

LIBRO II-ANEJOS. 2.27 RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Hoja de control de calidad

Documento	ANEJO Nº 27. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO		
Proyecto	Proyecto de ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (València)		
Código	EDIT_LII_A2.27_Características generales-D03.docx		
Autores:	Firma:	VFA	VFA
	Fecha:	27/06/2025	8/07/2025
Verificado	Firma:	EBP	EBP
	Fecha:	27/06/2025	9/07/2025
Destinatario	VALERE REOCO S.L.		
Notas			
Confidencialidad	Información confidencial		

Índice

LIBRO II-ANEJOS. 2.27 RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO	1
1. Resumen de características generales del proyecto	4

1. Resumen de características generales del proyecto.

El presente documento constituye un cuadro de síntesis de consulta rápida y fácil, donde se recogen las características de los aspectos más importantes del proyecto de ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (Valencia).

Las actuaciones proyectadas consisten en obras de urbanización para el Sector Grao. La superficie total de este sector es de 380.064,67 m² y, según el Plan Parcial aprobado incluye:

- Superficie de Red Viaria:
 - Red viaria de carácter estructurante interna al Sector Grao (PRV): 107.098,75 m²
 - Red viaria secundaria (SRV): 8.262,49 m²
 - Red peatonal secundaria (SPV): 7.653,41 m²
- Superficie de zonas verdes:
 - Red primaria adscrita y red primaria interna: 75.238,02 m² (54.054,89 m² jardín del Turia (red primaria adscrita) y 21.183,13 m² de red primaria interna).
 - Red secundaria (SJM+SAL): 84.487,66 m²
- Superficie de parcelas dotacionales:
 - Red Primaria: 9.623,19 m² (PID 7.053,82 m² Cementerio + PAD 2.569,37 m² Comandancia de Marina)
 - Red Secundaria: 36.304,32 m² (SED-1 10507,08 m²; SED-2 14.394,38 m²; SED-3 4.501,98 m²; SDM-1 1.252,20 m²; SDM-2 474,62 m²; SDM-3 1.590,51 m² y SDM-4 3.583,83 m²)

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS	
Viales principales	▪ Prolongación de la Calle J.J. Dómine hasta la conexión al otro lado del cauce antiguo del Río Turia con las calles Canal y Camino de Moreras ▪ Prolongación de la Avenida de Francia, tanto de los carriles de circulación en sentido hacia el Puerto, como de los que discurren hacia el centro de la ciudad. ▪ Prolongación del Paseo de la Alameda hasta su intersección mediante rotonda con la prolongación de la calle JJ Dómine. ▪ Vial de servicio que en será la prolongación de la Calle Ibiza. Se proyecta para conectar la prolongación del Paseo de la Alameda y la prolongación de la Avenida de Francia. ▪ Calle del Poeta San Martín y Aguirre, vial que parte desde la prolongación de la Calle Ibiza y permite la conexión con la prolongación de la Avenida de Francia y el Sector "Camino Hondo del Grao".
Aprovechamiento de firme existente	La prolongación de la Avd. de Francia y de la Alameda son los dos viales principales que discurren sobre aglomerado existente aprovechando lo máximo posible dicha plataforma. De manera genérica, en las zonas donde la calzada proyectada está sobre la existente se propone una sección en refuerzo que consiste en extender la capa de rodadura teniendo que fresar únicamente lo necesario para extender la capa de 3 cm de espesor, por lo que el fresado será variable como máximo de 3 cm. En el

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

	caso en el que la rasante esté más elevada se extenderá la capa intermedia hasta llegar a la calzada existente
Estructuras	▪ Nuevo puente que una el Sector Grao con los barrios Moreras y Nazaret. Se trata de un puente de vigas prefabricadas tipo artesa/monocajón, de 3 vanos de 28 +40+28 m de luz entre apoyos. La longitud total entre juntas de dilatación es de 102 m. Transversalmente, la estructura se divide en dos puentes independientes con tráfico separados. Ambos tableros están separados 11 m para permitir la ubicación de una futura estructura para el paso del tranvía. ▪ Paso superior provisional sobre las vías del Ferrocarril Valencia-Barcelona para la prolongación de la Avenida de Francia. La luz del nuevo paso superior es de 40 m de longitud entre ejes de estribos, resolviéndose en un único vano. Esta luz deja en el lado Este el espacio que las alineaciones de fachada permiten para el futuro soterramiento de la línea ferroviaria, de modo que se pueda realizar sin impedir el acceso de tráfico rodado al sector por este puente provisional, que será demolido una vez que la línea ferroviaria haya sido soterrada.
Drenaje de pluviales	Se contempla la utilización de una estrategia mixta de drenaje convencional y drenaje sostenible (SUDS) para el control de la calidad y la cantidad de las escorrentías. De forma mayoritaria, los viales, las plazas de aparcamiento, las superficies impermeables de las parcelas y las rotondas serán gestionadas mediante drenaje convencional, con el uso de pozos e imbornales o canaletas. En cambio, la escorrentía generada en parques y jardines, y zonas verdes de viarios, se drenarán con el uso de drenaje sostenible (SUDS).
Pozos de captación para la red de baja presión	Para mantener las condiciones óptimas de aprovechamiento y suministro de agua subterránea para la red de baja presión en la ciudad de Valencia con destino a riego de jardines, riego de arbolado, baldeo de calles y otros servicios y usos ornamentales, el Ciclo Integral del Agua del Ayuntamiento de Valencia requiere para el Sector Grao la implementación de 3 pozos de captación y su conexión a la red de baja presión, para así poder cubrir las necesidades hídricas para el riego del Sector Grao y también contribuir a las necesidades hídricas del Subsector Pla del Reial.
Jardinería y red de Riego	El proyecto de las zonas verdes forma parte del Plan Verde y de la Biodiversidad de València, con el objetivo de crear un entorno urbano más sostenible y resiliente en el área del antiguo delta del río Turia. La propuesta se centra en transformar esta zona en un gran parque metropolitano: el Delta Verde, conectando la ciudad con el mar mediante vegetación autóctona, recorridos peatonales y ciclistas, y soluciones basadas en la naturaleza. Se prevé la ejecución de una superficie de zonas verdes y ajardinadas de 159.725,68 m2 incluyendo el tramo final del Jardín del Turia que conectará con el Parque de Desembocadura. Esta gran superficie de zonas verdes y ajardinadas que se entremezcla con las parcelas residenciales y dotacionales, hará de este ámbito un nuevo pulmón verde de la ciudad, contando con numerosas áreas de paseo, juegos infantiles, kioskos, zonas de deporte, etc. .

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS	
Redes de servicios urbanos	Las obras de urbanización previstas incluyen la implantación de redes de servicios urbanos que se unirán a las redes existentes en el ámbito que sean aprovechables.
Plazo de Ejecución	Se prevé un plazo de ejecución de las obras de urbanización de 24 meses
Presupuesto de Ejecución material	64.161.228,09 €
Gastos Generales 13%	8.340.959,65 €
Beneficio Industrial 6%	3.849.673,69 €
Presupuesto Ejecución por Contrata	76.351.861,43 €
IVA 21%	16.033.890,90 €
Presupuesto Base de Licitación	92.385.752,33 €