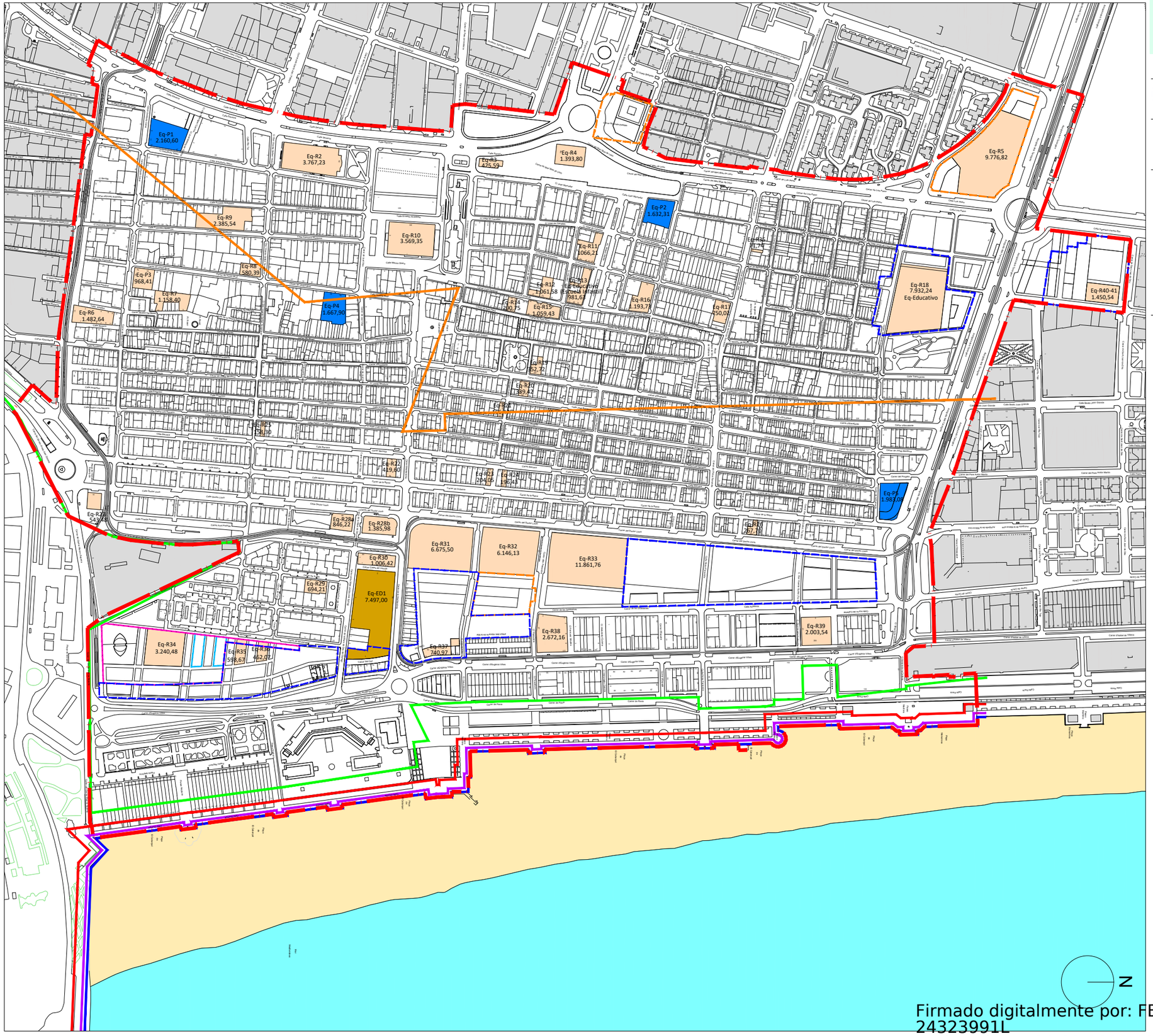
Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de enero de 2023, contiene las especificaciones descritas en el Informe del Servicio de Planeamiento de 18 de enero de 2023, en virtud de resolución de 21 de febrero 2023.
Fecha y hora: 22.02.2023 13:25:05

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO



PLANOS DE ORDENACIÓN

0.07B | CALIFICACIÓN USOS DE EQUIPAMIENTOS | febrero-2023 | 1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

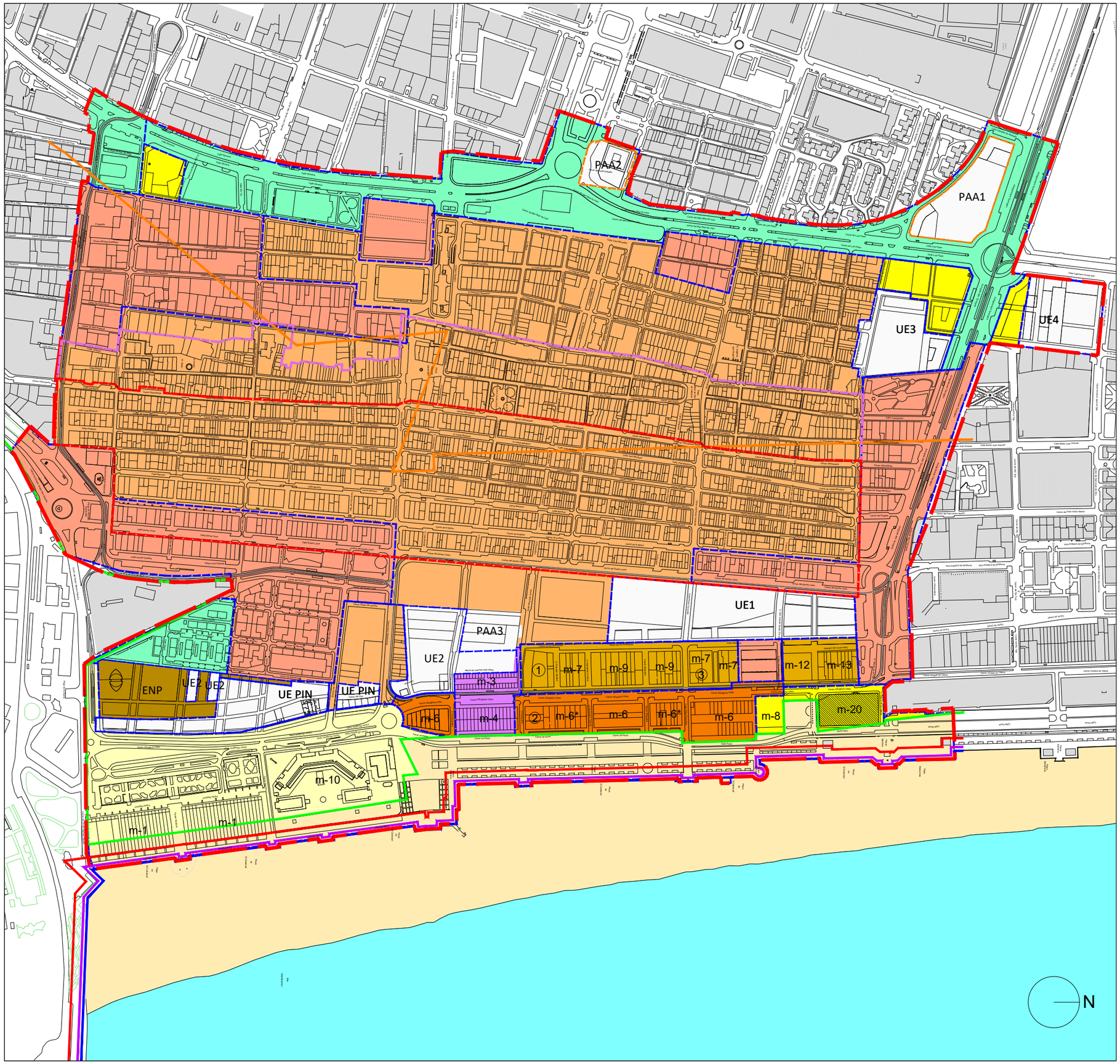
Contratista: Equipo redactor del PEC
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- EDUCATIVO
- APARCAMIENTOS
- RESTO DE USOS
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

Firmado digitalmente por: FERNANDO BELENGUER MULA - DNI 24323991L
Fecha y hora: 20.02.2023 12:37:05



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08a	SUBZONAS DE ORDENACIÓN	febrero-2023 1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- BIC
- BRL

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

- CHP (Centro Histórico Protegido)
- ENS (Ensanche)
- EDA (Edificación Abierta)
- ARP1 (Residencial Plurifamiliar)
- ARP2 (Residencial Plurifamiliar)
- ARU-UFA (Residencial Unifamiliar)
- TER (Terciario)
- GSP-3 (Sanitario Asistencial)
- Zona de Ordenación Paseo Marítimo
- ENP (Subzona Ordenación Entorno Piscinas)
- Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre

Las Subzonas de Ordenación reflejadas en este Plano, recogen la Ordenanaza del Uso predominante que delimita.

1. CASA DEL BOUS
2. FÁBRICA DE HIELO
3. PROGRESO PESCADOR

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ALTURAS DE EDIFICACIÓN

1º. La Altura de Edificación de la Zona de Ordenación **CHP**, queda definida en la aplicación del Artículo 1.13 de las Normas Urbanísticas del presente PEC.

2º. La Altura de Edificación del resto de las Zonas de Ordenación queda reguladas en la aplicación del Plan General de Ordenación Urbana Vigente.

SUBDIVISIÓN DE SUBZONAS DE ORDENACIÓN

La Subdivisión en Subzonas de Ordenación (EDA**1**, EDA2, CHP**1**, CHP2, ENS1, ENS2, ETC) dentro de las Subzonas reflejadas en el presente Plano, queda regulado según lo expuesto en el Plan General Vigente.

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b1 | ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES | febrero-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

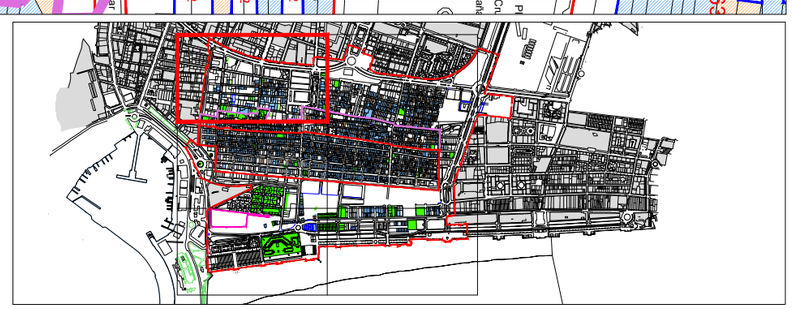
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E..s
- DELIMITACIÓN P.A.A..s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b2 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

febrero-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

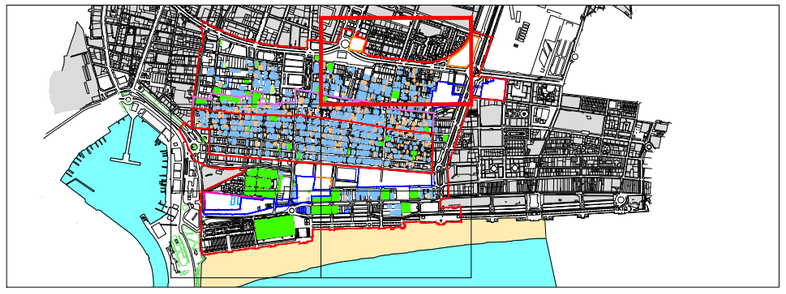
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E..s
- DELIMITACIÓN P.A.A..s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b3	ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES	febrero-2023 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

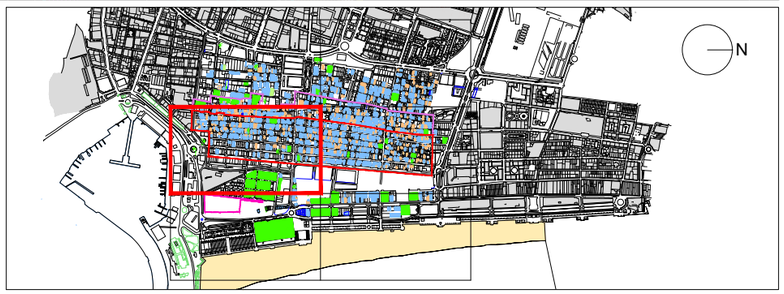
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.s
- DELIMITACIÓN P.A.A.s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b4 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

febrero-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b5 | ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES | febrero-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

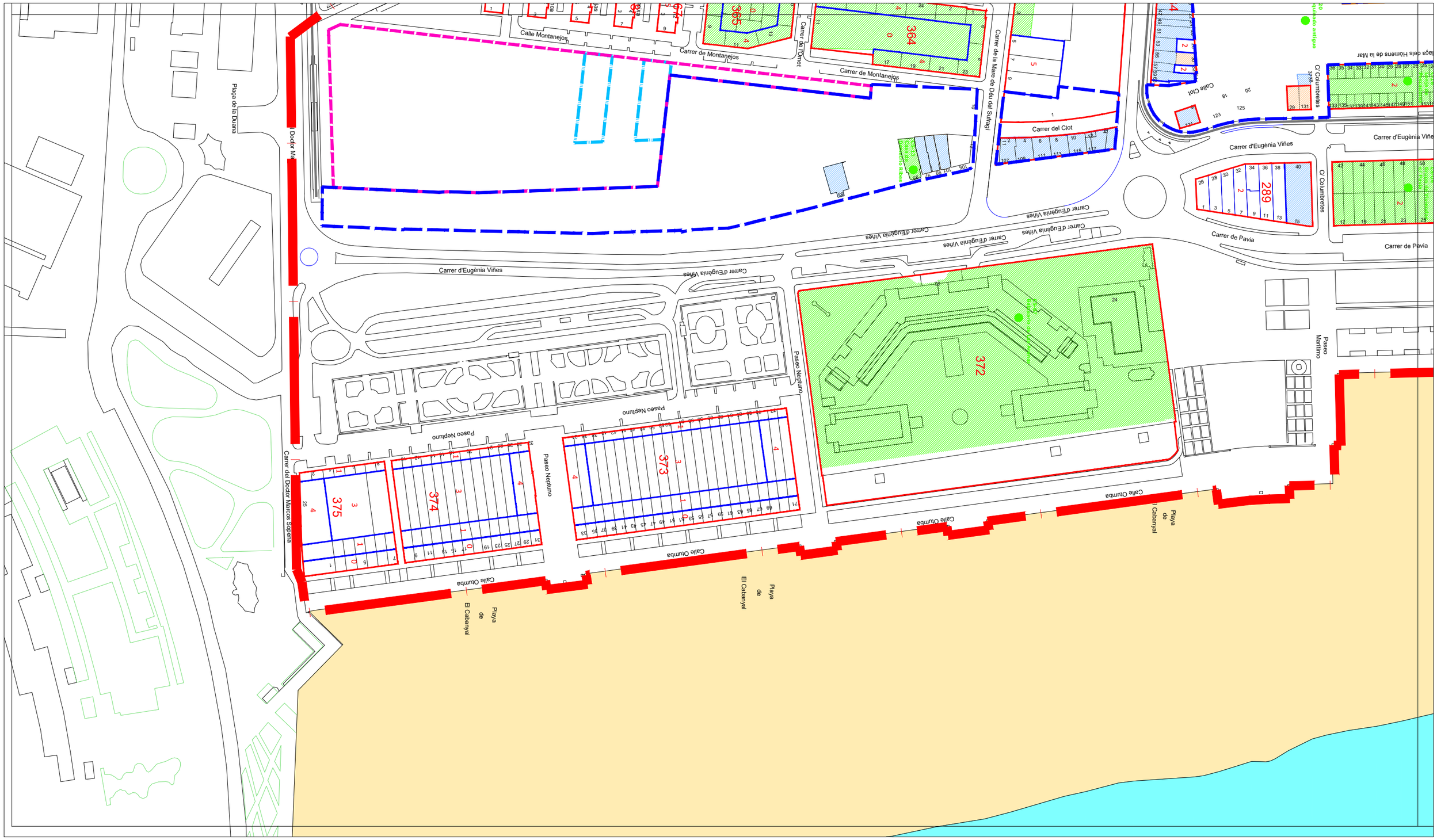
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E..s
- DELIMITACIÓN P.A.A..s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b6	ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES	febrero-2023 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c1 | ZONIFICACIÓN | febrero-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.08c2	ZONIFICACIÓN	febrero-2023 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

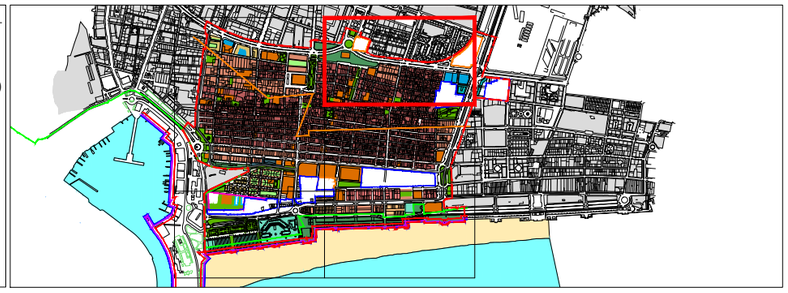
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c3	ZONIFICACIÓN	febrero-2023
		1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

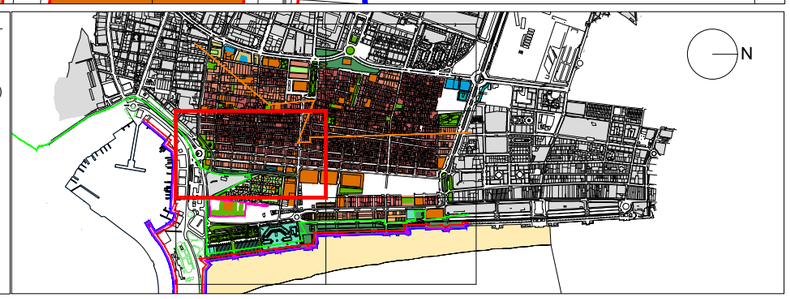
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c4	ZONIFICACIÓN	febrero-2023
		1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

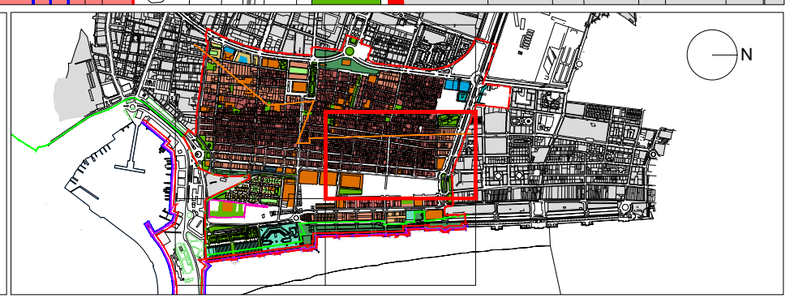
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c5 | ZONIFICACIÓN | febrero-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

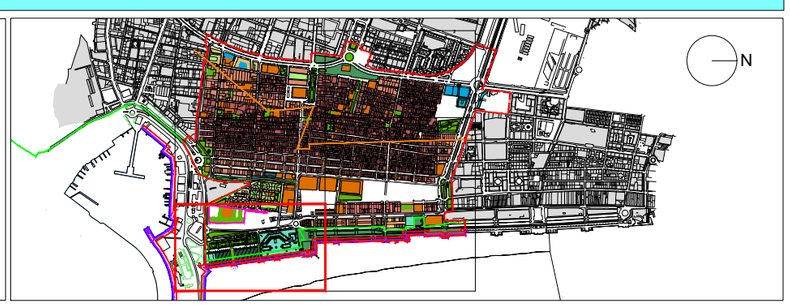
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c6 | ZONIFICACIÓN | febrero-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- EL-DPMT
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJL
- TER
- TER-RCM

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)