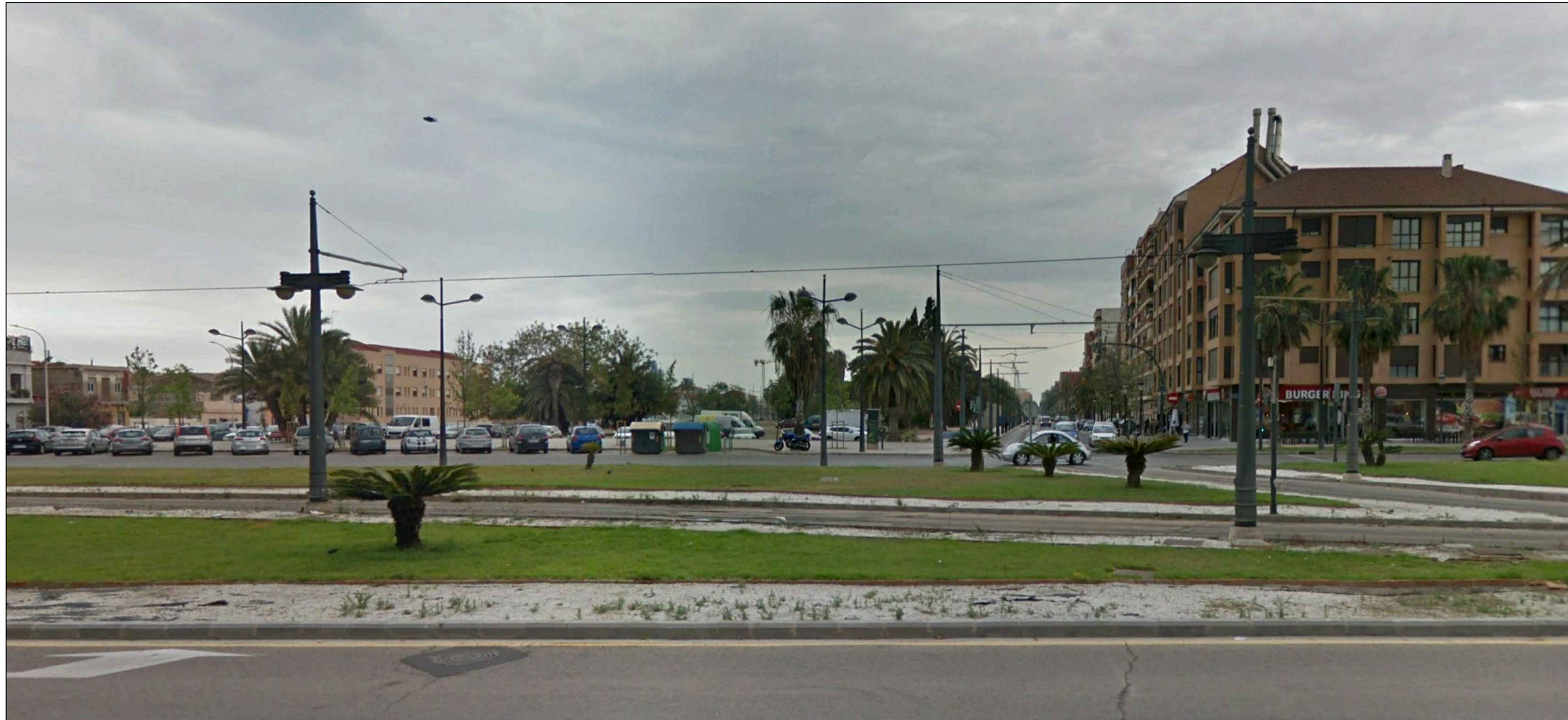


PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.1 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 1.

febrero - 2023
SIN ESCALA

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

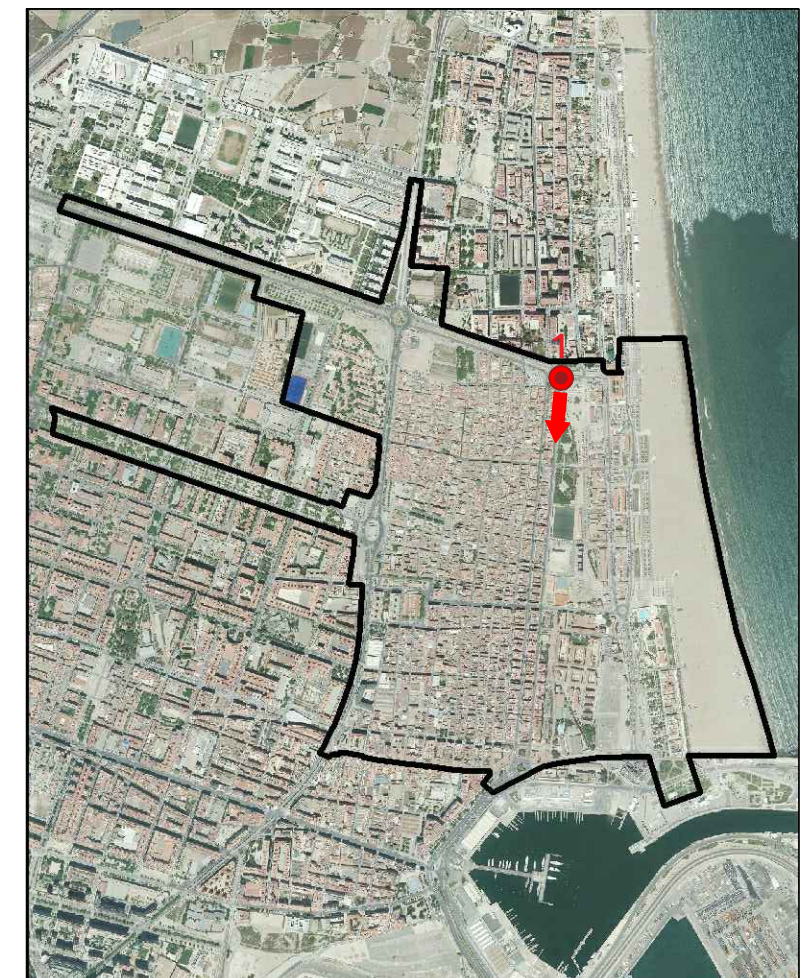
Eric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº1.



PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.2 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 2. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN PROPUESTA

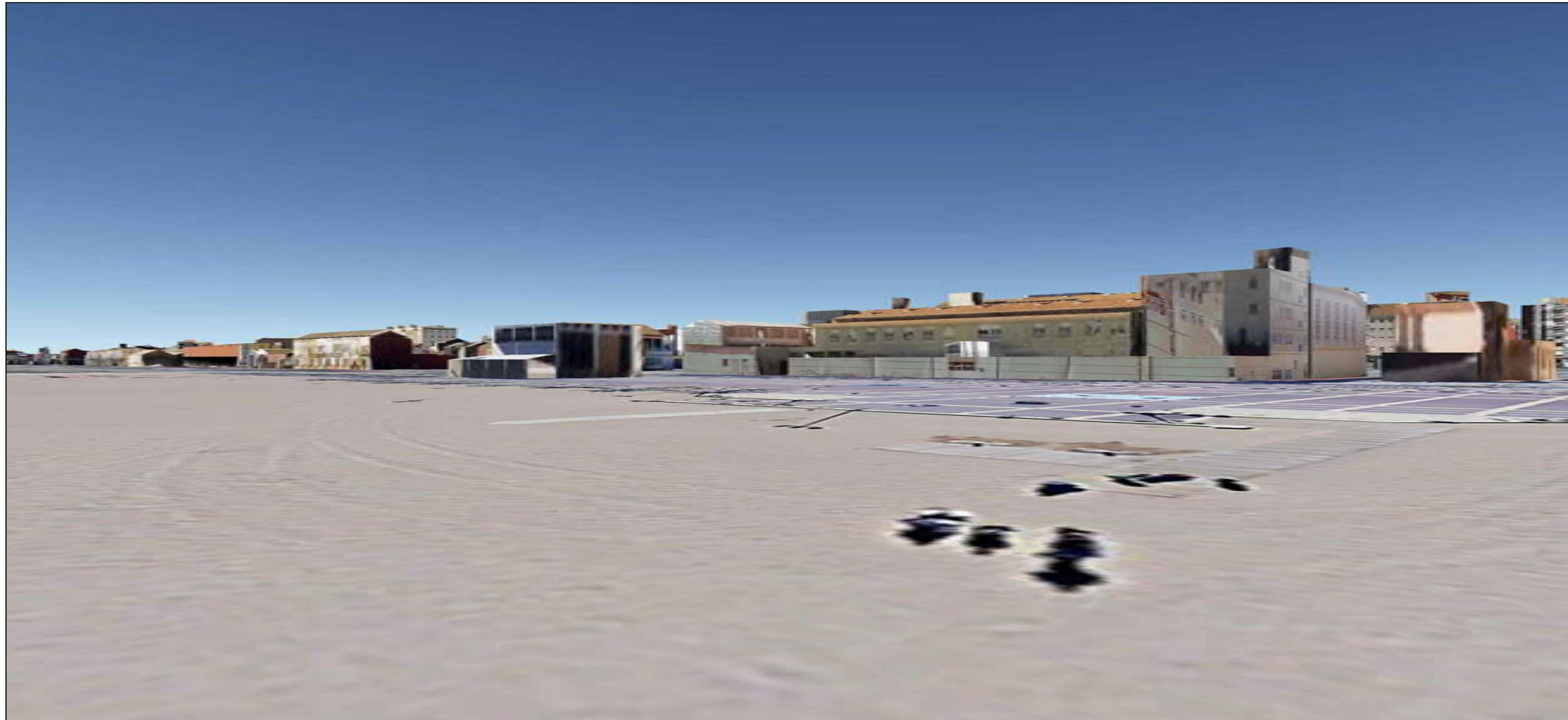


PUNTO DE VISTA Nº2.



*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.3 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 3. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº3.



*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.4 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 4.

febrero - 2023
SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº4.



*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.5 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 5. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➔ Nuevos elementos visuales

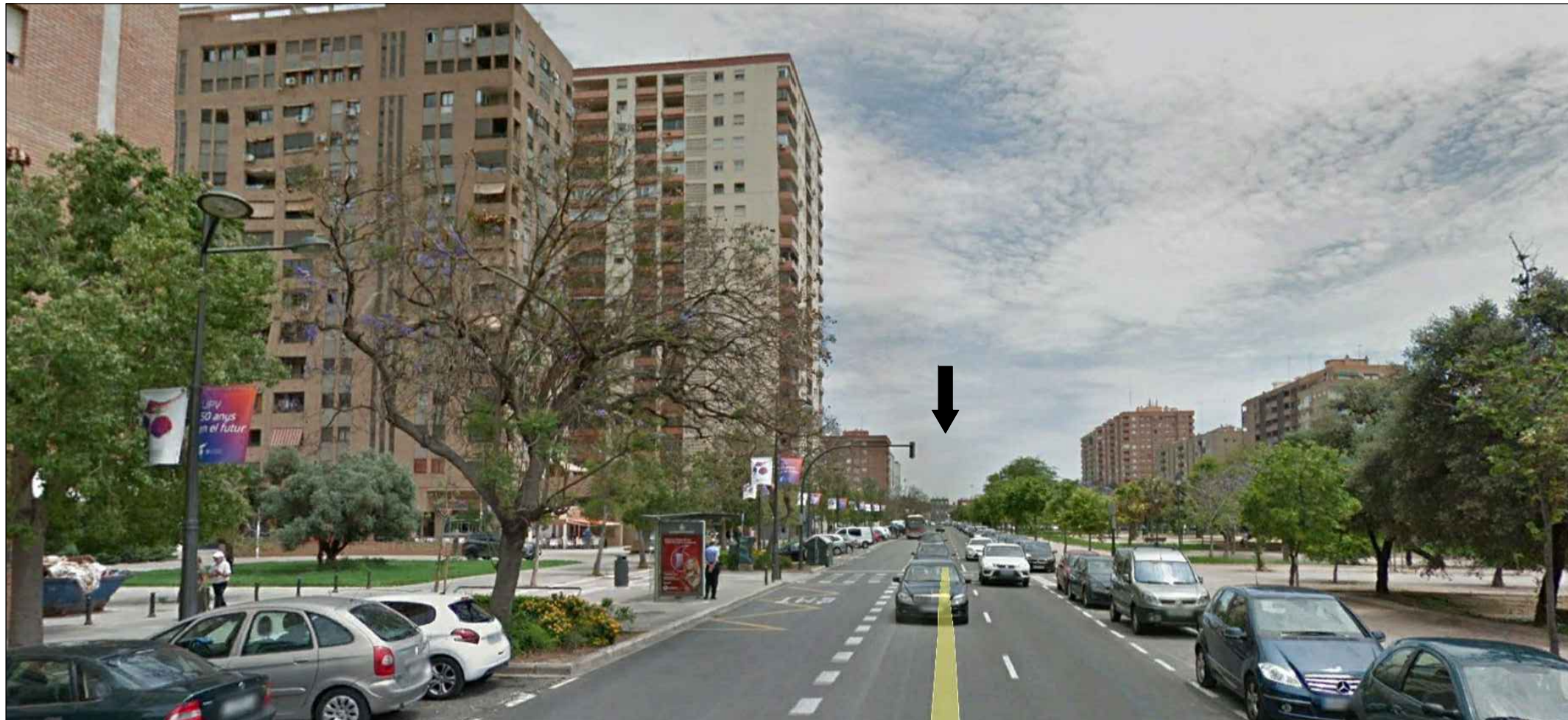
PUNTO DE VISTA Nº5.



PUNTO DE VISTA Nº6. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº6. SITUACIÓN PROPUESTA



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.6 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 6. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

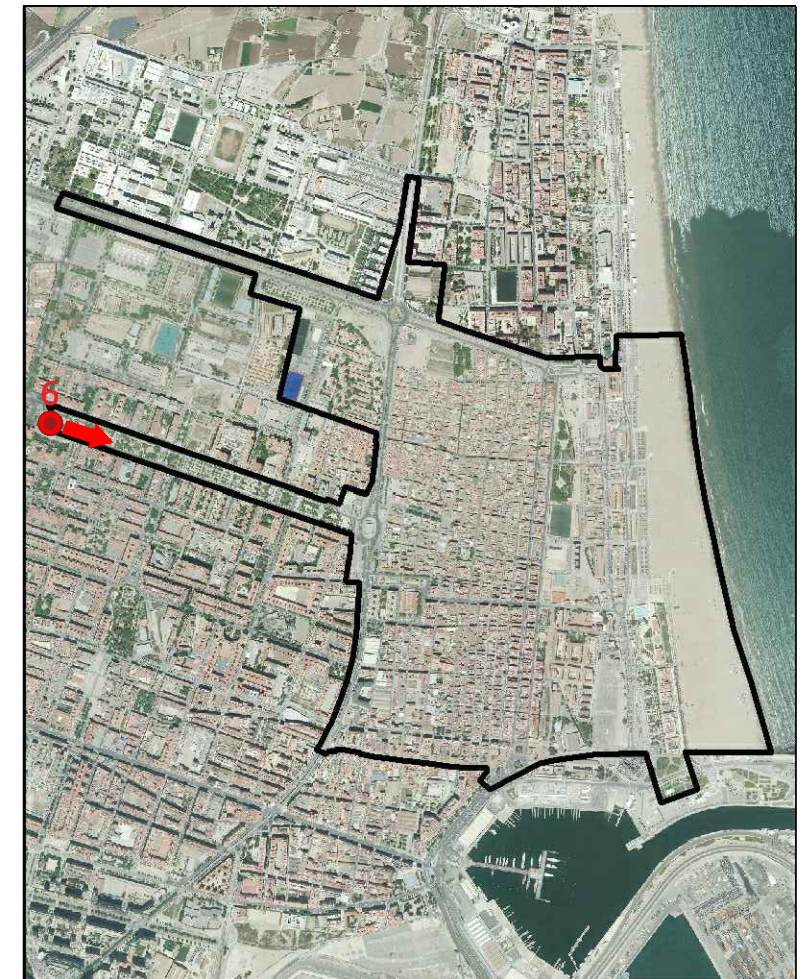
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

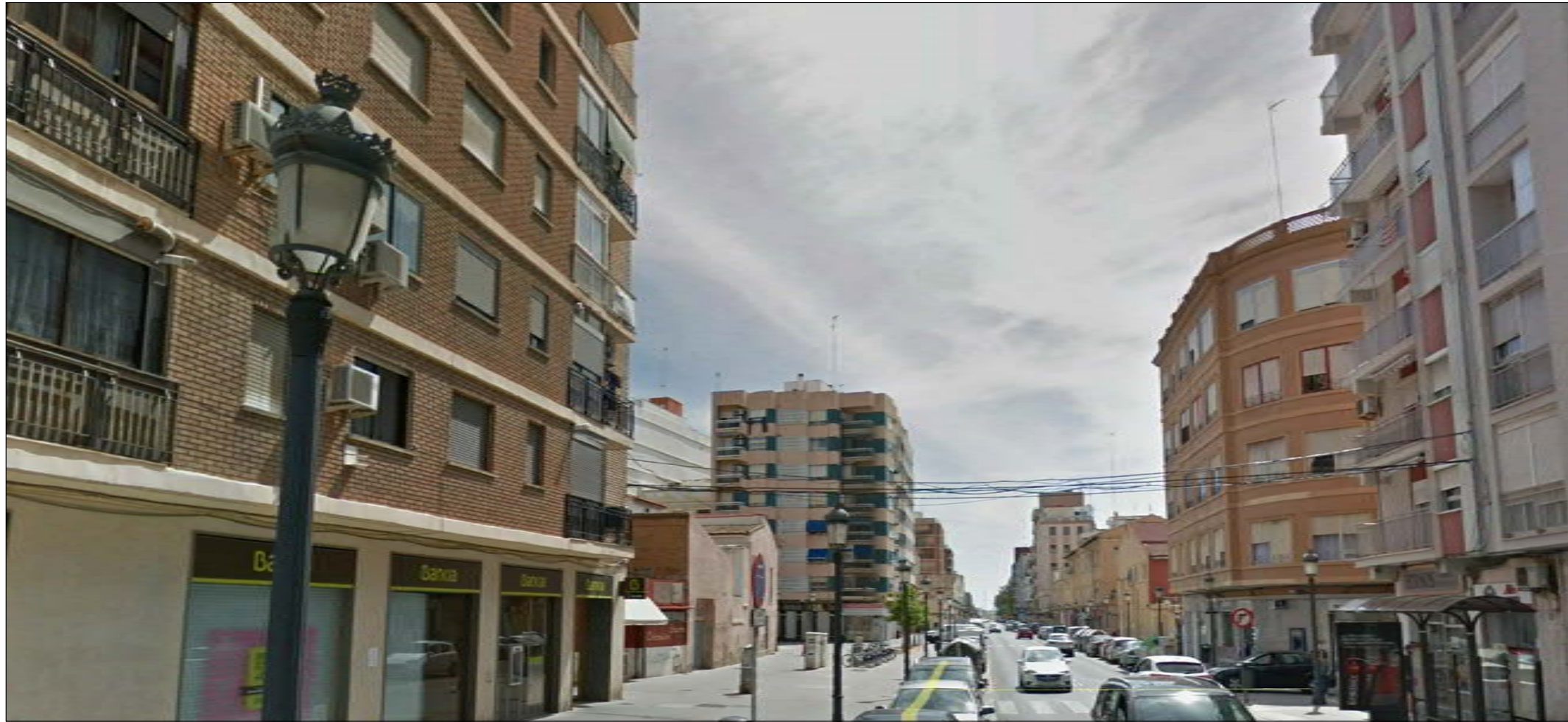
➔ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº6.

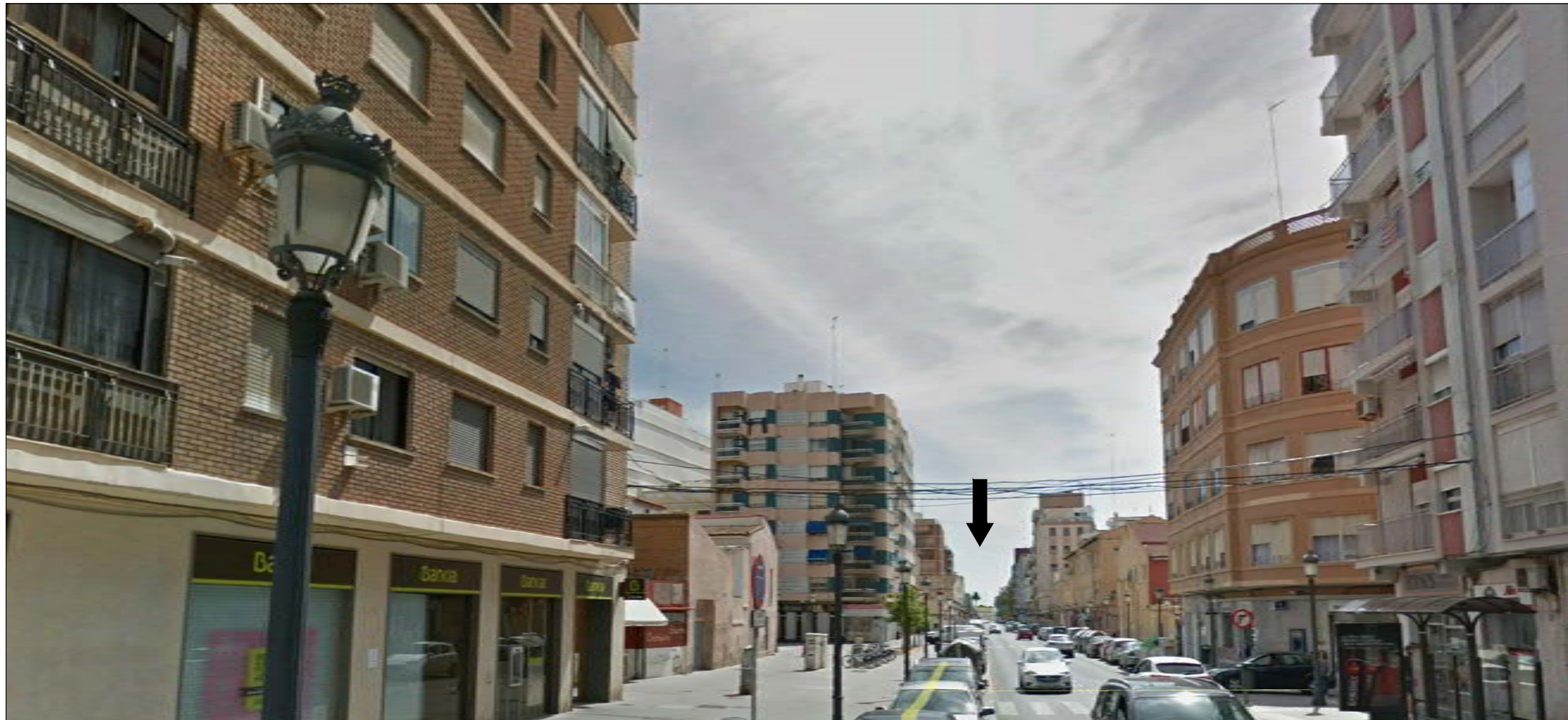


*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN PROPUESTA



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.7 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 7. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

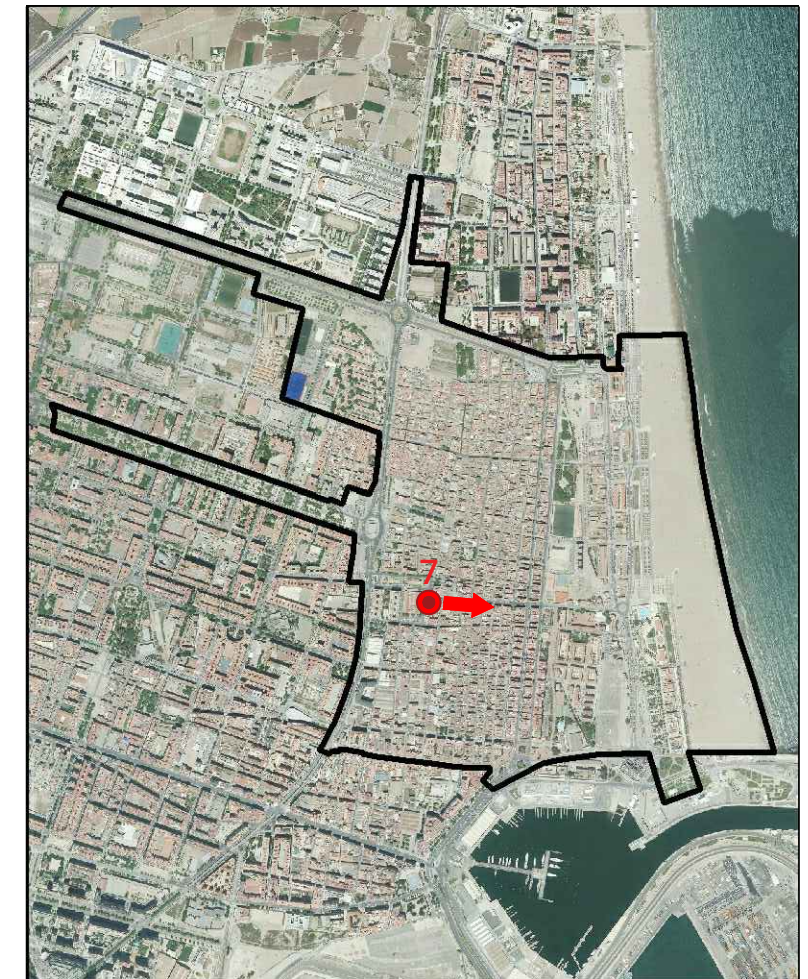
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº7.



PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.8 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 8. febrero - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

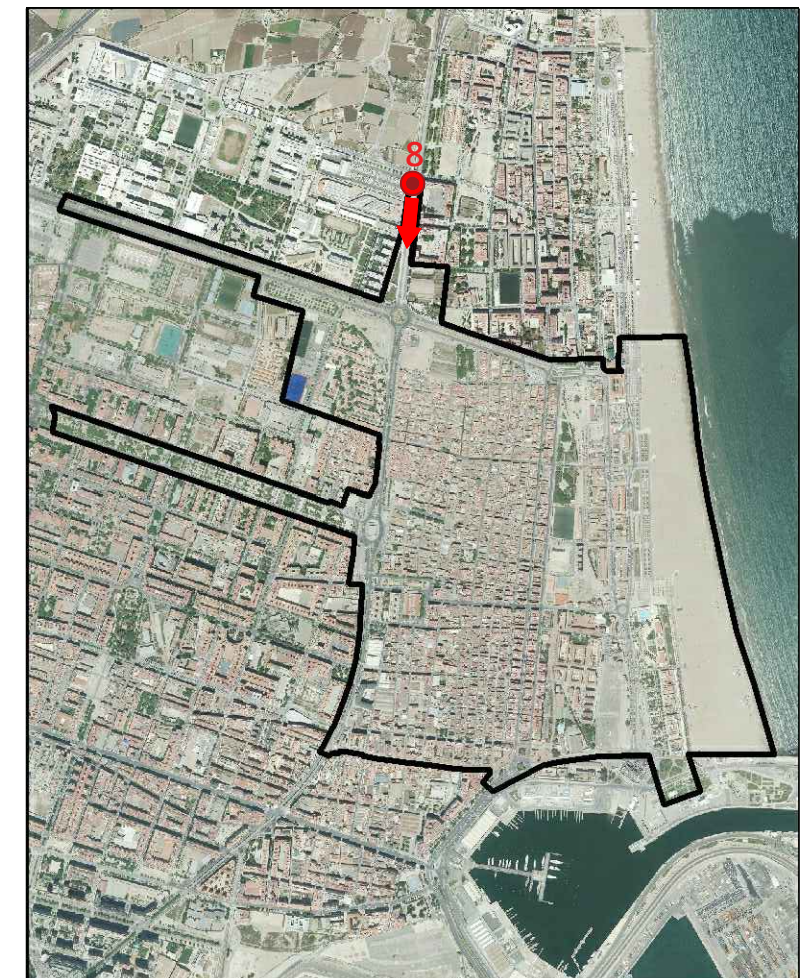
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº8.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

APROBACIÓN DEFINITIVA FEBRERO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

10

INFRAESTRUCTURA VERDE

febrero - 2023

1/7.500

Promotor:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:



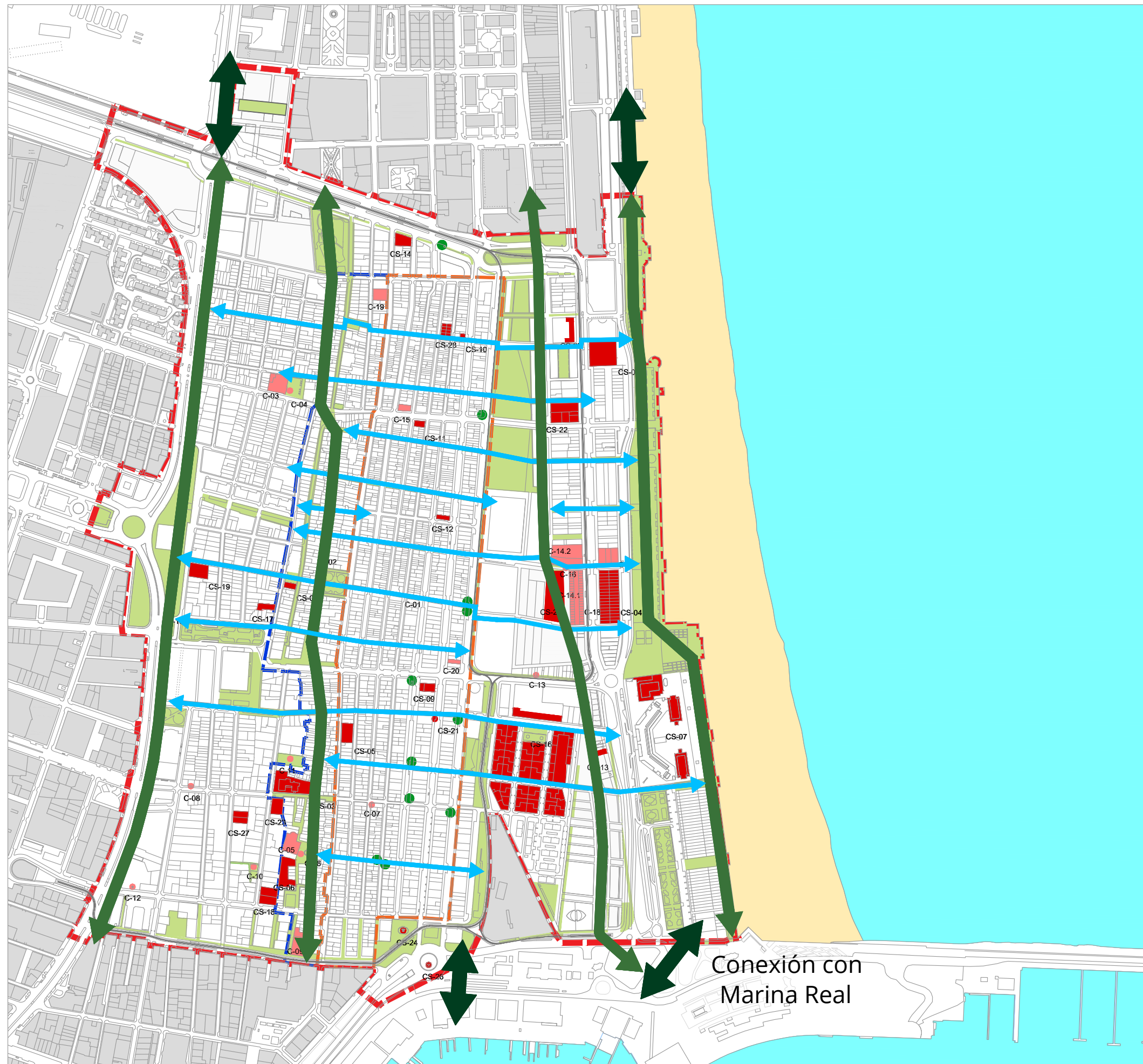
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altaea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
- BIENES CATALOGADOS
- BIENES DE RELEVANCIA LOCAL
- ZONAS VERDES
- CONEXIONES CON INFRAESTRUCTURA VERDE FUERA DEL ÁMBITO
- CONEXIONES LONGITUDINALES
- CONEXIONES TRANSVERSALES
- ÁRBOLES MONUMENTALES



Conexión con Marina Real

