

ANEXO

RECURSOS PAISAJÍSTICOS

1. RECURSOS PAISAJÍSTICOS

1.1. De Interés cultural y patrimonial

Catálogo estructural

- BIC's
 - “Núcleo original del ensanche del Cabanyal”

- BRL's
 - Núcleo Histórico tradicional del Cabanyal
 - Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles, en Plaza de la Iglesia de los Ángeles nº1
 - Retablo Cerámico de la Virgen de los Dolores con Felipe en Plaza Iglesia de los Ángeles nº2
 - Iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Rosario en Plaza del Rosario nº4
 - Retablo cerámico de la Virgen del Rosario en Plaza del Rosario nº5
 - Retablo cerámico de San José en Calle Progreso nº76
 - Retablo cerámico de San Antonio Abad
 - Molino de Serra-Museo del Arroz, en Calle del Rosario nº1
 - Chimenea en Calle Vicente Brull nº51
 - Chimenea en Calle Vicente Brull nº74
 - Chimenea en Calle Arquitecto Alfaro nº43
 - Mosaico de la Pesca dels Bous
 - Relojes solares de la Casa dels bous
 - Sociedad Musical “Unión de Pescadores”
 - Casa dels Bous y antiguos teñideros
 - Fábrica de Hielo
 - Colegio Santiago Apostol
 - Parroquia del Cristo Redentor

Catálogo pormenorizado

- Grupo de viviendas Calle Pavía
- Teatro el Musical
- Antiguo matadero de El Cabanyal (L'Escorxador)
- Dirección General de la Guardia Civil
- Colegio Pureza de María
- Antiguo Cine Merp
- Balneario La Arenas
- Termas Victoria
- Casa de la Reina
- Edificio ecléctico en calle Vicente Guillot
- Edificio ecléctico en calle Pintor Ferrandis
- Edificio racionalista en calle La Reina
- Casa de Demetrio Ribes
- Chalet en calle Escalante
- Antigua estación de El Cabanyal
- Conjunto arquitectónico en torno a Plaza Virgen del Castillo
- Nave industrial en calle Lluís Despuig
- Nave industrial en calle Mariano Cuber
- Antigua Tonelería Soler
- Adoquinado antiguo junto Plaz de lops Hombres de la Mar
- Tramo adoquinado y rail en calle de La Reina
- Conjunto Progreso del Pescador
- Nave industrial en calle Vicente Gallart
- Monumento a Joaquín Sorolla y a la Paz.

1.2. De interés ambiental y visual

- Playa del Cabanyal
- Parque del Dr. Lluch
- Parque de la Remonta
- Zona verde en Paseo de Neptuno

- Jardín en calle Martí Grajales
- Jardín en Plaza del Dr. Lorenzo de la Flor
- Árboles monumentales

1.3. Fichas de los recursos

Recurso: BIC Núcleo original del ensanche del Cabanyal	Código EIP C-01
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BIC	



Localización

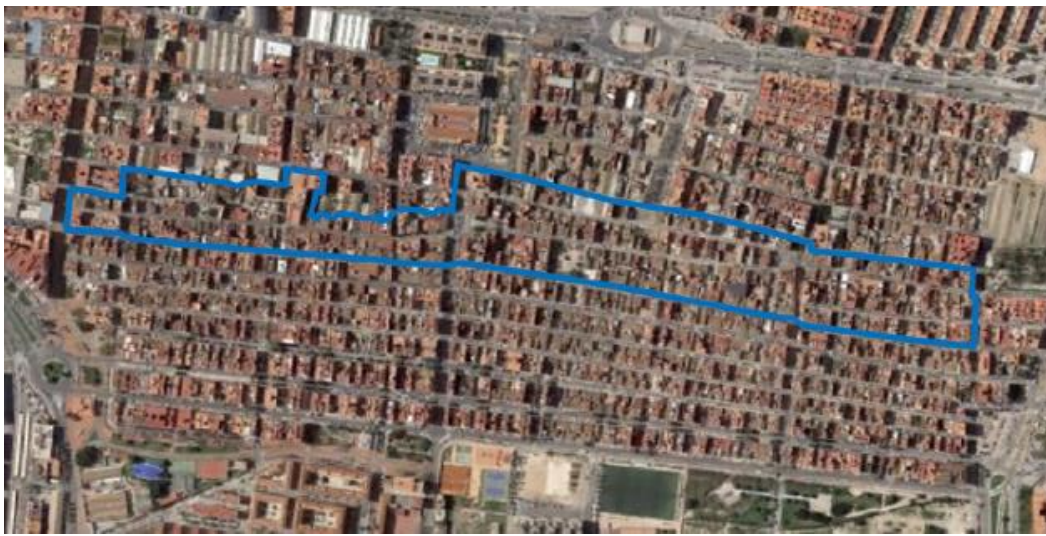


Recurso: Núcleo histórico tradicional de El Cabanyal	Código EIP C-02
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BRL	

Imagen



Localización



Recurso:	Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles	Código EIP	C-03
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial		
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo histórico del Cabanyal		
Figura de protección	BRL		

Imagen



Localización



Recurso: Retablo Cerámico de Nuestra Señora de los Dolores	Código EIP C-04
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BRL	

Imagen



Localización



Recurso:	Iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Rosario	Código EIP	C-05
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial		
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo histórico del Cabanyal		
Figura de protección	BRL		

Imagen



Localización




Recurso: Retablo cerámico de la Virgen del Rosario	Código EIP C-06
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BRL	

Imagen



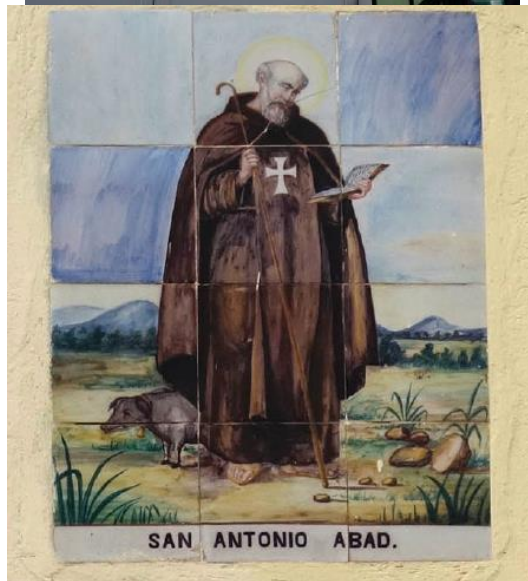
Localización





Recurso: Retablo cerámico de San José	Código EIP C-07
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BRL	
Imagen	
	
Localización	





Recurso: Retablo cerámico de San Antonio Abad	Código EIP C-08
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo histórico del Cabanyal	
Figura de protección BRL	

Imagen**Localización**



Recurso:	Molino de Serra-Museo del Arroz	Código EIP	C-09
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial		
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo histórico del Cabanyal		
Figura de protección	BRL		
Imagen			
			
Localización			
			

Recurso: Chimenea en Calle Vicente Brull nº51	Código EIP C-10
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo histórico del Cabanyal
Figura de protección	BRL
Imagen	
	
Localización	
	



Recurso: Chimenea en Calle Vicente Brull nº74	Código EIP C-11
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo histórico del Cabanyal
Figura de protección	BRL



Imagen





Localización



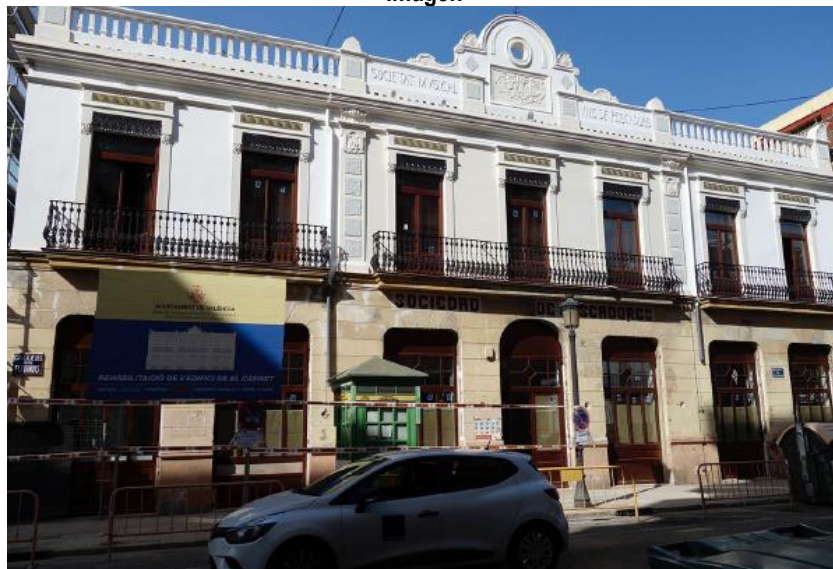
Recurso: Chimenea en Calle Arquitecto Alfaro	Código EIP C-12
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP6. Barris Marítims
Figura de protección	BRL
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Mosaico de la Pesca del Bou	Código EIP C-13
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP2. Antiguos trazados ferroviarios
Figura de protección	BRL
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso:	Relojes solares de la Casa dels Bous	Código EIP	C-14
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial		
Unidad de Paisaje	UP3. Frente de Levante		
Figura de protección	BRL		
Imagen			
			
Localización			
			

Recurso: Sociedad Musical "Unión de Pescadores"	Código EIP C-15
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BRL



Imagen




Localización



Recurso: Casa dels Bous y antiguos Teñideros	Código EIP C-16
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP3. Frente de Levante	
Figura de protección BRL	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Fábrica de Hielo	Código EIP C-17
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP3. Frente de Levante
Figura de protección	BRL
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Lonja de Pescadores	Código EIP C-18
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP3. Frente de Levante
Figura de protección	BRL
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Grupo de Viviendas "Pavimar"	Código EIP C-19
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP3. Frente de Levante	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Teatro "El Musical"	Código EIP C-20
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Antiguo Matadero de El Cabanyal (L'Escorxador)	Código EIP C-21
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC

Imagen



Localización



Recurso: Dirección General de la Guardia Civil	Código EIP C-22
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP3. Frente marítimo	
Figura de protección BC	

Imagen




Localización






Recurso: Colegio Pureza de Maria	Código EIP C-23
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	



Recurso:	Colegio Pastoral Diocesano Santiago Apóstol	Código EIP	C-24
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial		
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal		
Figura de protección	BC		
Imagen			
			
Localización			
			



Recurso: Antigo Cine Merp	Código EIP C-25
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Parroquia del Cristo Redentor	Código EIP C-26
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Balneario de las Arenas	Código EIP C-27
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP4. Paseo Marítimo	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Termas Victoria	Código EIP C-28
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP3. Frente Marítimo
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Casa de la Reina	Código EIP C-29
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Edificio ecléctico en calle Vicente Guillot	Código EIP C-30
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Edificio ecléctico en calle Pintor Ferrandis	Código EIP C-31
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	

Imagen



Localización





Recurso: Edificio racionalista en calle de la Reina	Código EIP C-32
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	



Imagen



Localización



Recurso: Casa de Demetrio Ribes	Código EIP C-33
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP5. Clot
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Chalet en calle Escalante	Código EIP C-34
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP6. Bloque Continuo Valencia
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Antigua Estación de Ferrocarril del Cabanyal	Código EIP C-35
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP6. Barris Maritims	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Conjunto arquitectónico en torno a la Plaza Virgen del Castillo	Código EIP	C-36
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje	UP5. Clot	
Figura de protección	BC	

Imagen



Localización



Recurso: Nave Industrial en la calle Luis Despuig	Código EIP C-37
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Nave Industrial en la calle Mariano Cuber	Código EIP C-38
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Antigua tonelería Soler	Código EIP C-39
Tipo de recurso:	De interés cultural y patrimonial
Unidad de Paisaje	UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal
Figura de protección	BC
Imagen	
	
Localización	
	

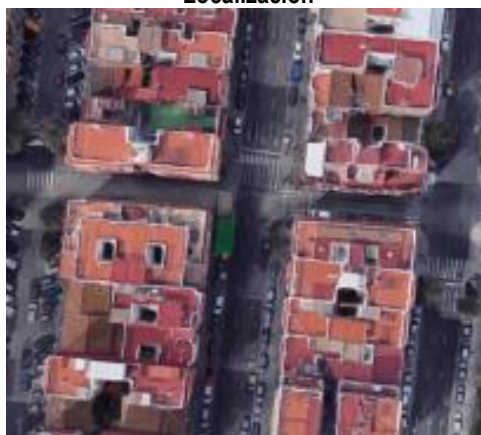
Recurso: Adoquinado antiguo en Plaza Hombres de la Mar	Código EIP C-40
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP2. Antiguos trazados ferroviarios	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Tramo adoquinado y rail de tranvía	Código EIP C-41
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	

Imagen



Localización





Recurso: Conjunto Progreso del Pescador	Código EIP C-42
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP3. Frente der Levante	
Figura de protección BC	

Imagen



Localización



Recurso: Nave industrial en calle Vicente Gallart	Código EIP C-43
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP1. Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	

VALOR PAISAJÍSTICO	
1. Calidad del paisaje valorada por técnicos especialistas	Media
<ul style="list-style-type: none"> Calidad de la escena: Ubicada dentro del CHP, en una manzana irregular junto a otros edificios singulares (Iglesia del Rosario, Teatro El Musical), en un entorno en el que contrastan las edificaciones antiguas cercanas (viviendas y Colegio de la Pureza) con las fincas de hasta siete alturas de los años 60 y posteriores. Además, el estado de alguna de algunas edificaciones rebajan la calidad de la escena en esta zona. 	Media
<ul style="list-style-type: none"> Singularidad o rareza: Nave industrial de gran amplitud con cubierta a dos aguas, con fachada principal en la calle de Vicente Gallart y fachada lateral en Vicente Brull. El esquema compositivo de la fachada principal es sencillo, consistente en un acceso principal situado en la parte central, flanqueado por dos series de vanos simétricos, en la actualidad alterados. Los vanos de los extremos están recercados por un marco que engloba a otros dos vanos superiores, la mayoría de ellos tapiados. Esto, junto a la desaparición de la línea de imposta, contribuye a generar una mayor sensación de homogeneidad en el conjunto. A lo largo de la fachada lateral se desarrolla un juego compositivo muy similar, con marcos que integran vanos superiores e inferiores, una serie de ventanas tripartitas separadas por pilares y una cornisa escalonada que recorre todo el lateral. 	Media
<ul style="list-style-type: none"> Representatividad: Constituye un ejemplo interesante de la arquitectura industrial de los años 20 del s. XX. El inmueble insinúa en su composición líneas de corte proto-racionalista. 	Media
<ul style="list-style-type: none"> Interés para su conservación: Medio, por su valor arquitectónico, tanto por su valor histórico y etnológico como por el arquitectónico del conjunto. 	Alto
2. Calidad del paisaje valorada por la población	-
3. Coeficiente de visibilidad	0,3
TOTAL VALOR PAISAJÍSTICO	-

FRAGILIDAD DEL PAISAJE	
<ul style="list-style-type: none"> Características del recurso: Las actuaciones que propone el PEC en esta zona no influirán, dadas sus características, en el valor paisajístico del recurso. 	Baja
<ul style="list-style-type: none"> Tendencias de cambio: No son esperables cambios en el valor paisajístico del recurso motivados por las actuaciones del PEC. 	Baja
TOTAL FRAGILIDAD	Baja

FRAGILIDAD VISUAL	
<ul style="list-style-type: none"> Características del recurso: Las actuaciones que propone el PEC en esta zona no influirán, dadas sus características, en la visibilidad del recurso. 	Baja
<ul style="list-style-type: none"> Visibilidad: Visibles desde el espacio abierto que configura la plaza de la Armada Española y el inicio de las calles Reina y Dr. Lluch, pero quedan algo ocultos por la vegetación y, en el caso del Monumento a Sorolla, por su posición excéntrica. 	Media
TOTAL FRAGILIDAD	Media

OBJETIVOS DE CALIDAD
<ul style="list-style-type: none"> Conservación y mantenimiento. Mejora del espacio urbano en el que se inserta Introducción de señalización informativa Progresiva retirada de tendidos aéreos que discurren adosados a fachada

Recurso: Monumentos a Joaquín Sorolla y a la Paz	Código EIP C-44
Tipo de recurso: De interés cultural y patrimonial	
Unidad de Paisaje UP6. Barris Maritims	
Figura de protección BC	
Imagen	
	
Localización	
	



Recurso: Playa del Cabanyal	Código EIP A-1
Tipo de recurso:	De interés ambiental y visual
Unidad de Paisaje	UP-4 Paseo Marítimo
Figura de protección	-

Imagen



Localización

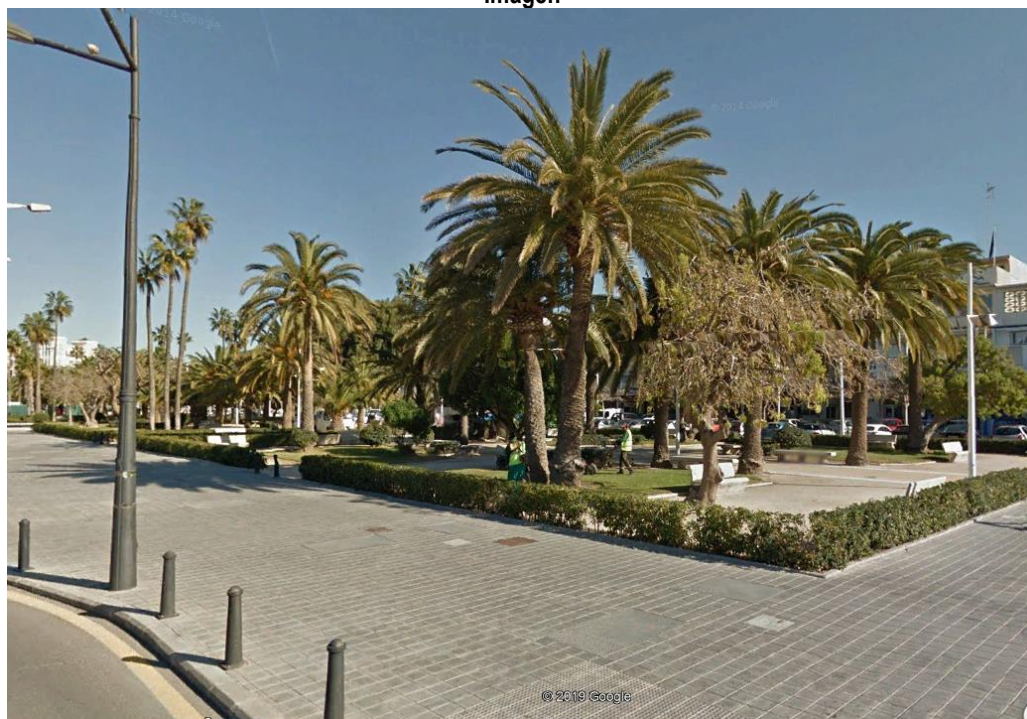


Recurso: Parque del Dr. Lluch	Código EIP A-2
Tipo de recurso:	De interés ambiental y visual
Unidad de Paisaje	UP-2 Antiguos trazados ferroviarios
Figura de protección	-
Imagen	
	
Localización	
	

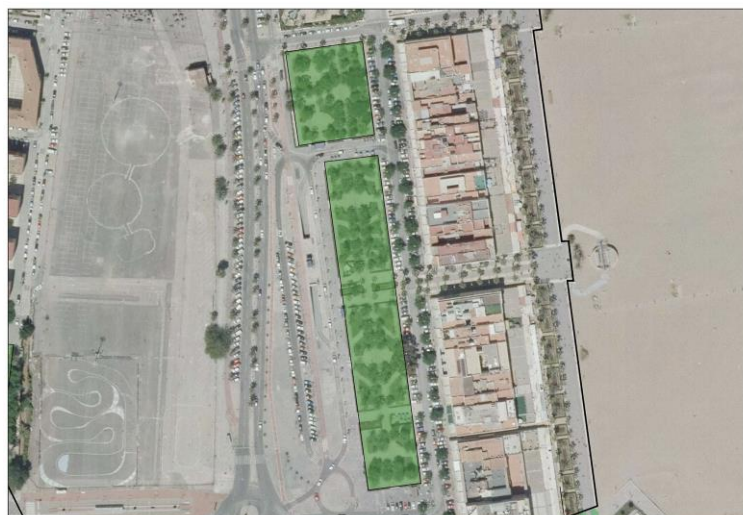
Recurso: Parque de la Remonta	Código EIP A-3
Tipo de recurso: De interés ambiental y visual	
Unidad de Paisaje UP-7 Bloque continuo Valencia	
Figura de protección -	
Imagen	
	
Localización	
	

Recurso: Zona verde en Paseo de Neptuno	Código EIP A-4
Tipo de recurso: De interés ambiental y visual	
Unidad de Paisaje UP-4 Paseo Marítimo	
Figura de protección -	

Imagen



Localización



Recurso: Jardín en Plaza del Dr. Lorenzo de la Flor	Código EIP A-5
Tipo de recurso: De interés ambiental y visual	
Unidad de Paisaje UP-1 Núcleo Histórico del Cabanyal	
Figura de protección -	

Imagen



Localización



Recurso: Jardín calle Martí Grajales	Código EIP A-6
Tipo de recurso: De interés ambiental y visual	
Unidad de Paisaje UP-6 Barris Maritims	
Figura de protección -	

Imagen**Localización**

Recurso:	Ejemplares incluidos en el Catálogo de Árboles y Palmeras monumentales de la Ciudad de Valencia	Código EIP	A-7
Tipo de recurso:	De interés ambiental y visual		
Unidad de Paisaje	Varias		
Figura de protección	Catálogo de Árboles y Palmeras Monumentales		
Imagen			
			
Localización			
			