

***ANEXO.***  
***TESTIGOS INMOBILIARIOS.***

## Piso en venta en Poblats Marítims

El Cabanyal-El Canyamellar (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

# 127.000 €



62 m<sup>2</sup>



3 hab



1 baño



1ª planta



2.048 €/m<sup>2</sup>



Inmuebles de GRUPO  
90 RUZAFÁ

Referencia: XA18-R8Z-  
82-58501

Actualizado el 04/02/2018

Estás en:

## Piso en Poblats Marítims - El Cab...

127.000 €

3 habitaciones 1 baño 65 m<sup>2</sup> 1ª planta

## Características

Tipo de inmueble : Piso  
Planta : 1ª planta  
Estado : Buen estado  
Orientación : Orientación Sur  
Agua caliente sanitaria : Electricidad  
Calefacción : Electricidad

## Descripción

! VIVE EN EL CANYAMELAR! Piso exterior distribuido en 3 habitaciones-  
1 baño-cocina integrada en salon muy amplio y luminoso-terraza  
interior amplia-carpintería interior de roble-ventanales de climalit-la

Estás en:

## Piso en Poblats Marítims - El Cab...

168.000 €

🏠 2 habitaciones 🚿 1 baño 📏 87 m<sup>2</sup> 🏢 2ª planta

A.931



## Características

Tipo de inmueble : Piso

Planta : 2ª planta

## Descripción

Edificio construido en el año 1950 , rehabilitado en el año 2008. La vivienda en perfecto estado se encuentra en una segunda planta SIN ascensor, con una superficie construida de 87m2 vivienda de 80m2 y elementos comunes de 7m2. Distribuida en cocina independiente con ventanal al comedor con instalación de agua y luz nueva, salón

## Piso en venta en Calle Reina

El Cabanyal-El Canyameler (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

**135.000 €**



74 m<sup>2</sup>



3 hab



1 baño



2<sup>a</sup> planta



1.824 €/m<sup>2</sup>



Inmuebles de  
**INMOBILIARIA  
SERRERIA**

Referencia: 994429-  
CAR01003

Actualizado el 31/01/2018

## Piso en venta en Cabanyal-Canyamelar

El Cabanyal-El Canarymelar (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

**126.000 €**73 m<sup>2</sup>

2 hab



1 baño



1ª planta

1.726 €/m<sup>2</sup>Inmuebles de  
CABANYAL VIUReferencia: 512930-  
000095

Actualizado el 06/10/2017

## Piso en venta en El Cabanyal-El Canyameler

El Cabanyal-El Canyameler (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

### 350.000 €



210 m<sup>2</sup>



6 hab



2 baños



1.666 €/m<sup>2</sup>



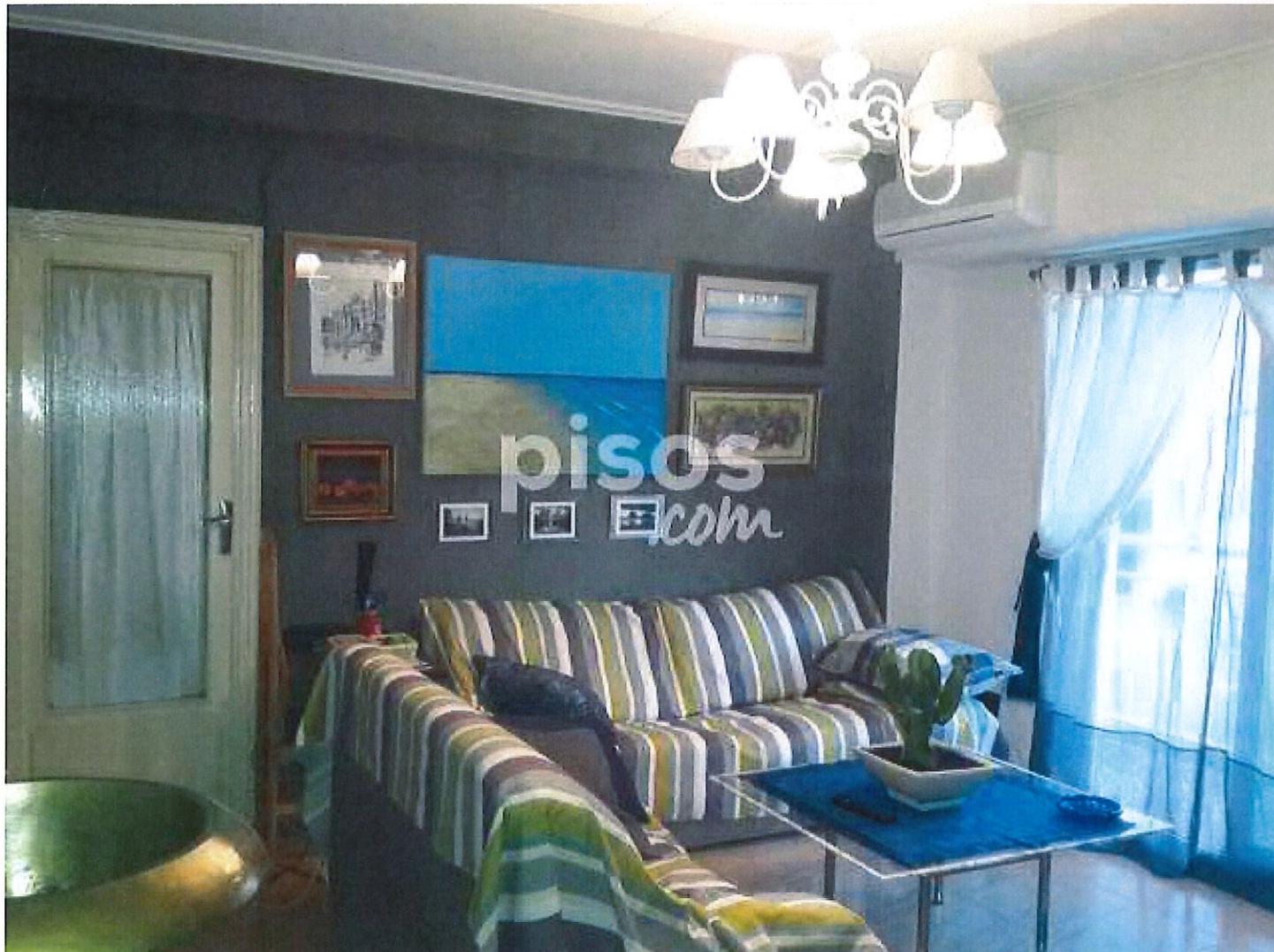
Inmuebles de  
valenciaDL

Referencia: XA93-180157

Actualizado el 17/01/2018

## Piso en venta en El Cabanyal-El Canyamelar

El Cabanyal-El Canyamelar (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

**150.000 €**97 m<sup>2</sup>

3 hab



1 baño



1ª planta

1.546 €/m<sup>2</sup>Inmuebles de  
CABANYAL VIUReferencia: 512930-  
000149

Actualizado el 06/10/2017

## Piso en venta en El Cabanyal-El Canyameler

El Cabanyal-El Canyameler (Distrito Poblats Marítims. València Capital)

# 195.000 €



127 m<sup>2</sup>



3 hab



1 baño



3ª planta



1.535 €/m<sup>2</sup>



Inmuebles de  
CABANYAL VIU

Referencia: 512930-  
000144

Actualizado el 06/10/2017

# idealista

## Local en venta en calle Reina, 13

El Cabanyal-El Canyameler, València

**173.600 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)  Solicitar hipoteca

114 m<sup>2</sup> | 1.523 eur/m<sup>2</sup>

 **960 960 349**

Ref.: 1241/0210

Profesional  
alfa turia

Alfa  
turia  
Picany  
a



### Comentario del anunciante

Disponible en: Español

**"! NO COMISIÓN DE INMOBILIARIA!  
TIENE LICENCIA DE APERTURA! .**

Con mobiliario y todo equipado por 173600€. ! El bar se vende con inquilino (ideal para inversionistas) con una renta de 850€/mes y una rentabilidad del 6%. Todo incluido, solo tienes que comprarlo y ganar dinero.. . Se vende bar-restaurante fundado en 1932 y reformado hace ocho años para cuarenta comensales (Calle Reina). El bar

### Características básicas

114 m<sup>2</sup> construidos

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución 5-10 estancias

3 aseos o baños, adaptados para minusválidos

Situado a pie de calle

1 escaparates

Última actividad: Restaurante - Bar

Construido en 1968

### Edificio

Bajo

Fachada de 5 a 8 m. lineales

Certificación energética: **F** (1117 kwh/m<sup>3</sup> año)

### Equipamiento

Aire acondicionado

Almacén/archivo

Salida de humos

Cocina completamente equipada

Puerta de seguridad

# idealista

## Local en venta en calle del doctor Iluch

El Cabanyal-El Canyameler, València

**350.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)  Solicitar hipoteca

200 m<sup>2</sup> | 1.750 eur/m<sup>2</sup>

 **960 962 370**

Ref.: Ref. 675

Profesional

Marina López Carrión

Marina López  
València



### Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Local disponible en Valencia, de 200 m<sup>2</sup>, completamente reformado, en perfecto estado para iniciar cualquier actividad. Tiene 3 estancias más 2 boxes más pequeños, dos baños, dos vestuarios, y una recepción. Local exterior, reformado, con suelos de parquet y aire acondicionado por conductos. Bien comunicado con autobuses y metros. Ubicado en zona de servicios. Zona de paso, y

### Características básicas

200 m<sup>2</sup> construidos  
1 planta  
Segunda mano/buen estado  
Distribución 3-5 estancias  
2 aseos o baños, adaptados para minusválidos  
Situado a pie de calle  
Última actividad: Clínica Fisioterapia

### Edificio

Bajo  
Certificación energética: en trámite

### Equipamiento

Aire acondicionado  
Almacén/archivo  
Puerta de seguridad

### Precio

**350.000**  
eur

**¿Quieres  
saber si está**

# idealista

## Local en venta en calle de la Reina

El Cabanyal-El Canyamelar, València

**350.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

 Solicitar hipoteca

190 m<sup>2</sup> | 1.842 eur/m<sup>2</sup>

 **960 960 457**

Ref.: VMR134

Profesional  
oficina 1

MIR  
Properties  
València



### Características básicas

190 m<sup>2</sup> construidos, 186 m<sup>2</sup> útiles

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución 1-2 estancias

2 aseos o baños

Situado a pie de calle

Última actividad: Bar Restaurante

Construido en 1957

### Edificio

Bajo

Fachada de 5 a 8 m. lineales

Certificación energética: en trámite

### Equipamiento

Almacén/archivo

Salida de humos

### Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#)

"SE VENDE AMPLIA Y ESPACIOSA PLANTA BAJA! , En la zona del Cabañal, con salida a las 2 calles más emblemáticas del famoso barrio, tiene aceras anchas en las dos calles para poder poner terrazas, su actividad anterior era un bar-restaurante, esta planta baja consta

### Precio

**350.000**  
eur

**¿Quieres  
saber si está**

# idealista

## Nave en venta en calle d'ernest anastasio, 28

El Cabanyal-El Canyamelar, València

**360.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)  Solicitar hipoteca

282 m<sup>2</sup> | 1.277 eur/m<sup>2</sup>

 **657 539 860**

Anuncio: 33379625

Particular  
Inmaculada



### Características básicas

282 m<sup>2</sup> construidos  
Segunda mano/para reformar  
Distribución diáfana  
1 aseos o baños  
Situado a pie de calle

### Edificio

Bajo  
Certificación energética del edificio  
terminado: no indicado

### Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Gran almacén en la ciudad. Cerca del puerto, junto a parada del tranvía y cerca de la parada de metro de serrería. Ubicado en calle peatonal y terreno edificable."

### Precio

**360.000**  
eur

Recibir aviso  
si baja de  
precio

**¿Quieres  
saber si está  
caro o  
barato?**

Infórmate  
antes de  
negociar

Comprar  
estimación de  
precio

Ver fotos en modo:



Mosaico



Grande

# idealista

## Local en venta en calle d'antoni joan

El Cabanyal-El Canyamelar, València

**139.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)  Solicitar hipoteca

95 m<sup>2</sup> | 1.463 eur/m<sup>2</sup>

 960 963 361

Ref.: CAR00793

Profesional  
INMOBILIARIA SERRERIA

Inmobiliaria  
serrera  
València



### Características básicas

95 m<sup>2</sup> construidos  
Segunda mano/buen estado  
Distribución diáfana  
Construido en 1966

### Edificio

Bajo  
Certificación energética: en trámite

### Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Català | English  
| Français | Deutsch | русский | 华语

"Local comercial de 95 m, en la avenida antonio juan una de las calles mas comerciales del cabañal. Está completamente reformado, parquet, paredes de pladur, escaparates, aire acondicionado, almacén de 30 m, aseo. Licencia de comercio."

### Precio

**139.000**  
**eur**

Recibir aviso  
si baja de  
precio

**¿Quieres  
saber si está  
caro o  
barato?**

Infórmate  
antes de  
negociar

Comprar  
estimación de  
precio

# idealista

## Local en venta en REMONTA

El Cabanyal-El Canyamelar, València

**59.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)  Solicitar hipoteca

40 m<sup>2</sup> | 1.475 eur/m<sup>2</sup>

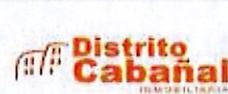
 **960 963 471**

Ref.: 42873

Profesional

Distrito Cabanyal Gerente

Distrito  
Cabañal  
València



### Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#)

"Local comercial diafano y esquinero a pocos metros de la playa de la malvarrosa. Se encuentra totalmente reformado. Dispone de aire acondicionado y un aseo."

### Características básicas

40 m<sup>2</sup> construidos  
1 planta  
Segunda mano/buen estado  
Distribución diáfana  
1 aseos o baños, adaptados para minusválidos  
Situado a pie de calle  
Hace esquina  
2 escaparates  
Construido en 1971

### Edificio

Bajo  
Fachada de 1 a 4 m. lineales  
Certificación energética: en trámite

### Precio

**59.000**  
eur

**¿Quieres  
saber si está  
caro o  
barato?**

idealista

## Local en venta en El Cabanyal-El Canyameler

Poblats Marítims, València

**155.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

 Solicitar

150 m<sup>2</sup> | 1.033 eur/m<sup>2</sup>

 **960 968 282**

Ref.: local fra cubl

Profesional  
Arturo Gomes

ONE INMOBILIARIAS  
& FINANCE  
València



### Comentario del anunciante

Disponible en: **Español**

"Local comercial de 150 m2 ubicado en zona Poblats Maritims, próximo a la playa. Excelente ubicación. Bien comunicado con transporte público: autobus, metro y tranvía y rodeado de todo tipo de servicios. Diáfano. El local es esquinero. Se encuentra a pie de calle y tiene cuatro persianas. Ven a visitarlo!"

### Características básicas

150 m<sup>2</sup> construidos, 145 m<sup>2</sup> útiles

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución diáfana

Situado a pie de calle

### Edificio

Bajo

Fachada de 5 a 8 m. lineales

Certificación energética: en trámite

### Precio

**155.000**  
eur

Recibir aviso  
si baja de  
precio

**¿Quieres  
saber si está  
caro o  
barato?**

Infórmate  
antes de  
negociar

Comprar  
estimación de  
precio

idealista

## Local en venta en El Cabanyal-El Canyameler

Poblats Marítims, València

**99.000 €**

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

 Solicitar hipoteca

54 m<sup>2</sup> | 1.833 eur/m<sup>2</sup>

 960 963 361

Ref.: MAR00824

Profesional  
INMOBILIARIA SERRERIA

Inmobiliaria  
serrera  
València



### Características básicas

54 m<sup>2</sup> construidos  
Segunda mano/buen estado  
Distribución diáfana  
1 aseos o baños  
Construido en 1916

### Edificio

Certificación energética: en trámite

### Comentario del anunciante

Disponibile en: [Español](#) | [Català](#) | [English](#)  
| [Français](#) | [Deutsch](#) | [русский](#) | [华语](#)

"99.000€ cabanyal-canyameler, planta baja con patio, antiguo comercio, espacio diafano con cocina y baño, patio de 8 metros aprox. , situada en una de las mejores zonas del barrio del canyameler junto a la marina real y la playa de las arenas. Ref. Mar 00824."

### Precio

**99.000**  
**eur**

Recibir aviso  
si baja de  
precio

**¿Quieres  
saber si está  
caro o  
barato?**

Infórmate  
antes de  
negociar

Comprar  
estimación de  
precio