



ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-751 № MANZANA:239
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 145		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9825415YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 98254

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	SERVACIONES				
-	MANZANA:Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.				
_	INMUEBLE:				













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-752
I DIVER CONTROL CONTROL CONTROL		VALENCIA.	Nº MANZANA:256
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 146		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924208YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 99242

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



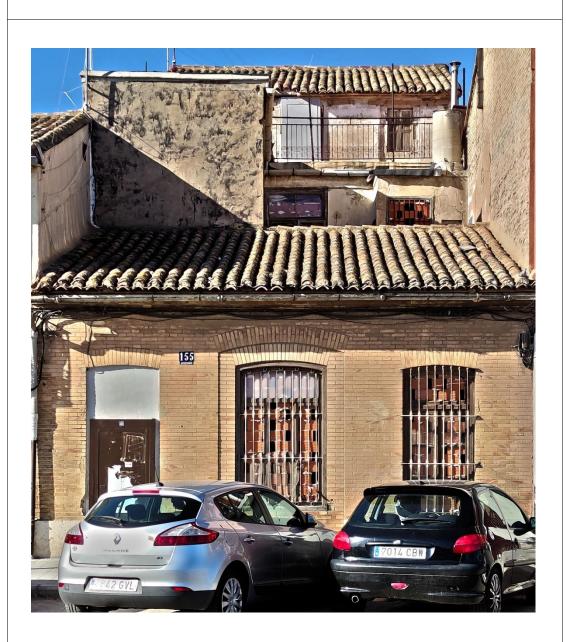


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-753
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:256
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CULTURAL.			
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 148		TITULARIDAD:PRIVADA	
	Zinzosion i oo nalez nemin i i e		



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9924209YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 99242

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:L fachada recayente a Doctor Lluch necesita de mejoras. Tiene como elementos impropios aparato de AA.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-754
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:239
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 149		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9825413YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 98254

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta acceso de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	SERVACIONES				
-	MANZANA:Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-755 № MANZANA:256
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 150		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9924210YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99242

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:







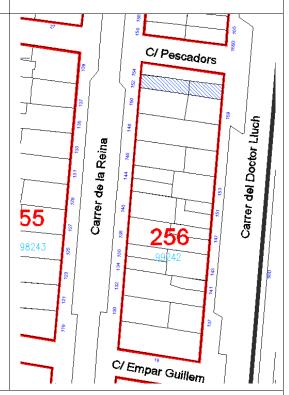






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-756
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:256
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 152		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924211YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99242

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ΩF	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-757
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:256
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 154		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANG





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9924212YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99242

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ΩF	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
_	INMUEBLE:







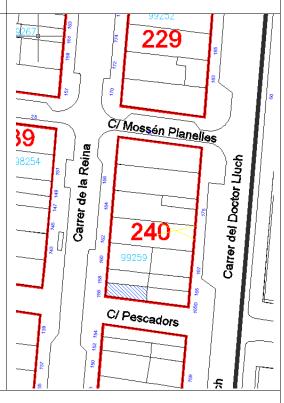






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-758
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:240
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 156		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9925901YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99259

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

- CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular

ALTURA: Planta baja y andana

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluch.
_	INMUEBLE:Edificio en esquina. La fachada lateral necesita de mejora y







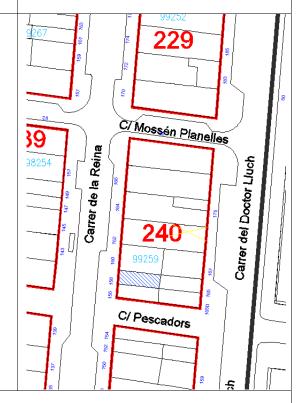






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-759
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:240
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 158		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO		DLANO	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9925902YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99259

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachad.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



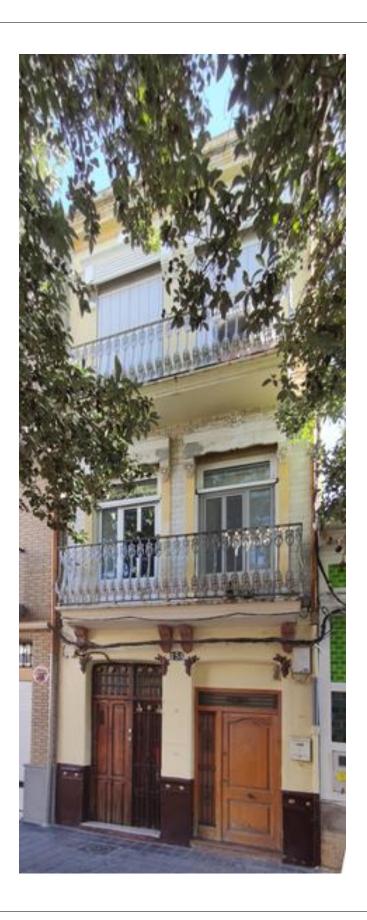


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrer García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
OE	SERVACIONES		
_	MANZANA:Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluch.		
_	INMUEBLE:		



EQUIPO REDACTOR DEL PEC









CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-760
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:240
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 162		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9925904YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99259

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, tratamiento de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	García.		
0.5	OCEDIVA CIONICO		
OE	SERVACIONES		
_	MANZANA:Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluch.		
_	INMUEBLE:		







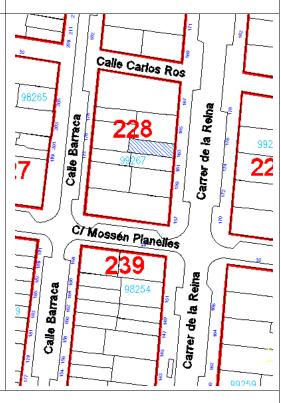






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-761
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:228
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 163		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926706YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



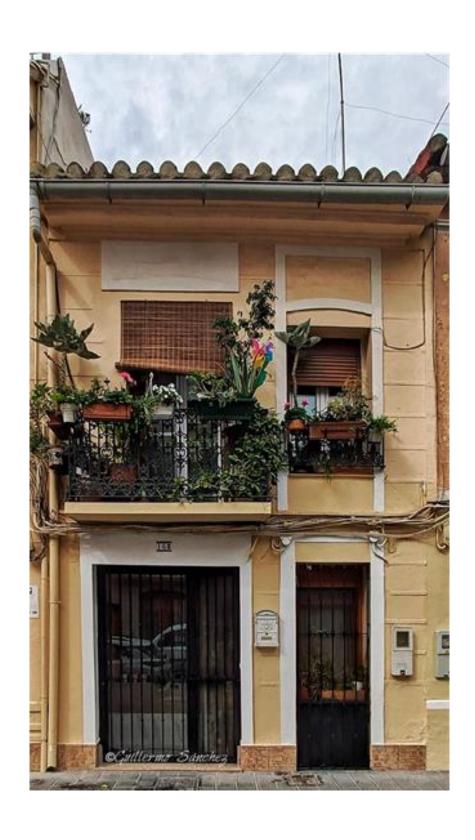


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas y estilos arquitectónicos.
	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-762
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:240
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 164		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9925905YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99259

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena TV.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



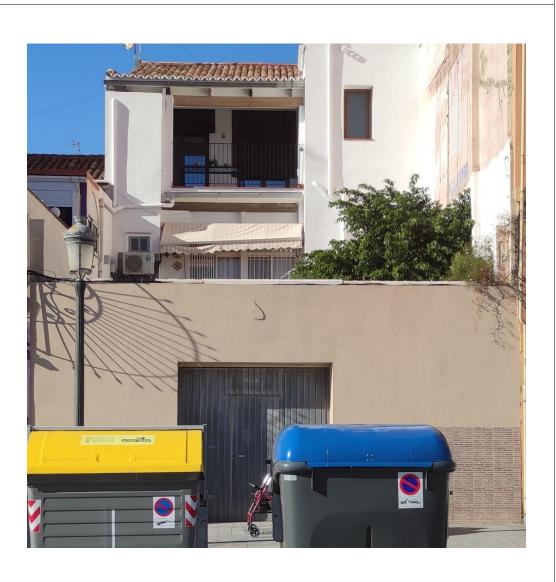


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El Caballyal. Oli barrio patrillollial a reliabilital. Trillidad Sillio (Adtol)
OE	SSERVACIONES
-	MANZANA:Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años
	70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del
	Doctor Lluch.
-	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-763
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:228
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 165		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9926705YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENOX
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puert escalera.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	OBSERVACIONES				
_	MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas y estilos arquitectónicos.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-764
		VALENCIA.	Nº MANZANA:216
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 169		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9926117YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99261

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachad.,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





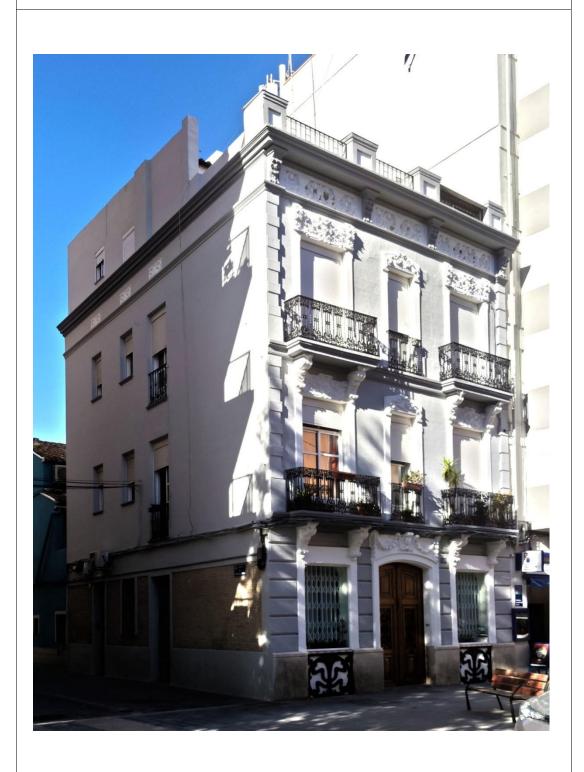
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OF	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 alturas de las primeras décadas del s. XX. Contiene ejemplos de arquitectura modernista popular de gran interés en la calle de la Reina, como la popular casa con fachada "de punto de cruz".
-	INMUEBLE:









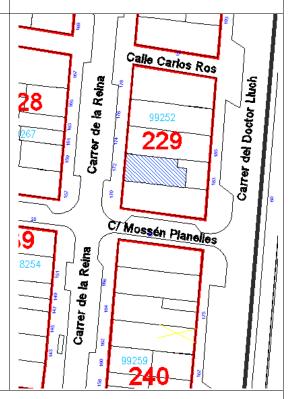






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-765
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		VALENCIA.	№ MANZANA:229
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 172		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9925202YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99252

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

- CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea –salvo por la presencia de un edificio de 5 alturas de los años 70– con predominio de viviendas de gran tamaño y pasantes, algunas de ellas de porte burgués.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-766
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:216
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 173		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DIANO



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926115YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99261

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 alturas de las primeras décadas del s. XX. Contiene ejemplos de arquitectura modernista popular de gran interés en la calle de la Reina, como la popular casa con fachada "de punto de cruz".			
	INMUEBLE:Casa popularmente conocida como "de punto de cruz" por la decoración de la fachada.			















CATÁLOGO DE PI	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-767
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:229
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 174		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9925203YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99252

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



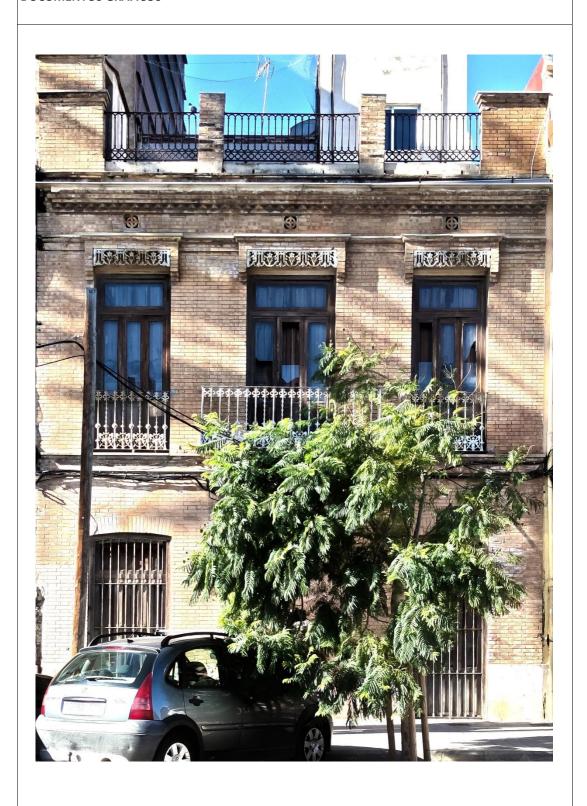


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea –salvo por la presencia de un edificio de 5 alturas de los años 70– con predominio de viviendas de gran tamaño y pasantes, algunas de ellas de porte burgués.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PI	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-768
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:229
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 176		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9925204YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99252

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea –salvo por la presencia de un edificio de 5 alturas de los años 70– con predominio de viviendas de gran tamaño y pasantes, algunas de ellas de porte burgués.
_	INMUEBLE:





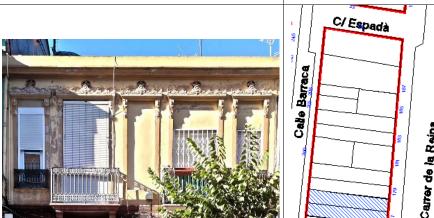








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-769
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:216
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificios pasantes de	
		dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 177		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926114YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99261

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



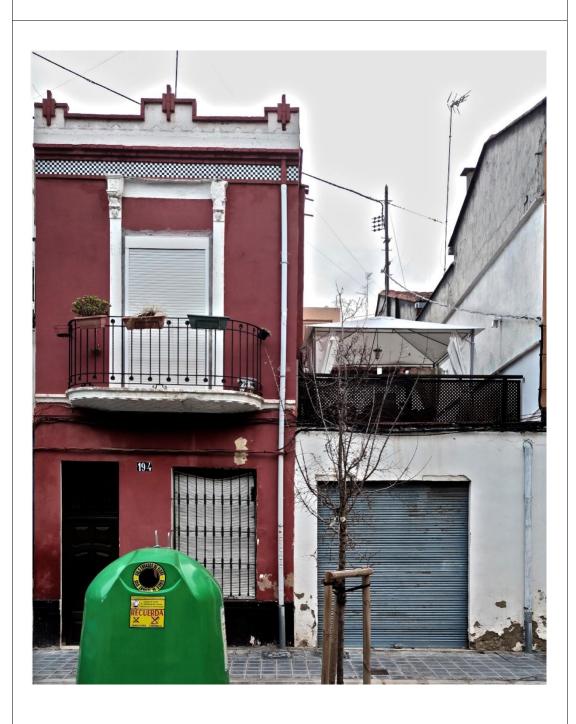


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 alturas de las primeras décadas del s. XX. Contiene ejemplos de arquitectura modernista popular de gran interés en la calle de la Reina, como la popular casa con fachada "de punto de cruz".
_	INMUEBLE:La fachada recayente as la calle Barraca necesita mejorar.







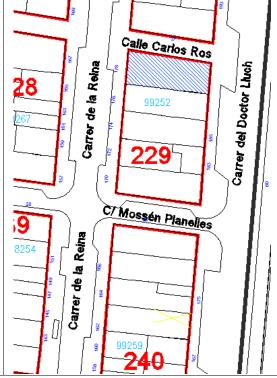






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-770 № MANZANA:229
		VALENCIA.	Nº IVIANZANA:229
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 178		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9925205YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99252

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





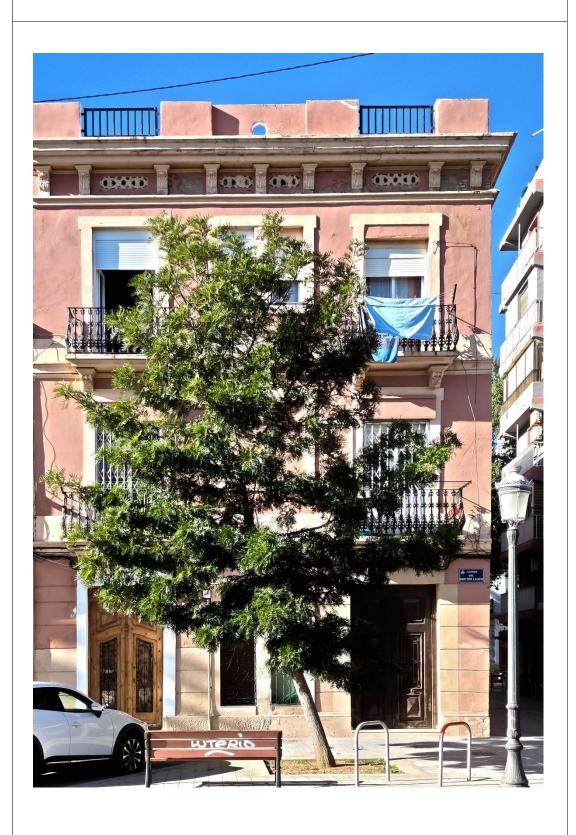
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea –salvo por la presencia de un edificio de 5 alturas de los años 70– con predominio de viviendas de gran tamaño y pasantes, algunas de ellas de porte burgués.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL CÓDIGO: CBIC-771	CÓDIGO: CBIC-771
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:216
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificios pasantes de
		dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 179		TITULARIDAD:PRIVADA	
F0.T0			DLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926113YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99261

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 alturas de las primeras décadas del s. XX. Contiene ejemplos de arquitectura modernista popular de gran interés en la calle de la Reina, como la popular casa con fachada "de punto de cruz".
_	INMUEBLE:Panel cerámico con iniciales del propietario en el remate de la fachada. L fachada recayente a la calle Barraca necesita mejorar.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-772 № MANZANA:217	
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras.		
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 182		TITULARIDAD:PRI	TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926201YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





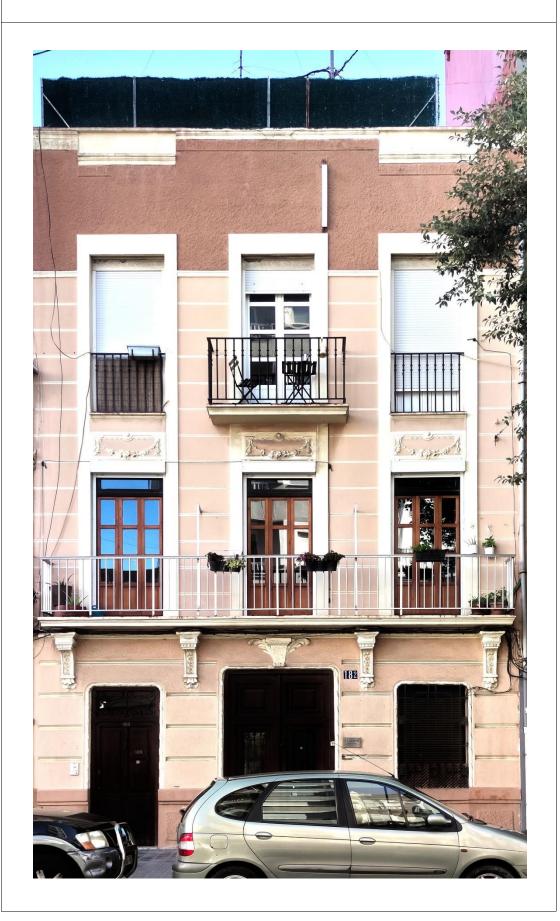
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-773
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:216
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 183		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9926111YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99261

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



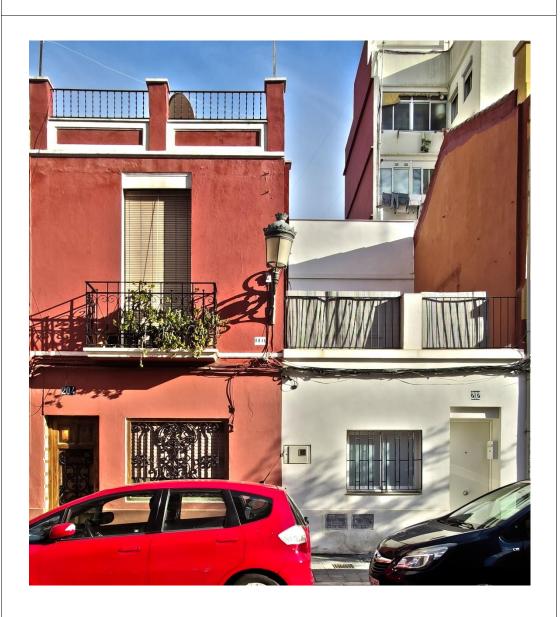


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores, y construcciones de 2 alturas de las primeras décadas del s. XX. Contiene ejemplos de arquitectura modernista popular de gran interés en la calle de la Reina, como la popular casa con fachada "de punto de cruz".
_	INMUEBLE:La fachada recayente a la calle Barraca necesita mejorar.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-774 № MANZANA:217
		VALENCIA.	IV- IVIAIVZAIVA.217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		,	NICO:Edificio de dos plantas
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 184		TITULARIDAD:PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926202YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
-	INMUEBLE: Dispone en fachada de panel devocional de la Virgen de Desamparados.















VALENCIA. Nº MANZANA:217 SECCIÓN PATRIMONIO CATALOGACIÓN ZONA BIC CULTURAL.		
CULTURAL.		
CLASE PROTECCIÓN		
BIEN CULTURAL. GENERAL Parcial		
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos pl	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
entre medianeras.	entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 186 TITULARIDAD:PRIVADA	TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926203YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero						
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)						
OE	DBSERVACIONES						
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.						
-	INMUEBLE:						













CATÁLOGO DE PI	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-776
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL R	EINA 190	TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926204YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



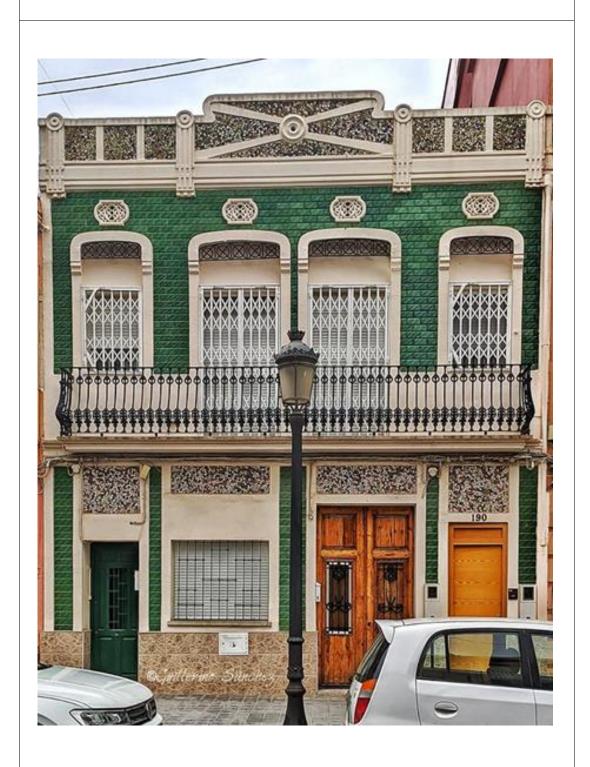


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	z. casarryan en same patrimentar a renasiman rinnada enno (riacor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
_	INMUEBLE:







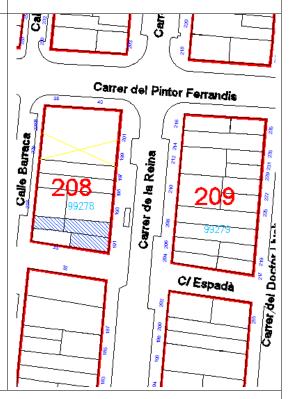






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-777 № MANZANA:208
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN :EDIFICA	ACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL R	EINA 191	TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927808YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99278

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en cuanto a altura de las viviendas.
_	INMUEBLE: La fachada recayente a la calle Barraca necesitamejorar.

















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-778
		VALENCIA.	Nº MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 192		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926205YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





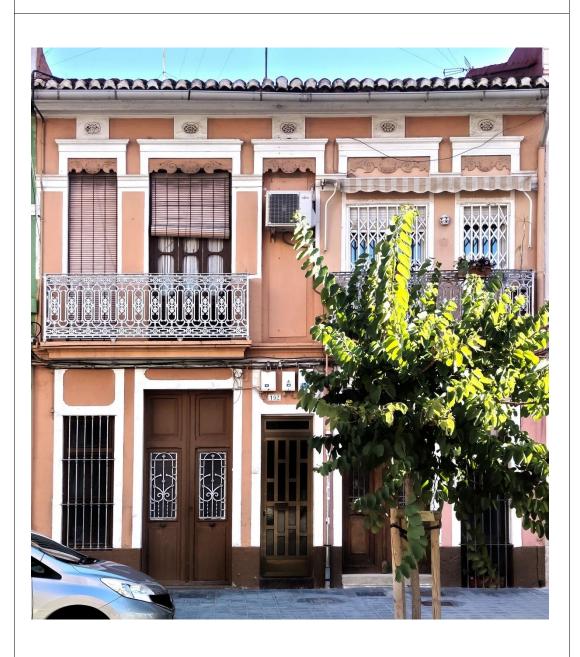
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
-	INMUEBLE:









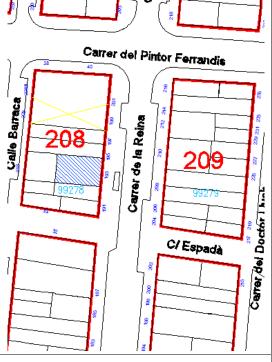






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL CÓDIGO: CBIC-779	CÓDIGO: CBIC-779
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:208
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 193		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927807YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99278

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta de planta baja, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero

-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en cuanto a altura de las viviendas.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-780
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		VALENCIA.	№ MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 194		TITULARIDAD:PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926206YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
-	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-781
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 196		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DI ANG



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926207YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



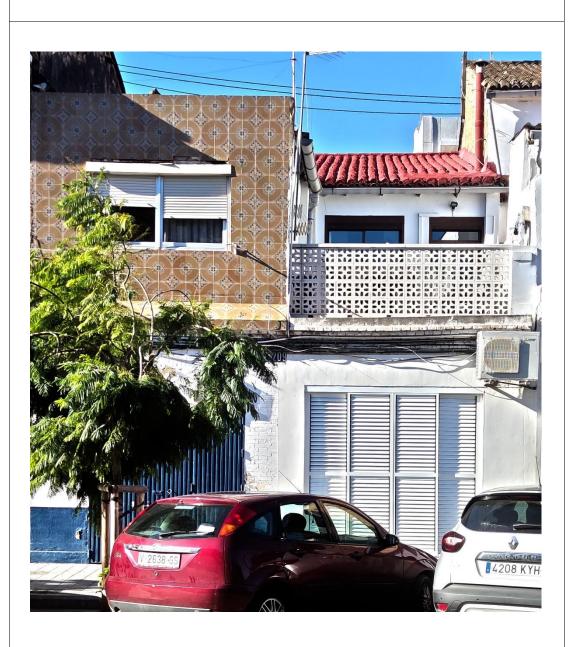


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	z. casarryan en same patrimentar a renasiman rinnada enno (riacor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-782
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio pasante de dos
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 198		TITULARIDAD:PRIVADA	
			DI 4410





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9926208YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
-	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-783
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:217
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de	
		dos plantas entre medianeras.	
		TITULARIDAD:PRIVADA	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 200			
FOTO			PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9926209YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99262

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Frente muy bien conservado de casas de los años 20 y 30 en la calle de la Reina, solamente alterado por la presencia de dos edificios de 5 y 6 plantas de los años 60.
_	INMUEBLE:









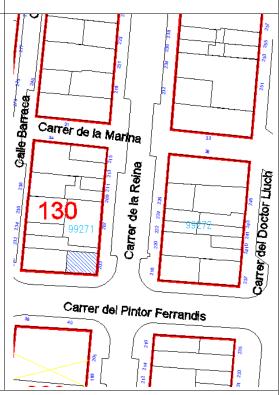






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-784
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:130
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 203		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927111YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99271

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta de planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un gran edificio de 7 plantas de los años 60 que rompe el alzado de la calle de la Reina.
_	INMUEBLE:







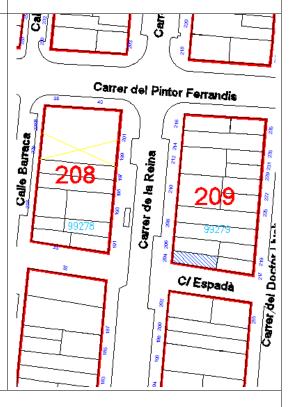






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-785
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 204		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			DI ANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927901YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99279

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:







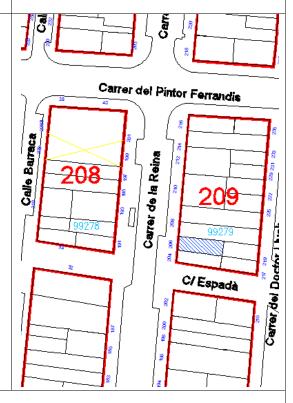






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-786
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 206		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO		DLANO	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927902YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99279

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



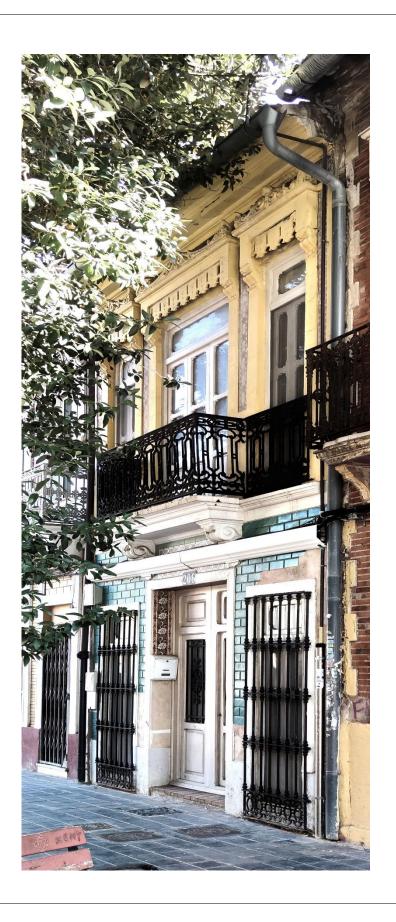


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:









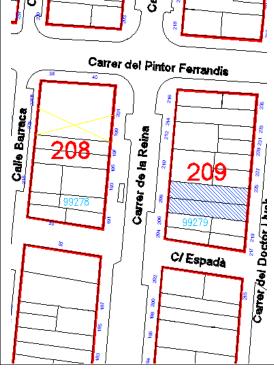




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL CÓDIGO: CBIC-787	CÓDIGO: CBIC-787
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 208		TITULARIDAD:PRIVADA	
EOTO			DLANO

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927903YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:









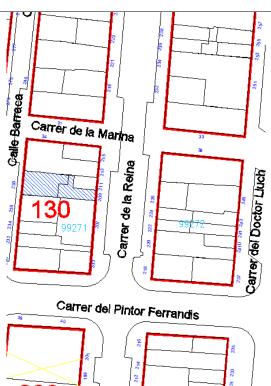




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-788
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:130
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 209		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927112YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99271

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	OBSERVACIONES				
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un gran edificio de 7 plantas de los años 60 que rompe el alzado de la calle de la Reina.				
_	INMUEBLE:				















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-789
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 210		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927904YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos de AA, puerta escalera.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



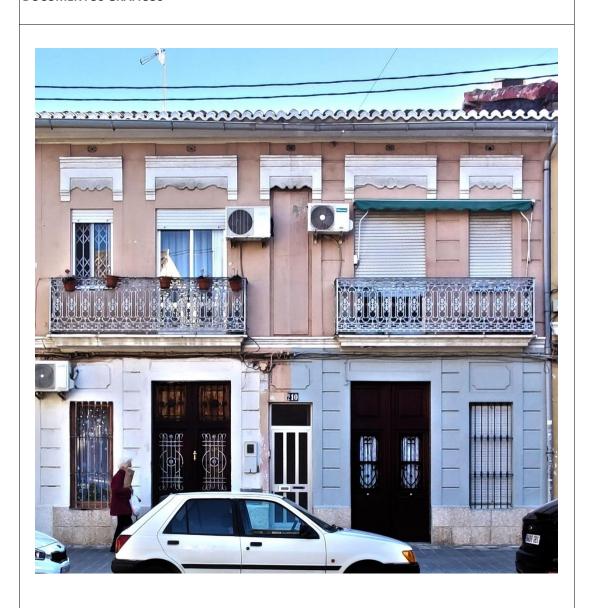


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-790 Nº MANZANA:130	
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica	
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta y buhardilla entre medianeras.		
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 211		TITULARIDAD:PRI	TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927109YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99271

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y andana
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un gran edificio de 7 plantas de los años 60 que rompe el alzado de la calle de la Reina.
_	INMUEBLE:







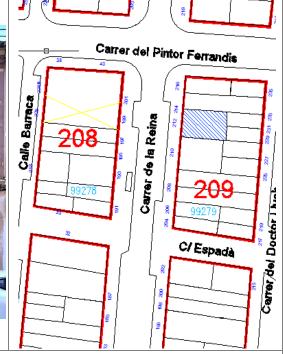






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-791
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 212		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927905YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:











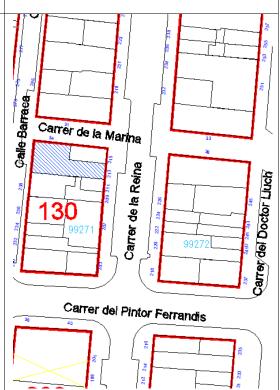




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-792 № MANZANA:130
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 213		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927106YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99271

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero Ircía. Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)		
OB	SERVACIONES		
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un gran edificio de 7 plantas de los años 60 que rompe el alzado de la calle de la Reina.		
_	INMUEBLE:		







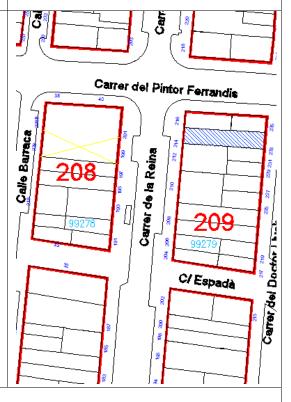






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-793
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 214		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927906YJ2792F

MANZANA CATASTRAL: 99279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	BSERVACIONES				
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.				
_	INMUEBLE:				













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-794
		VALENCIA.	Nº MANZANA:130
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 215		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927107YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 99271

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





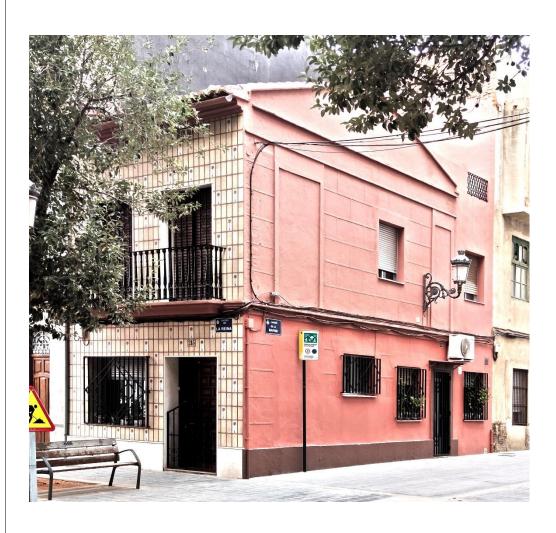
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un gran edificio de 7 plantas de los años 60 que rompe el alzado de la calle de la Reina.
_	INMUEBLE:











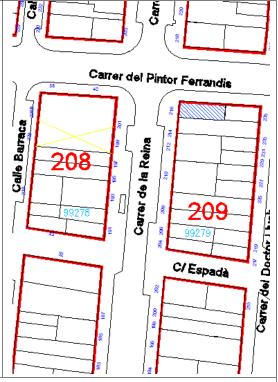




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-795
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:209
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 216		TITULARIDAD:PRIVADA	
		DI 4410	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927907YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99279

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta bajaPATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana homogénea, sin desniveles, que presenta en el lado recayente a la calle de la Reina un frente de casas de principios del s. XX muy bien conservado.
_	INMUEBLE:













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-796 № MANZANA:120
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 219		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928819YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
_	INMUEBLE:



EQUIPO REDACTOR DEL PEC









CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-797
			№ MANZANA:133
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 220		TITULARIDAD:PRIVADA	



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927202YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 99272

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rotulos comerciales.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens

-	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900- 1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante heterogénea, con contrastes entre construcciones de dos alturas de las primeras décadas del s. XX y edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas que se conservan son de pequeño tamaño y sencillas.
_	INMUEBLE:La fachada recayente a Doctor Lluch necesita de mejora.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL CÓDIGO: CBIC-798	CÓDIGO: CBIC-798
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 221		TITULARIDAD:PRIVADA	
COTO			DIANO



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928818YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



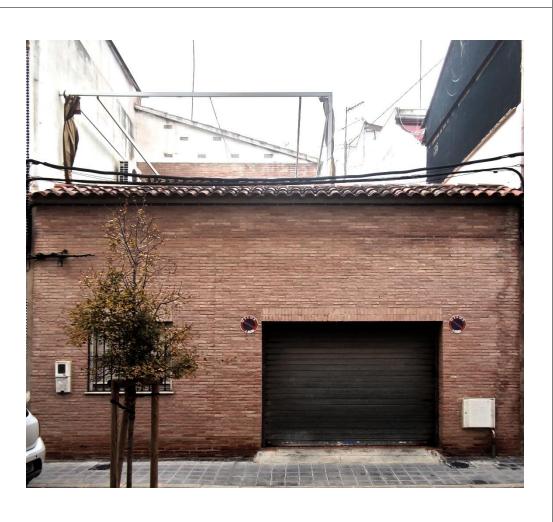


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
_	INMUEBLE:







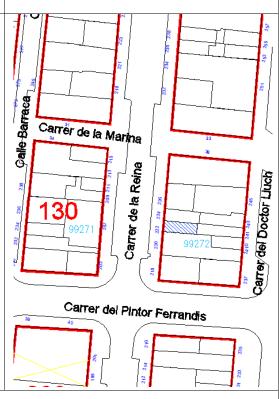






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-799 № MANZANA:133
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 222		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9927203YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99272

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



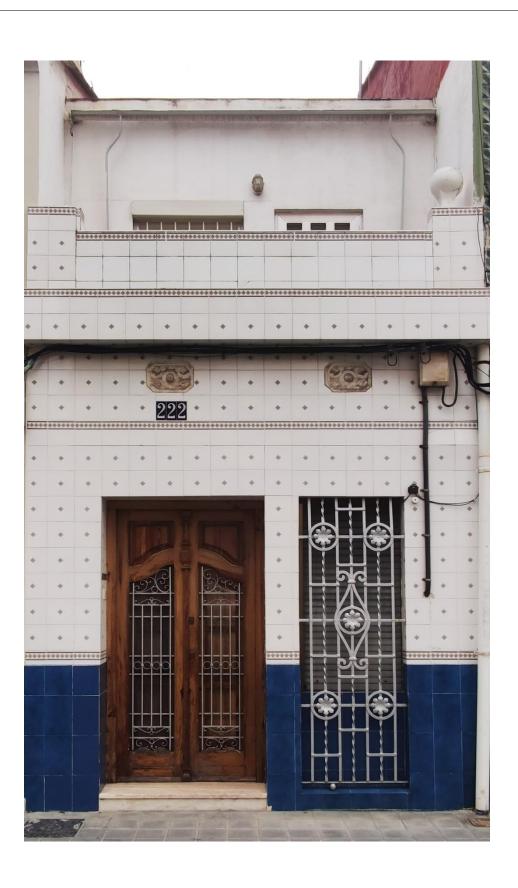


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante heterogénea, con contrastes entre construcciones de dos alturas de las primeras décadas del s. XX y edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas que se conservan son de pequeño tamaño y sencillas.
_	INMUEBLE:







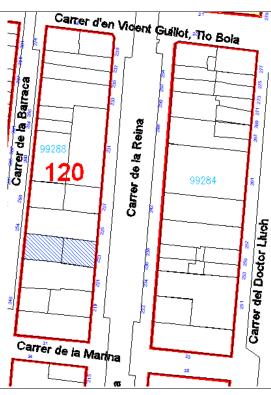






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-800
		VALENCIA.	№ MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 223		TITULARIDAD:PRIVADA	
1			





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928817YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



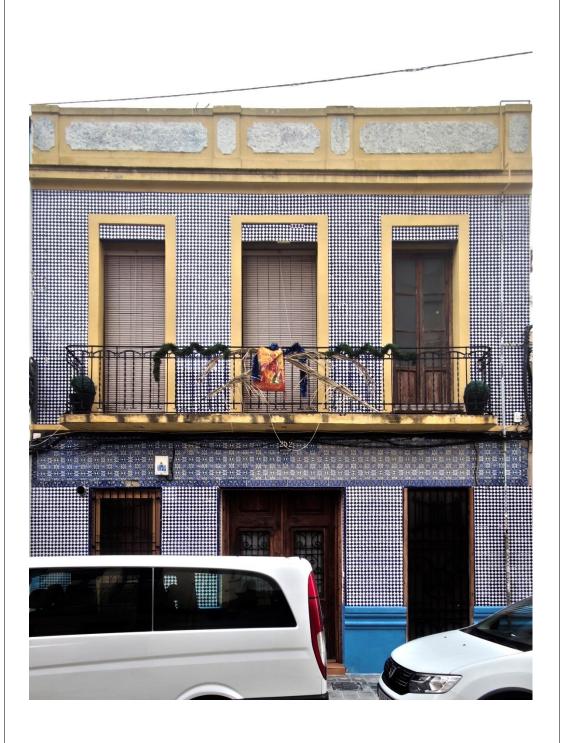


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
_	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
_	INMUEBLE:







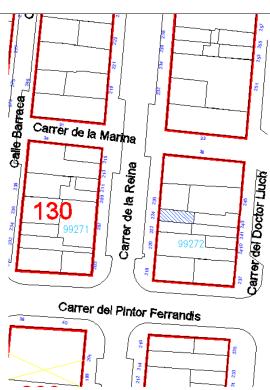






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-801
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:133
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 224		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927204YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99272

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana bastante heterogénea, con contrastes entre construcciones de dos alturas de las primeras décadas del s. XX y edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas que se conservan son de pequeño tamaño y sencillas.
_	INMUEBLE:Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).







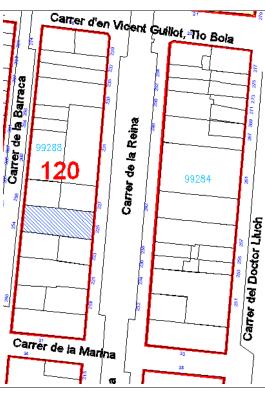






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-802 № MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 225		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928816YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





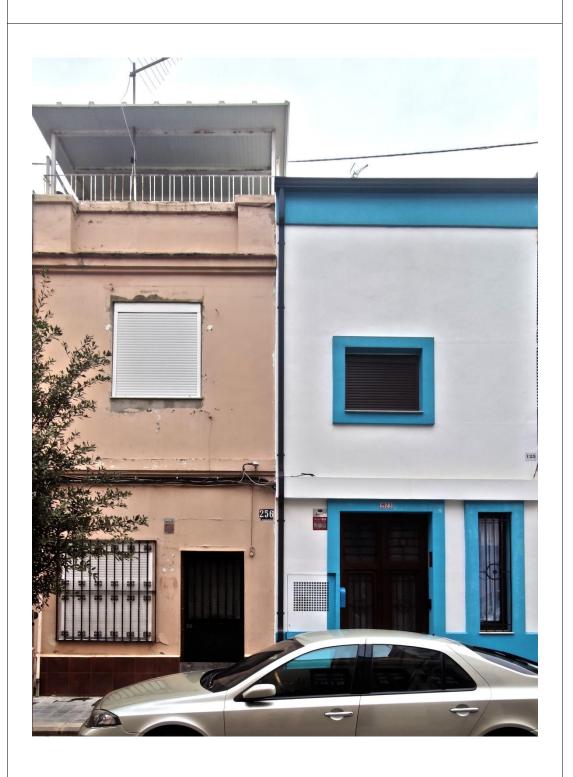
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
-	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
_	INMUEBLE:







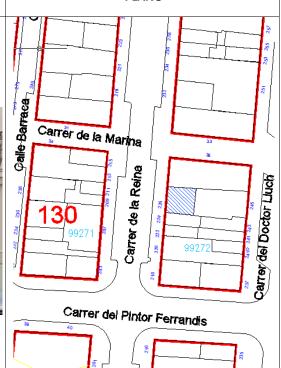






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-803 Nº MANZANA:133
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta y	
		buhardilla entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 226		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO		PLANO	

©Caullermo Sánches



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9927205YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99272

DESCRIPCIÓN GENERAL

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)

CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y andana

PATIO: Sin patio

- RELACIÓN CALLE: Directa





REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
ESTADO DE CONSERVACIÓN: - BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
- BUENO:X - REGULAR: - MALO:	EST	ADO DE CONSERVACION DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES		
- BUENO:X - REGULAR: - MALO:				
- REGULAR: - MALO:	EST	ADO DE CONSERVACIÓN:		
- REGULAR: - MALO:				
- MALO:	-	BUENO:X		
	-	REGULAR:		
- RUINA:	-	MALO:		
	-	RUINA:		

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO





	EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.
RE	FERENCIAS DOCUMENTALES
Pι	JBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA
-	Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
-	El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-
	1936. Autora: Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
ΟP	SERVACIONES
UB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana bastante heterogénea, con contrastes entre construcciones de dos alturas
	de las primeras décadas del s. XX y edificios de hasta 7 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas que se conservan son de pequeño tamaño y sencillas.
	Thenada antiguas que se conservan son de pequeño tamano y senomas.
_	INMUEBLE:







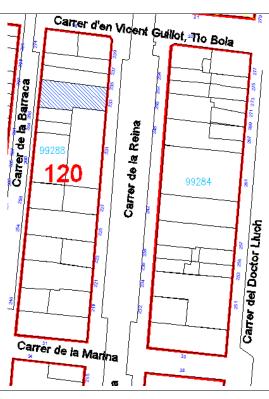






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CBIC-804
		VALENCIA.	№ MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 233		TITULARIDAD:PRIVADA	





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9928813YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS:
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



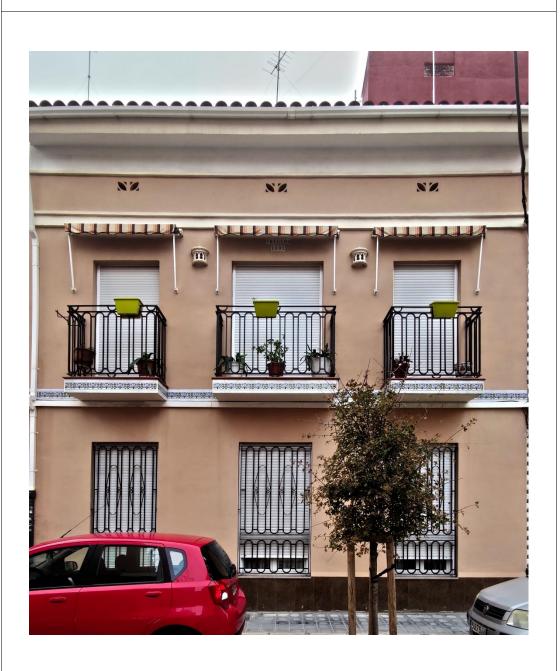


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	OBSERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.			
_	INMUEBLE:			









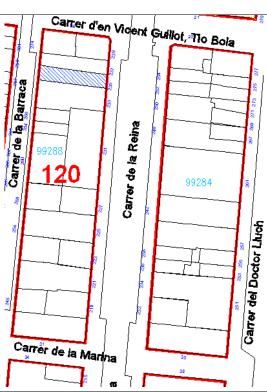




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-805 № MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN :EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 235		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928812YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, marquesina.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.			
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)			
OE	SERVACIONES			
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.			
_	INMUEBLE:			



EQUIPO REDACTOR DEL PEC







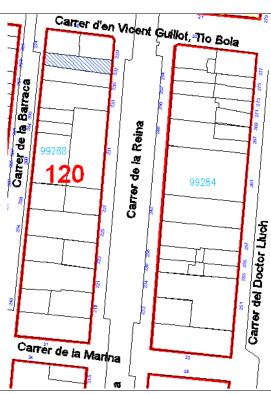




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-806 № MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 237		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928811YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
_	INMUEBLE:Panel cerámico con motivos florales en el remate superior de la fachada.









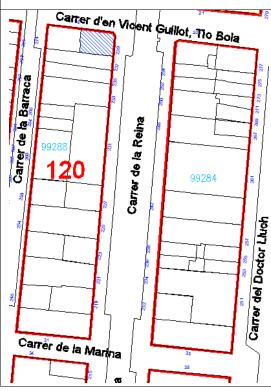






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-807
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta	
		en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 239		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9928823YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99288

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y andana
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

	1930. Autora. Rosa Pastor Villa
-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SSERVACIONES
_	MANZANA:Manzana más o menos homogénea, salvo por un par de edificios de hasta 6 alturas, de los años 60 y posteriores, que contrastan con las viviendas más antiguas, de 1 ó 2 plantas. Presencia importante de viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina. En esta
	misma calle se conserva un frente homogéneo de casas modernistas populares de gran interés.
	INMUEBLE:
	INVIOLEDLE.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-808
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:132
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 252		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928407YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99284

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.				
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)				
OE	SERVACIONES				
_	MANZANA:Predominio de edificios de hasta 8 alturas, de los años 60 y posteriores, que generan un gran contraste con las escasas viviendas antiguas que se conservan, que son mayoritariamente de pequeñas dimensiones y muy sencillas.				
_	INMUEBLE:				













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-809
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:131
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos	
		plantas entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 255		TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928220YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

-	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Predominio de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que generan grandes contrastes con las pocas casas de una y dos alturas que se conservan. De estas últimas, una parte son pasantes y proyectan su fachada principal sobre la calle de la Reina, la principal vía del Cabanyal-Canyamelar, dejando las traseras en la calle de la Barraca.
_	INMUEBLE:





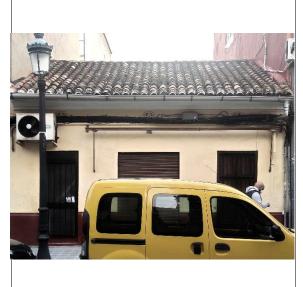


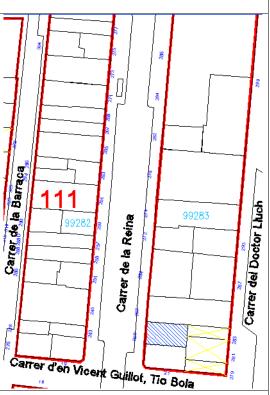






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-810
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:131
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una plantas	
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 260		TITULARIDAD:PRIVADA	
FOTO			PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928301YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99283

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

-	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OB	SERVACIONES
_	MANZANA:La manzana solamente conserva dos construcciones de poca altura y anteriores a los años 60. El resto son grandes edificios de hasta 8 alturas, de la década de los 60 y posteriores.
_	INMUEBLE:









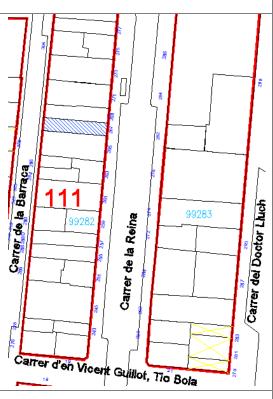




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-811 № MANZANA:131	
SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL.		CATALOGACIÓN	ZONA BIC	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ plantas entre med	NICO:Edificio pasante de dos ianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 267		TITULARIDAD:PRI	TITULARIDAD:PRIVADA	

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928214YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





OBSERVACIONES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

vía del Cabanyal-Canyamelar, dejando las traseras en la calle de la Barraca.

_	MANZANA: Predominio de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que generan
	grandes contrastes con las pocas casas de una y dos alturas que se conservan. De estas últimas,
	una parte son pasantes y proyectan su fachada principal sobre la calle de la Reina, la principal

 INMUEBLE:Panel cerámico en la parte superior de la fachada con escena marinera. La fachada recayente a la calle Barraca necesita mejorar.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBIC-812 № MANZANA:131
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ plantas entre med	NICO:Edificio pasante de dos lianeras.
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 269		TITULARIDAD:PRI	VADA

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928213YJ2792H

MANZANA CATASTRAL: 99282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada,
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





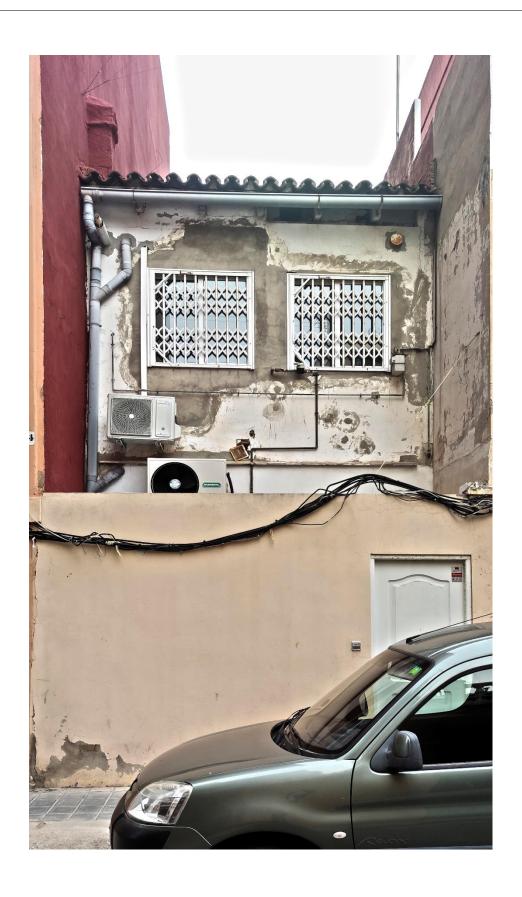
OBSERVACIONES

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

- MANZANA: Predominio de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que generan grandes contrastes con las pocas casas de una y dos alturas que se conservan. De estas últimas, una parte son pasantes y proyectan su fachada principal sobre la calle de la Reina, la principal vía del Cabanyal-Canyamelar, dejando las traseras en la calle de la Barraca.
- INMUEBLE:Panel cerámico con escena marinera en la parte superior de la fachada, prácticamente perdido. La fachada recayente a la calle Barraca necesita mejorar.







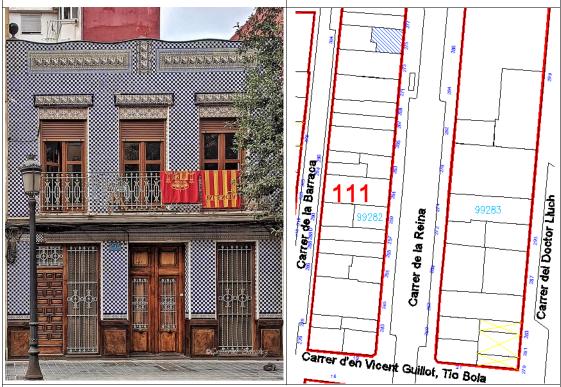






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-813
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:131
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio de dos plantas
		entre medianeras.	
DIRECCIÓN POSTAL :CL REINA 275		TITULARIDAD:PRI	VADA

FOTO PLANO



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9928210YJ2793B

MANZANA CATASTRAL: 99282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





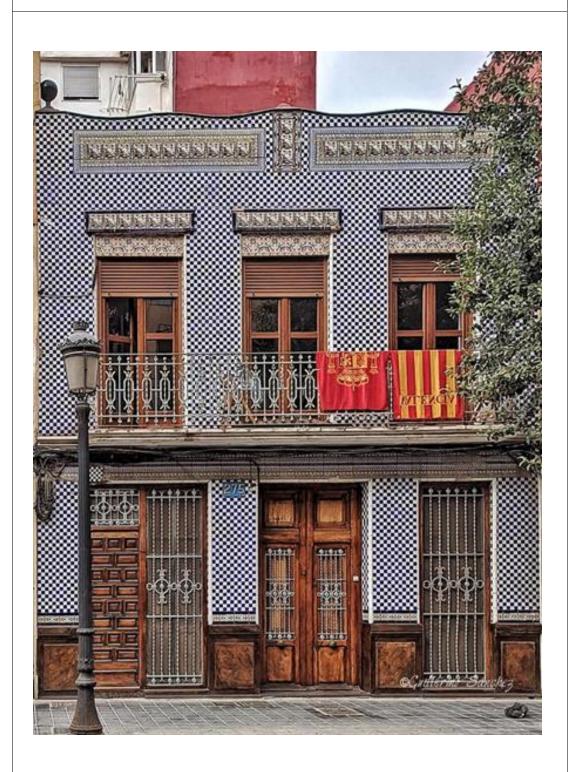
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-

_	1936. Autora: Rosa Pastor Villa El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García.
-	El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
OE	SERVACIONES
_	MANZANA:Predominio de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que generan grandes contrastes con las pocas casas de una y dos alturas que se conservan. De estas últimas, una parte son pasantes y proyectan su fachada principal sobre la calle de la Reina, la principal vía del Cabanyal-Canyamelar, dejando las traseras en la calle de la Barraca.
_	INMUEBLE:















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-814
		MUNICIPIO VALENCIA.	Nº MANZANA:131
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio pasante de dos
		plantas entre med	lianeras.
DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 277		TITULARIDAD:PRI	VADA
			DI ANIO

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9928209YJ2793B

MANZANA CATASTRAL: 99282

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





OBSERVACIONES

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

- MANZANA: Predominio de edificios de hasta 6 alturas de los años 60 y posteriores, que generan grandes contrastes con las pocas casas de una y dos alturas que se conservan. De estas últimas, una parte son pasantes y proyectan su fachada principal sobre la calle de la Reina, la principal vía del Cabanyal-Canyamelar, dejando las traseras en la calle de la Barraca.
- INMUEBLE:La fachada recayente a la calle Barraca necesita mejorar.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CBIC-815
		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:337
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BIC
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO:Edificio pasante de tres
		plantas en esquina.	
DIRECCIÓN POSTAL :PZ ARMADA ESPAÑOLA 5		TITULARIDAD:PRI	VADA
FOTO			PLANO

FOTO PLANO





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9819610YJ2791H

MANZANA CATASTRAL: 98196

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Racionalismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta





ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25
 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa

	El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
	García. El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)
	El Caballyal. Oli ballio patrillollial a l'ellabilital. Il lilidad Sillio (Adtor)
OE	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea en la que predominan los grandes edificios de hasta 7 alturas
	de los años 50 y posteriores. Solamente se conserva una construcción anterior a esa fecha y de menor altura.
	menor altura.
-	INMUEBLE:









