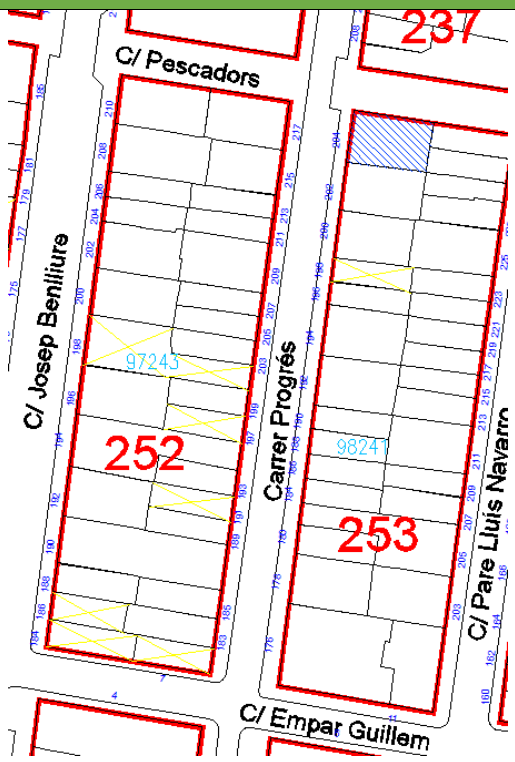
Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento se somete a una tercera información pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de octubre de 2022.
Fecha y hora: 03.11.2022 13:43:19



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-634 Nº MANZANA:253 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. B2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 204 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824114YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98241

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Nivel de degradación muy alto en la parte de la calle del Prgreso, donde la mayoría de viviendas están tapiadas y muy deterioradas por el abandono. En la calle del Padre Luis Navarro la degradación es menor y solo afecta a algunas construcciones.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

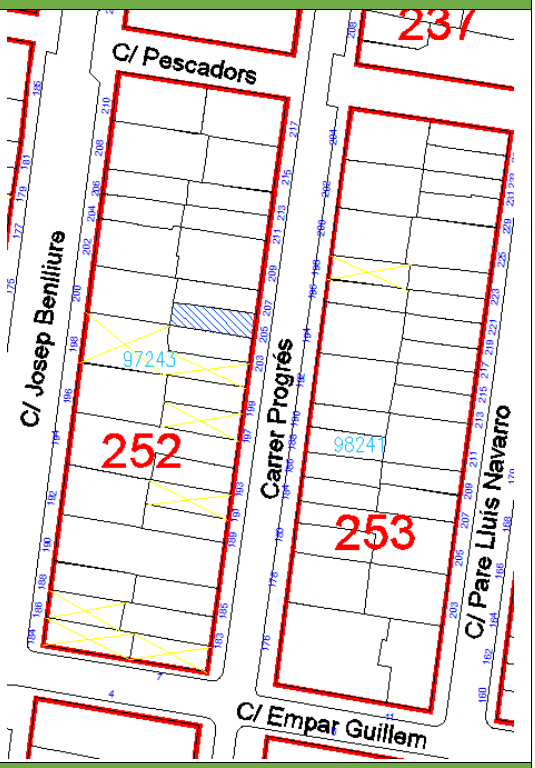
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-635 Nº MANZANA:252 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. A2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 205 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724321YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.

- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).

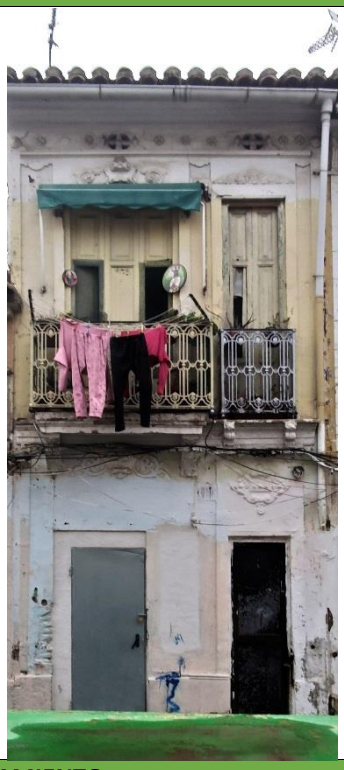
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

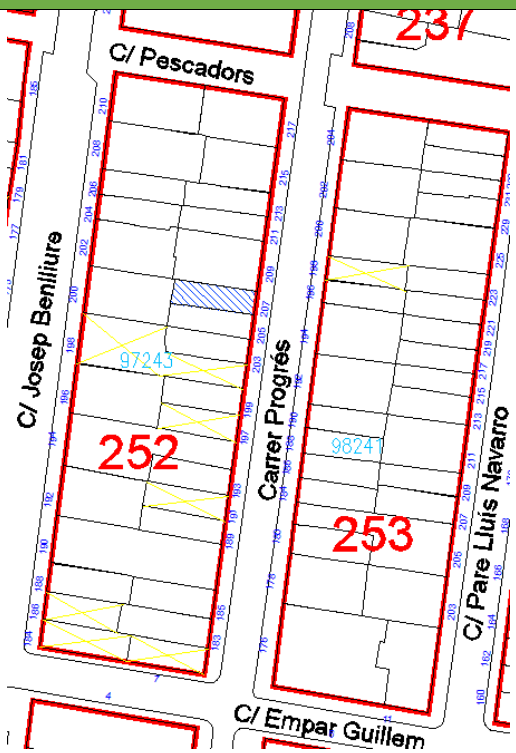
## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-636 Nº MANZANA:252 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. A2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 207 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**



**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724320YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

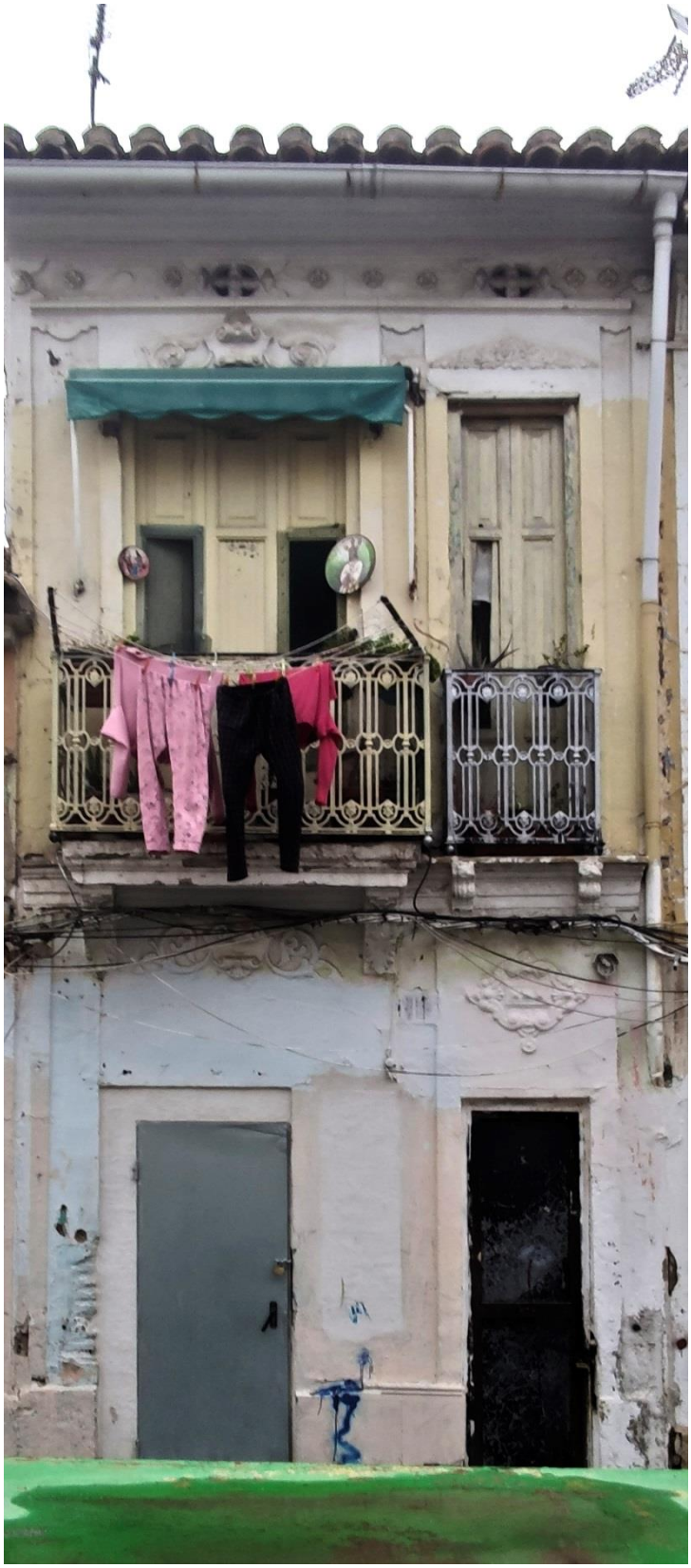
- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.

- INMUEBLE:

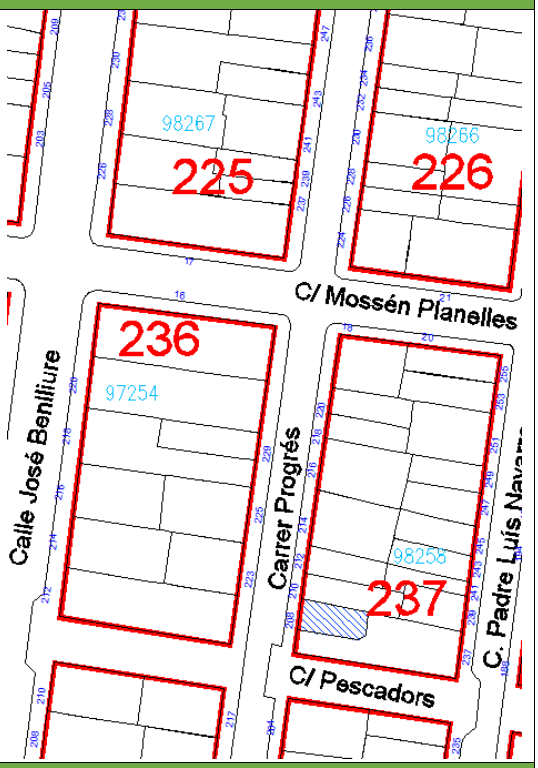
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-637 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AL1** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 208 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825801YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-638 Nº MANZANA:252 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 209 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**

**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724319YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

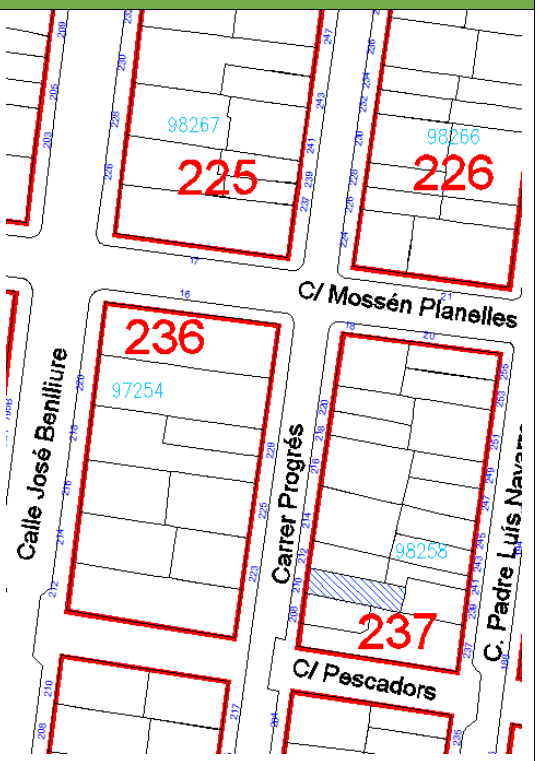
– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-639 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 210 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825802YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tratamiento revestimiento fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
-
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

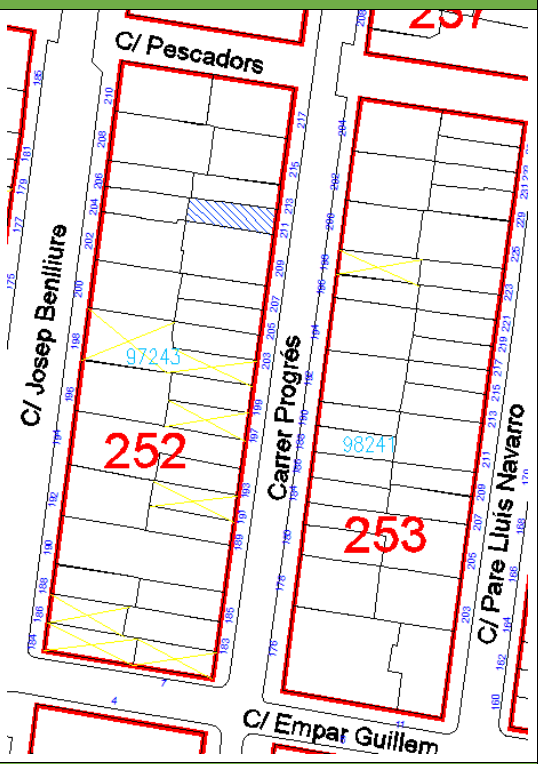
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-640 Nº MANZANA:252 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 211 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724318YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.

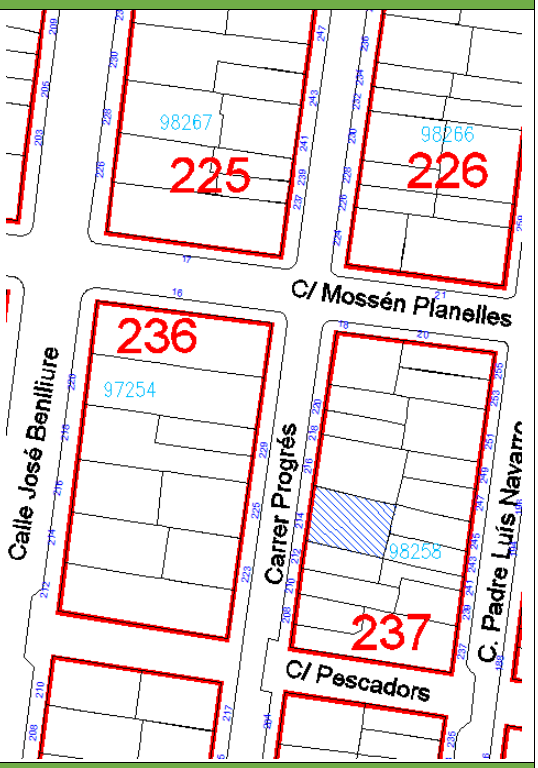
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-641 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. CC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 214 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825804YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

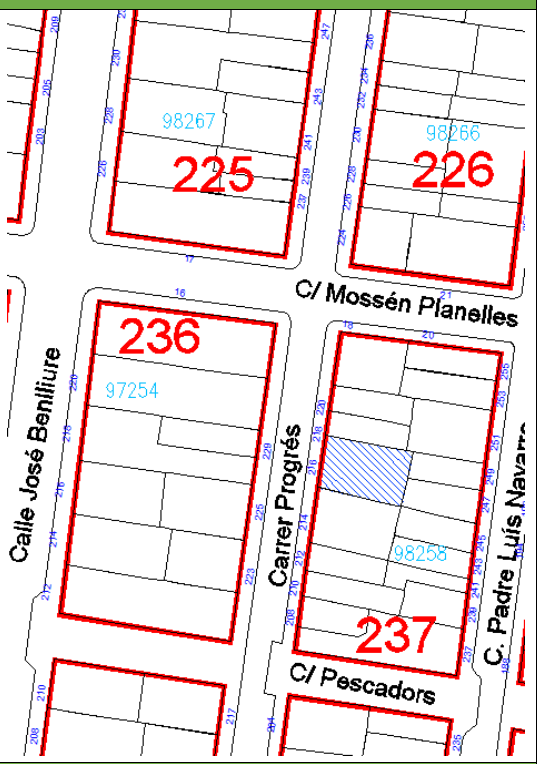
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-642 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 216 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825805YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, carpintería y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-643 Nº MANZANA:252 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 217 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |

**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724315YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería, tratamiento de fachada lateral y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.

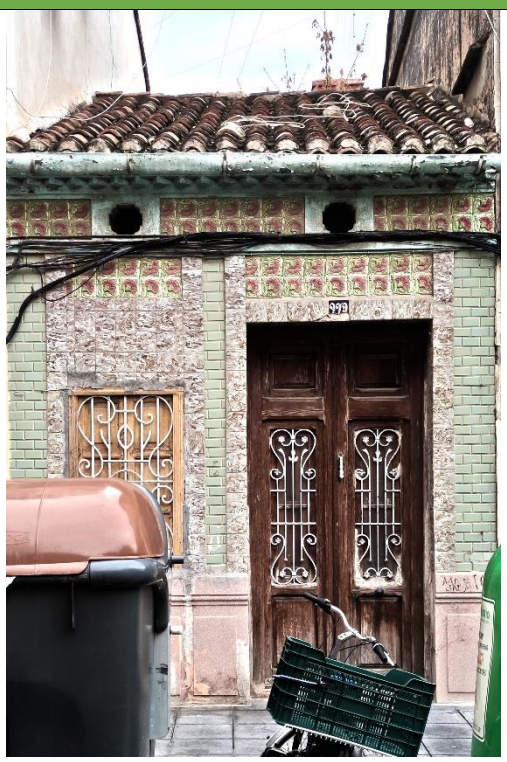
- INMUEBLE:

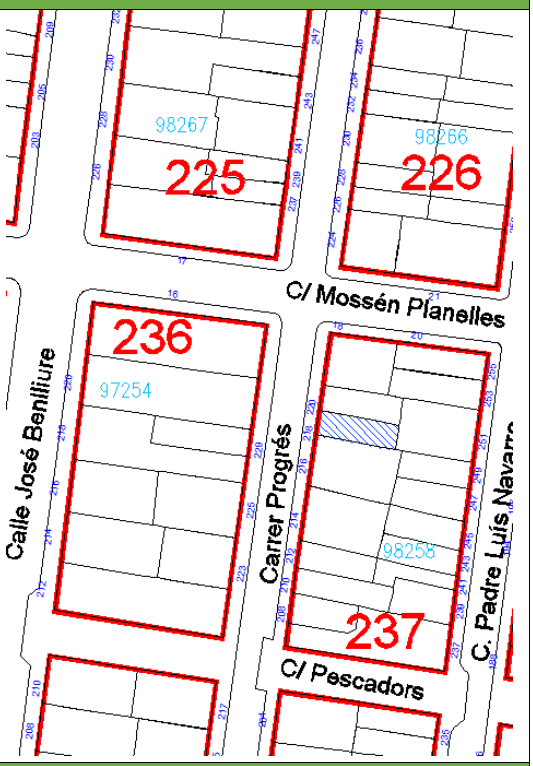
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-644 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 218 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |






**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825806YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

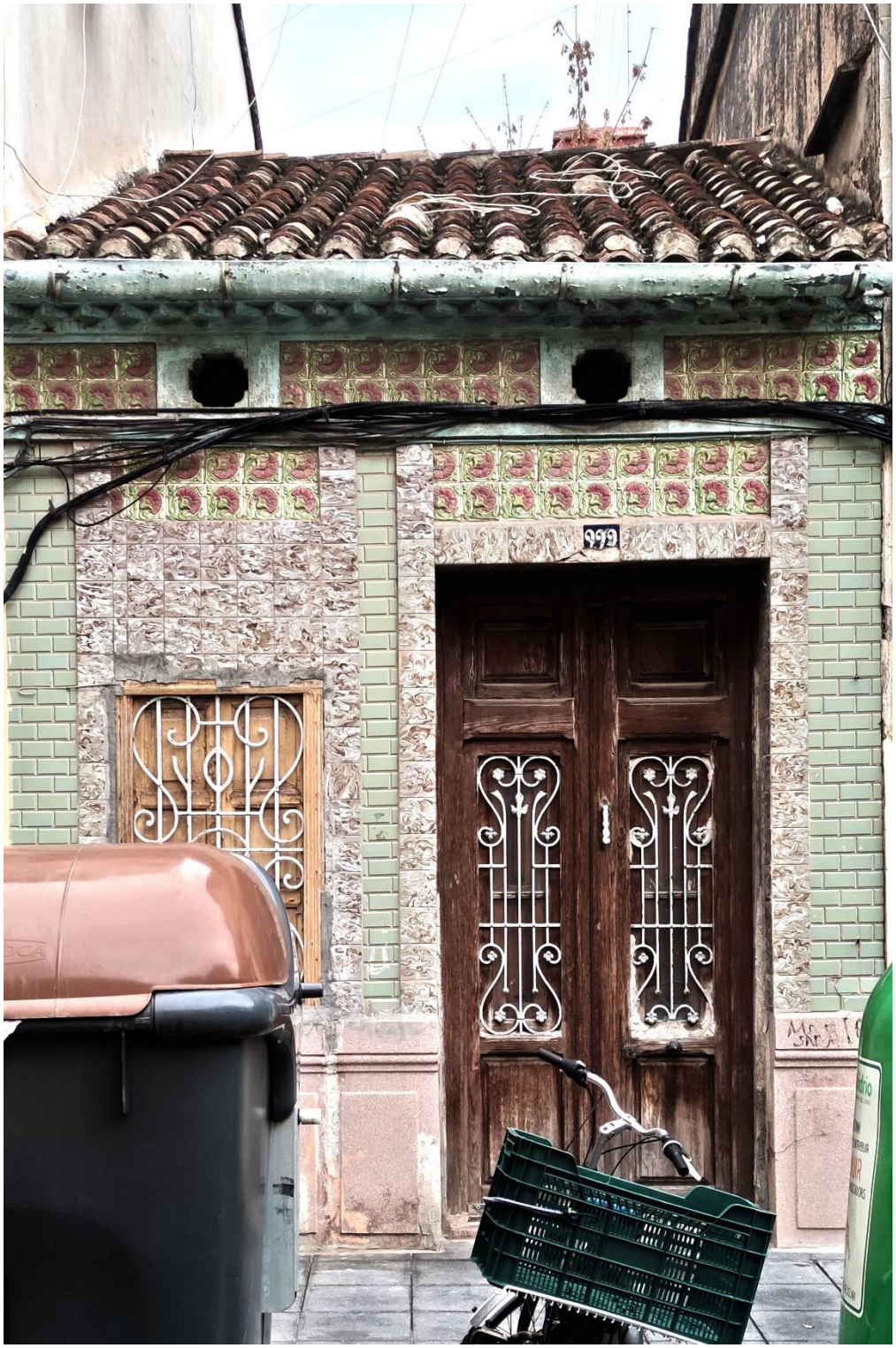
- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

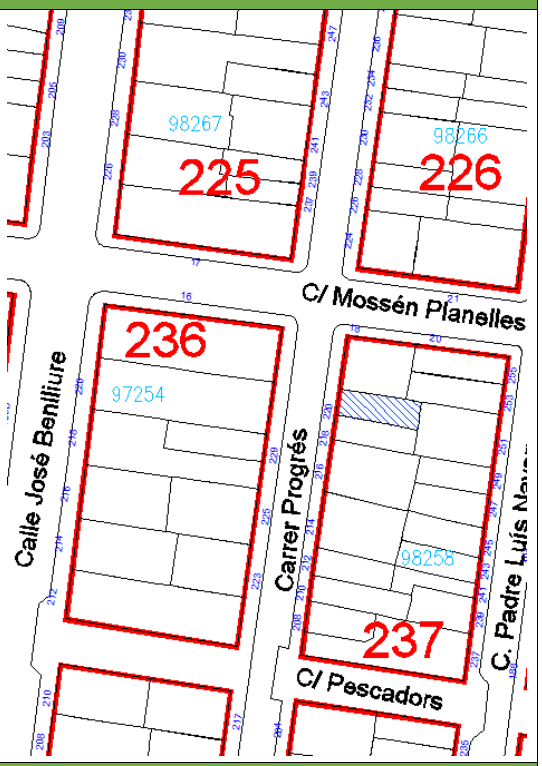
## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-645 Nº MANZANA:237 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 220 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825807YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98258

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Progreso. Predominio de casas de principios del s. XX.

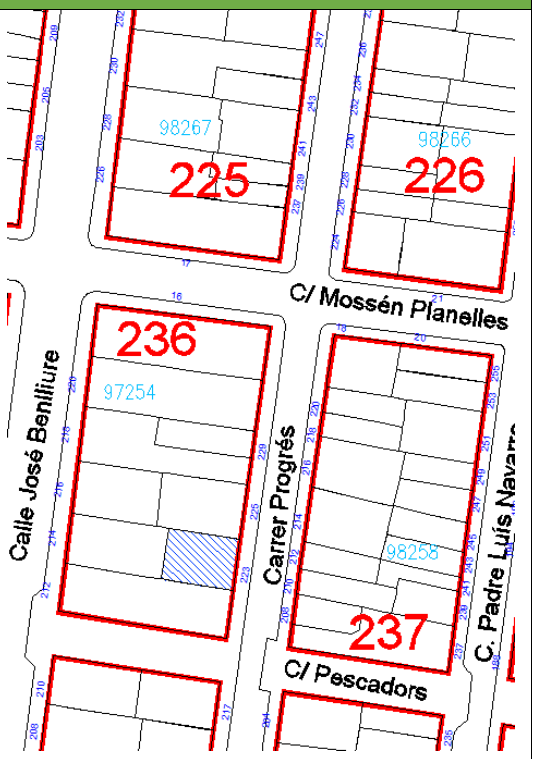
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-646 Nº MANZANA:236 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 223 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725409YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR PB | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.

- INMUEBLE:

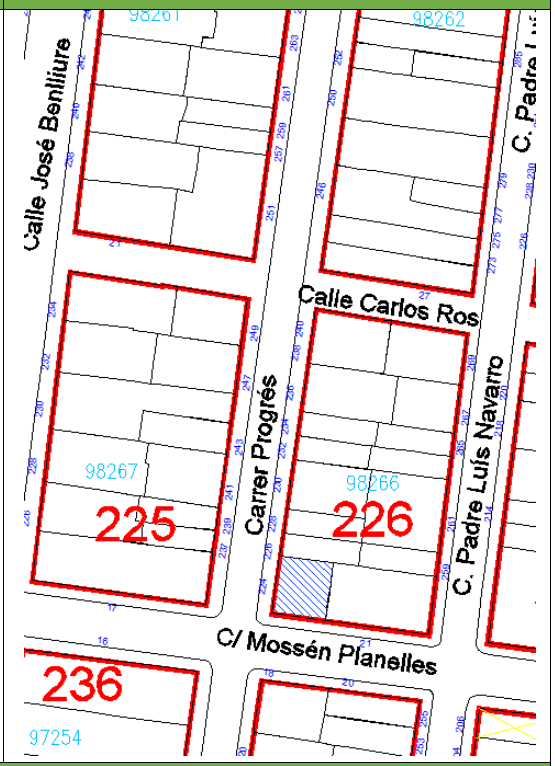
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

P

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-647 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. BC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 224 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826601YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos u tratamiento planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIALX

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

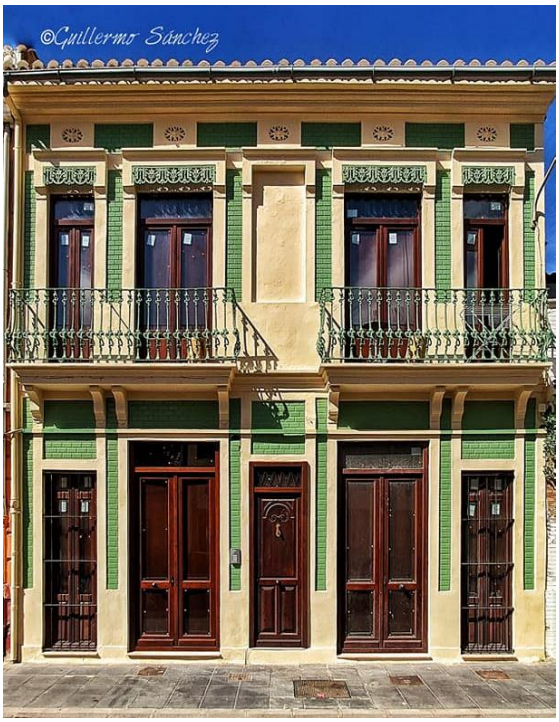
- INMUEBLE:

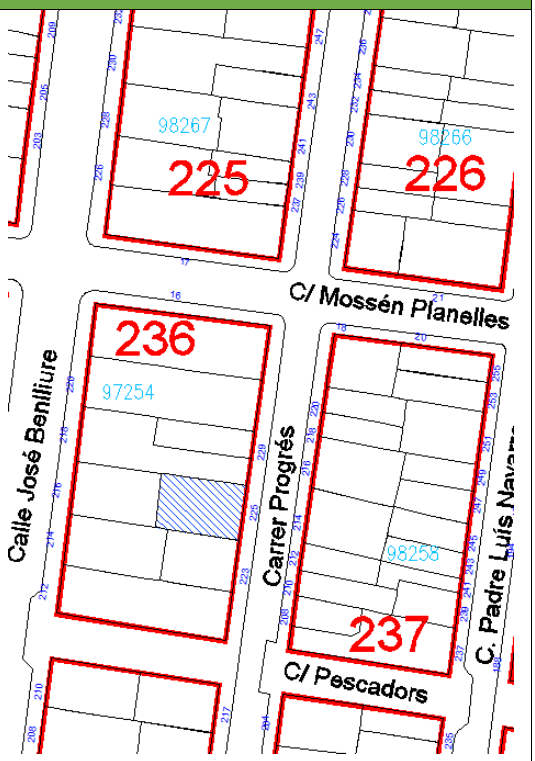
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-648 Nº MANZANA:236 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 225 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725408YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

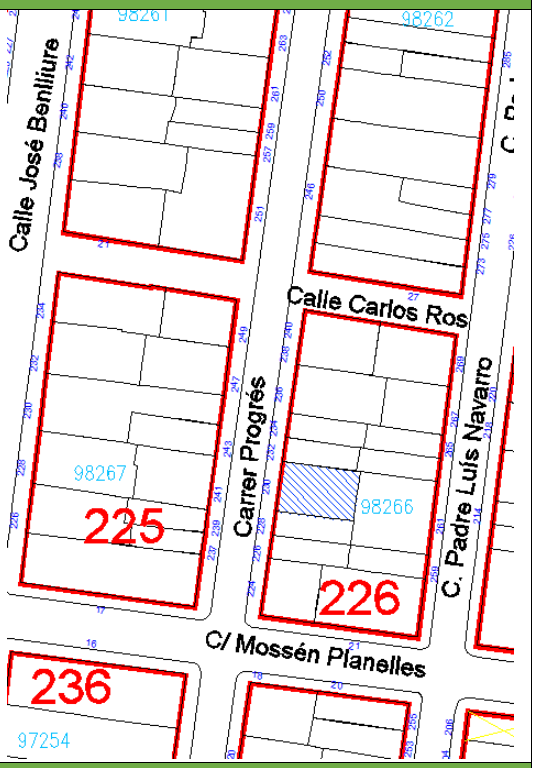
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-649 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 230 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826604YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | Elija un elemento. | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

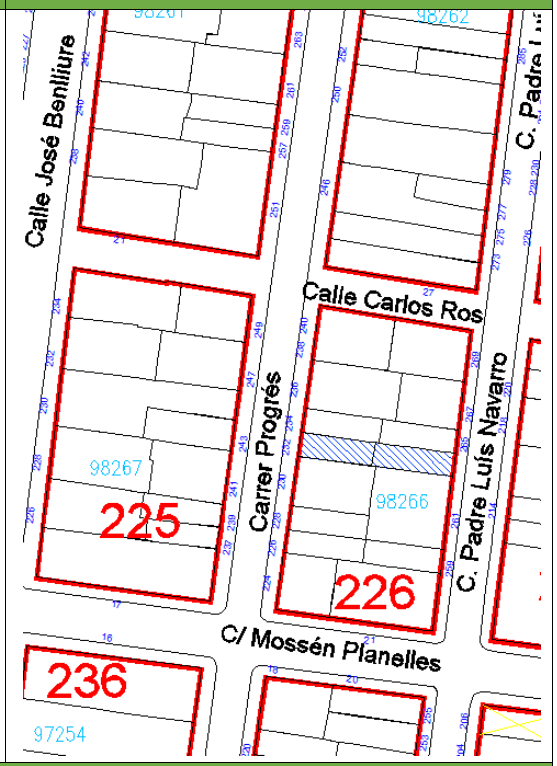
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-650 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 232 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826605YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

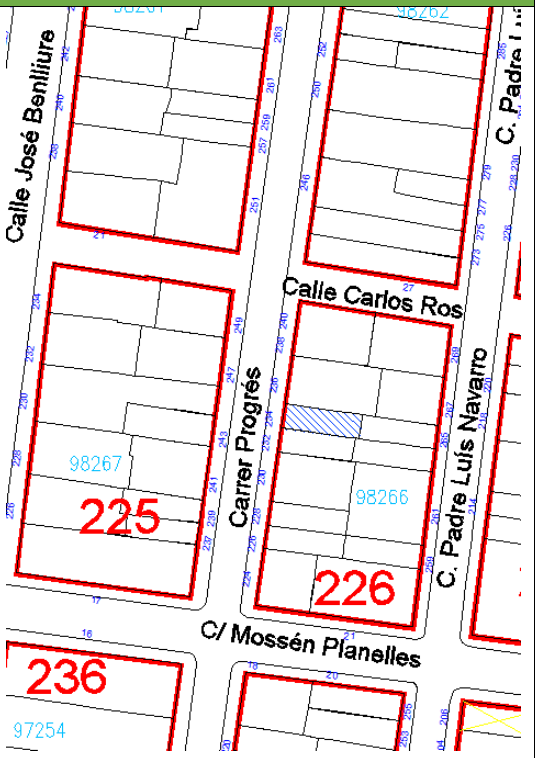
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-651 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 234 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826606YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | METAL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

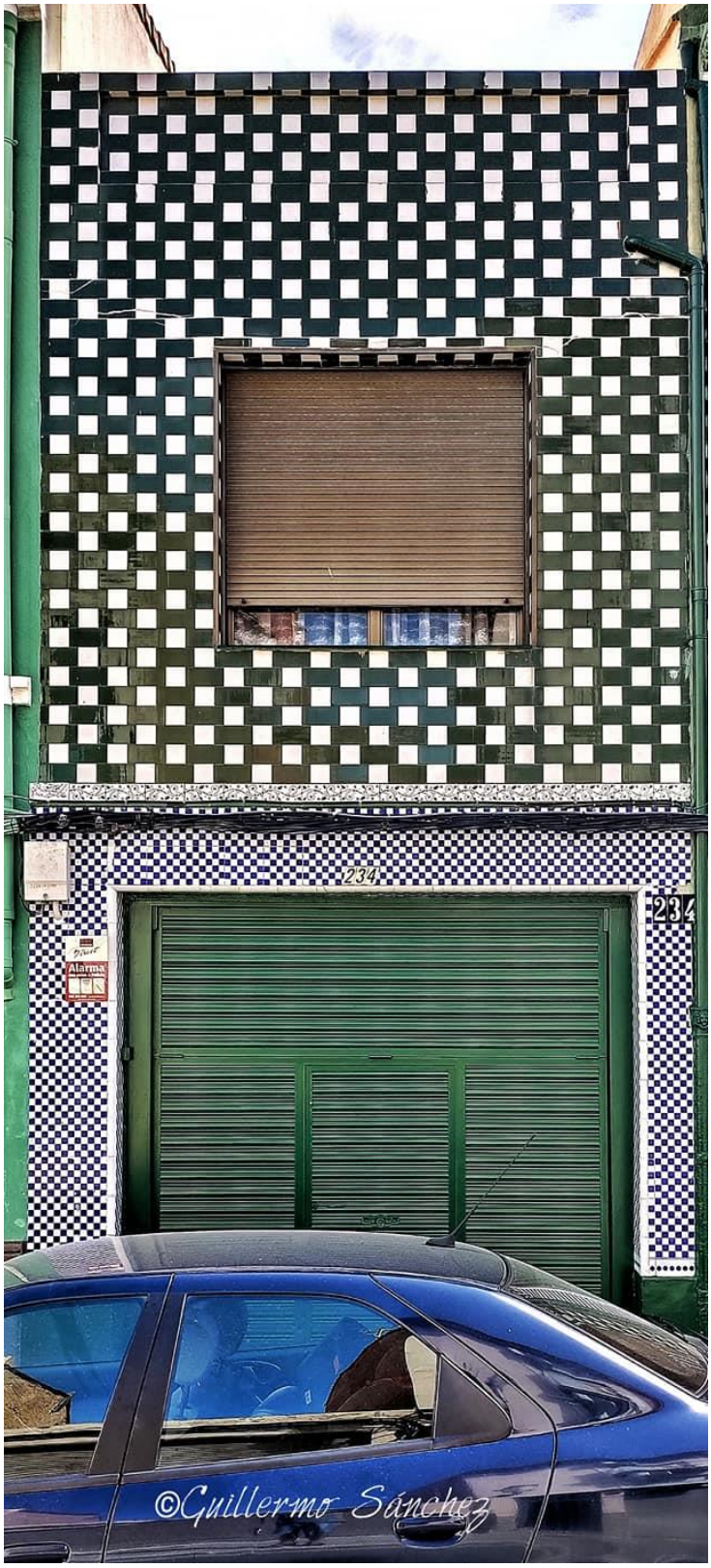
- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

- INMUEBLE:

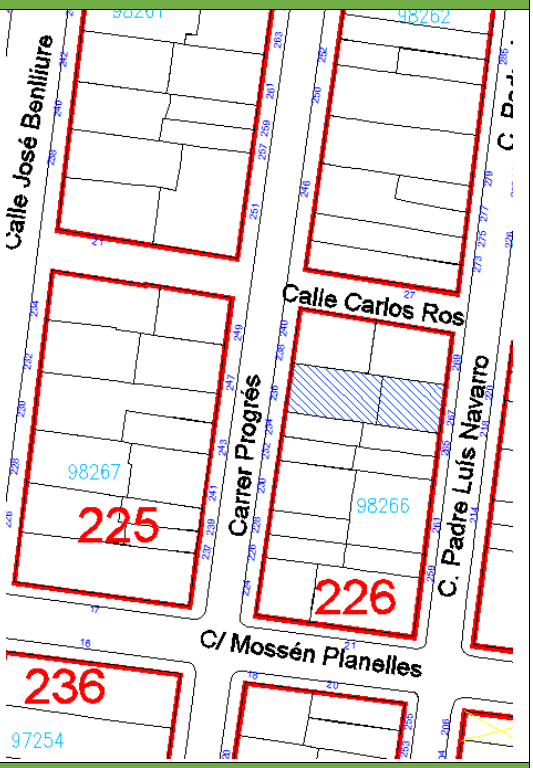
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-652 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 236 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826607YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PUEERTA PB | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

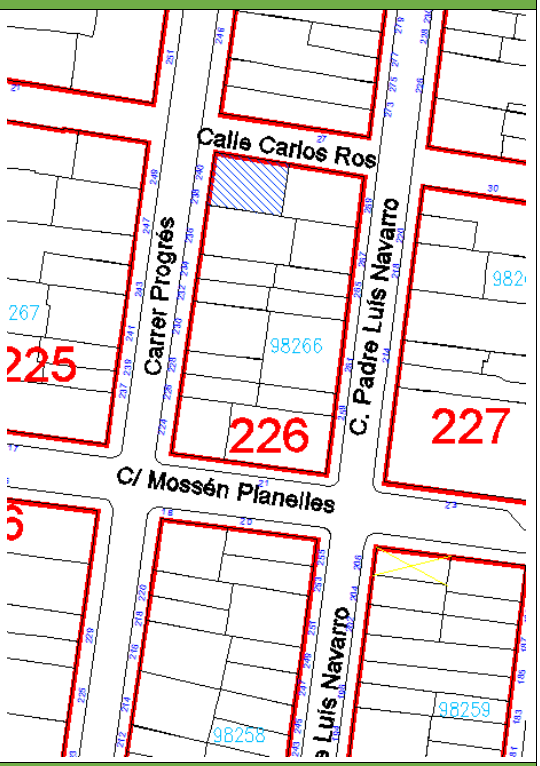
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-653 Nº MANZANA:226 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 238-240 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826608YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98266

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

---

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Frente de casas homogéneo, con construcciones de la primera mitad del s. XX, en la calle del Progreso. En Padre Luis Navarro mayor heterogeneidad por el contraste de alturas.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

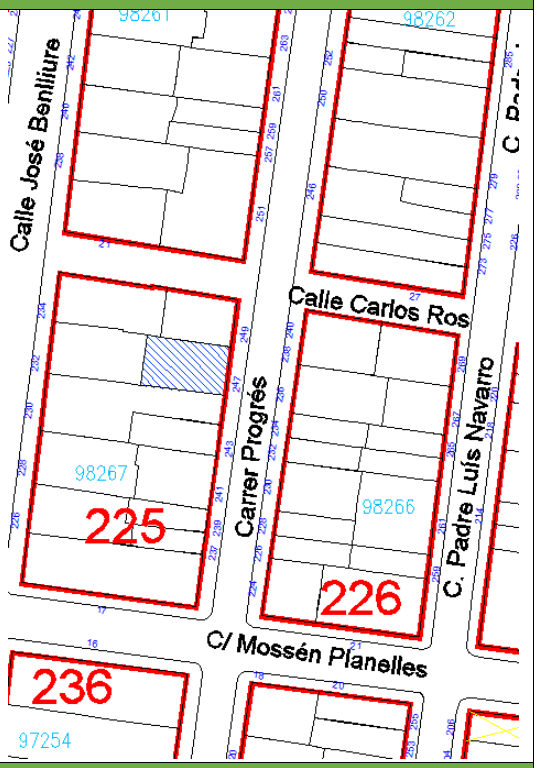
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-654 Nº MANZANA:225 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 247 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826707YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.

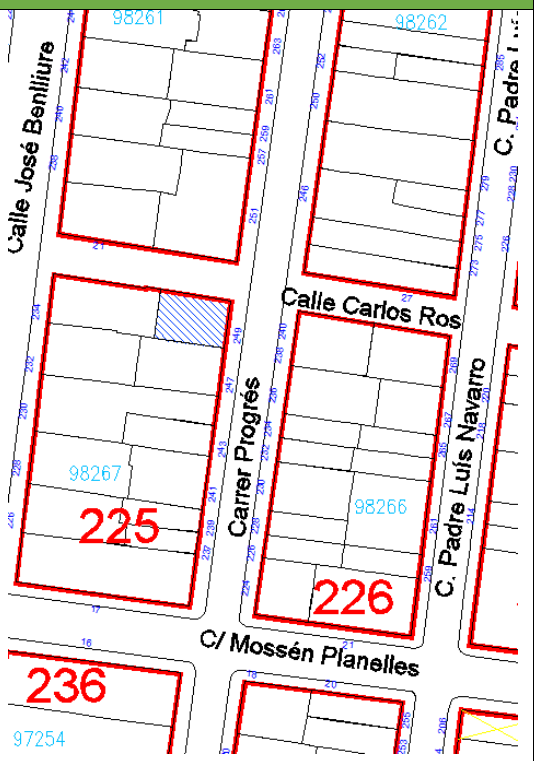
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR** | | **NOMBRE DEL MUNICIPIO** VALENCIA. | **CÓDIGO: CBIC-655 Nº MANZANA:225** |
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 249 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826706YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.

- INMUEBLE: En el flanco izquierdo de la fachada se observa posible fosilización de la "escalà" de las antiguas barracas, reaprovechada para ampliar la vivienda.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

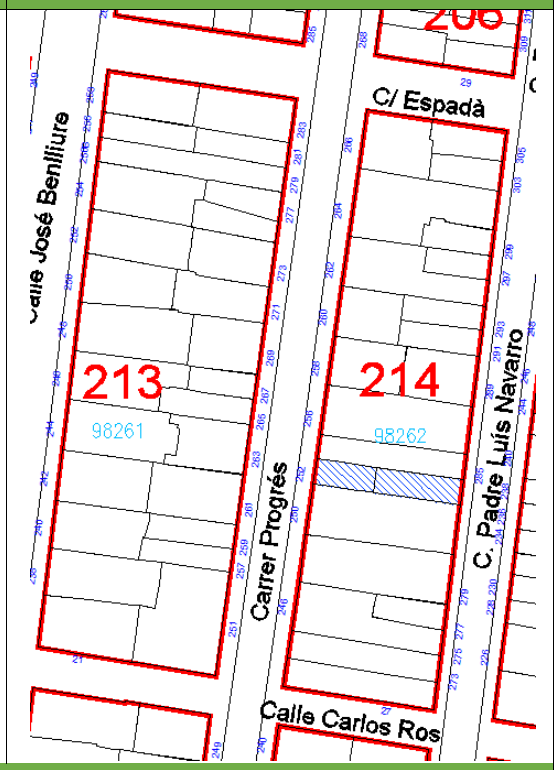
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-656 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. A2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 252 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826202YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADASS
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

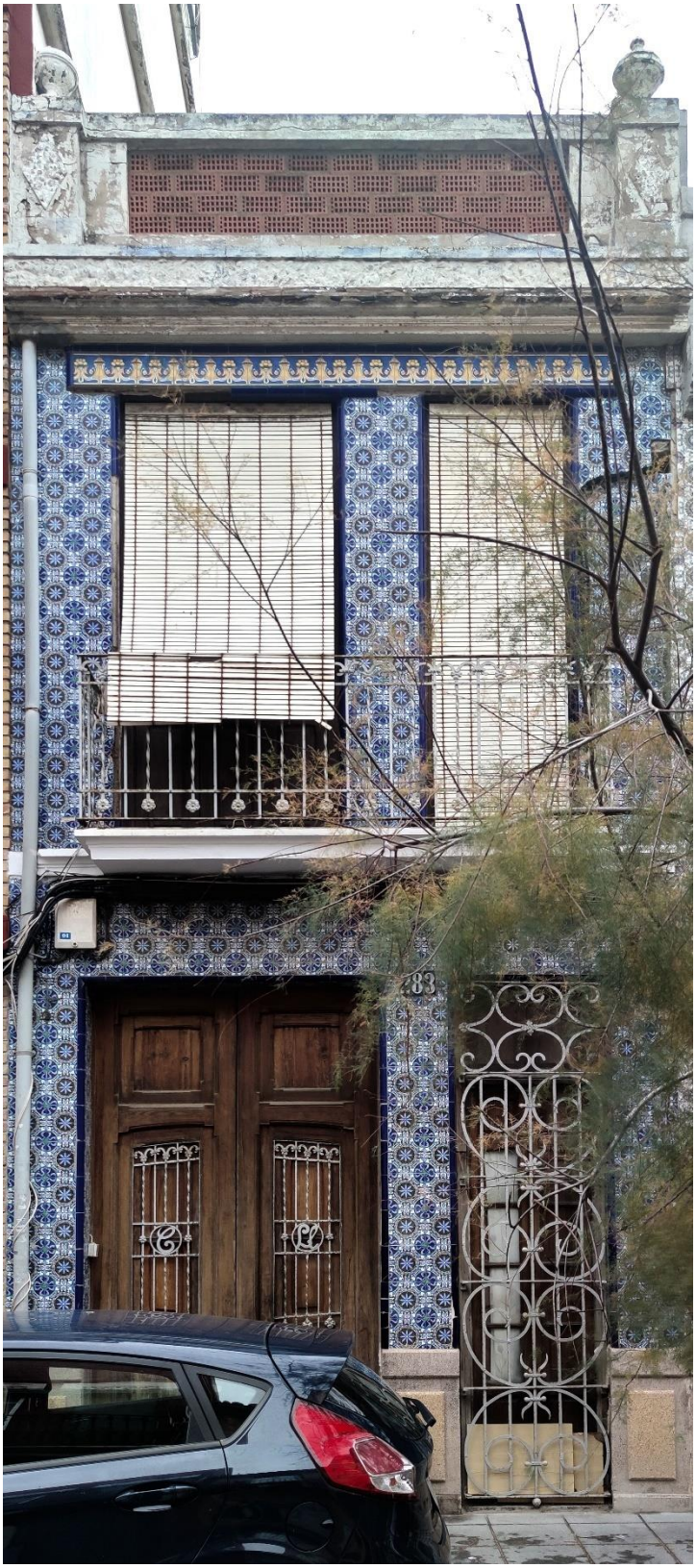
- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

- INMUEBLE:

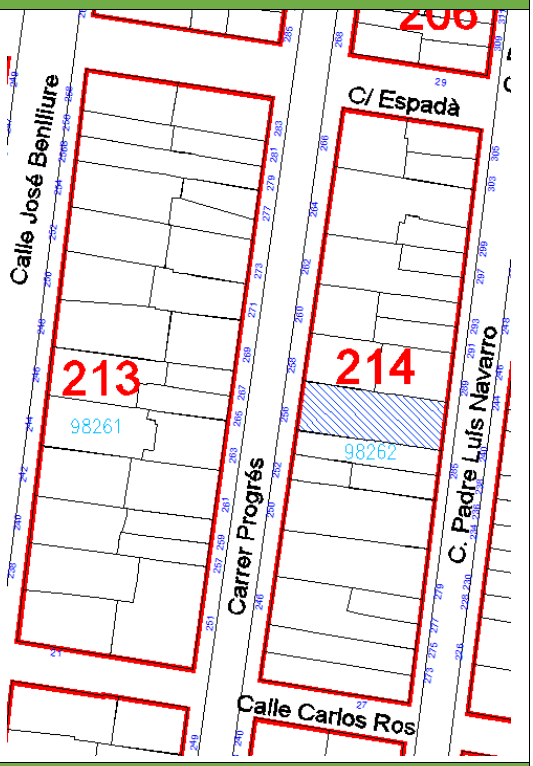
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-657 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. C** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 256 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826203YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | C | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTITUIR PB | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

- INMUEBLE: Edificio pasante la fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita mejora.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

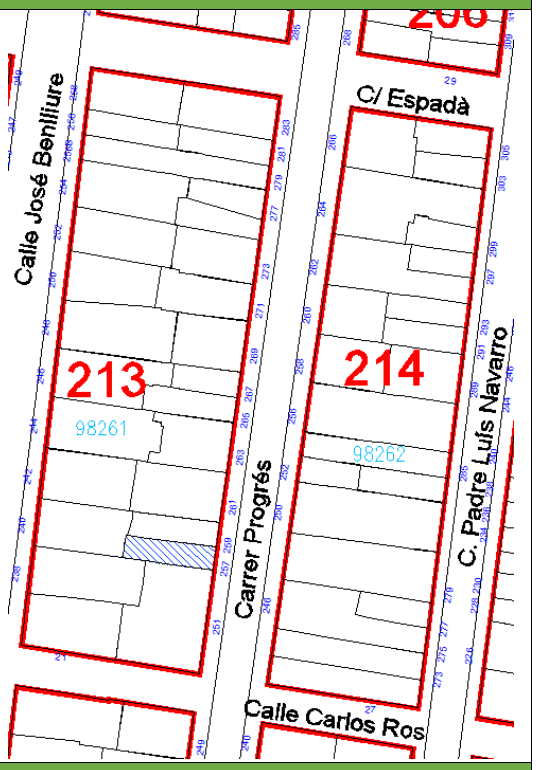
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-658 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 257 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826124YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | METAL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

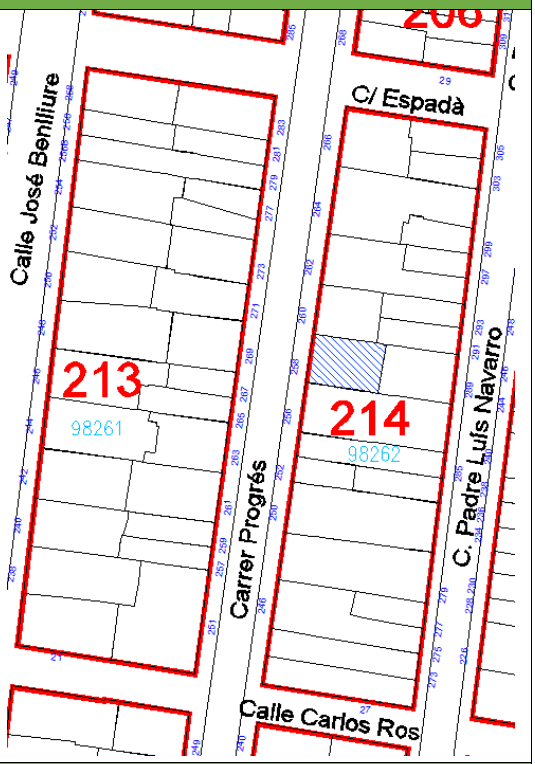
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-659 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 258 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826204YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

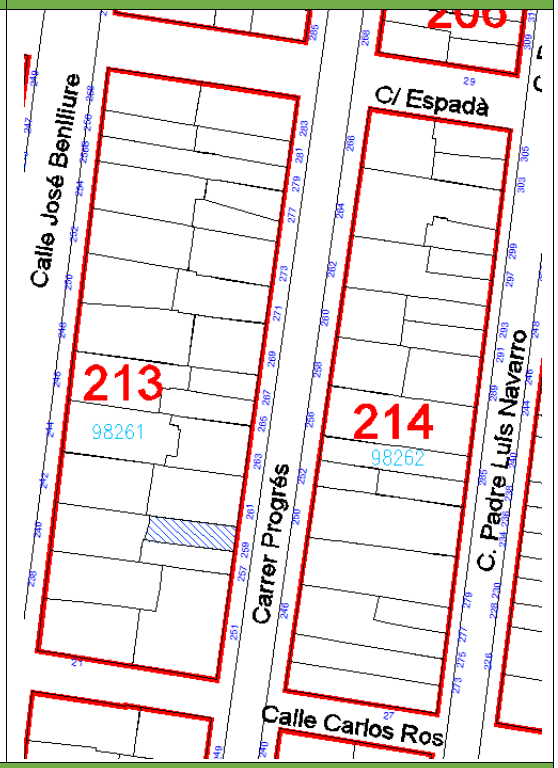
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-660 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 259 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826123YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

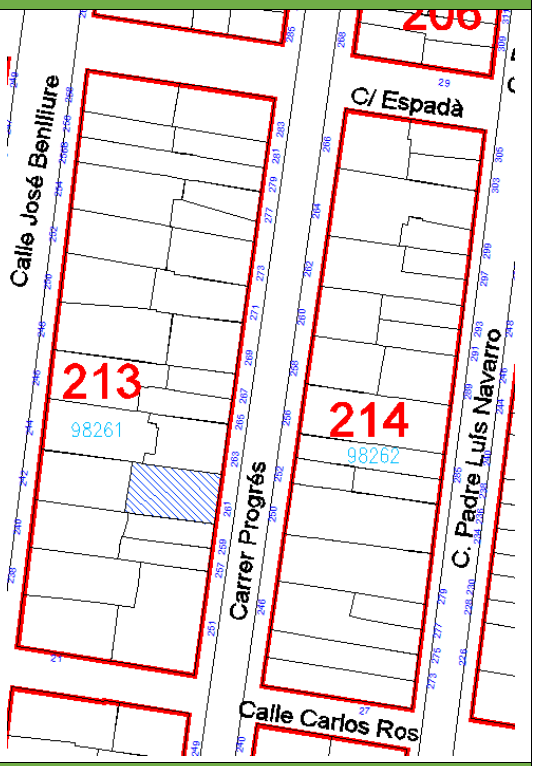
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-661 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 261 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826122YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES**

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

**ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

**NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

**NORMATIVA PLAN**

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

- INMUEBLE:

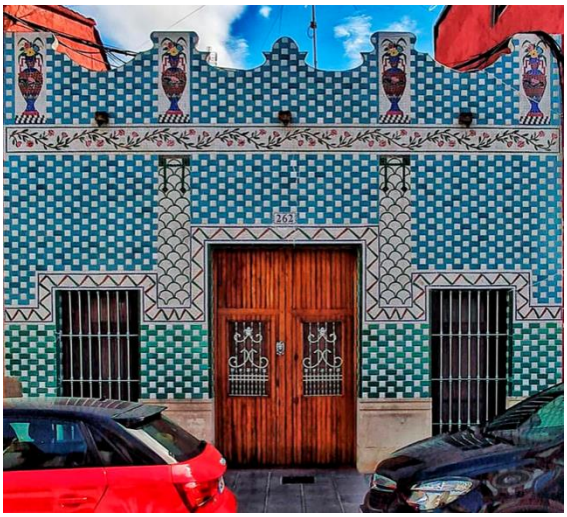
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

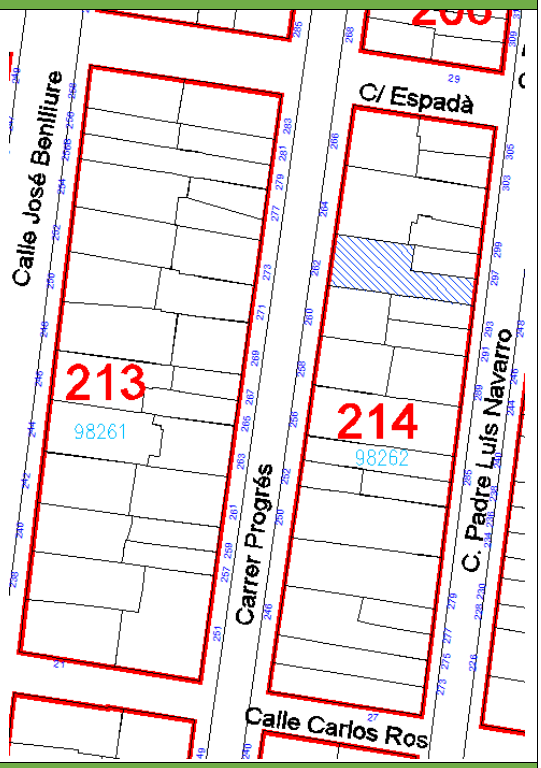
## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-662 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de una planta entre medianeras. AC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 262 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**



**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826206YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES**

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

**ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

**NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

**NORMATIVA PLAN**

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

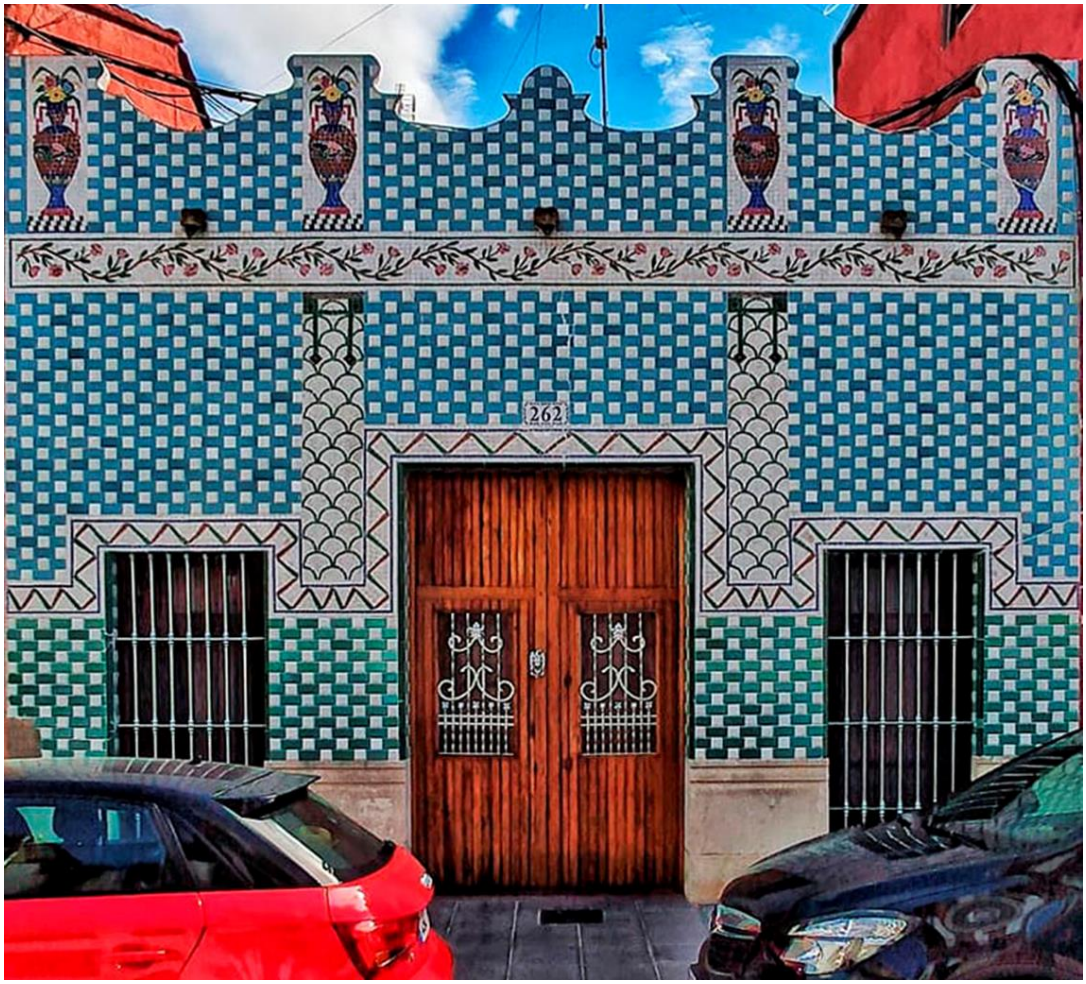
- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

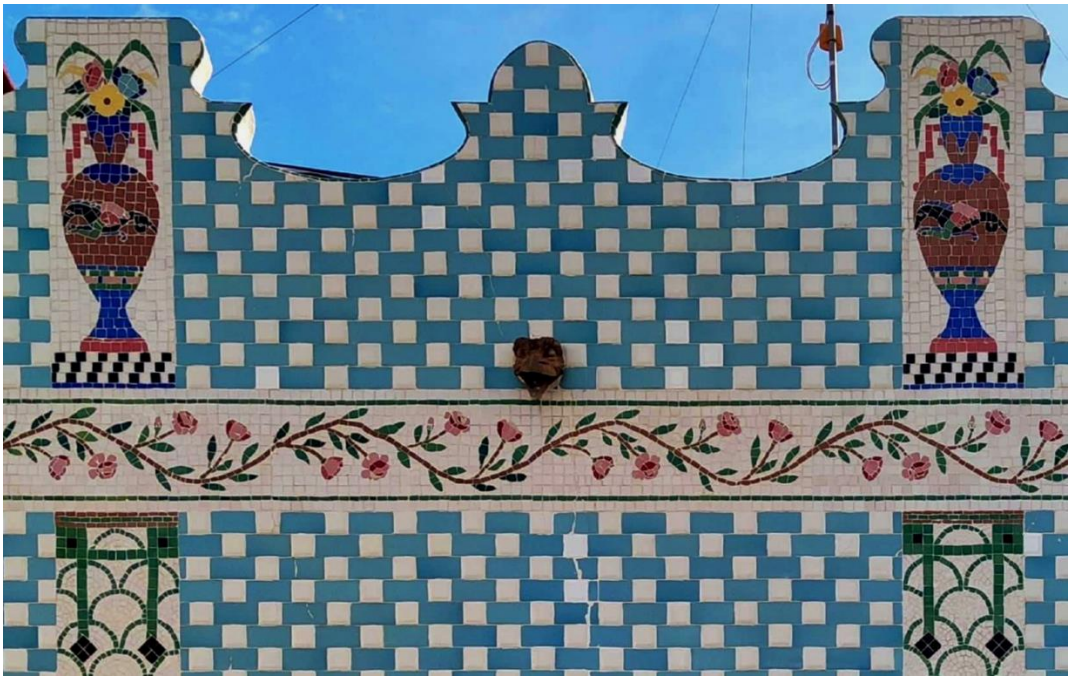
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-663 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 263 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**

**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826121YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

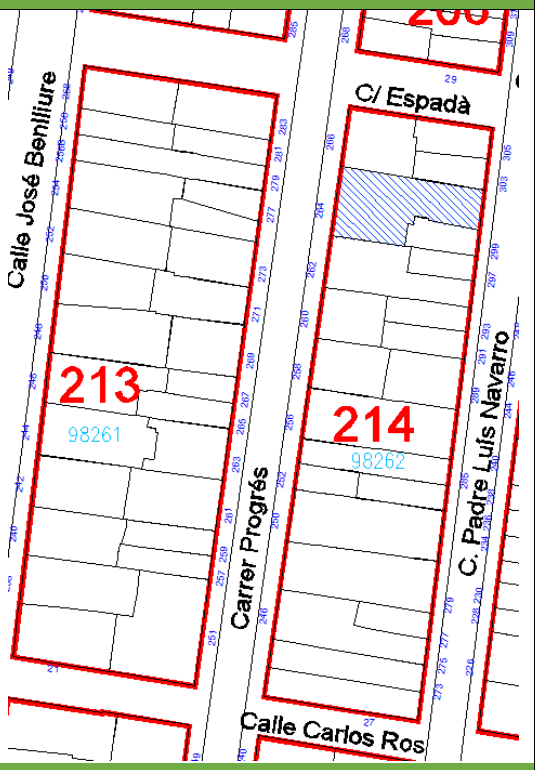
– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-664 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Tipológica |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 264 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826207YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES**

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

**ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

**NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

**NORMATIVA PLAN**

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

- INMUEBLE: Edificio pasante la fachada trasera necesita mejorar.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

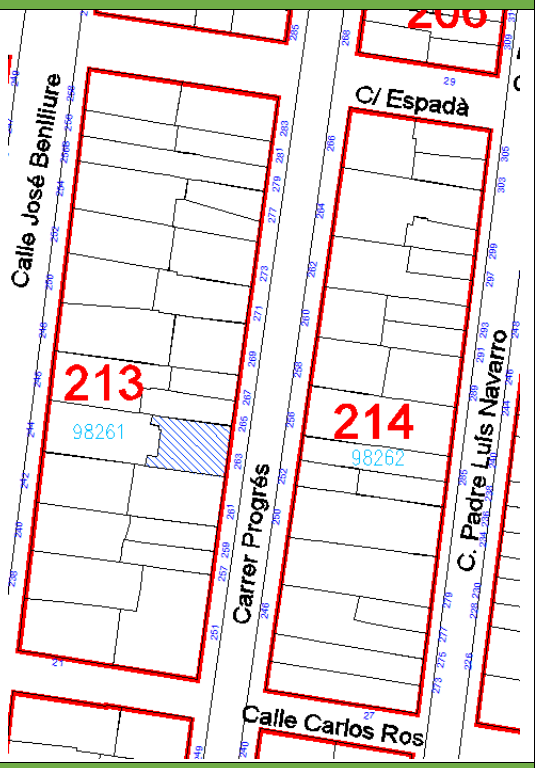
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-665 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 265 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826120YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

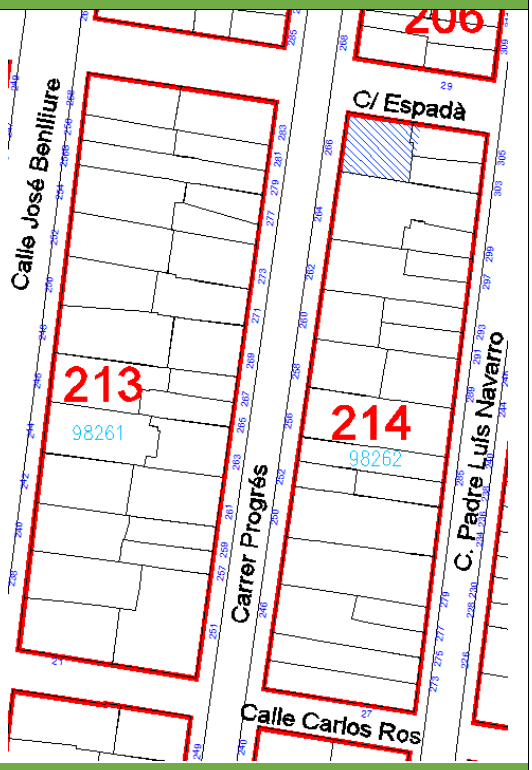
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-666 Nº MANZANA:214 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 266 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826208YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98262

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADAS
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | PLANA | REPARAR | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 que rompe el frente de casas tanto en la calle del Progreso como en la del Padre Luis Navarro. Heterogénea en cuanto a estilos arquitectónicos.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

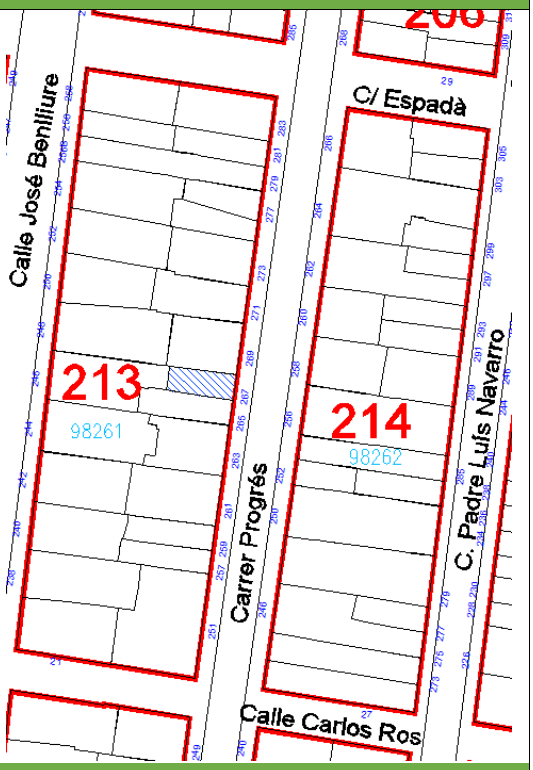
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-667 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 267 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826119YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

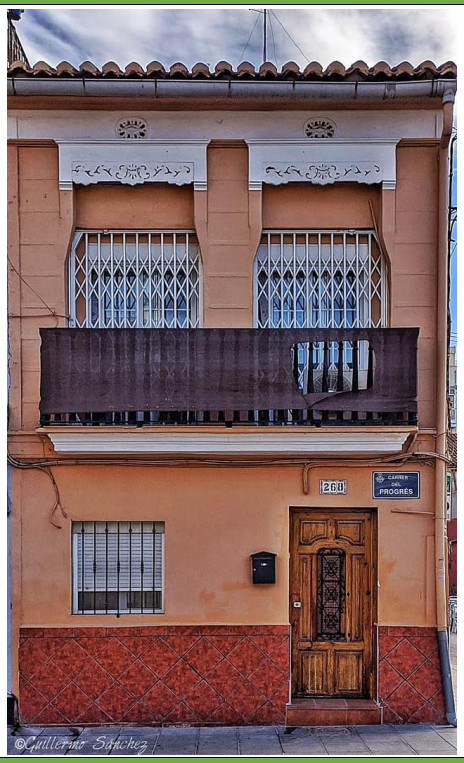
– INMUEBLE:

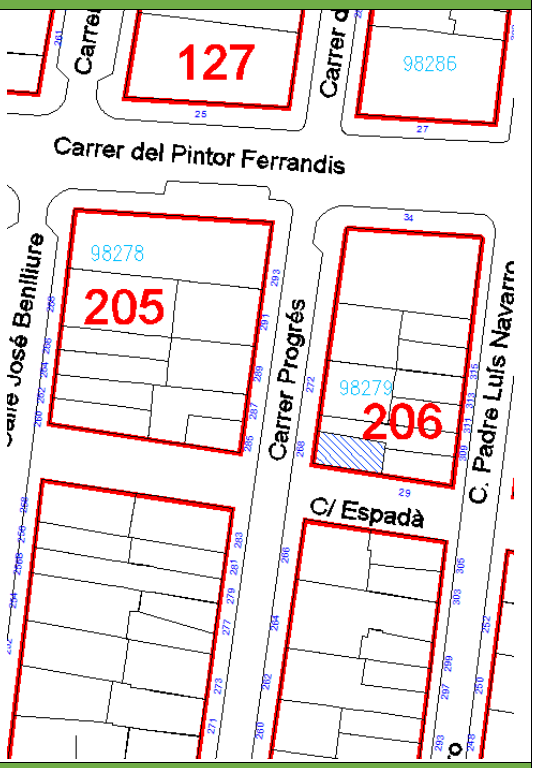
– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-668 Nº MANZANA:206 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 268 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9827901YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98279

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana más o menos homogénea, salvo por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60 que rompe el perfil de la calle del Progreso.

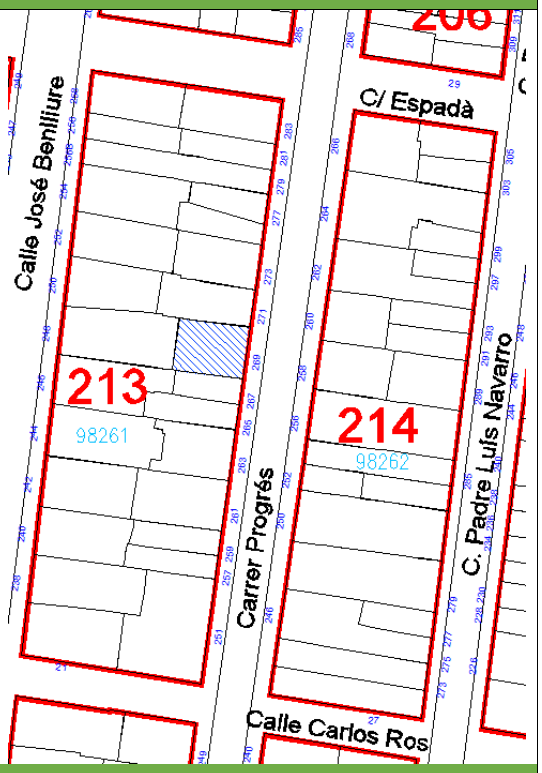
- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-669 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 269 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826118YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. carpintería planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | METAL | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

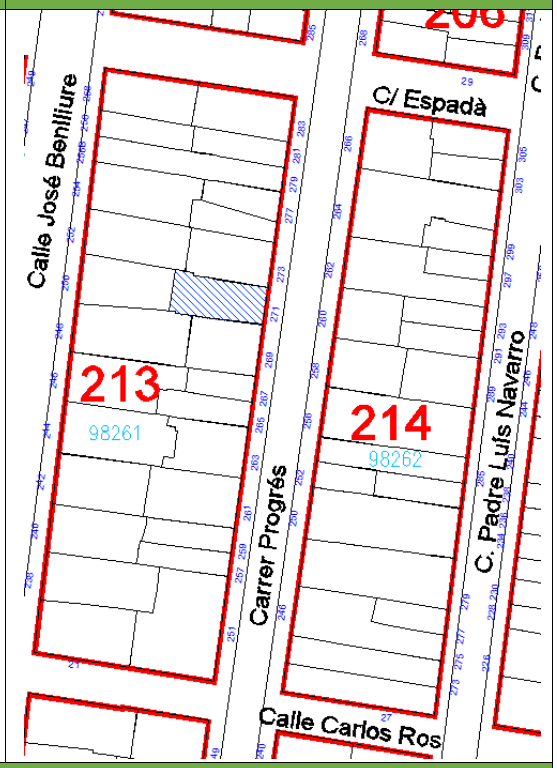
– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-670 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 271 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826117YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-671 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL:**CL PROGRESO 273 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |

**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826116YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.V

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

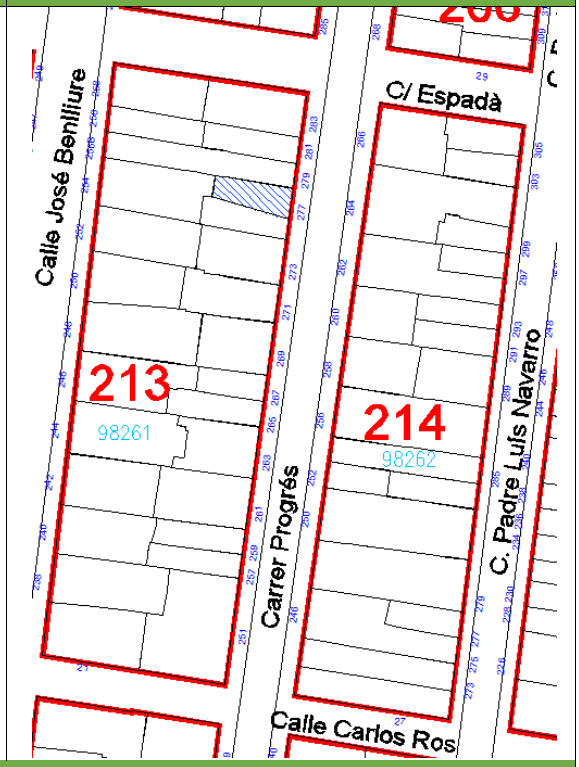
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-672 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 277 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826115YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA. cromatismo planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR PB | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-673 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de una planta entre medianeras. AL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 279 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |

**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826114YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | AL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

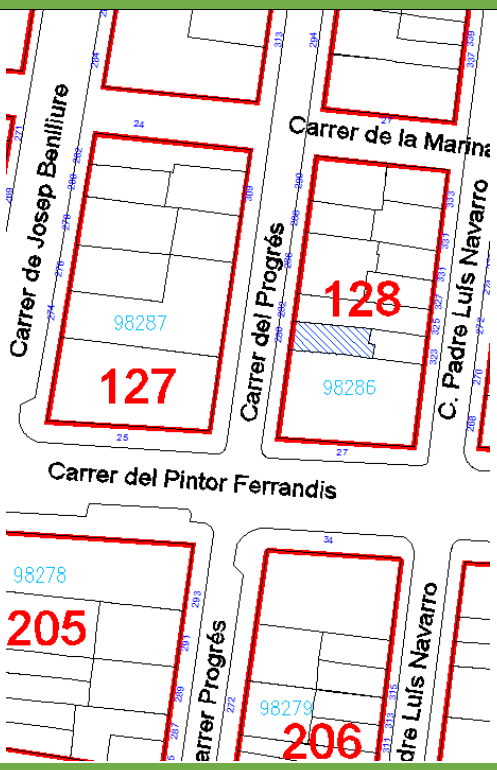
- INMUEBLE: Panel cerámico en el remate de la fachada, con motivos florales e iniciales del propietario originario.

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-674 Nº MANZANA:128 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 280 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9828601YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 98286

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Pintor Ferrandis.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

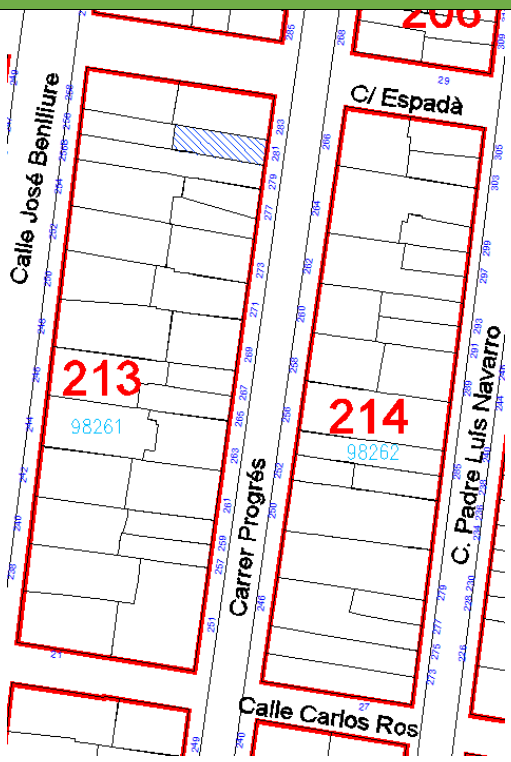
– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-675 Nº MANZANA:213 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 281 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |

**FOTO**

**PLANO**




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826113YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.

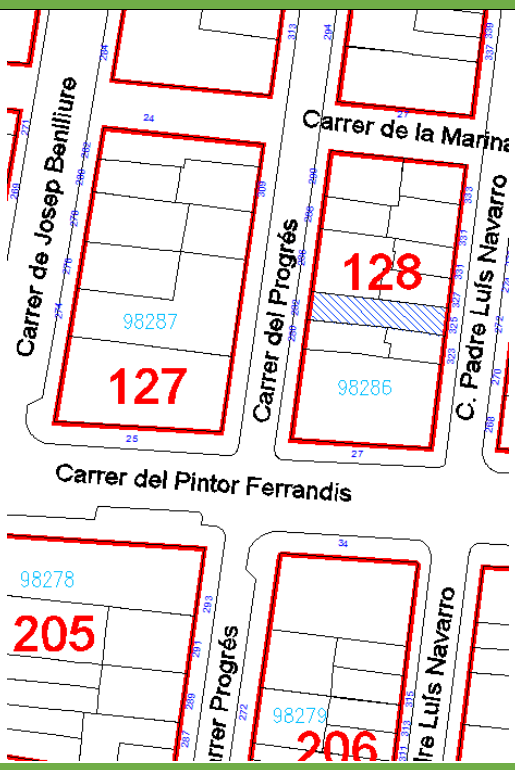
– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-676 Nº MANZANA:128 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN** | PATRIMONIO CULTURAL. | **CATALOGACIÓN** | ZONA BIC |
| **CLASE** | BIEN CULTURAL. | **PROTECCIÓN GENERAL** | Parcial |
| **DENOMINACIÓN:** EDIFICACIÓN | | **TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BL** | |
| **DIRECCIÓN POSTAL**:CL PROGRESO 282 | | **TITULARIDAD:** PRIVADA | |
| **FOTO** | | **PLANO** | |




**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9828602YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 98286

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.

- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.

- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC

- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.

- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

– MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Pintor Ferrandis.

– INMUEBLE:

– TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

– ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS