

# ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

## DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO UNO DE MASSARROJOS.

Formulada por: CM78 S.L. y MERICEL 2012 S.L.



## ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Mayo 2022

**ÍNDICE**

1. Antecedentes.....	3
2. Alcance del proceso de participación.....	3
3. Objetivos del proceso de participación.....	3
4. Fases de elaboración y aplicación del Estudio de Integración Paisajística .....	3
5. Metodología y programa de actividad a realizar .....	4
6. Evaluación periódica del proceso de participación .....	4
7. Encuesta de paisaje .....	5

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****1. Antecedentes**

La actuación que motiva la redacción del presente Estudio de Integración Paisajística, es la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS.

**2. Alcance del proceso de participación**

Tal y como se define en la Ley 27/2006, se considera persona interesada toda aquella que venga a participar de forma activa en el proceso de consulta pública que forma parte del presente procedimiento.

**3. Objetivos del proceso de participación**

Son objetivos del Plan de participación pública los establecidos en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (DOCV núm. 7329 de 31.07.2014).

**4. Fases de elaboración y aplicación del Estudio de Integración Paisajística**

El procedimiento de tramitación del presente Estudio de Integración Paisajística se establece en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (DOCV núm. 7329 de 31.07.2014). El presente Estudio de Integración Paisajística se tramitará conjuntamente con el documento de planeamiento al que acompaña y de acuerdo con el procedimiento establecido para ello en la legislación urbanística vigente.

En el proceso de elaboración y aplicación del mismo se distinguen tres fases:

- 1ª fase: Elaboración de un Estudio de Integración Paisajística previo, que recoja los datos e información necesaria para desarrollo de la fase de participación pública
  
- 2ª fase: Elaboración del Estudio de Integración Paisajística definitivo, donde se valoren las aportaciones realizadas por el público al ejecutarse el plan de Participación Pública.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

- 3ª fase: Aplicación efectiva de las medidas de integración propuestas, que serán incorporadas al texto articulado del instrumento de planeamiento al que acompaña antes de su aprobación municipal.

**5. Metodología y programa de actividad a realizar**

A fin de asegurar la efectiva participación ciudadana en el proceso de elaboración del documento de planeamiento que finalmente se elevará a aprobación, antes de que se produzca la toma de decisión por parte de los órganos competentes, se pretende llevar a cabo el siguiente programa de actividades:

- El proceso comienza con el acuerdo municipal que debe decidir su inicio.
- A partir de este momento, una copia del proyecto de planeamiento y de la documentación complementaria que deba acompañarlo quedará a disposición del público interesado.
- Simultáneamente, se procederá a la exposición de la propuesta en la Página web del Ayuntamiento de Valencia.
- Asimismo, se publicará una Nota de prensa con el contenido básico de la propuesta e indicación del plazo para presentación de opiniones y sugerencias, que no será inferior a 20 días hábiles desde la fecha de publicación.
- Se recogerán las aportaciones habidas a través de los cauces administrativos reglamentarios, registro electrónico y buzón de sugerencias del Ayuntamiento.
- Al expediente se irán incorporando, en cada fase del proceso, los contenidos del proyecto conforme éste se desarrolle, así como el resultado del estudio de las opiniones y sugerencias aportadas.
- Este resultado se incorporará al Estudio de Integración Paisajística que acompañará al documento de planeamiento en trámite, el cual, modificado en lo que resulte procedente como consecuencia de dicho resultado, adoptará su forma definitiva antes de ser sometido a aprobación municipal.

**6. Evaluación periódica del proceso de participación**

Para facilitar el acceso y conocimiento de las propuestas al público en general, y con la finalidad de lograr la efectiva participación pública a lo largo de todo el proceso, en la página web municipal se publicará un resumen de los resultados del Plan de Participación Pública al inicio de cada fase del mismo. En dicha página se hará constar, además, los puntos de contacto y procedimientos para obtener la documentación de base y la información requerida por las consultas públicas, lo que será notificado específicamente al público directamente interesado y afectado en el presente procedimiento.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****7. Encuesta de paisaje**

Como parte esencial del Estudio de integración paisajística de la presente Modificación Puntual del PRI PN1 de Massarrojos, se incluye una encuesta de valoración destinada a la valoración de la calidad que otorgan los ciudadanos a las diferentes unidades de paisaje y recursos paisajísticos presentes en la zona de estudio.

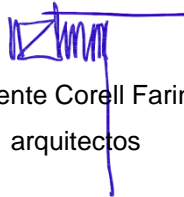
A su vez, se plantearán una serie de preguntas destinadas a conocer el grado de aceptación de la actuación en el paisaje que se valora.

Valencia, mayo 2022

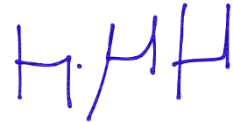
Por el Equipo redactor:



Eduardo E. Merí Llovet



Vicente Corell Farinós  
arquitectos



Joaquín Monfort Salvador

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****DATOS DEL ENCUESTADO****Sexo:**

- Mujer                       Hombre                       Sin respuesta

**Edad:**

- Entre 16 y 25 años       Entre 25 y 45 años       Entre 40 y 55 años  
 Entre 55 y 70 años       Más de 70 años       Sin respuesta

**Nivel de estudios:**

- Sin estudios               Otro                       Formación profesional  
 Bachillerato               EGB/ESO               Estudios universitarios  
 Sin respuesta

**Nacionalidad:**

- Española                       Otra                       Sin respuesta

**Lugar de residencia:**

- Massarajos               València               Turista  
 Otro

**Ocupación actual:**

- Estudiante               Trabajador/a por cuenta ajena       Jubilado/a  
 Desempleado/a       Autónomo/a       Sin respuesta

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****Grado de implicación:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Reside en Massarrojos | <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona | <input type="checkbox"/> Segunda residencia |
| <input type="checkbox"/> Reside en Moncada     | <input type="checkbox"/> Reside en Rocafort | <input type="checkbox"/> Reside en Valencia |
| <input type="checkbox"/> Otro                  |   |   |

**ACTIVIDAD 1: EVALUACIÓN DE LAS PREFERENCIAS VISUALES E IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS**

El valor paisajístico es el valor que se le asigna a las Unidades de Paisaje y a los recursos paisajísticos. En su valoración influyen las preferencias de la población, además de otros factores. Los Recursos paisajísticos son las zonas o elementos del territorio singulares, es decir que tienen una relevancia o interés de tipo visual, ecológico cultural y/o histórico.

A continuación, se muestran una serie de fotografías de las Unidades de paisaje localizadas en la zona de estudio del Plan. Asigne una valoración (considere en valor de alta calidad como MUY ALTO y en valor de baja calidad como MUY BAJO) para cada una de ellas según su opinión personal (sin tener en cuenta la calidad de la fotografía):

**Unidad de paisaje-1: Núcleos históricos de Moncada – Massarrojos**

- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo



**Unidad de paisaje-2: Cítricos y frutas de regadío**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

**Unidad de paisaje 3: Horta de l'Arc de Moncada**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

**Unidad de paisaje 4: Horta de Poble Nou**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA****Unidad de paisaje 5: Horta de Vinalesa i Bonrepòs i Mirambell**

- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

A continuación, se muestran una serie de fotografías de los Recursos Paisajísticos detectados en la zona de estudio de la Modificación Puntual del PRI PN1 de Massarrojos. Asigne una valoración (considere un valor de alta calidad como MUY ALTO y un valor de baja calidad como MUY BAJO) para cada una de ellas según su opinión personal:

**Recursos paisajísticos de interés cultural:**

- **Patrimonio rural:**
- **Red de acequias y acequias madre**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS**

**ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

- **Superficie de regadío**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

- **Vías pecuarias**



- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

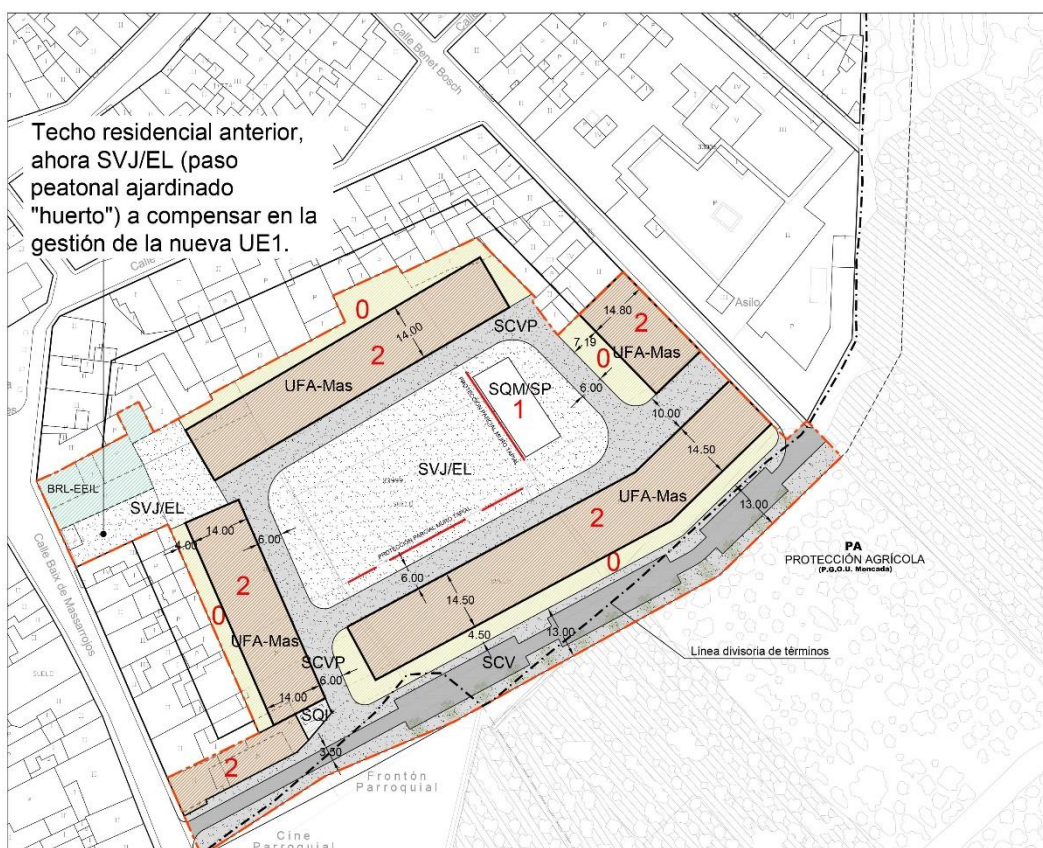
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS

ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

ACTIVIDAD 2: MEDIDAS DE INTEGRACIÓN Y PREFERENCIAS DE LA POBLACIÓN

Las medidas de integración paisajística son medidas diseñadas para evitar, reducir o compensar los efectos negativos que la actuación pudiera producir sobre el paisaje.

La actuación que se planea crea una plaza pública al aire libre, además de una nueva área destinada a dotación pública de uso múltiple que permita paliar el déficit dotacional de la pedanía de Massarrojos. Finalmente, la ordenación completa el frente de edificación, eliminando las traseras recayentes a los campos de naranjos por una nueva edificación que colmata la trama urbana.








-  Ámbito de la presente Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 de Massarrojos
-  Límite de término municipal (Valencia/Moncada)
-  Altura máxima en nº de plantas (incluida planta baja)
-  Patio de parcela (no edificable sobre rasante)
-  Plazas de aparcamiento en cordón
-  BRL-EEIL. Casa del Baró de Santa Bárbara. (Nº Expediente: 03001 2019 377)

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

 UFA-Mas UFA-Mas - Vivienda unifamiliar de Massarrojos (PGOU Valencia)

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS

-  SCV/RV SCV - Red Viaria
-  SCVP SCVP - Red Viaria de prioridad peatonal (Computa como espacio libre según TR LOTUP Anexo IV 4.7)
-  SVJ/EL SVJ - Jardines (Zonas Verdes)
-  SQM/SP SQM - Dotacional múltiple (Equipamientos)
-  SQI\*/IS\* SQI - Infraestructura-Servicio urbano (Centro de transformación eléctrica. Reserva dotacional privada)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS****ANEXO I: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

**1. ¿Considera que esta Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 es beneficiosa para Massarrojos?**

Sí       No       No       Sin respuesta

**2. Considere los beneficios y/o perjuicios que cree que va a tener la actuación:**

**A. Impacto económico positivo en Massarrojos**

Sí       No       Indiferente

**B. ¿Mejora las conexiones de la zona, la apertura de un nuevo vial de prioridad peatonal entre el carrer Baix de Massarrojos y la nueva zona verde?**

Sí       No       Indiferente

**3. ¿Es usted partidario de la protección de la Casa del Baró de Santa Bárbara, tal y como se propone en el presente documento?**

Sí       No       No       Sin respuesta

**4. ¿Considera que la actuación supondrá un gran impacto en el paisaje de la zona?**

Sí       No       No       Sin respuesta

**5. ¿Considera adecuadas las medidas de integración propuestas?**

Sí       No       No       Sin respuesta

**6. Incluya cualquier comentario o sugerencia que estime oportuna en relación con los asuntos tratados en la encuesta:**