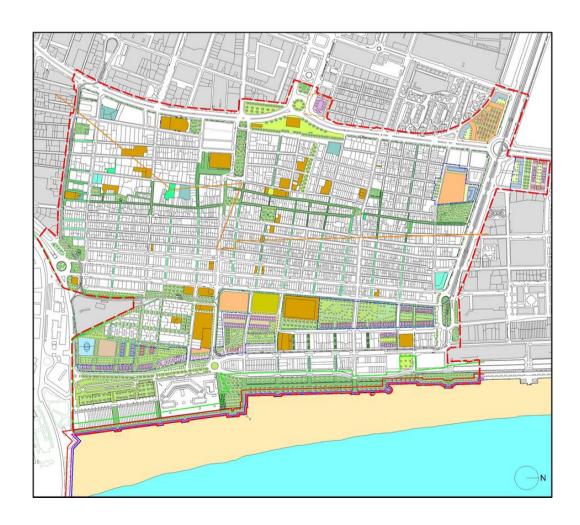
# TOMO IV: FICHAS DE INMUEBLES BRL-NHT, CHP Y FUERA CHP

# CATÁLOGO SECCIÓN CULTURAL CORRESPONDIENTE AL PLAN ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR Y SU ENTORNO URBANO (PEC).

# **DOCUMENTO DEFINITIVO INVIERNO 2020**









# SECCIÓN CULTURAL

# FICHAS BRL-NHT.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-1 № MANZANA:122
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ dos plantas entre	NICO: Edificio pasante de medianeras.
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CJ TRAMOYERES 5		TITULARIDAD:PRI	VADA
COTO			DLANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728219YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio exterior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas del ensanche del Cabanyal.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-2 № MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ABADIA ROSARIO 4		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619125YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

<ul> <li>El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Franc</li> <li>García.</li> <li>El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)</li> </ul>	
	SERVA SIGNIES
OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.
_	INMUEBLE:











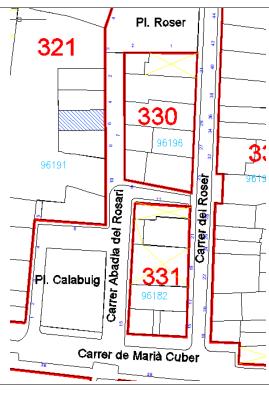




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-3 Nº MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ABADIA ROSARIO 6		TITULARIDAD:PRI\	/ADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619126YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







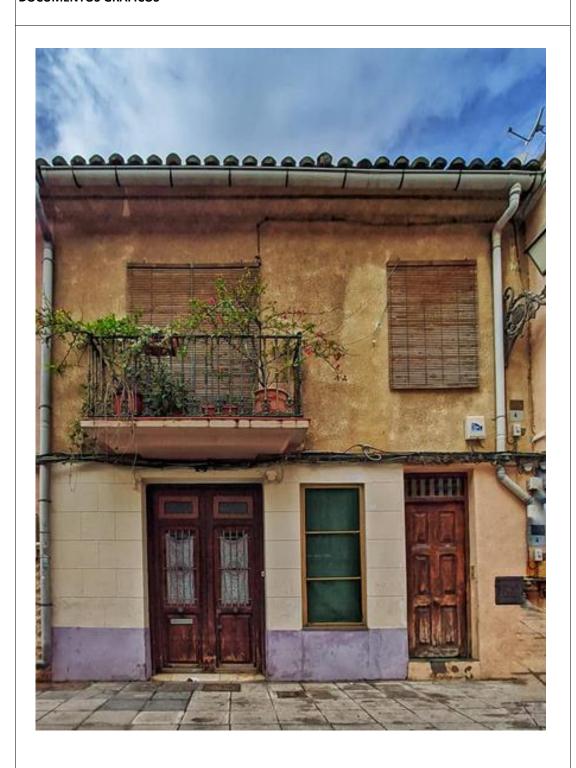
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.			
_	INMUEBLE:			











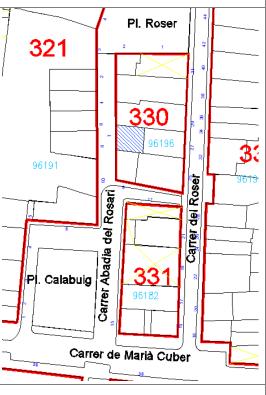




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-4 № MANZANA:330
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ABADIA ROSARIO 7		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619608YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96196

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTOX:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	BSERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.			
_	INMUEBLE:			











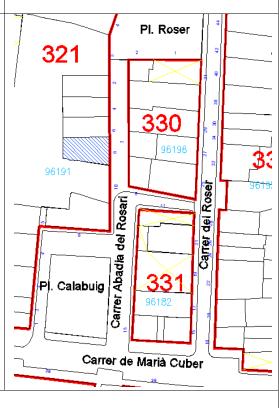




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-5 № MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL ABADIA ROSARIO 8		TITULARIDAD:PRI	VADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619127YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







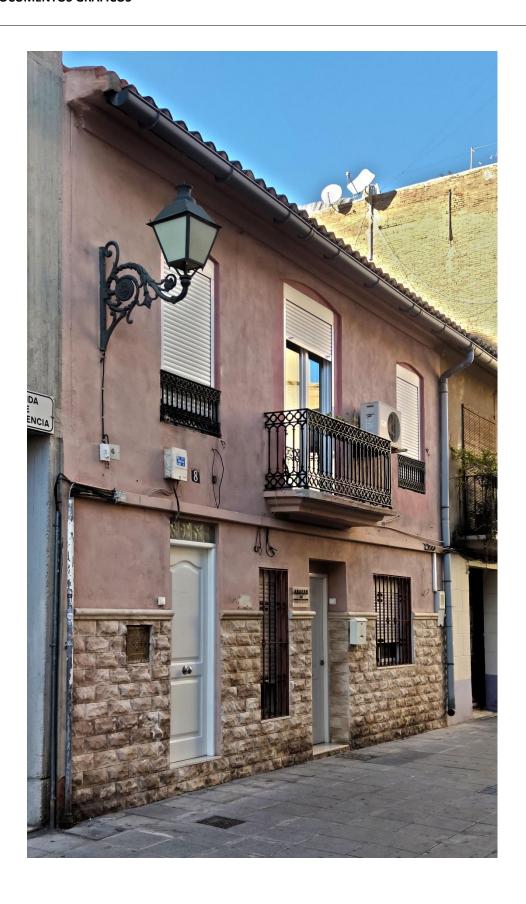
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero rcía. Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	OBSERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.			
_	INMUEBLE:			







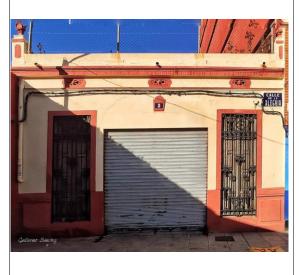








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-6 № MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de una planta
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ALEGRIA 03		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9619119YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







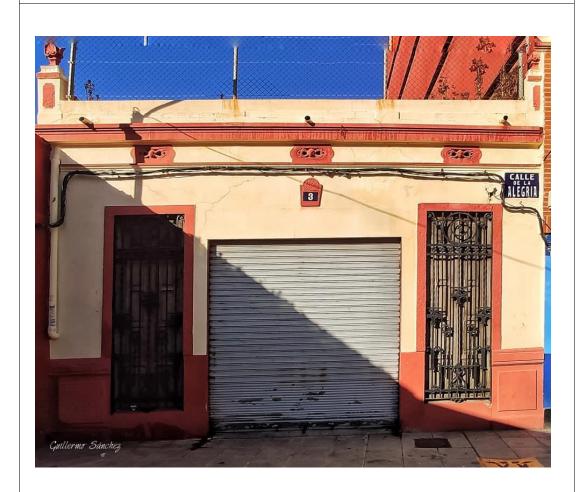
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-7 Nº MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de	
		dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ALEGRIA 13		TITULARIDAD:PRIVADA	
			5, 11, 6

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9619116YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero arcía. Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
ОВ	SERVACIONES		
	MANZANA: Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.		
_	INMUEBLE:		















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-8
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:264
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 002		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

Pl. Doctor Lic





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9623301YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







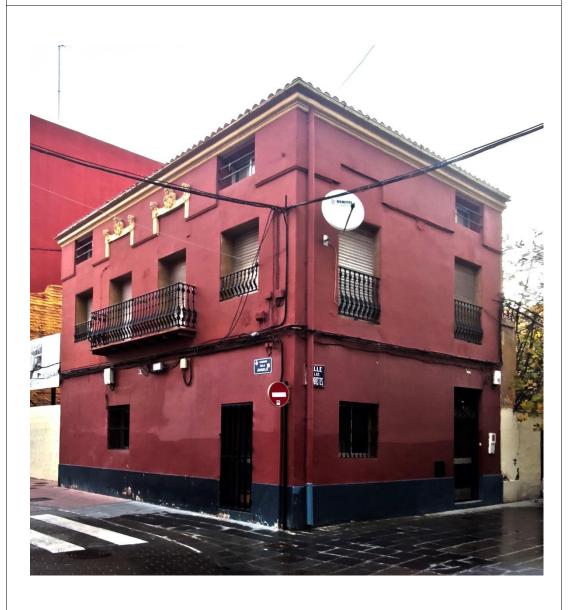
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	SSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-9 Nº MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 005		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624924YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:











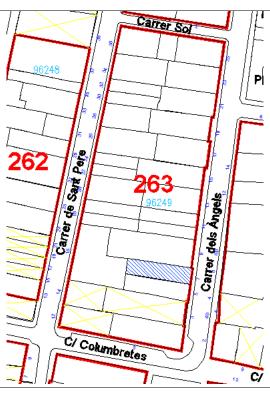




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-10 Nº MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 007		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9624923YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
-	INMUEBLE:









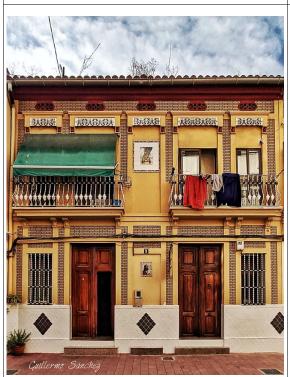






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-11 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 009		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624922YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







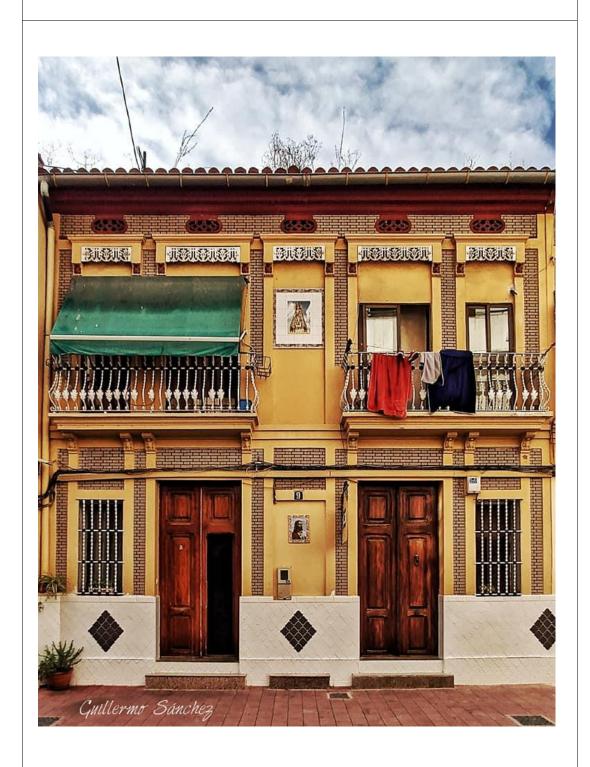
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
ОВ	SERVACIONES		
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.		
_	INMUEBLE:Dos paneles cerámicos de pequeño formato con imágenes religiosas.		















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-12 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 011		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

262 de 263 sobre Sol se combretes

Cullerne Sauchez

## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624921YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







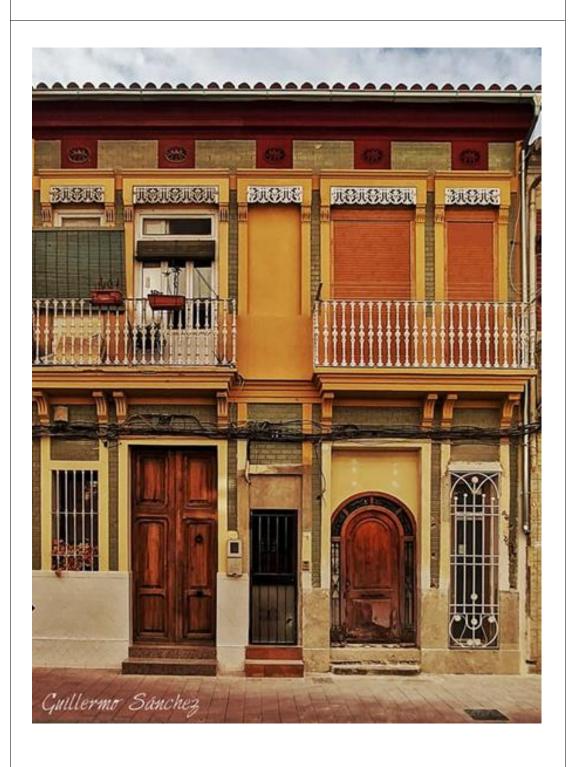
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBRL-NHT-13 № MANZANA:264
		VALENCIA.	TO TOTAL CONTROL OF
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 012		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DIANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9623304YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería y tratamiento de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
   VALENCIANO
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







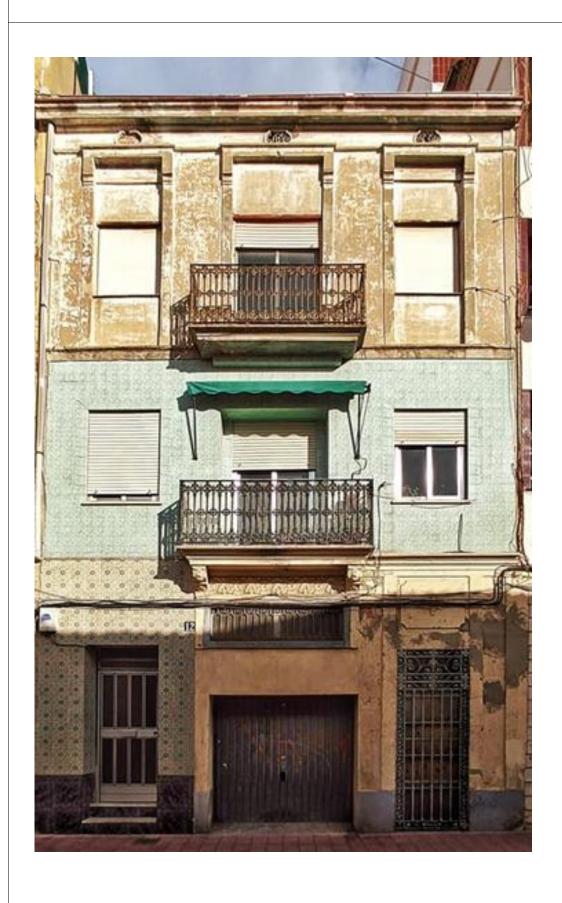
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.					
_	INMUEBLE:					















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBRL-NHT-14 № MANZANA:263
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 013		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DIANO

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9624920YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







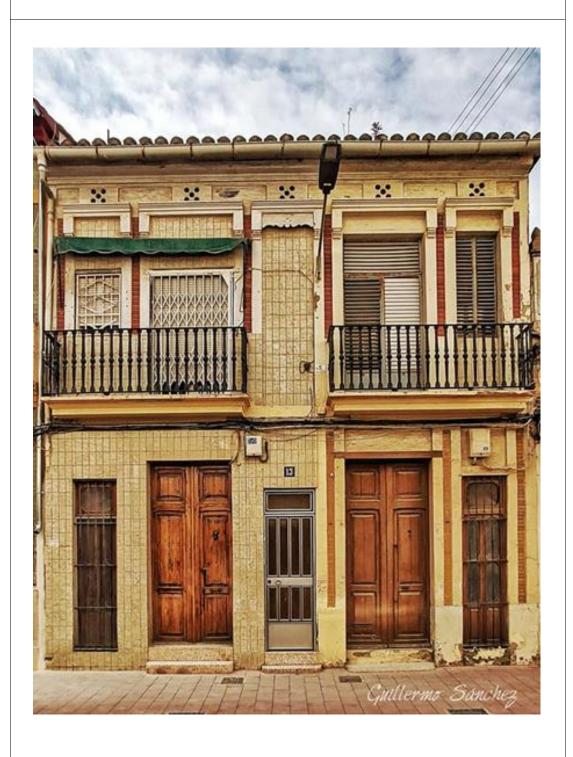
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
-	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-15 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 015		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624919YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







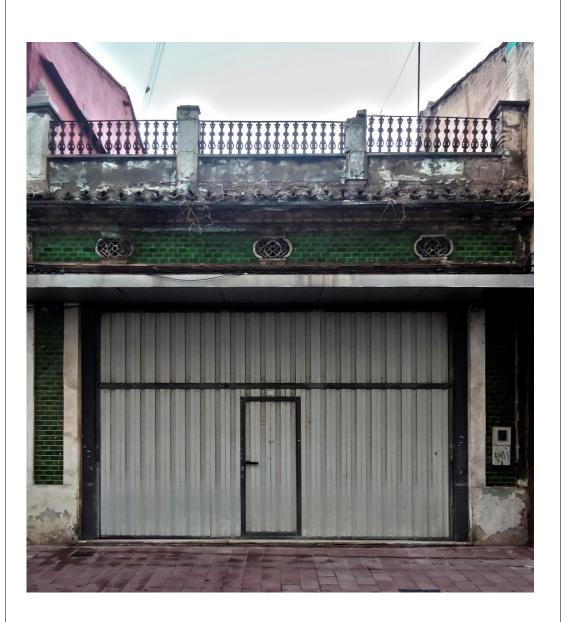
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
_	Li Cabariyar. On barrio patrimoniara renabilitar. Trimuau Simo (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:









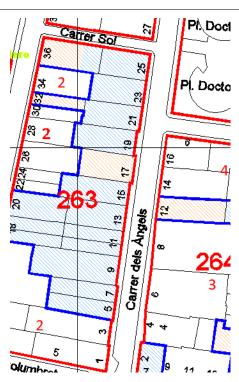






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-16 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 017		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9624918YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos cegados.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
ОВ	OBSERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.			
_	INMUEBLE: Tapiado			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-17
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 019		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DI ANIO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624917YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puesta garaje.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







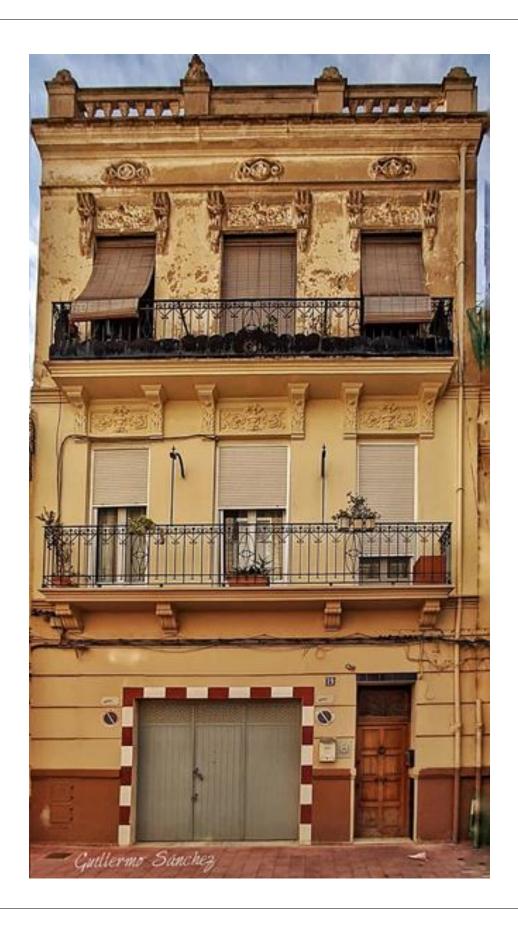
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
_	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-18 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 020		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725702YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y tratamiento de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







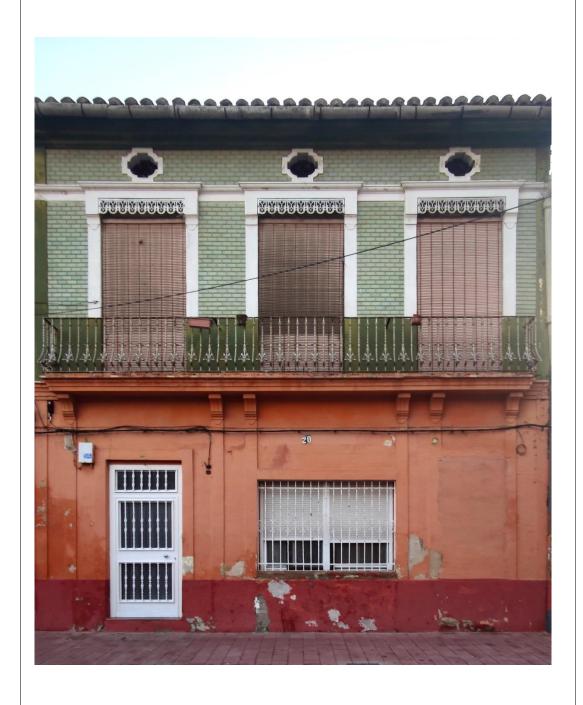
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-19 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 021		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9624916YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







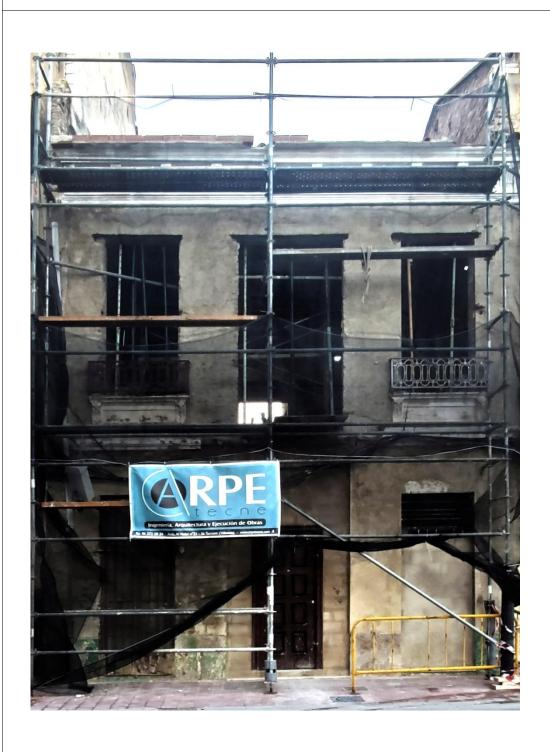
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor VIIIa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:











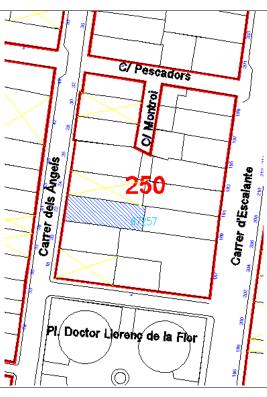




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-20 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 022		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725703YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE:









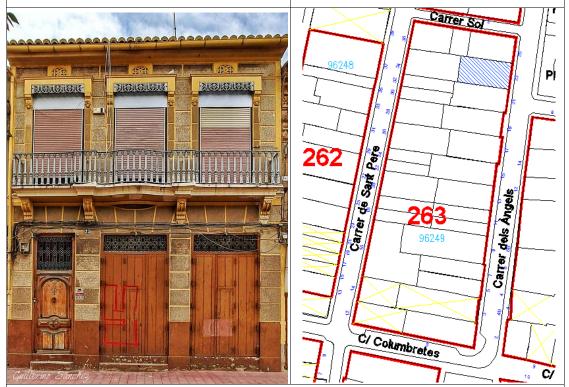






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-21 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 023		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624915YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







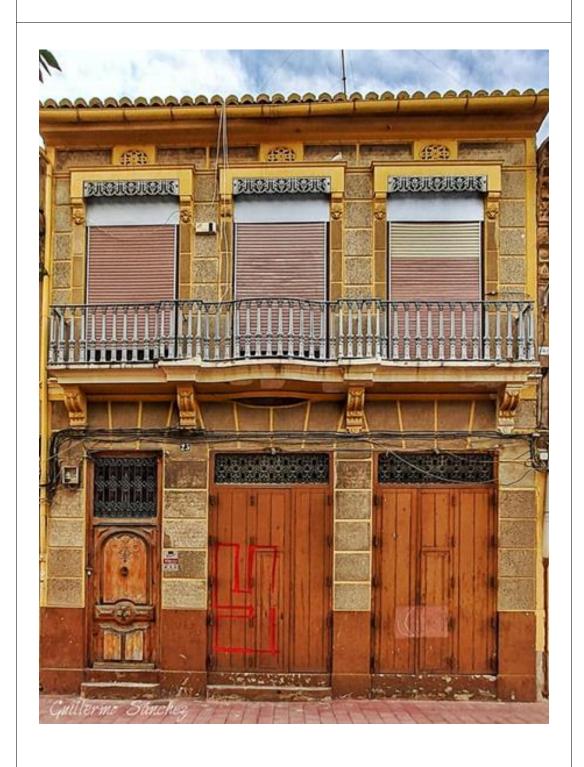
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	Li Cabariyar. On barrio patrimoniar a renabilitar. Trimuau Simo (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de ellas degradadas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-22 № MANZANA:263
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
SECCIOIT	CULTURAL.	CATALOGACION	ZONA BRE WITT
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 025		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9624914YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96249

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







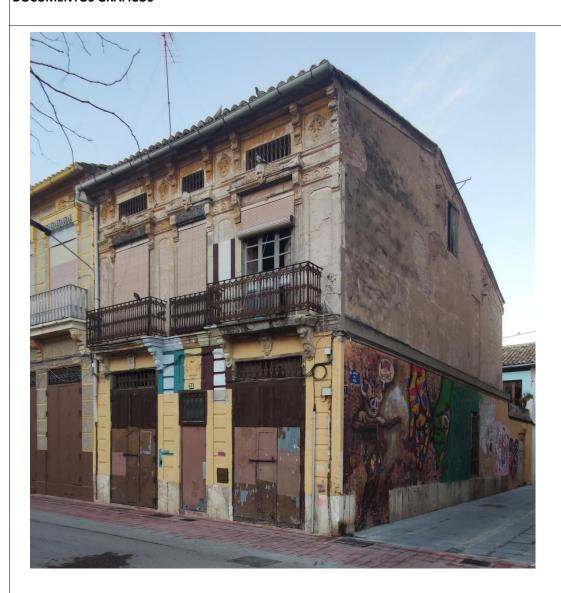
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal, Lectura de las estructuras de la edificación. Ensavo tipológico residencial 1900-

-	1036 Autora: Paca Pactor Villa
	1936. Autora: Rosa Pastor Villa.
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
_	Li Cabariyar. On barrio patrimornar a renabilitar. Trimuau Simo (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana degradada en la parte que recae en la calle de San Pedro, con diversos
	inmuebles tapiados y solares. La mayoría en mal estado de conservación. En la calle de los
	Ángeles existe un frente homogéneo de casas de la primera mitad del s. XX, pero algunas de
	ellas degradadas.
_	INMUEBLE: Aparece indicado sobre la puerta en el flanco izquierdo "1.889; en la puerta del lad
	derecho aparece la inicial A.



















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-23 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 026		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			ΡΙΔΝΟ

**FOTO** PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9725705YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
I	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-24
		MUNICIPIO	Nº MANZANA:250
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 028		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725706YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







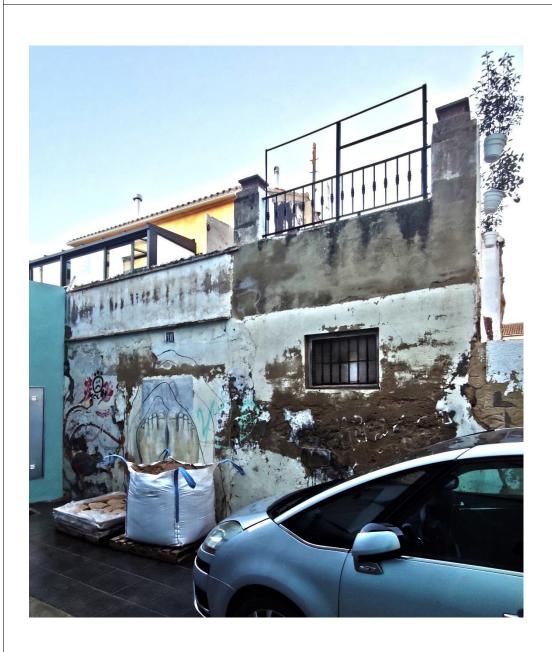
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE: Edificio pasante. La fachada recayente al callizo Montroy necesita mejorar.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-25 Nº MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 032		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		DLANO	

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725708YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
I	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE:











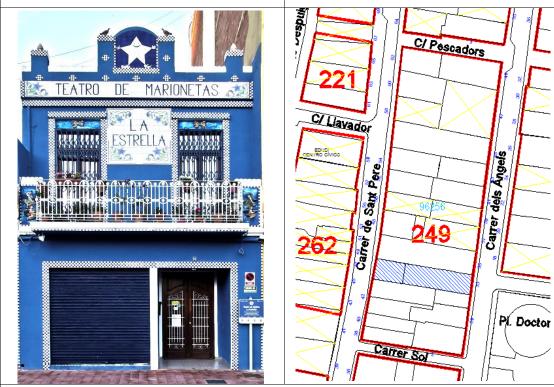






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-26 № MANZANA:249
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 033		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9625618YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96256

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor VIIIa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con numerosos solares y casas tapiadas, especialmente en la parte que recae en la calle de San Pedro. La mayoría de viviendas antiguas conservadas están en mal estado de conservación.
_	INMUEBLE: Sede del antiguo teatro de marionetas La Estrella















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-27 № MANZANA:234
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	COLTORAL.	PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 036		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725801YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97258

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	BSERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-28
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:234
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de dos plantas
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 038		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DI ANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9725802YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97258

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparto AA, carpintería y tratamiento de la planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
   VALENCIANO
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



**OBSERVACIONES** 

problemas de conservación.





### **REFERENCIAS DOCUMENTALES**

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

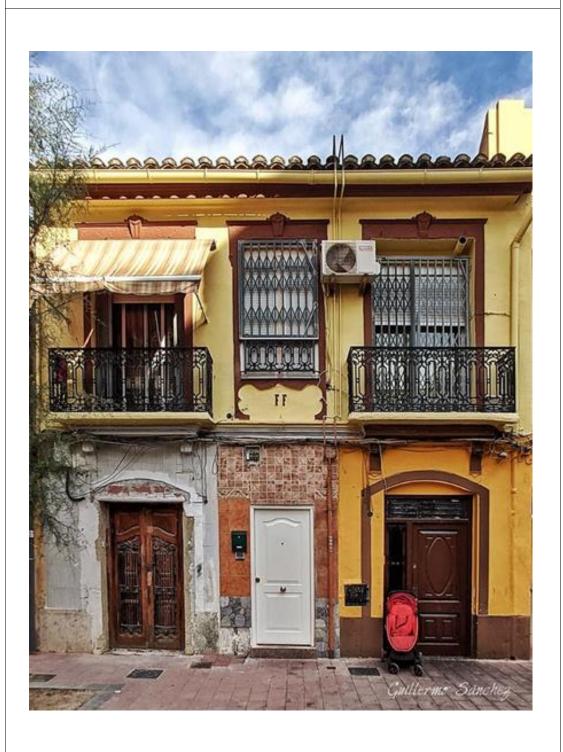
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los
	años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o cor

INMUEBLE: Necesita de una homogeneización de la fachada.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-29 Nº MANZANA:234
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras	NICO: Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 040		TITULARIDAD:PRI	VADA
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9725803YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97258

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.	

	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
_	INMUEBLE: Necesita de una rehabilitación integral.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-30 № MANZANA:234
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 042		TITULARIDAD:PRI	VADA
			51.4416



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9725804YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97258

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA. Tratamiento de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







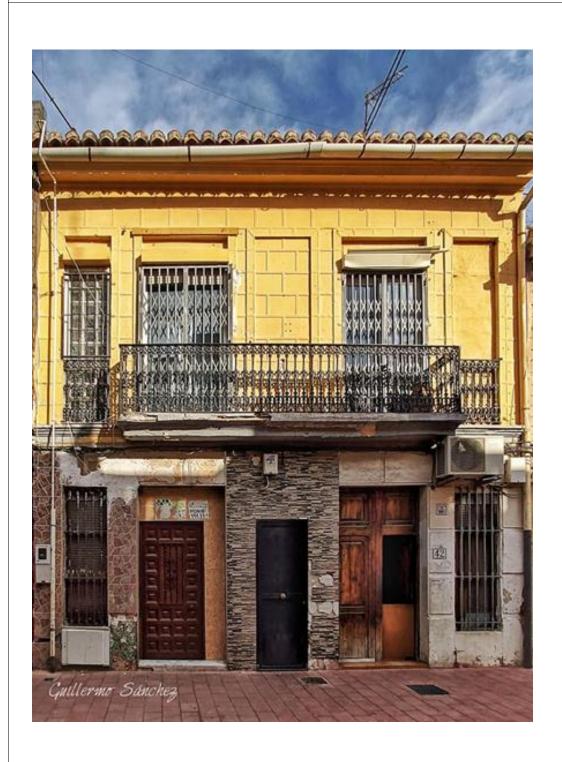
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	BSERVACIONES			
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-31 № MANZANA:249
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de una planta
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 043		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9625613YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96256

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







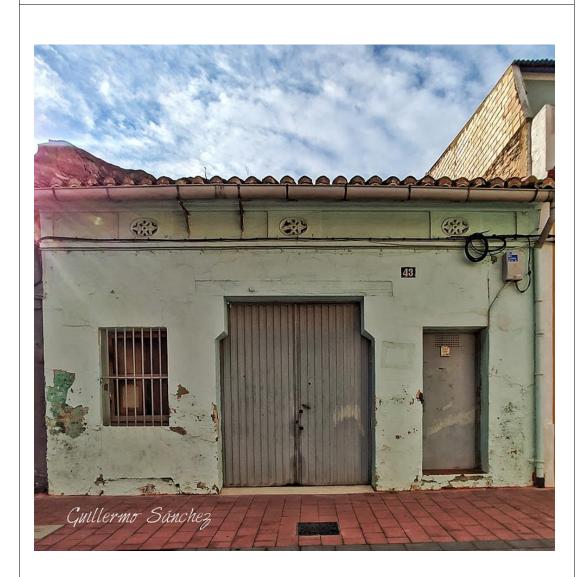
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con numerosos solares y casas tapiadas, especialmente en la parte que recae en la calle de San Pedro. La mayoría de viviendas antiguas conservadas están en mal estado de conservación.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-32 № MANZANA:234
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de dos plantas
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 044		TITULARIDAD:PRI\	/ADA
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9725805YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97258

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena de TV.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







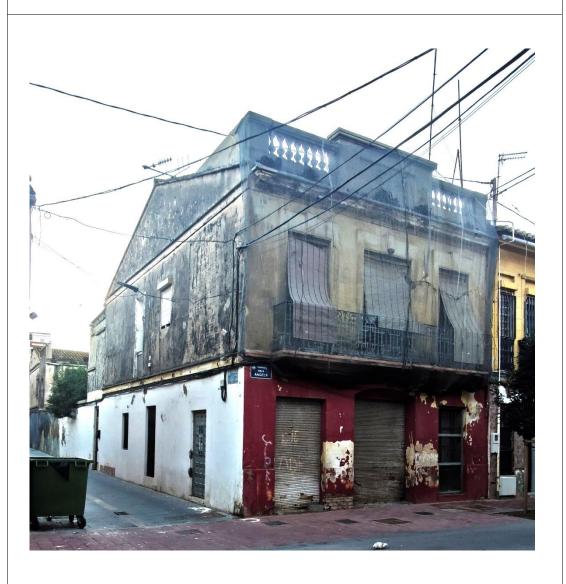
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

-	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-
	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ΩR	SERVACIONES
OD	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
-	INMUEBLE: Se trata de un edificio en ruina que necesita rehabilitación con urgencia.







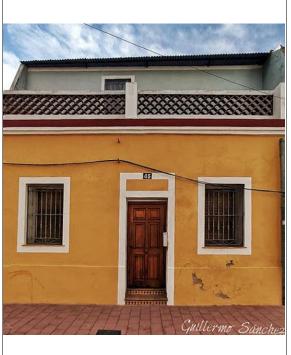








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-33 № MANZANA:249
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de una planta entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 045		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9625612YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 96256

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
_	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con numerosos solares y casas tapiadas, especialmente
	en la parte que recae en la calle de San Pedro. La mayoría de viviendas antiguas conservadas
	están en mal estado de conservación.
_	INMUEBLE: Edificio pasante. La fachada recayente a la calle San Pedro necesita de mejora.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-34 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 046		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726701YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.

\_

- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	936. Autora: Rosa Pastor Villa Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero arcía.		
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
OE	BSERVACIONES		
	MANZANA:Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.		
_	INMUEBLE:		















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-35 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 052		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726705YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





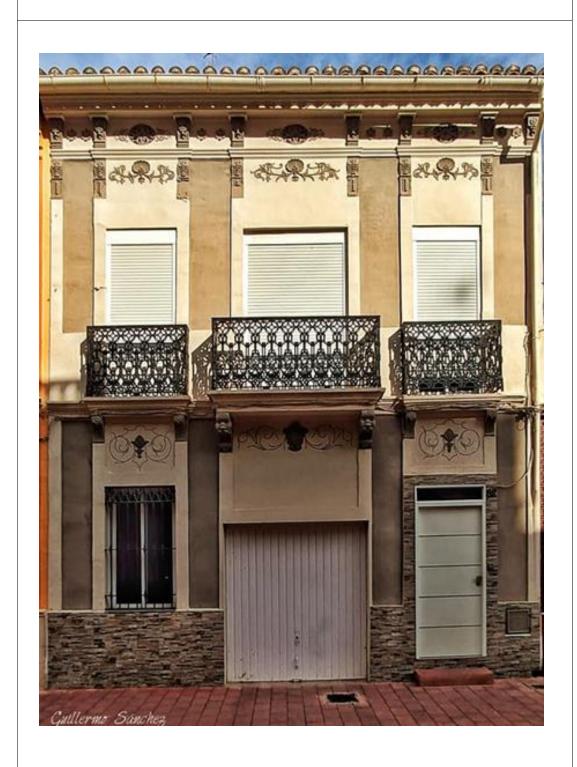


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.					
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.					
_	INMUEBLE:					













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-36 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 054		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726706YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, persiana planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
_	INMUEBLE:















	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-37 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 056		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726707YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







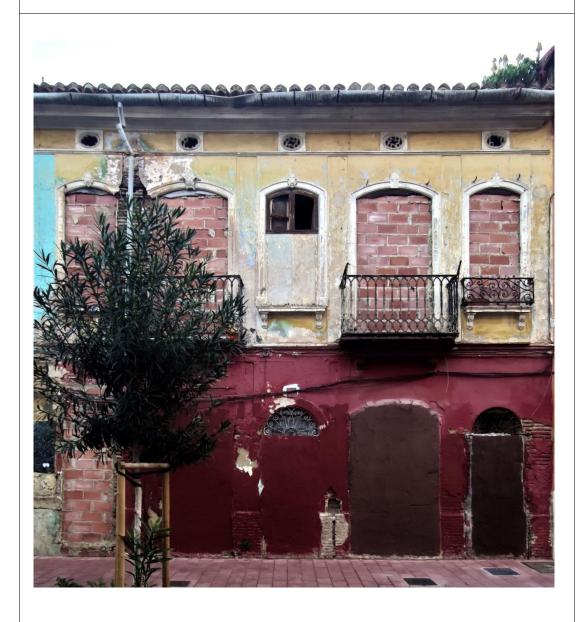
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
-	INMUEBLE: Tapiado















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-38 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 058		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726708YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
-	INMUEBLE: Tapiado















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-39
		MUNICIPIO	№ MANZANA:233
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 059		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9625308YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 96253

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







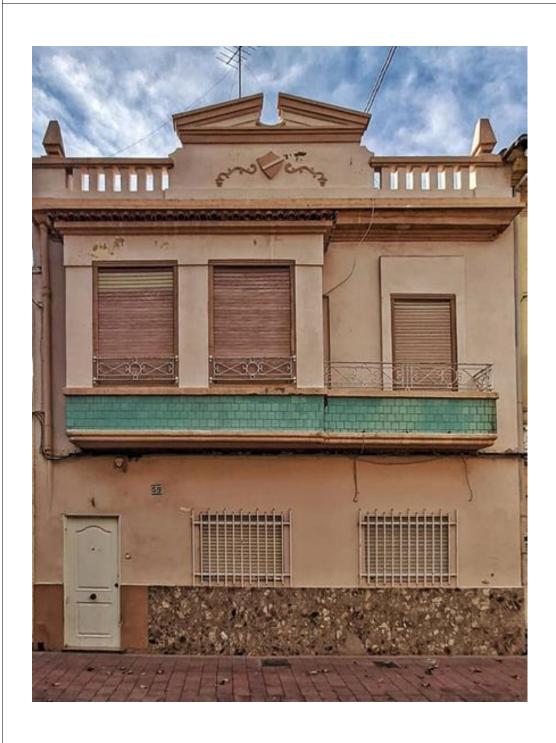
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana sin grandes desniveles entre viviendas, salvo por la presencia de un edificio de arquitectura moderna de los años 50, de 4 alturas. Nivel de degradación alto, con diversos solares y casas tapiadas.
_	INMUEBLE:









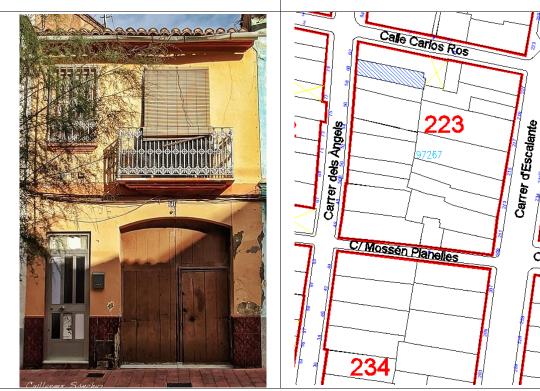






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-40 Nº MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 060		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726709YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







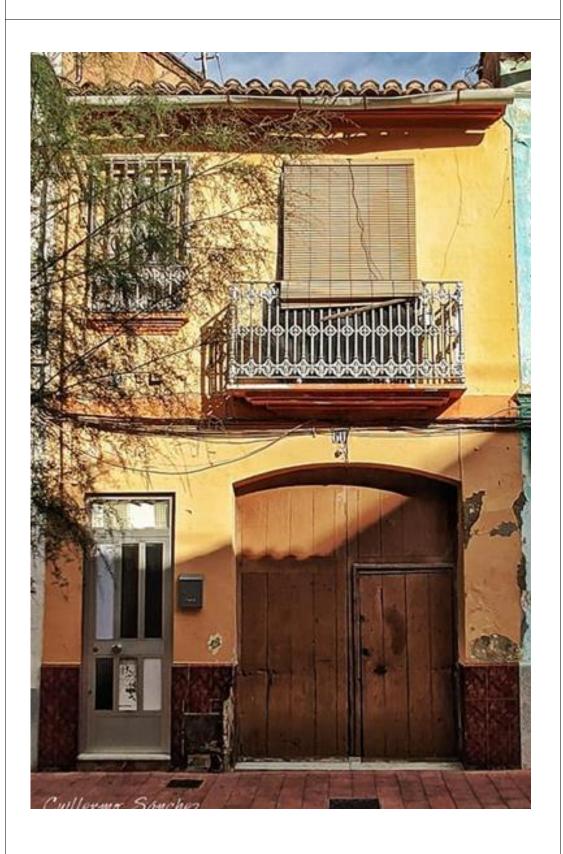
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-41 Nº MANZANA:233
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 061		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9625307YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96253

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







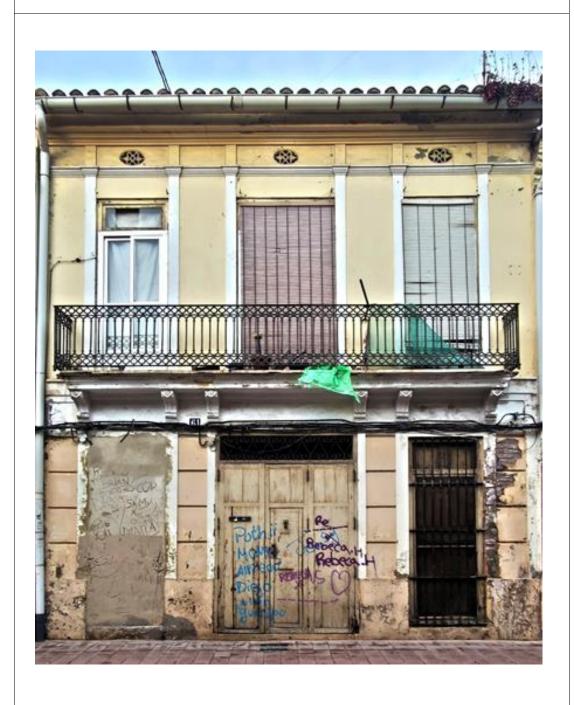
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana sin grandes desniveles entre viviendas, salvo por la presencia de un edificio de arquitectura moderna de los años 50, de 4 alturas. Nivel de degradación alto, con diversos solares y casas tapiadas.
-	INMUEBLE: SE trata de un edificio en el que la planta baja está en muy mal estado y necesita de rehabilitación.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-42 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 062		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726710YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, persiana de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







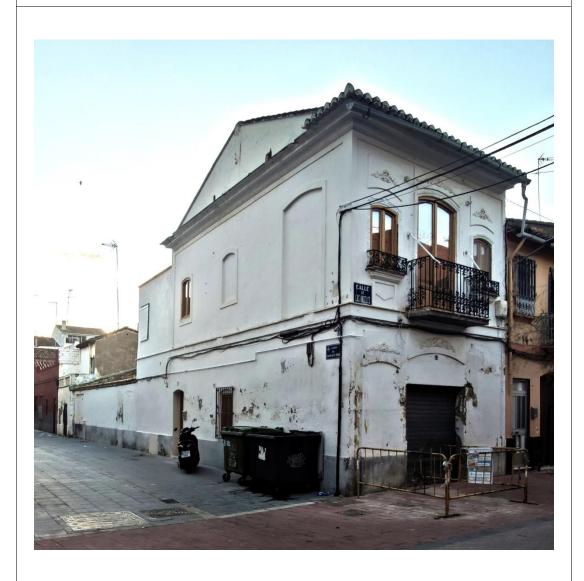
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
-	
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
	INIMILEDIE.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-43 № MANZANA:233
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 063		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9625306YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96253

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, tendido aéreo de baja tensión, carpintería de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







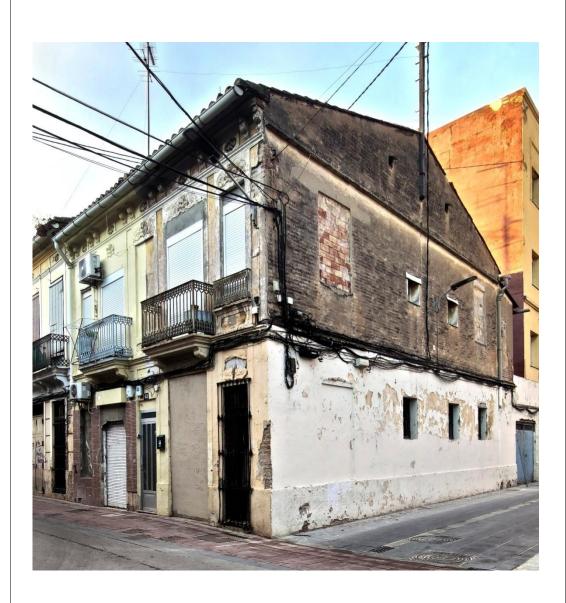
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
_	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana sin grandes desniveles entre viviendas, salvo por la presencia de un edificio de arquitectura moderna de los años 50, de 4 alturas. Nivel de degradación alto, con diversos solares y casas tapiadas.
_	INMUEBLE: Se trata de un edificio en donde la planta baja está en mal estado y necesita de rehabilitación. La primera planta está habitada y rehabilitada.









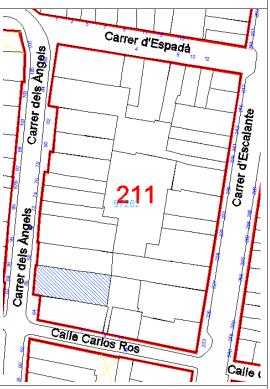






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-44 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 066		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9726201YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y carpintería de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

-	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-
	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
	NAANIZANIA NA
_	MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la
	presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
	conservados de casas tanto en la calle san Pedro como en la de los Angeles.
_	INMUEBLE:Tapiado
	THIN DEBLETT APICAGE









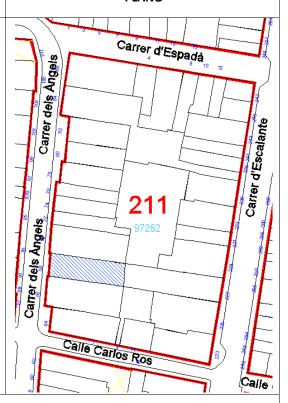






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-45 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFIC	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 068		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9726202YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El Caballyal. Oli ballio patrillollial a reliabilital. Tillildad Sillio (Adtol)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
_	INMUEBLE:















Carrer dels Angels

Calle

	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-46 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 069		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DIANO

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626414YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería y puertas de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







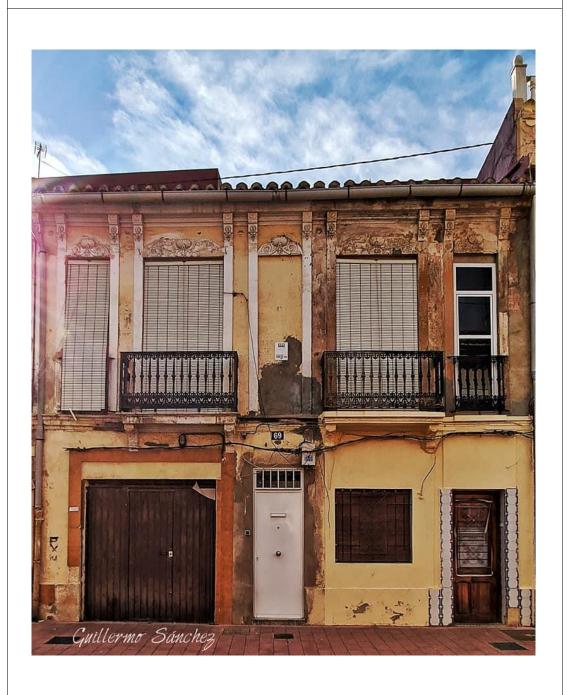
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El caballyal. On barrio patrimolilar a remabilicar. Trimada 3imo (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.
-	INMUEBLE:









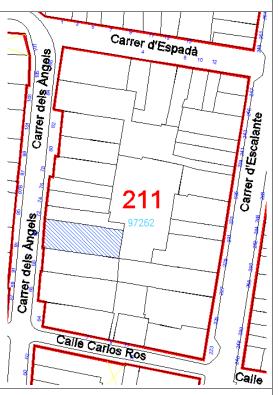






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-47 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 070		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726203YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
	El cabaliyal. On barrio patrimonial a renabilitar. Trimada bililo (Autor)				
OE	SERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-48 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 071		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626413YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





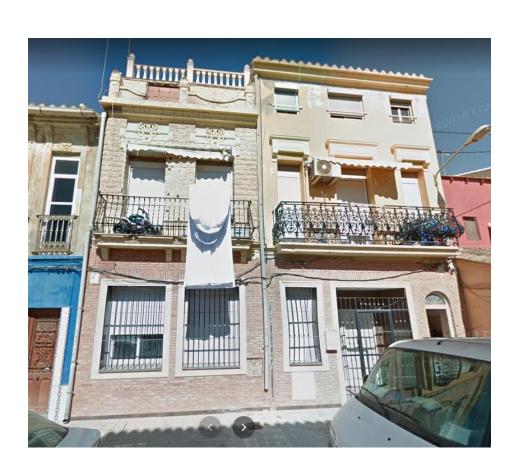


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

- -	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900- 1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.
_	INMUEBLE: Se trata de un edificio que ha sido anexado al edificio colindante, suprimiéndosela puerta de acceso siendo sustituida por una ventana. El acceso se realiza por el nº 73.









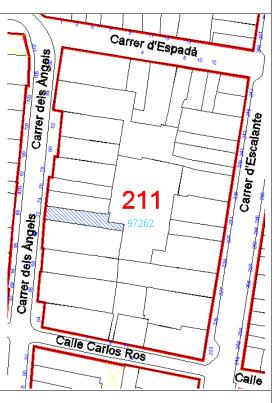




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-49 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 072		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9726204YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
	El cabaliyal. On barrio patrimonial a renabilitar. Trimada bililo (Autor)				
OE	SERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-50 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 073		TITULARIDAD:PRIVADA	
COTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9626412YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







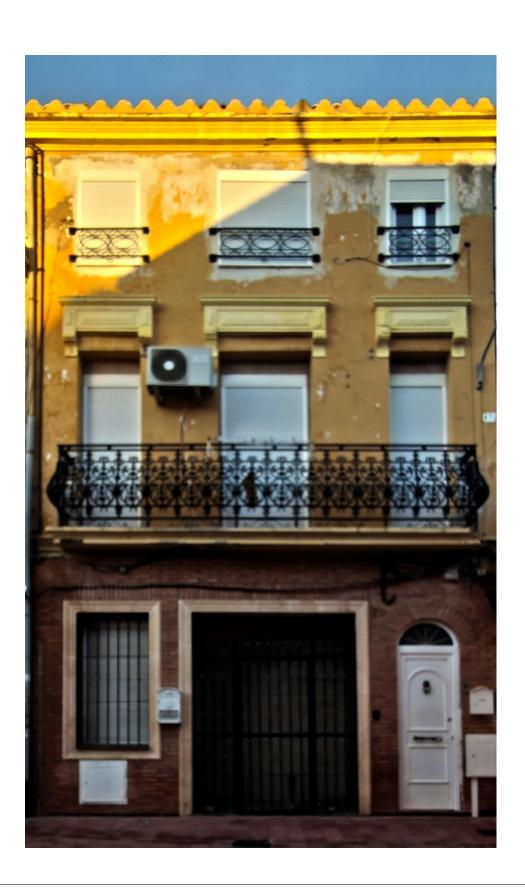
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.
_	INMUEBLE:











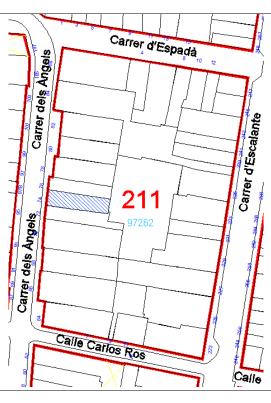




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-51 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 074		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726205YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	OBSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.			
_	INMUEBLE: La planta baja necesita de mejora.			







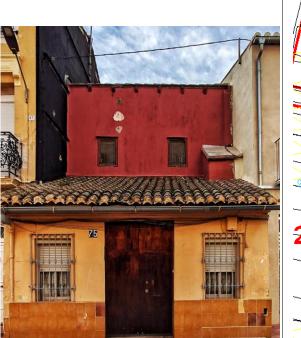


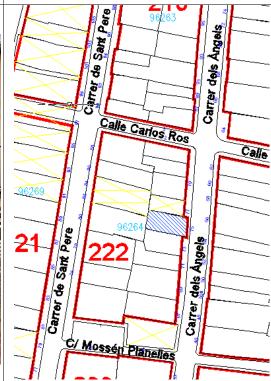






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-52 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 075		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9626411YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







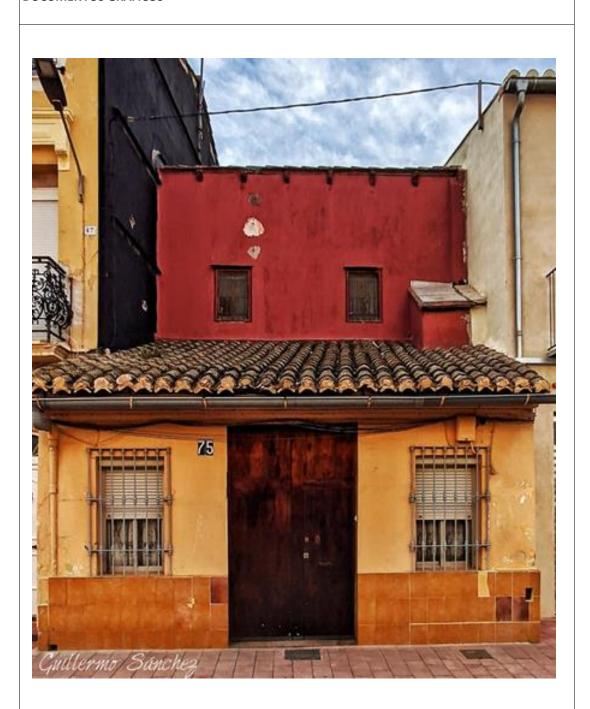
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.
_	INMUEBLE:











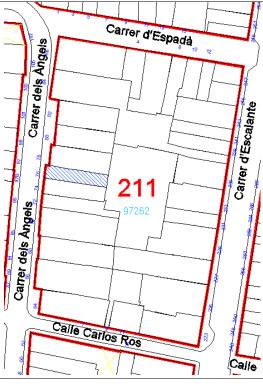




CATÁLOGO D	E PROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-53
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:211
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 076		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		DI ANIO	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9726206YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97262

# DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)

CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta bajaPATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, revestimientos de fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







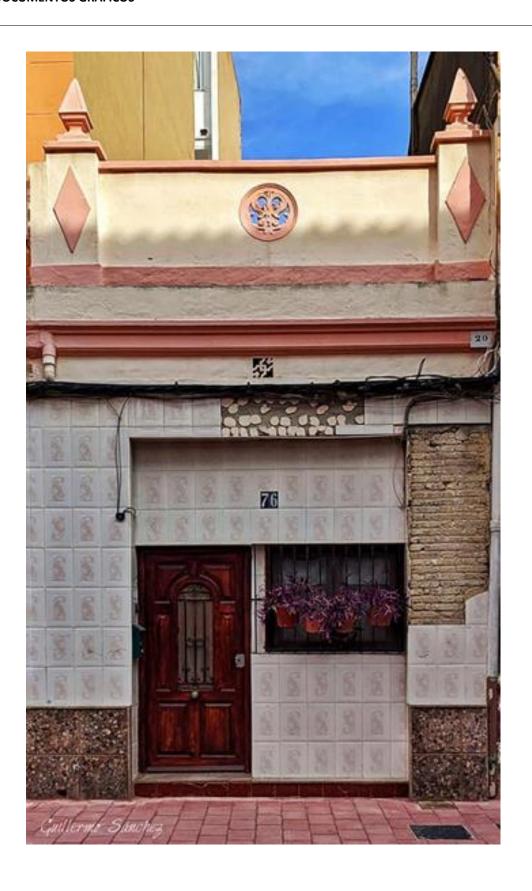
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OI	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-54 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 079		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626409YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	936. Autora: Rosa Pastor Villa Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero arcía.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-55 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras	NICO: Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 080		TITULARIDAD:PRI	VADA
FOTO			DLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726208YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







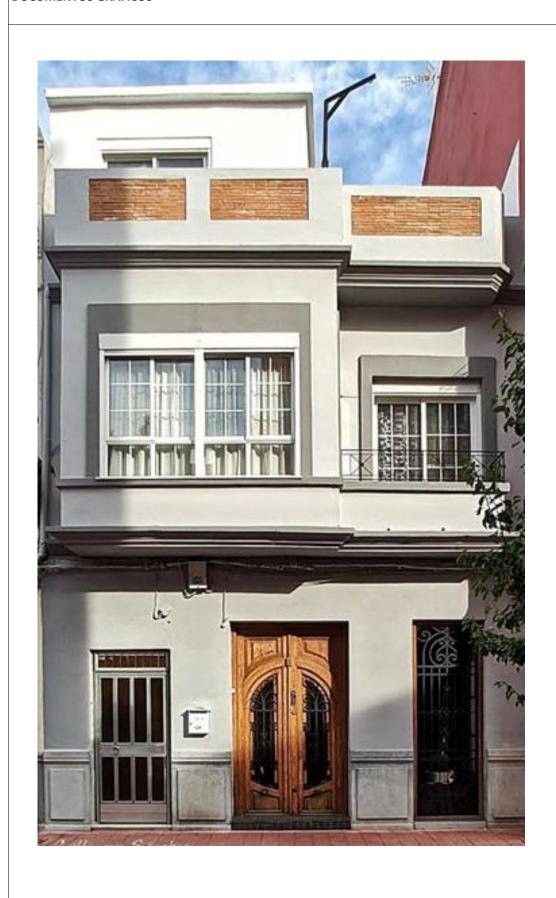
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OI	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-56 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ANGELES LOS 082		TITULARIDAD:PRIVADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726209YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta de garaje.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



**OBSERVACIONES** 





### **REFERENCIAS DOCUMENTALES**

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

_	MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la
	presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien

conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.

_	INMUEBLE: Remate de la fachada con el año de fundación (1942) y las iniciales del propietario
	originario en relieve.









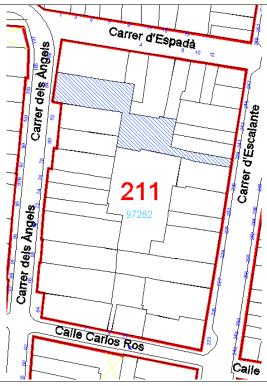






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-57 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras	NICO: Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 084		TITULARIDAD:PRI	VADA
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726210YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Finales del. s. XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
_	INMUEBLE:Conectado con la calle de Escalante a través de lo que podría ser la "escalà" entre dos antiguas barracas, mantendia en este caso como patio estrecho.









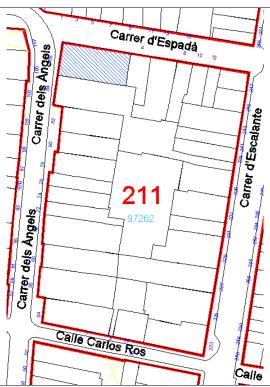






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-58 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de dos plantas
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 086		TITULARIDAD:PRI\	/ADA
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9726211YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
_	INMUEBLE:Tapiado















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-59
		MUNICIPIO	Nº MANZANA:210
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de una planta
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 087		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANG





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626321YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y solares.
_	INMUEBLE:La fachada, forrada de azulekos cuenta con un frontón de línea quebrada en la que se insertan dos letras 'M' mayúsculas.
	os mos tem aco isalas im ma <b>y</b> eestas.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-60 № MANZANA:210
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificios pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 091		TITULARIDAD:PRIVADA	
5050		51.4410	



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626319YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

-	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900- 1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y solares.
_	INMUEBLE:La parte recayente a la calle San Pedro necesita de mejora.









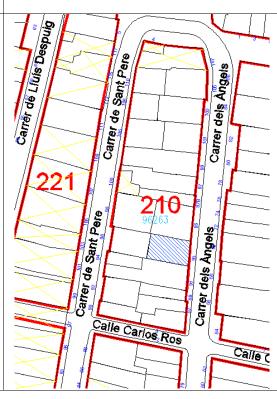






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-61 Nº MANZANA:210
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 093		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		DLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626318YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

# DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)

CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







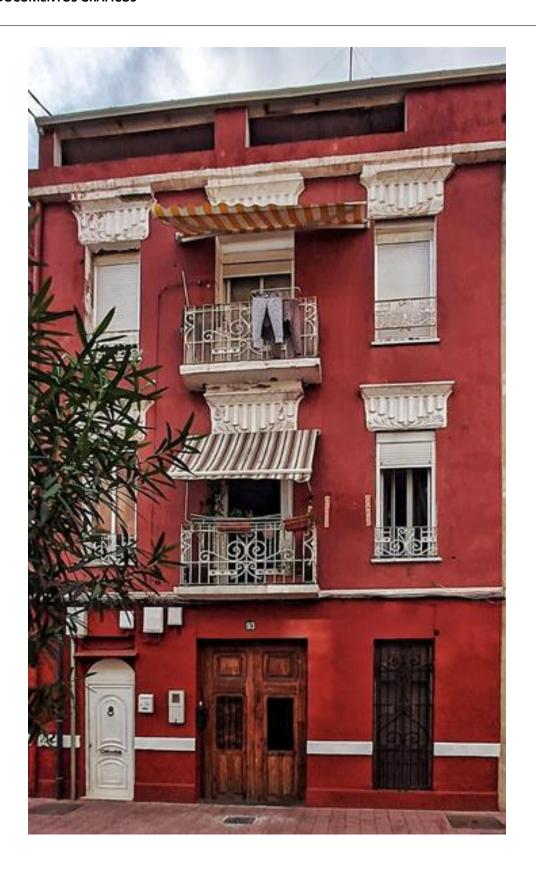
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y solares.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-62 № MANZANA:210
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 101		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		DLANO	



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626313YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. Antena parabólica.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







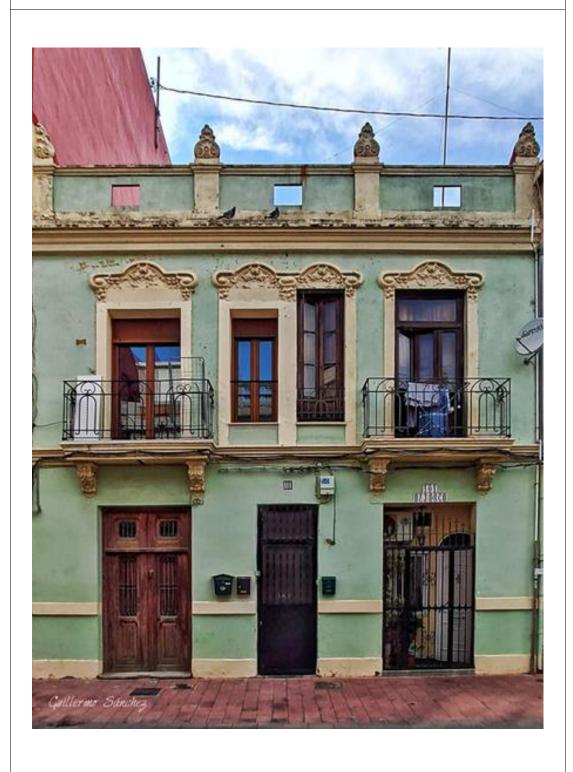
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autora: Rosa Pastor Villa
	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
_	
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas
	de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y
	solares.
-	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-63 № MANZANA:210
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 103		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9626312YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







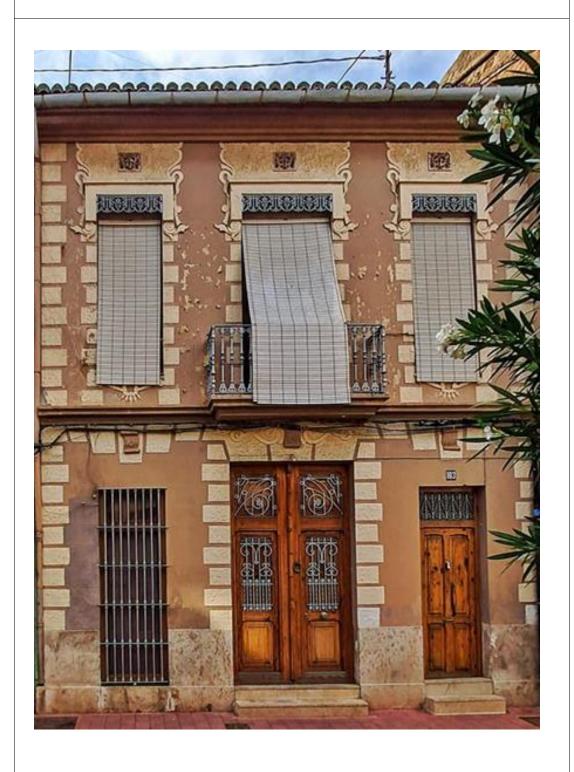
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autora: Rosa Pastor Villa
	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
_	
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas
	de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y
	solares.
-	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-64 № MANZANA:210
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	CULTURAL.	PROTECCIÓN	
CLASE	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ANGELES LOS 105		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626311YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96263

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







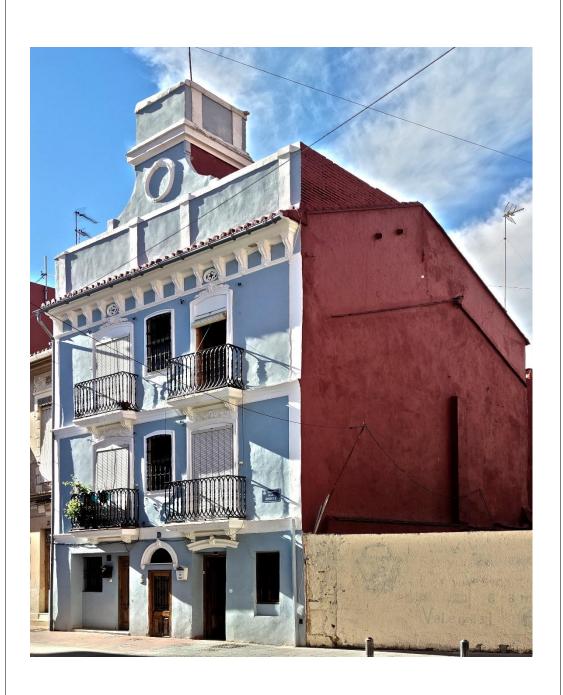
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea en cuanto a alturas, por los desniveles generados entre fincas de hasta 6 alturas de los años 60, casas de 1 o 2 plantas de las primeras décadas del s. XX y solares.
_	INMUEBLE:















/ Escalante

Ö

alle José Benlliura

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-65 Nº MANZANA:125
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 06		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

**FOTO PLANO** 



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728501YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97285

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena TV, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







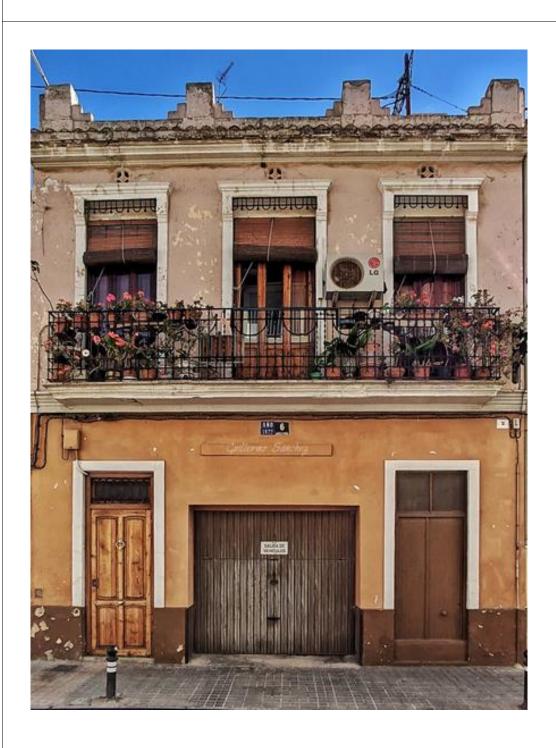
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
<b>^</b> P	SERVACIONES
OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea en cuanto altura, solo alterada por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 70 que cubre la parte de la manzana recayente a la calle de la Marina. En la calle Escalante se conserva un frente interesante de varias casas pasantes de 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
_	INMUEBLE:
_	INVIOLELL.











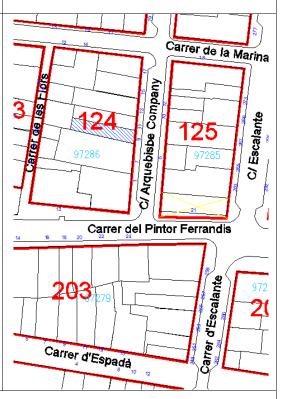




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-66 Nº MANZANA:124
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO:Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 09		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			ΡΙΔΝΟ

**FOTO** 





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728612YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97286

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con concentración de casas de 1 o 2 plantas de la primera mitad del s. XX en la zona más próxima a la calle de la Marina, y con presencia de grandes fincas de 6 alturas de los años 70.
_	INMUEBLE:











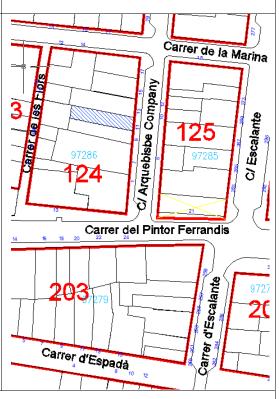




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-67 № MANZANA:124
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO:Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 11		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			ΡΙΔΝΟ

**FOTO** 





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728611YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97286

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







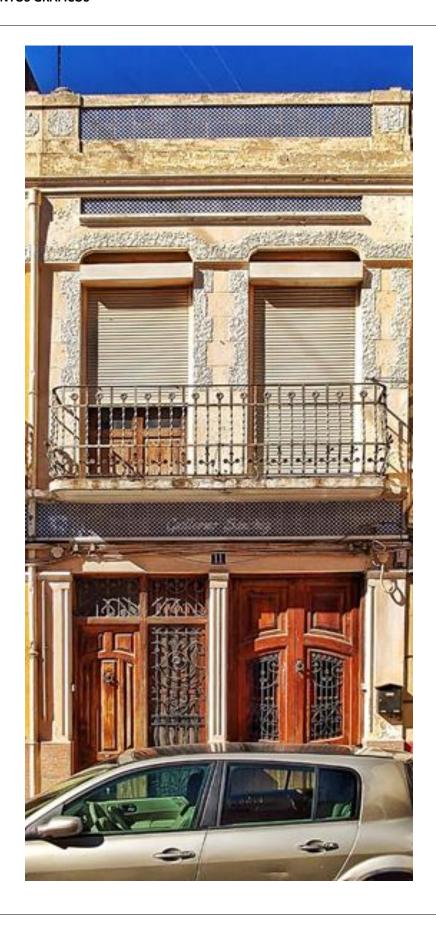
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OI	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con concentración de casas de 1 o 2 plantas de la primera mitad del s. XX en la zona más próxima a la calle de la Marina, y con presencia de grandes fincas de 6 alturas de los años 70.
_	INMUEBLE:









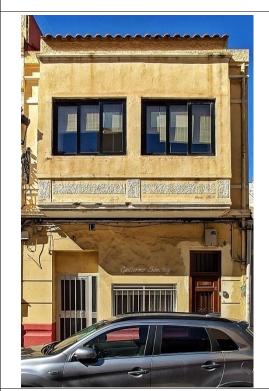


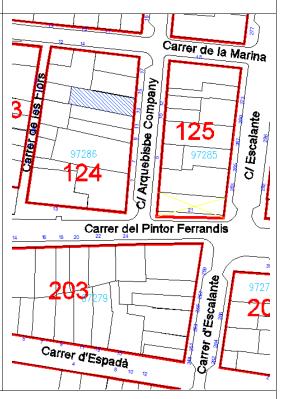




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-68
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:124
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ARZOBISPO COMPANY 13		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728610YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97286

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







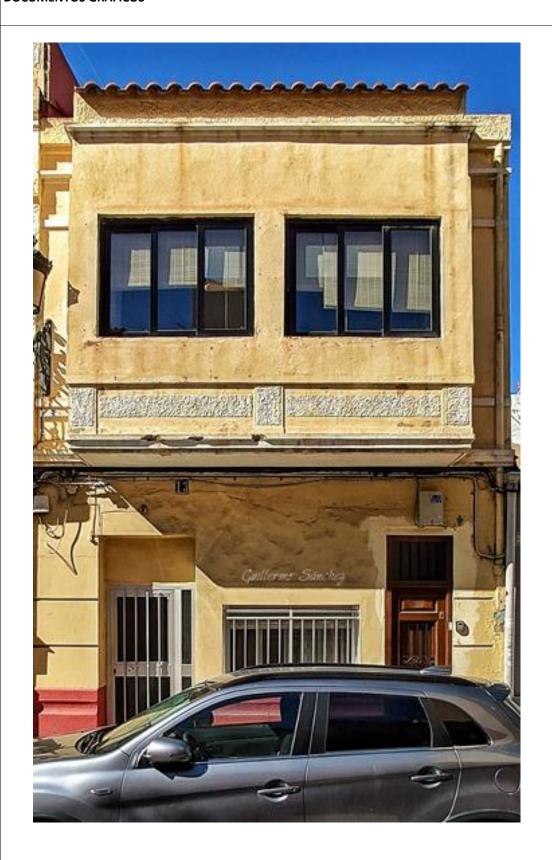
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con concentración de casas de 1 o 2 plantas de la primera mitad del s. XX en la zona más próxima a la calle de la Marina, y con presencia de grandes fincas de 6 alturas de los años 70.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-69
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:124
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 17		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728608YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97286

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







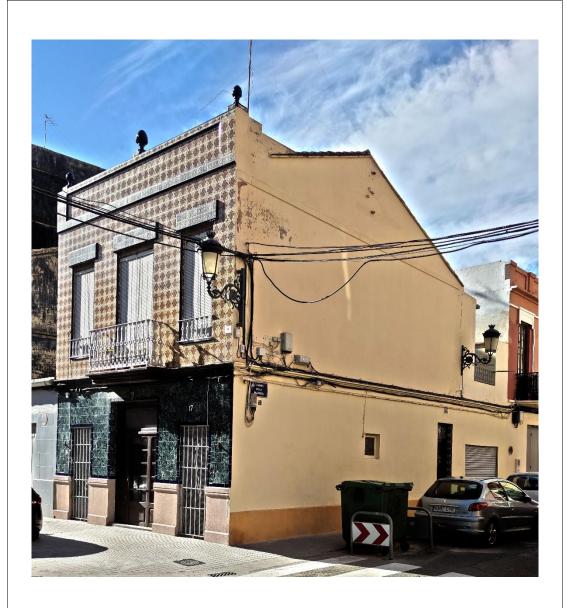
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OI	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con concentración de casas de 1 o 2 plantas de la primera mitad del s. XX en la zona más próxima a la calle de la Marina, y con presencia de grandes fincas de 6 alturas de los años 70.
_	INMUEBLE:









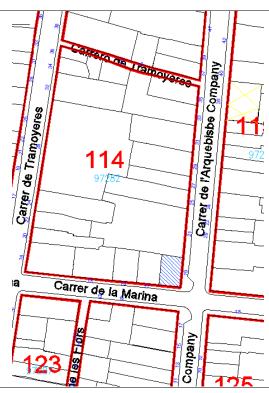






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBRL-NHT-70 Nº MANZANA:114
PLAIN ESPECIAL CADAINYAL-CANYAMELAR		VALENCIA.	Nº WAWZAWA.114
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 19		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9728215YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, tendido de baja tensión.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



**OBSERVACIONES** 





## **REFERENCIAS DOCUMENTALES**

## PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas de ensanche del Cabanyal.

 INMUEBLE:Panel cerámico de pequeño formato en la fachada principal, con escena del Viacrucis.









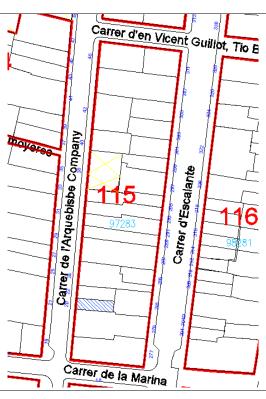




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-71 Nº MANZANA:115
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 20		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

**FOTO** PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9728301YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)

CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autoria. Rosa Pastor VIIId				
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
	El caballyali. On ballio patrillomal a reliabilitar. Trilliada billio (Nator)				
OE	SERVACIONES				
	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con presencia de algunas fincas de hasta 6				
_	alturas, de los años 60 y posteriores, que generan contrastes puntuales de alturas.				
	artaras, de los allos do y posteriores, que generali contrastes paritades de altaras.				
	INMUEBLE:				
	INMOEBLE:				











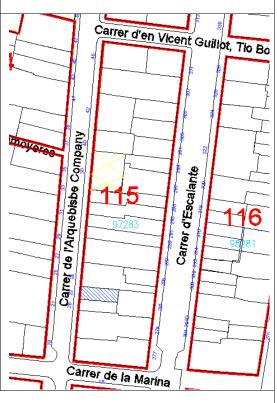




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-72
		MUNICIPIO	Nº MANZANA:115
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
EOTO		DI ANO	

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728302YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97283

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







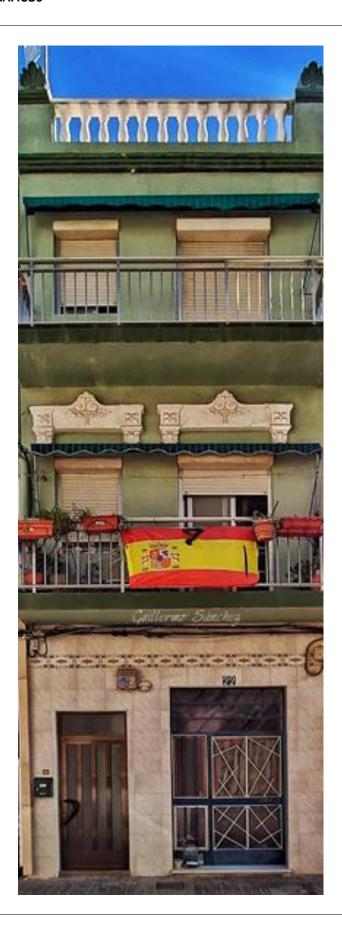
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autorial Rosanza anaisa u transferranción (Tasia Rostoval LIDV). Autorial via Francisco Harrago
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El caballyali. On ballio patrillomal a reliabilitar. Trilliada billio (Nator)
OE	SERVACIONES
	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con presencia de algunas fincas de hasta 6
_	alturas, de los años 60 y posteriores, que generan contrastes puntuales de alturas.
	artaras, de los allos do y posteriores, que generali contrastes paritades de altaras.
	INMUEBLE:
	INMOEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-73 № MANZANA:115
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 24		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728303YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97283

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con presencia de algunas fincas de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que generan contrastes puntuales de alturas.
_	INMUEBLE:Conectada a la calle Escalante a través de lo que podría ser la fosilización de la "escalà" entre dos antiguas barracas, reaprovechada para ampliar la vivienda.











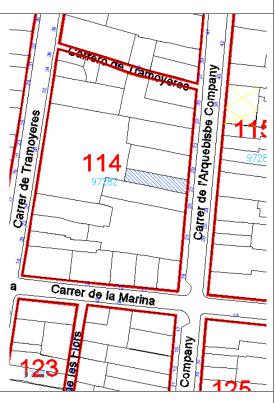




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-74
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:114
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 27		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728212YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OF	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas del ensanche del Cabanyal.
-	INMUEBLE:









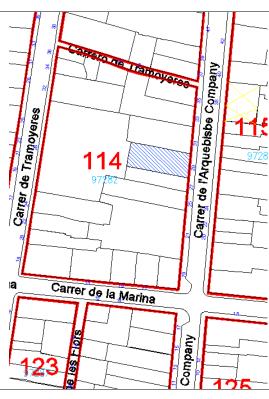






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-75 № MANZANA:114
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 29		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9728211YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







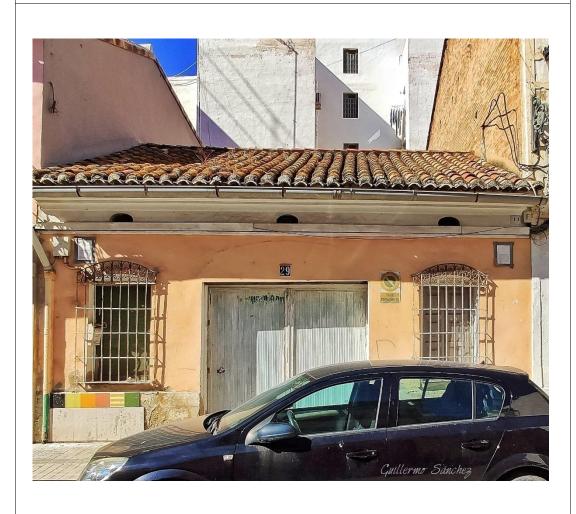
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El cabarryali. On barrio patrimoniar a renabilitar. Trimada Simo (Autor)
-	OCEDIVACIONES
OI	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas del ensanche del Cabanyal.
_	INMUEBLE:









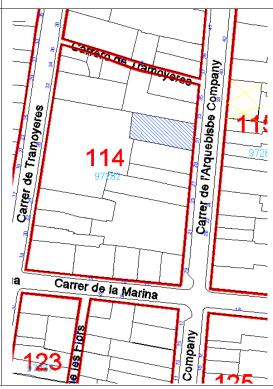






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-76 Nº MANZANA:114
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 31		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728210YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta acceso planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







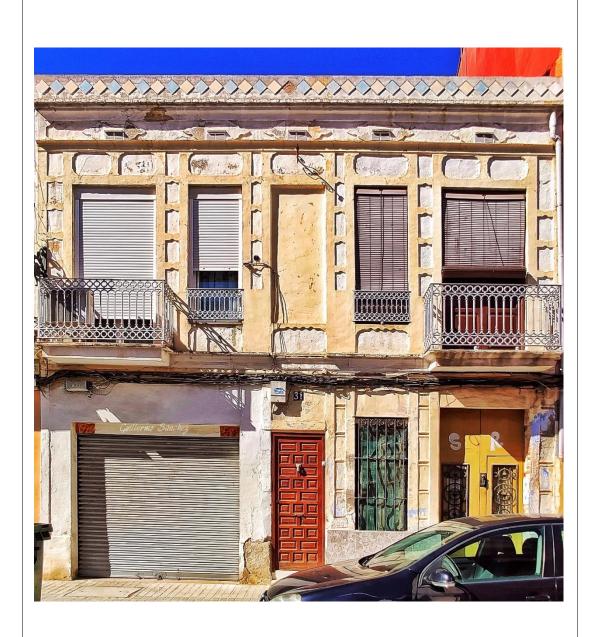
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	El Champel, Parmanancia y transformación /Tacis Pactoral LIDV/ Autora Luis Francisco Harrara
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
-	El Caballyal. Oli barrio patrinionial a reliabilitar. Trillidad Sillio (Adtor)
OE	SERVACIONES
,	
Ι	MANZANA:Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas del ensanche del Cabanyal.
_	INMUEBLE:









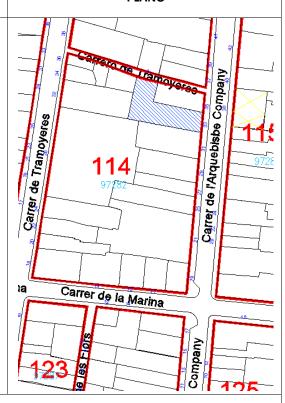






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-77 Nº MANZANA:114
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres	
		plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 33		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9728209YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97282

# DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)

CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







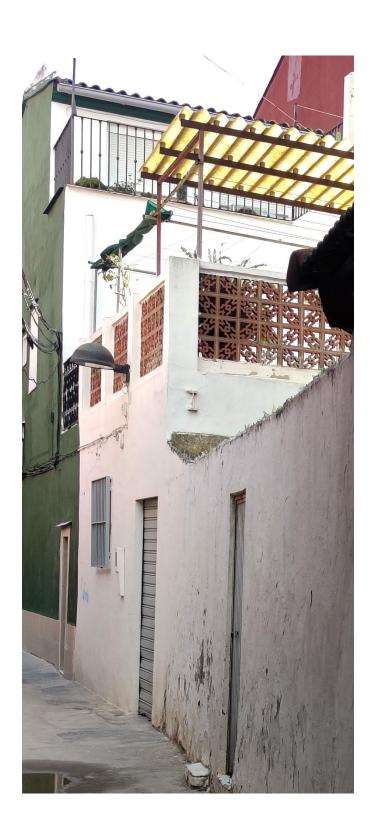
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contrastes de altura y volumen por la presencia de dos grandes fincas de los años 70. Al tratarse de una manzana más ancha de lo habitual, las viviendas dan a los cuatro lados de la misma, a diferencia de lo que ocurre con las manzanas del ensanche del Cabanyal.
_	INMUEBLE:La fachada recayente a la calle Tramoyeres necesita mejorar.











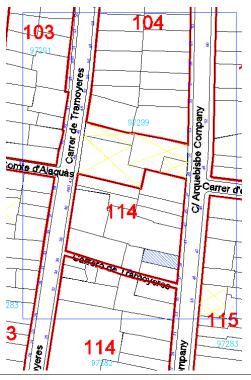




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-78 № MANZANA:114
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 39		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			ΡΙΔΝΟ

**FOTO PLANO** 





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729934YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







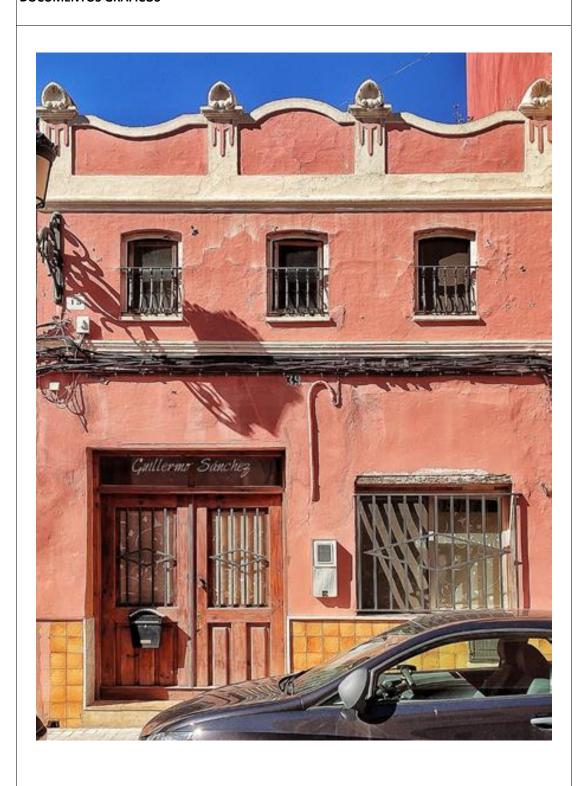
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
_	MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares	
_	INMUEBLE:Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).	















CATÁLOGO DE P	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-79
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:104
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ARZOBISPO COMPANY 45		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

Culterus Saxolus



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729931YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)						
OBSERVACIONES						
MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares						
INMUEBLE:						











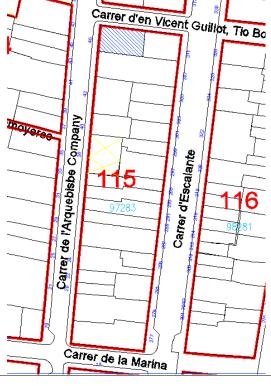




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-80 № MANZANA:115
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 46		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9728308YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97283

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con presencia de algunas fincas de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que generan contrastes puntuales de alturas.
	INIMITED F.
_	INMUEBLE:











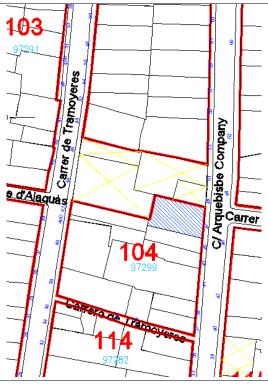




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-81 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 47		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

Idm q 39 y 45





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9729930YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tendido de alumbrado público.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
SERVACIONES
MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
INMUEBLE:









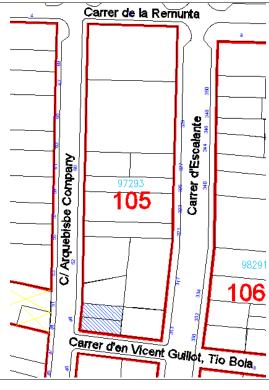






CATÁLOGO DE P	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-82
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:105
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓN	NICO:Edificio de dos plantas
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 48		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO

Cullerner Sinches



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9729301YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97293

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tendido alumbrado público.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con perfil alterado por la presencia de una finca de gran volumen y 6 alturas de los años 70. La parte que recae a la calle Escalante conserva un frente interesante formado por el Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol y una serie de viviendas pasantes de los años 20 y 30 del s. XX.
_	INMUEBLE:Se trata de una misma parcela, pero solamente en la parte derecha se conserva una parte de la fachada antigua; el resto es resultado de reformas posteriores.









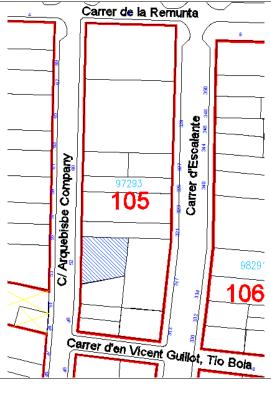






	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-83 № MANZANA:105
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓI entre medianeras.	NICO:Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 52		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729302YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97293

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, huecos y puertas de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
   VALENCIANO
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OI	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, con perfil alterado por la presencia de una finca de gran volumen y 6 alturas de los años 70. La parte que recae a la calle Escalante conserva un frente interesante formado por el Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol y una serie de viviendas pasantes de los años 20 y 30 del s. XX.
-	INMUEBLE:











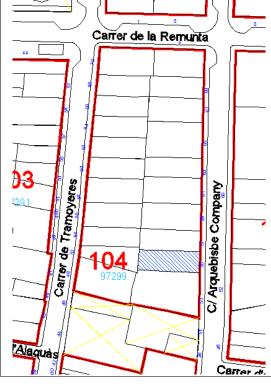




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-84 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	COLTONAL.	PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 55		TITULARIDAD:PRIV	/ADA

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9729926YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
SERVACIONES
MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
INMUEBLE:











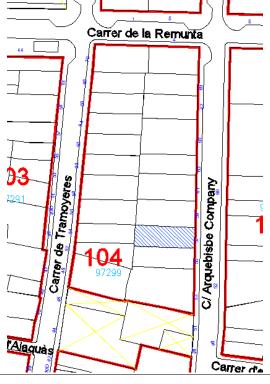




CATÁLOGO DE P	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-85
PLAN ESPECIAL CAB	ANYAL-CANYAMELAR	MUNICIPIO	Nº MANZANA:104
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFIC	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio de dos plantas
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 57		TITULARIDAD:PRIVADA	
5050			DI ANIO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729925YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







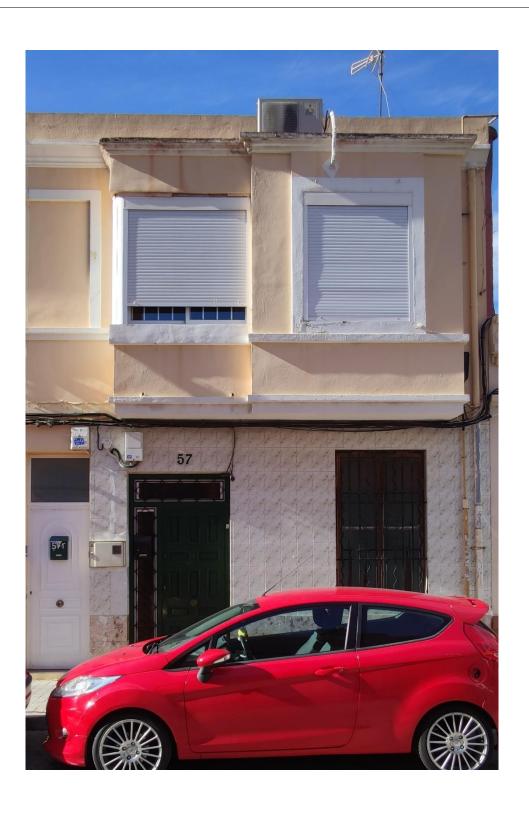
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
_	INMUEBLE:









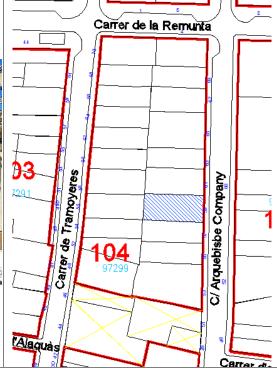






	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-86 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ! entre medianeras.	NICO:Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 59		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729924YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
-	MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
_	INMUEBLE:
	INMOEBLE:















	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBRL-NHT-87 № MANZANA:104
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>denominación:</b> Edific <i>i</i>	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio de dos planta
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL A	RZOBISPO COMPANY 61	TITULARIDAD:PRI	VADA
<b>ГОТО</b>			PLANO
		Tramoveres	Ter de la Remunta

## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729923YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
-	MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares	
_	INMUEBLE:	
	INMOEBLE:	















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-88 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	COLTORAL.	PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ARZOBISPO COMPANY 63		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9729922YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







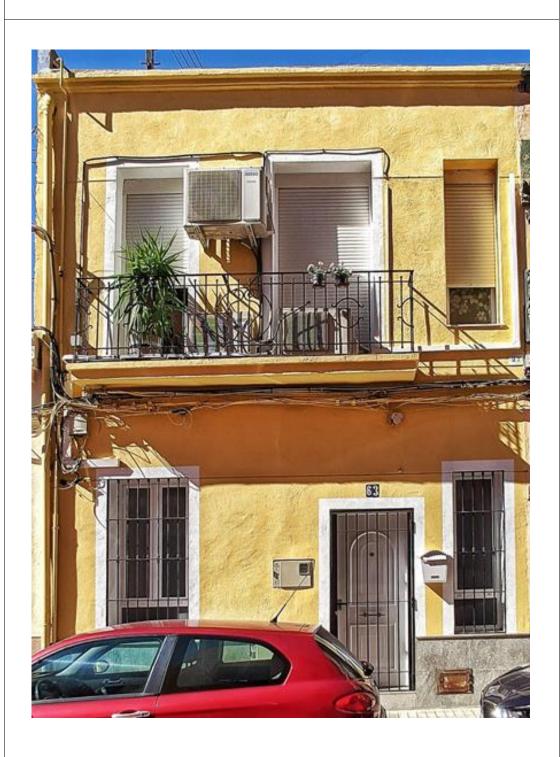
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
ОВ	OBSERVACIONES		
_	MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares		
_	INMUEBLE:		









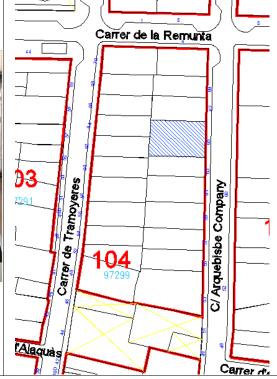






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-89 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN:EDIFIC	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 65		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9729921YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, rotulo comercial.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares		

alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
INMUEBLE:
INVIOLEL.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-90 № MANZANA:147
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICA		entre medianeras.	NICO:Edificio de dos plantas
DIRECCIÓN POSTAL:CL A	RZOBISPO COMPANY 68	TITULARIDAD:PRIV	/ADA
FOTO			PLANO
Silicense Strates		Calle Arzobispo Company **	Carrer d'Escalante

## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9730301YJ2793B

MANZANA CATASTRAL: 97303

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







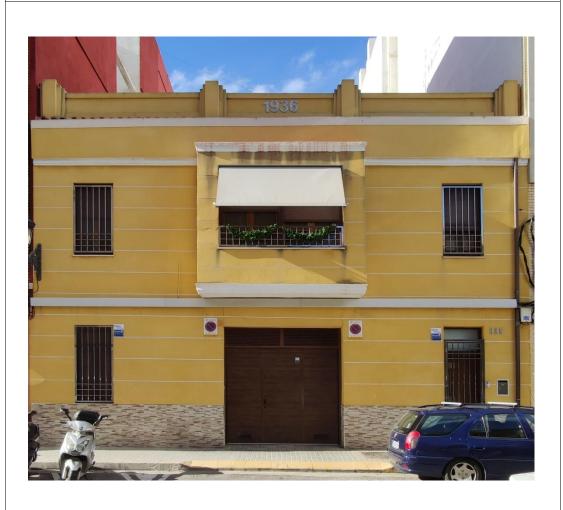
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana con edificios desarrollistas de varias alturas. Tan solo se conserva una casa anterior a los años 40.
_	INMUEBLE:La casa tiene una serie de remates en sus dos fachadas (es pasante) de tipo Art Déco. En la fachada que da a la calle Escalante, conserva la fecha de construcción (1936).















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-91 № MANZANA:104
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ARZOBISPO COMPANY 69		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9729919YJ2793B

MANZANA CATASTRAL: 97299

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







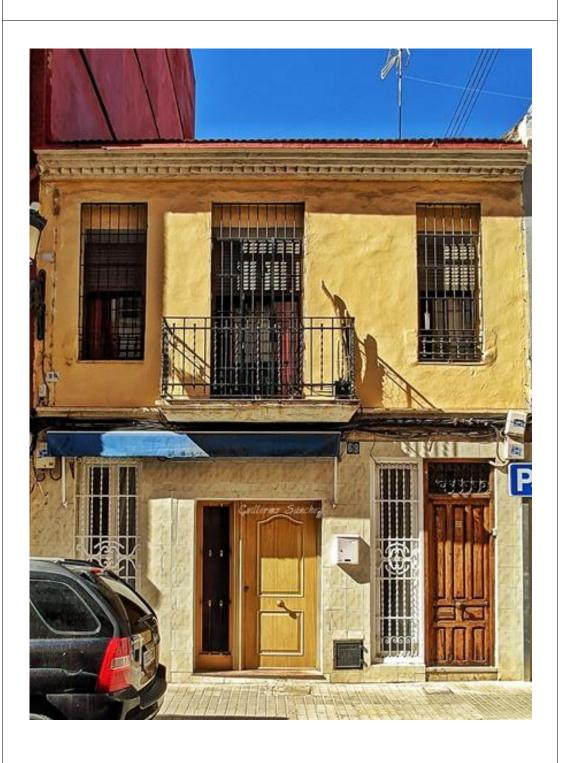
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
SERVACIONES
MANZANA:Manzana irregular de grandes dimensiones, separada de la 97282 por un callejón muy estrecho, el carreró de Tramoyeres. Perfil heterogéneo de edificaciones, con contrastes de alturas, sobre todo en la calle Tramoyeres. El lado recayente a Arzobispo Mayoral conserva un frente en parte homogéneo de casas de los años 20 y 30 del s. XX. La zona sur de la manzana presenta un ensanchamiento que da lugar a un parcelario heterogéneo. Hay algunos solares
INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-92 № MANZANA:222
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL CARLOS ROS 02		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9626408YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 96264

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
•	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas y lenguajes arquitectónicos en la vertiente de la calle de San Pedro, y más homogénea en la calle de los Ángeles. Algunos solares y casas tapiadas.
	1 same separation
-	INMUEBLE:











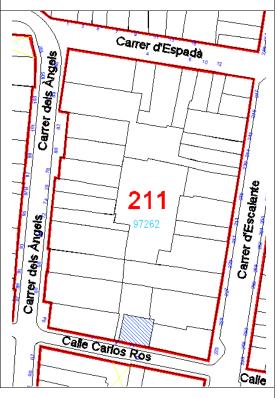




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-93 № MANZANA:211
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL CARLOS ROS 11		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726229YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
0	BSERVACIONES
O.	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
-	INMUEBLE:











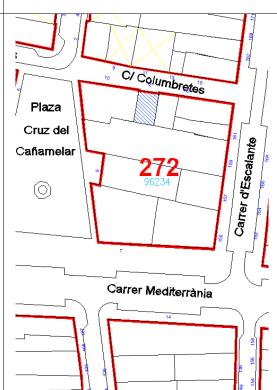




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-94 № MANZANA:272
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL COLUMBRETES 12		TITULARIDAD:PRIVADA	
		51.4416	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9623403YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96234

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en alturas, volúmenes, parcelario y cronologías.
_	INMUEBLE:











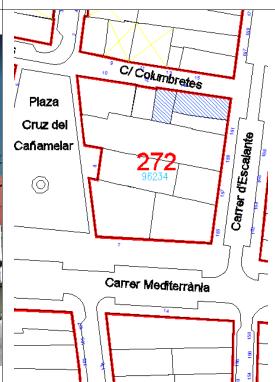




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-95 № MANZANA:272
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL COLUMBRETES 16		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9623404YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96234

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







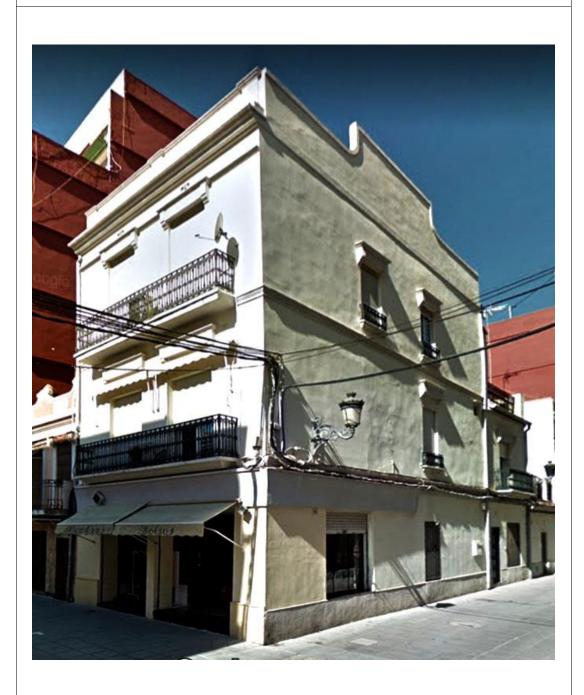
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en alturas, volúmenes, parcelario y cronologías.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-96 № MANZANA:223
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL CURA PLANELLES 9		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726720YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa







#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
-	García.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
-				
OE	BSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.			
	INIMILEDIE.			
_	INMUEBLE:			









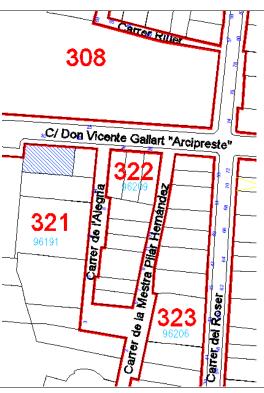






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-97 № MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 30		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9619114YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, persiana planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.







- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.
_	INMUEBLE:











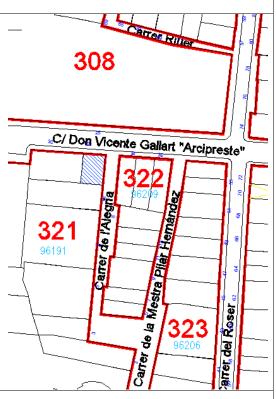




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-98 № MANZANA:321
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 32		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619115YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96191

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, aparato AA, antena TV.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ΩF	SERVACIONES
	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana irregular por procesos de reformulación urbanística. Contiene edificios singulares, como la iglesia de la Mare de Déu del Roser, el Teatre El Musical y algunas naves industriales.
_	INMUEBLE:







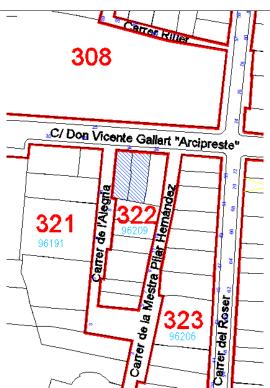






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-99 № MANZANA:322
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 34		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620902YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96209

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tratamiento y rótulos comerciales..
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL
   VALENCIANO
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana de pequeñas dimensiones y una sola hilera de casas, homogénea, con predominio de plantas bajas.
_	INMUEBLE:











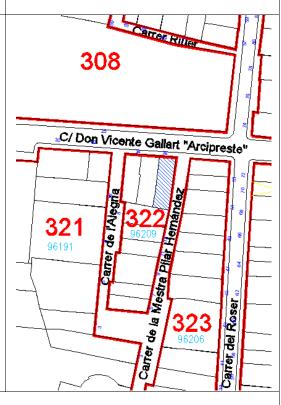




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-100
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:322
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 36		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DIANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620903YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96209

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos y tratamiento comercial.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana de pequeñas dimensiones y una sola hilera de casas, homogénea, con predominio de plantas bajas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-101
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	Nº MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 44		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9620515YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



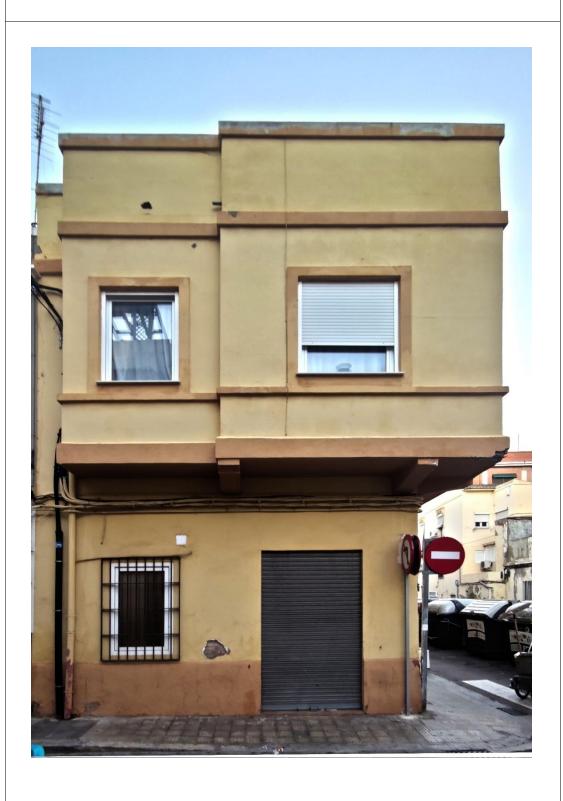


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero				
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	BSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.				
_	INMUEBLE:				













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-102 № MANZANA:341
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 023		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9618505YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96185

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, cerrajería de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

<ul> <li>El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco F García.</li> <li>El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)</li> </ul>		
OE	BSERVACIONES	
_	MANZANA:Manzana con edificios desarrollistas de varias alturas. Tan solo se conserva una casa anterior a los años 40.	
_	INMUEBLE:Edificio pasante, la fachada trasera necesita de mejora.	













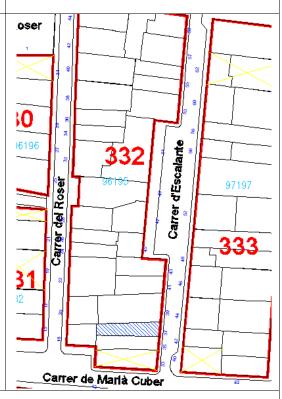




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-103 № MANZANA:332
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 037		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619525YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.
_	INMUEBLE:









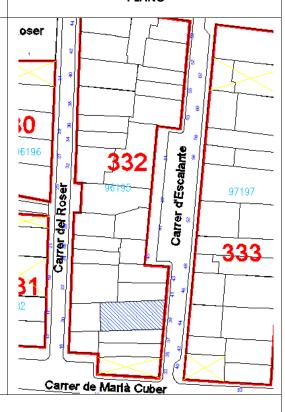






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-104 № MANZANA:332
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 039		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619524YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





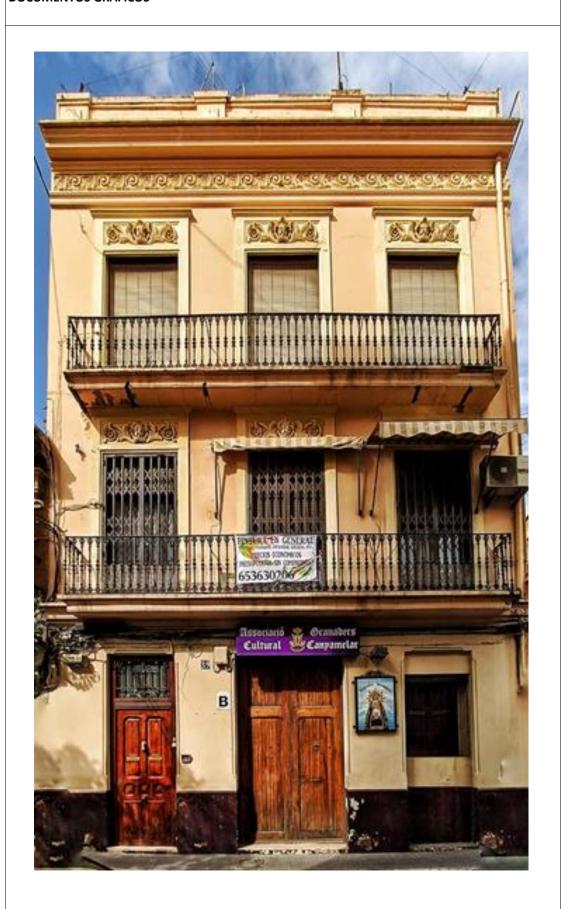
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.
_	INMUEBLE: Sede de la Associació Cultural Granaders del Canyamelar.









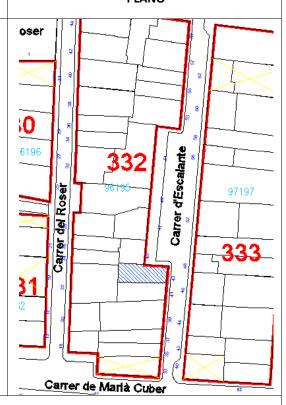






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-105 № MANZANA:332
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 043		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619522YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, chimenea.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa			
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
	El Cabaliyal. On barrio patrimonial a renabilitar. Trinidad Simo (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-106 № MANZANA:332
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.	,	
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 053		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619518YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa			
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
	El Cabaliyal. On barrio patrimonial a renabilitar. Trillidad Sillio (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.			
_	INMUEBLE:			





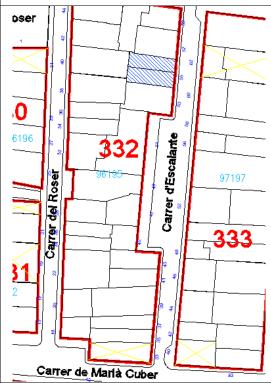








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-107 № MANZANA:332
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 055		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	



# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619517YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





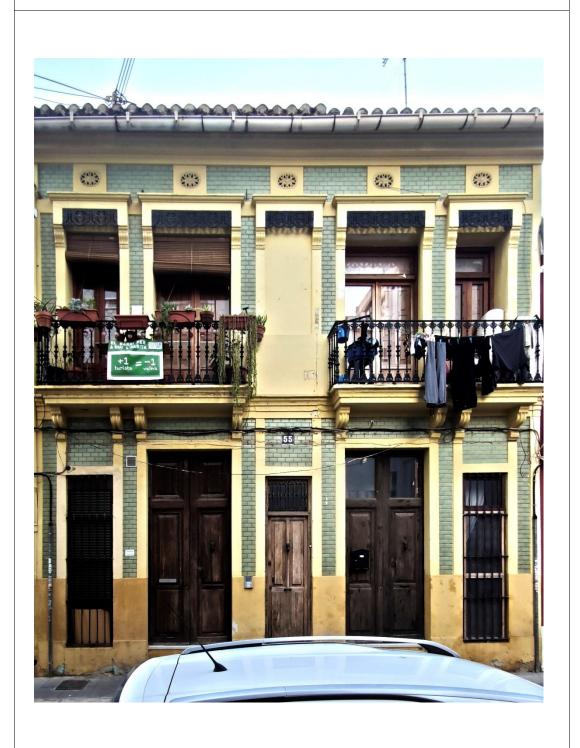
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa			
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero			
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
	El Cabaliyal. On barrio patrimonial a renabilitar. Trillidad Sillio (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.			
_	INMUEBLE:			















SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL			EQUIPO REDACTI	
CATÁLOGO DE PI	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-108	
PLAN ESPECIAL CAB	ANYAL-CANYAMELAR	MUNICIPIO	Nº MANZANA:332	
		VALENCIA.		
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT	
	CULTURAL.			
CLASE		PROTECCIÓN		
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial	
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.		
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 057		TITULARIDAD:PRIVADA		
FOTO		PLANO		
		oser 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	332   Salarie   97197	

Carrer de Marià Cuber

# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9619516YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96195

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





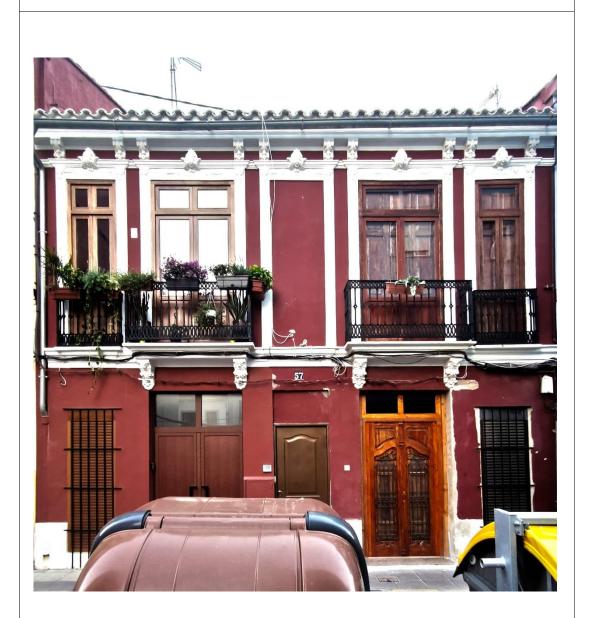
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El Cabariyar. On barrio patrimoniar a renabilitar. Trimuau Simo (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea en alturas, sobre todo en la calle del Rosario, donde conserva un buen frente de casas de las primeras décadas del s. XX. En la parte de la calle Escalante se forma un gran retranqueo en la línea de viviendas por la presencia de dos grandes fincas, las cuales generan un ensanchamiento de la calle.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-109 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 063		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620529YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENOX:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





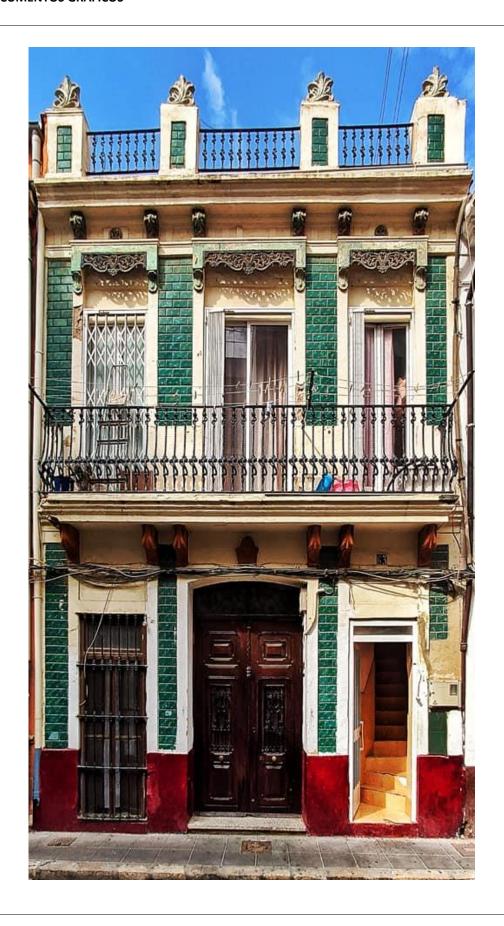
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero					
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.					
_	INMUEBLE:					















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-110 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 065		TITULARIDAD:PRIVADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620528YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTOX:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero					
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.					
_	INMUEBLE:					









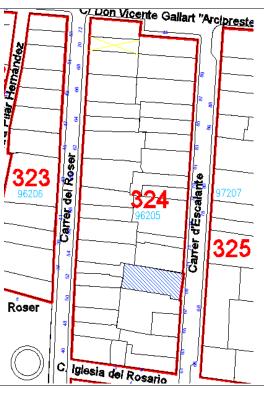






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-111 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 069		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620526YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero					
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.					
_	INMUEBLE:					













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-112 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 071		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620525YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



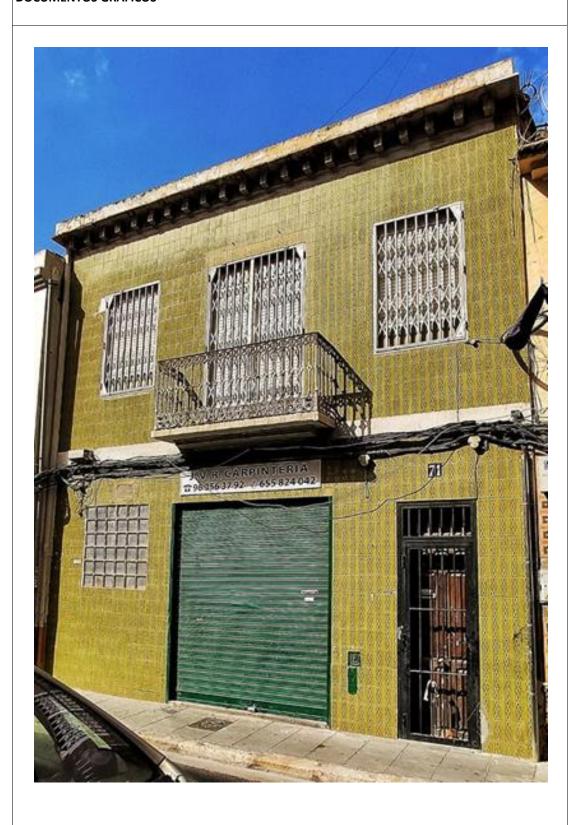


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero					
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OE	BSERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.					
_	INMUEBLE:					







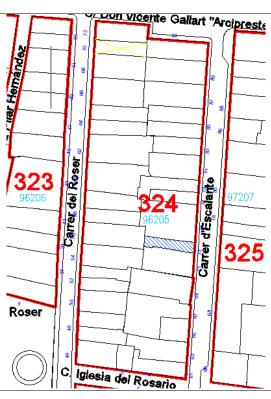






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-113 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 073		TITULARIDAD:PRIVADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620524YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena parabólica.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

1936. Autora: Rosa Pastor Villa						
•	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero					
	García.					
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OF	SSERVACIONES					
٠.	SERVACIONES					
_	MANZANA: Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.					
_	INMUEBLE:					















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-114 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 075		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620523YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera, aparato AA, antena parabólica, tratamiento de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.
_	INMUEBLE:







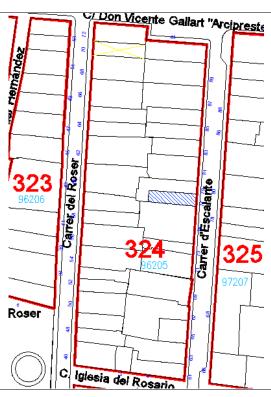






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-115 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 077		TITULARIDAD:PRIVADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620522YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-116 Nº MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 079		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620521YJ2792B

- MANZANA CATASTRAL: 96205

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)

CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta bajaPATIO: Con patio interiorRELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	BSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-117 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 083		TITULARIDAD:PRIVADA	



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620519YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero				
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	BSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.				
_	INMUEBLE:				













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-118 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 085		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO



# 323 96206 324 325 325 326 327 327 327 328 328 329 329 3207

## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620518YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada aparato de AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero				
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	BSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-119 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 087		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



#### **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9620517YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





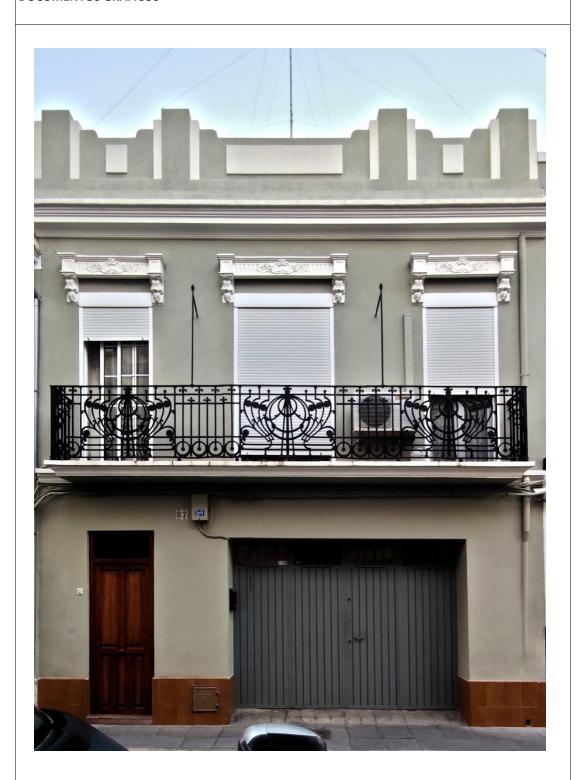
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
•	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OF	SSERVACIONES
٠.	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-120 № MANZANA:324
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 089		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



#### **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9620516YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96205

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





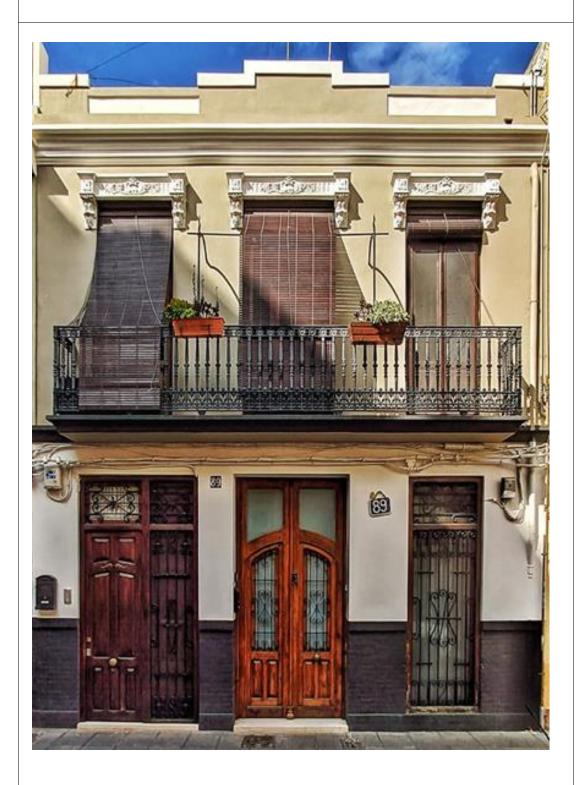
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero				
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	BSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana bastante homogénea, con frentes de casas bien conservados de las primeras décadas del s. XX en las dos calles principales a las que miran las fachadas.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBRL-NHT-121 № MANZANA:309
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 097		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DI ANIO

FOTO PLANO



#### **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9621440YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.			
_	INMUEBLE:			













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-122 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN</b> :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 101		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO



## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9621438YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.			
_	INMUEBLE:			















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-123 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ESCALANTE 103		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





#### **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9621437YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OB	SERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.					
_	INMUEBLE:					



# EQUIPO REDACTOR DEL PEC









	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-124 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 105		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO



#### **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9621436YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas planta baja, aparatos AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)					
OB	SERVACIONES					
_	MANZANA:Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.					
_	INMUEBLE:					













	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBRL-NHT-125
PLAN ESPECIAL CAB	ANYAL-CANYAMELAR	MUNICIPIO	Nº MANZANA:309
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFIC	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		entre medianeras.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL E	SCALANTE 107	TITULARIDAD:PRIVADA	
		21.110	

FOTO PLANO



#### **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9621435YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
   DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.