



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

<b>1</b>	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	invierno - 2020 1/7.500 1/50.000
----------	---------------------------	--

Promotor **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito del PEC



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

2

ORDENACIÓN PROPUESTA

invierno - 2020  
1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. n.º. B-96-479092  
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



## LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- TERCARIO HOTELERO (TER-THO)
- ENCLAVE TERCARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
- DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
- ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO (ZVNU)
- ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
- ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
- VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
- VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

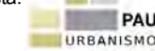
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.1 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE1 invierno 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

### Visibilidad

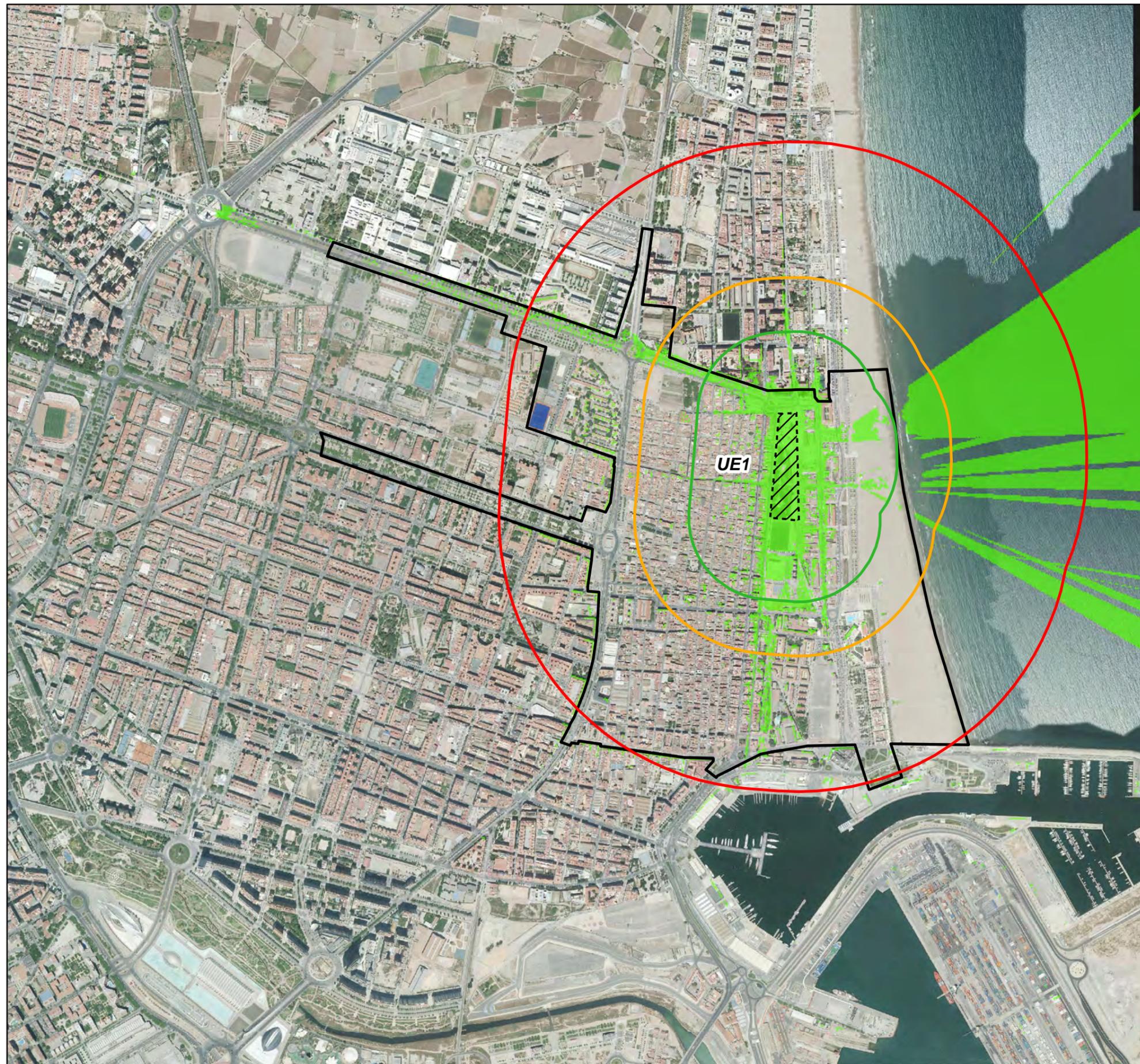
Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.2 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE2 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



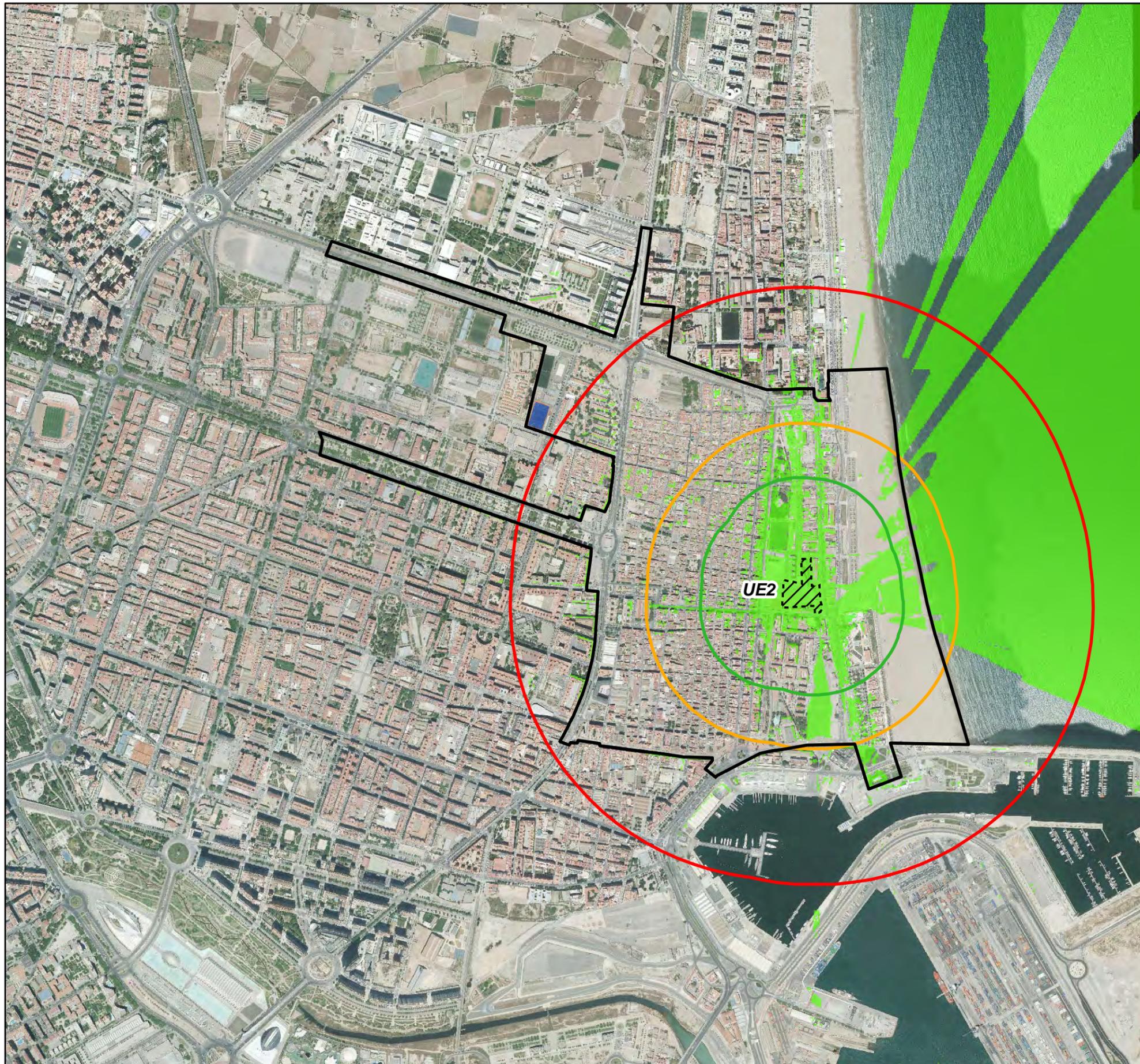
Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitat de ejecució

### Visibilitat

Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.3 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. invierno - 2020  
UE3 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitat de ejecució

### Visibilitat

Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.4 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. invierno - 2020  
UE4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.5

ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES.  
PIN

invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Programa de actuación aislada

### Visibilidad

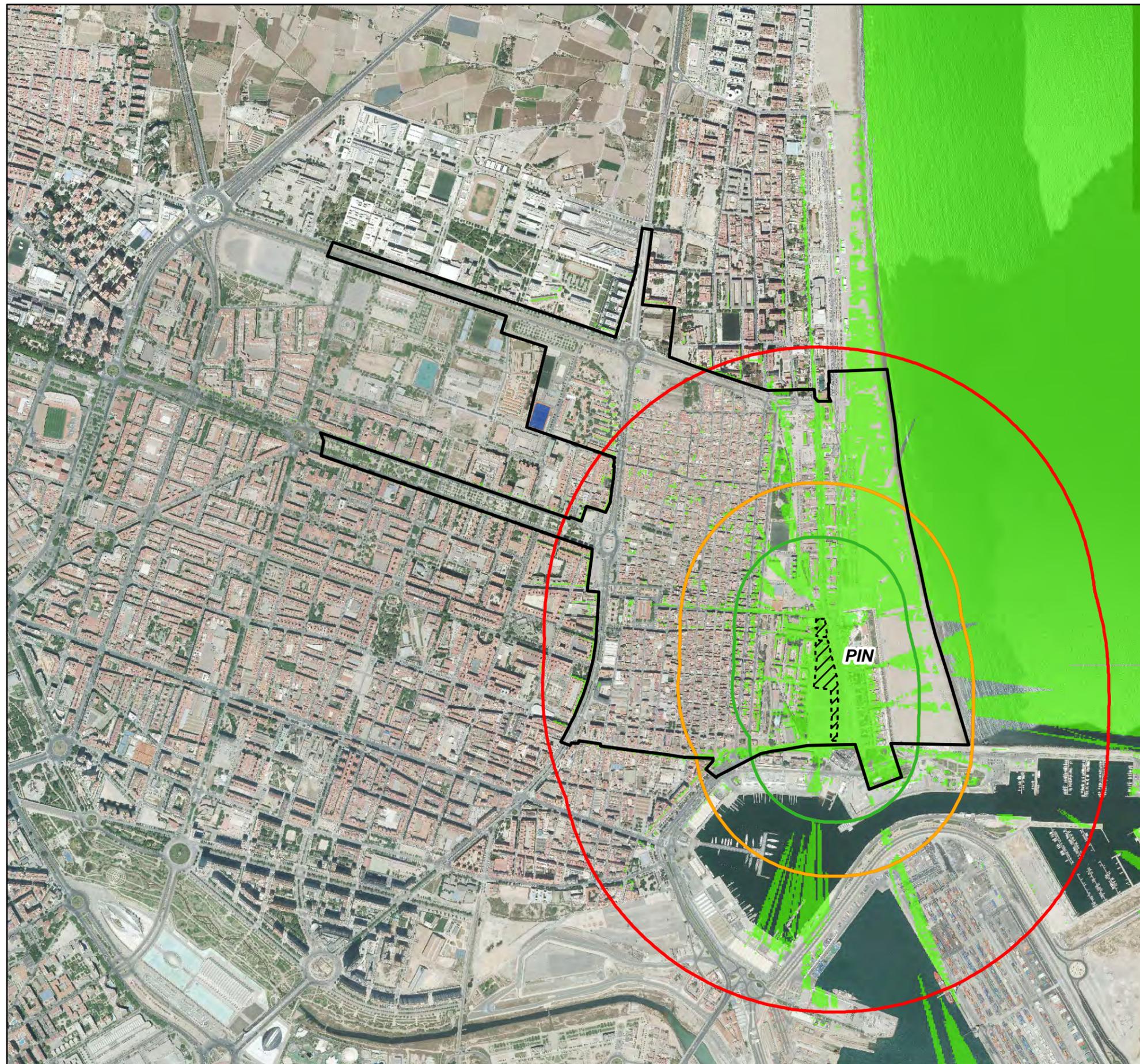
Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.6 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. invierno - 2020  
PAA1 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Programa de actuació aïslada

### Visibilitat

Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.7 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. invierno - 2020  
PAA2 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Programa de actuació aïslada

### Visibilitat

Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.8 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. invierno - 2020  
PAA3 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Programa de actuació aïslada

### Visibilitat

Àrea visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

4

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO  
DEL EIP

invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

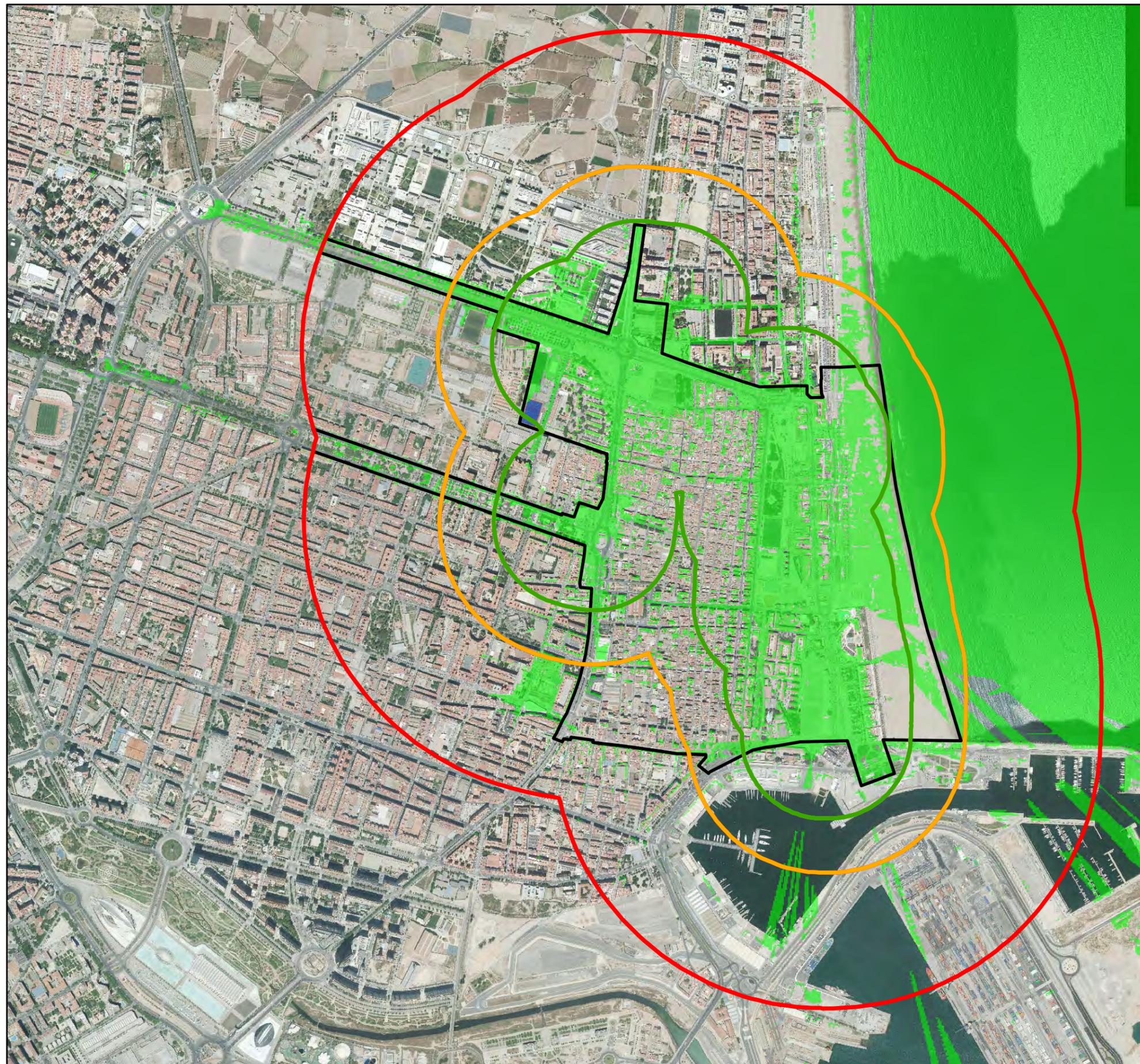
Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

**Visibilidad**  
 Área visible

**Cuenca visual potencial**  
 300 m.  
 500 m.  
 1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

5 UNIDADES DE PAISAJE

invierno - 2020  
1/7.500

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

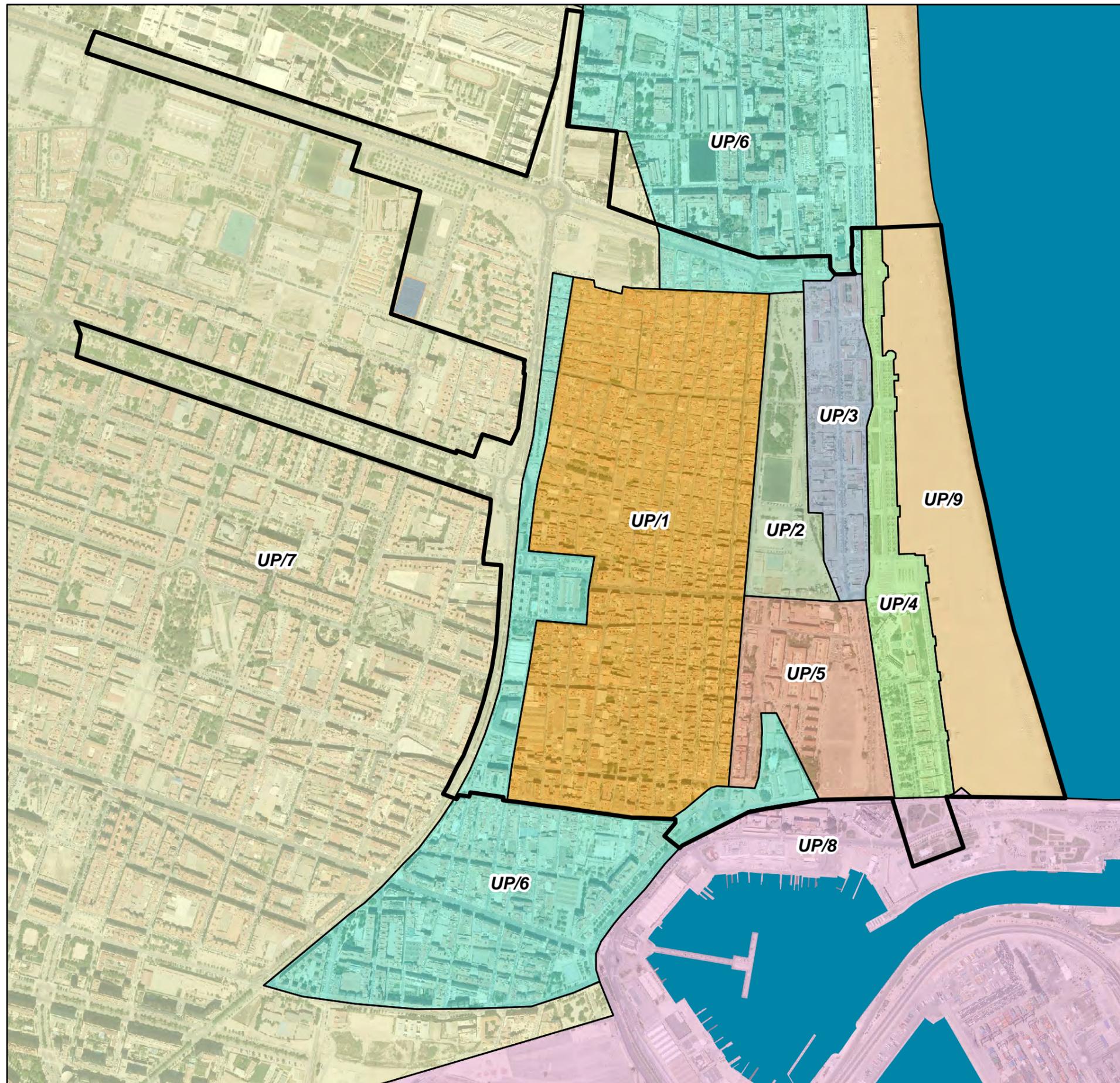
Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

## Unidades de Paisaje

- 1 - Núcleo Histórico del Cabanyal
- 2- Antiguos trazados ferroviarios
- 3 - Frente de Levante
- 4 - Paseo Marítimo
- 5- Clot
- 6 - Barris Maritims
- 7 - Bloque continuo Valencia
- 8 - Infraestructura portuaria
- 9- Playas



0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.1 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

invierno - 2020  
1/7.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. n.º B-96-479092  
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Eric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## LEYENDA



DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)



DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)



DELIMITACIÓN PEC

## RECURSOS

Código	Descripción	Categoría
C-01	Núcleo original del ensanche del Cabanyal	BIC-CH
C-02	Núcleo histórico tradicional del Cabanyal	BRL-NHT
C-03	Iglesia de Nuestra Señora de los Angeles	BRL-ML
C-04	Retablo cerámico de Nuestra Señora de los Dolores con Felipe Benisio y San Peregrín	BRL-EIIL
C-05	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	BRL-ML
C-06	Retablo cerámico de Nuestra Señora del Rosario	BRL-EIIL
C-07	Retablo cerámico de San José	BRL-EIIL
C-08	Retablo cerámico de San Antonio Abad	BRL-EIIL
C-09	Molino de Serra-Museo del Arroz. Sede de la Junta Mayor y Casaa-Museo de la Semana Santa Marinera	BRL-EIIL
C-10	Chimenea c/ Vicent Brull-Río Sa	BRL-EIIL
C-11	Chimenea c/ Vicent Brull	BRL-EIIL
C-12	Chimenea c/ Arquitecto Altaro	BRL-EIIL
C-13	Mosaico de la Pesca del Bou	BRL-EIIL
C-14.1	Reloj solar de la Casa dels Bous (fachada C/ Pescadors)	BRL-EIIL
C-14.2	Reloj solar de la Casa dels Bous (patio interior)	BRL-EIIL
C-15	Sociedad Musical "Unión de Pescadores" (El Casinet)	BC-IP
C-16	Casa dels Bous	BRL
C-17	Fábrica de Hielo	BRL
C-18	Lonja de Pescadores	BRL
C-19	Grupo de Viviendas c/ Pavia	BC-IP
C-20	Teatro El Musical (antigua sede del Patronato Musical de Pueblo Nuevo del Mar)	BC-IP
C-21	Antiguo Madero del Cabanyal	BC-IP
C-22	Dirección General de la Guardia Civil	BC-IP
C-23	Colegio Pura de María Grao	BC-IP
C-24	Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol (antiguo Liceo Sorolla)	BC-IP
C-25	Antiguo Cine Merp	BC-IP
C-26	Parroquia del Cristo Redentor - San Ratael Arcángel	BC-IP
C-27	Bañero de Las Arenas	BC-IP
C-28	Termas Victoria	BC-IP
C-29	Casa de la Reina	BC-IP
C-30	Edificio ecléctico de la c/ Don Vicente Guillot	BC-IP
C-31	Edificio ecléctico de la c/ Pintor Ferrandis	BC-IP
C-32	Edificio racionalista de la c/ de la Reina	BC-IP
C-33	Casa de Demetrio Ribes	BC-IP
C-34	Chalet c/ Escalante	BC-IP
C-35	Antigua estación de ferrocarril del Cabanyal	BC-IP
C-36	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC-IP
C-37	Nave industrial de la c/ Luis Despug	BC-IP
C-38	Nave industrial de la c/ Mariano Cuber	BC-IP
C-39	Antigua Tonetería Soler	BC-IP
C-40	Adoquinado antiguo de conjunto de calles junto a la Plaza Hombres del Mar	BC-EE
C-41	Tramo de calle adoquinada y riel de tranvía de la c/ de la Reina	BC-EE
C-42	Conjunto Progreso Pescador. Casa dels Bous, fábrica de hielo y lonja	BC
C-43	Nave industrial c/ Vicent Gallart 26	BC
C-44.1	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC
C-44.2	Monumento a Joaquín Sorolla	BC



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.2 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL

invierno - 2020  
1/7.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. n.º. B-96-479092  
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## LEYENDA



Unidades de ejecución / Programa de actuación integrada aislada



DELIMITACIÓN PEC

## RECURSOS PAISAJÍSTICOS E INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL



A1. Playa del Cabanyal



ZONAS VERDES

A2. Parque Doctor Lluch

A3. Parque Remonta

A4. Zona Verde en Paseo Neptuno

A5. Jardín en Plaza Lorenzo de la Flor

A6. Jardín Martín Grajales



A7. Árboles monumentales



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

7 PUNTOS DE OBSERVACIÓN

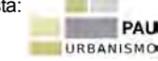
invierno - 2020

1/7.500

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

### Punto de observación dinámico



Puntos de observación estáticos



Puntos de observación dinámicos



0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

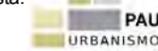
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.1 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 1 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.2 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 2 1/15.000

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL  
**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

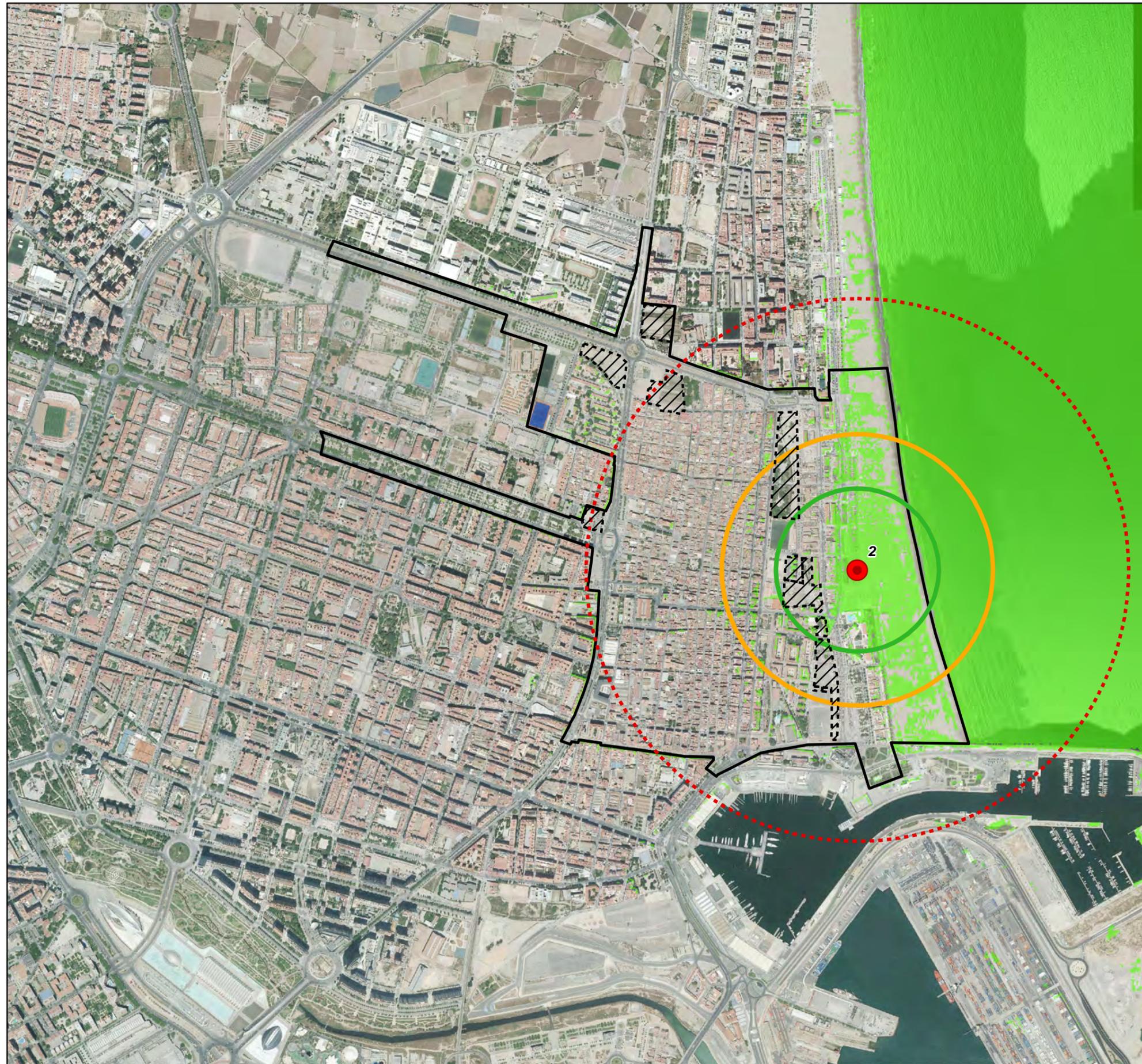
**Visibilidad**  
 Área visible

**Cuenca visual potencial**

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

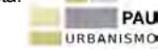
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.3 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 3 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

### Visibilidad

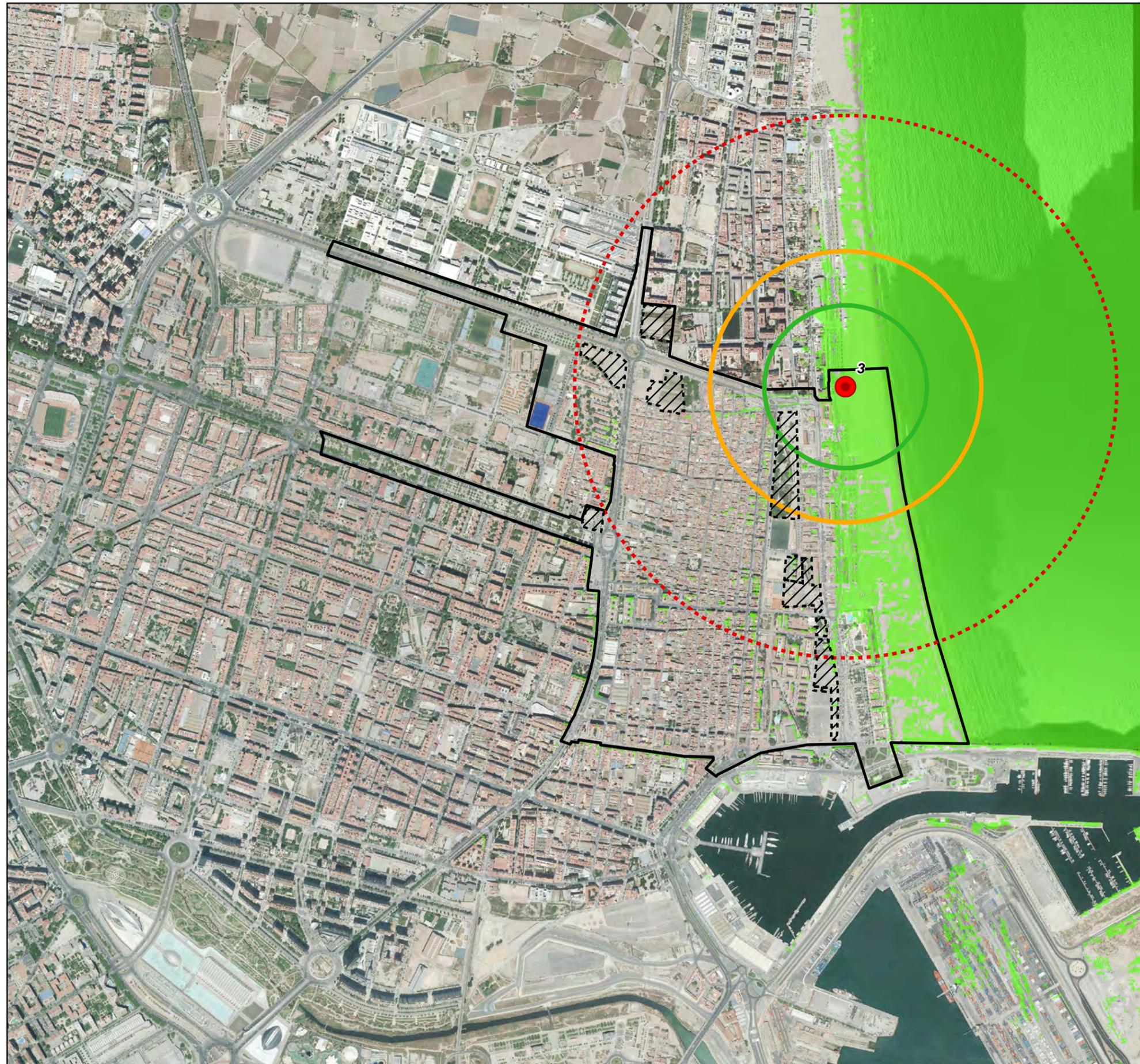
Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



Escala 1:15.000

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.4 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitats de ejecució / Programa de actuació aïslada

Punto de observación

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.5 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 5 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

### Visibilidad

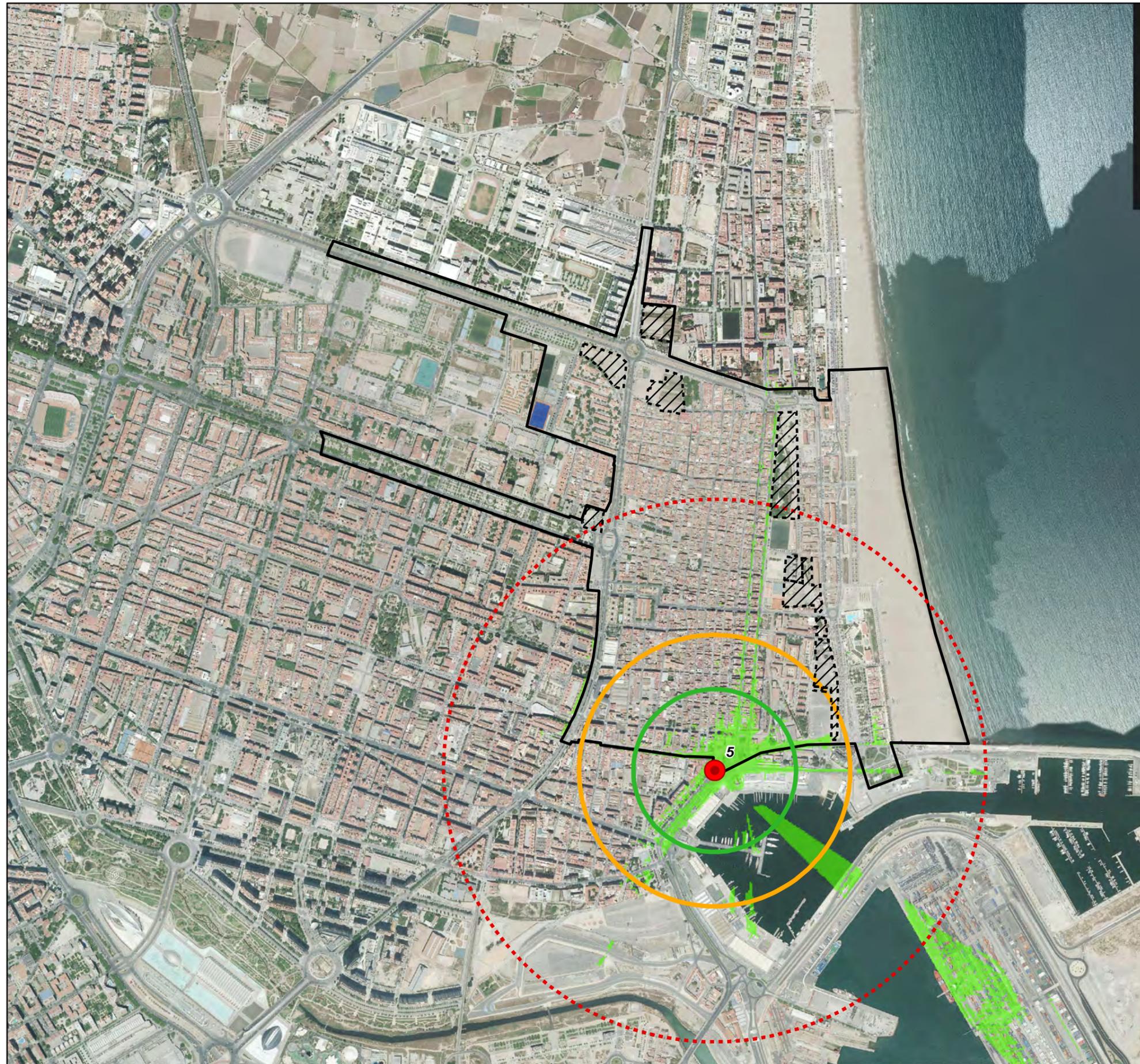
Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

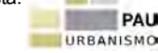
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.6 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 6 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitats de ejecució / Programa de actuació aïslada

Punto de observación

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.7 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 7 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.8 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 8 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

### Visibilidad

Área visible

### Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

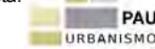
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.9 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN DINÁMICO Nº 1 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada



Punto de observación dinámico

### Visibilidad



Área visible

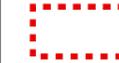
### Cuenca visual potencial



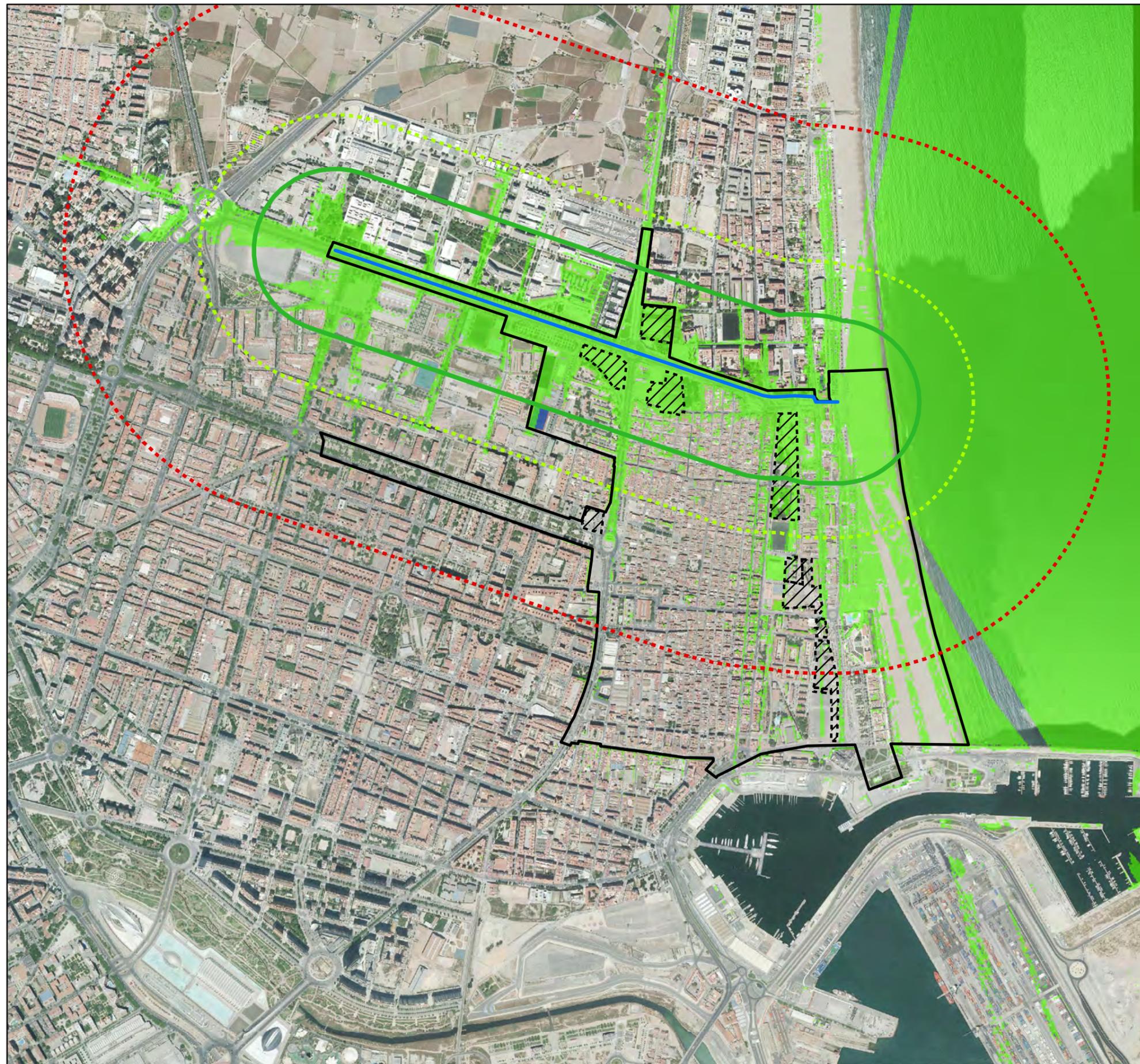
300 m.



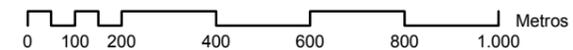
500 m.



1.000 m.



Escala 1:15.000



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.10 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN DINÁMICO Nº 2 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada



Punto de observación dinámico

### Visibilidad



Área visible

### Cuenca visual potencial



300 m.



500 m.



1.000 m.



Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

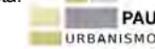
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.11 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN DINÁMICO Nº 3 invierno - 2020  
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda

-  **Ámbito de análisis del EIP**
-  **Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada**
-  **Punto de observación dinámico**
- Visibilidad**
  -  **Área visible**
- Cuenca visual potencial**
  -  **300 m.**
  -  **500 m.**
  -  **1.000 m.**



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

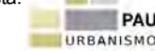
ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.12 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. invierno - 2020  
PUNTO DE OBSERVACIÓN DINÁMICO Nº 4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. nº. B-96-479092  
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada



Punto de observación dinámico

### Visibilidad



Área visible

### Cuenca visual potencial



300 m.



500 m.



1.000 m.



Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN PROPUESTA



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.1 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 1. Invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAT ANÒNIMA MUNICIPAL

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
 CIF. n.º. B-96-479092 C/ Conde Altea n.º 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Eric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº1.



PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN PROPUESTA



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.2 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 2. invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAT ANÒNIMA MUNICIPAL

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
 CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Eric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº2.



PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.3 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 3. Invierno - 2020  
SIN ESCALA

Promotor: AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. n.º. B-96-479092  
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº3.



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.4 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 4. Invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

*Eric Cardona Borrás*

Eric Cardona Borrás

*Juan B. Gumbau Bellmunt*

Juan B. Gumbau Bellmunt

Legenda

➔ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº4.



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN PROPUESTA



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.5 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 5. invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➔ Nuevos elementos visuales

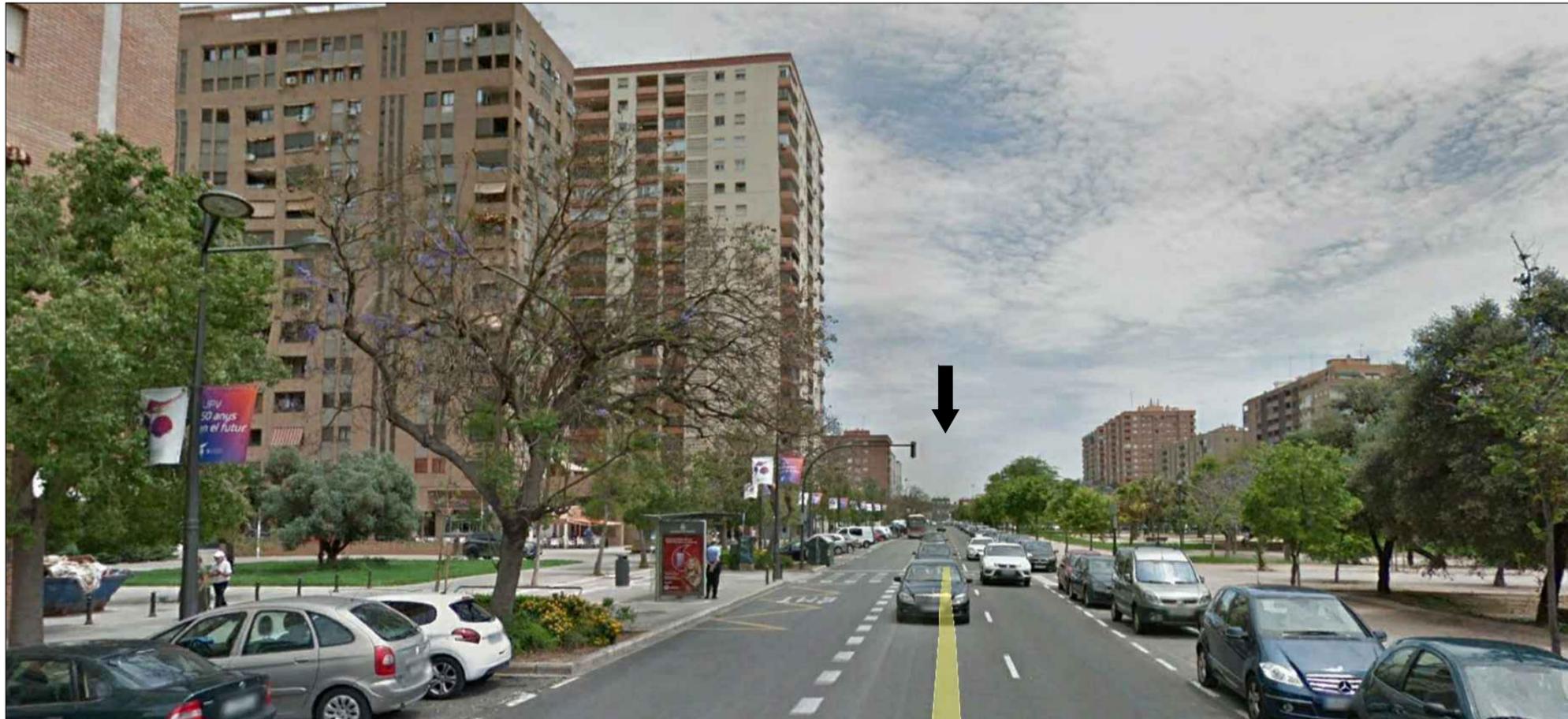
PUNTO DE VISTA Nº5.



## PUNTO DE VISTA Nº6. SITUACIÓN ACTUAL



## PUNTO DE VISTA Nº6. SITUACIÓN PROPUESTA



\*Fuente de las imágenes: Google earth

## PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.6 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 6. Invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

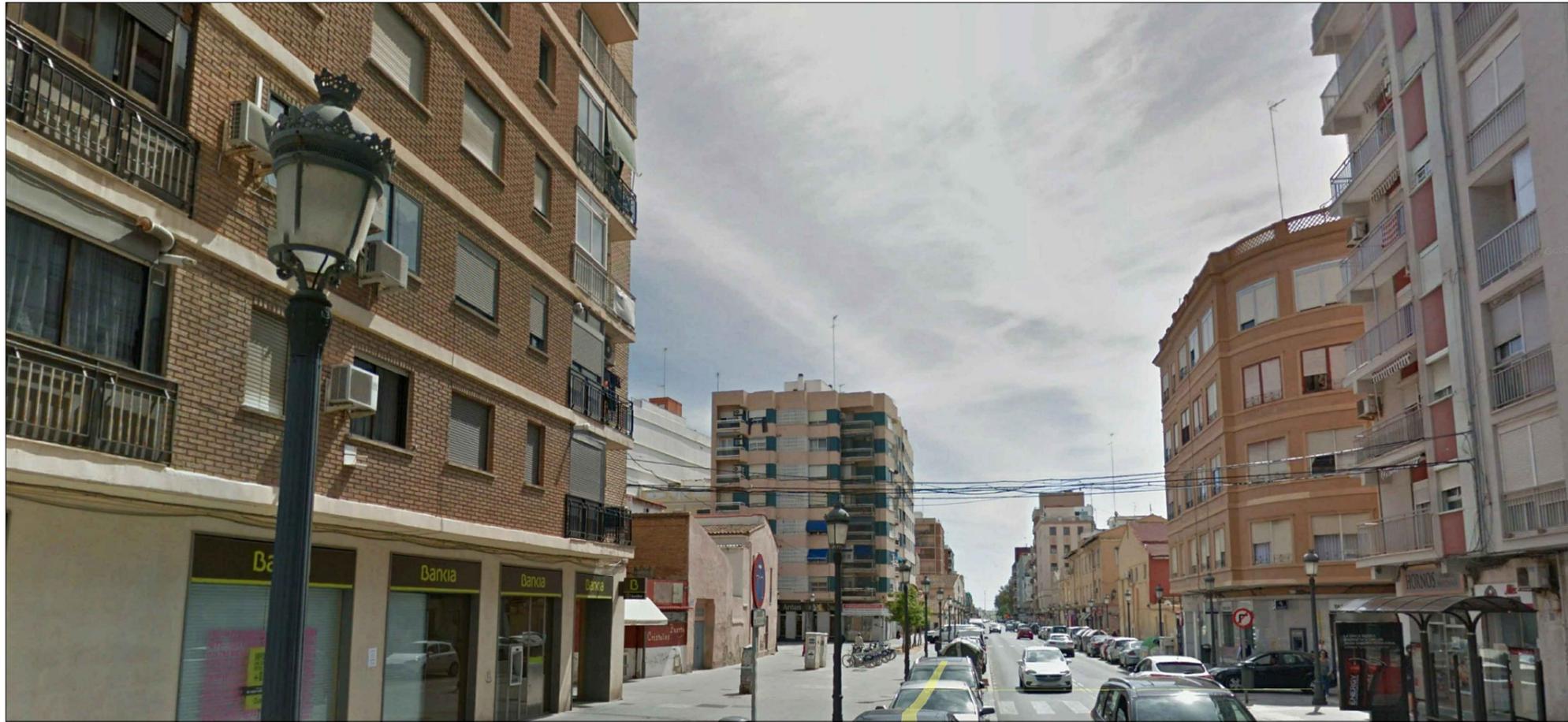
### Leyenda

➔ Nuevos elementos visuales

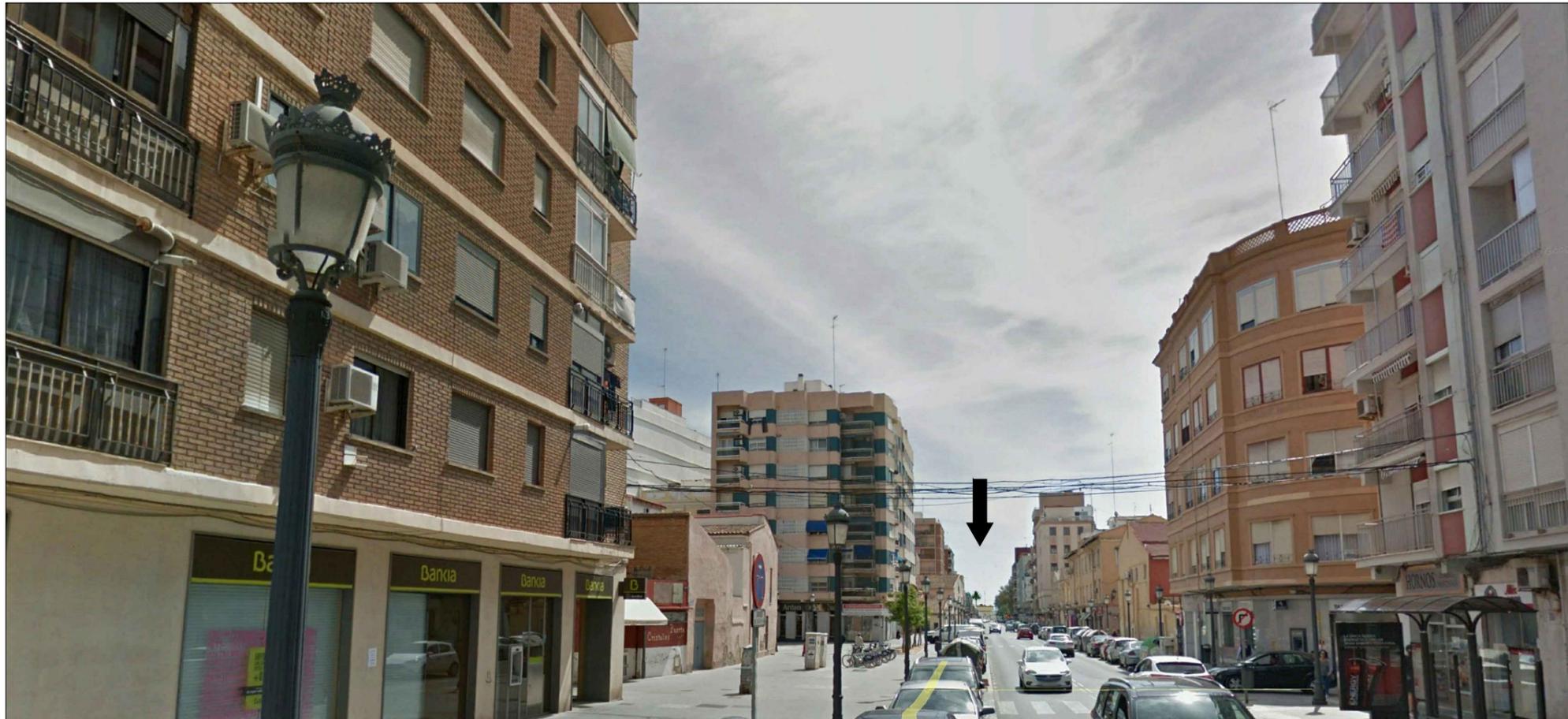
### PUNTO DE VISTA Nº6.



PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN PROPUESTA



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.7 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 7. Invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº7.



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN PROPUESTA



\*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.8 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 8. Invierno - 2020 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Legenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº8.



# PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN DEFINITIVA

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

10

INFRAESTRUCTURA VERDE

invierno - 2020  
1/7.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar  
CIF. n.º. B-96-479092  
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Eric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

## LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

### INFRAESTRUCTURA VERDE

ZONAS VERDES

CONEXIONES CON INFRAESTRUCTURA VERDE FUERA DEL ÁMBITO

CONEXIONES LONGITUDINALES

CONEXIONES TRANSVERSALES

ÁRBOLES MONUMENTALES

