

**RECTIFICACIONES REALIZADAS EN 1.5 EST. DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA
DE SOSTENIBILIDAD. ECONÓMICA
DOC 1 - DOCUMENTO SIN EFICACIA NORMATIVA
(VERSIÓN CASTELLANO-VALENCIANO)**

CUADRO RESUMEN

DOCUMENTO RECTIFICADO: 1.5 ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD (CAS/VAL)	
NUMERO DE CORRECCIÓN	PARTE DEL DOCUMENTO RECTIFICADA
8	Tabla de valoración. APARTADO 3. Identificación y cuantificación de actuaciones de obtención de equipamientos y suelos dotacionales al margen de la gestión urbanística

RECTIFICACIONES (VERSIÓN CASTELLANO)

CORRECCIÓN Núm8

1.5 ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD

Tabla de valoración. APARTADO 3.

Nº	calificación	DOTACIONAL: EQUIPAMIENTO	m² suelo	m² techo a construir o rehabilitar	OBTENCIÓN		REHABILITACIÓN U OBRA NUEVA (€)	OBSERVACIONES
					VALOR DEL SOLAR (€)	VALOR DEL INMUEBLE CON EDIFICACIÓN (€)		
1	SQE- DOC 1	Educativo-cultural C/ Salinas- Baja parcelas (55321-06-08- 09-10(parcialmente)-25- 26(parcialmente)-27-28-29-30- 31-32-36) Escolar ámbito Muralla islámica	2.335,83	6.073,16	6.730.086,83 €			Construcción a cargo de la GVA

RECTIFICACIONS (VERSIÓ VALENCIÀ)

CORRECCIÓ Núm 8

1.5 ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA Y MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT

Tabla de valoració. APARTAT 3.

Nº	qualificació	DOTACIONAL: EQUIPAMENT	m² sòl	m² sostre	OBTENCIÓ		REHABILITACIÓ O OBRA NOVA (€)	OBSERVACIONS
					VALOR DEL SOLAR (€)	VALOR DE L'IMMOBLE AMB EDIFICACIÓ (€)		
1	SQE-DOC 1	Educatiu-cultural C/ Salines-Baixa parcel·les (55321-06-08-09-10 (parcialment)-25-26 (parcialment)-27-28-29-30-31-32-36) Escolar àmbit Muralla islàmica	2.335,83	6.073,16	6.730.086,83 €			Construcció a càrrec de la GVA
2	SQE-DOC 2	Educatiu-cultural C/ Balmes 31, 33, 37 (parcel·les 52273-03-05-06) Escolar-Centre d'Infantil de primer cicle.	366,32	1.098,96	1.055.455,84 €			Construcció a càrrec de la GVA
3	SQE-DOC 2	Educatiu-cultural C/ Recaredo-La Bocha (parcel·les 52273-07-08-09-10-11-12-13-14) Centre de Formació de persones adultes o d'ensenyaments especials	1.019,03	4.076,12	2.936.070,00 €			Construcció a càrrec de la GVA
4	SQE	Educatiu-cultural C/ Rei Don Jaime 1-Murillo 2-4-6 (parcel·les 53302-09-10-11-12-13) Àmbit antic Convent de la Puritat	1484,77 (419,41 pendent)	4.454,31	1.208.420,87 €		3.731.820,92 €	Parcialment és propietat ajuntament. Obra nova
5	SQR	Residencial dotacional C/ Rei Don Jaime 1-Murillo 8 (parcel·la 53302-14) Àmbit antic Conv. Puritat.	108,41	325,23		-	190.734,39 €	Propietat de l'Ajuntament. Rehabilitar
6	SQM	Dotacional-múltiple Pl. Músic López Chavarri (parcel·les 54312-01-03-04-05-06)	341,85 (329,17 pendent)	1.367,40	-		1.145.607,72 €	Parcialment és propietat ajuntament. Obra nova
7	SQM	Dotacional residencial C/ Quart (parcel·la 53302-27) Àmbit antic Convent de la Puritat	77,95	233,85	224.592,66 €		195.919,53 €	Obra nova
8	SQM	Dotacional múltiple C/ Corona	276,73	1.106,92	-		649.164,30 €	Sòl obtingut

		27 (parcel·les 52325-07-08)						conveni urb. Rehabilitar
9	SQR	Residencial-dotacional C/ Roger de Flor 19	114,08	456,32	-		267.613,43 €	Sòl obtingut gestió UE11. Rehabilitar
10	SQE-CUL	Educatiu-cultural C/ Espasa 22 (parcel·la 62304-07)	267,36	267,36	-		156.795,95 €	Sòl obtingut gestió UE2. Rehabilitar
11	SQM	Educatiu-cultural C/ Juristes 8 (parcel·les 58302-10)	563,63	1.690,89	-		1.416.627,64 €	Propietat de l'Ajuntament. Obra nova
12	SQE	Educatiu-cultural C/ Miquelet 6 (parcel·les 58301-01-02)	275,42	826,26	-		-	Propietat de l'Ajuntament. Obra a càrrec P. Confiança
13	SQE	Educatiu-Cultural Pl. Tavernes de Valldigna 4 (parcel·les 52325-36)	392,59	1.629,88			1.086.274,72 €	Rehabilitar 1111 m2t O.N518,88 m2t
14	SQE	Educatiu-Cultural C/ Ripalda 2 (parcel·les 54334-01)	361,64	361,64	-		212.087,39 €	Propietat de l'Ajuntament. Rehabilitació
15	PQE	Educatiu-cultural C/ Guillem de Castro 118 (parcel·les 5234201-02-03-04-05-06-07-08). Institut Valencià Art Modern (IVAM).	1.836,55	5.509,65	-		-	Obtenció i execució a càrrec de GVA
16	PQM	Dotacional Múltiple C/Salvador (parcel·les 5932501-02-03) Edifici de les Corts Valencianes	266,90	800,70	-		-	Obtenció i execució a càrrec de CORTS VALENCIANES
17	PQE	Educatiu-cultural C/Blanqueras Parcel·la 55359-05 (parcialment), Centre del Carmen	186,31	558,88	-		-	Obtenció i execució a càrrec de GVA

18	SQM	Dotacional múltiple C/ Ximénez Sandoval (parcel·la 64285-13). Previsió equipament sanitari Centre de Salut	1.819,39	3.386,00	-	-	-	Obtenció i execució a càrrec de GVA
19	SQM	Antiga Seu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (parcel·la 54237-01) C/G.de Castro 4	2.205,76	10.795,00		12.009.221,60 €	6.330.835,70 €	Obtindre i rehabilitar
20	SQM	Dotacional Múltiple en carrer Mallorquins 8, Poeta Llobart 12 (parcel·la 55265-07) C/Mallorquins 8	323,80	971,40	-		813.838,92 €	Propietat de l'Ajuntament. Obra nova
21	SQE-CUL	Molino islàmic en carrer Salvador Giner (parcel·la 54353-10). C/Salvador Giner 3-7	81,78	81,78	-		-	Obtenció i execució a càrrec promotor Salvador Giner 3-7
22	SQR	Equipament residencial en muralla islàmica (parcel·la 5633912) en C/En Borrás	78,33	313,32	-		262.499,50 €	Propietat de l'Ajuntament. Obra nova
23	SQM	Edifici en C/Sang 2-4 (parcel·les 5624902 -03) futures oficines municipals	421,59	1.546,00	-		969.632,86 €	Propietat de l'Ajuntament. ON 250,52 m2 rehabilitar 1295,48 m2
24	SQM	Edifici en Plaza Doctor Collado 2 carrer Pere Comte 3 (parcel·les 5628401 -02) equipament educatiu cultural	121,00	512,00	-		-	Executat
25	SQS	Sanitari-assistencial C/ Guillem de Castro 38 (parcel·la 52252-03). Centre Social Velluters	1.090,02	1.493,51		-	-	Executat
26	SQM	Dotacional múltiple en C/Beata i C/Vinatea (parcel·les 5426901-06-04)	292,90	1.171,60	-		981.566,48 €	Obtenció del sòl UE10. Obra nova
27	SQM	Dotacional múltiple antic edifici CC.OO. (parcel·la 6130314) Plaza Nàpols i Sicília 5 (PB)	1.253,00	937,54		1.042.994,50 €	549.829,71 €	Obtenció i rehabilitació
28	SQM	Dotacional múltiple Antiga Casa dels Caramels (parcel·la 5933901) C/ Muro de Santa	448,19	2.240,95		-	-	Obtenció i rehabilitació Corts

		Ana 6						Valenc.
29	SQE-CUL	Antic quiosc al carrer Martín Mengod	30,55	30,55	88.021,88 €		25.594,79	Obtenció i construcció
				TOTAL	12.242.648,07 €	13.052.216,10 €	18.986.443,94 €	