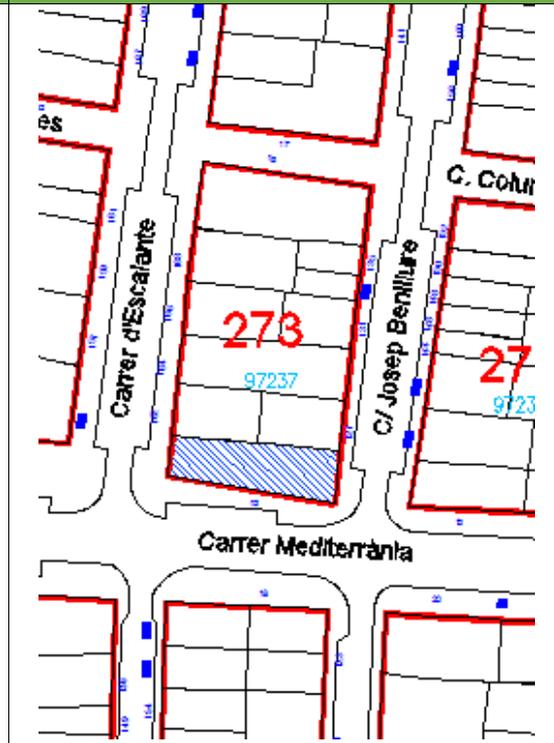


| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-01 Nº MANZANA: 273 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: AV MEDITERRANEO 13 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9723710YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97237

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Pasante sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa
- **ENTORNO EN EL QUE SE SITÚA.**
 - Se sitúa en el Cabanyal, en una manzana del Núcleo Original del Ensanche de El Cabanyal, clasificado como BIC según Decreto 54/1993 de 3 de mayo del Gobierno Valenciano

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
- CUBIERTA DEL CUERPO PRINCIPAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CLABEADOS EN FACHADAS. CANALÓN Y BAJANTES DE PVC Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 1.59 DE LAS NNUU.
- SERAN DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DEL NNUU DEL PEC. CONDICIONES COMPOSITIVAS Y PROYECTUALES
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

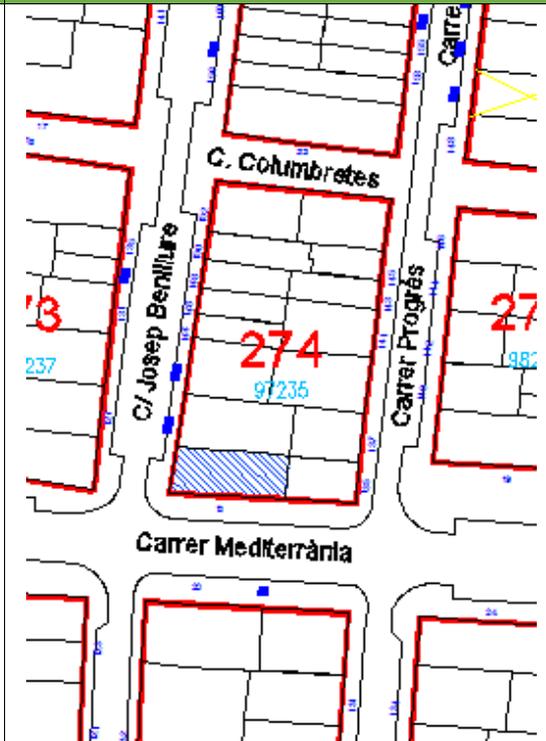
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en sus dos vertientes, con importantes desniveles entre construcciones por la presencia de grandes edificios de hasta 6 plantas que contrastan con algunas viviendas de una y dos plantas.
- INMUEBLE: Edificio residencial de dos plantas y cambra. Situado en esquina y con parcela pasante. El bajo actualmente tiene uso terciario.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-02 Nº MANZANA: 274 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: AV MEDITERRANEO 15 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9723512YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97235

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
 - CUBIERTA
- ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO: X
 - REGULAR:
 - MALO:
 - RUINA

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CLABEADOS EN FACHADAS. CANALÓN Y BAJANTES DE PVC Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- SERÁN DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DEL NNUU DEL PEC. CONDICIONES COMPOSITIVAS Y PROYECTUALES
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

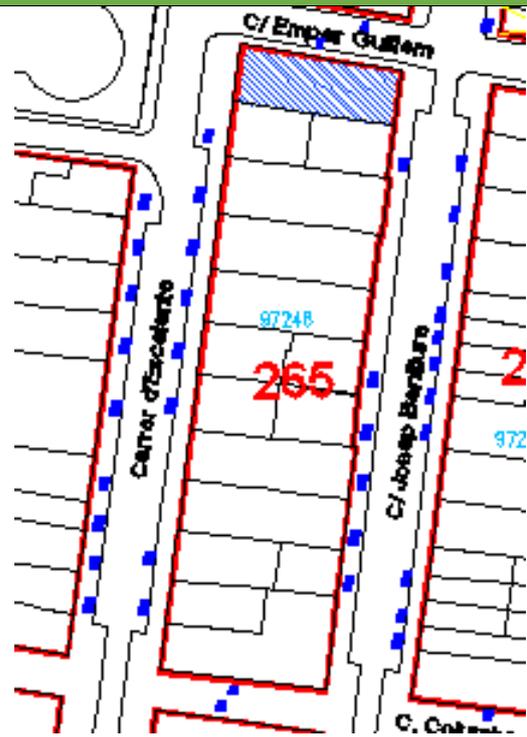
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU

| |
|--|
| - |
| REFERENCIAS DOCUMENTALES |
| <p>PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA</p> <ul style="list-style-type: none">- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor) |
| OBSERVACIONES |
| <ul style="list-style-type: none">- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones mayoritariamente de los años 20 y 30 del s. XX. - INMUEBLE: Edificio residencial de tres plantas con acceso en fachada principal y escalera de acceso en fachada lateral. Fachada modernista en alicatados en tonos dominantes verdes. - TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo - AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica |

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-03 Nº MANZANA: 265 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio plurifamiliar en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL AMPARO GUILLEM 02 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9724609YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97246

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CLABEADOS EN FACHADAS. CANALÓN Y BAJANTES DE PVC ANTENAS DE TV Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 1.59 DE LAS NNUU.
- SERÁN DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DEL NNUU DEL PEC. CONDICIONES COMPOSITIVAS Y PROYECTUALES
- SERÁN DE APLICACIÓN LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | MIXTA | Elija un elemento. | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

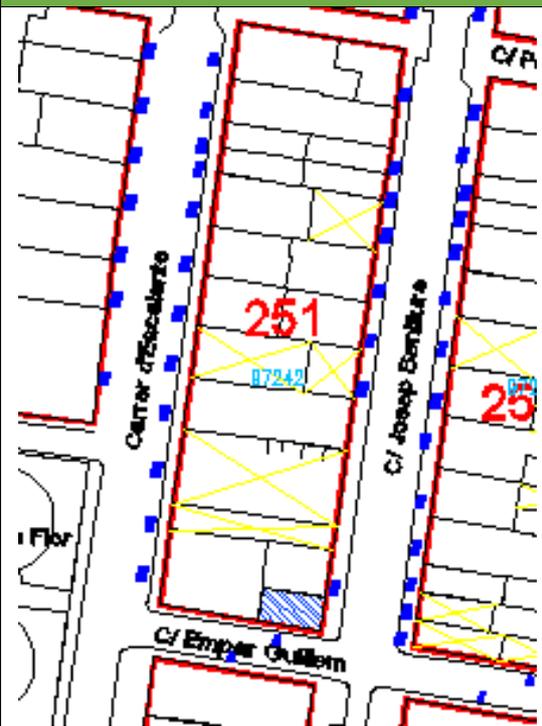
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana muy heterogénea, con construcciones de principios del s. XX que se alternan con edificios de hasta siete alturas de los años 60.
- INMUEBLE: Edificio plurifamiliar con un lenguaje eclecticista. Molduras, pilastras y ornatos de cemento con incrustaciones de alicatado en tonos rojos. Cerrajería de hierro pintado.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-04 Nº MANZANA: 251 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio de vivienda unifamiliar en esquina. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL AMPARO GUILLEM 03 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9724221YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Dos plantas y altillo con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X
- REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO A-2
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO EN FACHADAS Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

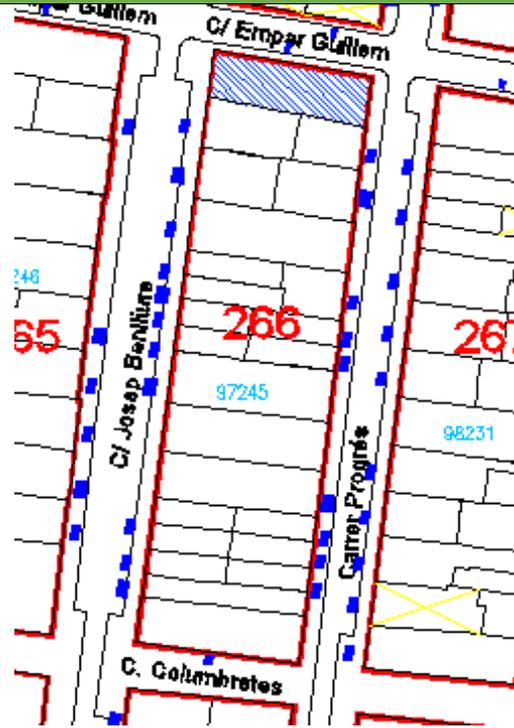
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con un alto nivel de degradación, con viviendas deterioradas y numerosos solares.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio en estado de ruina pero con los elementos estructurales verticales y algunos horizontales reutilizables.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-05 Nº MANZANA: 266 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio plurifamiliar en esquina. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL AMPARO GUILLEM 04 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9724512YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97245

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Racionalismo
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con portal
 - **PATIO:** Pasante sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Indirecta

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO DE FACHADAS Y ALUMBRADO PÚBLICO Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 1.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | MIXTA | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

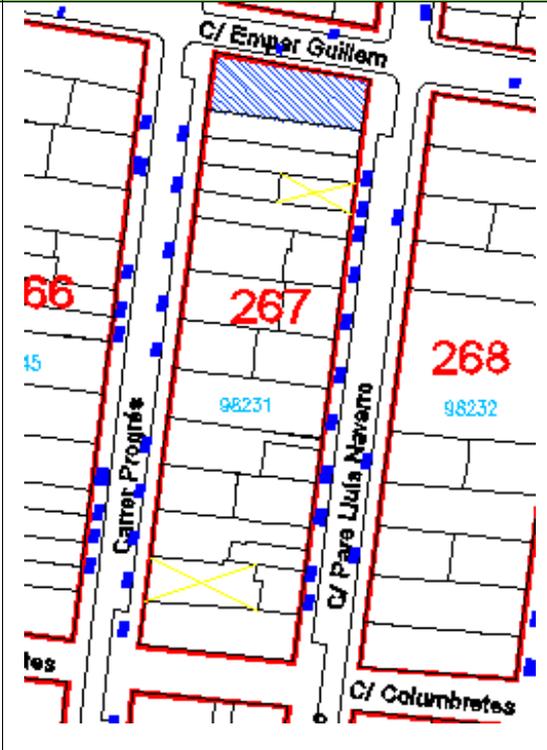
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana más o menos homogénea, salvo por tres edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que alteran la armonía del frente de casas tanto en la calle de José Benlliure como en la del Progreso. Algunas casas tapiadas en la calle del Progreso.
- INMUEBLE: Edificio plurifamiliar de lenguaje racionalista con fachadas a base de guarnecido de cemento pintado y fajones de ladrillo cara vista de tono rojizo, Iluminación de escaleras con pavés.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-06 Nº MANZANA: 267 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio unifamiliar en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL AMPARO GUILLEM 06 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823111YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98231 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular – ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla – PATIO: Pasante con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
- CUBIERTA CUERPO PRINCIPAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADOS DE FECHADAS, APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, BAJANTES, TOLDOS, PERSIANAS Y CARPINTERÍAS EXTERIOR Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea pero con alto grado de degradación en la zona más próxima a la calle de Amparo Guillem, con casas tapiadas y algunos solares.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio con accesos desde la fachada principal y por la fachada lateral. La composición de sus fachadas ha sido alterada debiendo en su rehabilitación tatar de recuperar o la fachad a primitiva, si existe información suficiente o realizar una actuación compositiva acorde con las composiciones de su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-07 Nº MANZANA: 256 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio plurifamiliar de tres plantas en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL AMPARO GUILLEM 19 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924221YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Recayente a la calle transversal.
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADOS DE FECHADAS, PERSIANAS Y CARPINTERÍAS EXTERIOR SUSTITUIR MATERIA BITUMINOSO EN CUBIERTA POR RASILLA O BALDOSA Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.

- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

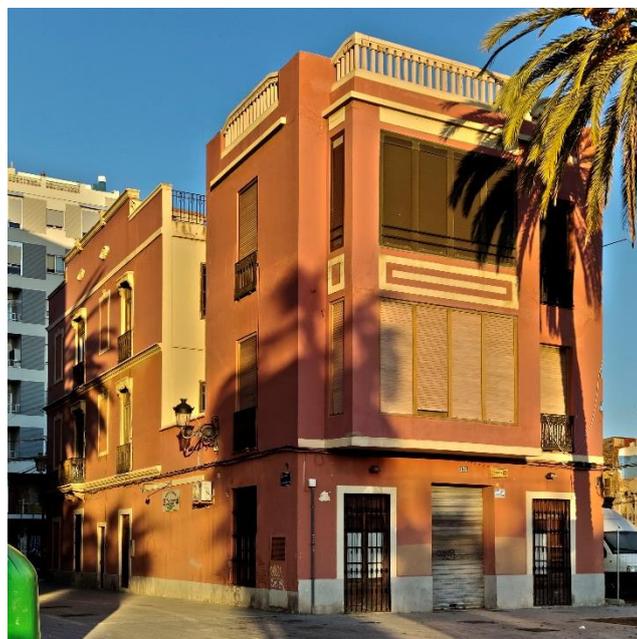
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE: se trata de un edificio plurifamiliar en esquina de tres plantas con patio recayente a fachada lateral. Lenguaje ecléctico con dos grandes balconadas corridas en fachada principal. Tonalidades dominantes ocres.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-08 Nº MANZANA: 336 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio plurifamiliar en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 001 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 819716YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
 - CUBIERTA
 -
- ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO: X
 - REGULAR:
 - MALO:
 - RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO EN LAS FACHADAS, ROTULOS COMERCIALES Y ANTENAS DE TV Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los año 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Edificio plurifamiliar ecléctico con balcones a fachada principal y bajo dedicado a usos terciarios (tienda). Su color dominante es crema. Aparecen en la fachada lateral huecos tanto de ventanas como en la planta baja que parecen haberse abierto con posterioridad y con una tipología y composición impropias.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-09 Nº MANZANA: 336 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio plurifamiliar de cuatro plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 009 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819712YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA
-

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: x
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO EN FACHADA, BAJANTES Y ROTULOS COMERCIALES Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA Y MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

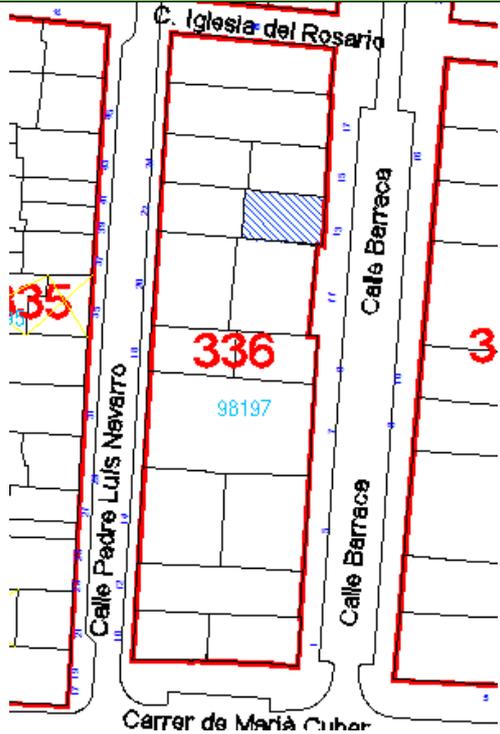
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio plurifamiliar de tres plantas entre medianeras de lenguaje ecléctico. Color dominante ocre con molduras cremas, Dispone de dos balconadas en plantas primera y segunda
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-10 Nº MANZANA: 336 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio unifamiliar de dos plantas entre medianera. A | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 013 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9819710YJ2791H - MANZANA CATASTRAL: 98197 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA
-

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO EN FACHADA, TENDIDO ELECTRICO AEREO DE BAJA TENSIÓN Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Edificio unifamiliar de dos plantas, a dos manos. Color dominante grises.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-11 Nº MANZANA: 336 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio residencial de dos plantas entre medianera. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 015 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819709YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA
-

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada y carpintería de primera planta de PVC. Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Edificio de viviendas a dos manos con escalera exterior independiente. Colores dominantes cremas
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-12 Nº MANZANA: 336 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio pasante de viviendas unifamiliar entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 017 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819708YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Pasante con patio trasero
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA
-

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO EN FACHADA, BAJANTE Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | PIEDRA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

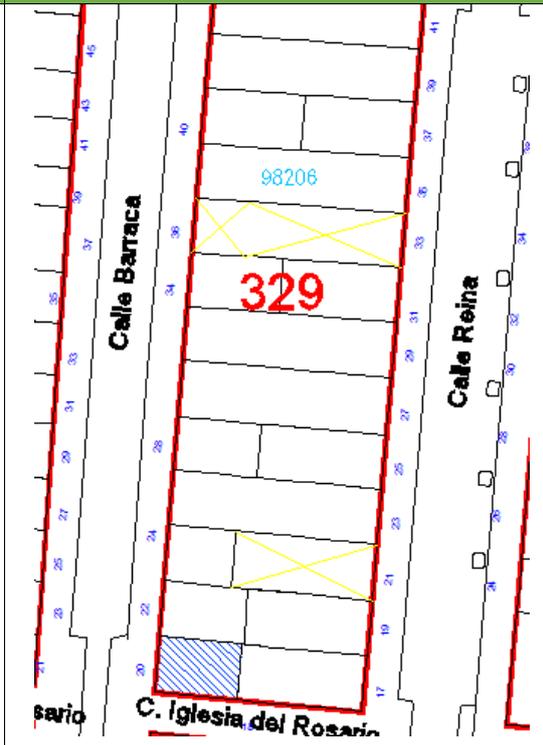
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Con fajones alicatados en tonos verde y recercos en blanco. La carpintería y cerrajería se encuentran en muy mal estado. Necesita de una rehabilitación urgente.
- Dispone de dos paneles cerámicos de pequeño formato en la parte inferior de la fachada, con escenas del Viacrucis.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-13 Nº MANZANA: 329 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio plurifamiliar de cuatro plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 020 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820601YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98206

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: CABLEADO DE FACHADA Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | SUSTITUIR POR RASILLA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

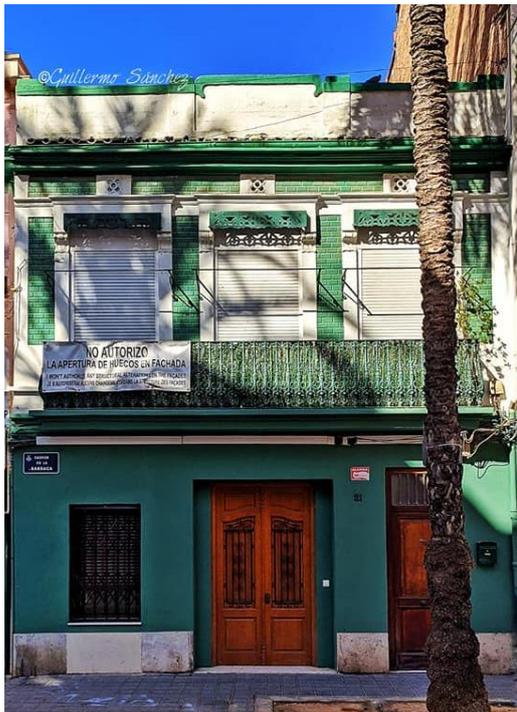
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con construcciones de gran volumen, con predominio de edificios de los años 60 y posteriores de hasta 8 alturas.
- INMUEBLE: Se aprecian humedades en los muros de la planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-14 Nº MANZANA: 328 |
|--|----------------------|--|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio residencial de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 021 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820726YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU. LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS Y PINTURA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA Y PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

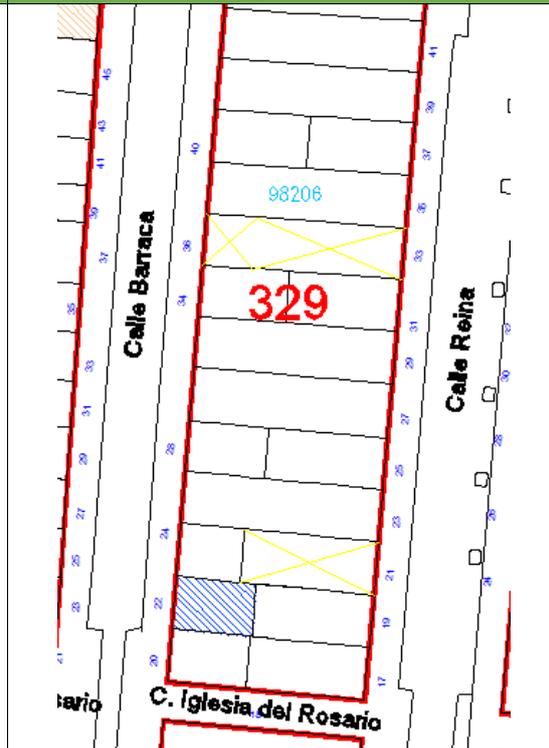
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: Aparecen huecos en la fachada lateral que hacen presumir un uso comercial en planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-15 Nº MANZANA: 329 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio residencial plurifamiliar entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 022 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820602YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98206

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería de primera planta de PVC Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA Y PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con construcciones de gran volumen, con predominio de edificios de los años 60 y posteriores de hasta 8 alturas.
- INMUEBLE: Desmerece la cerrajería, así como la carpintería y persianas de primera planta.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-16 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio plurifamiliar de cuatro plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 023 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820725YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA
-

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO I.59 DE LAS NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ESTUCADO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESTUCO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

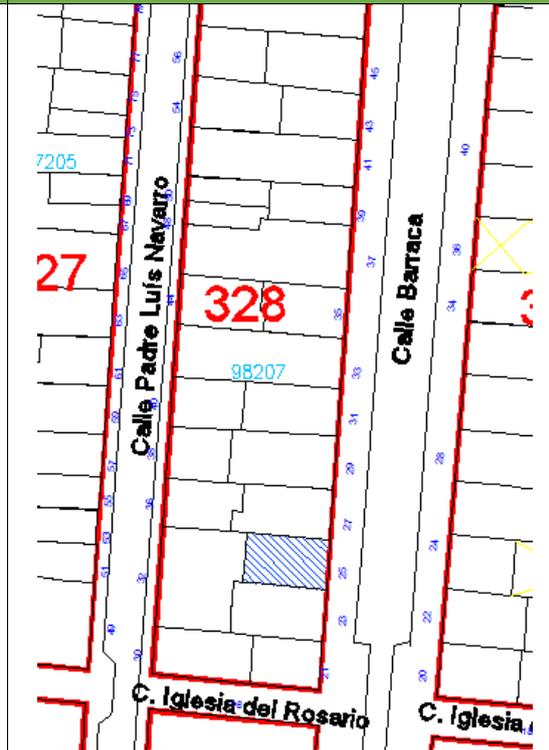
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: Edificio con motivos modernistas en tonos verdes y blancos
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- AREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-17 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 025 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820724YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica de tv, aparato de AA, cerrajería y carpintería paramento de primera planta, rótulos comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR PARAMENTO PB | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | PIEDRA ARTIFICIAL | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA Y PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | SUSTITUIR BITUMONOSO POR RASILLA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

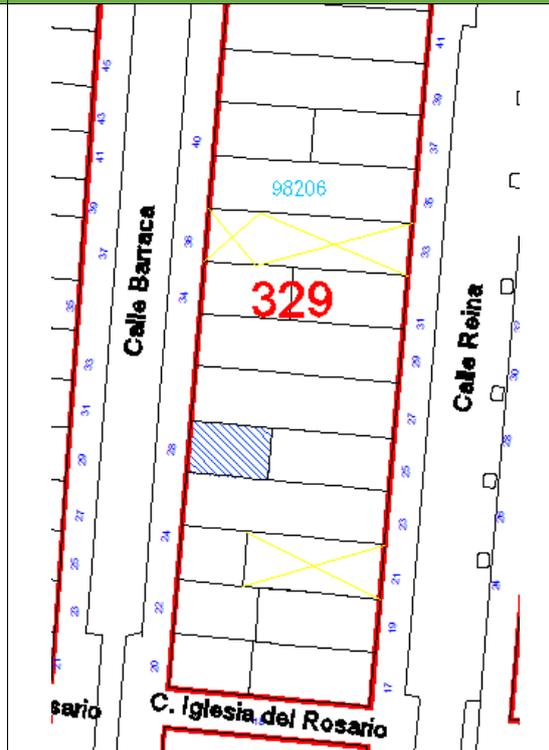
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: La planta baja tiene uso comercial distorsionado los rótulos, la iluminación comercial y las persianas de cierre del comercio. La cerrajería de la escalera esta sustituida en aluminio cobre. La planta baja en fachada ha sido repicada dejan vista la fábrica de ladrillo, resultando un elemento distorsionante.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-18 Nº MANZANA: 329 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 028 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820604YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98206

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, construcciones en azotea, y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | ARMONIZACIÓN CROMATICA | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA PLANA | RECUBRIS CON RASILLA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

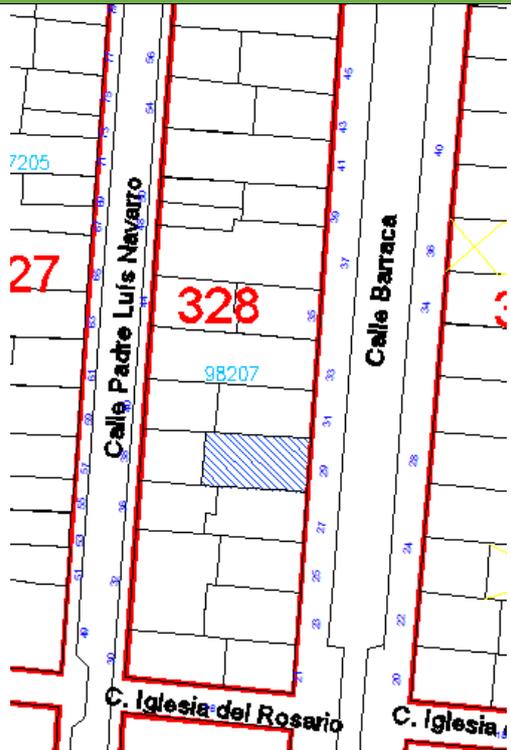
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana con construcciones de gran volumen, con predominio de edificios de los años 60 y posteriores de hasta 8 alturas.
- **INMUEBLE:** La planta baja es de uso comercial remarcándola la tonalidad gris. La rotulación comercial está integrada en la fachada.
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-19 Nº MANZANA: 328 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 029 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9820722YJ2791H - MANZANA CATASTRAL: 98207 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - RA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería y cierres de ls planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

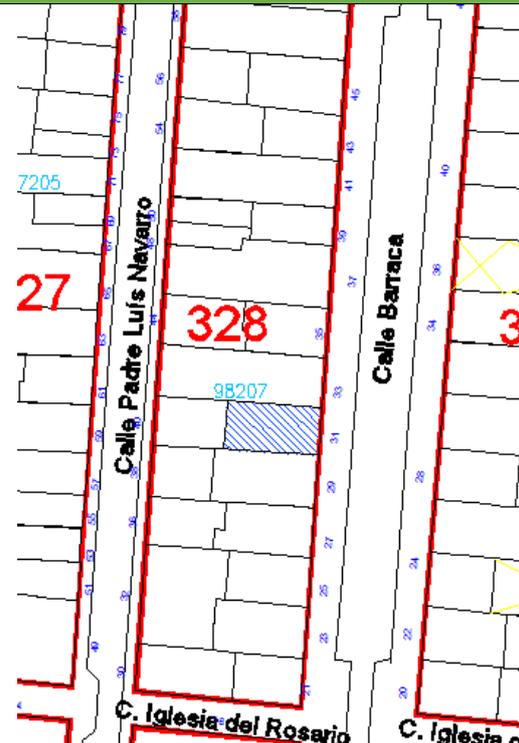
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: Con la planta baja para un uso no residencial, distorsionan los cierres del bajo y la composición de su carpintería, aunque está formada de madera y cristal
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-20 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianera. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 031 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820721YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- REGULAR:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, contadores y buzón, aparato de AA, huecos, carpintería y cerrajería de planta baja. Tratamiento cromático de planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: No se distingue el uso de la planta baja, si es residencial o terciario, en cualquier caso todo su tratamiento es disconforme con el resto de la fachada.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-21 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante unifamiliar dos plantas entre medianeras A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 033 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820720YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: Sustituida la puesta de acceso con un diseño moderno pero acorde con el resto de la fachada. La parte recayente a la calle Padre Luis Navarro en donde se sitúa una puerta de garaje y una botella de conexión eléctrica necesitan de un tratamiento más acorde con su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-22 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 035 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820719YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | Elija un elemento. | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

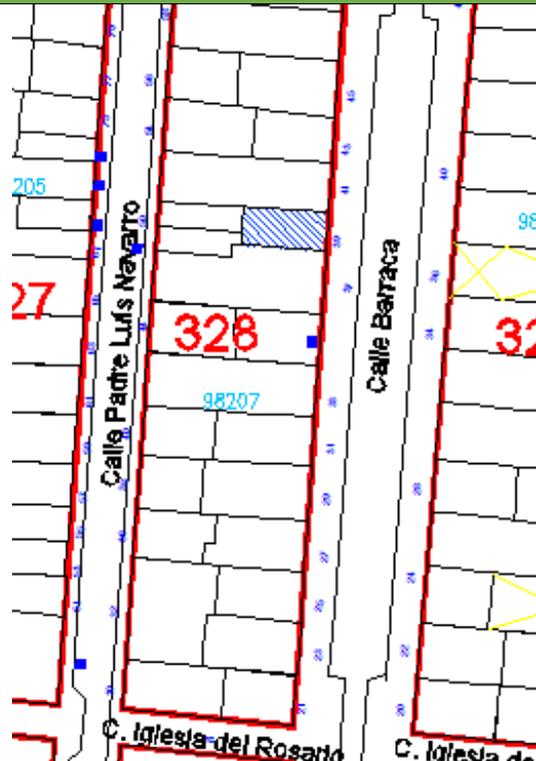
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: La planta baja tiene uso de restaurante estando no obstante su rotulación acorde al resto de la fachada.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-23 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 039 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820717YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTO PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y cerramiento de planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | METAL | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

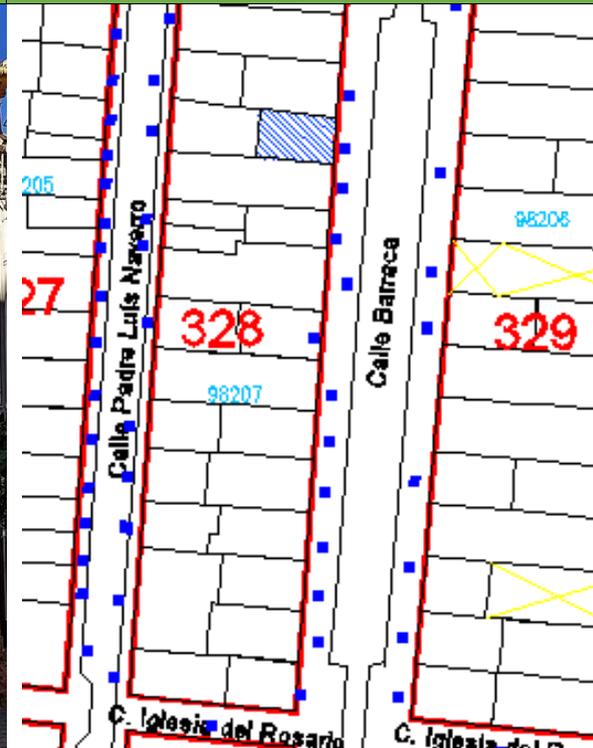
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: En mal estado necesita de una rehabilitación urgente, en donde se recompongan los huecos y tratamiento en la planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-24 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 043 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820715YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Dos plantas y altillo con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, persiana de acceso de planta baja, carpintería y persianas de primera planta comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE Y BITUMINOSA | SUSTITUIR BITUMINOSO POR TEJA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

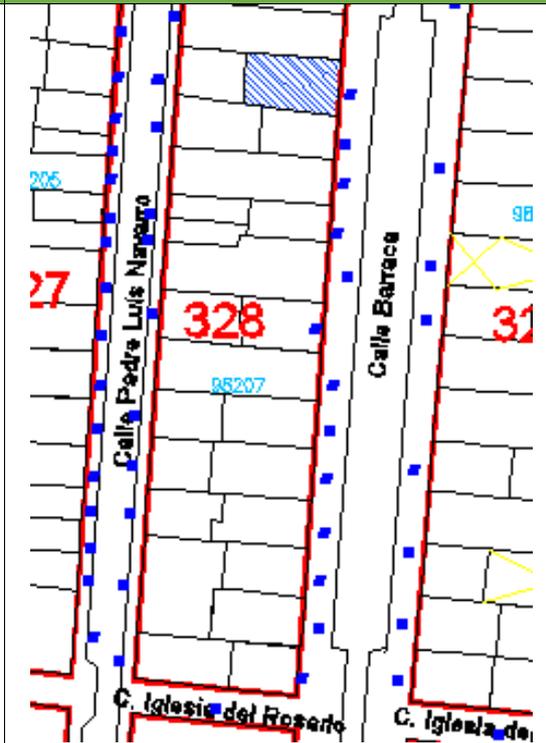
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: La persiana en el acceso de la planta baja sugiere un uso no residencial. Debe tanto la persiana como la carpintería a la composición y el tratamiento de la fachada.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-25 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 045 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820714YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, rótulos comerciales, huecos, pintura y cerrajería de planta baja, caja de contadores comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | MIXTO | SUSTITUIR POR CERRAJERIA METALICA | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

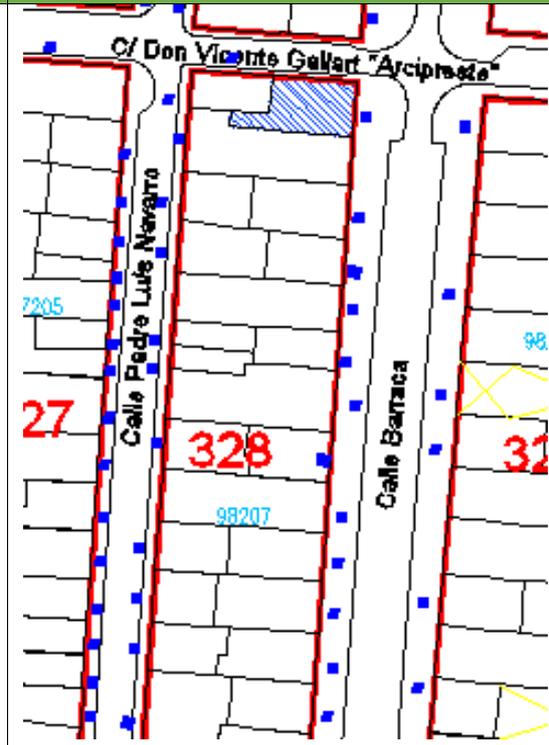
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: La planta baja se utiliza en estos momentos para una peluquería canina. Necesita de un tratamiento en general de la planta baja. Acorde con el resto de la fachada y de edificio.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-26 Nº MANZANA: 328 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 049 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820712YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos y toldos comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

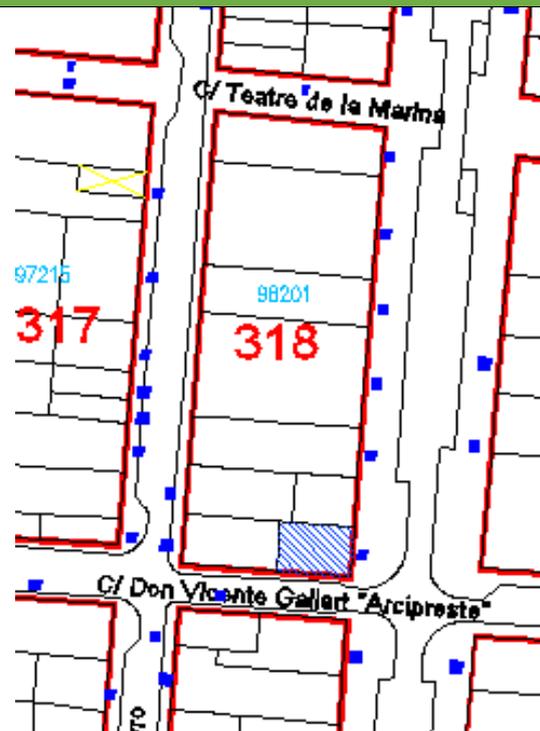
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE: Con un uso de la planta baja dedicada a Kiosco es necesario acomodar el tratamiento comercial a la composición del edificio. Dispone en fachada de un panel cerámico conmemorativo de la planta de una falla hace 60 años.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-27 Nº MANZANA: 318 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 051 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820108YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98201

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELLLLLLLEENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS DEL CUERPO PRINCIPAL
 - CUBIERTA DEL CUERPO PRINCIPAL
- ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE: X
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y huecos y persianas de la planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

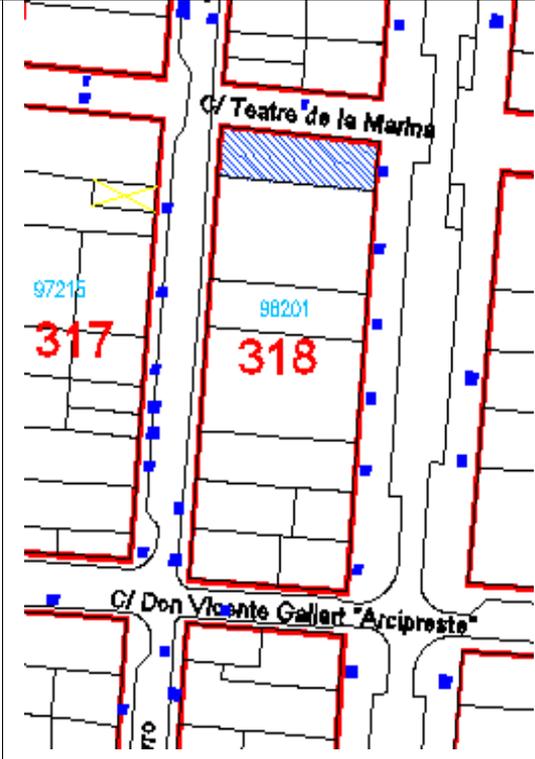
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores.
- INMUEBLE: El edificio está en mal estado con accesos y huecos tapiados. Necesita de una rehabilitación o reposición urgente.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-28 Nº MANZANA: 318 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 063 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9820103YJ2792B – MANZANA CATASTRAL: 98201 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla – PATIO: Pasante con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA DEL CUERPO PRINCIPAL
- CUBIERTA DEL CUERPO PRINCIPAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado y rótulo en fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores.
- NMUEBLE: La parte recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita de un tratamiento mas acorde con el entorno, en particular con el tratamiento de rótulos.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-29 Nº MANZANA: 314 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C L | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 064 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9821202YJ2792B - MANZANA CATASTRAL: 98212 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada, aparato de AA, construcciones existentes en la azotea recayentes a la calle, rotulos comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | ARMONIZACIÓN CROMÁTICA | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | SUSTITUIR BITUMINOSO POR RASILLA | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

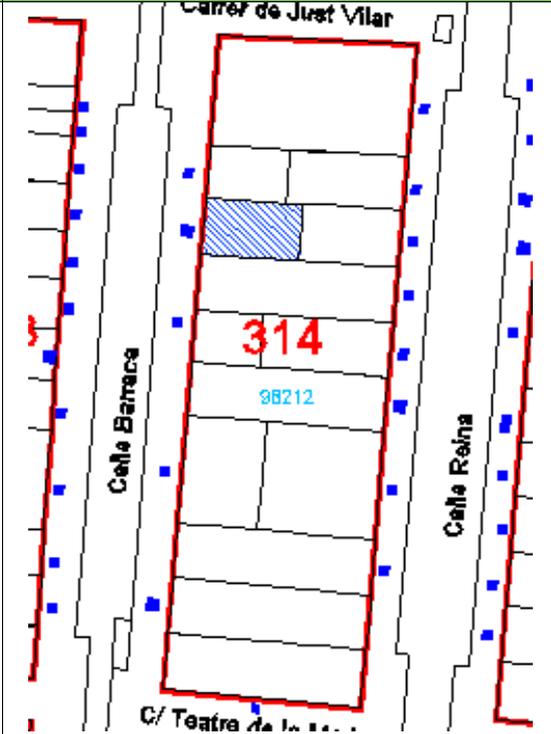
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Presencia de algún ejemplo de vivienda burguesa de interés.
- INMUEBLE: El cromatismo de la planta baja de la farmacia, distorsiona con los colores pastel del resto de la fachada. Resaltan las construcciones en la azotea que deben ser objeto de demolición.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-30 Nº MANZANA: 314 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianera. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 072 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9821204YJ2792B - MANZANA CATASTRAL: 98212 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
 - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos de AA y tratamiento y cerrajería de planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Presencia de algún ejemplo de vivienda burguesa de interés.
- INMUEBLE: El acceso al restaurante existente en la planta baja debe mejorar su tratamiento de forma más acorde con el resto de la edificación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-31 Nº MANZANA: 314 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 074 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9821205YJ2792B - MANZANA CATASTRAL: 98212 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos de AA cerrajería y carpintería comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

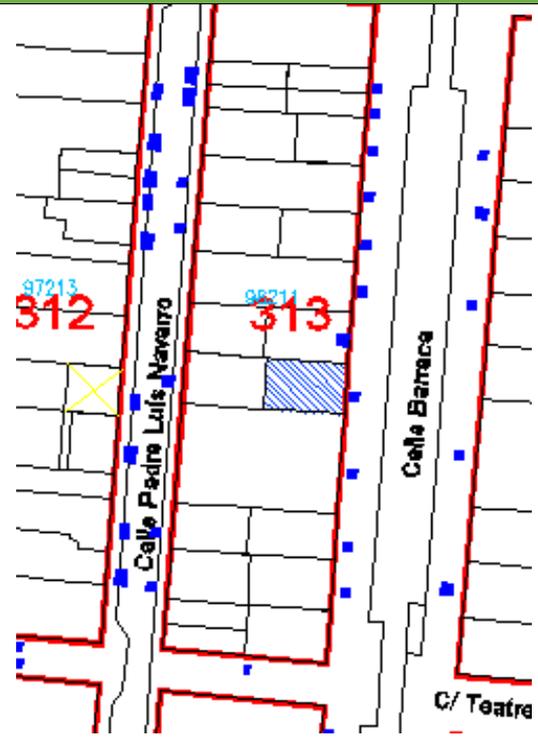
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Presencia de algún ejemplo de vivienda burguesa de interés.
- INMUEBLE: Dispone de un tratamiento de fachada heterogéneo.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-32 Nº MANZANA: 313 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianera. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 075 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9821118YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- REGULAR:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

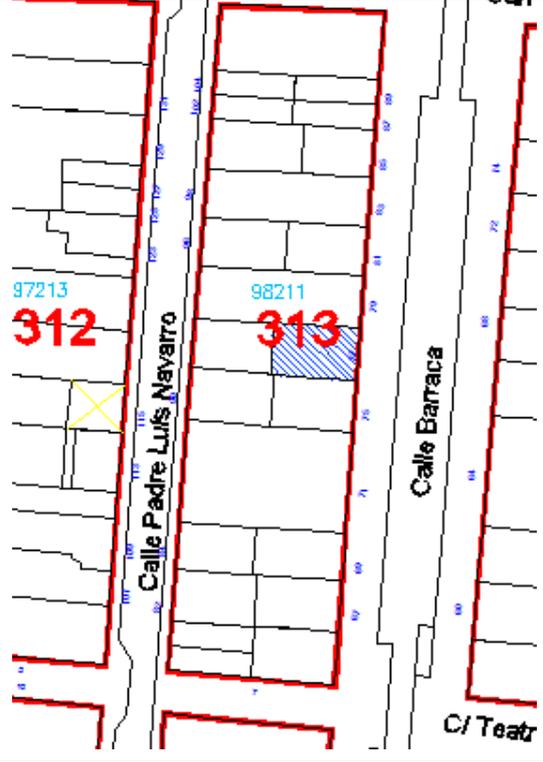
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: En buen estado de conservación solamente necesita de mantenimiento.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-33 Nº MANZANA: 313 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 077 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9821122YJ2792B – MANZANA CATASTRAL: 98211 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla – PATIO: Pasante con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS Y ESTUCADO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESTUCO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | COLOCAR RASILLA | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

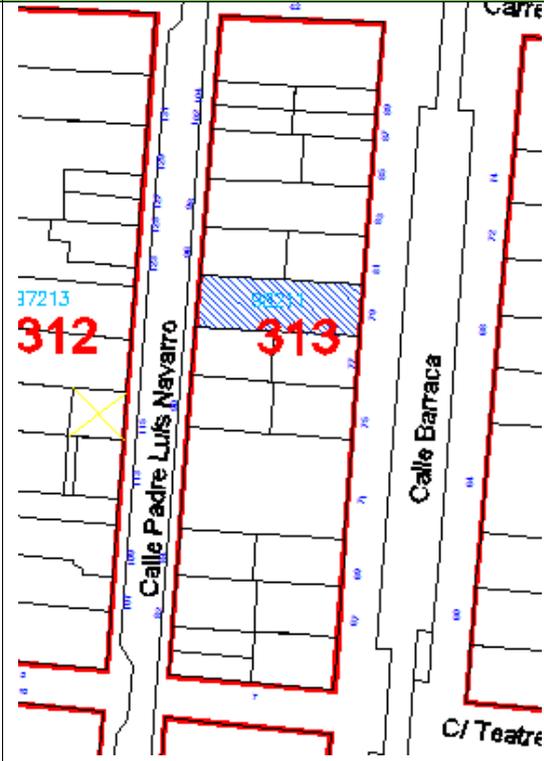
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: edificio de cuatro plantas en buen estado de conservación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-34 Nº MANZANA: 313 |
|---|----------------------|--|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificios pasante de dos plantas y buhardilla entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 079 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9821116YJ2792B – MANZANA CATASTRAL: 98211 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Dos plantas y attillo – PATIO: Pasante con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PRETEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

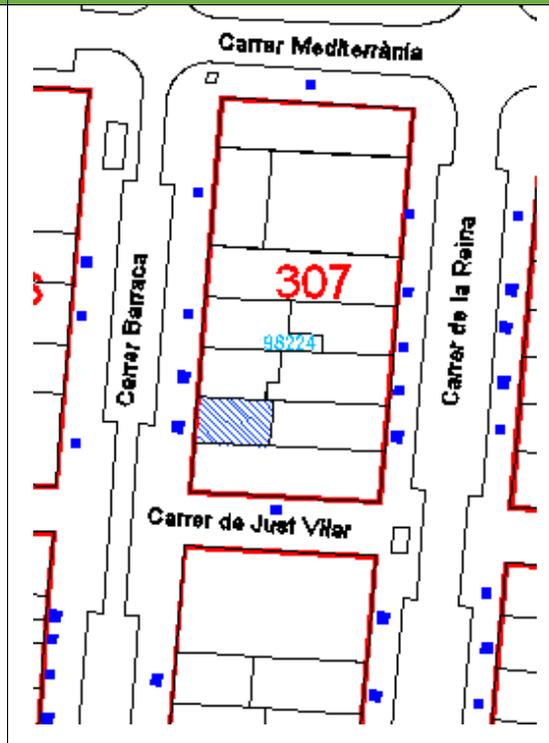
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio pasante con la fachada posterior recayente a Padre Luis Navarro con una adecuada composición de la fachada.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-35 Nº MANZANA: 307 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianera. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 080 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9822401YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98224

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
 - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica, edificación en azotea, armarios de contadores y aparato AA comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

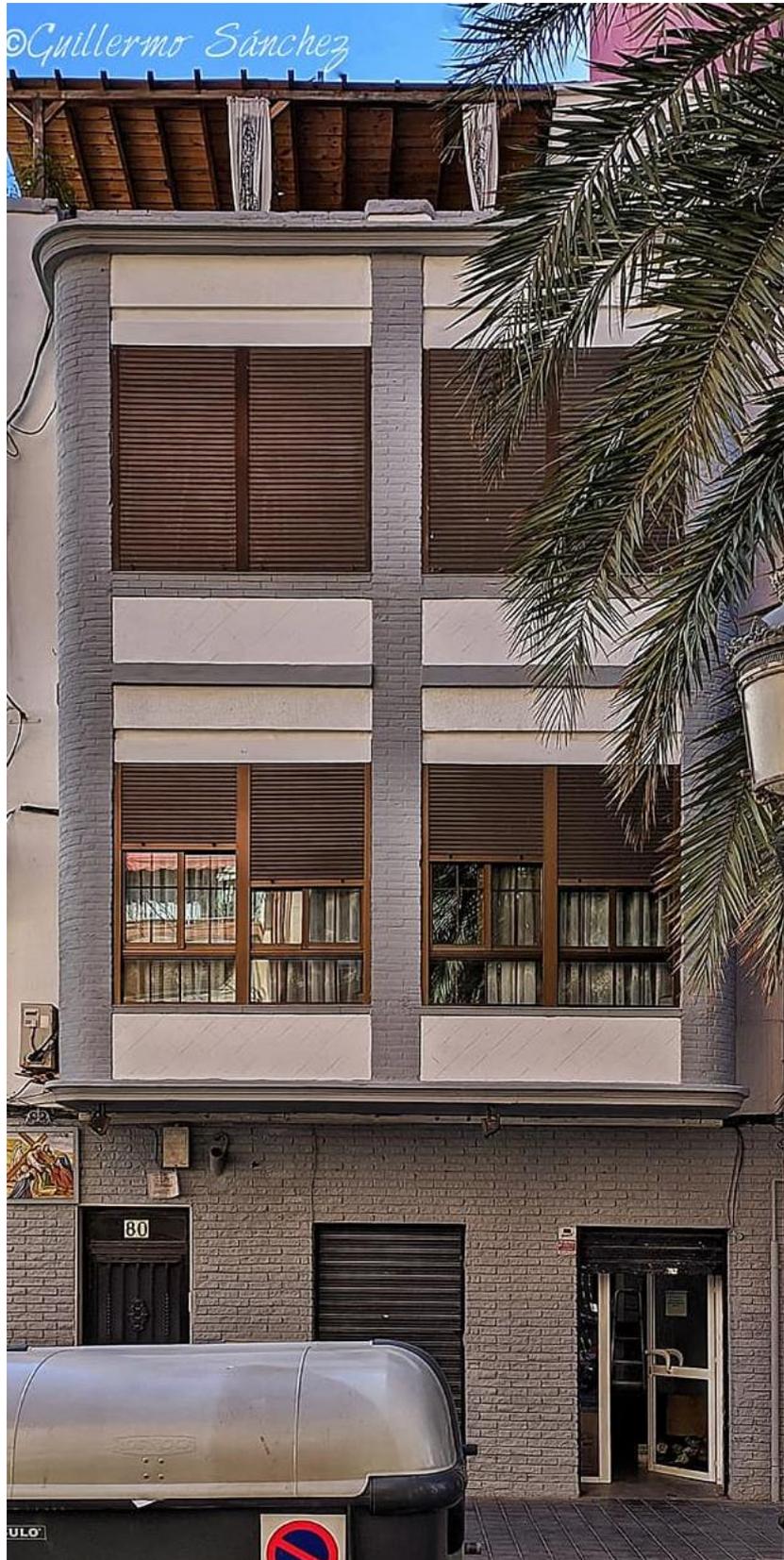
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

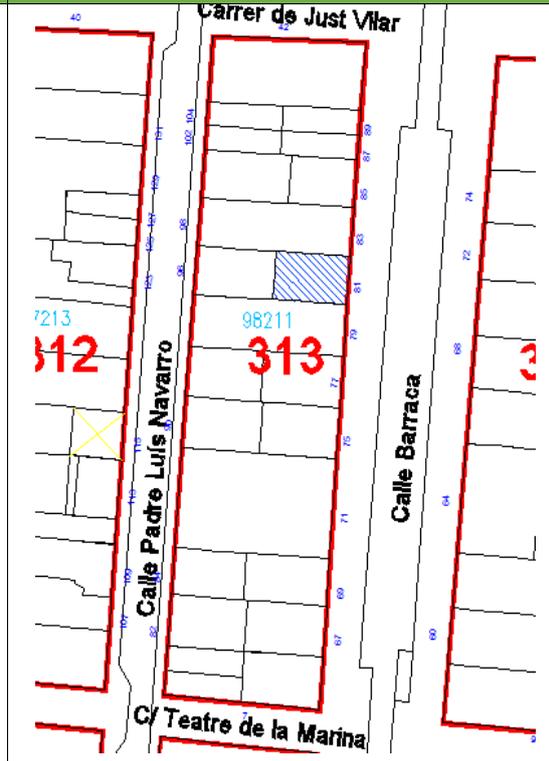
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX, y edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores.
- INMUEBLE: Aparece en la fachada un retablo cerámico con motivos del Vía Crucis.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-36 Nº MANZANA: 313 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas con buhardilla entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 081 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9821115YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería de acceso a la planta baja comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PLANA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

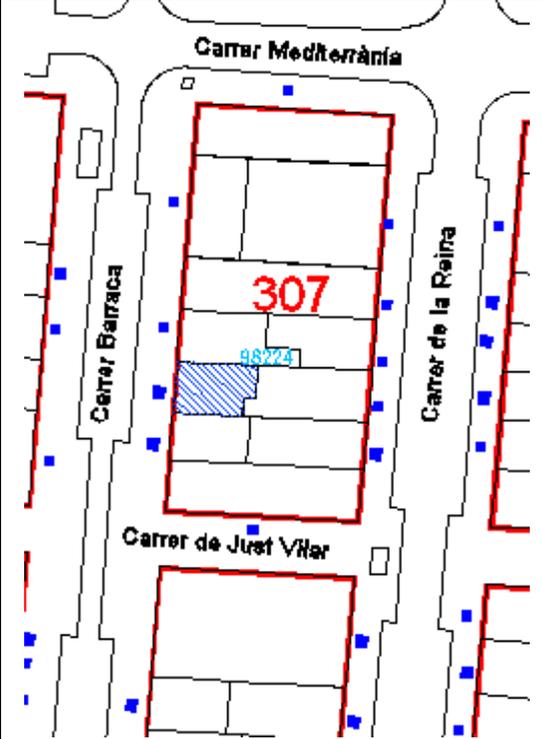
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: Necesita rehabilitación de la última planta y la buhardilla. Necesita de una armonización cromática.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-37 Nº MANZANA: 307 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 082 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9822402YJ2792B – MANZANA CATASTRAL: 98224 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular – ALTURA: Planta baja y planta alta – PATIO: Con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada, tratamiento incongruente de acabados de fachada comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

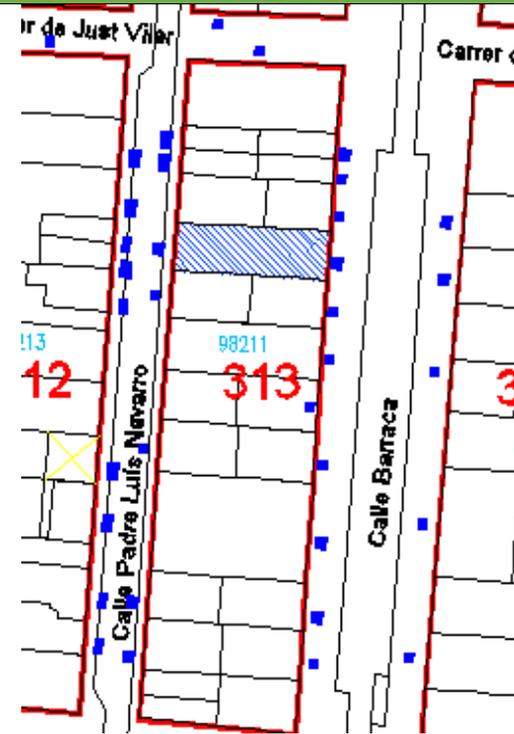
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX, y edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores.
- INMUEBLE: La planta baja dispone de un acabado de ladrillo visto y la planta primera de un guarnecido de pintura cementosa.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-38 Nº MANZANA: 313 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 083 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9821114YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y antena TV comerciales y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

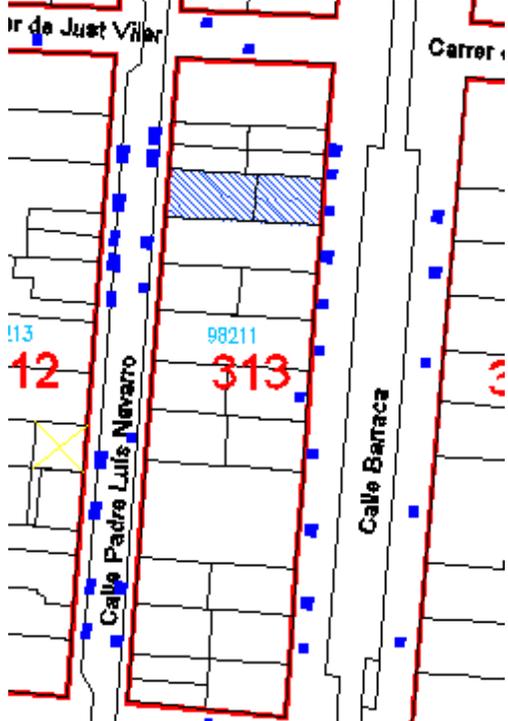
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio plurifamiliar de tres plantas en buen estado de conservación
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-39 Nº MANZANA: 313 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 085 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9821113YJ2792B - MANZANA CATASTRAL: 98211 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla - PATIO: Pasante sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

-FACHADAS
CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | SUSTITUIR | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

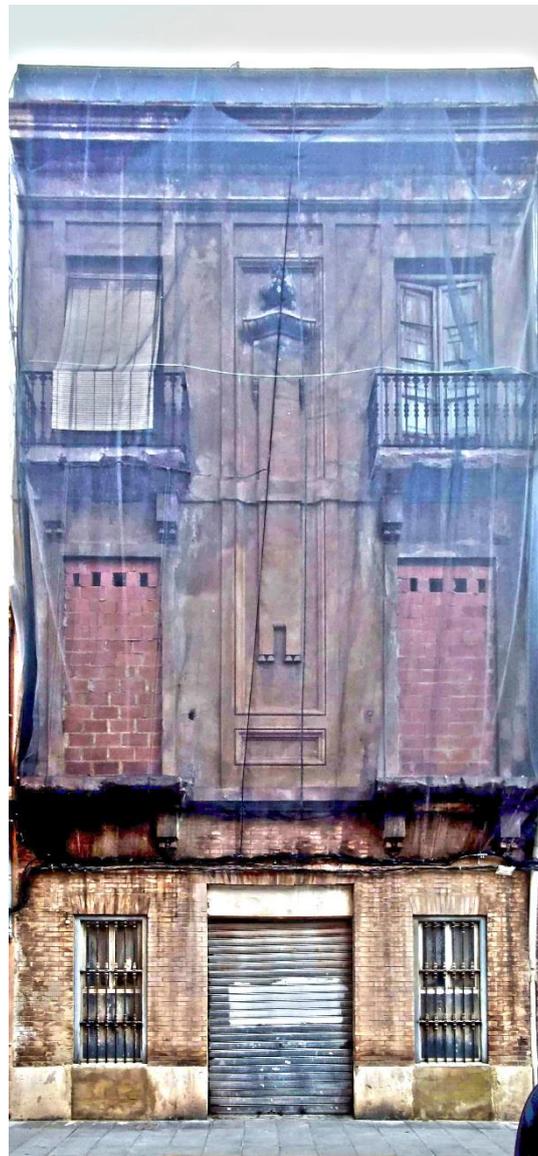
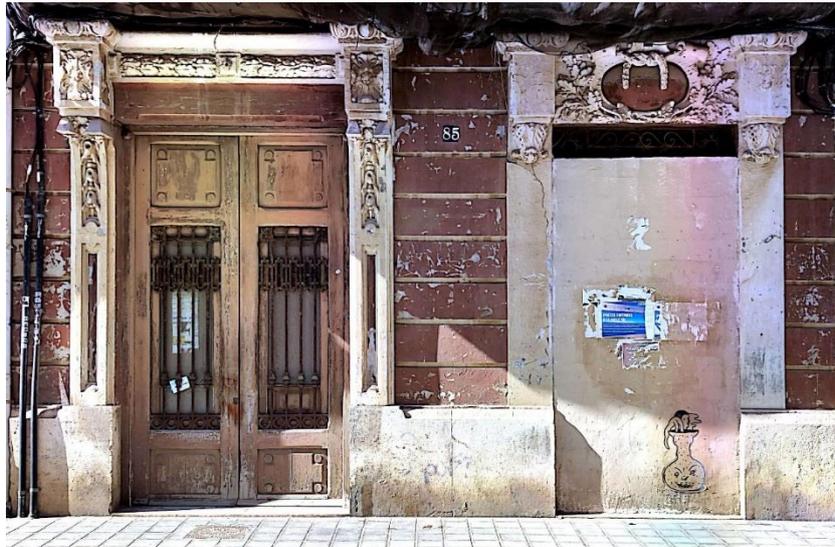
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

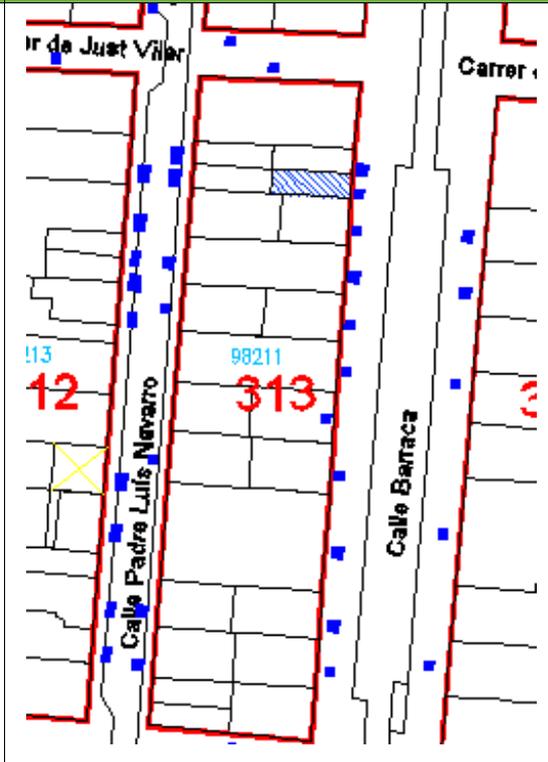
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE: Edificio en muy mal estado necesita de una rehabilitación urgente. Dispone en estos momentos de una malla protectora de caída de cascotes a la vía pública.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-40 Nº MANZANA: 313 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 087 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 982112YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACION O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.

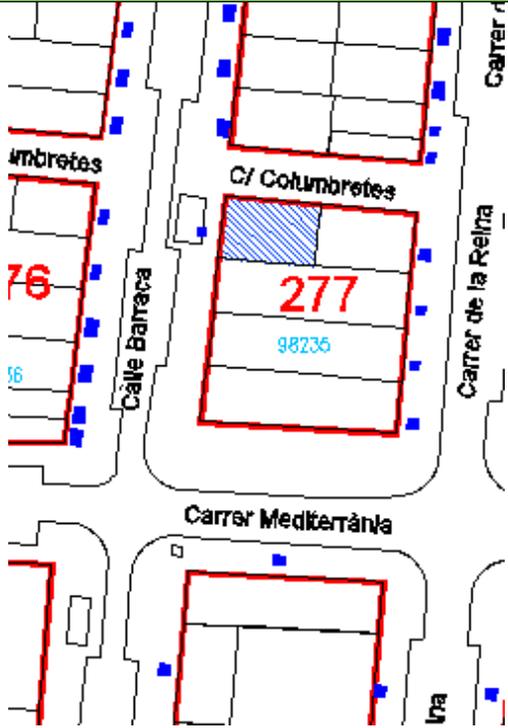
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-41 Nº MANZANA: 277 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 098 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9823502YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98235 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA;

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y aparato de AA los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

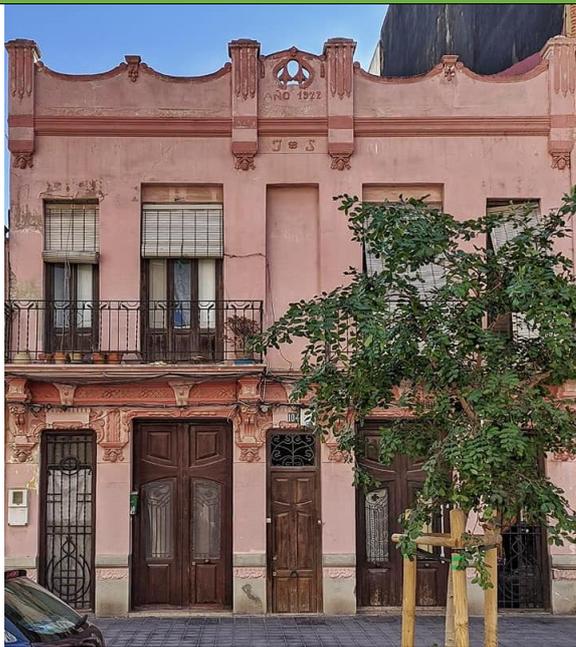
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes significativos entre casas de 2 y 3 plantas de del primer tercio del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-42 Nº MANZANA: 269 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 104 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823303YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98233

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y contadores los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER Y MEJORAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | Elija un elemento. |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

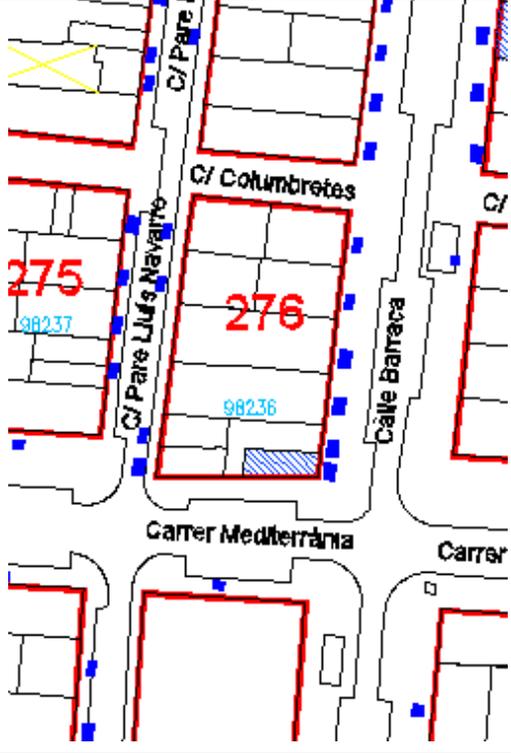
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea con presencia de algunos edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores. De las construcciones antiguas que se conservan, predominan las viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: En el remate de la fachada aparece en relieve el año de fundación (1922) y las iniciales del propietario originario. Se trata de un edificio con dos accesos en planta baja y una escalerilla de acceso a la planta primera.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-43 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BA 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 105 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823610YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla – PATIO: Sin patio – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACADA PRINCIPAL
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y carpintería exterior los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B A 2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

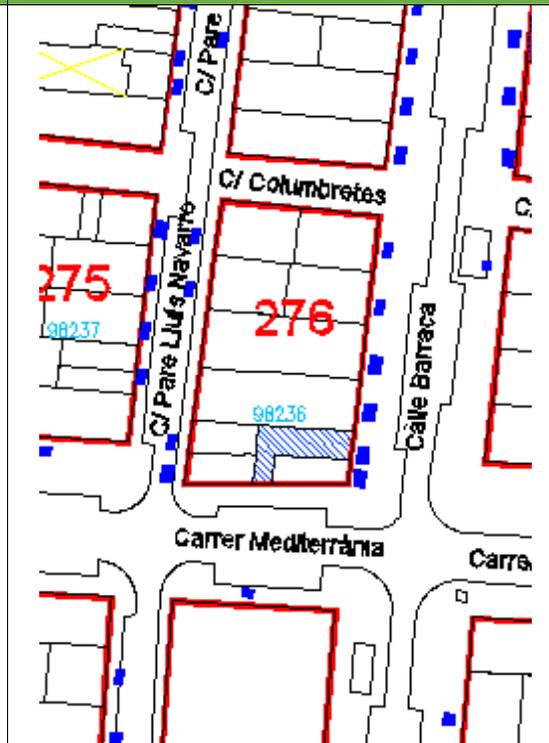
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Con la planta baja de uso comercial, distorsiona la carpintería y las persianas.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-44 Nº MANZANA: 276 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 107 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823609YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98236

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA PRINCIPAL
 - CUBIERTA
- ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO: X
 - REGULAR:
 - MALO:
 - RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, paramentos y huecos de planta baja, y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR PB | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Con la planta baja de uso comercial hay que acomodar los rótulos a la composición y cromatismo de la fachada. Necesita de un tratamiento más adecuado a su entorno de la parte recayente a la Avenida del Mediterráneo.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-45 Nº MANZANA: 269 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 108 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823304YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98233

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, carpintería exterior, contadores, necesita armonización de los paramentos u los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

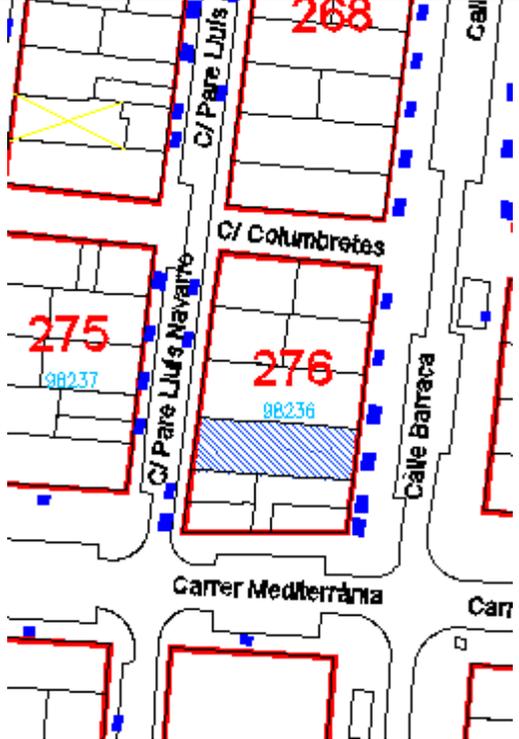
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea con presencia de algunos edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores. De las construcciones antiguas que se conservan, predominan las viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: Edificio con dos viviendas en planta baja y escalera de acceso a la planta primera. Necesita de un tratamiento congruente de la fachada, Actualmente esta compuesta por tratamiento materiales distintos y diferentes texturas y cromatismos que hay que unificar.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-46 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 109 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9823608YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y tuberías de instalaciones de servicios los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

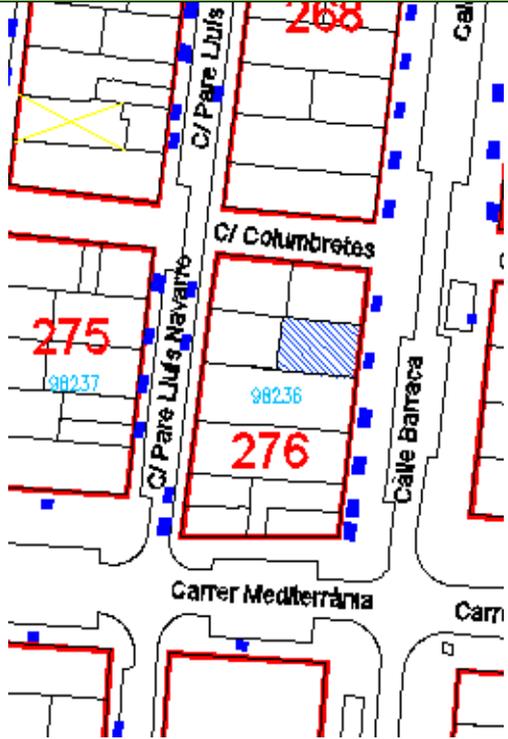
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Dispone en la fachada de un retablo cerámico de la crucifixión. La fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita de un tratamiento acorde a su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-47 Nº MANZANA: 276 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 113 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823606YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Planta baja y planta alta – PATIO: Con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMNTOS PROTEGIDOS

- FACADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | INEXISTENTE | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PLANA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

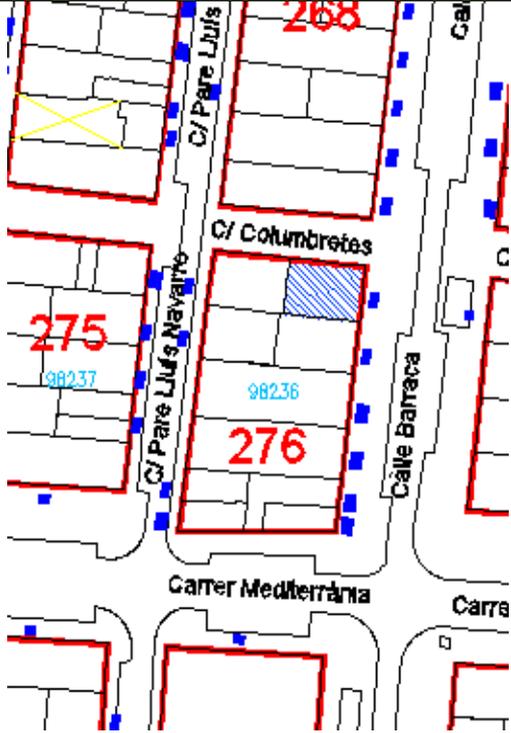
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-48 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 115 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9823605YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cromatismo de la planta baja comercial y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | Elija un elemento. | Elija un elemento. |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | METAL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA DE RASILLA O BALDOSA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

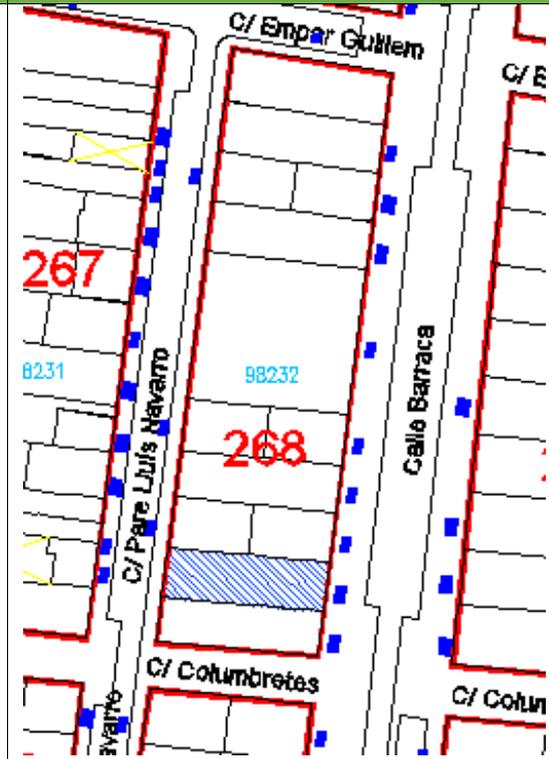
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-49 Nº MANZANA: 268 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 119 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823212YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMEEEEENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS.
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo i.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE: La fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita de un tratamiento acorde a su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica