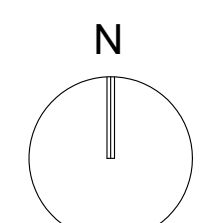
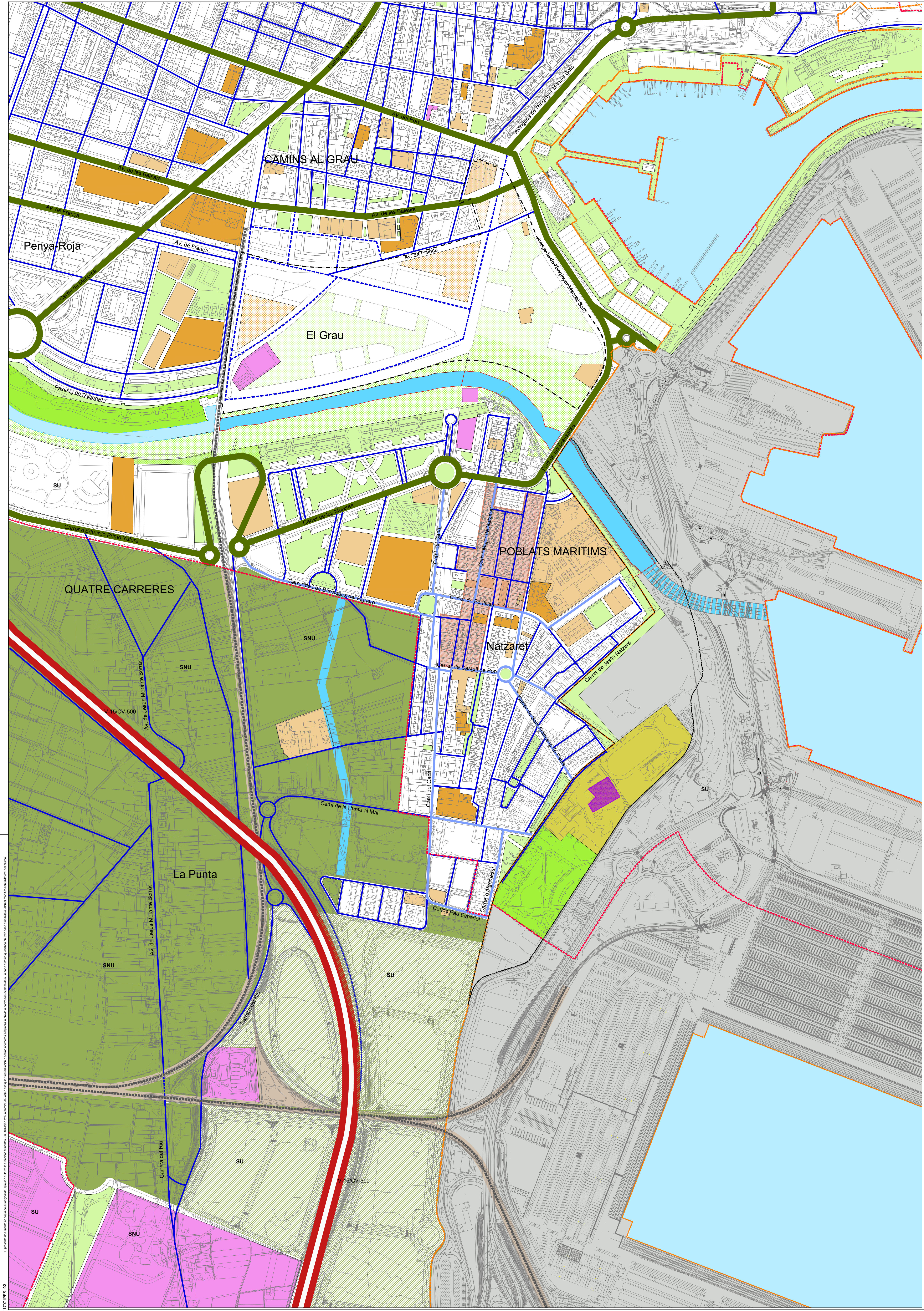


El presente documento es copia de la originalidad que no sujeta los derechos de autor. Si el usuario desea reproducir o copiar el contenido, deberá solicitar el consentimiento expreso de la AICEQUIP. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. AICEQUIP, S.L. - C/ Felipe María Guri 40, Valencia (46021) España - info@icequip.com - tel (+34) 963 155 610



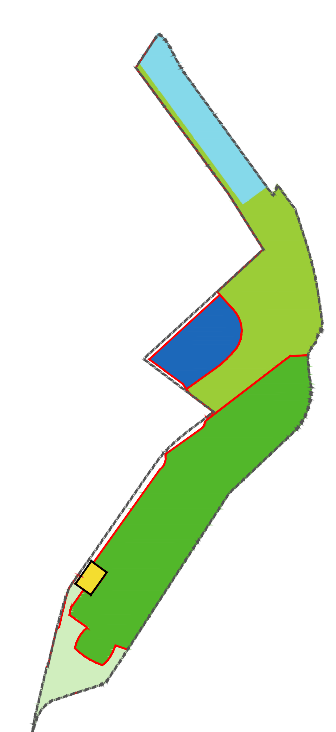
- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE
- - - - - ÁMBITO DEL SECTOR DEL PAI DEL GRAO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÚN PGOU DE VALÈNCIA 1988

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS GENÉRICO
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (ZONA ADUANERA)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO

- SISTEMA VIARIO**
- CARRETERA AUTONÓMICA CV-500 V-15
 - VÍAS URBANAS PRINCIPALES
 - VÍAS URBANAS SECUNDARIAS
 - PREVISIÓN DE VÍAS URBANAS
 - RECORRIDO DE ACCESO AL SECTOR
 - TRAZADO DEL FERROCARRIL
 - TRAZADO DEL TRANVÍAMETRO
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE RED FERROVIARIA

- INFRAESTRUCTURA VERDE Y CONECTORES**
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE NAZARET
 - BIEN CATALOGADO PROTEGIDO NIVEL 3. PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL
 - MAR
 - CURSOS DE AGUA
 - ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA
 - ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
 - ESPACIO LIBRE EQUIPADO DEPORTIVO - RED PRIMARIA
 - ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA
 - ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
 - SUELO NO URBANIZABLE. PROTECCIÓN AGRÍCOLA. PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS RURALES
 - ÁMBITO PLAN ESPECIAL ZAL PUERTO DE VALÈNCIA APROBADO DOGV 30 NOV

- AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN**
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
 - Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la Zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-I02

Plano: **INFORMACIÓN**
Infraestructura verde.
Estructura del territorio

Escala A1: 1/4000
Escala A3: 1/8000

Fecha: Marzo 2021
Sustituye: I02 - DIC 2018

17071PEZS1

PLAN ESPECIAL

ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE

VALÈNCIA

Arquitectos: Juan Añón Gómez Gabriel Doménech Bardisá Arquitecta colaboradora: Lucía Yubero Serrano	valenciaport Autoridad Portuaria de Valencia AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
--	--

AICEQUIP arquitectos & ingenieros	desde después since 1.987 Calle Felipe María Guri 40 Valencia (46021) España www.aicequip.com tel (+34) 963 155 610
--	---