Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento se somete a una tercera información pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de octubre de 2022.
Fecha y hora: 03.11.2022 13:40:52

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

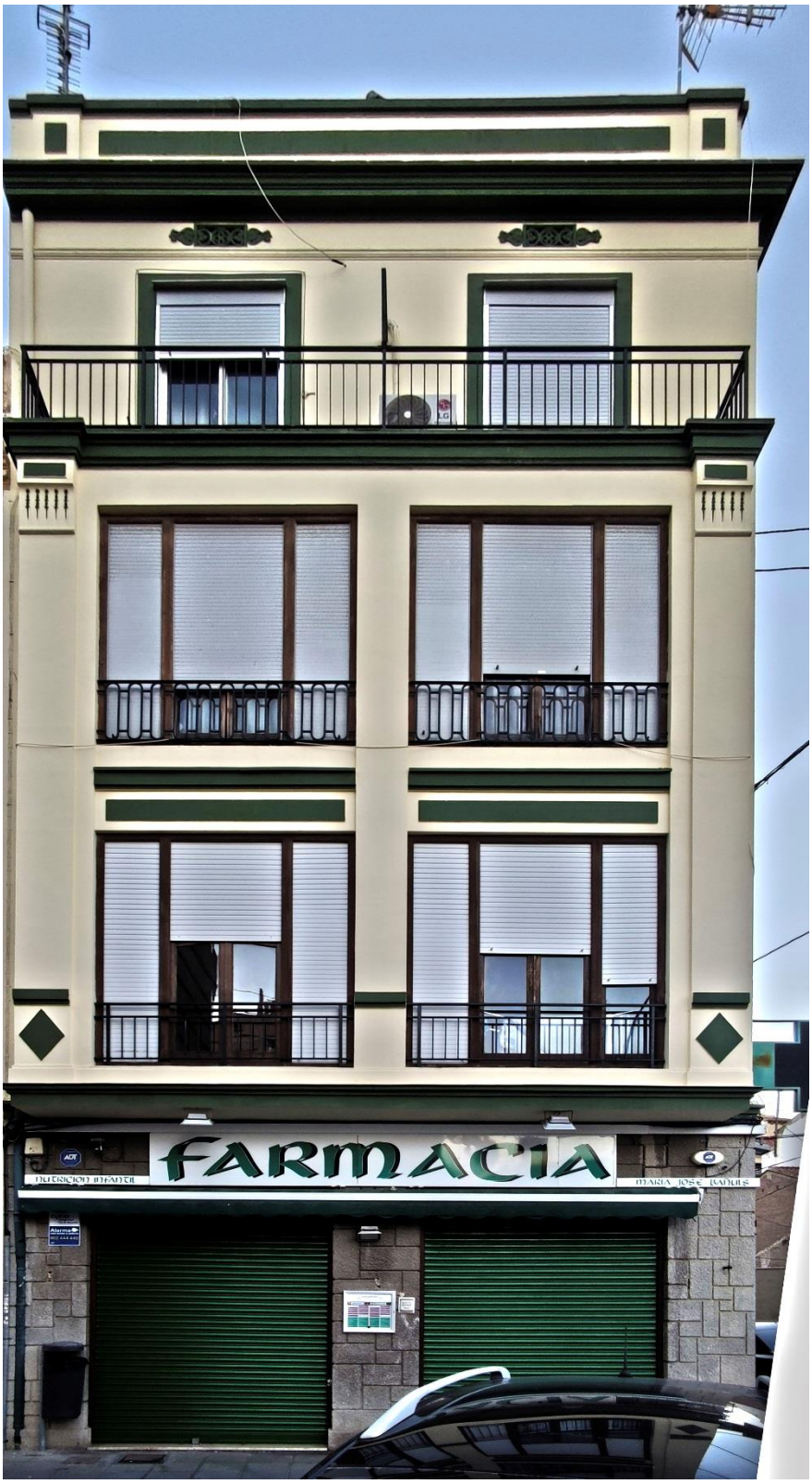
– MANZANA: Manzana heterogénea con desniveles significativos, sobre todo en la vertiente de la calle Escalante. En la calle de José Benlliure el frente de casas es algo más homogéneo.

– INMUEBLE:

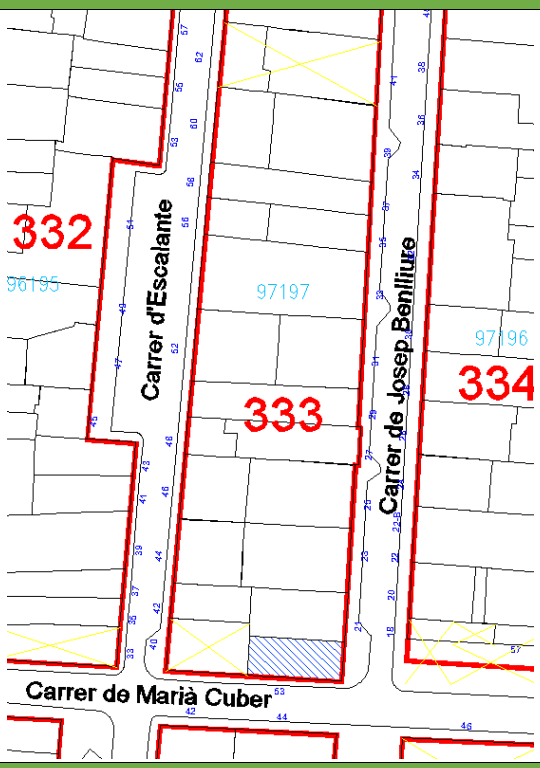
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-410 Nº MANZANA:333
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL MARIANO CUBER 53		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719722YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

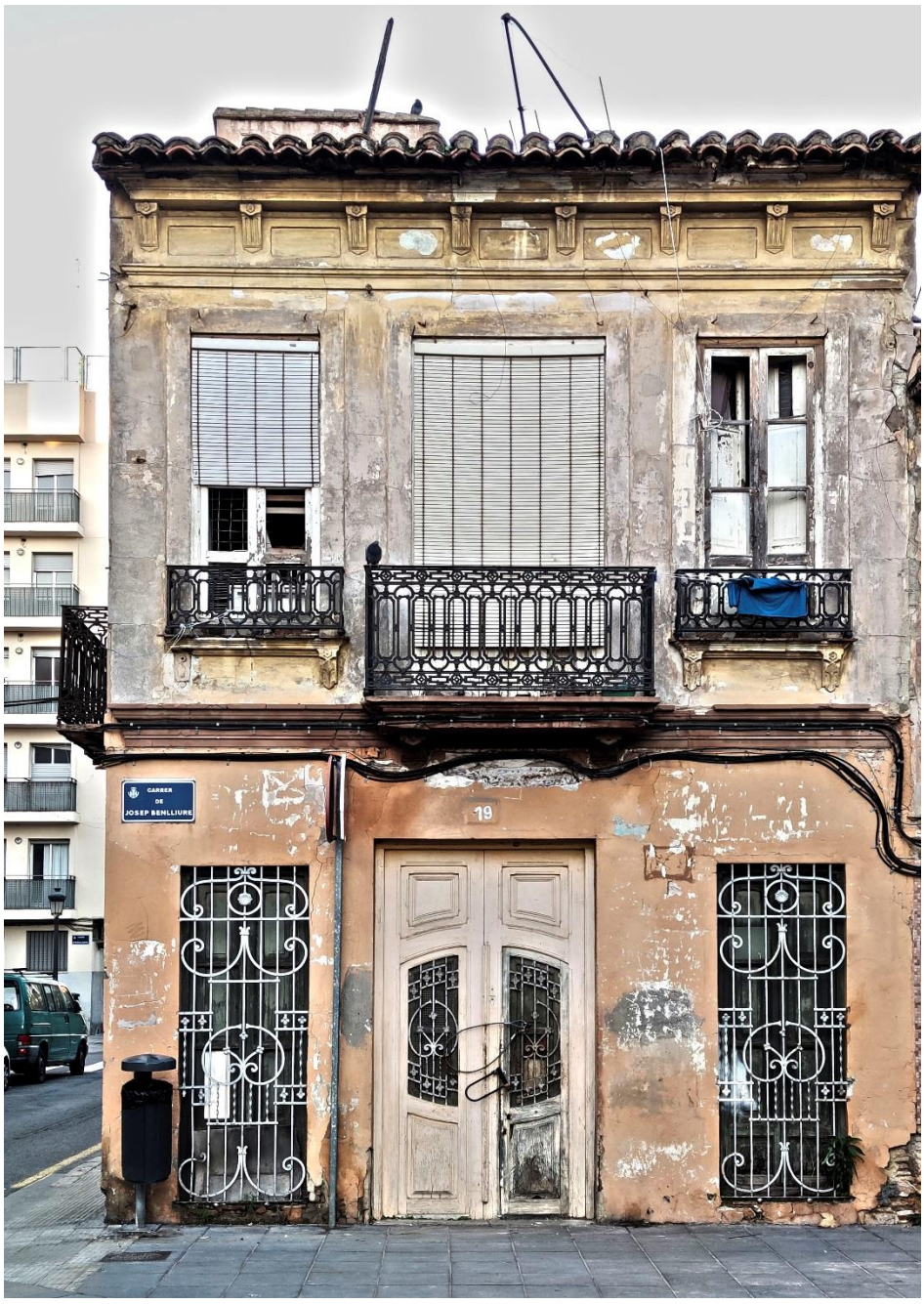
– MANZANA: Manzana heterogénea con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60, concentrados en la calle de la Iglesia del Rosario, que contrastan con las construcciones de escasa altura de los años 20 y 30 del s. XX.

– INMUEBLE:

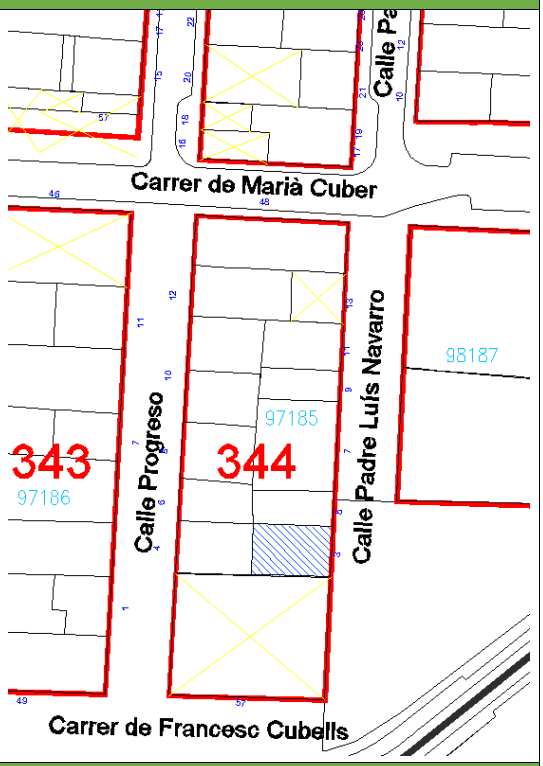
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-411 Nº MANZANA:344
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 003		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718512YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificos de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.

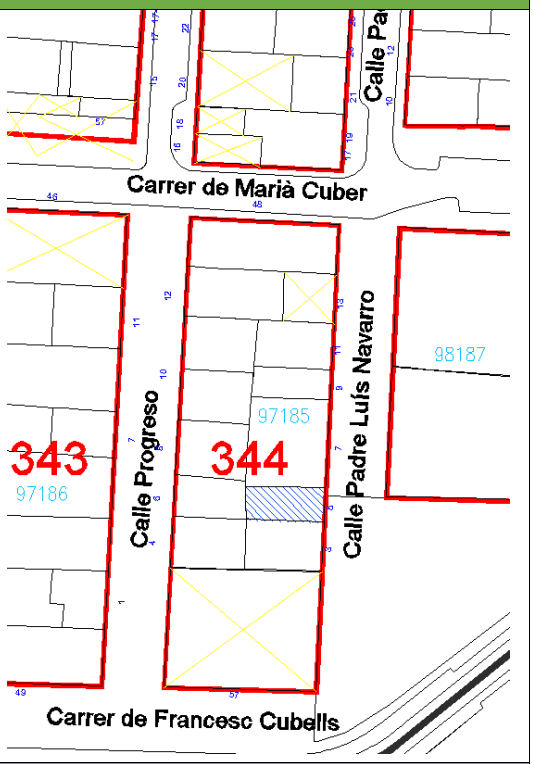
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-412 Nº MANZANA:344
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 005		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718511YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificos de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.

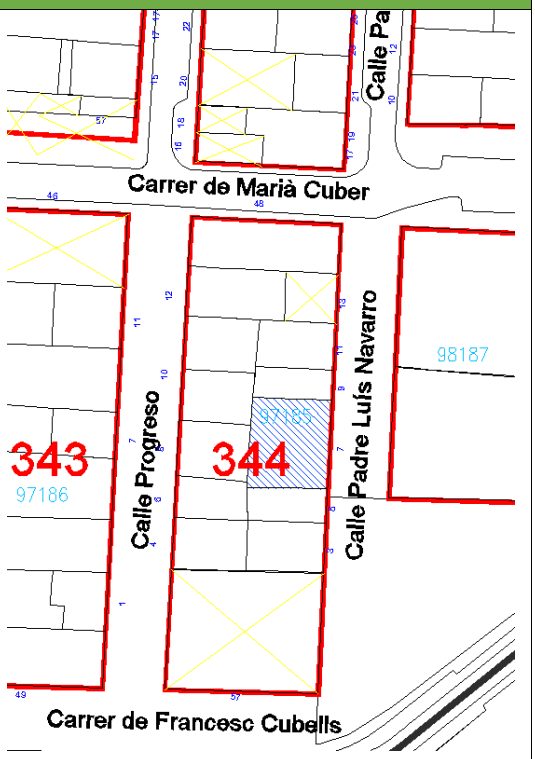
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-413 Nº MANZANA:344
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 007		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718510YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Racionalismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	v		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA PLANA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificos de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.

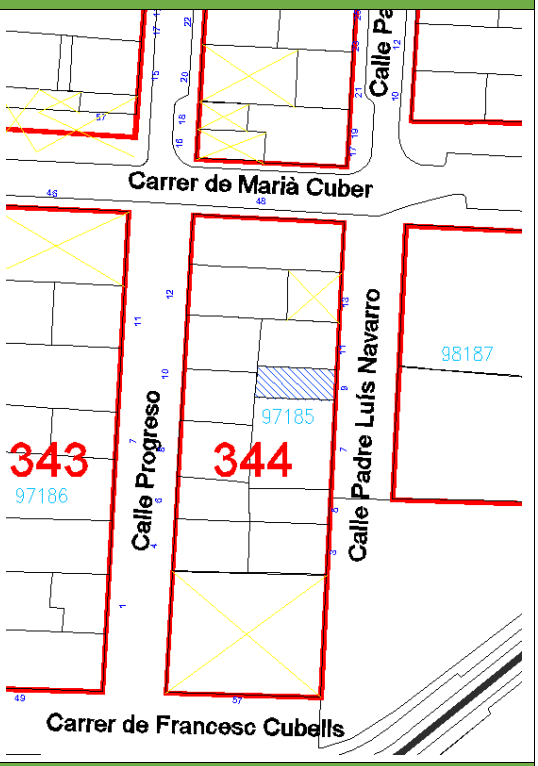
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-414 Nº MANZANA:344
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 009		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718509YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificos de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.

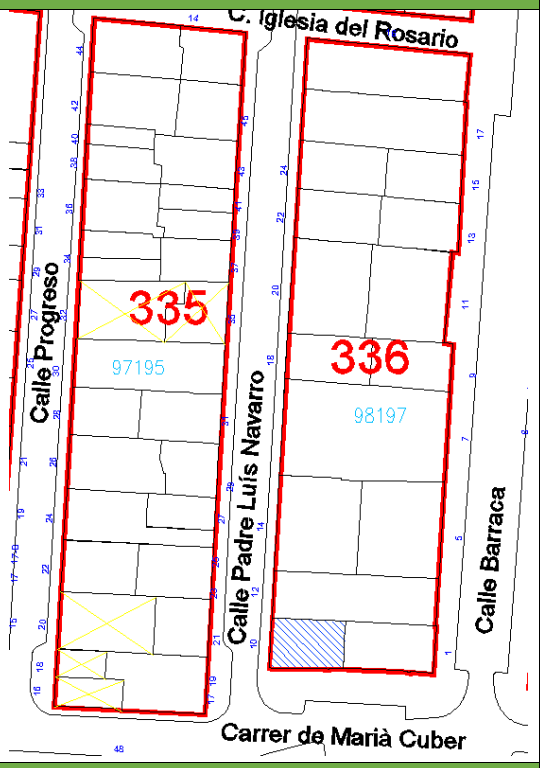
- INMUEBLE: El mirador de la primera planta es un añadido posterior de los años 50.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-415 Nº MANZANA:336
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 010		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819701YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los año 20 y 40 del s. XX.

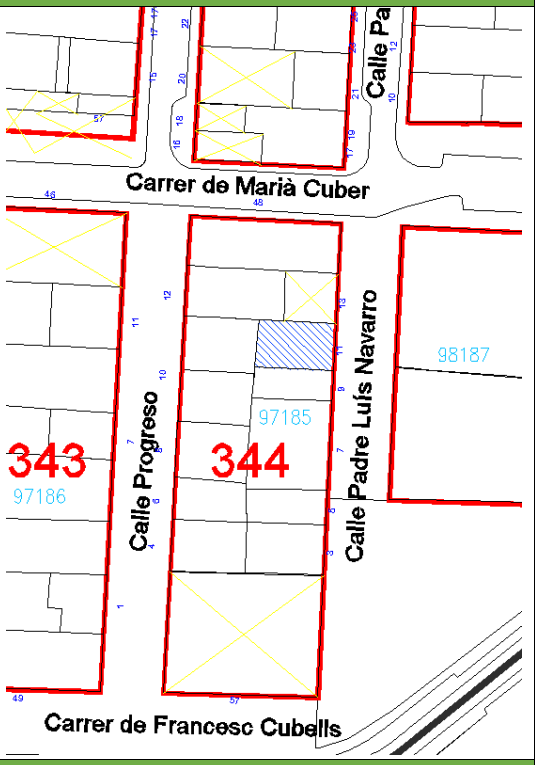
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-416 Nº MANZANA:344
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 011		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718508YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	DEFECTUOSO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	DEFECTUOSO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificos de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.

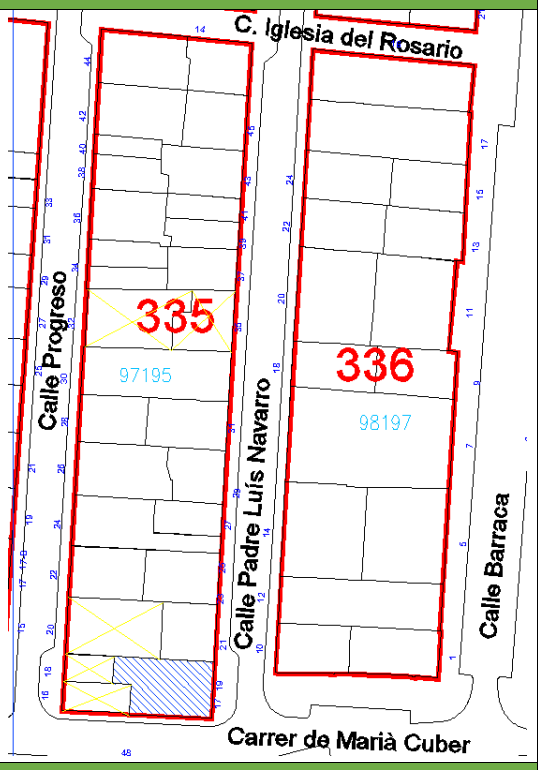
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-417 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina.CL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 017		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719528YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

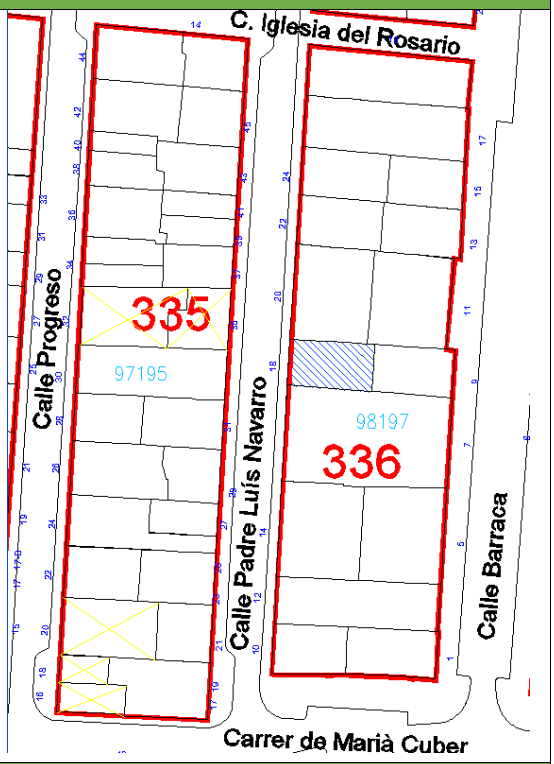
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-418 Nº MANZANA:336
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 018		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819703YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los año 20 y 40 del s. XX.

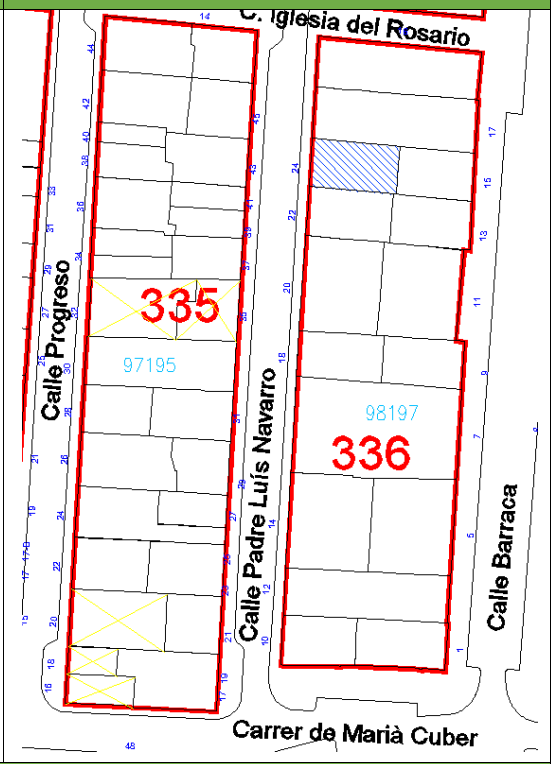
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-419 Nº MANZANA:336
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 024		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9819706YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98197

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 ó 3 alturas de entre los año 20 y 40 del s. XX.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-420 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 031		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	

EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719523YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

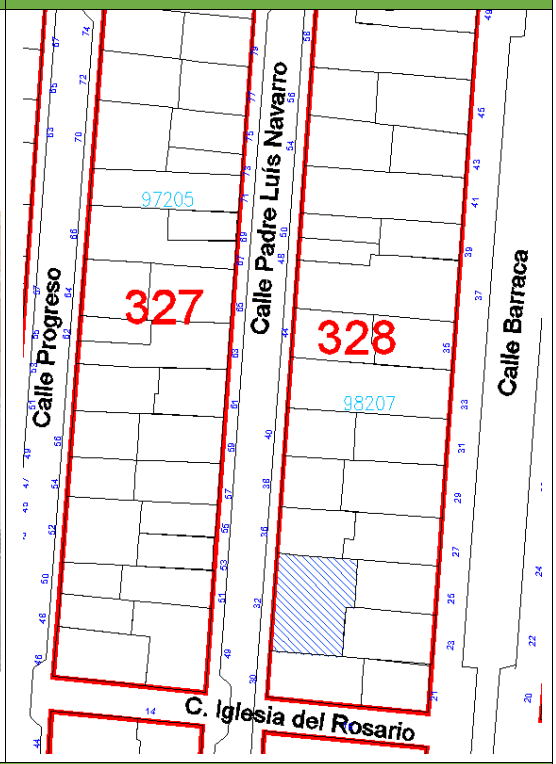
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-421 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. C2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 032-034		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820702YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	C2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

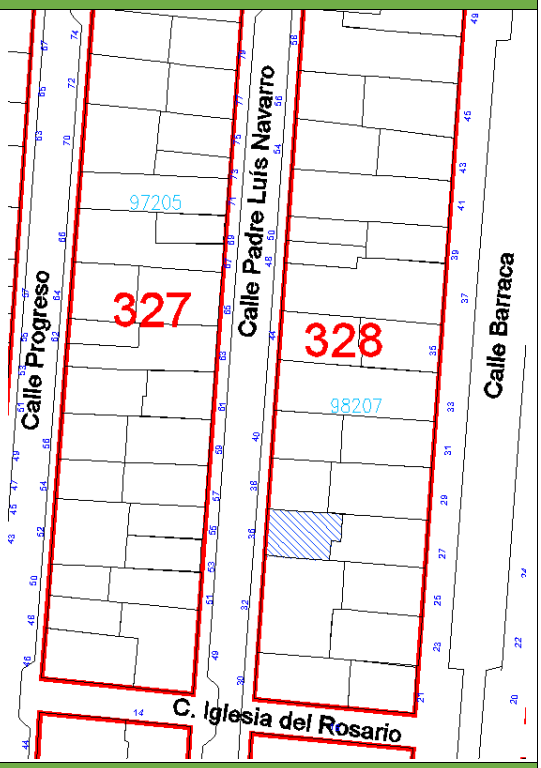
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-422 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 036		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820703YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		Elija un elemento.
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ALBAÑILERIA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	PLANA DE RASILLA O BALDOSA	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

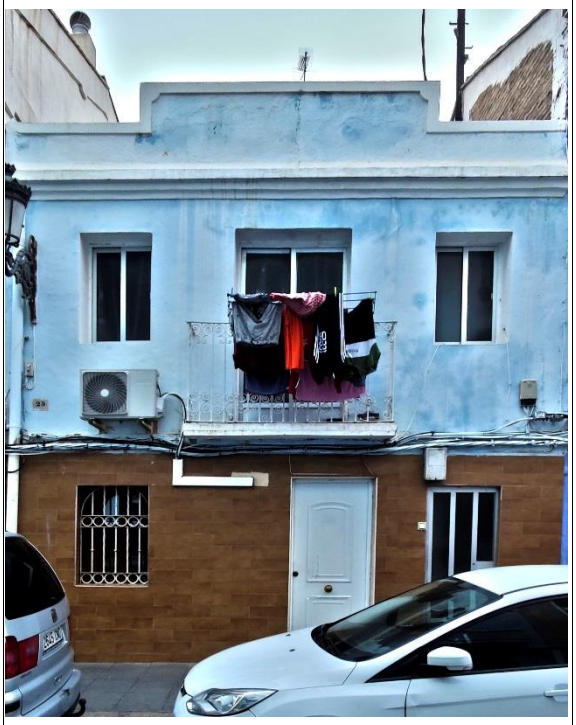
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-423 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 037		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719520YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

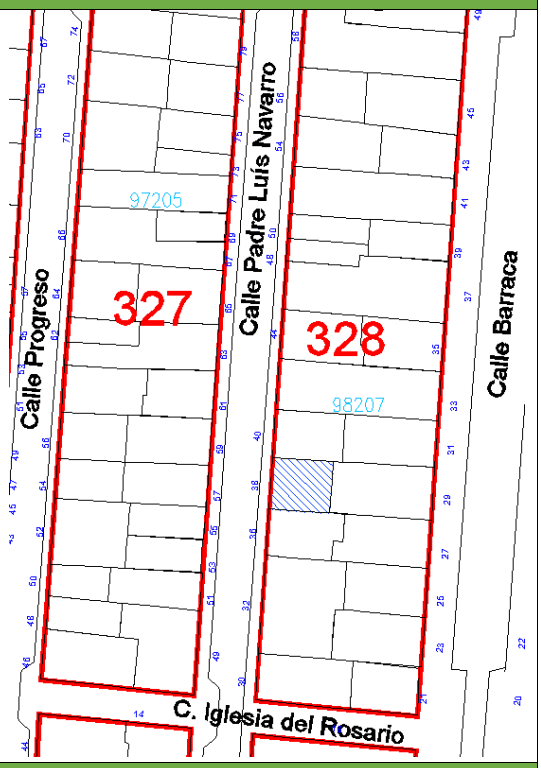
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-424 Nº MANZANA:326
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. C2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 038		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820704YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	C2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

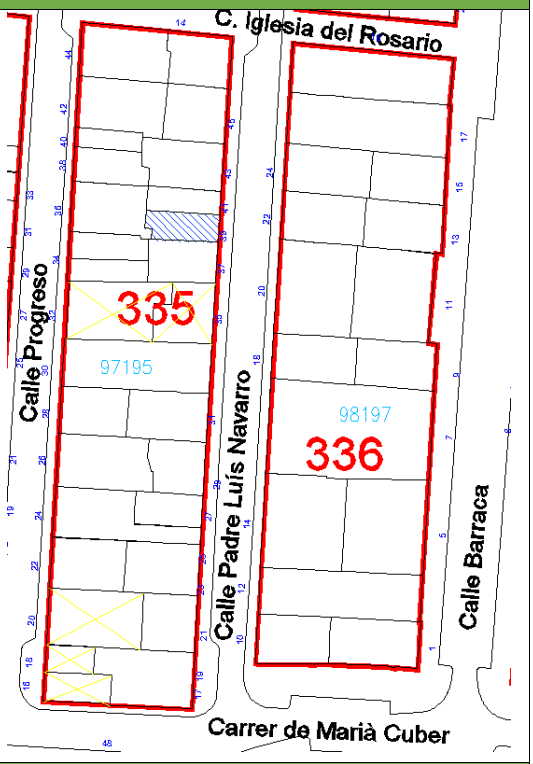
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-425 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 039		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719519YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tendido de baja tensión y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

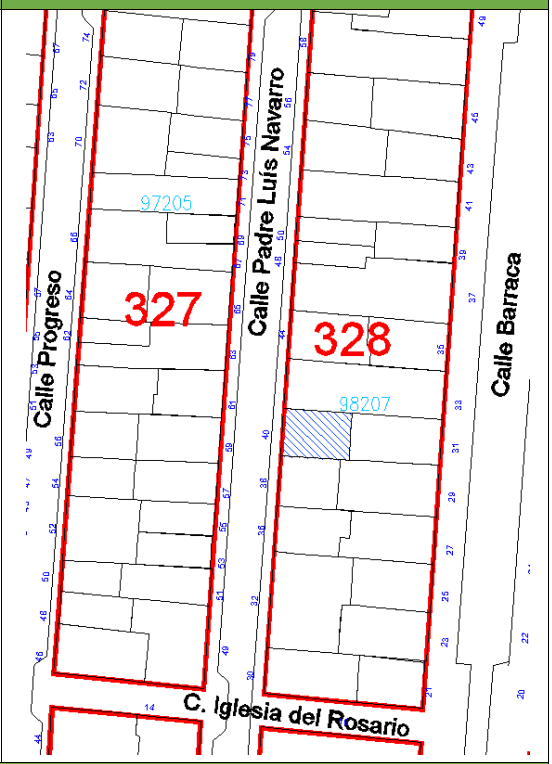
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-426 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 040		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820705YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-427 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 041		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	

EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719518YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

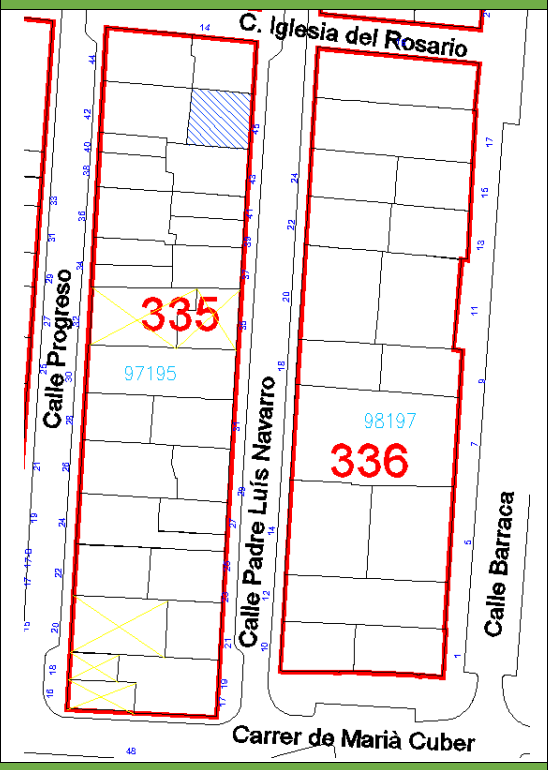
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-428 Nº MANZANA:335
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 045		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719516YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.

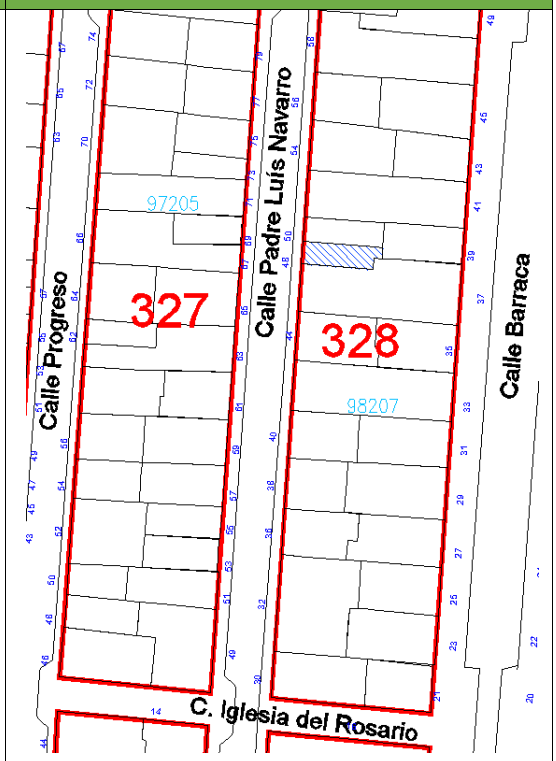
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-429 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 048		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820707YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta acceso planta baja. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	DEFECTUOSO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

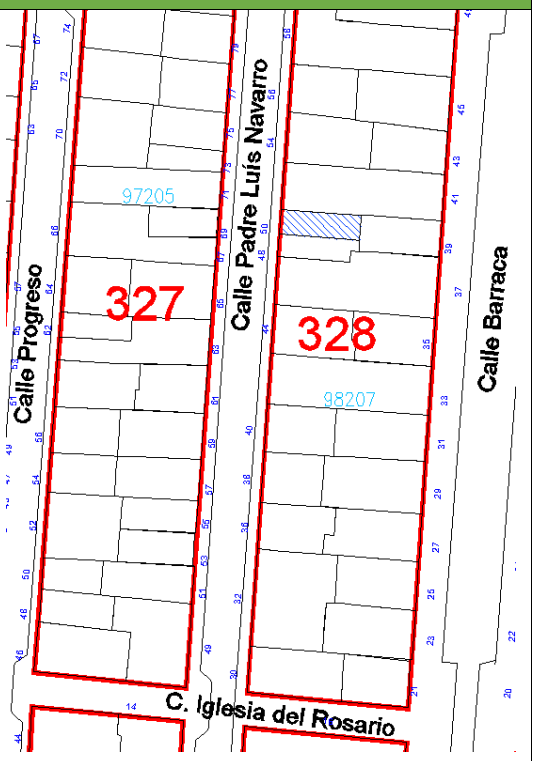
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-430 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 050		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820708YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

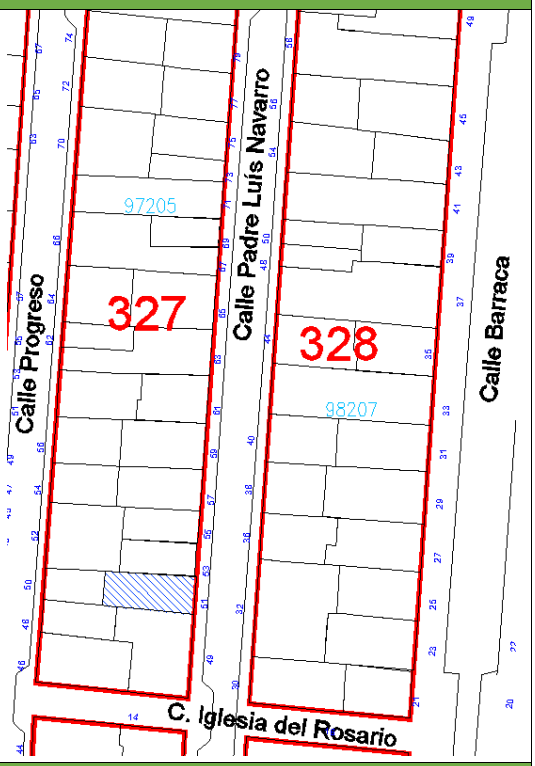
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-431 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 051		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720528YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	REPARAR SUSTITUIR PUERTA PB	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

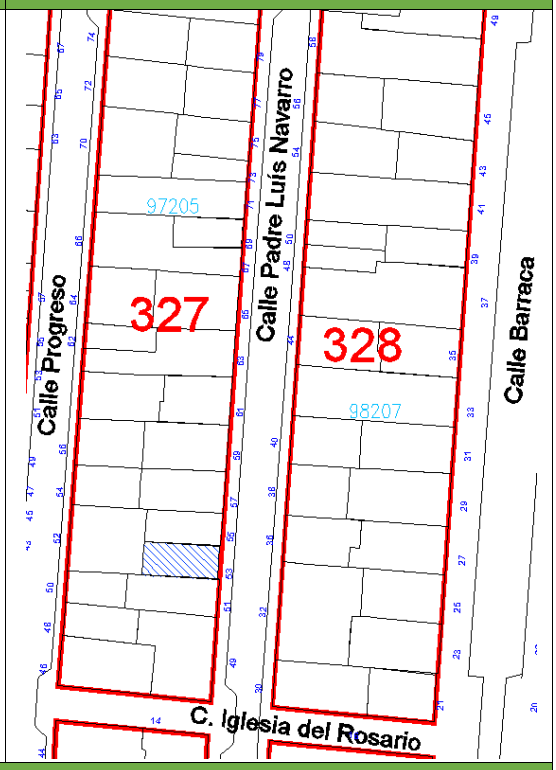
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-432 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 053		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720527YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

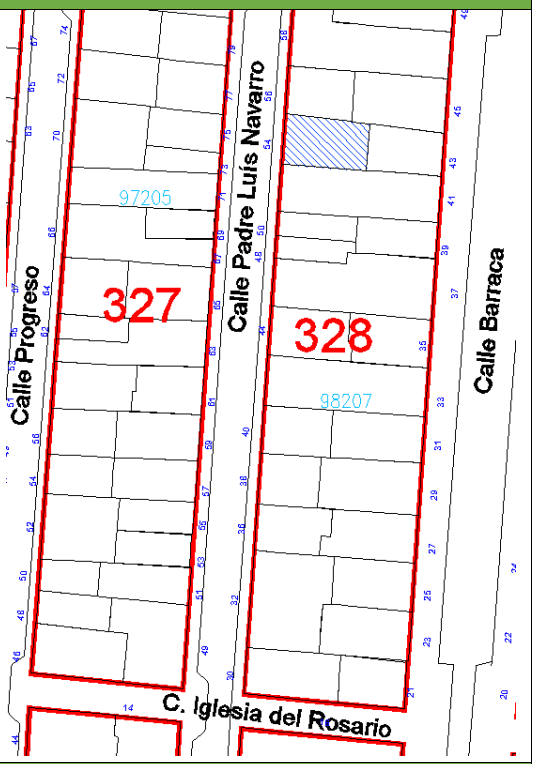
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-433 Nº MANZANA:326
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.CL**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 054		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820709YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENOX:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

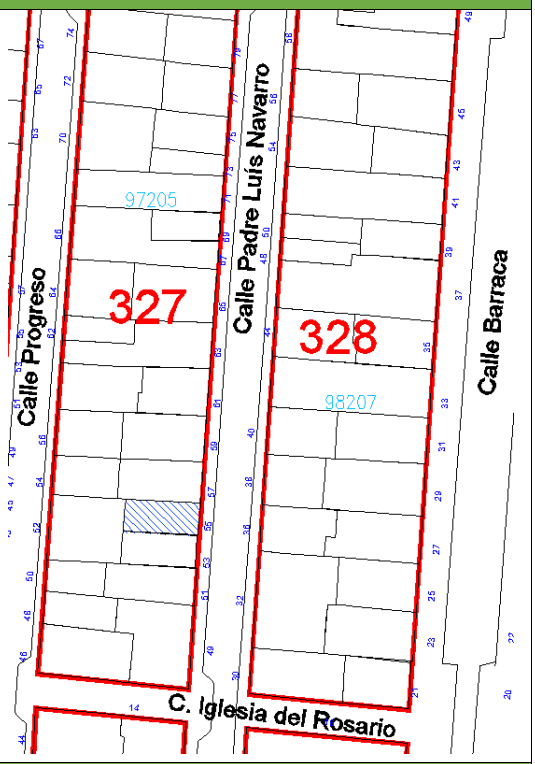
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-434 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 055		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720526YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

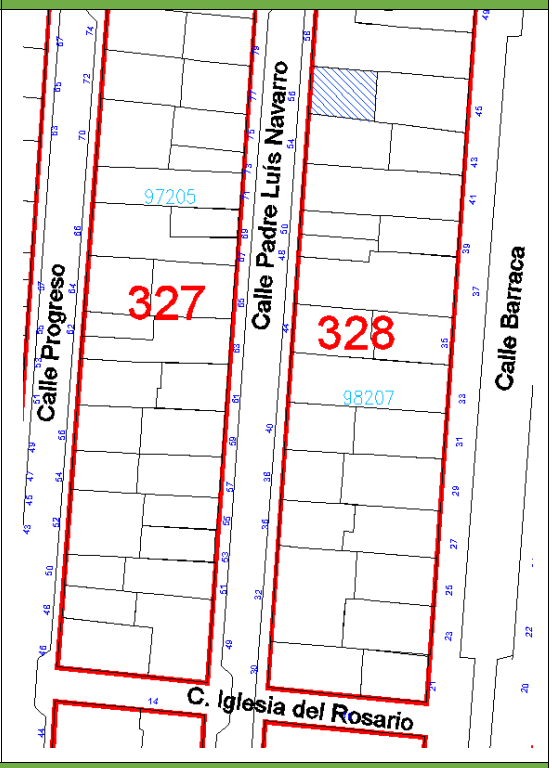
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-435 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 056		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820710YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, instalaciones en fachada, aparato de AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

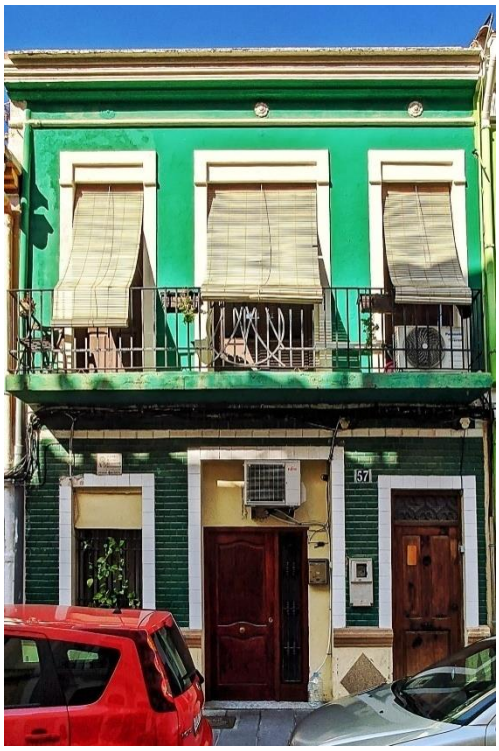
– INMUEBLE:

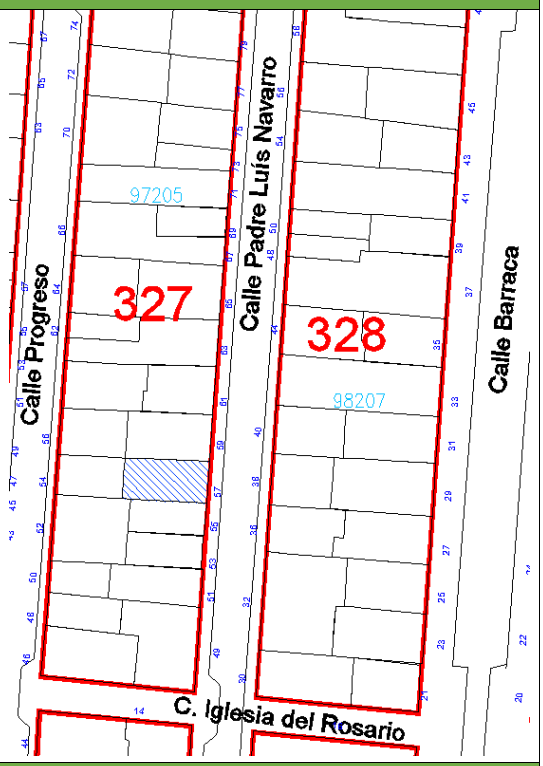
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-436 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 057		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720525YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica y aparato de AA. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

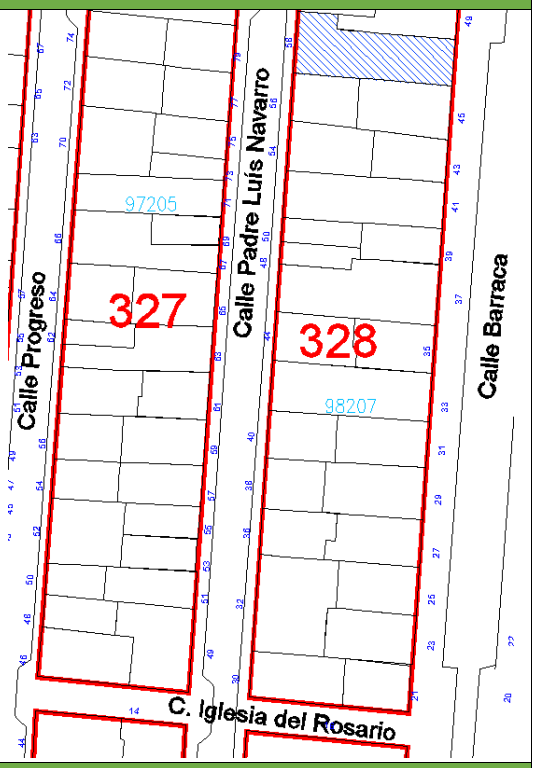
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-437 Nº MANZANA:328
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 058 N2-060		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820713YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98207

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con presencia de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 que contrastan con las construcciones de 2 y 3 alturas de los años 20 y 30 del s. XX.

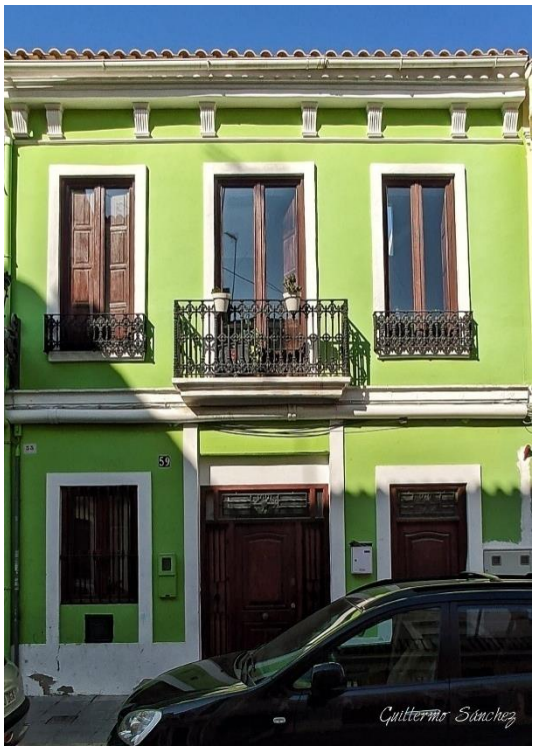
- INMUEBLE:

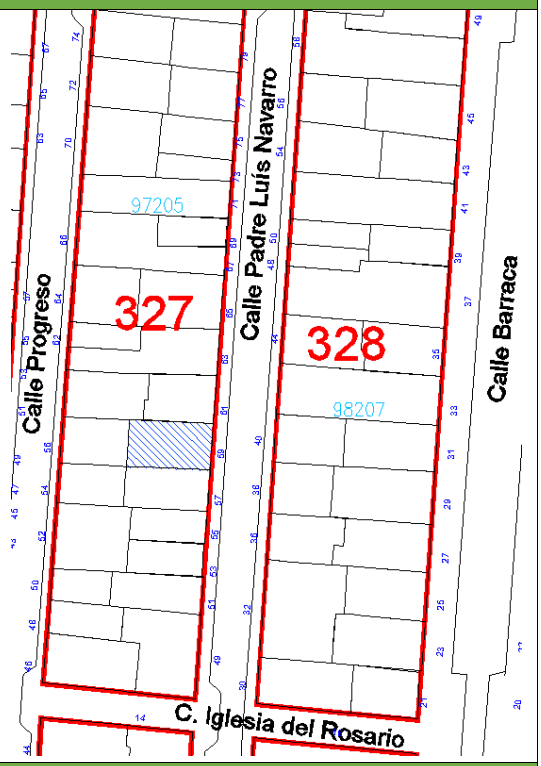
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-438 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 059		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720524YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

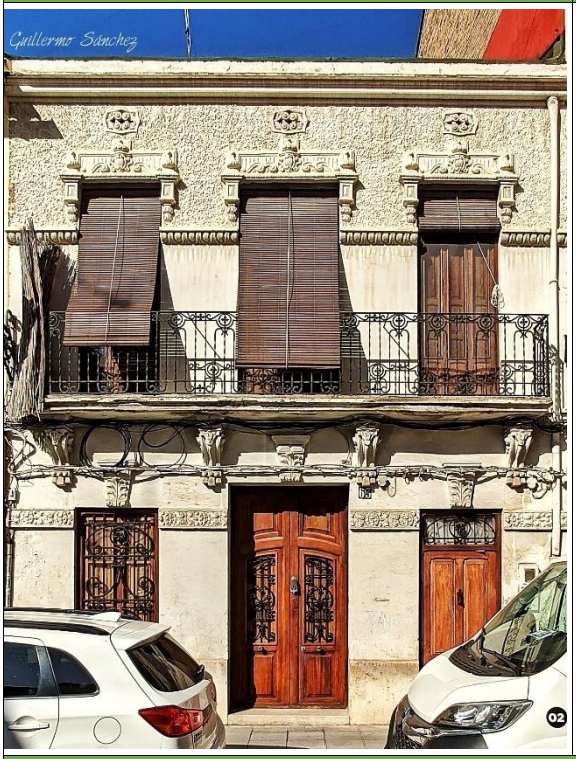
– INMUEBLE:

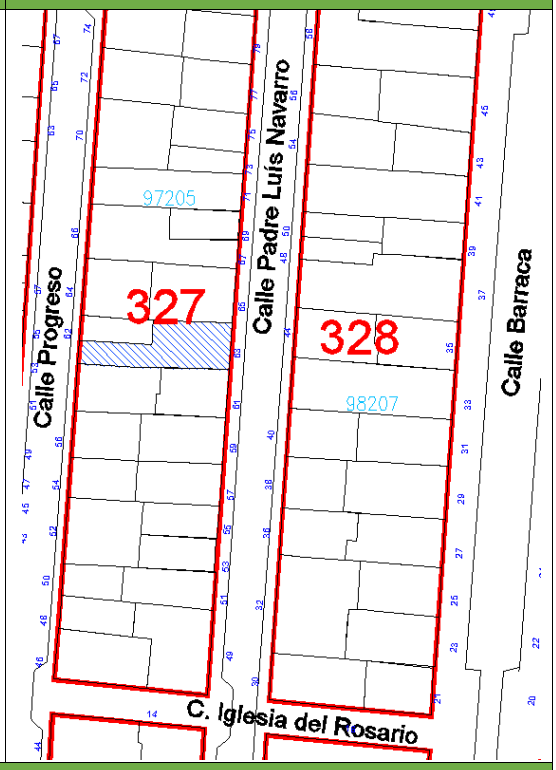
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-439 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 063		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720522YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:C
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTOC:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

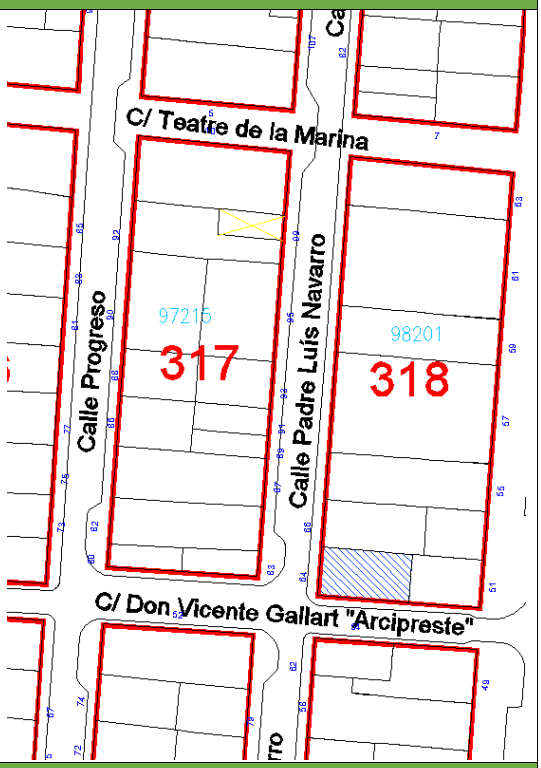
- INMUEBLE: Edificio pasante. La parte recayente as la calle Progreso necesita de una intervención de mejora.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-440 Nº MANZANA:318
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. B2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 064		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820101YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98201

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X

- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores.

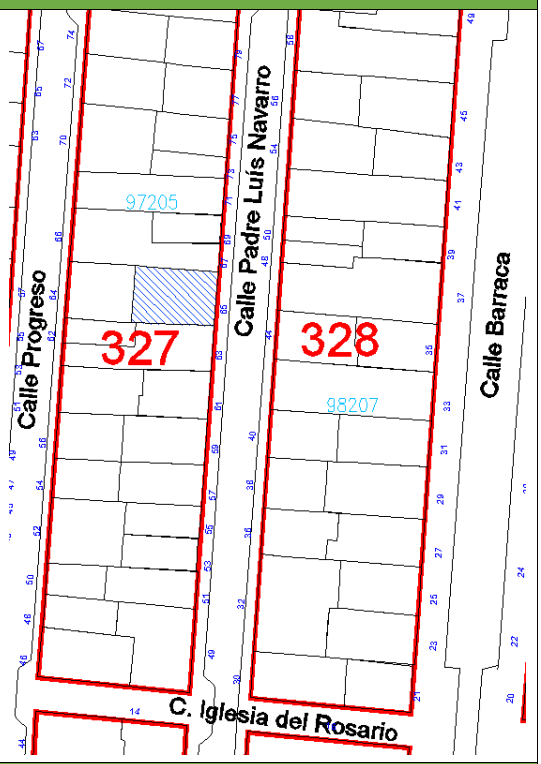
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-441 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 065		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720521YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENOX:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

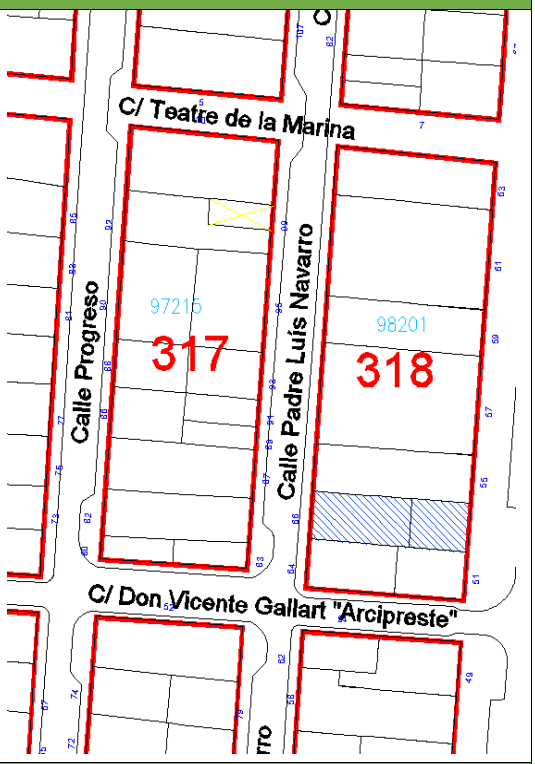
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-442 Nº MANZANA:318
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. B2**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 066		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9820102YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98201

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, instalaciones y armario de suministro eléctrico y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES			
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA DE RASILLA O BALDOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores.

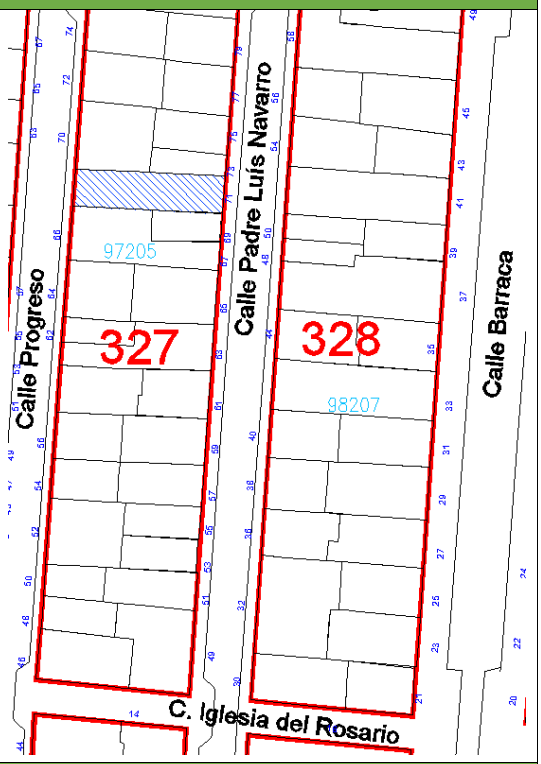
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-443 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 071		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720518YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

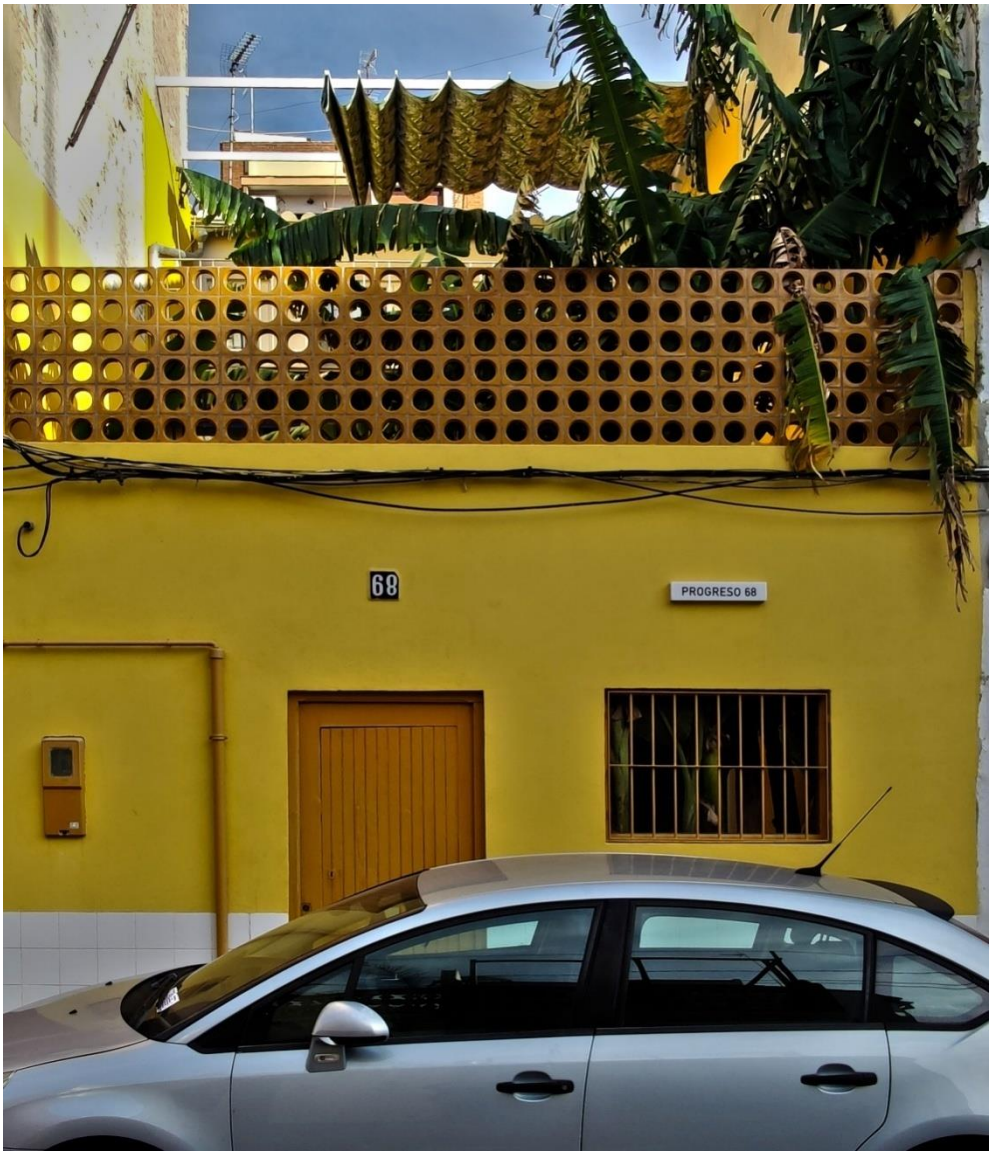
– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

– INMUEBLE:

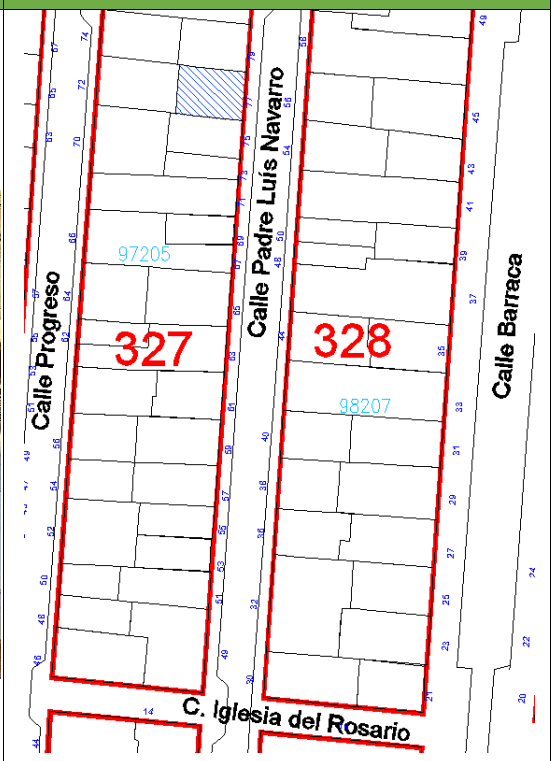
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-444 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 077		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720515YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

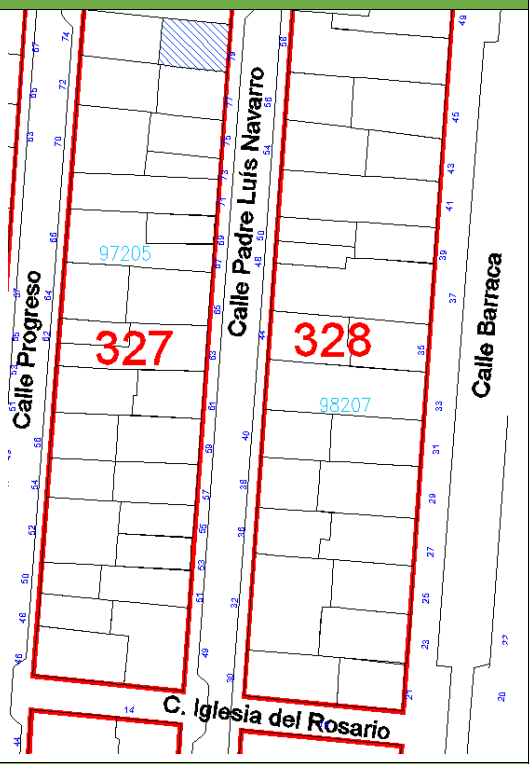
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-445 Nº MANZANA:327
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 079		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720514YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 97205

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena TV. y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	PVC	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

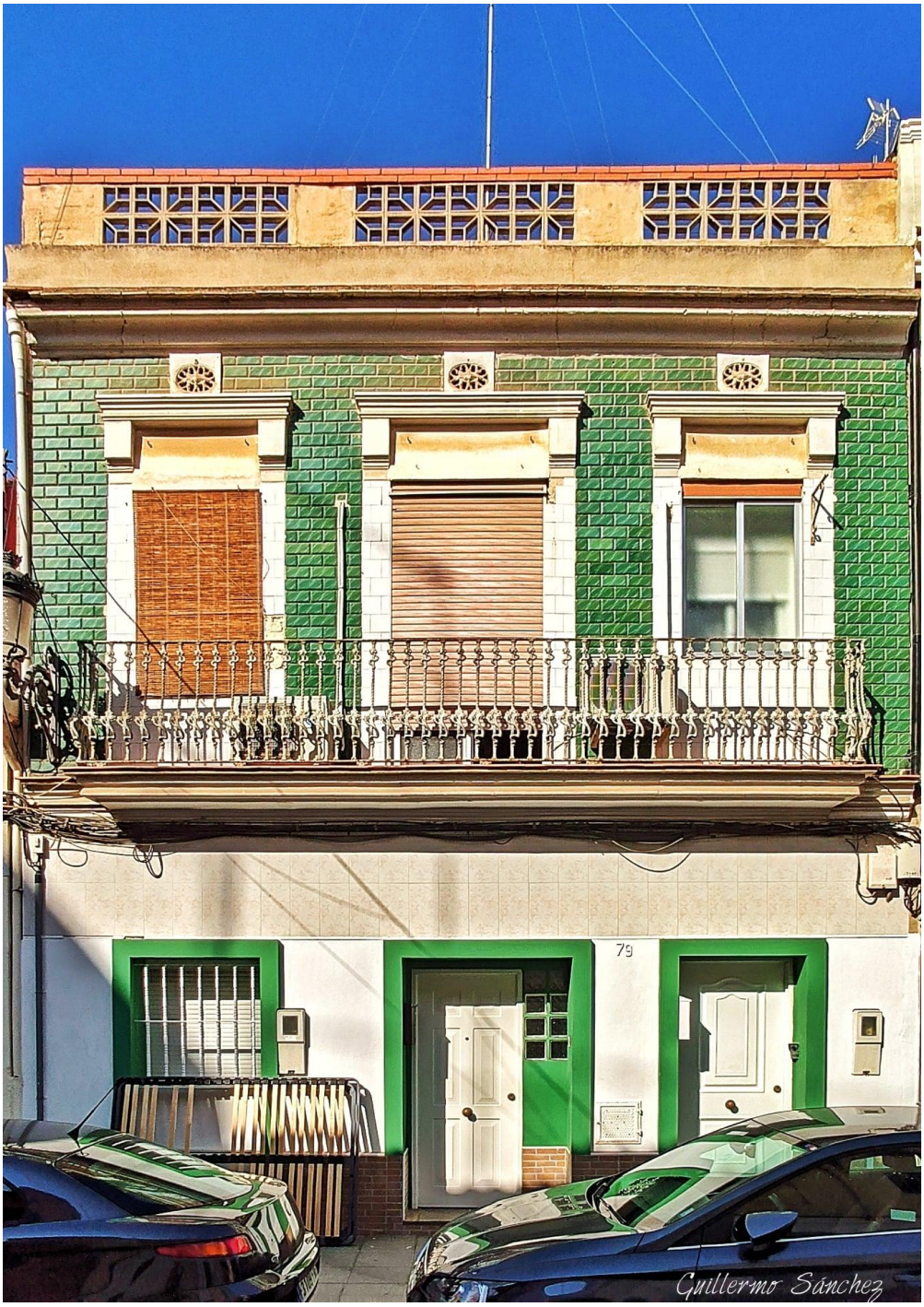
– MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-446 Nº MANZANA:313
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	**CATALOGACIÓN**	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	**PROTECCIÓN GENERAL**	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		**TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V**	
DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 082		**TITULARIDAD:** PRIVADA	
FOTO		**PLANO**	

EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9821102YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica y los establecidos en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.