

LIBRO II – ANEJOS

ANEJO 2.6 JUSTIFICACIÓN DE ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO.

Hoja de control de calidad

Documento	LIBRO II – ANEJO 2.6 – JUSTIFICACIÓN DE ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO		
Proyecto	Proyecto de ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (València)		
Código	EDIT_LII_A2.6_Justificación de actuaciones sobre inventario-D1.docx		
Autores:	Firma:	Varios	
	Fecha:	27/06/2025	
Verificado	Firma:	RVS/EBP	
	Fecha:	30/06/2025	
Destinatario	VALERE REOCO S.L.		
Notas	Esta memoria ha sido completada por las distintas disciplinas técnicas que han desarrollado el Proyecto de Ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (Valencia)		
Confidencialidad	Información confidencial		

Índice

ANEJO 2.6 JUSTIFICACIÓN DE ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO.....	1
1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. CONSTRUCCIONES.....	4
3. INSTALACIONES	4
4. PLANTACIONES.....	6
5. OTROS	6

1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo pretende inventariar las construcciones, instalaciones y plantaciones existentes, determinando su estado de conservación y numerando las actuaciones a realizar en ellos.

2. CONSTRUCCIONES

El detalle de los derribos previstos se especifica en el Libro IV, Proyectos específicos anexos: 4.1. Proyectos de derribo. Los edificios que se derriban son los que en el planeamiento vigente se encuentran en fuera de ordenación, manteniéndose e integrándose en la actuación los elementos protegidos.

3. INSTALACIONES

Las redes afectadas pueden consultarse en cada uno de sus apartados correspondientes, referidos en el Libro II: Anejos., así como en cada uno de los proyectos específicos del Libro IV.

3.1. Red de agua potable:

Se mantienen parte de las canalizaciones que se construyeron con motivo del evento de la Fórmula 1. Se demuelen las que resultan incompatibles con la ordenación prevista en el planeamiento. La información sobre las canalizaciones afectadas se puede consultar en el Anejo 2.16 del Libro II del presente proyecto así como en los planos 5.8 correspondientes a la red de agua potable.

3.2. Red de gas

Algunas canalizaciones existentes se anularán por la nueva distribución urbana, manteniéndose las que sean aprovechables construidas con el Proyecto de la Fórmula 1. El resto del trazado irá mayoritariamente por aceras, cumpliendo la normativa vigente.

La información sobre la red afectada se puede consultar en el Libro IV Proyectos Específicos Anexos apartado 4.5. Proyecto de la red de gas, así como en los planos 5.8.7 del presente proyecto.

3.3. Red eléctrica

Algunas canalizaciones existentes se anularán por la nueva distribución urbana, manteniéndose las que sean aprovechables construidas con motivo del Proyecto de la Fórmula 1.

El proyecto incluye trabajos de modificación de líneas de media tensión existentes (como las L-2 CR Dr. Serra y L-34 Jardín del Turia), instalación de nuevas líneas desde la subestación ST Grao y conexión en anillo entre centros de reparto. También contempla centros de transformación y redes de baja tensión adaptadas a las necesidades de consumo. En total, las actuaciones buscan garantizar la capacidad y fiabilidad del sistema para el futuro desarrollo del sector.

Las infraestructuras actuales en el área pertenecen a i-DE y comprenden subestaciones, redes de media y baja tensión y líneas a 66 kV y 132 kV. Estas últimas deberán ser modificadas por i-DE, por lo que quedan fuera del alcance del proyecto. En cambio, el proyecto sí incluye la obra civil necesaria para desviar las líneas de 20 kV. Se instalarán canalizaciones entubadas con tubos plásticos y arquetas registrables, respetando normativas locales, con una profundidad mínima de 1,2 m. También se incluyen ductos para telecomunicaciones y redes inteligentes.

En el ámbito del proyecto existen varios centros de transformación, como CT Cantarranas o CR junto al cementerio, que serán desmontados y retirados completamente. Los nuevos suministros de baja tensión, necesarios para mantener el servicio en la zona, se integrarán en la red interior diseñada específicamente para la urbanización.

La información sobre la red afectada se puede consultar en el Libro IV Proyectos Específicos Anexos apartado 4.4. Proyecto de instalación de suministro eléctrico y centros de transformación, así como en los planos 5.8.7 del presente proyecto.

3.4. Red de alumbrado público

Se han desmantelado las instalaciones que eran incompatibles con la ordenación y se han desplazado farolas para adecuarlas a la nueva sección viaria en particular en la Calle Ingeniero Manuel Soto.

La información sobre la red y los elementos afectados se puede consultar en el Libro IV Proyectos Específicos Anexos apartado 4.6. Proyecto de alumbrado, así como en los planos 5.8.5 del presente proyecto.

3.5. Tubería de agua salada. CACSA

A partir de la información disponible de las instalaciones existentes de CACSA, se han analizado las posibles afecciones debidas a las obras de urbanización de la zona.

Existe un tramo formado por tres tuberías de agua salada, cuyo recorrido va desde el puerto de Valencia hasta el Oceanográfico, que se verá afectado por las actuaciones en la Calle del Ejército Español, y que será repuesto.

Se llevarán a cabo los desvíos y reposiciones para dar continuidad a las canalizaciones y adaptarse a la nueva urbanización de la zona, que consistirán en bordear la zona de afección con una canalización de las mismas características que la existente y la reposición de la valvulería correspondiente.

Las características de las tuberías que se verán afectadas son:

- Tubería de polietileno de 250 mm de diámetro, desde el bombeo situado en el dique norte, en la dársena del puerto, hasta el Oceanográfico.
- Dos tuberías de polietileno (PE) de 630 mm de diámetro que se unen en una tubería de polietileno de 900 mm de diámetro una vez cruzada la pista de F1, al final de la Calle del Ejército Español. Su recorrido va desde el bombeo situado entre los tinglados 4 y 5 del puerto de Valencia hasta el Oceanográfico y el Museo Príncipe Felipe.

Cada una de las tuberías llevan asociadas una canalización de fibra óptica para el telemando, desde el Oceanográfico y desde la sala técnica del museo Príncipe Felipe (sólo para la tubería de 900 mm. de diámetro) hasta los bombeos respectivos.

3.6. VALMOR

La red de Valmor, usada para las comunicaciones propias del Circuito de Fórmula 1, está formada por un anillo que discurre paralelo a la pista, formado por 2 tubos de 110 mm en aceras y varios cruces de calzada con 2 pasatubos de 250 mm. Esta red se conecta a la red interior de la Dársena por un cruce de calzada en la Calle Ingeniero Manuel Soto, en las proximidades de la antigua sede de Transmediterránea.

Se plantea la eliminación de dicha red y sus canalizaciones, puesto que se ha desistido de la realización de las carreras de Fórmula 1 para las que fueron realizadas.

Se eliminarán también las arquetas afectadas y el cableado existente.

4. PLANTACIONES

El inventario de arbolado sobre arbolado y elementos verdes que se ven afectados se pueden consultar en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.8_Proyecto de jardinería y en articular en el plano 5.11.5 donde se identifican los ejemplares arbóreos a mantener o trasplantar.

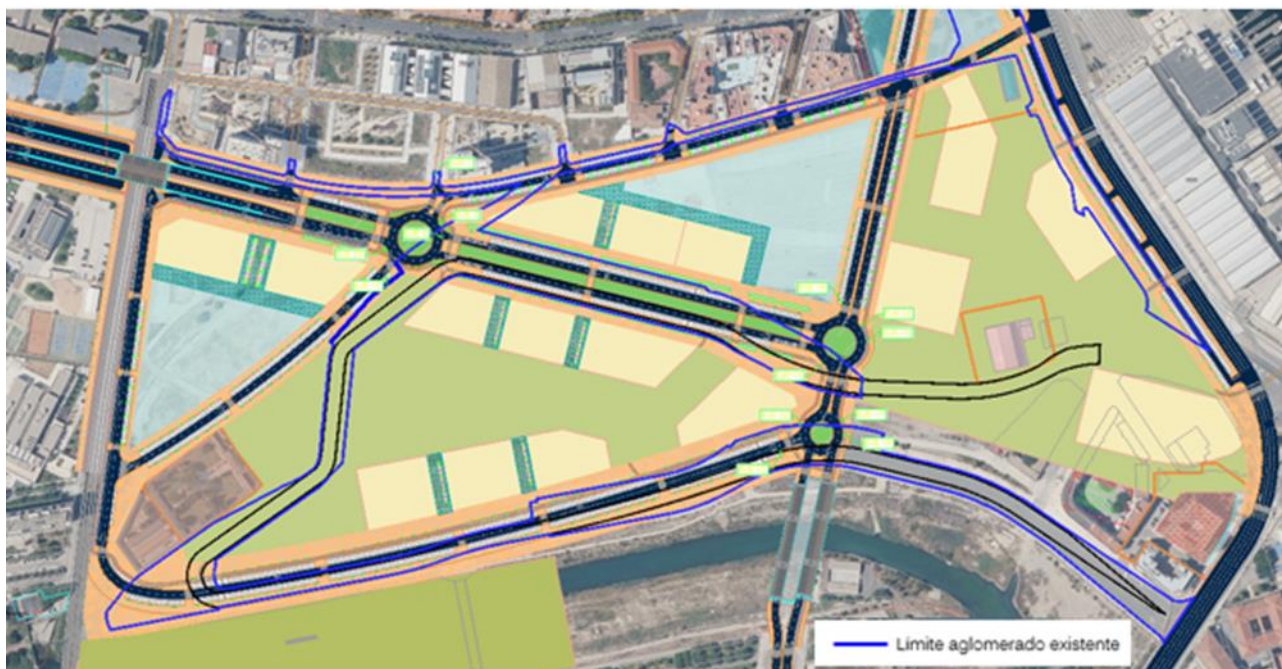
5. OTROS

5.1. Firme existente

Se plantea el aprovechamiento de parte del firme existente. Para el aprovechamiento de firmes en las zonas donde se discurre sobre la plataforma existente, donde se amplía o en los entronques longitudinales se ha considerado lo establecido en la Instrucción 6.3. IC "Rehabilitación de firmes".

La prolongación de la Avd. de Francia y de la Alameda son los dos viales principales que discurren sobre aglomerado existente aprovechando lo máximo posible dicha plataforma.

En la siguiente imagen se delimitan con una línea azul la envolvente de la zona de aglomerado existente



Modificación de las estructuras de drenaje final del sector Moreras e impulsión de la EBAR Cantarranas

En la zona sur del Sector El Grao se localiza el tramo final del drenaje por gravedad procedente del Sector Moreras, así como las canalizaciones de impulsión asociadas a la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) de Cantarranas.

Dentro del presente proyecto de ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao, se contempla la construcción de una estructura de paso sobre el antiguo cauce del río Turia, destinada a conectar los sectores del Grao y Moreras. Las cimentaciones de esta estructura, en su margen correspondiente al Sector Moreras, interfieren directamente con las infraestructuras de drenaje y bombeo actualmente existentes, tal como se observa en la imagen adjunta.

Con el fin de evitar dicha interferencia, se proyecta la modificación de:

- La estructura final del sistema de drenaje por gravedad del Sector Moreras.
- Las canalizaciones de impulsión del sistema de bombeo procedente de la EBAR de Cantarranas. En el proyecto se han considerado los rellenos y desmontes necesarios para absorber la diferencia de cota, con la Calle de Ibiza y la Avenida del Ingeniero Manuel Soto, así como para adecuar la rasante del jardín

5.2. Mobiliario Urbano

Asimismo, se retiran elementos de mobiliario urbano, tales como bancos, papeleras y jardineras y tal como se ha adelantado, se desplazan ligeramente algunas farolas eliminando las que resultan incompatibles con la ordenación.

En Valencia, junio de 2025



Fdo: Jose M^a Tomás Llavador
Doctor Arquitecto



Fdo: Francisco Javier Cordellat Gonzalez.
I.C.C.P.