

PROYECTO ORDENACIÓN MANZANA RUZAFÁ  
 CL. MAESTRO AGUILAR. CL. POETA AL RUSSAFI  
 Promotor: COLÓN 30 INMUEBLES,S.L.  
 Arquitectos: FEDERICO FERRANDO SALVADOR  
 JORGE CATALÁN VÁZQUEZ  
 Planos: TRAMA EXISTENTE / TRAMA DESPLAZADA  
 Expte: 2005 MARZO 2020 E:1/300 3

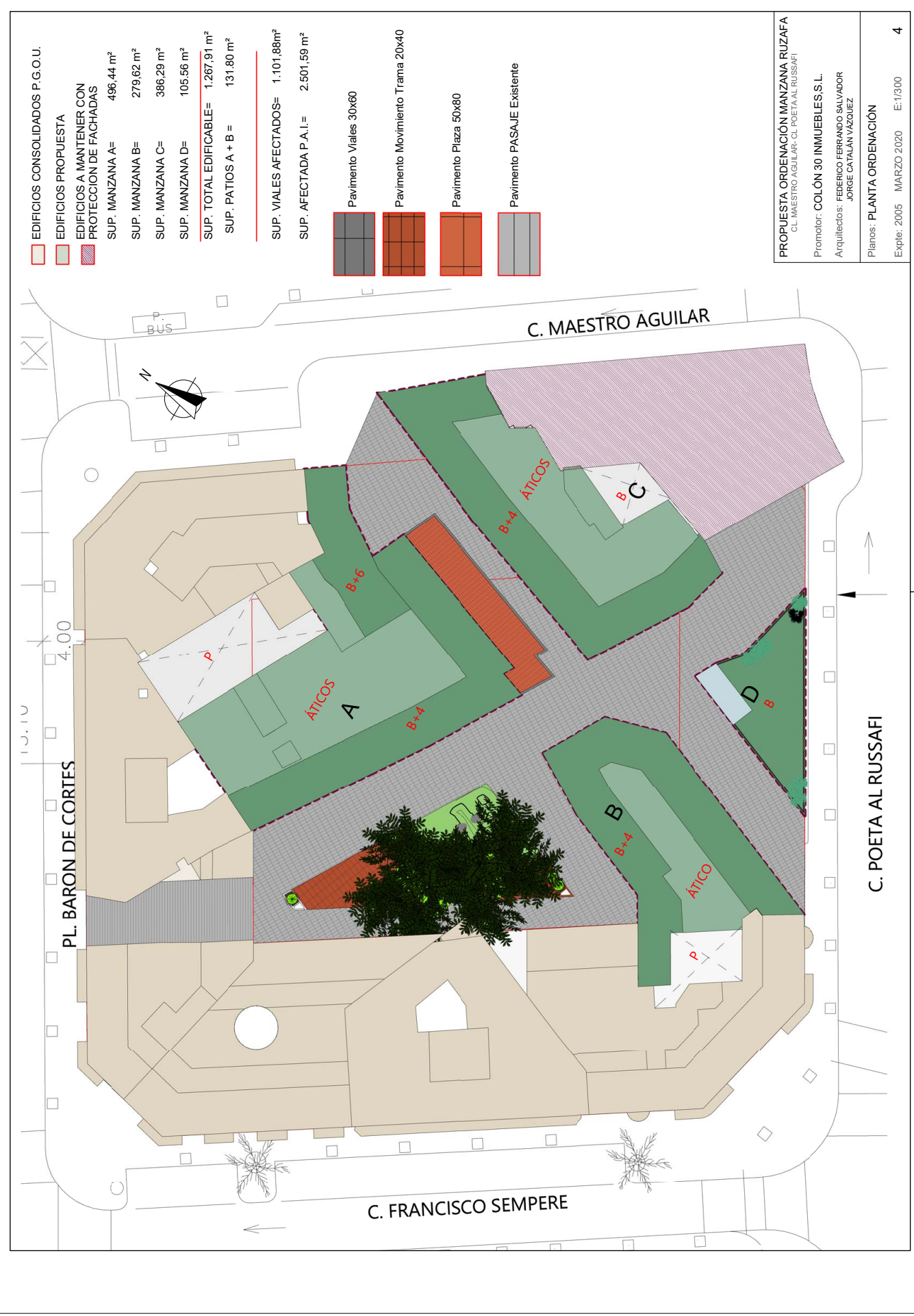
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	15/10/2020	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. document: 5jY8 + 1i/ jx fq PGMV pv4L IOVL k+s=

CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)



	EDIFICIOS CONSOLIDADOS P.G.O.U.
	EDIFICIOS PROPUESTA
	EDIFICIOS A MANTENER CON PROTECCION DE FACHADAS
	SUP. MANZANA A= 496,44 m <sup>2</sup>
	SUP. MANZANA B= 279,62 m <sup>2</sup>
	SUP. MANZANA C= 386,29 m <sup>2</sup>
	SUP. MANZANA D= 105,56 m <sup>2</sup>
	SUP. TOTAL EDIFICABLE= 1.267,91 m <sup>2</sup>
	SUP. PATIOS A + B = 131,80 m <sup>2</sup>
	SUP. VIALES AFECTADOS= 1.101,88m <sup>2</sup>
	SUP. AFECTADA P.A.I.= 2.501,59 m <sup>2</sup>

	Pavimento Viales 30x60
	Pavimento Movimiento Trama 20x40
	Pavimento Plaza 50x80
	Pavimento PASAJE Existente

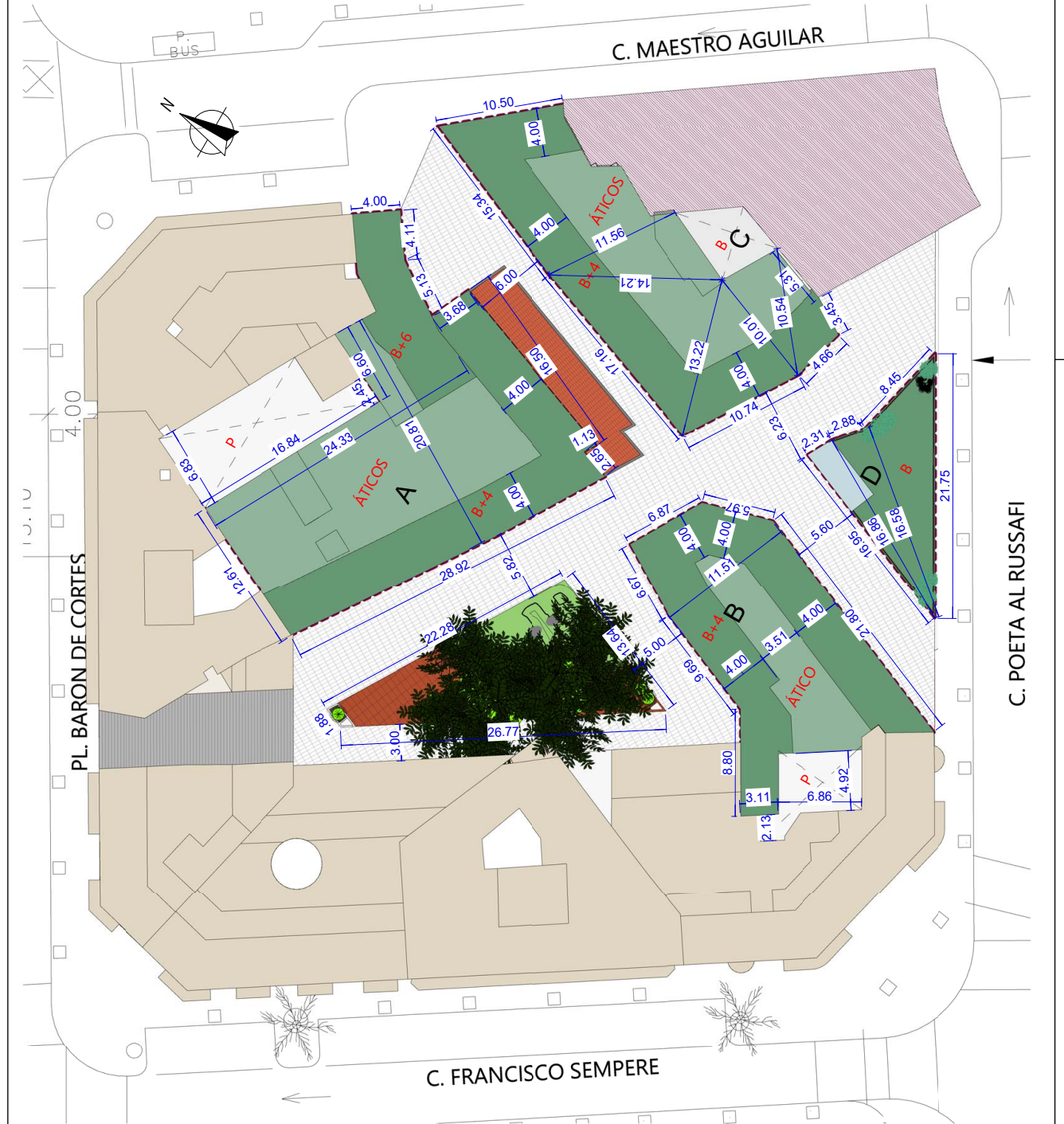
<b>PROPUESTA ORDENACIÓN MANZANA RUZAFE</b>	
CL. MAESTRO AGUILAR. CL. POETA AL RUSSAFI	
Promotor: COLÓN 30 INMUEBLES,S.L.	
Arquitectos: FEDERICO FERRANDO SALVADOR JORGE CATALAN VÁZQUEZ	
Planos:	PLANTA ORDENACIÓN
Expte:	2005 MARZO 2020 E:1/300
	4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	15/10/2020	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. document: 5jY8 +1/ jxTq PGMV pv4L IOVL k+s=  
 COPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)



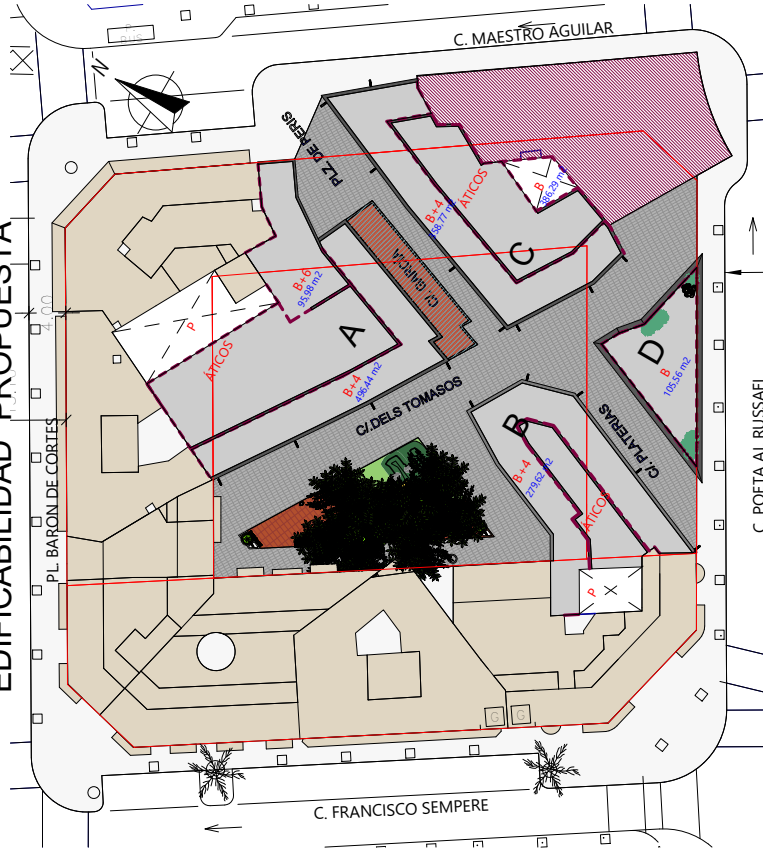
PROPUESTA ORDENACIÓN MANZANA RUZAFÁ	
CL. MAESTRO AGUILAR. CL. POETA AL RUSSAFI	
Promotor: COLÓN 30 INMUEBLES,S.L.	
Arquitectos: FEDERICO FERRANDO SALVADOR JORGE CATALÁN VÁZQUEZ	
Planos: ORDENACIÓN COTAS	Expte: 2005 MARZO 2020 E:1/300 4:1

Signat electrònicament per:

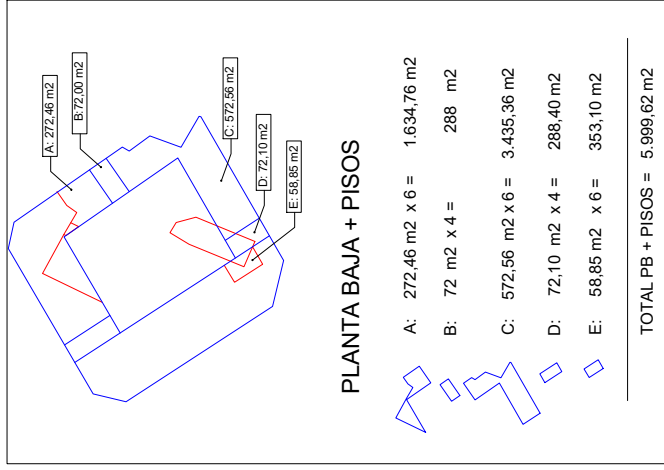
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	15/10/2020	ACCVCA-120	1532844071135916133



## EDIFICABILIDAD PROPUESTA



## EDIFICABILIDAD POR PLANEAMIENTO



EDIFICIO A		
Planta	Sup. Const. m <sup>2</sup>	Sup. const. Total m <sup>2</sup>
BAJA	496,44	496,44
1 a 4	496,44	1.985,74
5	95,98	95,98
6	95,98	95,98
<b>TOTAL</b>		<b>2.674,14</b>

EDIFICIO B		
Planta	Sup. Const. m <sup>2</sup>	Sup. const. Total m <sup>2</sup>
BAJA	279,62	279,62
1 a 4	279,62	1.118,48
<b>TOTAL</b>		<b>1.398,10</b>

EDIFICIO C		
Planta	Sup. Const. m <sup>2</sup>	Sup. const. Total m <sup>2</sup>
BAJA	386,28	386,28
1 a 4	358,76	1.435,04
<b>TOTAL</b>		<b>1.821,32</b>

EDIFICIO D		
Planta	Sup. Const. m <sup>2</sup>	Sup. const. Total m <sup>2</sup>
BAJA	105,56	105,56
<b>TOTAL</b>		<b>105,56</b>

EDIFICABILIDAD TOTAL	
Edificio	Superficie m <sup>2</sup>
A	2.674,14
B	1.398,10
C	1.821,32
D	105,56
<b>TOTAL</b>	<b>5.999,12</b>

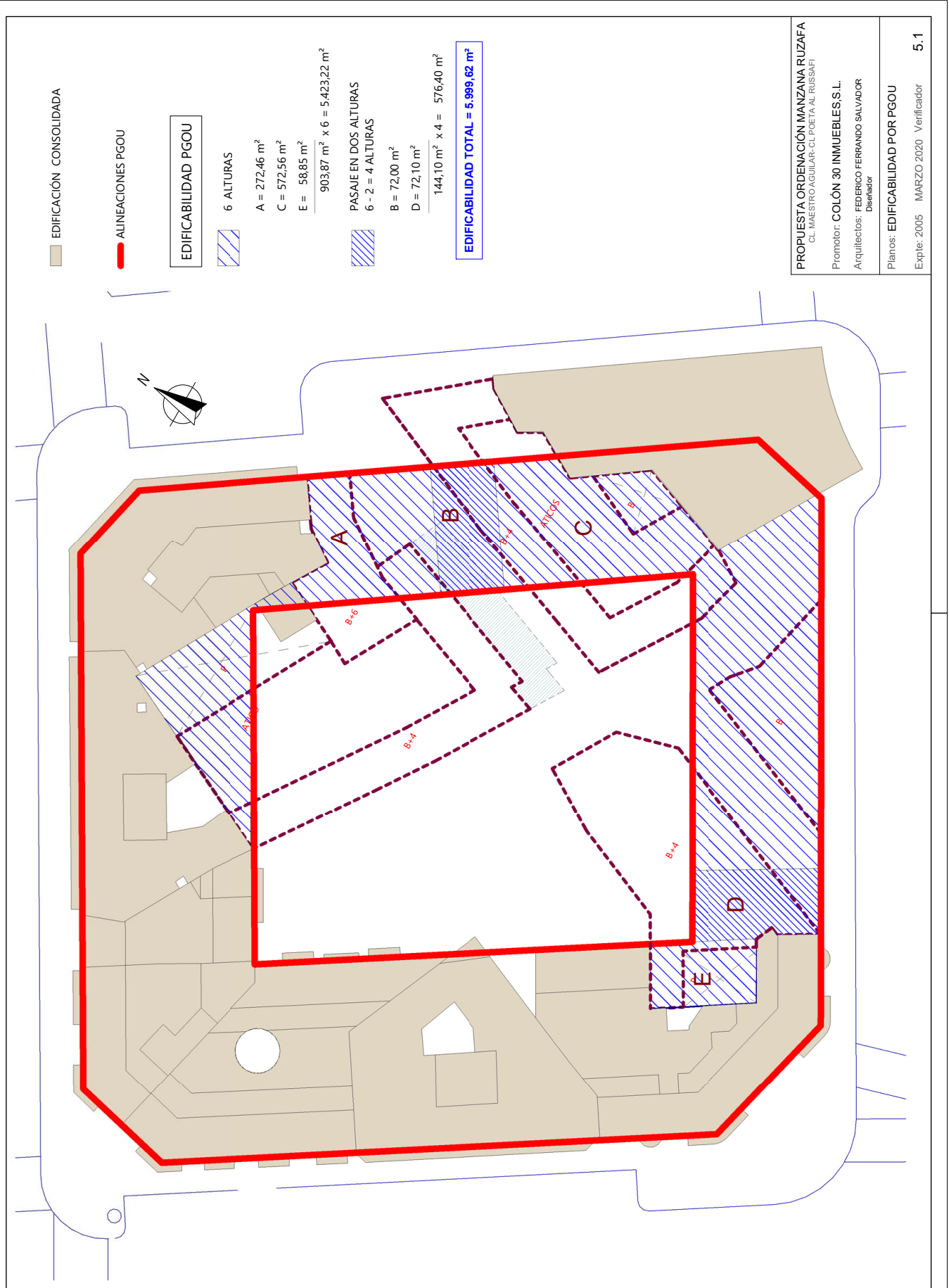
<b>CESIÓN 5%</b>	<b>299,96</b>
------------------	---------------

Nº VIVIENDAS	
Edificio	Nº Viviendas
EDIFICIO A	26
EDIFICIO B	17
EDIFICIO C	14
<b>TOTAL</b>	<b>57</b>

PROPUESTA ORDENACIÓN MANZANA RUZAFÁ  
 CL. MAESTRO ÁGUILAR. CL. POETA AL RUSSAFI  
 Promotor: COLÓN 30 INMUEBLES S.L.  
 Arquitectos: FEDERICO FERRANDO SALVADOR  
 JORGE CATALÁN VÁZQUEZ  
 Planos: PLANTA SUPERFICIES EDIFICABILIDAD  
 Expte: 2005 MARZO 2020 E:1/500 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	15/10/2020	ACCVCA-120	1532844071135916133



**PROPUESTA ORDENACIÓN MANZANA RUZAFÁ**  
 CL. MAESTRO AGUILAR-CL. POETA AL. RUSSAFÍ

Promotor: COLÓN 30 INMUEBLES S.L.  
 Arquitectos: FEDERICO FERRANDO SALVADOR  
 Diseñador

Planos: EDIFICABILIDAD POR PGOU

Expte: 2005 MARZO 2020 Verificador 5.1

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	15/10/2020	ACCVCA-120	1532844071135916133