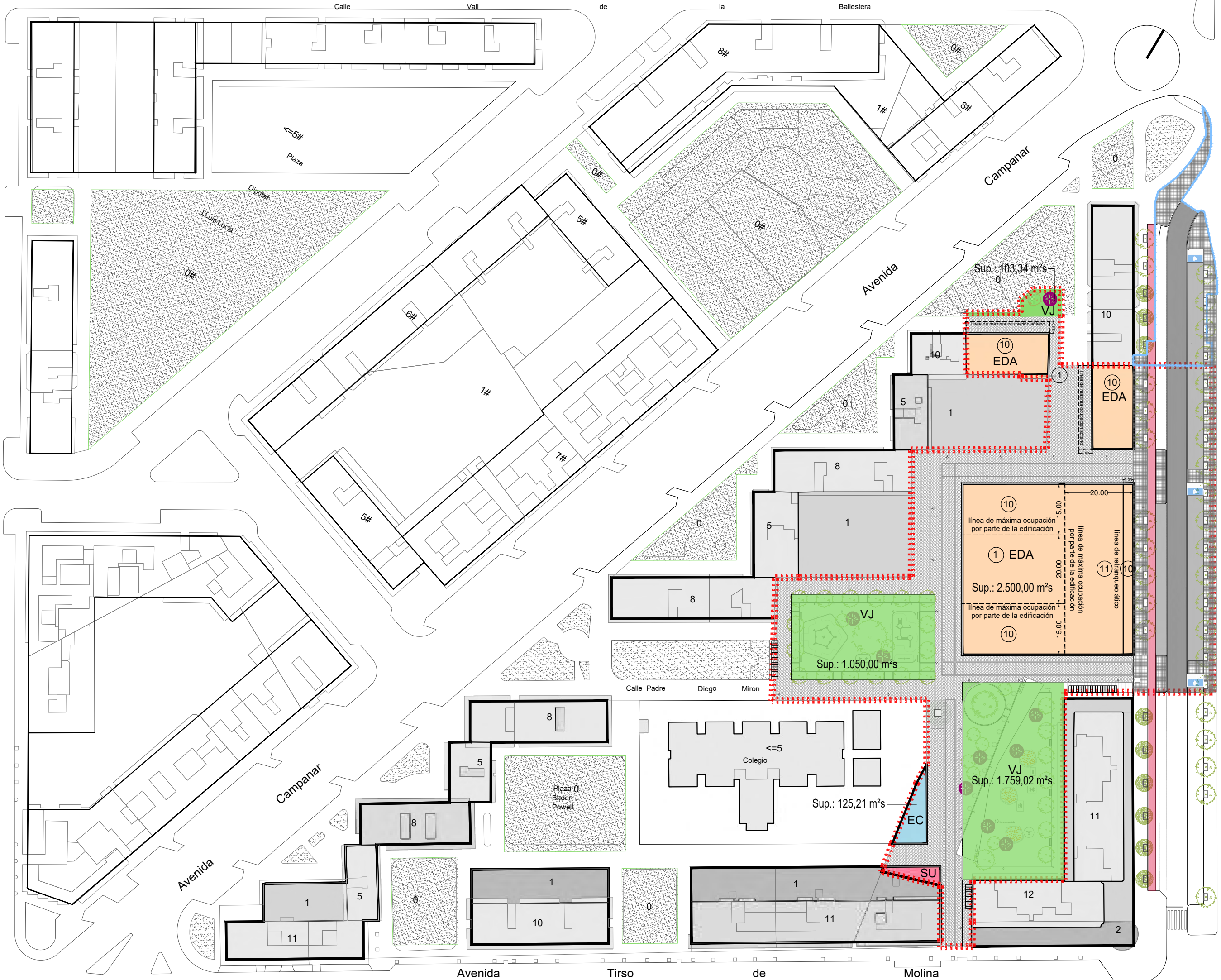




----- LÍMITE SECTOR PRI
Sup.: 12.077,74 m²s

DOMINIO Y USO PÚBLICO
Sup.: 8.922,22 m²s

EC	Escolar
VJ	Jardines Públicos
CV	Red Viaria
	(Peatonal)

DOMINIO PRIVADO
Sup.: 3.155,52 m²s

EDA	Edificación Abierta
SU	Servicios Urbanos CT

⑩ Número máximo Alturas

R-BP O-01
2101-PRI
PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

Octubre 2023 / actualizado Junio 2025

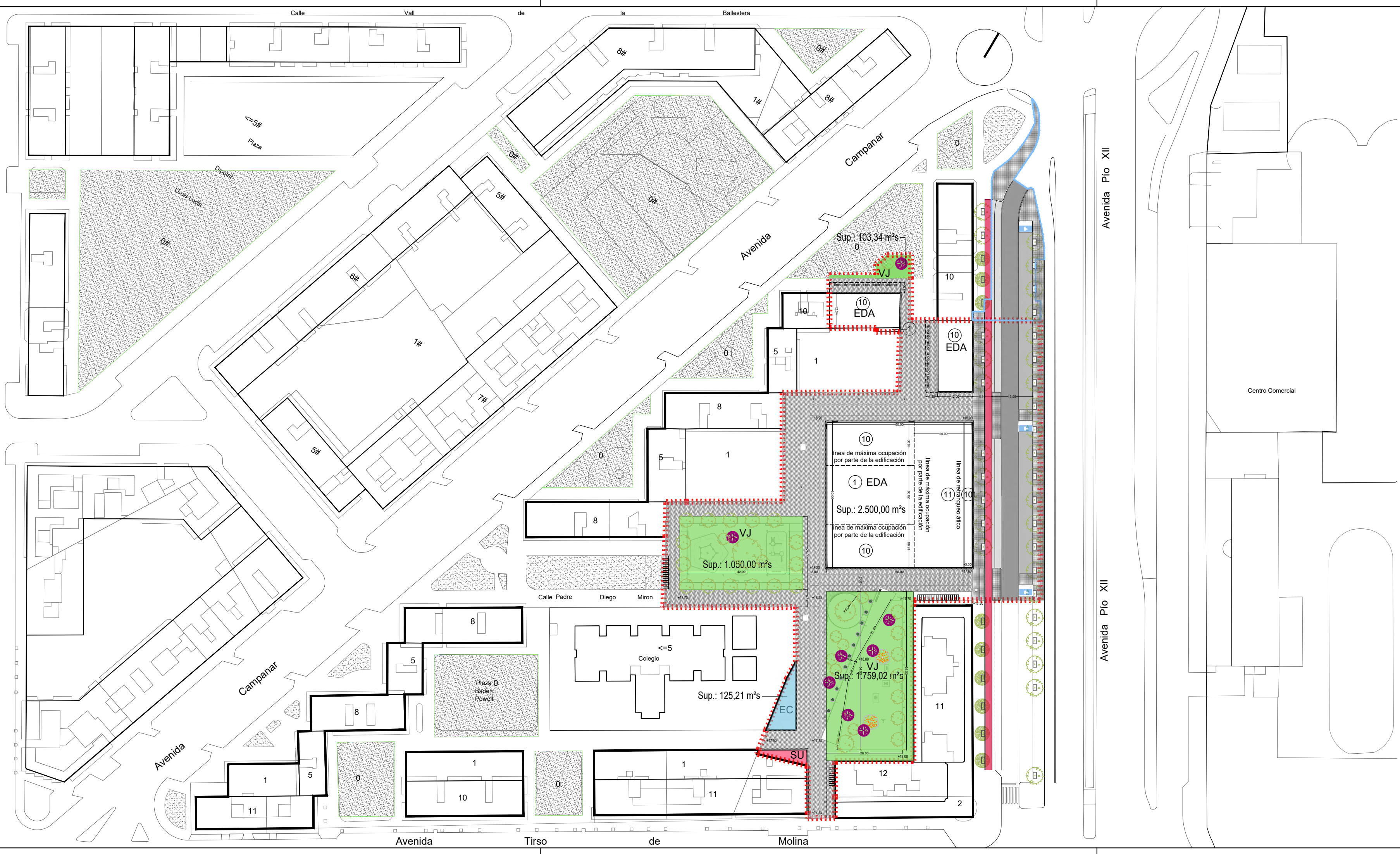
ORDENACIÓN PROPUESTA
CALIFICACIÓN Y USOS

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA
GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente
por VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2025.07.02
12:25:05 +02'00'



----- LÍMITE SECTOR PRI
Sup.: 12.077,74 m²s

DOMINIO Y USO PÚBLICO
Sup.: 8.922,22 m²s

EC	Escolar Sup.: 125,21 m²s
VJ	Jardines Públicos Sup.: 2.912,36 m²s
CV	Red Viaria Sup.: 5.884,65 m²s (Peatonal) Sup.: 3.684,81 m²s

⑩ Número máximo Alturas

R-BP O-02

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR

"PLAZA PADRE DOMENECH"

P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

Octubre 2023 / actualizado Junio 2025

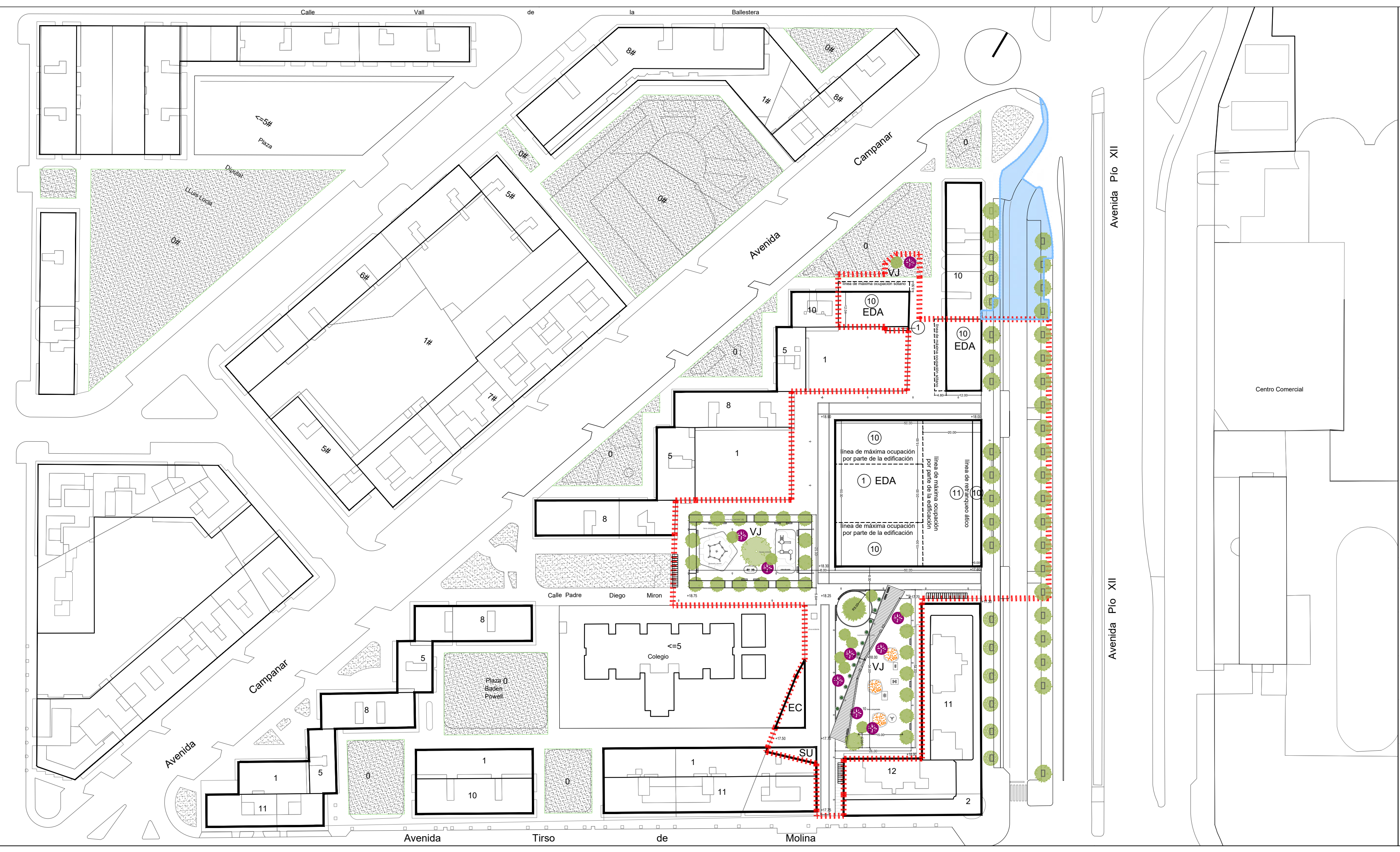
ALINEACIONES Y RASANTES
RED SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIDMA
GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente
por VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2025.07.02
13:08:01 +02'00'



LÍMITE SECTOR PRI
Sup.: 12.077,74 m²s

Obra Complementaria
de Conexión
Sup.: 902,61 m²s

R-BP

O-03

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR

"PLAZA PADRE DOMENECH"

P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

Octubre 2023 / actualizado Junio 2025

GESTIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA
GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por
VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2025.07.02
13:09:22 +02'00'

Leyenda:

Hoja Nº:

Título:

Órgano Promotor:

Fecha:

Plano de:

Escala:

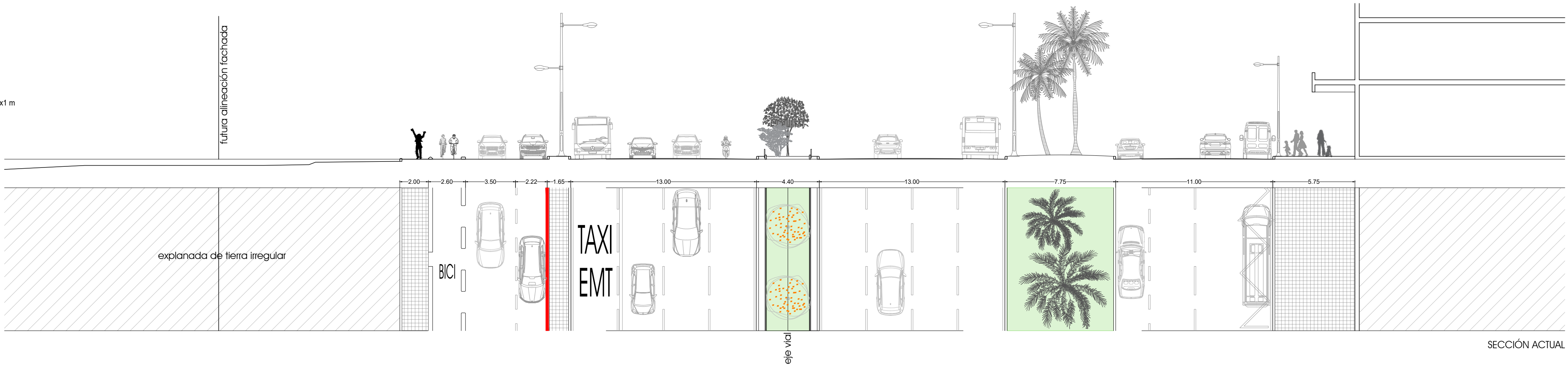
Firma:

Avenida Pío XII

Avenida Pío XII



- 01. Pavimento de baldosa hidráulica + alcorque 2x1 m
- 02. Pavimento táctil indicador
- 03. Bordillo hormigón 15x20
- 04. Carril Bici
- 05. Pintura delimitadora pavimentos
- 06. Banda protección carril bici
- 07. Aparcamiento asfalto pte: 1%
- 08. Rigola corrida de hormigón 20 cm
- 09. Calzada asfalto doble pte: 1%
- 10. Rigola corrida de hormigón 20 cm
- 11. Aparcamiento asfalto pte: 1%
- 12. Bordillo hormigón 15x20
- 13. Pavimento de baldosa hidráulica + alcorque 2x1 m
- 14. Pavimento existente



BPO-04

1901-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR

"PLAZA PADRE DOMENECH"

P.G.O.U. VALENCIA

Octubre 2023 / actualizado Junio 2025

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

SECCIÓN ACTUAL Y PROPUESTA
AVENIDA PÍO XII

1/200

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176

VIDMA
GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por
VIDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2025.07.02
13:15:22 +02'00'



Propuesta-1. Dos bloques en "L"



Propuesta-2. Tres bloques en "U"



Propuesta-3. Tres bloques en "L-U"



Propuesta-4. Dos bloques en "L-U"

Legenda:

Hoja Nº:

Título:

Órgano Promotor:

Fecha:

Plano de:

Escala:

Firma:

BP O-05

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

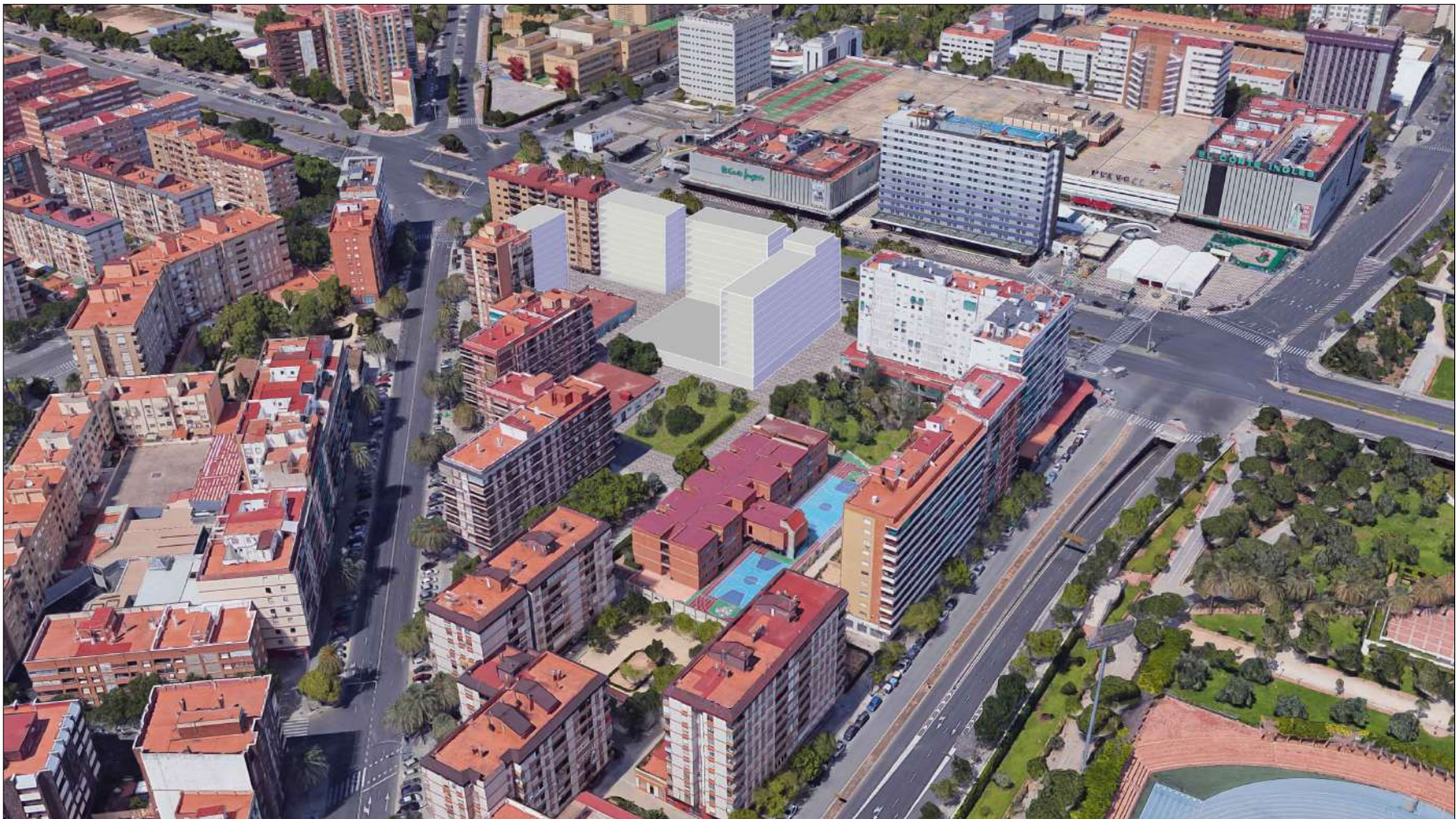
Enero 2023

INTEGRACIÓN ALTERNATIVA SELECCIONADA
DISTINTAS PROPUESTAS VOLUMÉTRICAS. VISTA ESTE

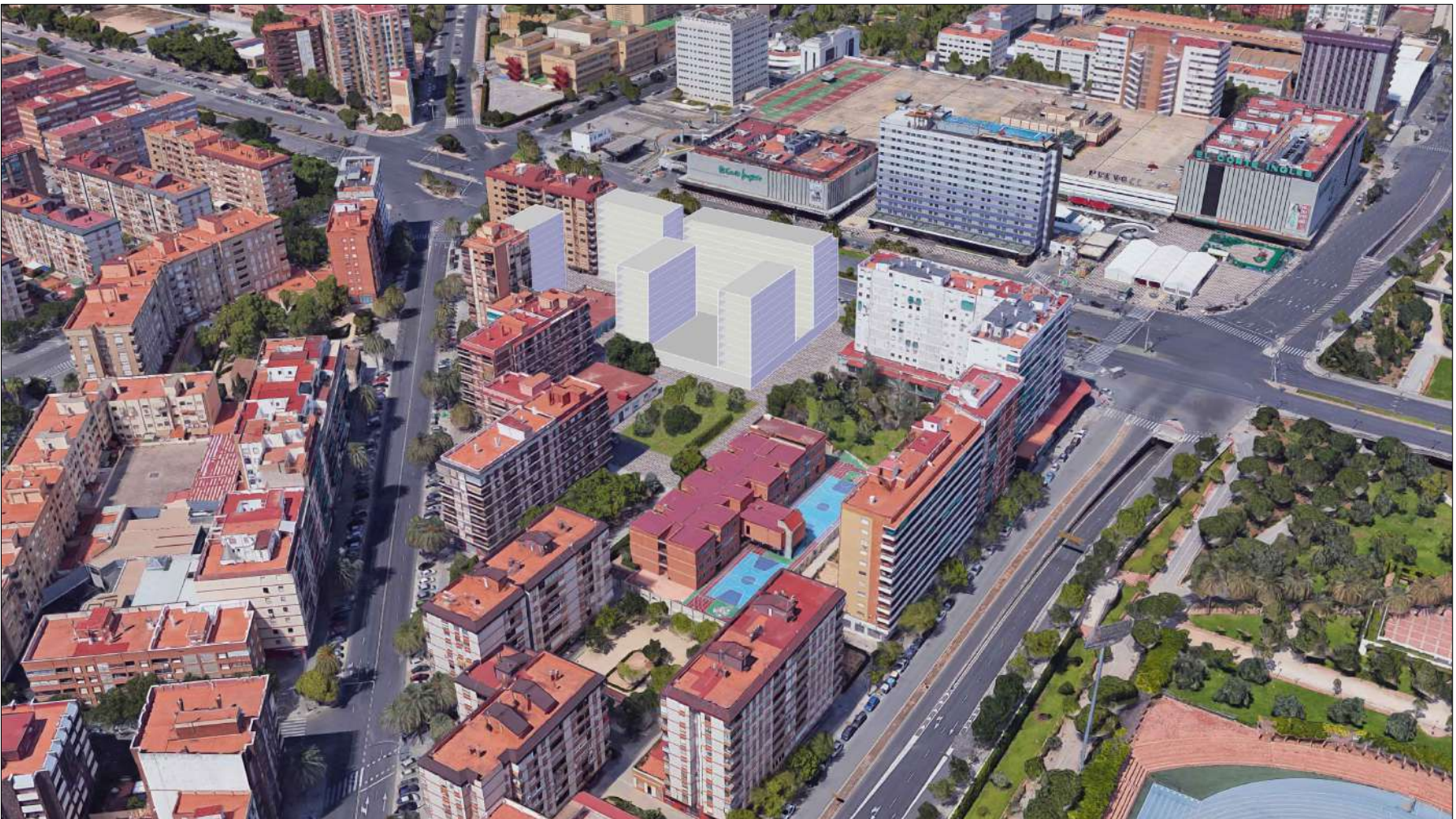
sin escala

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

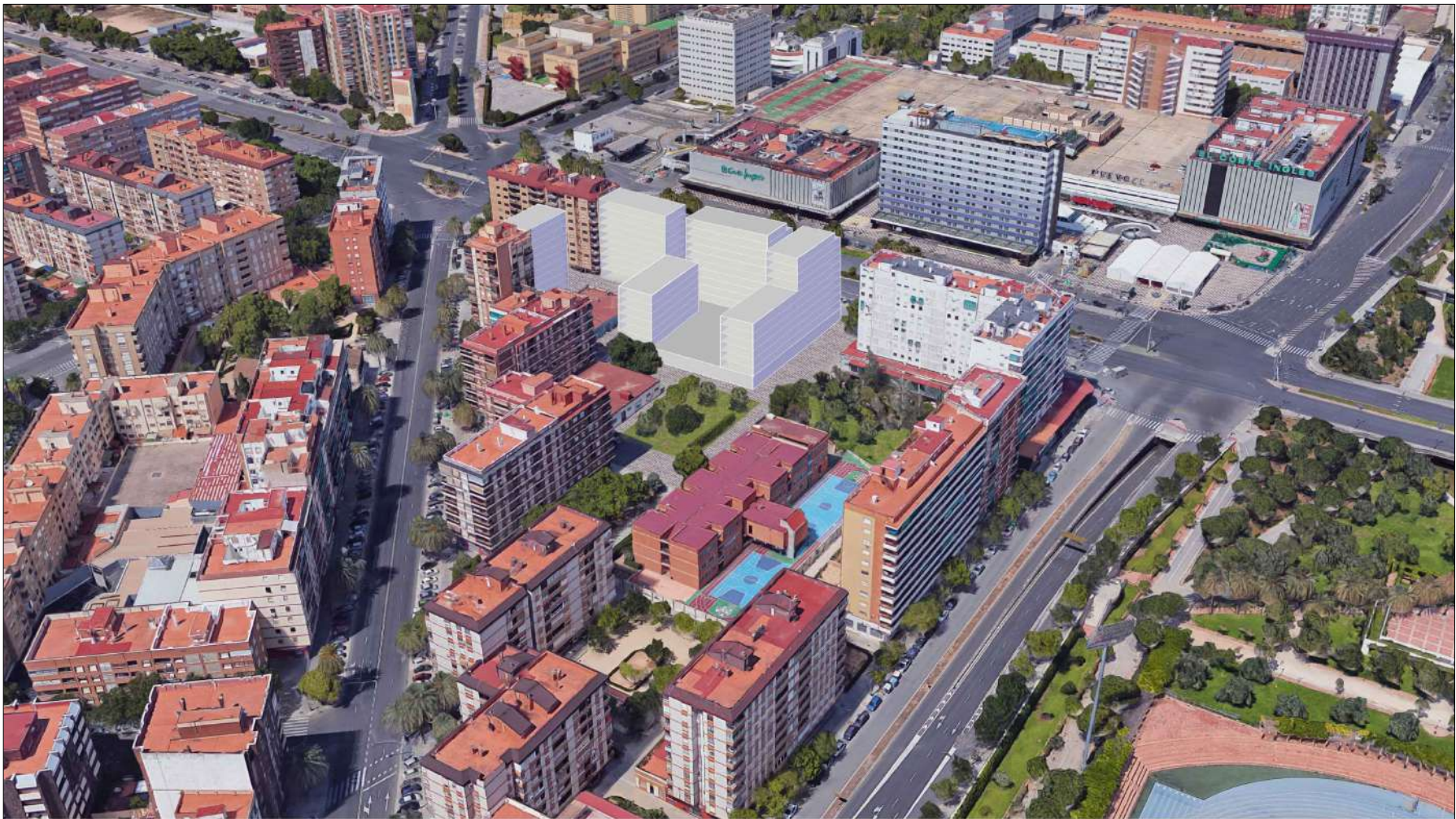
VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D
Firmado digitalmente por VIDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:35:58 +01'00'



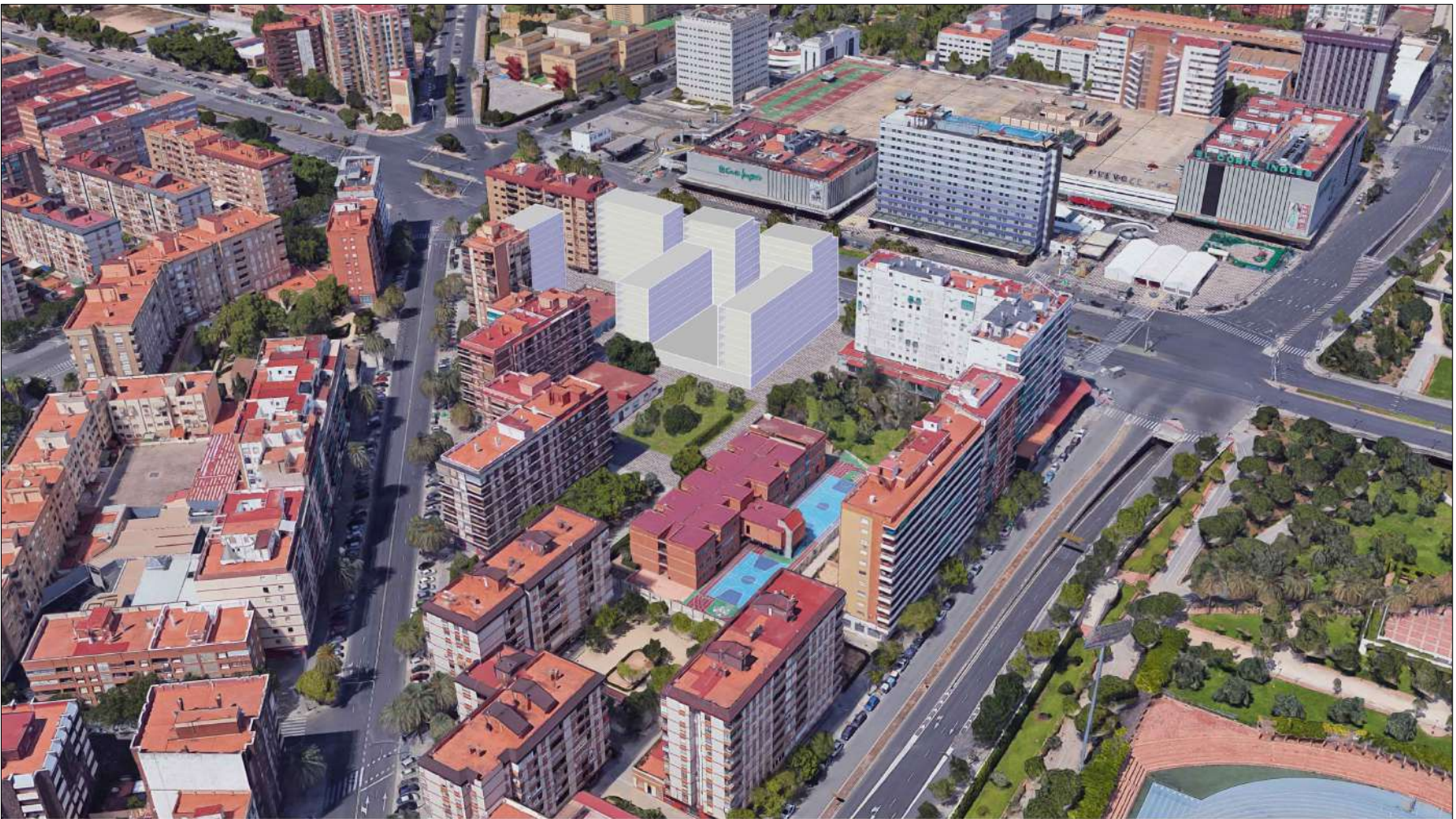
Propuesta-1. Dos bloques en "L"



Propuesta-2. Tres bloques en "U"

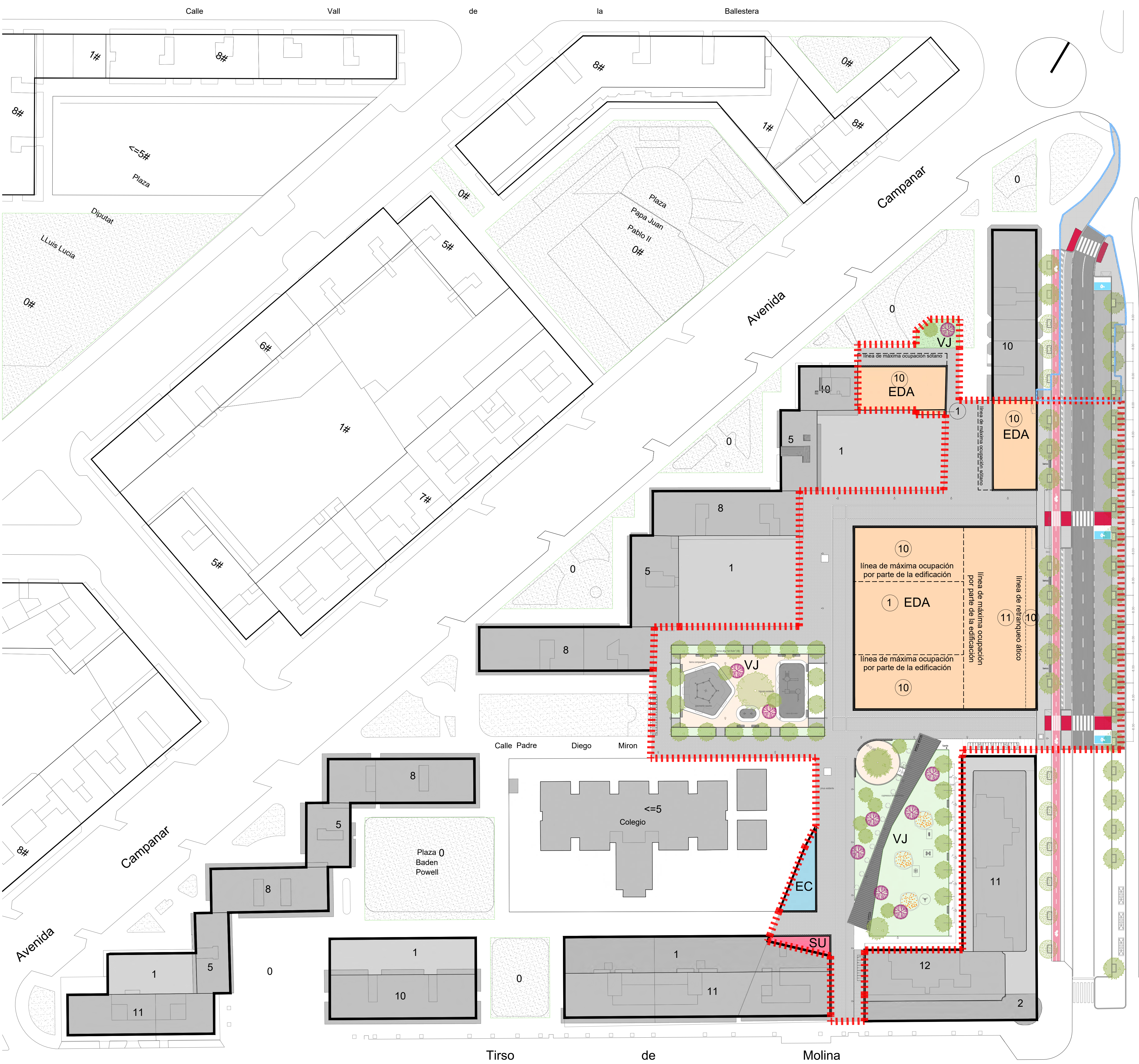


Propuesta-3. Tres bloques en "L-U"



Propuesta-4. Dos bloques en "L-U"

Hoja Nº:	BP O-06
Lección:	2101-PRI
Título:	PLAN DE REFORMA INTERIOR "PLAZA PADRE DOMENECH" P.G.O.U. VALENCIA
Órgano Promotor:	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.
Fecha:	Enero 2023
Plano de:	INTEGRACIÓN ALTERNATIVA SELECCIONADA DISTINTAS PROPUESTAS VOLUMÉTRICAS. VISTA SUR
Escala:	sin escala
Firma:	Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV
VEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D Firmado digitalmente por VIEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D Fecha: 2023.01.19 18:38:31 +01'00'	



Avenida Pío XII

--- LÍMITE SECTOR PRI
--- Obras Complementarias Conexión

EC	Escolar
VJ	Jardines Públicos
CV	Red Viaria
EDA	Edificación Abierta
SU	Servicios Urbanos CT

⑩ Número máximo Alturas

R-BP O-07
1901-PRI
PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

Octubre 2023 / actualizado Junio 2025

IMAGEN FINAL
PLANTA ORDENACIÓN

1/500

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176

VEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D
Firmado digitalmente por VIEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2025.07.02 13:16:36 +02'00'