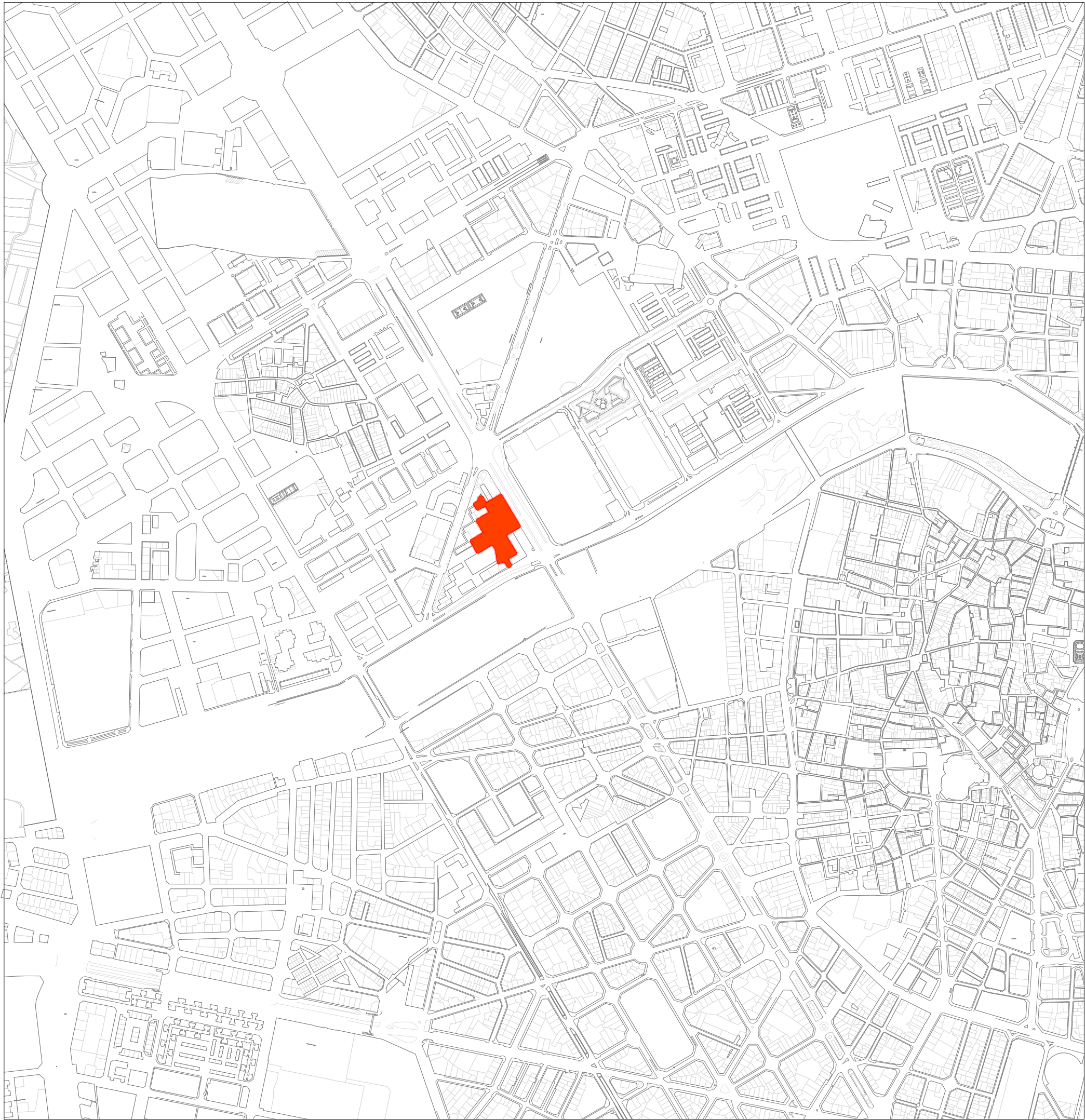




Situación del ámbito de la Actuación

BP I-01
2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

SITUACIÓN

1/10.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:17:29 +01'00'

Firma: Escala: Plano de: Fecha: Órgano Promotor: Título: Hoja Nº: Leyenda:



 Situación del ámbito de la Actuación

BP I-02
2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO

1/5.000

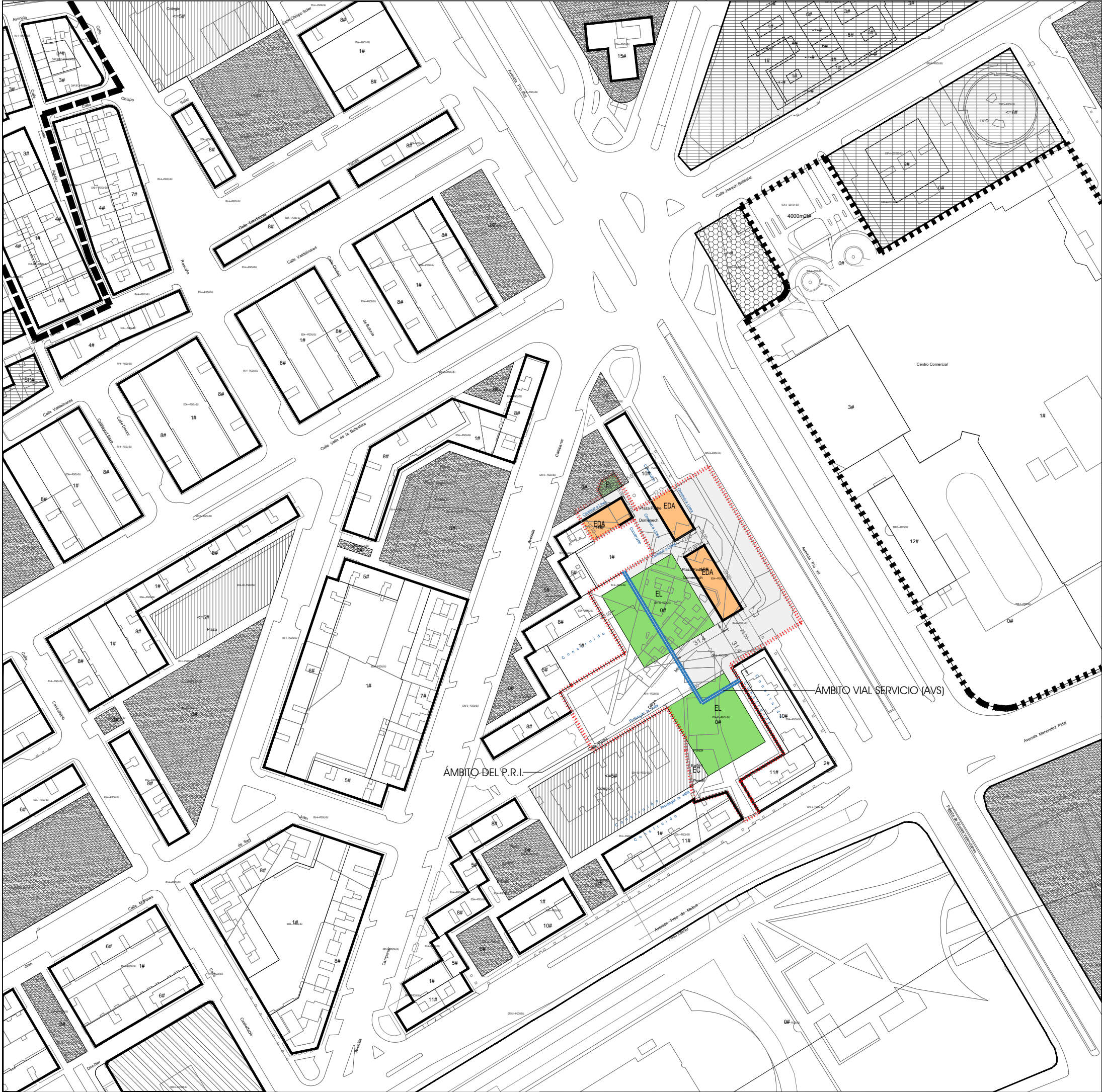
Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D

Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:19:40 +01'00'



Firma: Escala: Plano de: Fecha: Organo Promotor: Título: Hoja Nº: Leyenda:



----- LÍMITE SECTOR PRI
Superficie = 12.077,74 m²

----- Ámbito Vial de Servicio (estricto)
Superficie = 6.693,12 m²

DOMINIO Y USO PÚBLICO
Sup.: 5.631,00 m²s

VJ Jardines Públicos
Sup.: 1.380,87 m²s

CV Red Viaria
Sup.: 4.250,13 m²s

DOMINIO PRIVADO
Sup.: 1.062,12 m²s

EDA Edificación Abierta
Sup.: 1.062,12 m²s

BP I-03

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR "PLAZA PADRE DOMENECH" P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

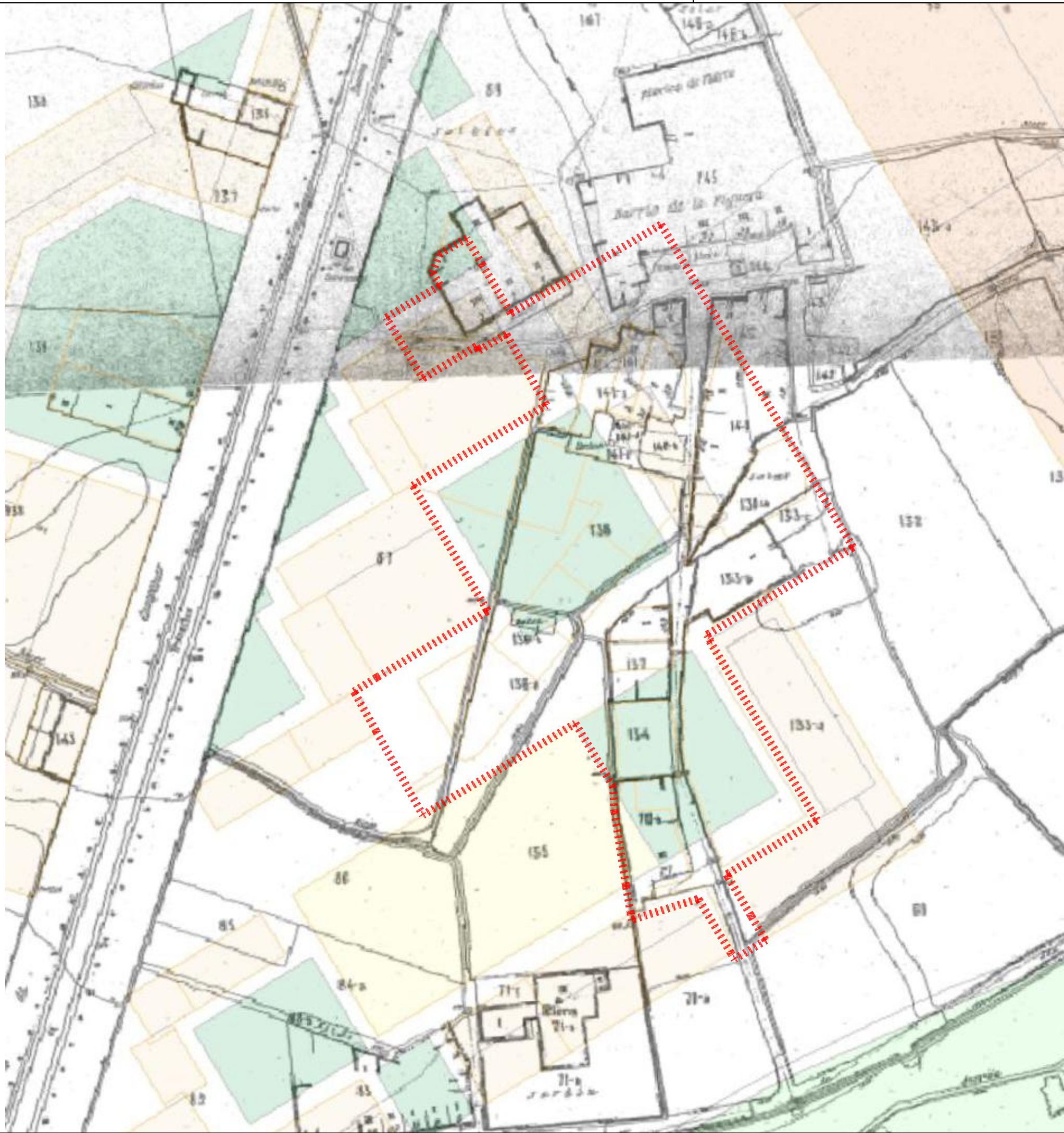
Enero 2023

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PRI
SOBRE ORDENACIÓN PGOU VIGENTE

1/2.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D
Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:21:02 +01'00'



BP I-04

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

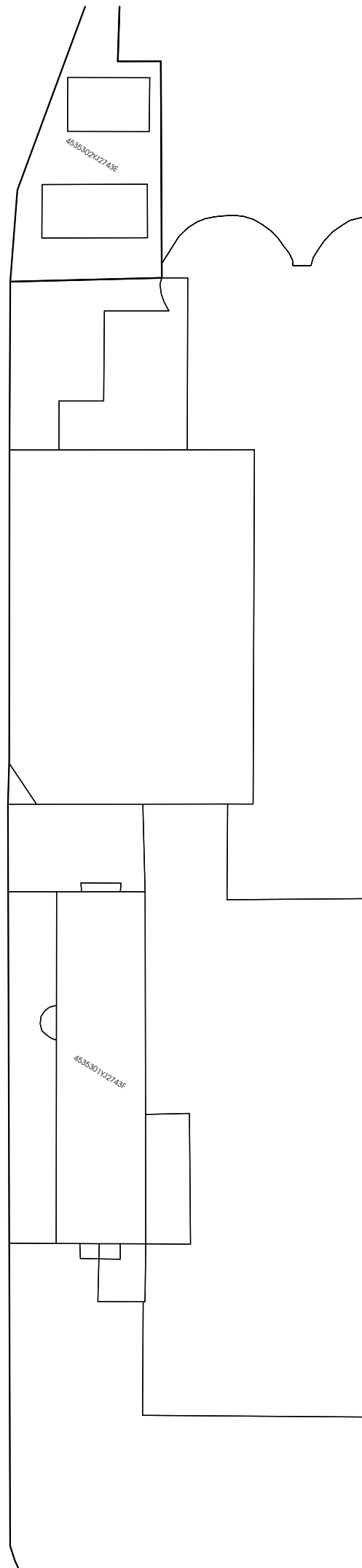
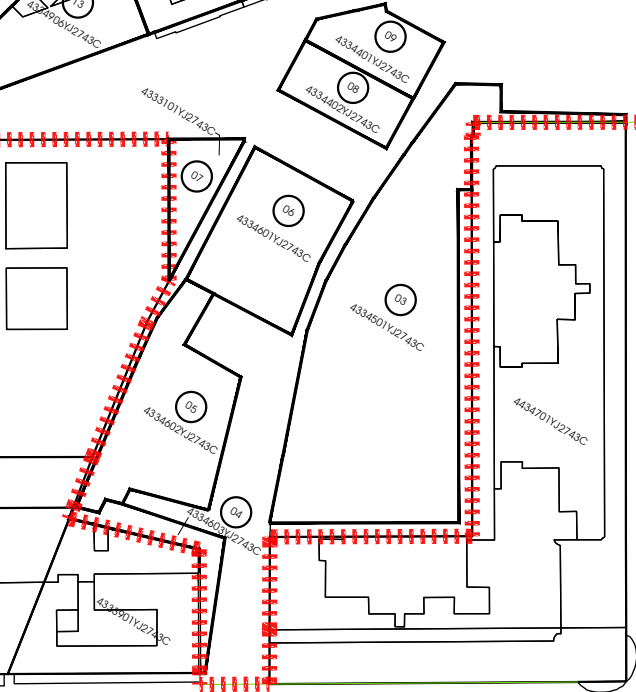
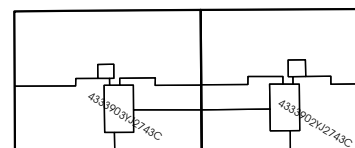
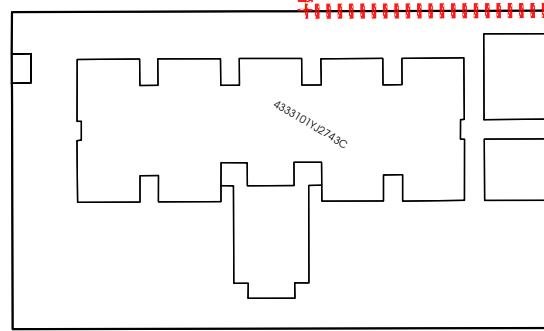
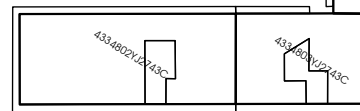
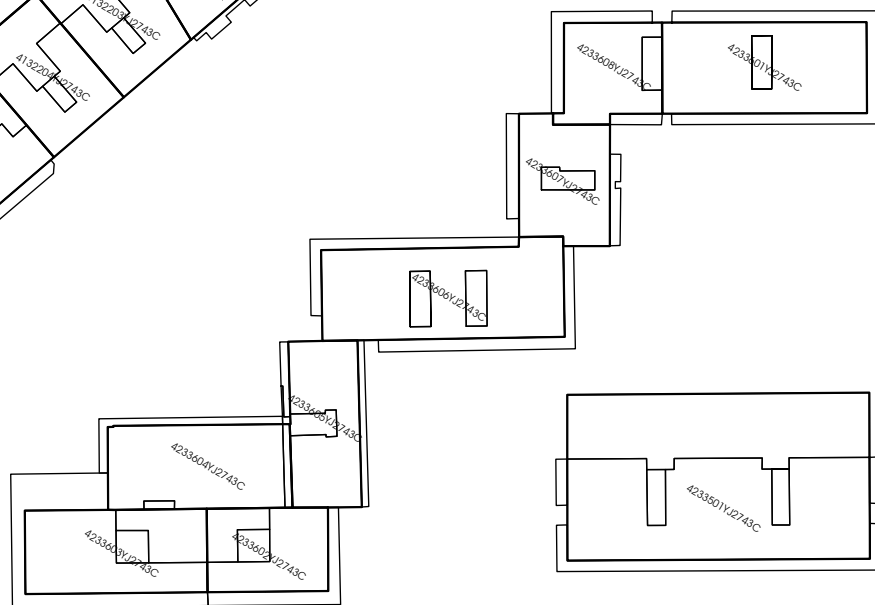
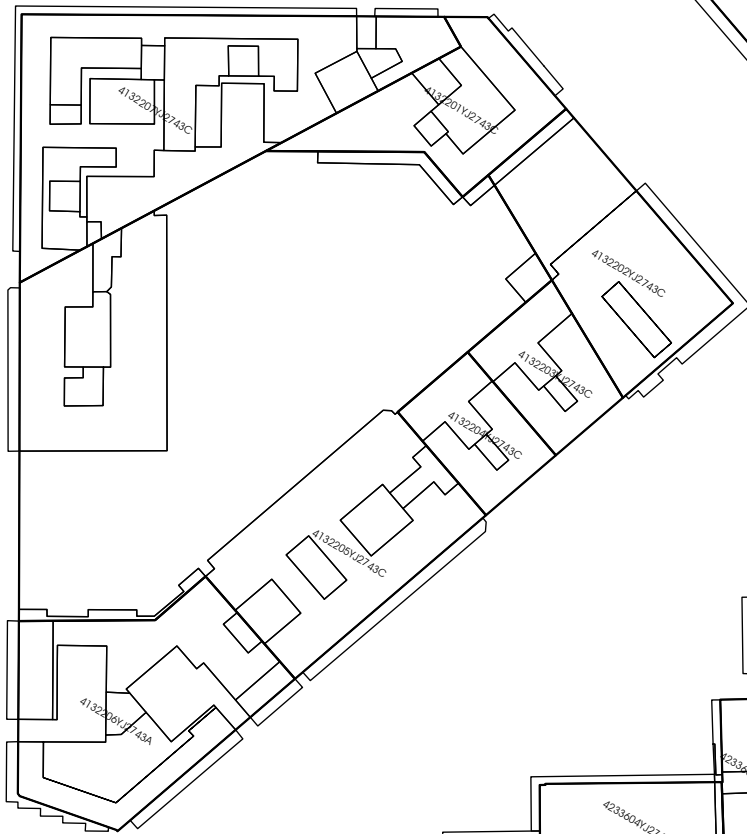
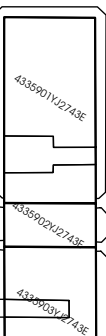
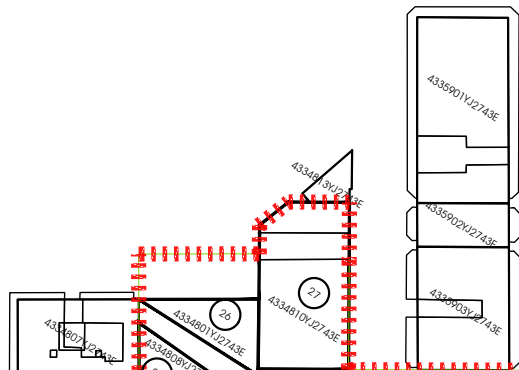
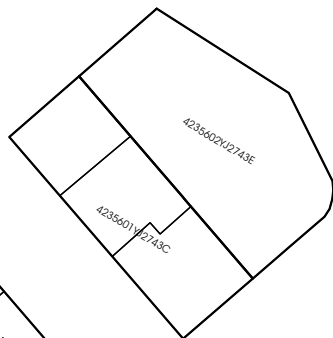
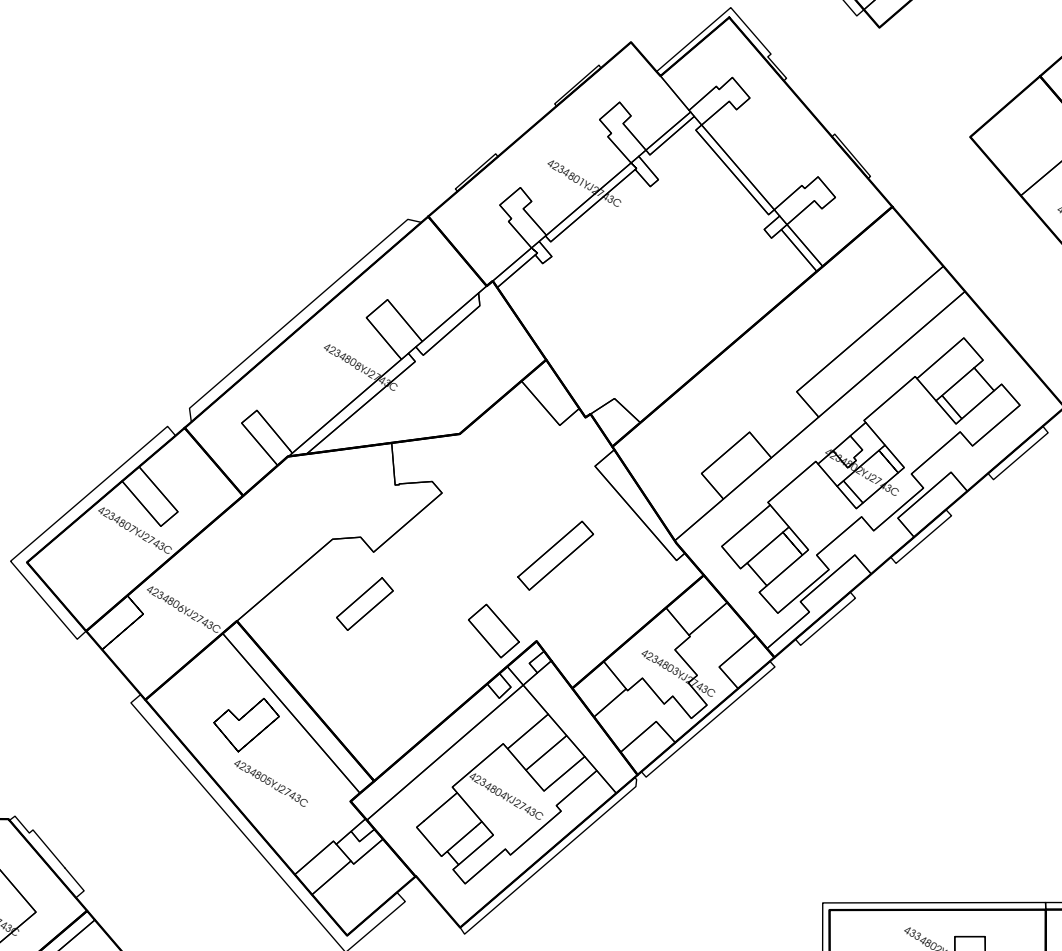
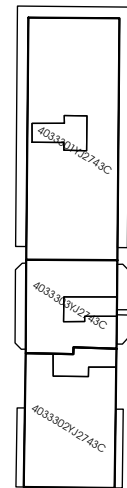
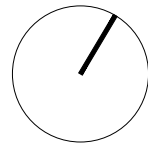
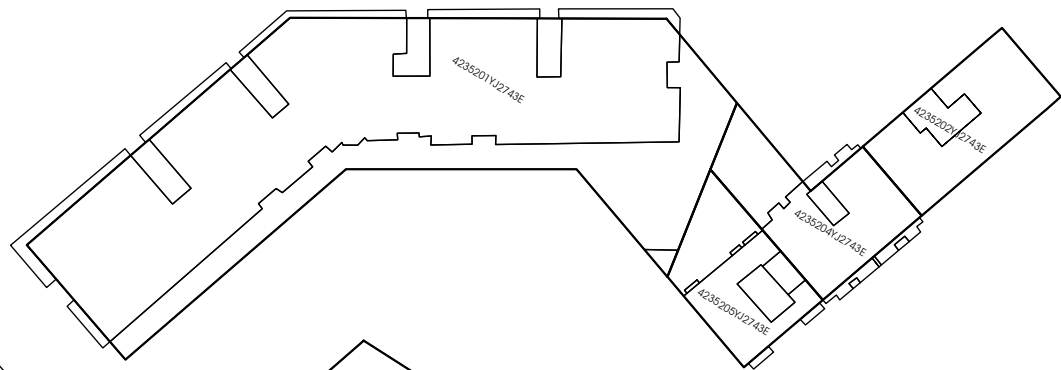
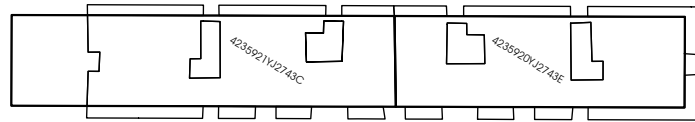
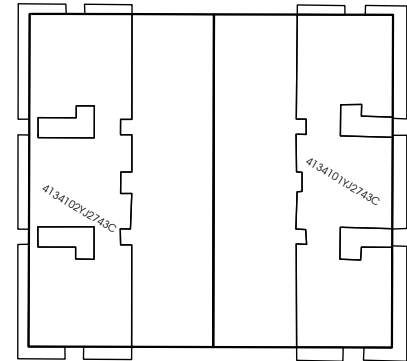
SUPERPOSICIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE
CATASTRAL HISTÓRICO AÑO 1929

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:21:56 +01'00'



FINCAS		AFECTAS	
Orden	Nº Finca Catastral	Superficie Catastral	%
01	4334301YJ2743C	596,00 m²	9,1034 %
02	4334302YJ2743C	324,00 m²	4,9488 %
03	4334501YJ2743C	1.006,00 m²	15,3658 %
04	4334603YJ2743C	87,00 m²	1,3289 %
05	4334602YJ2743C	348,00 m²	5,3154 %
06	4334601YJ2743C	293,00 m²	4,4753 %
07	4333101YJ2743C	95,00 m²	1,4510 %
08	4334402YJ2743C	122,00 m²	1,8634 %
09	4334401YJ2743C	122,00 m²	1,8634 %
10	4334201YJ2743C	22,00 m²	0,3360 %
11	4334101YJ2743C	147,00 m²	2,2453 %
12	4334907YJ2743C	358,00 m²	5,4682 %
13	4334906YJ2743C	288,00 m²	4,3990 %
14	4334905YJ2743C	195,00 m²	2,9785 %
15	4334904YJ2743C	194,00 m²	2,9632 %
16	4334903YJ2743C	195,00 m²	2,9785 %
17	4334902YJ2743C	409,00 m²	6,2471 %
18	4334901YJ2743C	290,00 m²	4,4295 %
19	4334815YJ2743C	361,00 m²	5,5140 %
20	4334814YJ2743C	31,00 m²	0,4735 %
21	4335504YJ2743C	149,00 m²	2,2759 %
22	4335501YJ2743C	176,00 m²	2,6883 %
23	4335502YJ2743C	144,00 m²	2,1995 %
24	4335503YJ2743C	201,00 m²	3,0701 %
25	4334808YJ2743C	57,00 m²	0,8706 %
26	4334801YJ2743C	80,00 m²	1,2219 %
27	4334810YJ2743C	257,00 m²	3,9255 %
		6.547,00 m²	100,0000 %

BP I-05

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

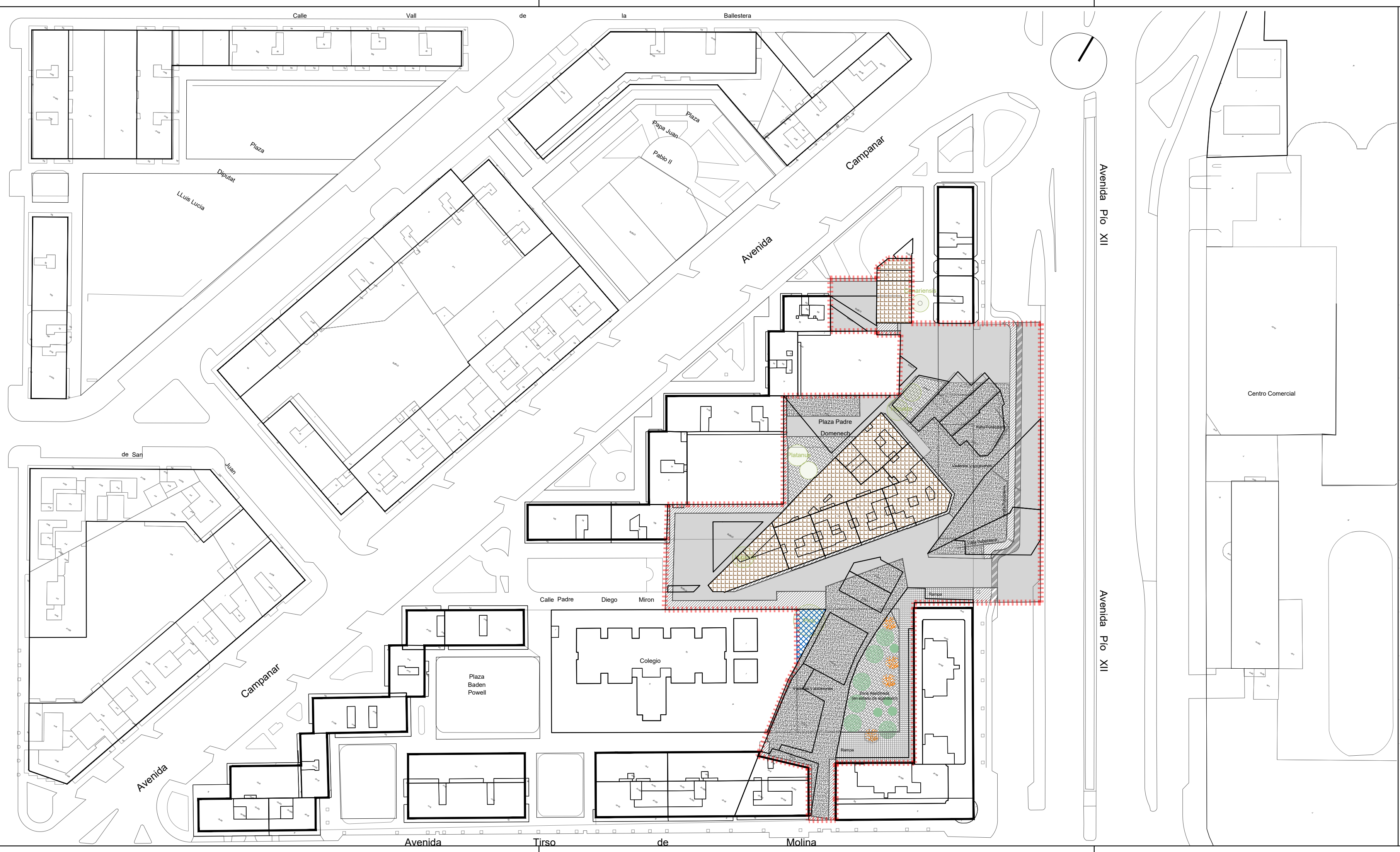
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
CATASTRAL 2021

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:22:57 +01'00'



- LEYENDA
- LÍMITE DEL SECTOR PROPUESTO
 - Edificaciones existentes fuera de ordenación a demoler
 - Explanada de asfalto
 - Zonas con vegetación existente
 - Explanada de tierra
 - Explanada de hormigón
 - Encintado de acera
 - Parcela de Equipamiento Escolar
 - Carril bici

BP I-06

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

ESTADO ACTUAL Y PAVIMENTOS

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Firmado digitalmente por VIEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:24:00 +01'00'

[Handwritten signature]



BP I-07

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

ESTADO ACTUAL

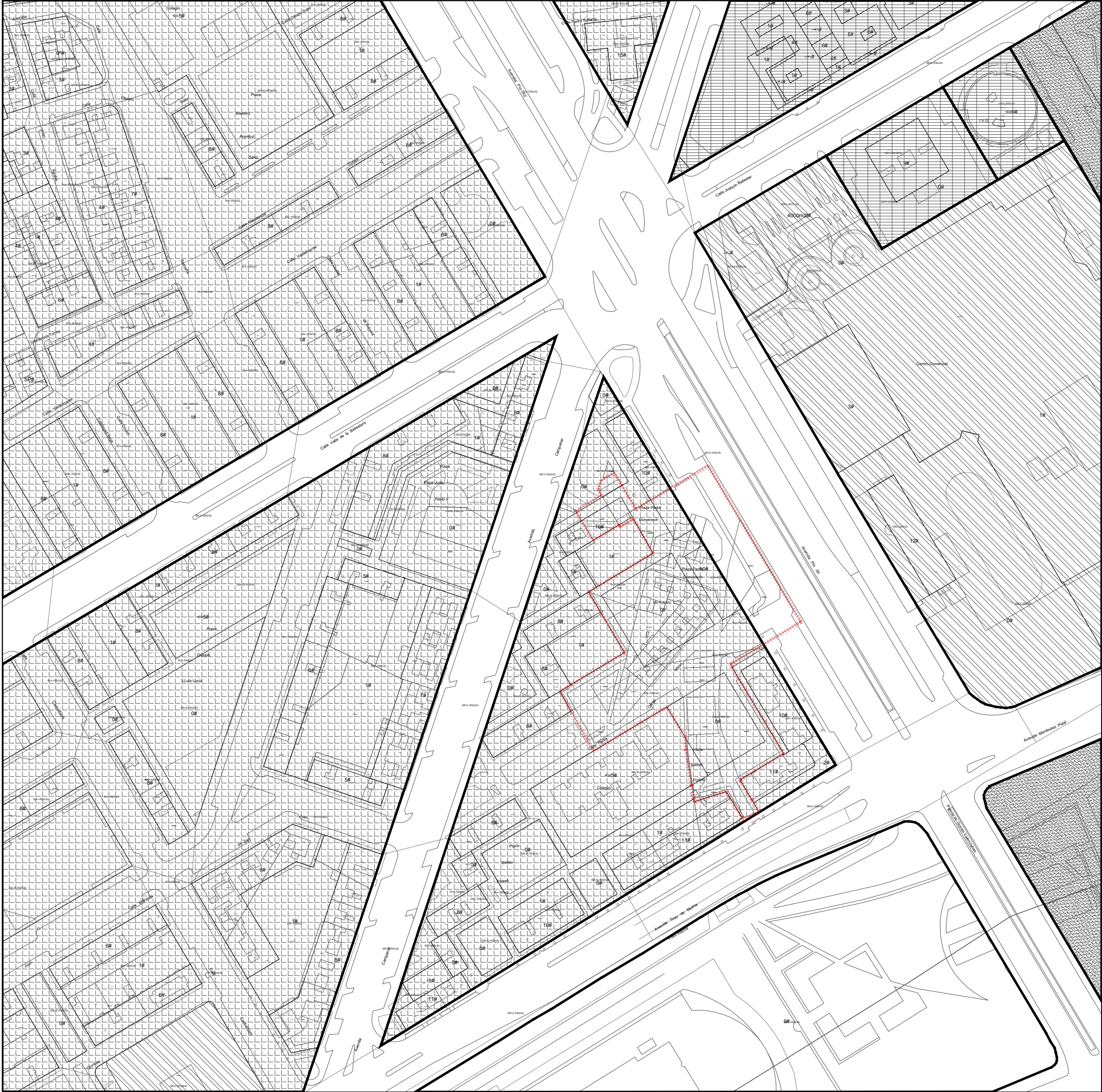
LOCALIZACIÓN DE IMÁGENES

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDEYMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D
 Firmado digitalmente por VIDEYMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D
 Fecha: 2023.01.19 18:24:58 +01'00'





ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- ENS ENSANCHE
- ENS-2 Ensanche protegido
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER Terciario
- TER-3 Enclave Terciario

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEC Educativo Cultural
- SERVICIOS PÚBLICOS
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional

Delimitación del Ámbito

Hoja N.º: 1
Título: PLAN DE REFORMA INTERIOR
Órgano Promotor: INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.
Fecha: Enero 2023
Escala: 1/2.000

BP I-08
2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

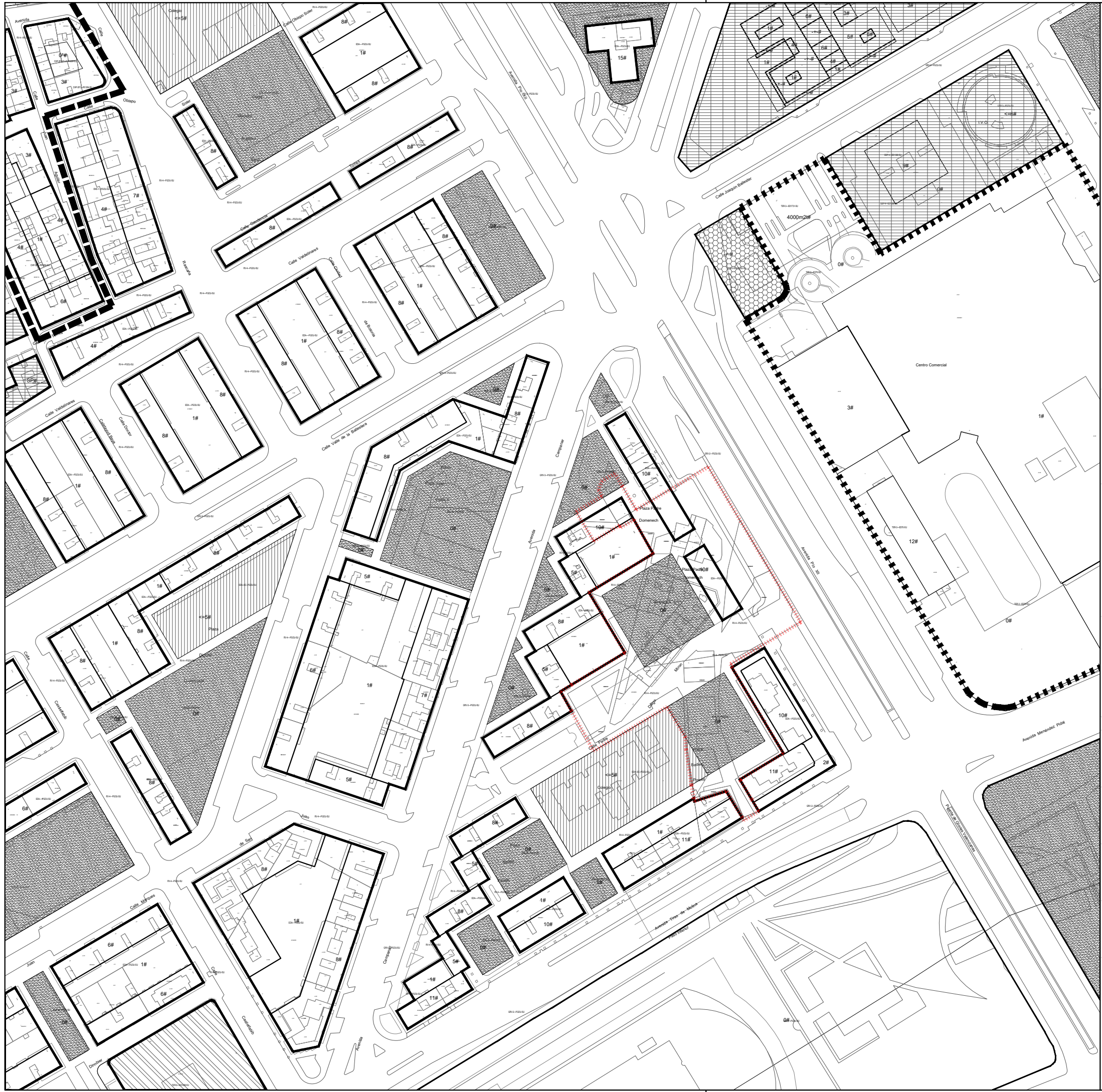
CALIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN
P.G.O.U. 1988 VIGENTE. SERIE B

1/2.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por
VIDMA GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:33:58
+01'00'



■■■■ LÍMITE ÁMBITO PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

■■■■ LÍMITE ÁMBITO PLANEAMIENTO ASUMIDO

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

■ ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
EL Sistema Local de Espacios Libres

■ EC Educativo Cultural

■ SERVICIOS PÚBLICOS
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional

■ INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DE SERVICIOS
IS ESTACIONES DE SERVICIO

■■■■■■■■■■ Delimitación del Ámbito

BP I-09
2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A

Enero 2023

ESTRUCTURA URBANA
SEGÚN PGOU VIGENTE SERIE C

1/2.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D
Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:26:49 +01'00'