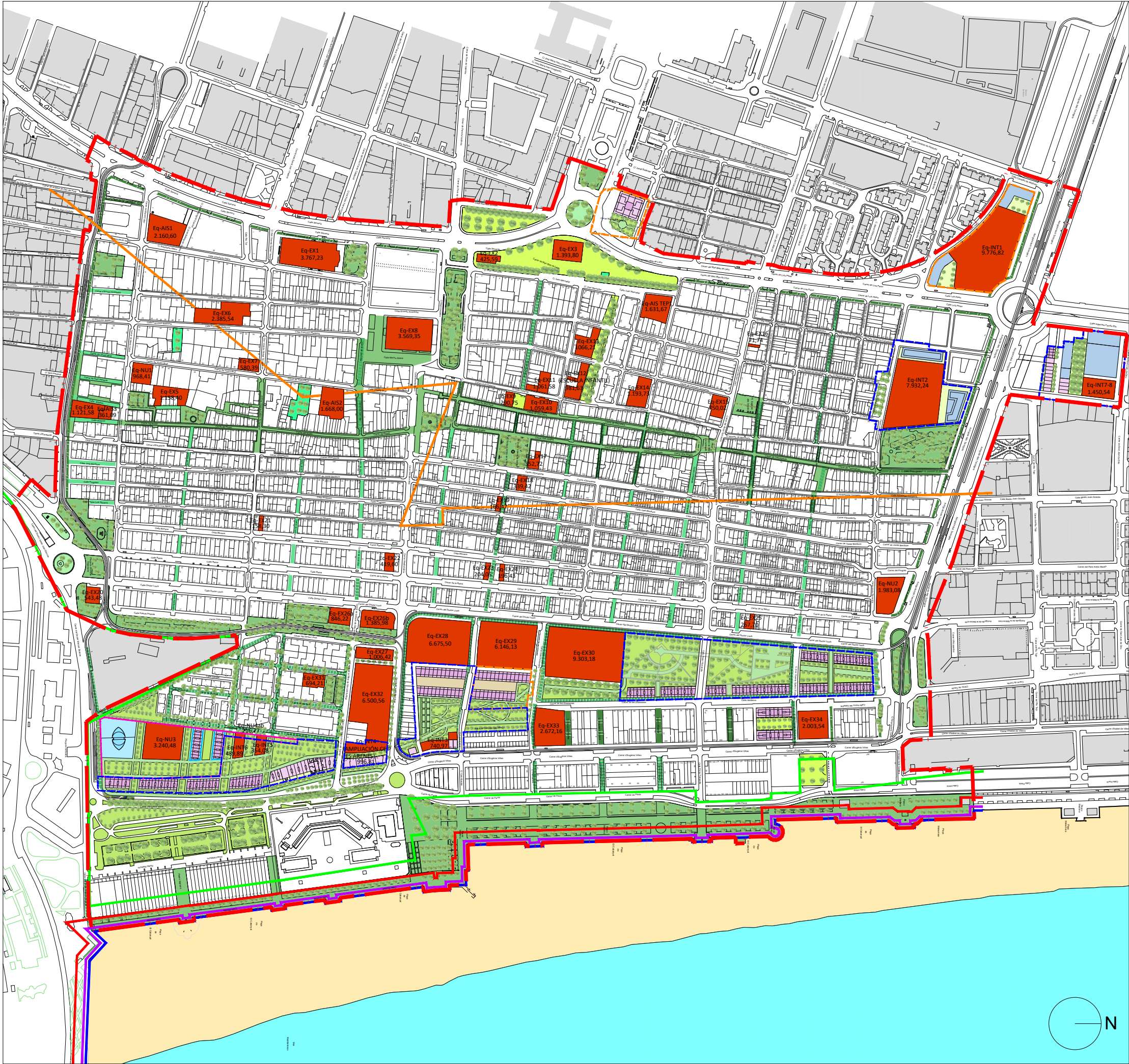




PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.00 | PLANO DE SÍNTESIS | febrero-2023
1/6.000

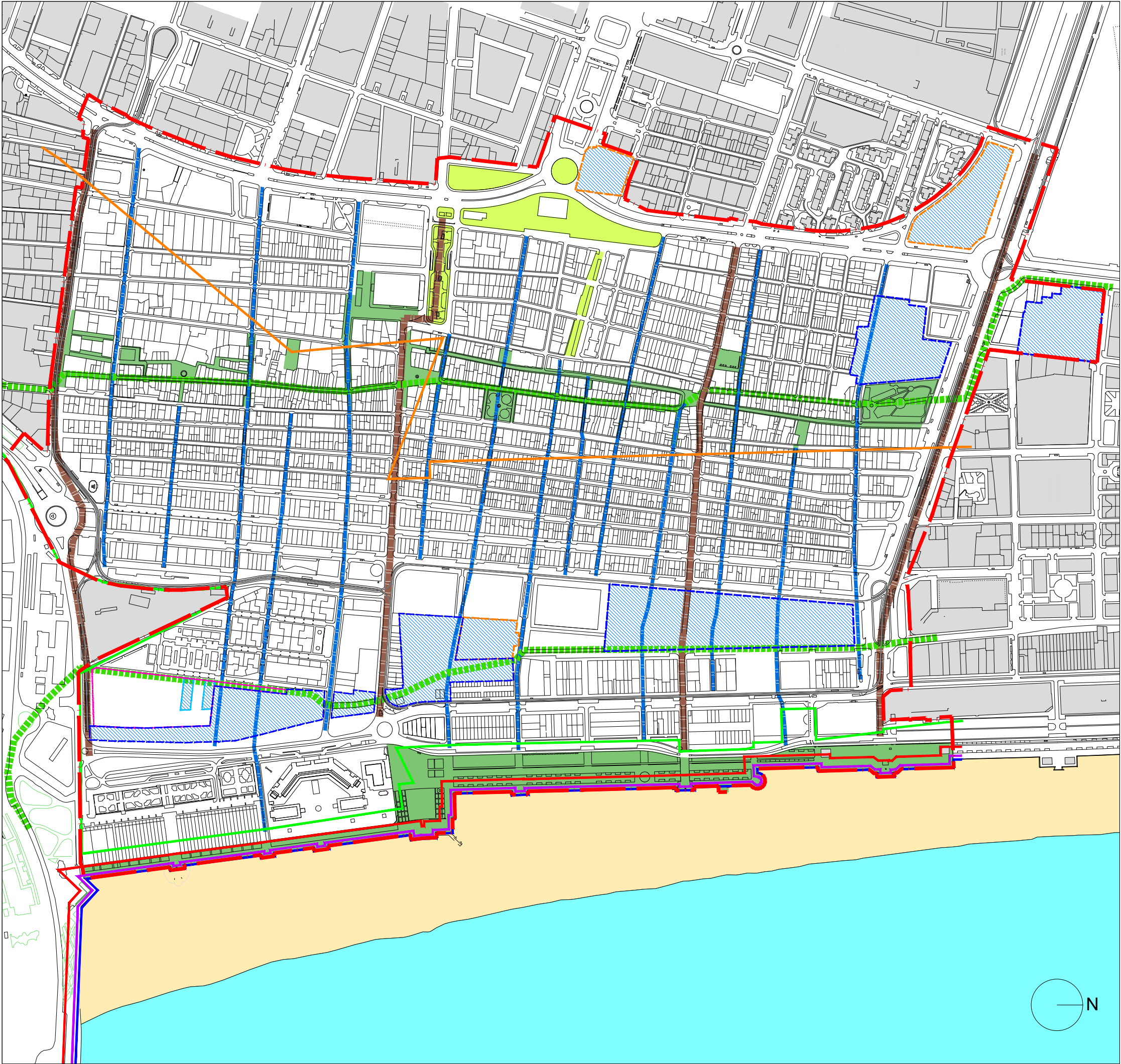
Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SOCIETAT ANònIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altaea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE P.A.A.
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
 - EQUIPAMIENTOS
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
 - ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
 - ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)
 - ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
 - VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
 - VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.01 | ESTRATEGIAS DE ORDENACION

febrero-2023
1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN

LÍMITE PROGRAMA ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DISCONTINUO UNIDAD DE EJECUCIÓN

PASEO MARÍTIMO / BULEVAR SAN PEDRO

CONEXIÓN CON AVENIDA BLASCO IBÁÑEZ

UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s

CONEXIONES PRINCIPALES NORTE-SUR

CONEXIONES PRINCIPALES ESTE-OESTE

ACCESOS AL MAR

TRAZADO TRANVÍA

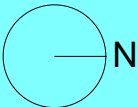
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

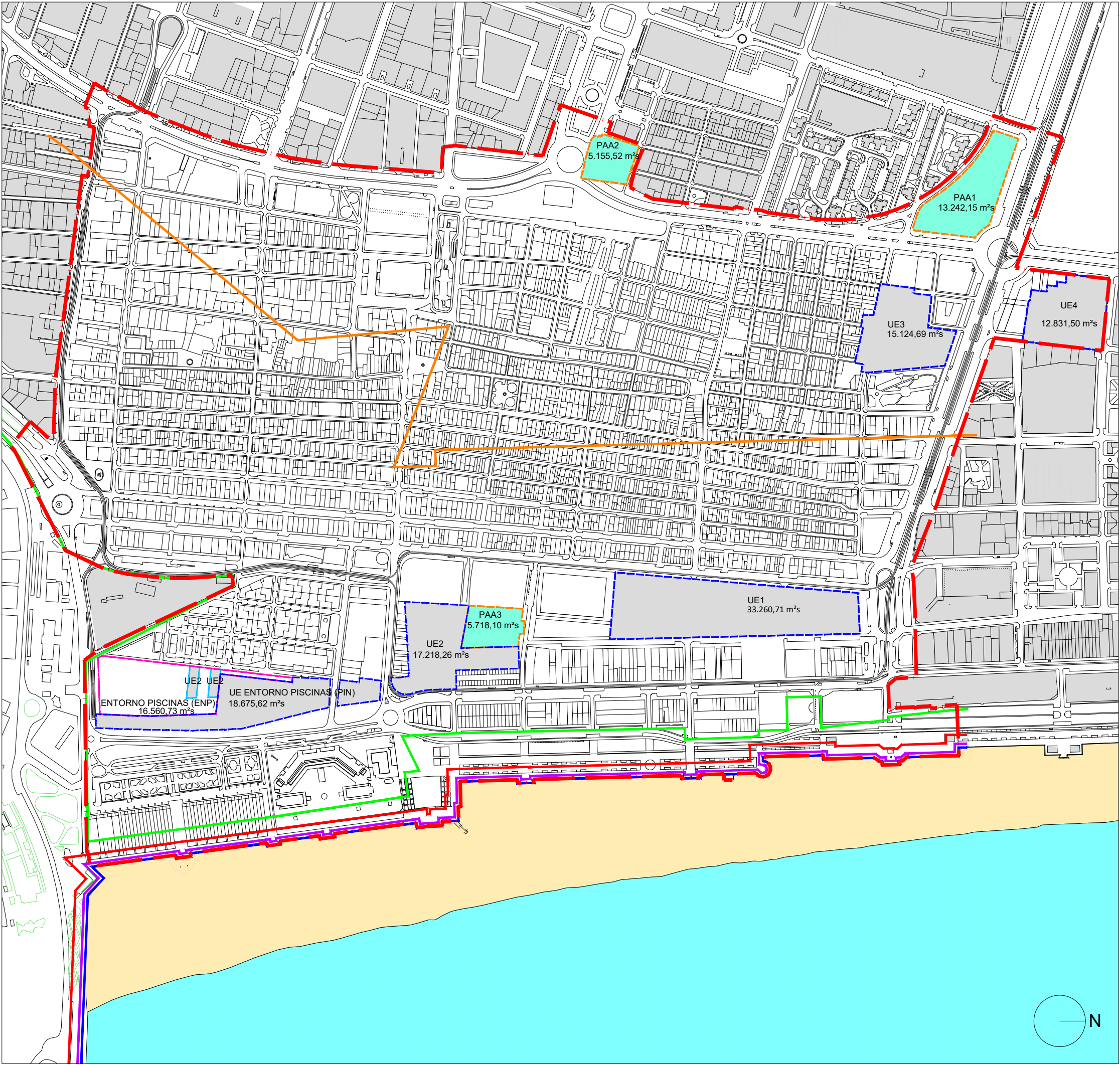
RIBERA DE MAR

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)

ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.02 | DELIMITACIÓN ACTUACIONES | febrero-2023
1/6.000

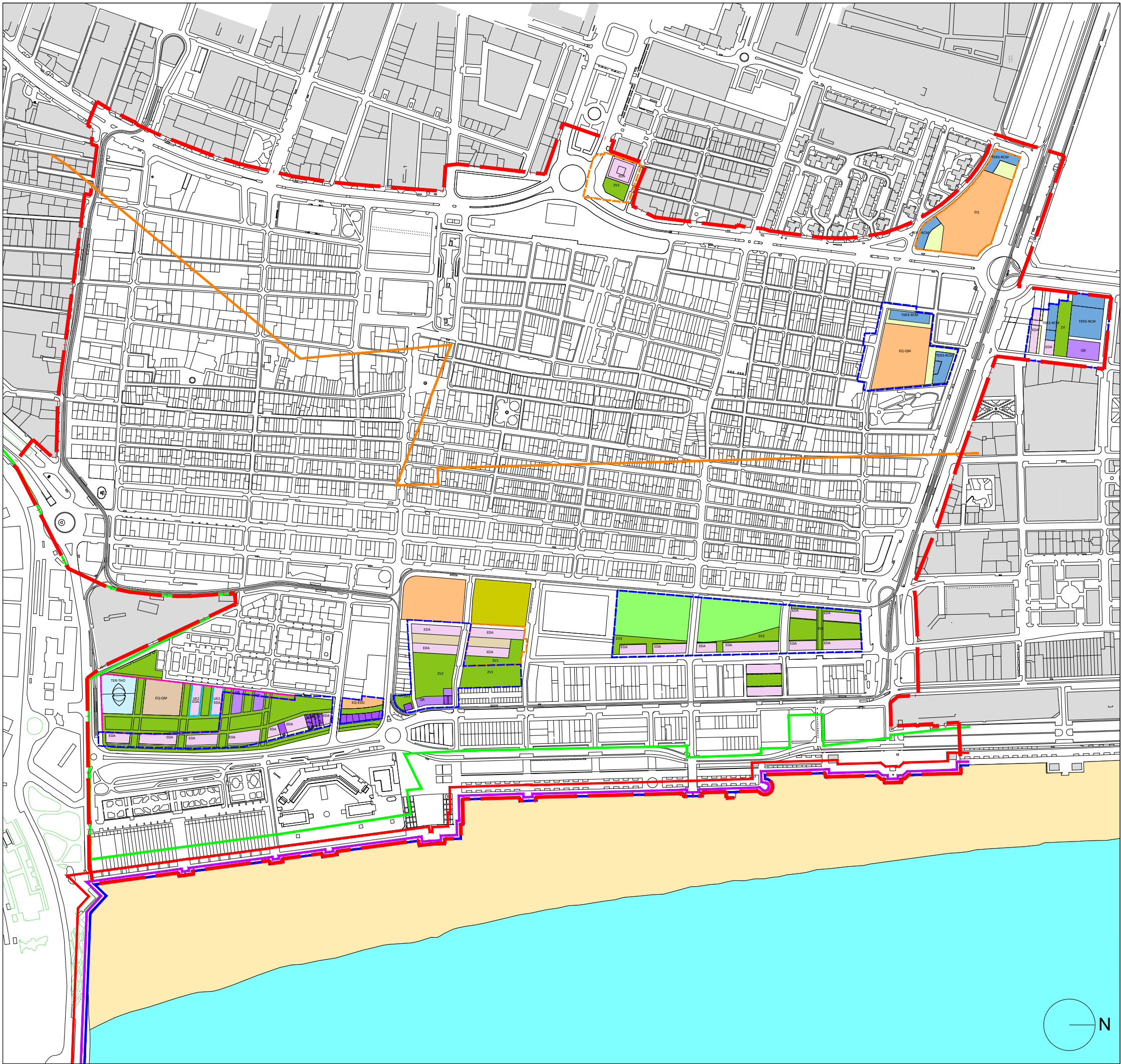
Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)


Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín

- LEYENDA
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
 - ÁMBITO UNIDADES DE EJECUCIÓN
 - ÁMBITO PROGRAMAS DE ACTUACIÓN AISLADA
 - ÁMBITO DISCONTINUO UNIDADES DE EJECUCIÓN
 - UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE)
 - PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA (PAA)
 - SUBZONA DE ORDENACIÓN "ENTORNO PISCINAS" (ENP)
 - TRAZADO TRANVÍA
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.03 CALIFICACIÓN ACTUACIONES PLANTA GENERAL febrero-2023
1/6.000

Promotor: **AUMSA**  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP
 - LÍMITE P.A.A.
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - 1 Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.1 | UE.1 | PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS | febrero-2023
(DOCTOR LLUCH-ÀMBITO ENP) | 1/1.500

Promotor:  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092 P C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



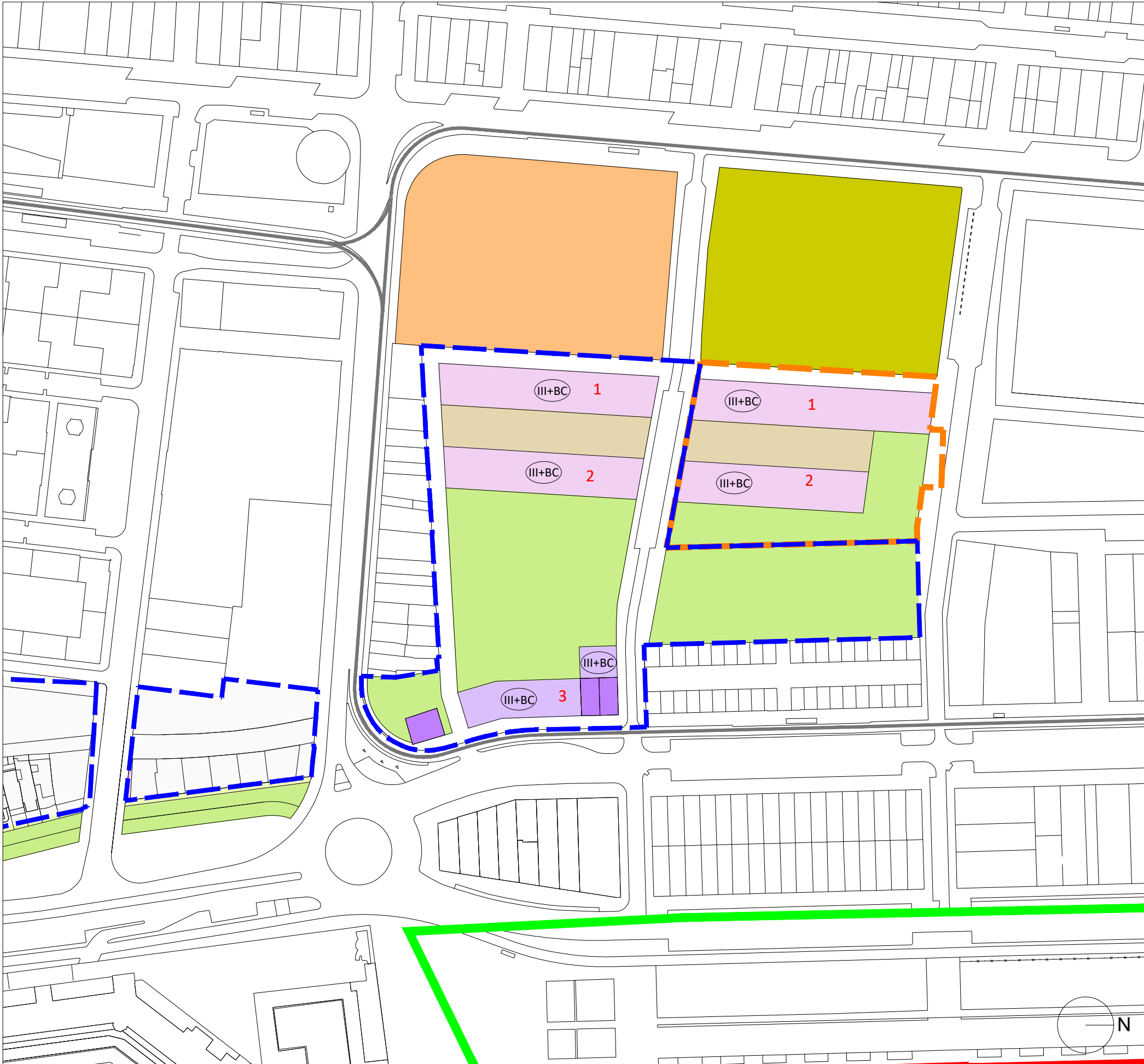
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTINUA EN C/ DOCTOR LLUCH
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTINUA EN ÁMBITO ENP
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - 1 Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	891,89 m²s
2	III+BC	920,06 m²s
3	III+BC	619,70 m²s
4	III+BC	655,62 m²s
5	III+BC	1.330,05 m²s
6	III+BC	476,36 m²s
7	III+BC	796,52 m²s
8	III+BC	641,83 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.2 | **UE2** PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS **PAA.3** febrero-2023
(MEDITERRANI-ÀMBIT ENP) Y 1/1.500

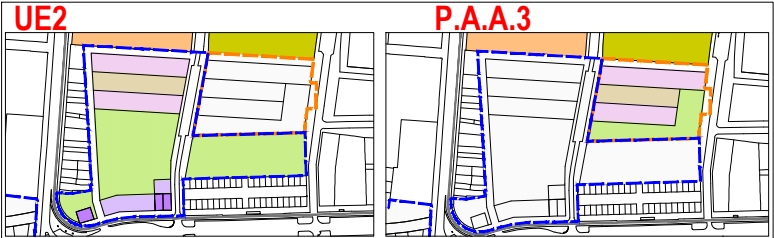
Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

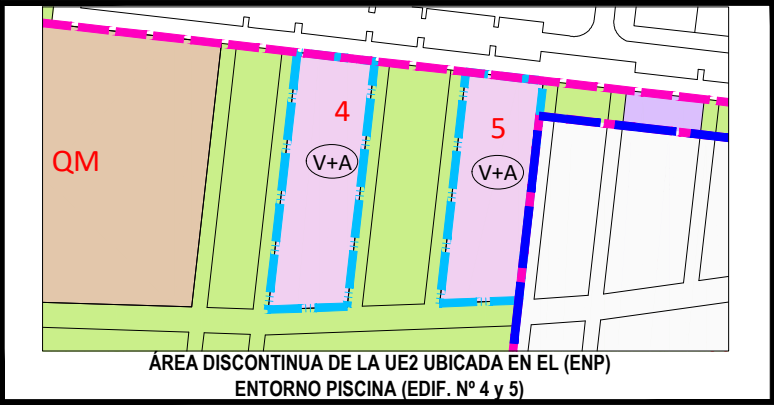
Luis Casado Martín

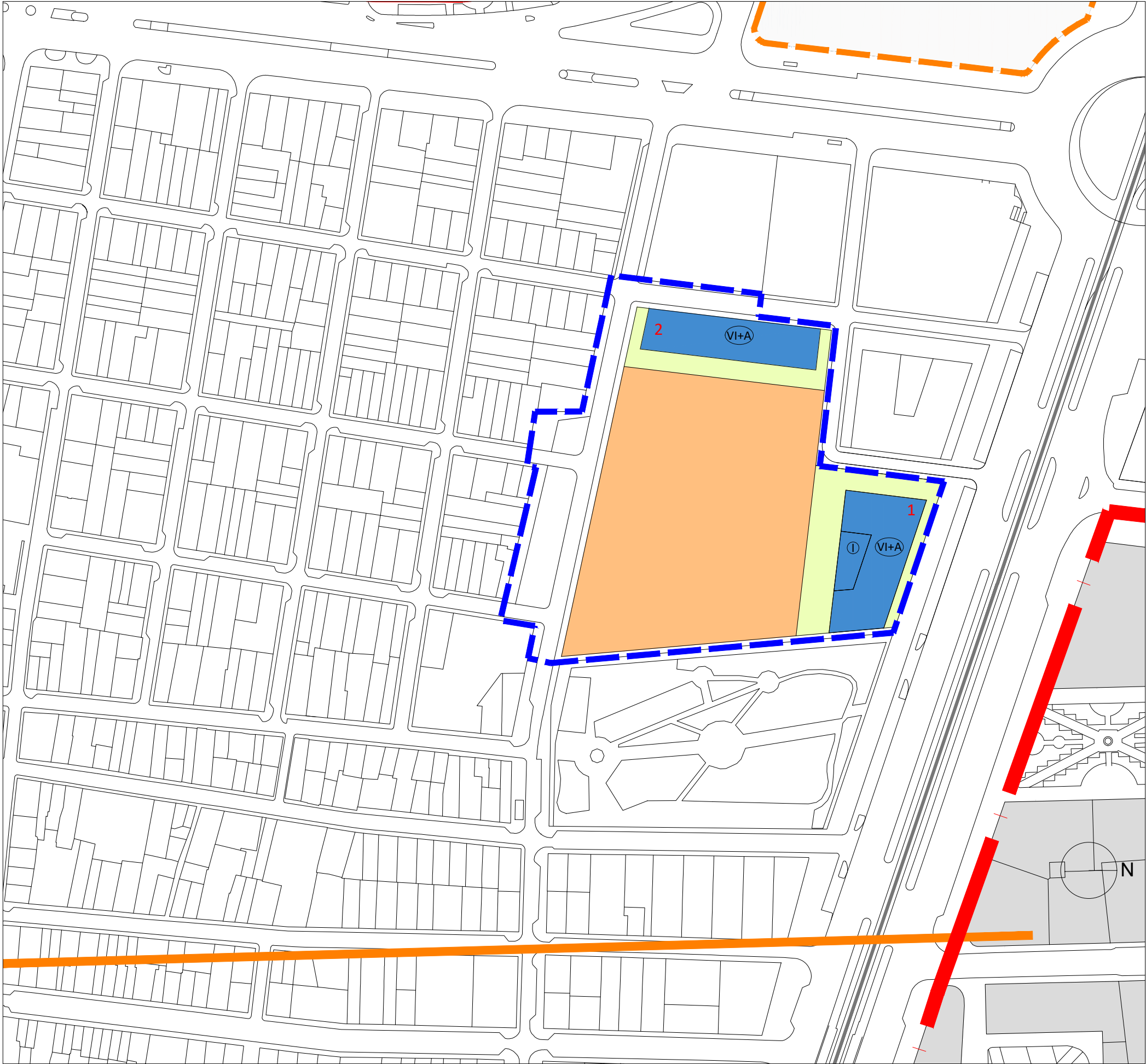
- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP
 - LÍMITE P.A.A.
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	1.173,13 m²s
2	III+BC	1.064,95 m²s
3 QR	III+BC	740,94 m²s
4	V+A	778,19 m²s
5	V+A	696,91 m²s

P.A.A. Nº 3		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	1.298,23 m²s
2	III+BC	1.020,08 m²s





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.3 | UE.3 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS (REMUNTA) febrero-2023 1/1.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

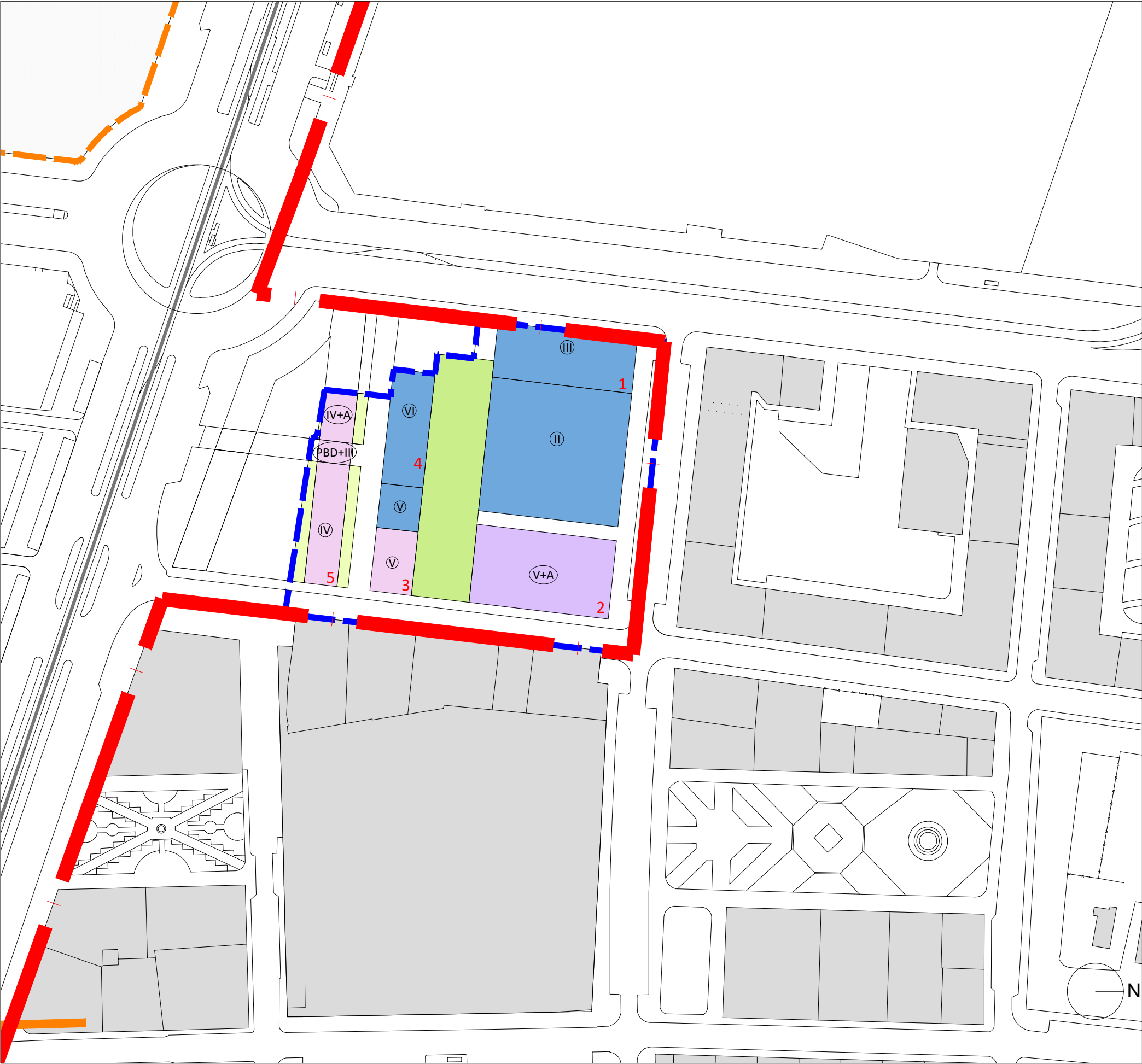
Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)
- EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
- Nº DE EDIFICIO
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 3		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	VI+A	1.028,43 m²s
	I	187,25 m²s
2	VI+A	953,83 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.4 | UE.4 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS (GENERAL FAUSTO ELIO) febrero-2023
1/1.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE P.A.A.
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
	Nº DE EDIFICIO
	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	Total	3.498,80 m²s
	III	1.019,37 m²s
	II	2.479,43 m²s
2 (QR)		1.450,54 m²s
3	V	350,41 m²s
4	Total	875,78 m²s
	VI	631,32 m²s
	V	244,46 m²s
5	Total	845,75 m²s
	IV+A	218,88 m²s
	PBD+II	96,01 m²s
	IV	530,86 m²s

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.03.5

UE.PIN

PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS

PIN Y ENTORNO PISCINAS

febrero-2023

1/1.500

Promotor:

AUMSA

ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA

SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)


Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP UE1/UE2

LÍMITE ÁMBITO ORDENACIÓN ENTORNO PISCINAS (ENP)

TRAZADO TRANVÍA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)

ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)

TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO(PISCINAS)

EQUIPAMIENTO (QM)

ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)

EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)

ZONA VERDE PREEXISTENTE

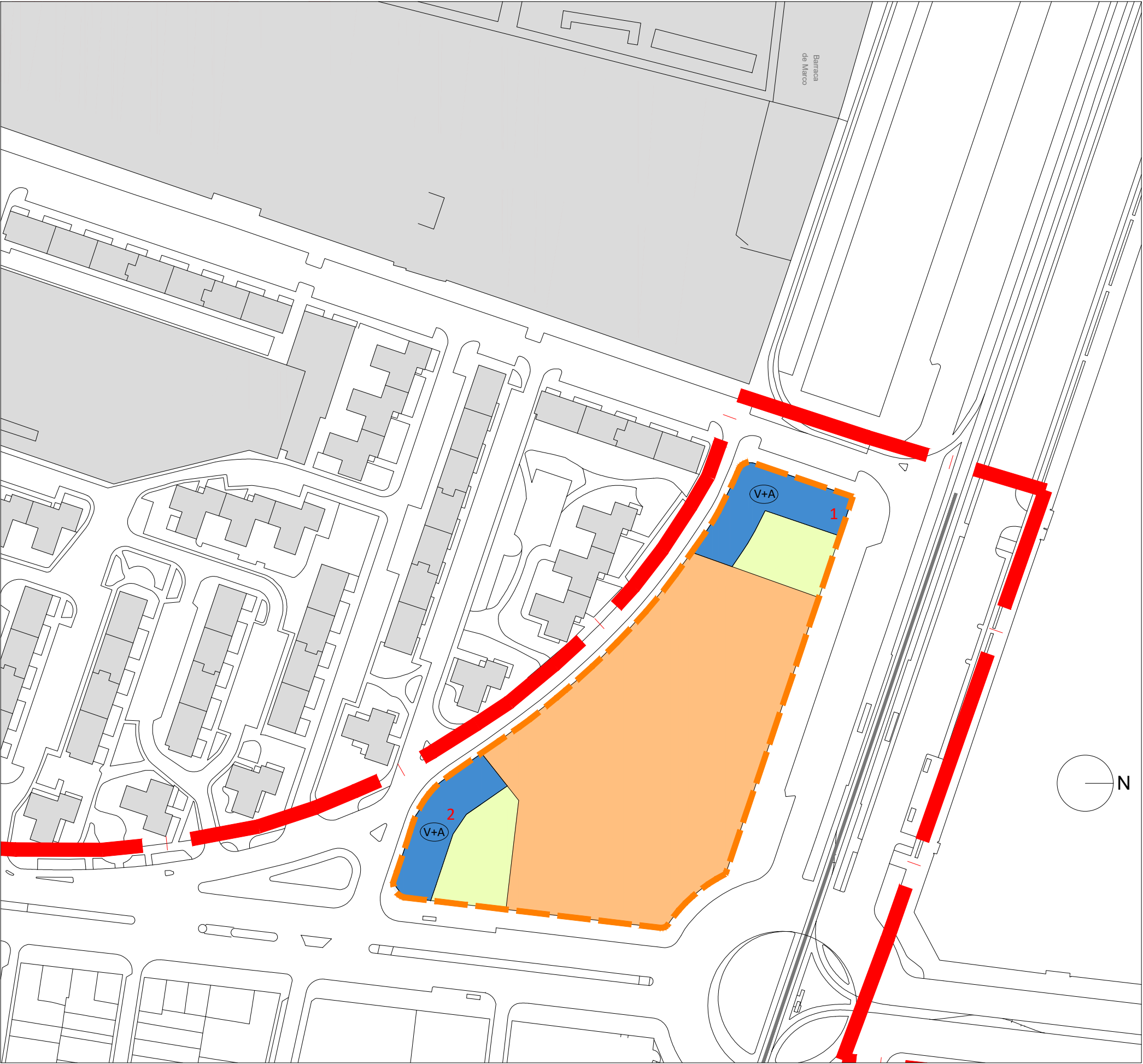
1

Nº DE EDIFICIO

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



UNIDAD DE EJECUCIÓN PIN		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	IV	212,63 m²s
2	IV	592,47 m²s
3	IV	292,20 m²s
4	V+A	930,00 m²s
5	V+A	818,70 m²s
6	V+A	958,93 m²s
7	V+A	623,33 m²s
8 QR	V+A	354,08 m²s
9 QR	V+A	489,89 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.6 | PAA.1 | PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS

febrero-2023

1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

LÍMITE P.A.A.

TRAZADO TRANVÍA

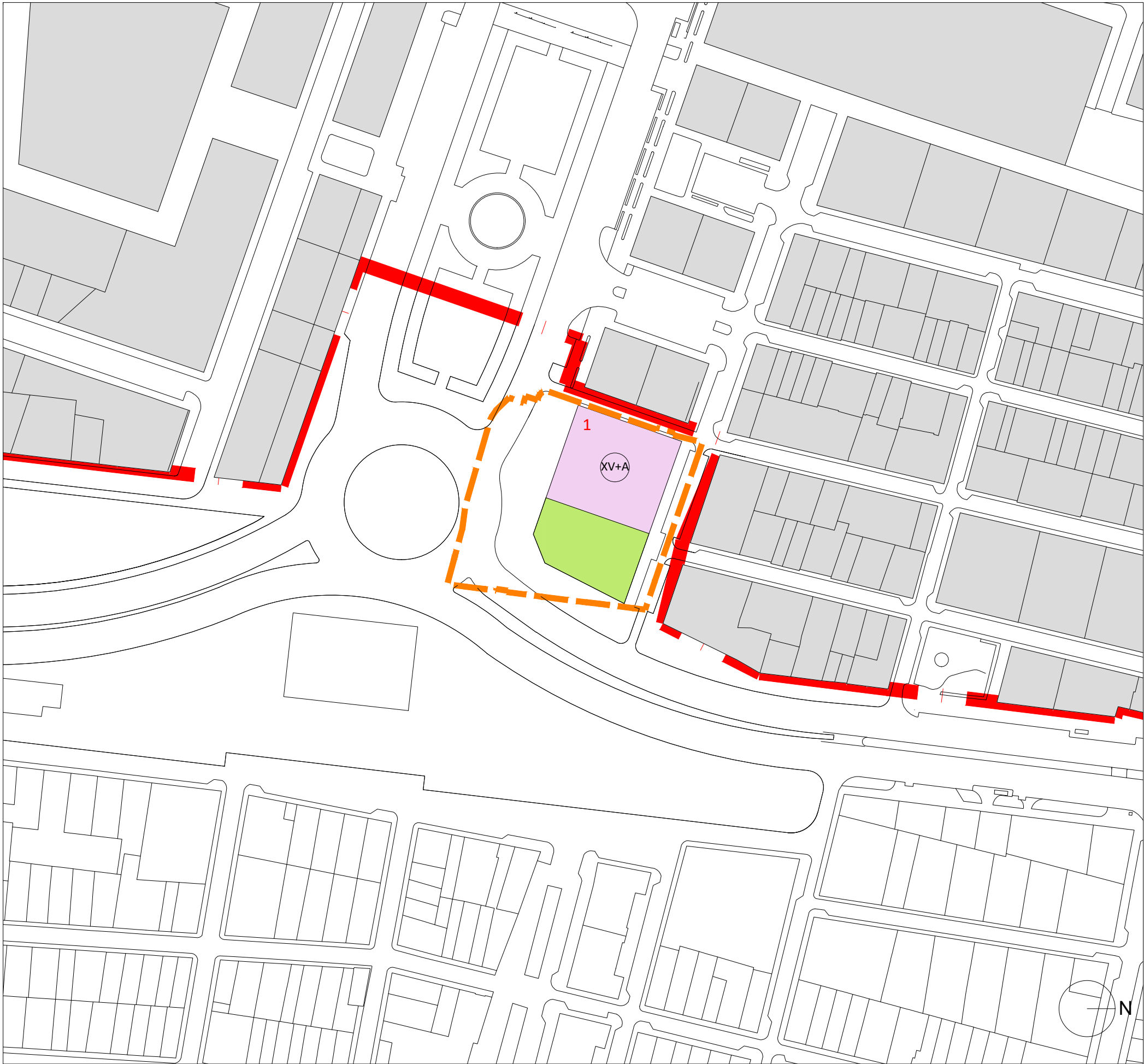
ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)

ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)

EQUIPAMIENTO (QM)

Nº DE EDIFICIO

P.A.A. Nº 1		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	IV+A	992,54 m²s
2	IV+A	858,69 m²s



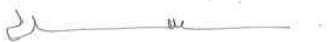
PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.7 PAA.2 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS febrero-2023
1/1.500

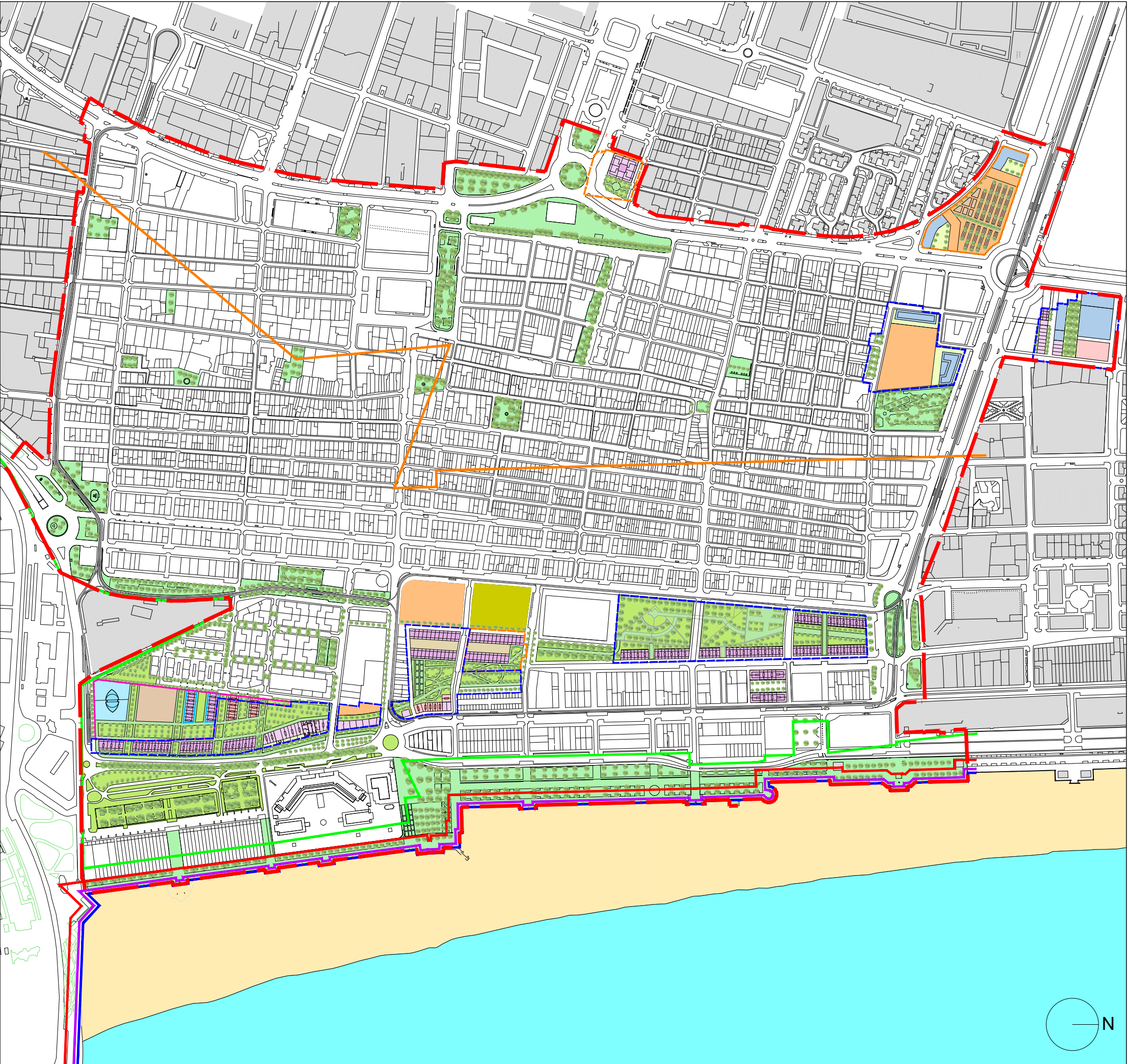
Promotor: 

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

 Gerardo Roger Fernández
 Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE P.A.A.
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	Nº DE EDIFICIO

P.A.A. Nº 2		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	Total	2.370,47 m ² s
	X	1.906,35 m ² s
	I	464,12 m ² s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.04 IMAGEN FINAL ACTUACIONES (no vinculante) febrero-2023
1/6.000

Promotor: 

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

 Gerardo Roger Fernández
 Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE P.A.A.
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE ENP
	LÍMITE DISCONTINUO UE2
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
	ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
	DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
	EQUIPAMIENTO (QM)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	RIBERA DE MAR
	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.1

IMAGEN FINAL U.E.1
(no vinculante)

febrero-2023
1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger FernándezLuis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

TRAZADO TRANVÍA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.04.2 IMAGEN FINAL U.E.2 Y P.A.A. 3 (no vinculante) febrero-2023
1/1.500

Promotor:  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

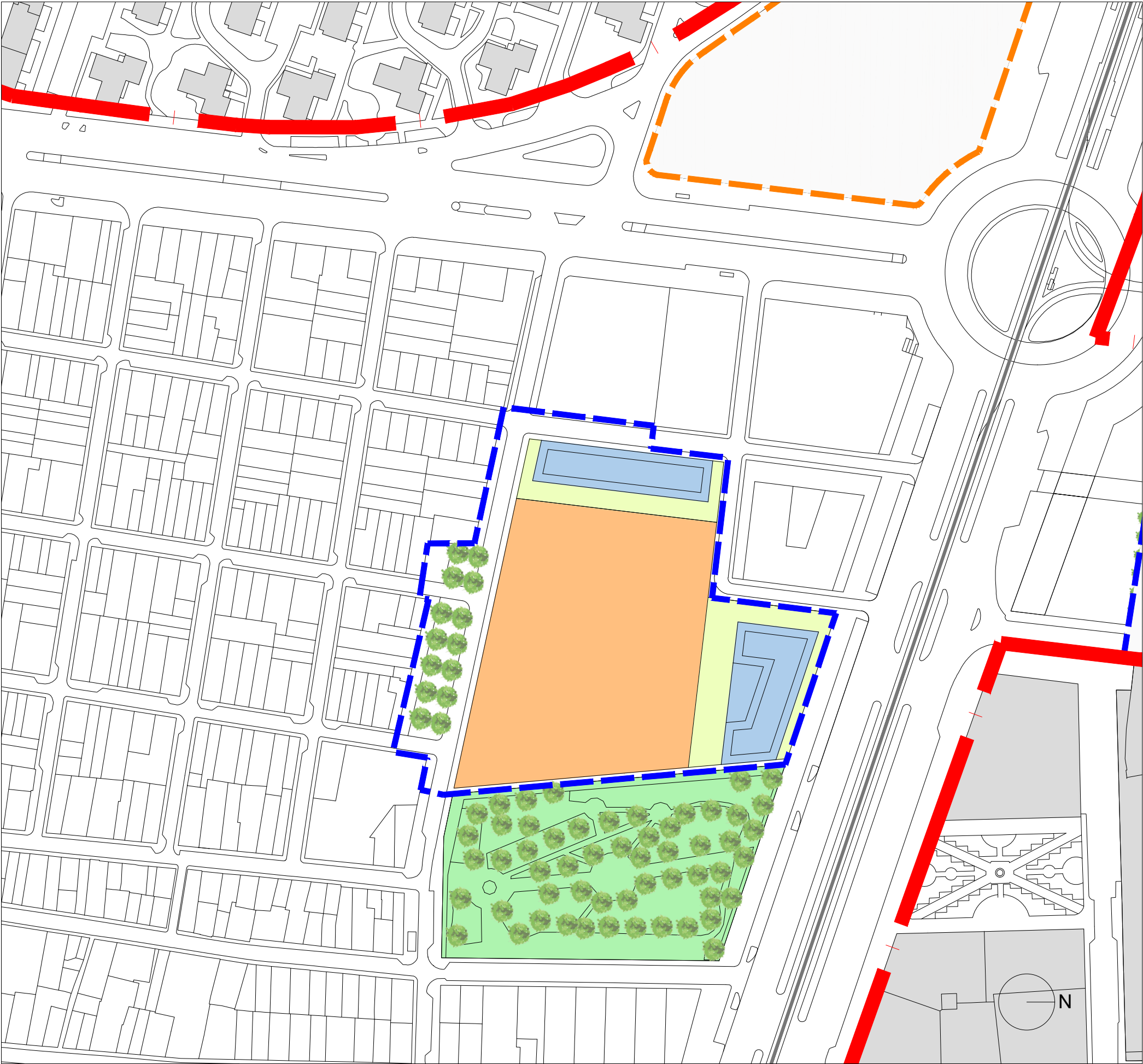


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE P.A.A.
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.3

IMAGEN FINAL U.E.3
(no vinculante)

febrero-2023

1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



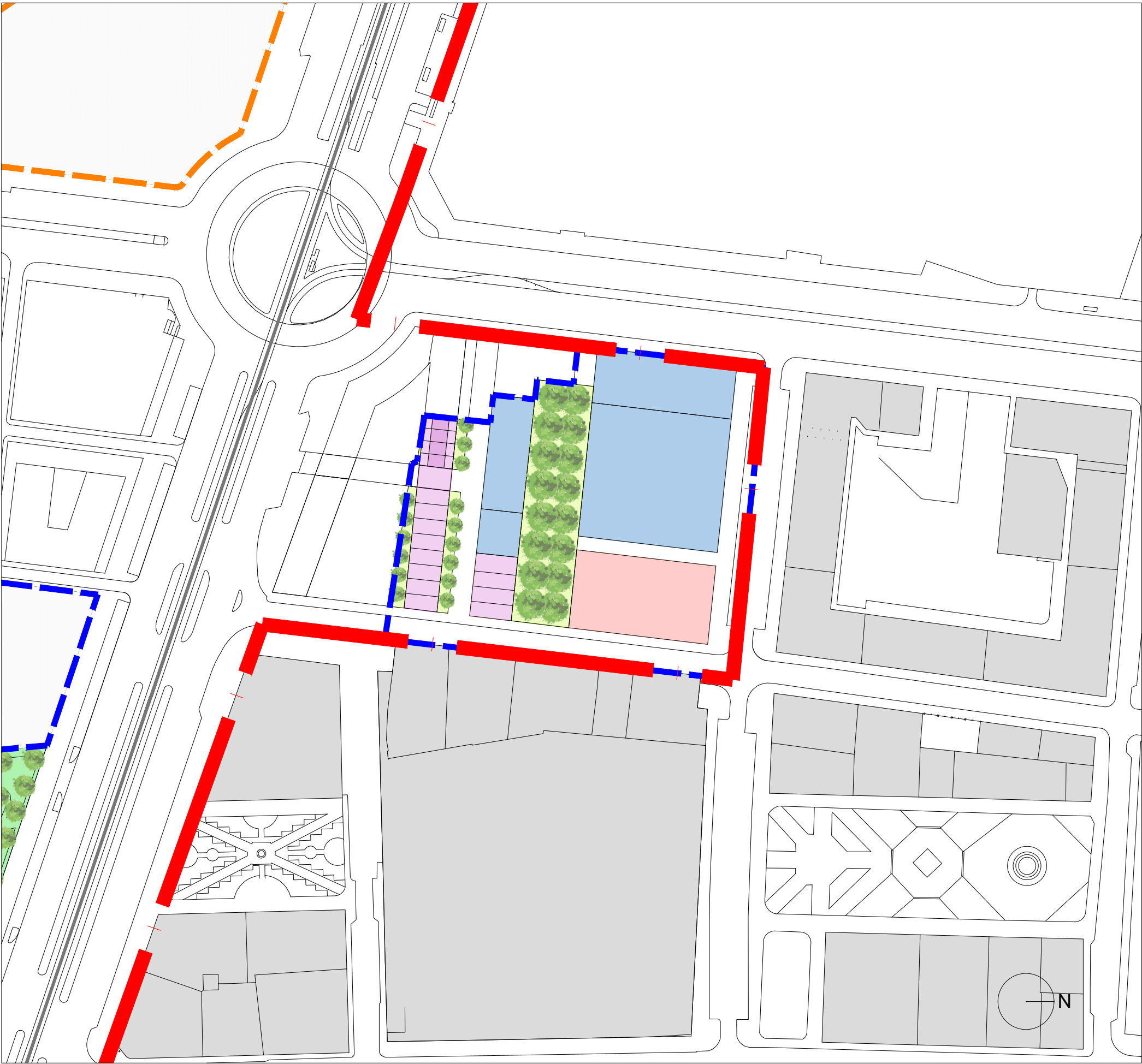
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE P.A.A.
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- TRAZADO TRANVÍA
- ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.4

IMAGEN FINAL U.E.4
(no vinculante)

febrero-2023
1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



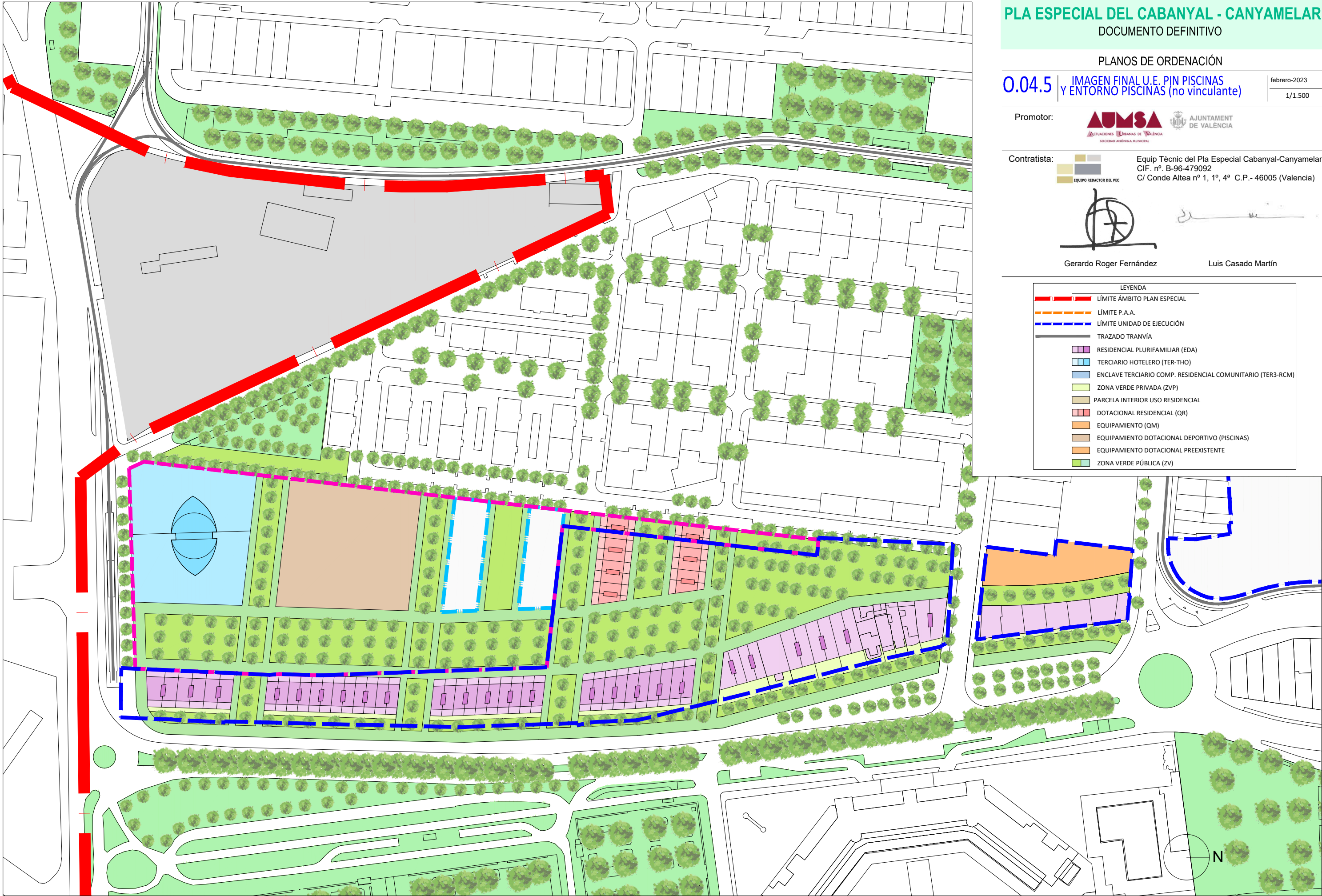
Gerardo Roger Fernández

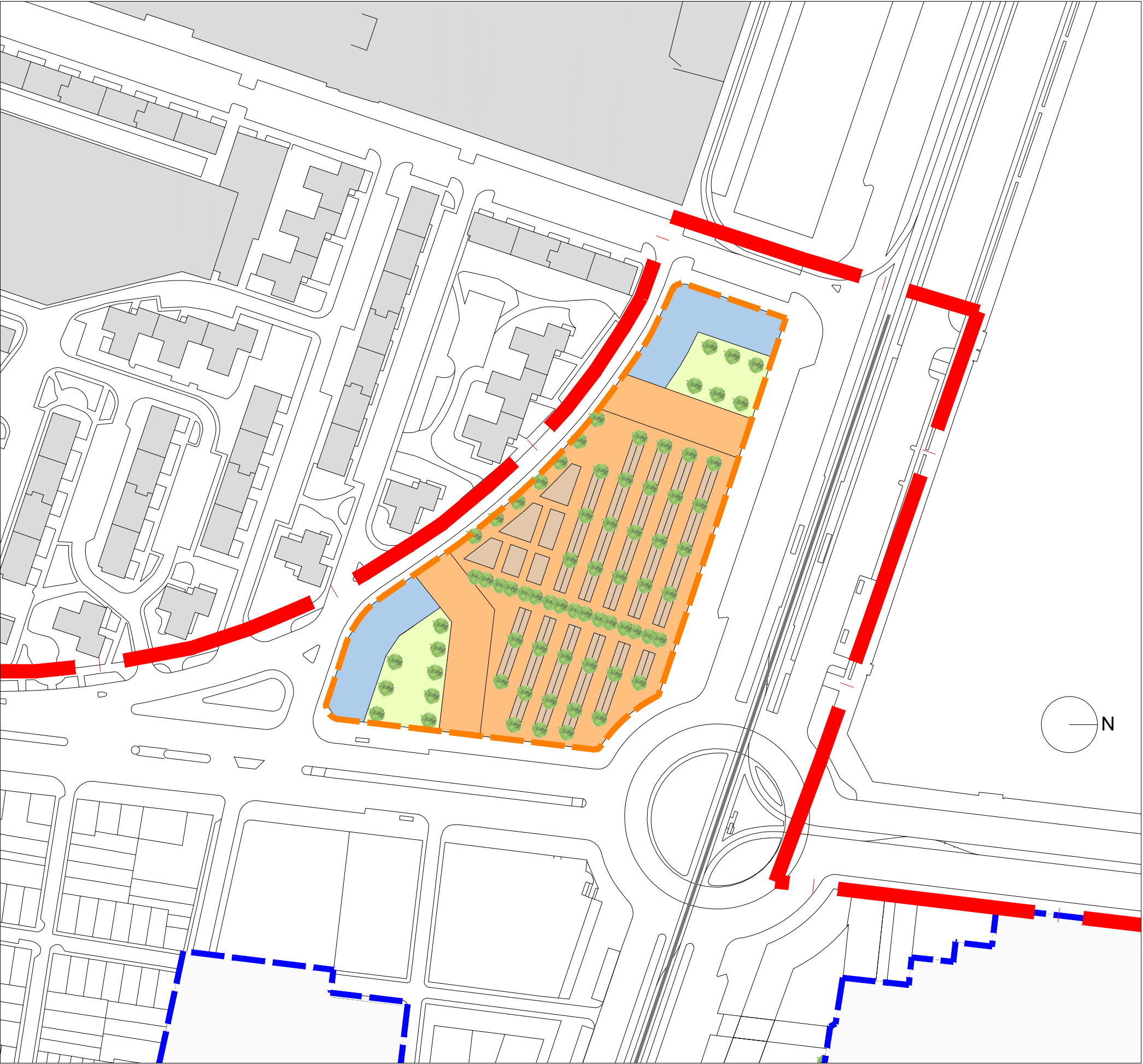


Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE P.A.A.
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
- ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
- DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.6 | IMAGEN FINAL P.A.A.-1 (no vinculante) | febrero-2023
1/1.500

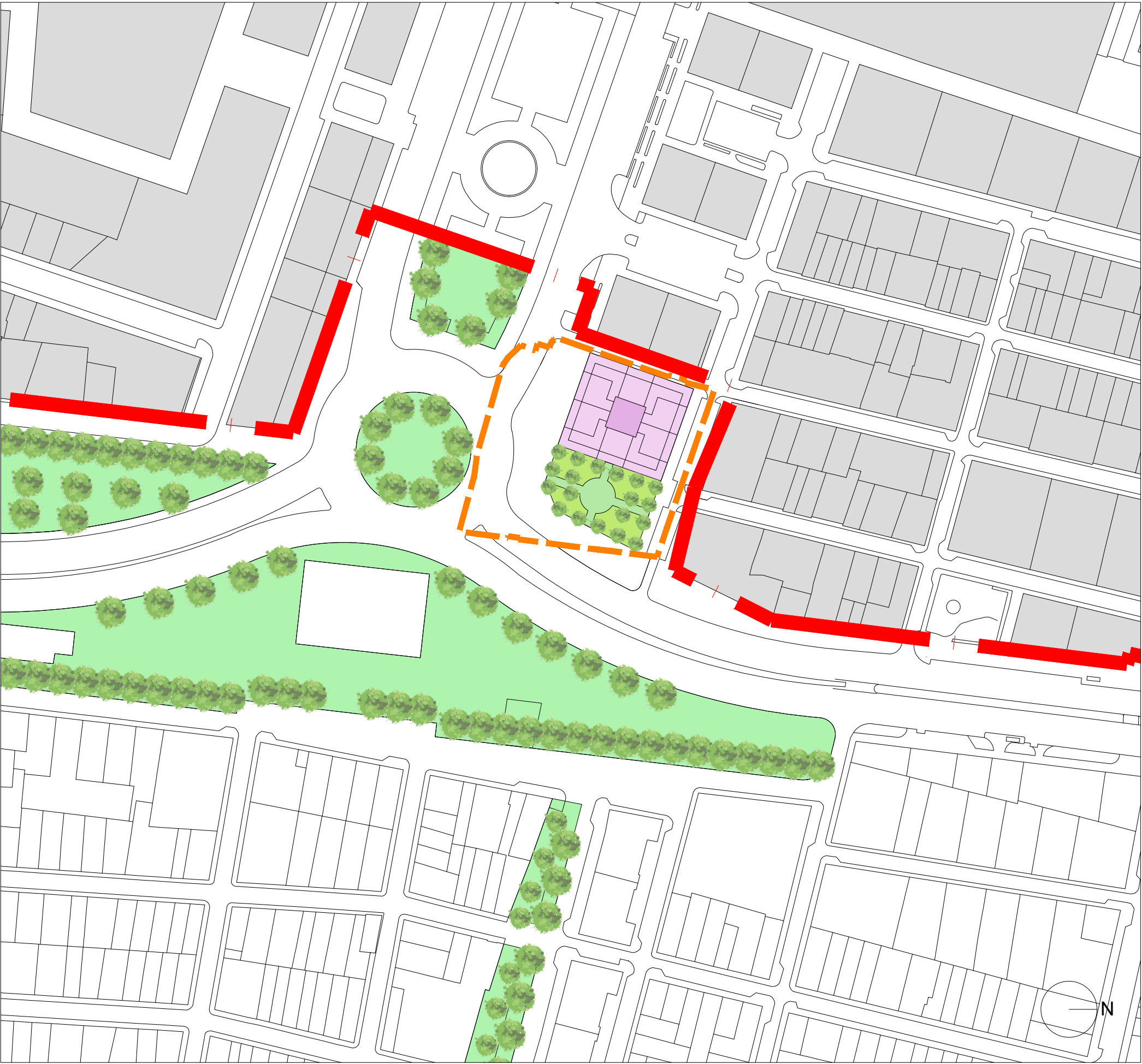
Promotor: **AUMSA** **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)


Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE P.A.A.
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
	ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
	DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
	EQUIPAMIENTO (QM)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.7

IMAGEN FINAL P.A.A.-2
(no vinculante)

febrero-2023
1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger FernándezLuis Casado Martín

LEYENDA

 LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

 LÍMITE P.A.A.

 LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

 TRAZADO TRANVÍA

 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

 TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)

 ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RC)

 ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)

 PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL

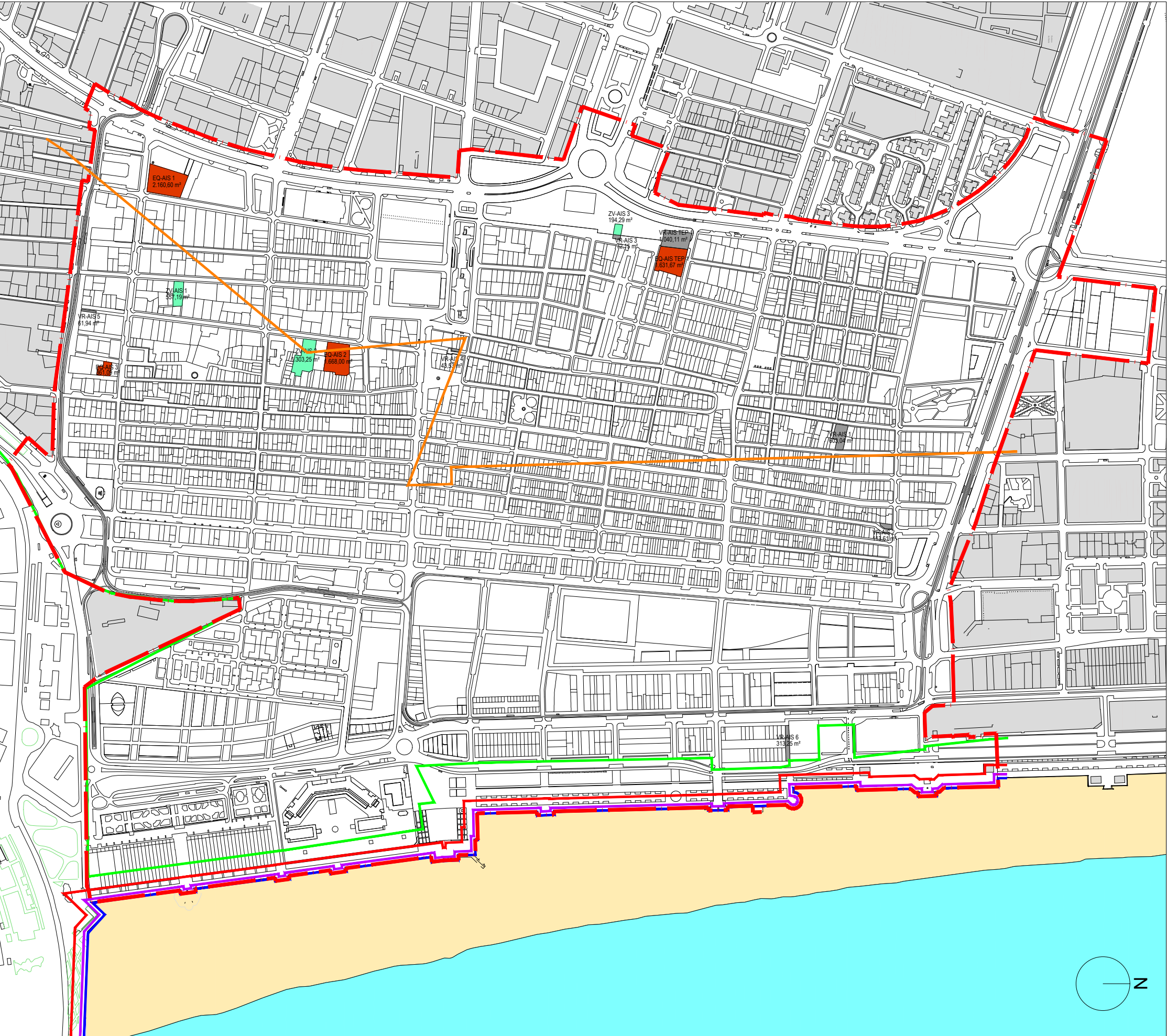
 DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)

 EQUIPAMIENTO (QM)

 EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)

 EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE

 ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.05 ACTUACIONES AISLADAS EN PEC (A OBTENER) febrero-2023
1/6.000

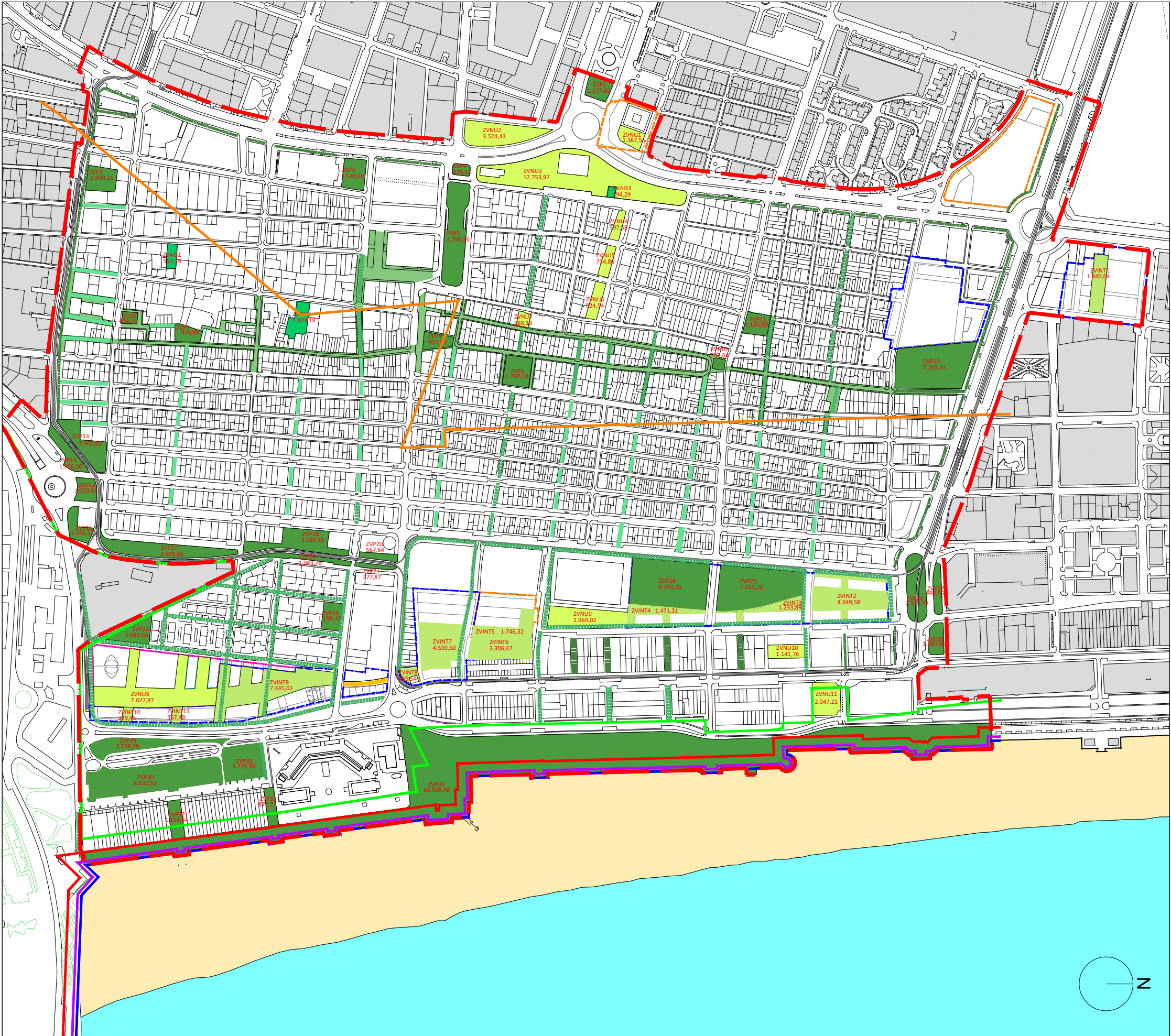
Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altaia nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández **Luis Casado Martín**

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (EQ-AIS)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZV-AIS)
 - VIARIO EN ACT. AISLADAS (VR-AIS)
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ACTUACIONES AISLADAS	
EQ-AIS 1	2.160,60 m ² s
EQ-AIS 2	1.668,00 m ² s
EQ-AIS 3	361,09 m ² s
EQ-AIS TEP 1	1.631,67 m ² s
ZV-AIS 1	557,19 m ² s
ZV-AIS 2	1.303,25 m ² s
ZV-AIS 3	194,29 m ² s
VR-AIS TEP 1	1.040,11 m ² s
VR-AIS 1	603,04 m ² s
VR-AIS 2	113,61 m ² s
VR-AIS 3	72,15 m ² s
VR-AIS 4	43,53 m ² s
VR-AIS 5	61,94 m ² s
VR-AIS 6	313,25 m ² s
TOTAL	10.123,72 m ² s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.06 CALIFICACIÓN INFRAESTRUCTURA VERDE febrero-2023
1/6.000

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
 - ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
 - ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)
 - ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
 - VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
 - VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ZONAS VERDES ACTUACIONES AISLADAS A OBTENER	ZONAS VERDES PROPUESTAS SUELO PÚBLICO	ZONAS VERDES EN UES Y PAAs	ZONAS VERDES PREEXISTENTES
ZVAIS1 557,19 m²s	ZVNU1 1.367,55 m²s	ZVINT1 1.840,64 m²s	ZVP1 1.177,85 m²s
ZVAIS2 1.303,18 m²s	ZVNU2 3.524,43 m²s	ZVINT2 4.349,58 m²s	ZVP2 1.600,21 m²s
ZVAIS3 194,29 m²s	ZVNU3 12.753,97 m²s	ZVINT3 1.233,89 m²s	ZVP3 1.530,10 m²s
Total 2.034,93 m²s	ZVNU4 597,58 m²s	ZVINT4 1.471,31 m²s	ZVP4 438,13 m²s
	ZVNU5 734,86 m²s	ZVINT5 1.746,32 m²s	ZVP5 4.759,56 m²s
	ZVNU6 924,54 m²s	ZVINT6 3.306,47 m²s	ZVP6 404,75 m²s
	ZVNU7 388,13 m²s	ZVINT7 4.539,50 m²s	ZVP7 916,94 m²s
	ZVNU8 7.627,90 m²s	ZVINT8 469,59 m²s	ZVP8 957,30 m²s
	ZVNU9 2.969,02 m²s	ZVINT9 7.345,02 m²s	ZVP9 1.797,18 m²s
	ZVNU10 1.141,76 m²s	ZVINT10 329,45 m²s	ZVP10 287,64 m²s
	ZVNU11 2.047,21 m²s	ZVINT11 367,48 m²s	ZVP11 1.156,89 m²s
	Total 34.076,95 m²s	Total 26.999,25 m²s	ZVP12 7.234,41 m²s
			ZVP13 2.400,82 m²s
			ZVP14 1.336,10 m²s
			ZVP15 1.033,81 m²s
			ZVP16 1.145,17 m²s
			ZVP17 3.698,66 m²s
			ZVP18 3.189,25 m²s
			ZVP19 1.043,76 m²s
			ZVP20 567,64 m²s
			ZVP21 377,87 m²s
			ZVP22 1.682,66 m²s
			ZVP23 1.198,17 m²s
			ZVP24 8.243,26 m²s
			ZVP25 7.231,25 m²s
			ZVP26 2.315,78 m²s
			ZVP27 898,55 m²s
			ZVP28 1.000,96 m²s
			ZVP29 2.738,78 m²s
			ZVP30 8.332,53 m²s
			ZVP31 3.275,36 m²s
			ZVP32 1.154,84 m²s
			ZVP33 872,77 m²s
			Parcial ZV 75.998,95 m²s
			P. Marítimo 60.908,40 m²s
			Total 136.907,35 m²s