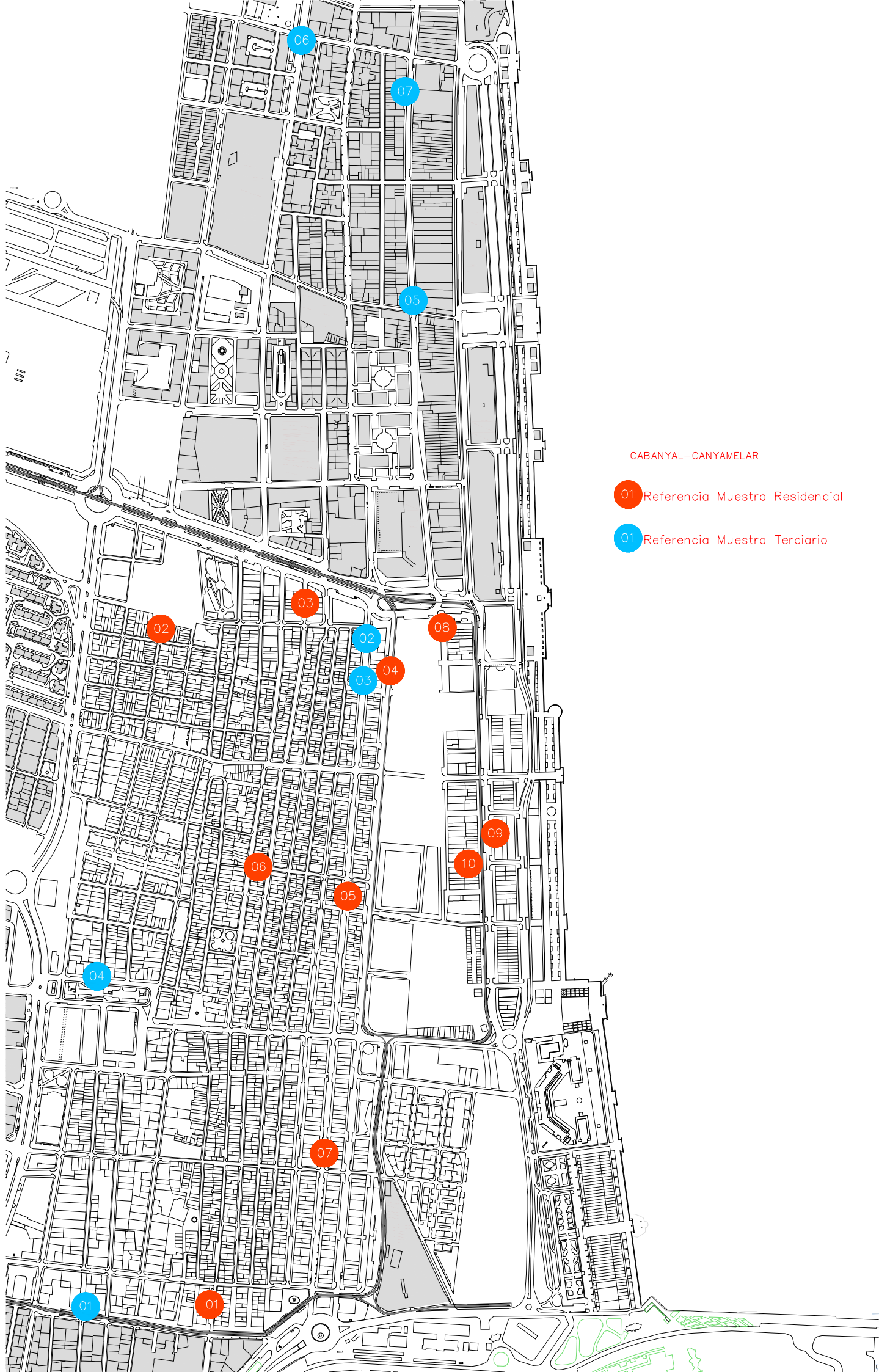


LOCALIZACIÓN DE LOS TESTIGOS



CABANYAL—CANYAMELAR

01 Referencia Muestra Residencial

01 Referencia Muestra Terciario

TESTIGOS RESIDENCIALES

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL	ESCALANTE	Nº	23 planta				Superficie Vivienda Oferta	90
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	HABITACIA					Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA								Superficie Vivienda Catastro	96
								Superficie Elementos Comunes Catastro	
								SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	90
								Número de Dormitorios	3
								Número de Baños	1
								Ascensor	NO
								Estado de Conservación	Bueno
								Fc Fecha de Construcción	1927
								Fr Fecha de Reforma	
								I Porcentaje de Reforma	
								Fa Fecha Real Antigüedad	1993
								VALORES	
								PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	160.000 €
								Precio Oferta Vivienda con Comunes	
								Precio Aparcamiento	
								Precio Trasteros	
								VALORES UNITARIOS	
								Valor Unitario Venta Vivienda	1.778 €
								Valor Unitario Venta Aparcamiento	
								Valor Unitario Venta Trastero	
								Valor Unitario Vivienda con PK y TR	
								OTROS	
								Superficie de Parcela	
								Uso Actual	Vivienda
								COMENTARIOS	
Descripción:				A escasos minutos de la playa de Las Arenas, la Marina Real y el paseo Marítimo, te presentamos esta singular y encantadora vivienda, ubicada en el bonito y tradicional barrio del Cabanyal; barrio emblemático de la ciudad y de máxima expansión, con un ambiente colorido, de terrazas, comercios de toda la vida, bodegas, restaurantes, cafeterías y locales de moda. La propiedad es una primera altura de un característico edificio con fachada rehabilitada y protegida, en el cual se han realizado múltiples mejoras. En el interior de la vivienda se respira ese ambiente tan singular y único de los detalles originales, como su carpintería tanto exterior como interior y sus preciosas vigas vistas en los techos. Se caracteriza por sus estancias amplias y luminosas, orientada al mar, aportándole una sensación máxima de tranquilidad y disfrute, en la vivienda se han efectuado varias actualizaciones como en baño y cocina. Sin duda una oportunidad de vivir junto a la playa, en un entorno tradicional y de máxima expansión, además de disfrutar de todos los servicios y con una perfecta comunicación. No dejes de visitarla, te gustará. Posibilidad de solicitar licencia turística.					
DATOS CATASTRALES				Referencia		9618505YJ2791H0004YO			

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9618505YJ2791H0004YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

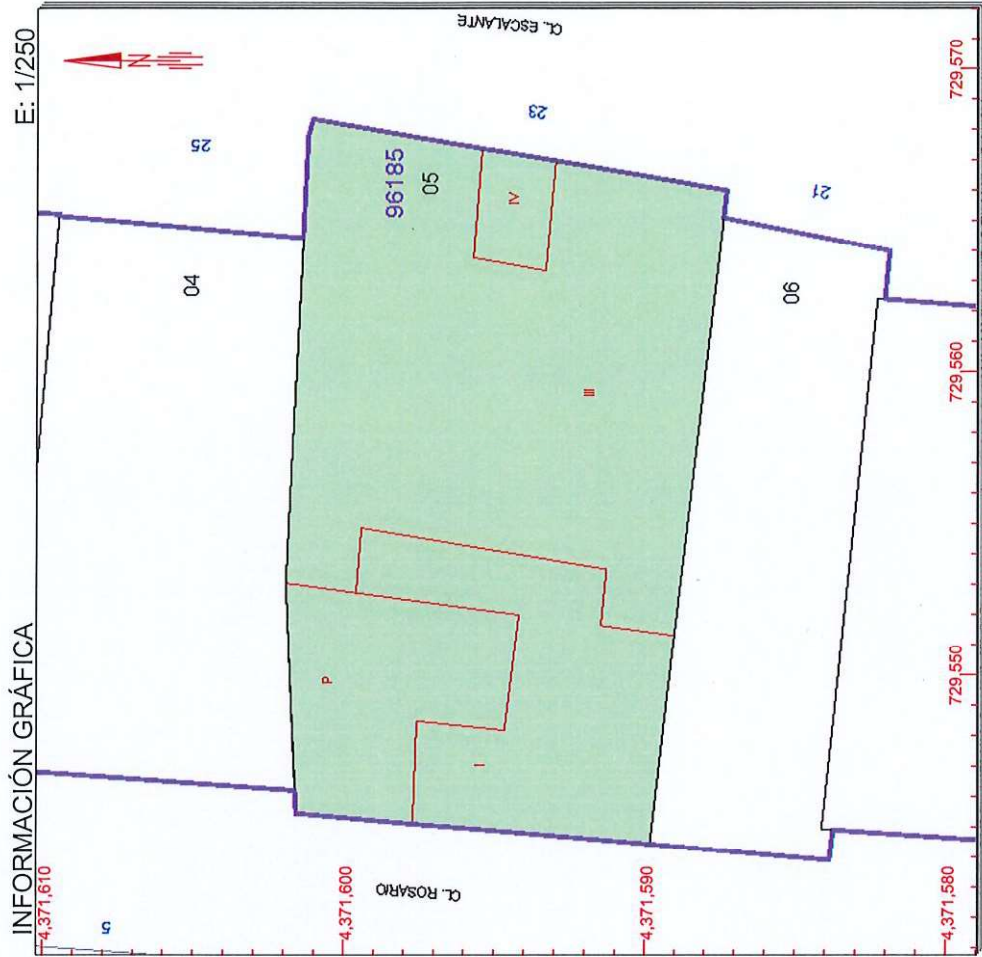
LOCALIZACIÓN	
CL ESCALANTE 23 Es:1 Pl:01 Pt:01	
46011 VALENCIA [VALENCIA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1927
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
16,000000	96

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL ESCALANTE 23	
VALENCIA [VALENCIA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
637	294 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	01	01	01	90
ELEMENTOS COMUNES				6



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 22 de Junio de 2020

729,570 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

MUESTRA		2		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN		CL.		RAMON ROCAFULL		Nº		48 planta		Superficie Vivienda Oferta	
MUNICIPIO		VALENCIA		FUENTE		IDEALISTA				Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA										Superficie Vivienda Catastro	
										Superficie Elementos Comunes Catastro	
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	
										Número de Dormitorios	
										Número de Baños	
										Ascensor	
										Estado de Conservación	
										Fc Fecha de Construcción	
										Fr Fecha de Reforma	
										I Porcentaje de Reforma	
										Pa Fecha Real Antigüedad	
										VALORES	
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	
										Precio Oferta Vivienda con Comunes	
										Precio Aparcamiento	
										Precio Trasteros	
										VALORES UNITARIOS	
										Valor Unitario Venta Vivienda	
										Valor Unitario Venta Aparcamiento	
										Valor Unitario Venta Trastero	
										Valor Unitario Vivienda con PK y TR	
										OTROS	
										Superficie de Parcela	
										Uso Actual	
										COMENTARIOS	
Descripción:											
A 5 minutos de la playa, vivienda bien ubicada en el barrio de cabanar de valencia, junto al tranvia y el bus de la emt.											
Barrio de valencia capital completamente consolidado con excelentes servicios (farmacias, centro de salud, colegios).											
EN EDIFICIO EN BUEN ESTADO, EL INMUEBLE ES EXTERIOR A LA CALLE CON MUCHA LUZ, CON 70M² REPARTIDOS EN 3 HABITACIONES, SALON COMEDOR, BAÑO COMPLETO CON DUCHA, COCINA ARMARIADA CON GALERIA, SUELO HIDRAULICO, VENTANAS DE MADERA Y BALCON AMPLIO.											
DATOS CATASTRALES											
Referencia										9630703YJ2793B0002QP	

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9630703YJ2793B0002QP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL RAMON ROCAFULL 48 Es:1 Pl:B0 Pt:IZ	
46011 VALENCIA [VALENCIA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1963
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
8,700000	73

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL RAMON ROCAFULL 48	
VALENCIA [VALENCIA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
831	147 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	IZ	68
ELEMENTOS COMUNES				5

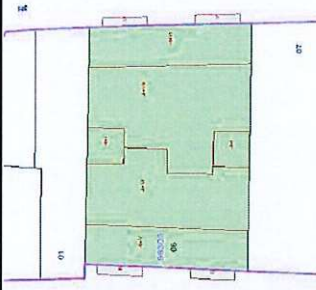
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 22 de Junio de 2020

- 729,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS																													
SITUACIÓN	CL	JOSE BENILLURE	Nº	338	planta			Superficie Vivienda Oferta	100																												
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA					Superficie Trasteros Catastro																													
ANUNCIO DE LA OFERTA																																					
Inmobiliaria																																					
																																					
Descripción: *Moderna y acogedora vivienda de reciente construcción, con cocina y baños recién reformados. El piso destaca por su gran luminosidad, gracias a su orientación Este, con amplitud de vistas a la playa. También cuenta con una cómoda distribución muy cuadrada y práctica ya que carece de pasillo. Accedemos a la vivienda a través de un distribuidor que da paso a un amplio salón comedor con cocina americana, que es el espacio perfecto para disfrutar con la familia. Cuenta con 3 habitaciones, todos ellas con armarios empotrados, 2 baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal siendo este tipo suite, muy amplio y con zona de estudio. La vivienda está perfectamente climatizada por conductos frío/calor y ventiladores en techos. Cuenta con excelentes calidades: suelos de mármol, paredes lisas, carpintería exterior blanca de aluminio o...																																					
<table><tr><th colspan="2">VALORES</th></tr><tr><td>PRECIO TOTAL DE LA OFERTA</td><td>269.000 €</td></tr><tr><td>Precio Oferta Vivienda con Comunes</td><td></td></tr><tr><td>Precio Aparcamiento</td><td></td></tr><tr><td>Precio Trasteros</td><td></td></tr><tr><th colspan="2">VALORES UNITARIOS</th></tr><tr><td>Valor Unitario Venta Vivienda</td><td>2.690 €</td></tr><tr><td>Valor Unitario Venta Aparcamiento</td><td></td></tr><tr><td>Valor Unitario Venta Trastero</td><td></td></tr><tr><td>Valor Unitario Vivienda con PK y TR</td><td>269.000 €</td></tr><tr><th colspan="2">OTROS</th></tr><tr><td>Superficie de Parcela</td><td></td></tr><tr><td>Uso Actual</td><td>Vivienda</td></tr><tr><th colspan="2">COMENTARIOS</th></tr></table>										VALORES		PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	269.000 €	Precio Oferta Vivienda con Comunes		Precio Aparcamiento		Precio Trasteros		VALORES UNITARIOS		Valor Unitario Venta Vivienda	2.690 €	Valor Unitario Venta Aparcamiento		Valor Unitario Venta Trastero		Valor Unitario Vivienda con PK y TR	269.000 €	OTROS		Superficie de Parcela		Uso Actual	Vivienda	COMENTARIOS	
VALORES																																					
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	269.000 €																																				
Precio Oferta Vivienda con Comunes																																					
Precio Aparcamiento																																					
Precio Trasteros																																					
VALORES UNITARIOS																																					
Valor Unitario Venta Vivienda	2.690 €																																				
Valor Unitario Venta Aparcamiento																																					
Valor Unitario Venta Trastero																																					
Valor Unitario Vivienda con PK y TR	269.000 €																																				
OTROS																																					
Superficie de Parcela																																					
Uso Actual	Vivienda																																				
COMENTARIOS																																					
DATOS CATASTRALES		Referencia		9830906YJ2793B0053PM																																	



MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9830906YJ2793B0053PM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL JOSE BENLLIURE 338 Es:1 Pl:05 Pt:20
	46011 VALENCIA [VALENCIA]
USO PRINCIPAL	Residencial
	AÑO CONSTRUCCIÓN2005
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]98
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN2,480000

PARCELA CATASTRAL

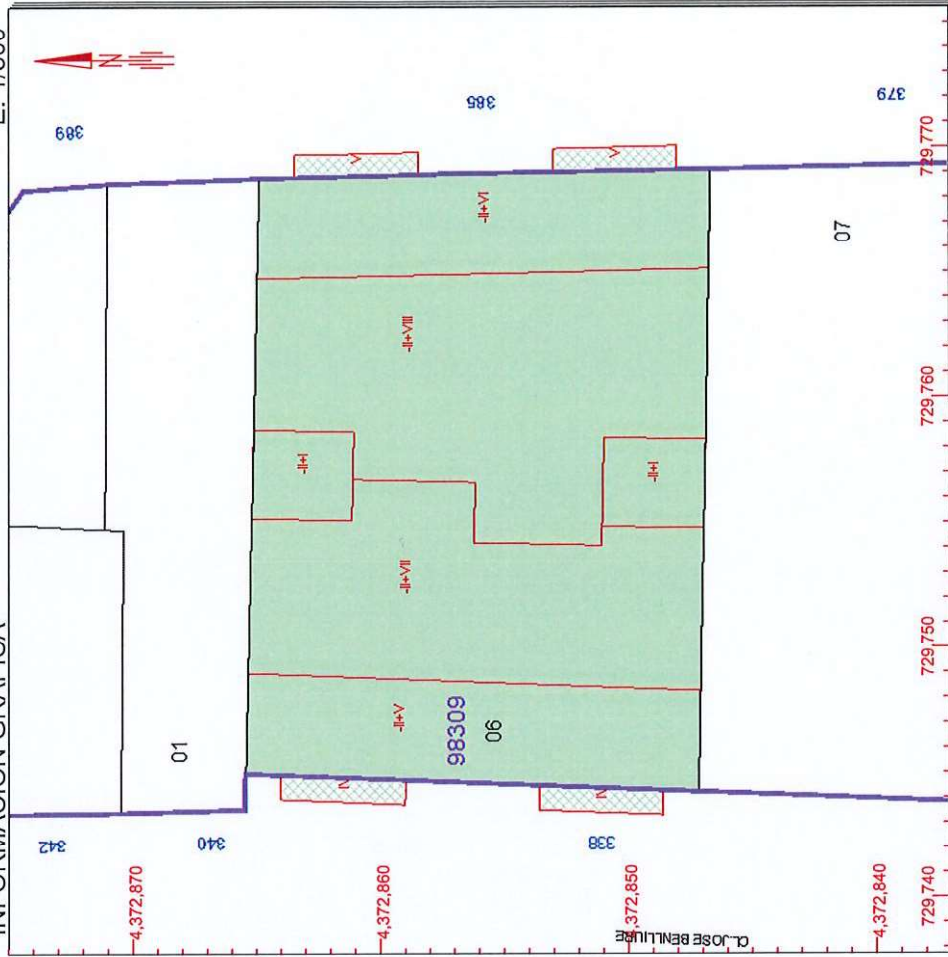
SITUACIÓN	
CL JOSE BENLLIURE 338	
VALENCIA [VALENCIA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
3.551	435 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	05	20	88
ELEMENTOS COMUNES				10

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/300



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 22 de Junio de 2020

729,780 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Límite de Manzana

— Limite de Parcela

— Limite de Malizania

— Limite de Parcela

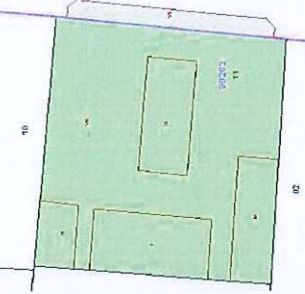
— Limite do Consta. Municipal

Límite de Construcción

— Mobiliario y aceras

— Limite zona verde

Hidrografia

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL	DOCTOR LLUCH	Nº	IDEALISTA	287 planta			Superficie Vivienda Oferta	64
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE						Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIODE LA OFERTA									
Inmobiliaria									
  									
Descripción: "VISTAS AL MAR, junto playas Malvarrosa y Las Arenas, se vende apartamento de 65 metros, actualizado en perfecto estado para entrar a vivir. Se distribuye en salón con ventanales grandes orientados al mar, con preciosas vistas al mismo, de norte a sur; la cocina se encuentra completamente equipada, baño totalmente reformado con bañera de hidromasaje e iluminación integrada por paneles, los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados. Dispone de aire acondicionado y calefacción eléctrica. El edificio con ascensor, también dispone de salvascaleras recién instalado; buena conservación con fachada de ladrillo cara vista, se encuentra en la calle Dr. Lluch, una de las mejores calles del Cabanar, bien ubicada a pocos metros de la playa, y del paseo marítimo, junto a zona ajardinada y paradas de Bus y tranvía. La zona cuenta con todos L.									
VALORES									
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA									
168.000 €									
Precio Oferta Vivienda con Comunes									
Precio Aparcamiento									
Precio Trasteros									
VALORES UNITARIOS									
Valor Unitario Venta Vivienda									
2.625 €									
Valor Unitario Venta Aparcamiento									
Valor Unitario Venta Trastero									
Valor Unitario Vivienda con PK y TR									
OTROS									
Superficie de Parcela									
Uso Actual									
Vivienda									
COMENTARIOS									

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9928311YJ2792H0002AQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL DR LLUCH 287 Es:1 Pt:B0 Pt:IZ		
	46011 VALENCIA [VALENCIA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1978
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	6,250000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	73

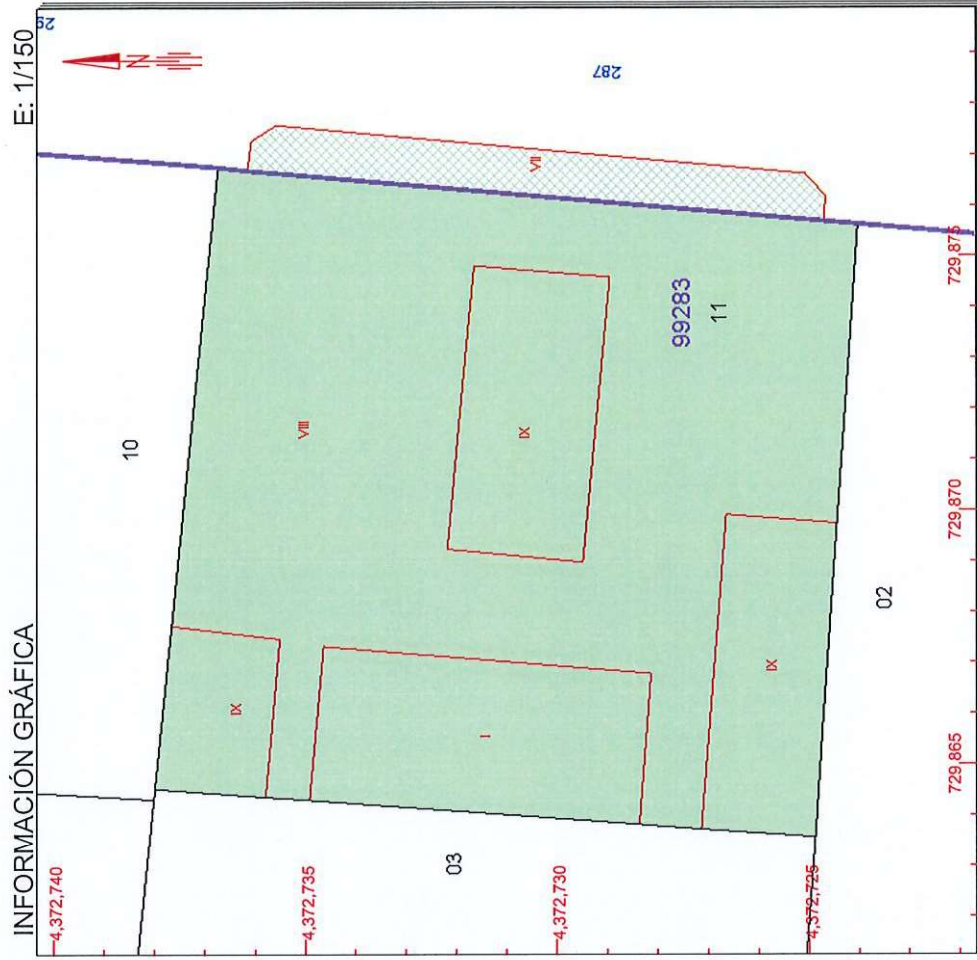
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL DR LLUCH 287		
	VALENCIA [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	1.216	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	160
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO		00	IZ	64
ELEMENTOS COMUNES				9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

729.880 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

729.880

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

Lunes, 22 de Junio de 2020

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL.	REINA	Nº	160	planta			Superficie Vivienda Oferta	75
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA					Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA									
Inmobiliaria									
  									
VALORES PRECIO TOTAL DE LA OFERTA 150.000 € Precio Oferta Vivienda con Comunes Precio Aparcamiento Precio Trasteros VALORES UNITARIOS Valor Unitario Venta Vivienda 2.000 € Valor Unitario Venta Aparcamiento Valor Unitario Venta Trastero Valor Unitario Vivienda con PK y TR OTROS Superficie de Parcela Uso Actual Vivienda COMENTARIOS									
Descripción: *Estando duplex en Calle la Reina, vivienda seminueva construida en 2007, con solamente 5 vecinos. La vivienda dispone de dos plantas, en la primera encontramos el salón comedor, cocina abierta, y un aseo de cortesía. En la parte de arriba hay dos habitaciones, una de ellas abuhardillada y un baño completo con ducha. Muy cerca de la playa, y en el barrio de moda de Valencia. Rodeada de todos los servicios y comercios, transporte público etc.									
DATOS CATASTRALES				Referencia		9925903YJ2792F0001BT			

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9925903YJ2792F0001BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL REINA 160

46011 VALENCIA [VALENCIA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

280

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL REINA 160

VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

280

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

94

TIPO DE FINCA

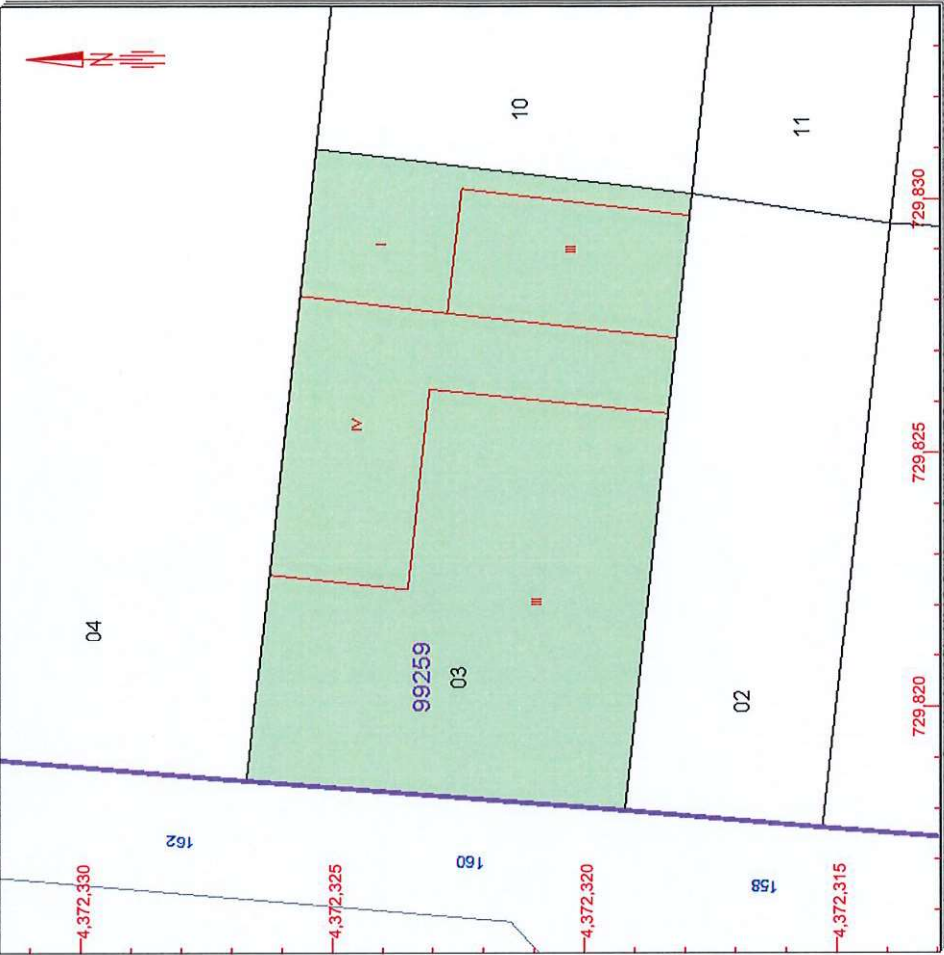
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	23
APARCAMIENTO	1	00	02	70
VIVIENDA	1	01	01	82
VIVIENDA	1	02	01	82
VIVIENDA	1	03	01	23

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/150



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 22 de Junio de 2020

- 729,835 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL.	CURIA PLANELLES	Nº	12	planta			Superficie Vivienda Oferta	77
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA					Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA								Superficie Vivienda Catastro	77
								Superficie Elementos Comunes Catastro	
								SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	77
								Número de Dormitorios	2
								Número de Baños	1
								Ascensor	NO
								Estado de Conservación	Bueno
								Fc Fecha de Construcción	2011
								Fr Fecha de Reforma	
								I Porcentaje de Reforma	
								Fa Fecha Real Antigüedad	2011
								VALORES	
								PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	159.000 €
								Precio Oferta Vivienda con Comunes	
								Precio Aparcamiento	
								Precio Trasteros	
								VALORES UNITARIOS	
								Valor Unitario Venta Vivienda	2.065 €
								Valor Unitario Venta Aparcamiento	
								Valor Unitario Venta Trastero	
								Valor Unitario Vivienda con PK y TR	
								OTROS	
								Superficie de Parcela	
								Uso Actual	Vivienda
								COMENTARIOS	
Descripción: *Fantástico bajo vivienda completamente reformado y amueblado en el corazón del barrio del Cabañal a 500 metros de la playa. El piso consta de dos habitaciones de matrimonio, un baño completo, el recibidor y un gran salón-comedor cocina esquintero con mucha luz. Todas las estancias menos el baño son exteriores. La vivienda está para entrar a vivir al día siguiente. Se encuentra en un estado impecable y se vende completamente equipada y amueblada con muebles y lámparas de diseño como se puede observar en las fotos. Asimismo cuenta con todas las comodidades de una vivienda de su calidad; 3 aparatos de aire acondicionado, agua sanitaria por paneles gratuita, climatit con mosquitera en todas sus ventanas, armarios a medida en las habitaciones, lavadora, lavavajillas, inducción, microondas, tv, ducha con doble mando, videoportero detector de humos, puerta blindada...									
DATOS CATASTRALES				Referencia		9725913YJ2792F0001UT			



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9725913YJ2792F0001UT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CURA PANELLES 12 PI:00 Pt:A		
	46011 VALENCIA [VALENCIA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2011
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	77
	12,330000		

PARCELA CATASTRAL

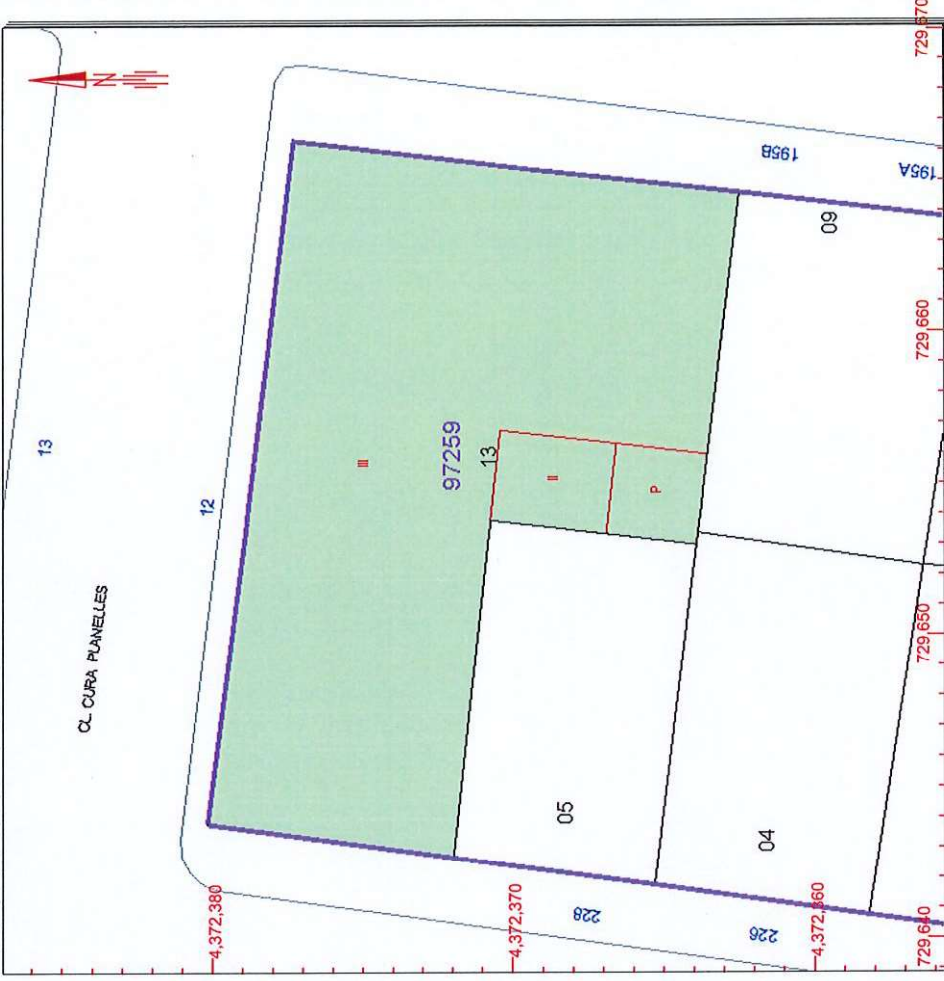
SITUACIÓN	CL CURA PANELLES 12		
	VALENCIA [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	743	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	265
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	A	69
ELEMENTOS COMUNES				8

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/250



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

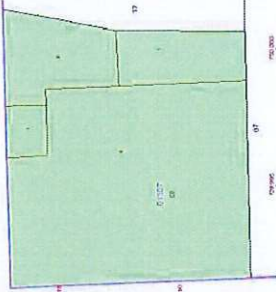
Lunes, 22 de Junio de 2020

- 729.670 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

MUESTRA	7	FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL.	REINA	Nº	45	planta		Superficie Vivienda Oferta	120
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA				Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA							Superficie Vivienda Catastro	123
							Superficie Elementos Comunes Catastro	
							SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	120
							Número de Dormitorios	4
							Número de Baños	2
							Ascensor	SI
							Estrado de Conservación	Bueno
							Fc Fecha de Construcción	1971
							FF Fecha de Reforma	
							II Porcentaje de Reforma	
							Fa Fecha Real Antigüedad	1971
							VALORES	
							PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	200.000 €
							Precio Oferta Vivienda con Comunes	
							Precio Aparcamiento	
							Precio Trasteros	
							VALORES UNITARIOS	
							Valor Unitario Venta Vivienda	1.667 €
							Valor Unitario Venta Aparcamiento	
							Valor Unitario Venta Trastero	
							Valor Unitario Vivienda con PK y TR	
							OTROS	
							Superficie de Parcela	
							Uso Actual	Vivienda
							COMENTARIOS	
Descripción: "Estupenda vivienda en El Barrio del Cabañal, se encuentra esta excelente oportunidad muy grande y amplio de 107 metros útiles. La vivienda se encuentra a escasos 6 minutos andando de la playa las Arenas La vivienda consta de 4 habitaciones y 2 baños completos. 3 dormitorios dobles y uno sencillo. En su entorno podemos encontrar, parques, comercios, supermercados, farmacias, colegios. Bien comunicado con el centro de la ciudad en transporte público y muy cerca de las universidades.								
DATOS CATASTRALES				Referencia		9820205YJ2792B0026SA		



Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

MUESTRA	16	FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL.	HORNO DEL CABANYAL		Nº	20 planta		Superficie Vivienda Oferta	114
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	HABITACLIA				Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA							Superficie Vivienda Catastro	114
							Superficie Elementos Comunes Catastro	
							SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	114
							Número de Dormitorios	4
							Número de Baños	1
							Ascensor	NO
							Estado de Conservación	Bueno
							Fc Fecha de Construcción	1932
							Ff Fecha de Reforma	
							l Porcentaje de Reforma	
							Fa Fecha Real Antigüedad	1997
							VALORES	
							PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	220.000 €
							Precio Oferta Vivienda con Comunes	
							Precio Aparcamiento	
							Precio Trasteros	
							VALORES UNITARIOS	
							Valor Unitario Venta Vivienda	1.930 €
							Valor Unitario Venta Aparcamiento	
							Valor Unitario Venta Trastero	
							Valor Unitario Vivienda con PK y TR	
							OTROS	
							Superficie de Parcela	
							Uso Actual	Vivienda
							COMENTARIOS	
Descripción:								
   Vivienda situada en la primera planta de caja típica en la zona de El Cabanyal, a tan solo 1 minuto de la playa. Propiedad única recién reformada, con una excelente distribución y calidades, cuenta con 4 habitaciones de gran tamaño (2 de ellas en ático), ventanas climatiz, cuenta también con 1 amplio cuarto de baño completo con plato de baño doble, cocina independiente con una magnífica distribución, salón comedor con un balcón amplio.								
DATOS CATASTRALES								
Referencia							0130706YJ3703A0001FX	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0130708YJ3703A0001FX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HORNO DEL CABAÑAL 20 Es:1 Pl:00 Pt:01
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 80 m²

Año construcción: 1932

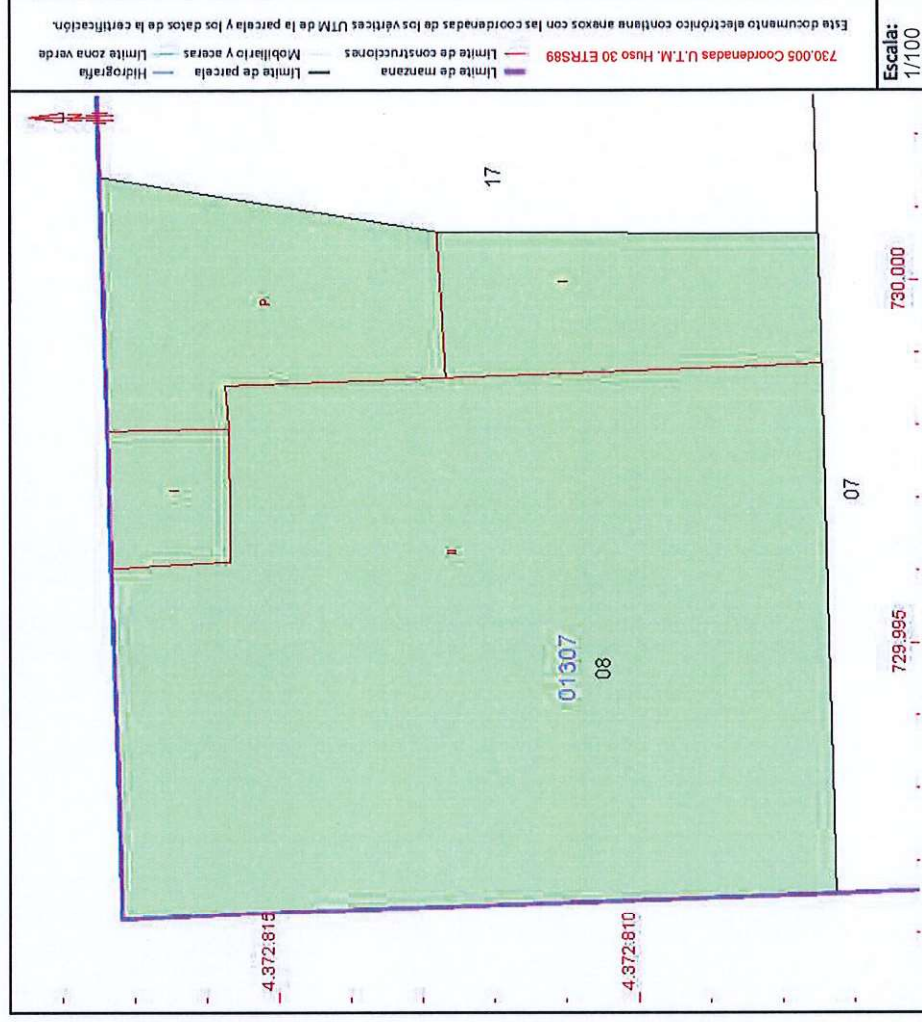
Construcción		
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	59
APARCAMIENTO	/00/00	8
ALMACEN	/00/00	13

PARCELA

Superficie gráfica: 94 m²

Participación del inmueble: 60,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

MUESTRA	5	FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL.	EUGENIA VIÑES	Nº	84	planta		Superficie Vivienda Oferta	78
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	HABITACIA				Superficie Trasteros Catastro	
ANUNCIO DE LA OFERTA							Superficie Vivienda Catastro	78
							Superficie Elementos Comunes Catastro	
							SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	78
							Número de Dormitorios	2
							Número de Baños	2
							Ascensor	SI
							Estado de Conservación	Bueno
							Fc Fecha de Construcción	2002
							Ff Fecha de Reforma	
							l Porcentaje de Reforma	
							Fa Fecha Real Antigüedad	2002
							VALORES	
							PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	169.000 €
							Precio Oferta Vivienda con Comunes	
							Precio Aparcamiento	
							Precio Trasteros	
							VALORES UNITARIOS	
							Valor Unitario Venta Vivienda	2.167 €
							Valor Unitario Venta Aparcamiento	
							Valor Unitario Venta Trastero	
							Valor Unitario Vivienda con PK y TR	169.000 €
							OTROS	
							Superficie de Parcela	
							Uso Actual	Vivienda
							COMENTARIOS	
Descripción: INMOBILIARIA PROZONA ofrece esta maravillosa Planta Búja en un edificio seminuevo, con plaza de garaje y trastero a segunda línea de playa. En ella encontramos dos habitaciones, ambas exteriores con armarios empotrados, aire acondicionado, también un cuarto de baño completo, y un aseo, salón comedor con acceso a una terraza de unos 13 metros, cocina independiente con acceso a esa misma terraza. Todo el inmueble con ventanales de Climait; y mosquiteras en todas las ventanas.								
DATOS CATASTRALES			Referencia		0128401VJ3702E0018JO			

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0126401YJ3702E0018JO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL EUGENIA VIÑES 84 Es:1 Pl:01 Pt:03
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 115 m²

Año construcción: 2002

Construcción

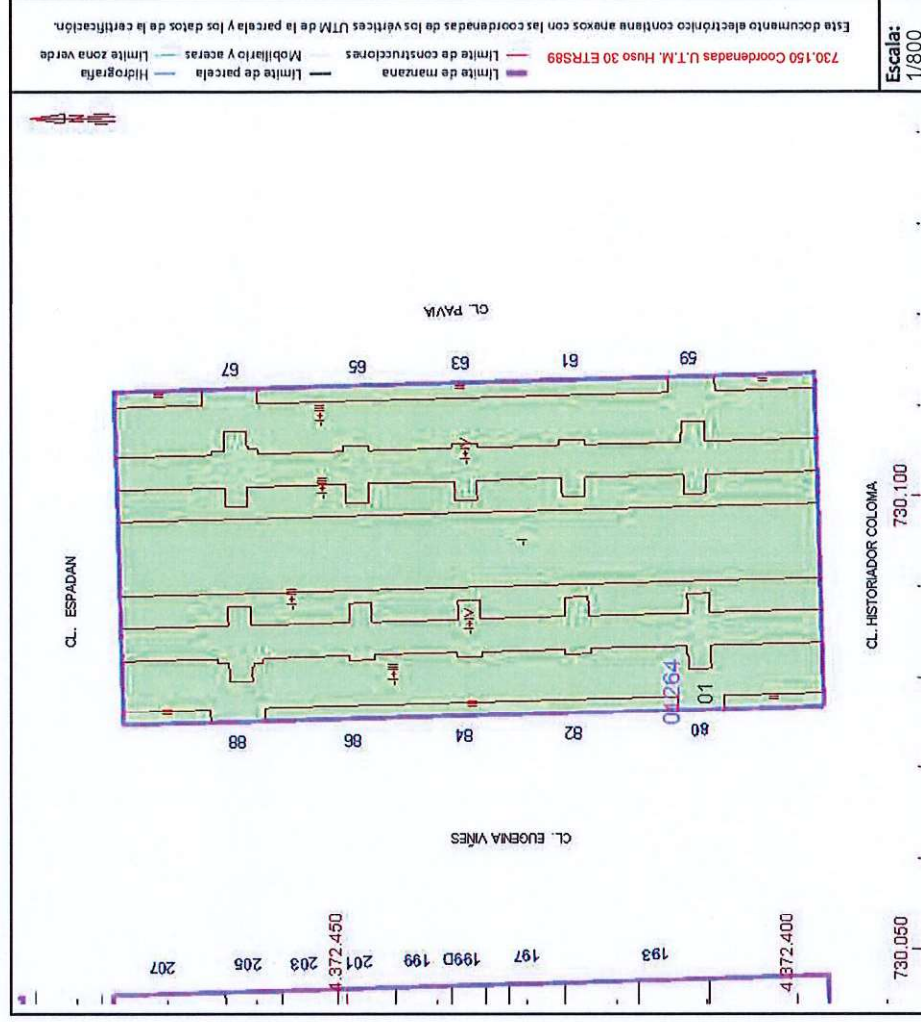
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/01/03	76
APARCAMIENTO	1/-1/36	10
ALMACEN	1/03/T37	8
Elementos comunes		21

PARCELA

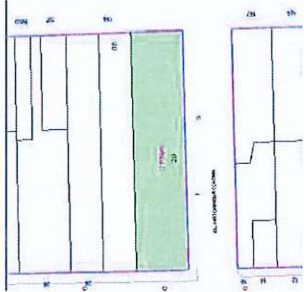
Superficie gráfica: 2.851 m²

Participación del inmueble: 1,2800 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

MUESTRA		10		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS																													
SITUACIÓN	CL.	HISTORIADOR COLOMA		Nº	1		planta			Superficie Vivienda Oferta	109																												
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE		HABITACIA						Superficie Trasteros Catastro																													
ANUNCIO DE LA OFERTA																																							
Inmobiliaria																																							
  																																							
DESCRIPCIÓN: UBICAJA vende, directa del propietario, estupenda vivienda orientada al este de obra nueva, exterior y esquinera, a estrenar, en El Cabanyal, segunda línea de playa, con una superficie construida de 109,09 m2, distribuidos en tres habitaciones, salón comedor, cocina independiente con galería y dos baños.																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRECIO TOTAL DE LA OFERTA</td> <td>260.000 €</td> </tr> <tr> <td>Precio Oferta Vivienda con Comunes</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Aparcamiento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Trasteros</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">VALORES UNITARIOS</th> </tr> <tr> <td>Valor Unitario Venta Vivienda</td> <td>2.365 €</td> </tr> <tr> <td>Valor Unitario Venta Aparcamiento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Unitario Venta Trastero</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Unitario Vivienda con PK y TR</td> <td>260.000 €</td> </tr> <tr> <th colspan="2">OTROS</th> </tr> <tr> <td>Superficie de Parcela</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uso Actual</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <th colspan="2">COMENTARIOS</th> </tr> </tbody> </table>												VALORES		PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	260.000 €	Precio Oferta Vivienda con Comunes		Precio Aparcamiento		Precio Trasteros		VALORES UNITARIOS		Valor Unitario Venta Vivienda	2.365 €	Valor Unitario Venta Aparcamiento		Valor Unitario Venta Trastero		Valor Unitario Vivienda con PK y TR	260.000 €	OTROS		Superficie de Parcela		Uso Actual	Vivienda	COMENTARIOS	
VALORES																																							
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	260.000 €																																						
Precio Oferta Vivienda con Comunes																																							
Precio Aparcamiento																																							
Precio Trasteros																																							
VALORES UNITARIOS																																							
Valor Unitario Venta Vivienda	2.365 €																																						
Valor Unitario Venta Aparcamiento																																							
Valor Unitario Venta Trastero																																							
Valor Unitario Vivienda con PK y TR	260.000 €																																						
OTROS																																							
Superficie de Parcela																																							
Uso Actual	Vivienda																																						
COMENTARIOS																																							
DATOS CATASTRALES				Referencia		0128820VJ3702E0001ZK																																	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0126820YJ3702E0001ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HISTORIADOR COLOMA 1 Suelo

46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

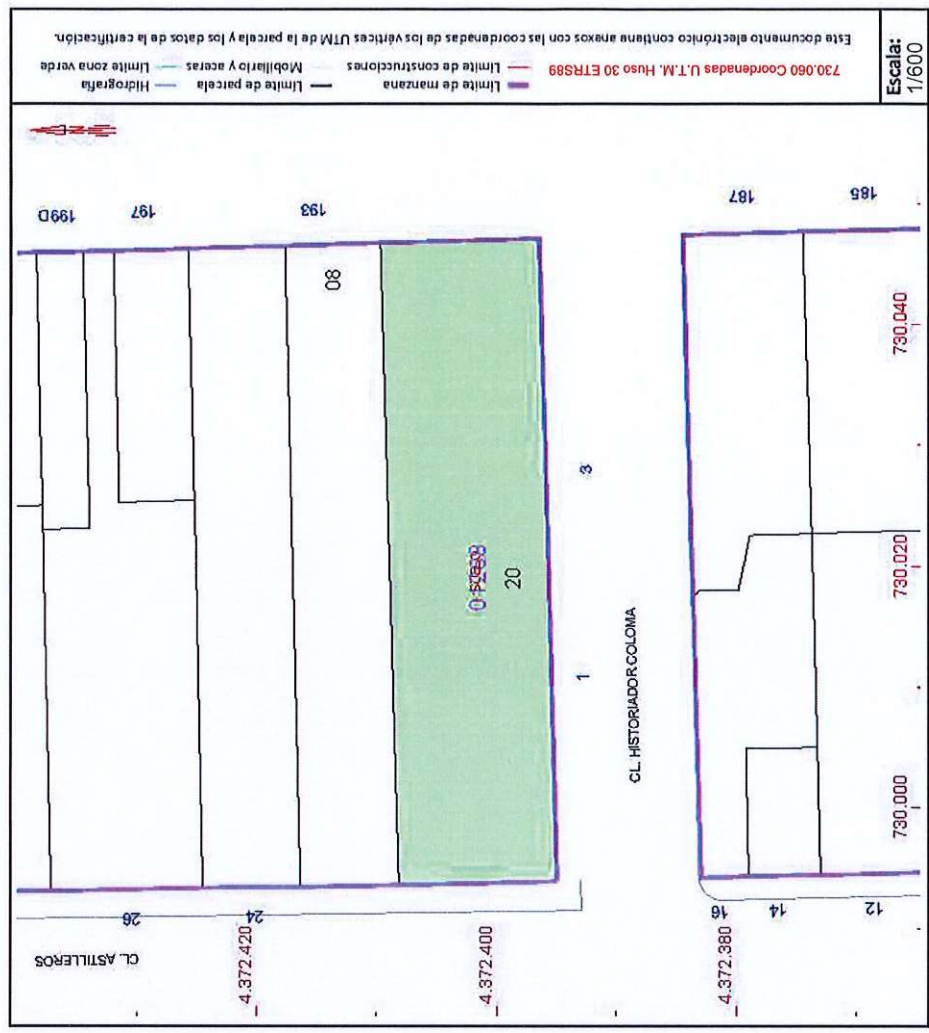
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 701 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

TESTIGOS COMERCIALES

MUESTRA		C01		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN		CL.		FRANCISCO CUBELLS		21		planta		Superficie Local Oferta	
MUNICIPIO		VALENCIA		FUENTE		Nº		IDEALISTA		32	
ANUNCIO DE LA OFERTA										32	
Inmobiliaria										Superficie Local Catastro	
										Superficie Elementos Comunes Catastro	
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	
										Instalaciones descontadas	
										Número de Baños	
										Salida de humos	
										Estado de Conservación	
										Fc Fecha de Construcción	
										Ft Fecha de Reforma estimada	
										I Porcentaje de Reforma	
										Fa Fecha Real Antigüedad	
										VALORES	
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	
										52.000 €	
										Precio Final Oferta Local	
										32.500 €	
										VALORES UNITARIOS	
										Valor Unitario Venta Local	
										1.016 €	
										OTROS	
										Licencia de Actividad	
										Uso Actual	
										LOCAL	
										COMENTARIOS	
Descripción: "Estupendo bajo esquinero súper luminoso con tres amplios ventanales a la calle El local, que se encuentra justo en frente de la parada del tranvía y al lado del parque, cuenta ahora mismo con un espacio diáfano una pequeña zona de almacenaje y un cuarto de baño. Perfecto para un negocio de barrio o para una oficina.											
DATOS CATASTRALES				Referencia				9418806YJ2791G0043QR			

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9418806YJ2791G0043QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ERNESTO ANASTASIO 25 Es:1 Pl:B0 Pt:F3
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Uso principal: Almacén, Estac.

Superfície construída: 32 m2

Superfície construída: 32 m2

Año construcción: 1954

Año construcción: 1954

Construcción

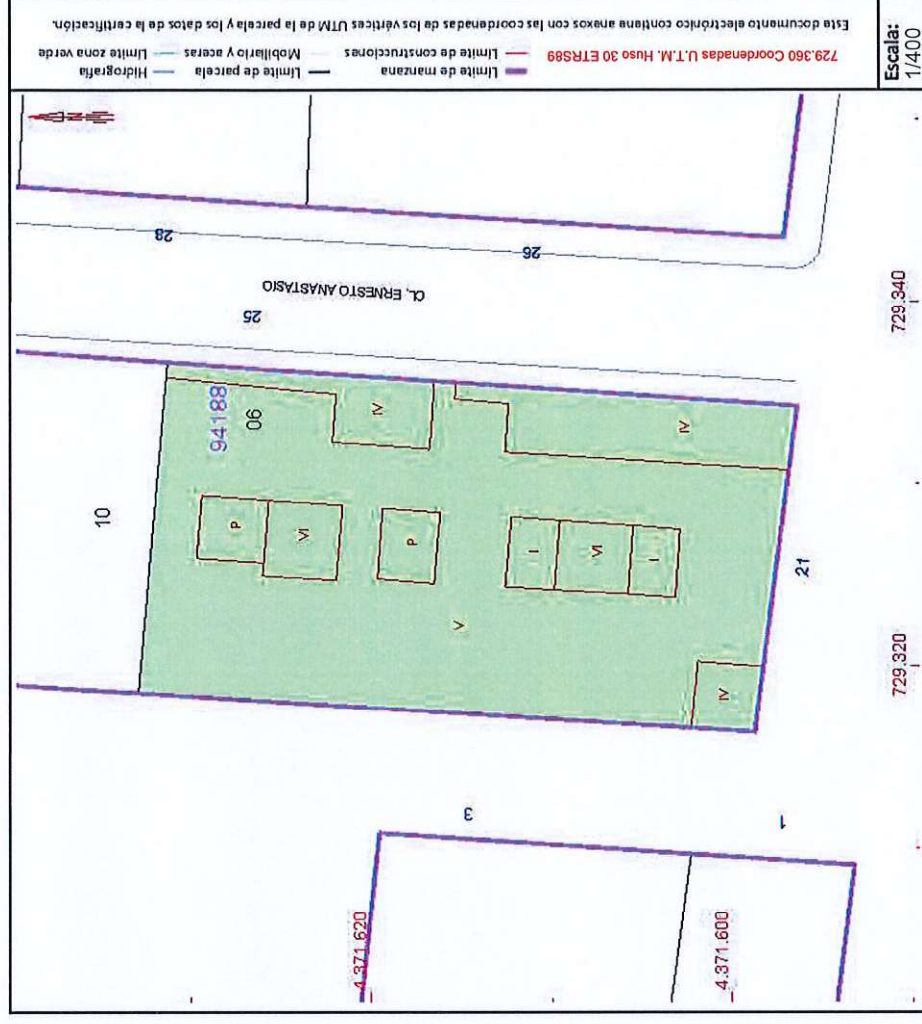
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/B0/F3	28
Elementos comunes		4

PARCELA

Superficie gráfica: 629 m²

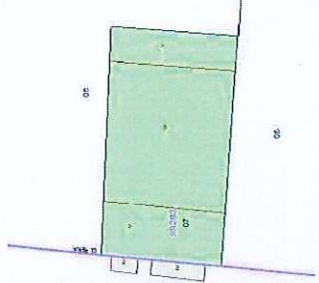
Participación del inmueble: %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

MUESTRA		C02		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN		CL.		REINA		Nº		277		Superficie Local Oferta	
MUNICIPIO		VALENCIA		FUENTE		IDEALISTA					
ANUNCIO DE LA OFERTA										Superficie Local Catastro	
										Superficie Elementos Comunes Catastro	
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	
										Instalaciones descontadas	
										Número de Baños	
										Salida de humos	
										Estado de Conservación	
										Fc Fecha de Construcción	
										Ft Fecha de Reforma estimada	
										I Porcentaje de Reforma	
										Fa Fecha Real Antigüedad	
										VALORES	
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	
										PRECIO Final Oferta Local	
										VALORES UNITARIOS	
										Valor Unitario Venta Local	
										OTROS	
										Licencia de Actividad	
										Uso Actual	
										COMENTARIOS	
DESCRIPCIÓN:											
*Bajo con con muchas posibilidades en la Calle de la Reina con salida a la Calle Barraca.											
Bajo de 60 m² útiles situado en El Cabanyal - Poblatz Marítims, Junto Tranvía, parada autobús y muy cerca de la playa y de las universidades.											
Se vende como local comercial y es ideal para solicitar cambio de uso para apartamento turístico por su buena ubicación y salida a dos calles.											
DATOS CATASTRALES											
Referencia										9928205YJ2793B0001 GO	

MUESTRA		C03		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS		
SITUACIÓN	CL.	REINA	Nº	282	planta			Superficie Local Oferta		86		
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA					Superficie Local Catastro		79		
ANUNCIO DE LA OFERTA										Superficie Elementos Comunes Catastro		
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA		86
  										Instalaciones descontadas		29.000
										Número de Baños		
										Salida de humos		
										Estado de Conservación		Bueno
										Fc Fecha de Construcción		1958
										Fr Fecha de Reforma estimada		2018
										I Porcentaje de Reforma		75%
										Fa Fecha Real Antigüedad		2003
										VALORES		
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA		140.000 €
										Precio Final Oferta Local		111.000 €
										VALORES UNITARIOS		
										Valor Unitario Venta Local		1.291 €
										OTROS		
										Licencia de Actividad		
										Uso Actual		LOCAL
										COMENTARIOS		
DATOS CATASTRALES										Referencia		9928307YJ2792H0001QM

Descripción:

Jueves, 15 de Octubre de 2020

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	CL	MARTI GRAJALES		Nº	9	planta		Superficie Local Oferta	335
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE		IDEALISTA					
ANUNCIO DE LA OFERTA									
				Inmobiliaria					
									

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9424917YJ2792C0001HQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

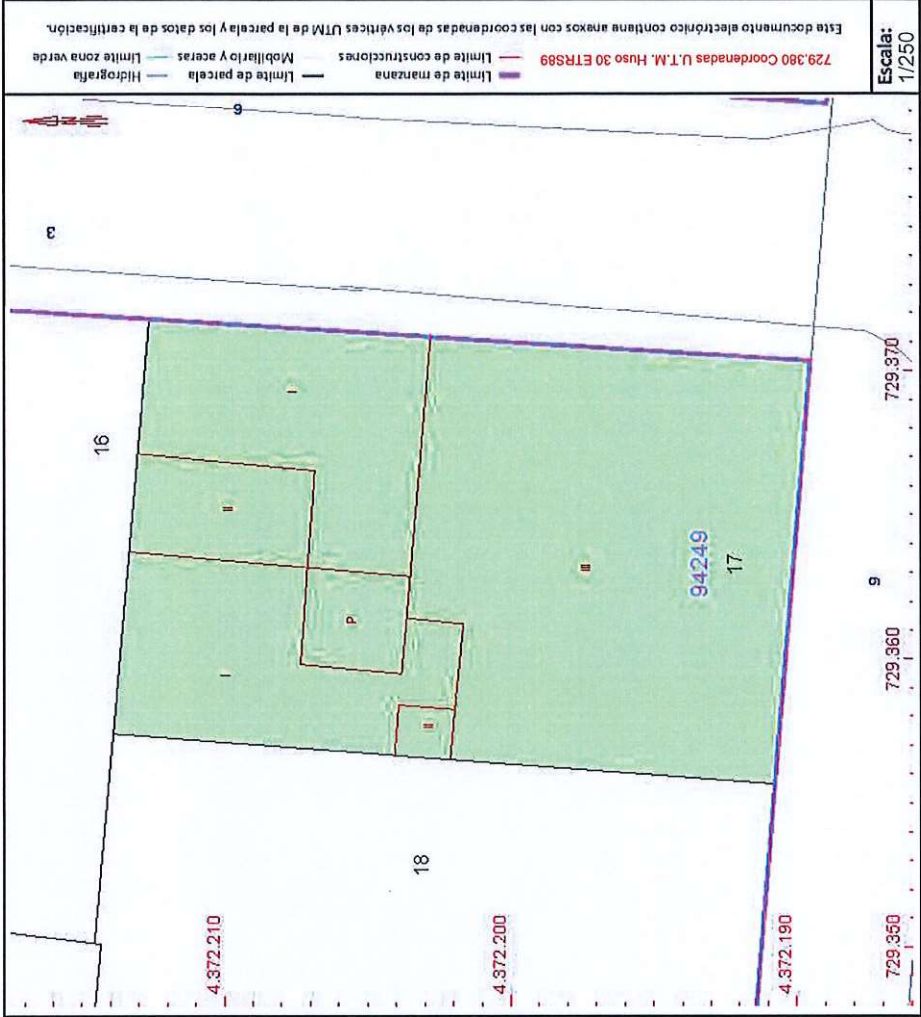
Localización:
CL MARTI GRAJALES 9 Es:1 Pl:B0 Pt:DR
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 170 m2
Año construcción: 1908

Construcción		
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	/00/DR	90
ALMACEN	/00/00	80

PARCELA

Superficie gráfica: 333 m2
Participación del inmueble: 40,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

MUESTRA		C05		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN		CL.		CAVITE		Nº		57 planta		Superficie Local Oferta	
MUNICIPIO		VALENCIA		FUENTE		IDEALISTA					
ANUNCIO DE LA OFERTA										Superficie Local Catastro	
										Superficie Elementos Comunes Catastro	
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	
										Instalaciones descontadas	
										Número de Baños	
										Salida de humos	
										Estado de Conservación	
										Fc Fecha de Construcción	
										Fr Fecha de Reforma	
										I Porcentaje de Reforma	
										Fa Fecha Real Antigüedad	
										VALORES	
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	
										150.000 €	
										Precio Final Oferta Local	
										118.500 €	
										VALORES UNITARIOS	
										Valor Unitario Venta Local	
										1.185 €	
										OTROS	
										Licencia de Actividad	
										Uso Actual	
										COMERCIAL	
										COMENTARIOS	
Descripción:											
"Local comercial situado en Malvarrosa de 100 m2, con 3 aseos mas altillo. Es una planta baja que anteriormente era un bar pero hoy en día se podría realizar cualquier tipo de negocio. Buena accesibilidad al local. Muy próximo a la playa y bien comunicado con el transporte público."											
DATOS CATASTRALES											
Referencia										0037716YJ3703E0001PS	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0037716YJ3703E0001PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

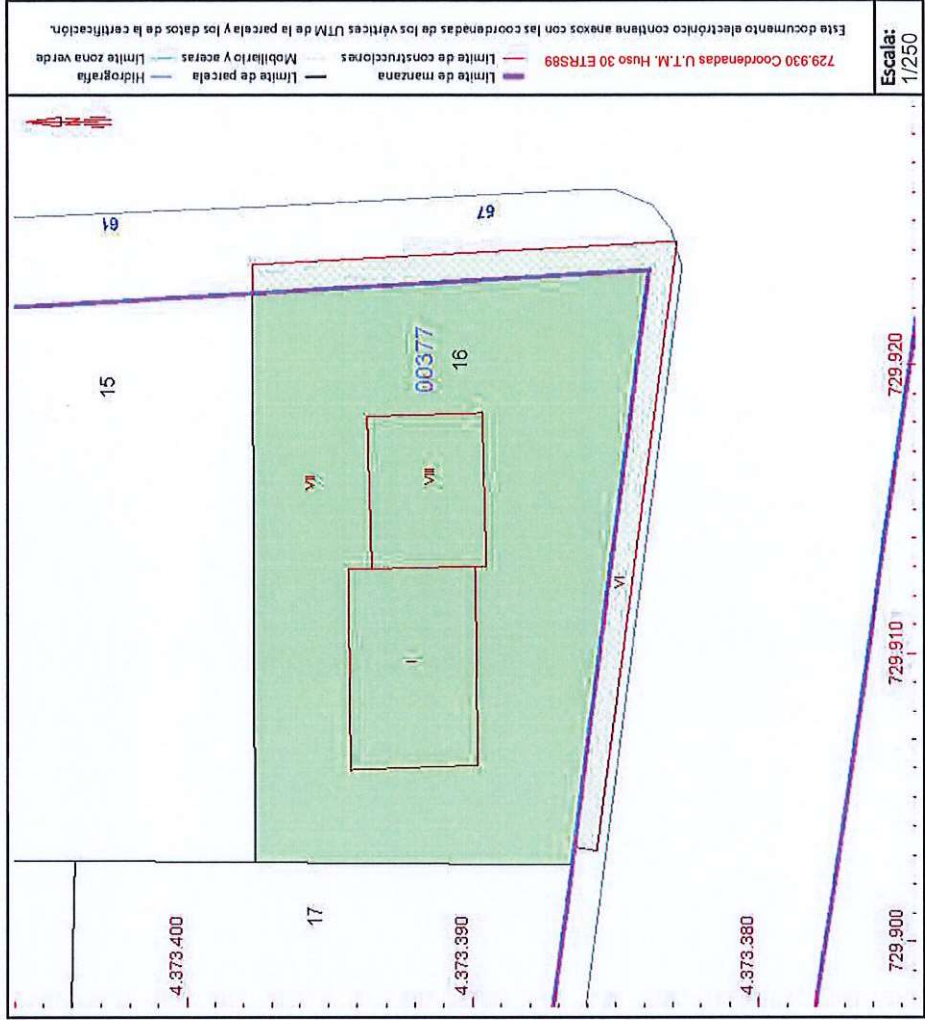
Localización:
CL CAVITE 57 Es:1 Pl:B0 Pt:DR
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 95 m2
Año construcción: 1976

Construcción		
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	/00/DR	83
Elementos comunes		12

PARCELA

Superficie gráfica: 247 m2
Participación del inmueble: 7,400 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

MUESTRA		C06		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN		CL.	GRAN CANARIA	Nº		40 planta				Superficie Local Oferta	
MUNICIPIO		VALENCIA	FUENTE		IDEALISTA						90
ANUNCIO DE LA OFERTA										Superficie Local Catastro	
										Superficie Elementos Comunes Catastro	
										SUPERFICIE TOTAL ADOPTADA	
										Instalaciones descontadas	
										Número de Baños	
										Salida de humos	
										Estado de Conservación	
										Fc Fecha de Construcción	
										Fr Fecha de Reforma	
										I Porcentaje de Reforma	
										Fa Fecha Real Antigüedad	
										VALORES	
										PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	
										130.000 €	
										Precio Final Oferta Local	
										100.000 €	
										VALORES UNITARIOS	
										Valor Unitario Venta Local	
										1.111 €	
										OTROS	
										Licencia de Actividad	
										Uso Actual	
										LOCAL	
										COMENTARIOS	
Descripción:											
Un Local de 90 metros contruidos, distribuidos en una sala de venta + un almacén + un altillo y baño. El local dispone de dos aparatos de aire acondicionado.											
Con posibilidad de abrir a dos calles, actualmente cerrado por la ultima actividad del local y reforzado por seguridad, una fachada de 8 metros, con puerta de seguridad eléctrica.											
DATOS CATASTRALES											
Referencia										9839203YJ2794B00010E	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9839203YJ2794B0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

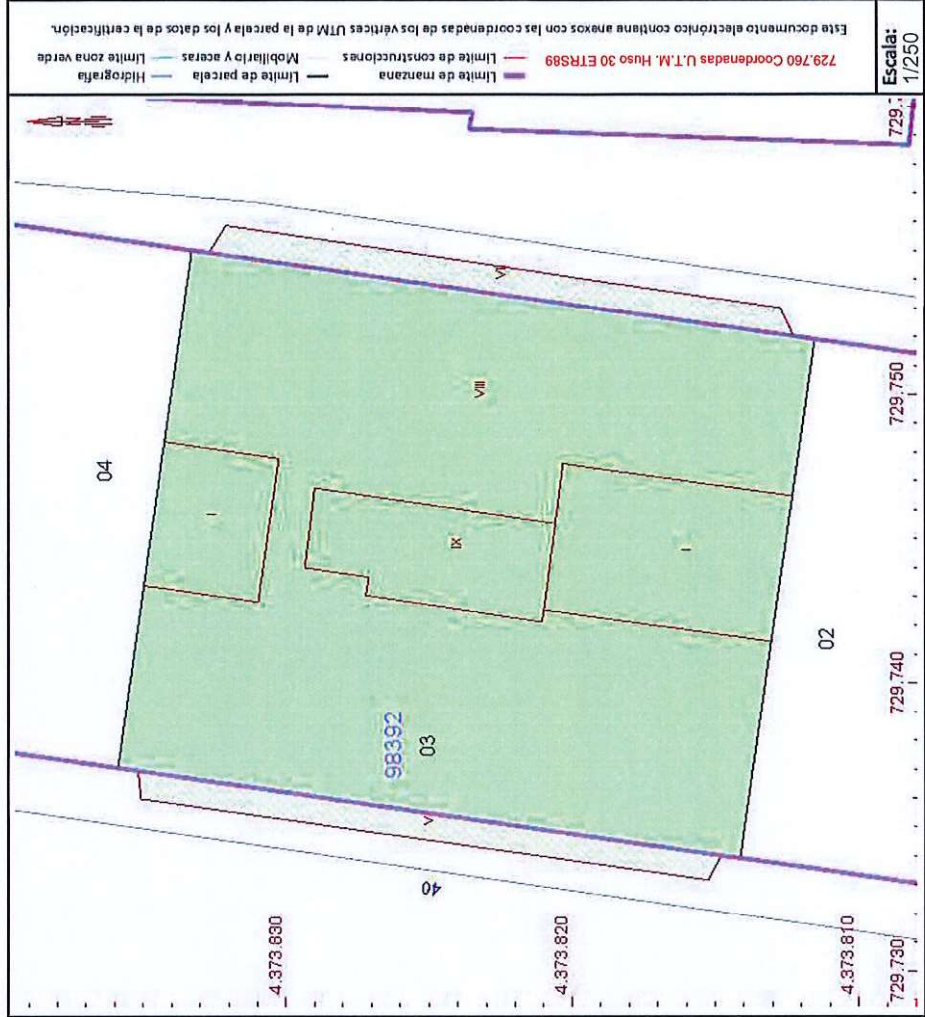
Localización:
CL GRAN CANARIA 40 Es:1 Pl:B0 Pt:01
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 85 m2
Año construcción: 1975

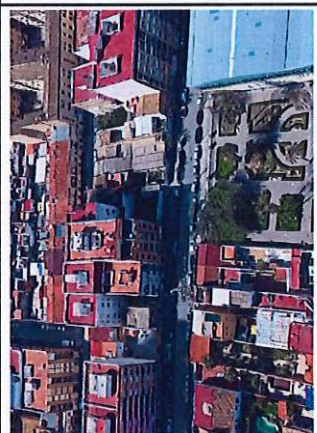
Construcción		
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	/00/01	83
Elementos comunes		2

PARCELA

Superficie gráfica: 393 m2
Participación del inmueble: 1,100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

MUESTRA		FECHA MUESTRA		OCTUBRE		2020		CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	C07	CL	CAVITE	Nº	155	planta		Superficie Local Oferta	400
MUNICIPIO	VALENCIA	FUENTE	IDEALISTA						
ANUNCIO DE LA OFERTA									
Inmobiliaria									
  									

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0038118YJ3703G0015BK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

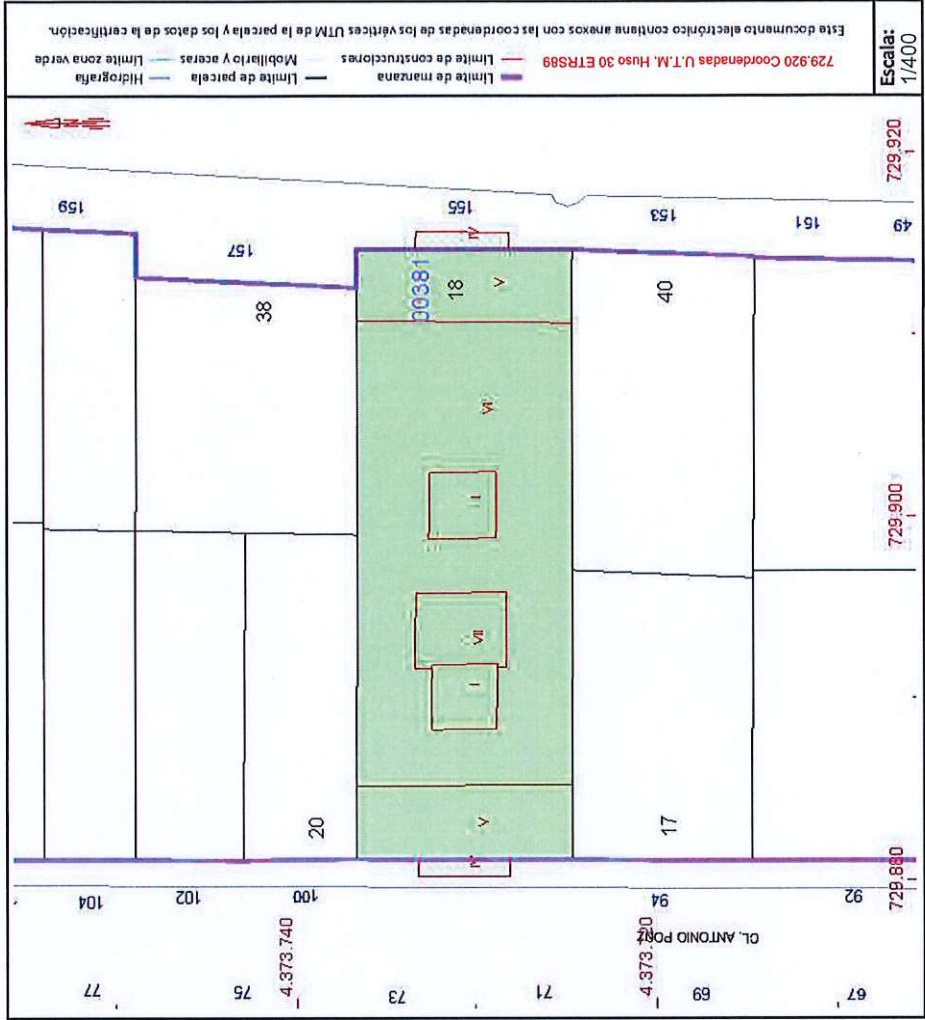
Localización:
CL CAVITE 155 Es:1 Pl:B0 Pt:01
46011 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 334 m2
Año construcción: 1997

Construcción		
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/B0/01	173
ALMACEN	1/AL/01	146
Elementos comunes		15

PARCELA

Superficie gráfica: 401 m2
Participación del inmueble: 7,4400 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"