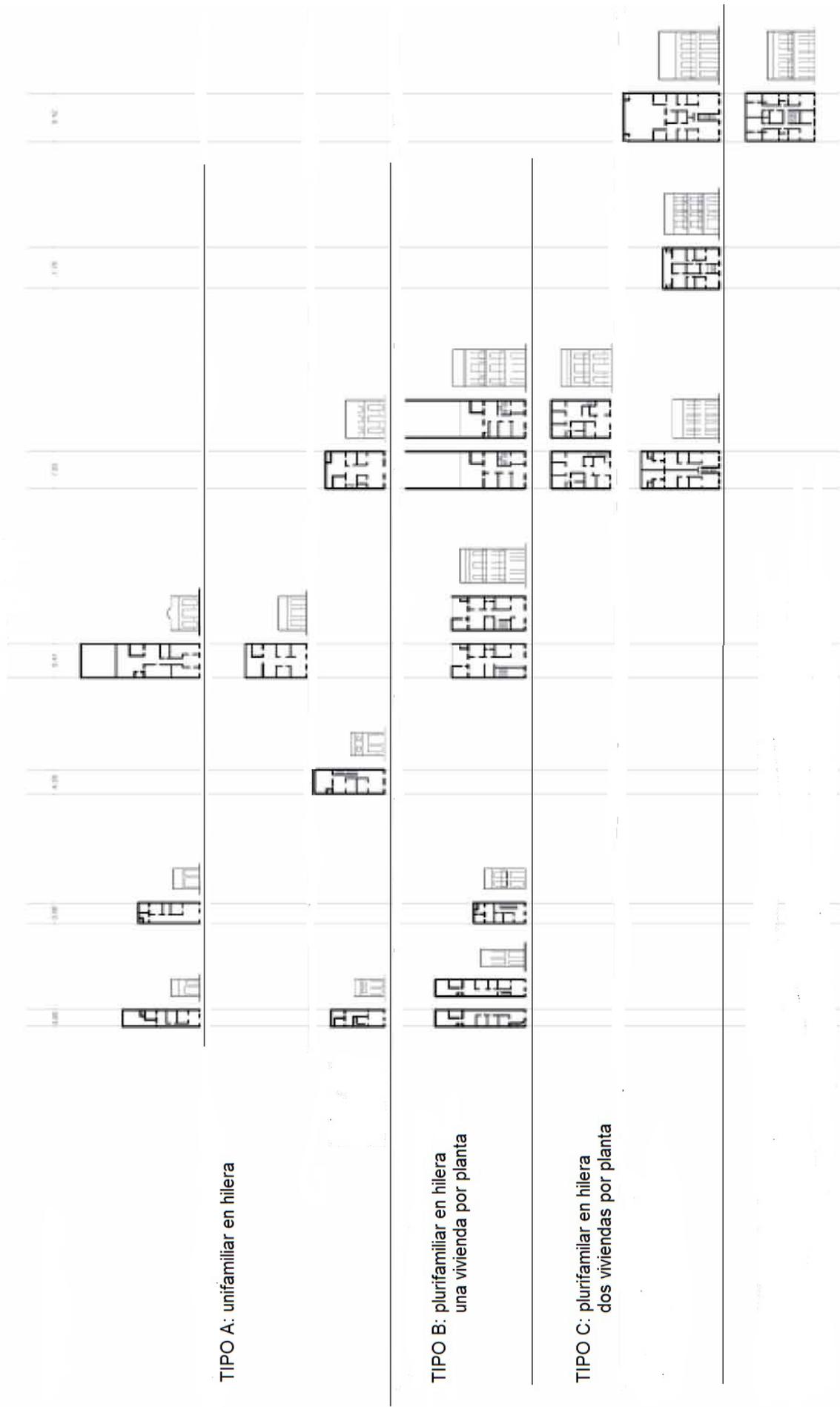


Figura 27. Ley de la duplicidad sucesiva (Pastor, R. 2012)



Fuente: Pastor Villa, R. (1995) Análisis y recopilación tipológica de vivienda en El Cabanyal-Canyamelar-Cap de França, 1900-1936. T.E.M. Técnicas de Intervención en el Patrimonio Arquitectónico. Universitat Politècnica de València.

Tipo A

Caracterización

El tipo A (tabla 3) corresponde a la edificación más sencilla de vivienda unifamiliar cuyo antecedente lo encontramos en la barraca urbana. Su ancho de fachada oscila entre 3,20 y 7,76 m que corresponden a la mitad del ancho de barraca y al total incluidos sus dos medias *esca/às*. Habitualmente constaba de una sola planta, no obstante, por estar destinada la planta baja a comercio o taller, o bien, para almacenar cosechas o enseres, se desarrolla una andana que en ocasiones se convierte en una altura más.

Distinguimos dos esquemas organizativos en función de la situación del corredor, como distribuidor lateral de la edificación en unos casos (L), o como distribuidor central (C) en otros, variando fundamentalmente en función del ancho de fachada, dándose el primer caso en longitudes menores de 5 m y el segundo en superiores. Las viviendas más sencillas tienen una planta (AL y AC), en ocasiones desarrollan una andana (A1) y a veces dos plantas (A2).

A continuación describimos los distintos subtipos:

- AL de una planta con corredor lateral
- AC de una planta con corredor central
- AL1 de una planta y andana con corredor lateral
- AC1 de una planta y andana con corredor central
- A2 de dos plantas con corredor lateral o central (existe algún caso con corredor central, pero no es frecuente)

Subtipo AL

Composición en planta subtipo AL (ficha 1)

La planta la configura el corredor lateral. El espacio principal de acceso a la vivienda lo ocupa una única dependencia denominada sala, vestíbulo o entrada, iluminada desde dos huecos de fachada, la puerta de acceso y una ventana longitudinal más estrecha; el corredor parte lateral de esta sala y a través de él se accede a los dormitorios; éstos, no poseen iluminación directa y suelen ser dos, si bien su número varía en función de la profundidad de la parcela. El corredor mide alrededor de 1,5 m y se funde al final de su recorrido con el comedor que ocupa todo el ancho de la parcela. A través del comedor, se accede a la cocina y al corral desde el cual reciben iluminación comedor y cocina. En ocasiones, cocina y comedor comparten dependencia, ocupando el espacio que antes hemos descrito destinado al comedor. El retrete, compuesto únicamente de la letrina, se ubica en el corral y no tiene acceso directo desde la vivienda, su dimensión no suele sobrepasar el metro cuadrado. En el patio posterior o corral, se ubican cuando sus dimensiones lo permiten, cobertizos destinados almacén o dependencias para animales.

Subtipo AL

Composición en alzado subtipo AL (ficha 1)

Para el caso más sencillo de vivienda, con anchos de fachada mínimos a partir de 3,20 m, la composición se realiza con dos huecos de distintas proporciones; uno de ellos es el correspondiente a la puerta de acceso de dimensiones 1 m x 2,6 m para las fachadas más estrechas de una sola hoja y de 1,5 m de anchura y dos hojas en fachada de mayor longitud. La altura oscila entre 2,6 m y 3 m dependiendo de la de cornisa, ésta generalmente variable mide alrededor de los 3,0 m. Habitualmente se deja una mocheta de 0,5 m desde la cornisa y el resto de la altura es la longitud del vano del acceso.

El hueco de ventana se sitúa verticalmente a un lado u otro de la fachada y es de proporciones más esbeltas que la puerta; el ancho oscila entre 0,8-0,95 m, y de alto, se dan tres casos: enrasado con la altura de la puerta y tiene su misma altura, enrasado con la puerta pero está elevado del suelo entre 0,25-0,35 m, no va enrasado con la puerta y es entre 0,25-0,35 m más corto. En épocas más tempranas

TIPO A
Unifamiliares en hilera

Una planta		Una planta y andana		Dos plantas o más
AL corredor lateral	AC corredor central	AL1 corredor lateral	AC1 corredor central	A2 corredor lateral

Tabla III. Clasificación Tipo A (Pastor, R. 2012)

nas el hueco reduce sus dimensiones y no llega al zócalo. Un elemento destacado es la reja que suele colocarse rasante con el muro.

Dos líneas horizontales marcan la fachada: el zócalo de una altura aproximada de 1 m y la cornisa situada a una altura entre 3,0-3,5 m respecto del suelo; ésta última es un elemento constructivo que se convierte en decorativo.

Subtipo AC

Composición en planta subtipo AC (ficha 2)

En este subtipo el corredor es central. El espacio recayente a fachada principal está ocupado por la sala, o bien lo comparten sala y dormitorio; en fachadas de mayor longitud pueden existir dos dormitorios y una entrada; estas dependencias reciben iluminación directa desde tres huecos de fachada distribuidos simétricamente respecto al de la puerta de acceso, los otros dos son ventanales más estrechos y alargados. Desde la entrada parte el corredor marcando el eje de la vivienda y distribuye a ambos lados los dormitorios hasta fundirse con el comedor situado en el último tramo de la edificación, desde él se accede a la cocina situada en el corral; en ocasiones el comedor comparte espacio con la cocina u otro dormitorio. El retrete y demás dependencias anexas se sitúan en el corral, sus dimensiones reducidas varían en función del tamaño de la parcela

Composición en alzado subtipo AC (ficha 2)

La longitud de fachada es mayor que en el caso anterior y oscila entre 3,20-7,76 m, permitiendo un hueco más en la composición que refuerza la disposición axial en planta. La puerta se dispone en el centro y siempre es de dos hojas con unas dimensiones que oscilan entre 1,5-1,85 m de ancho y 2,85-3,25 m de largo; va flanqueada a ambos lados por los huecos laterales y simétricos de dimensiones 0,85-1,0 m, algo superior al subtipo anterior. Este hueco presenta tres casos: va enrasado con la altura de la puerta y tiene su misma altura, va enrasado con la puerta pero está elevado del suelo 0,25-0,35 m, no va enrasado con la puerta y es entre 0,25-0,35 m más corto. En épocas más tempranas, el hueco reduce sus dimensiones y no llega al zócalo. En algunas ocasiones, la parte anterior o sala se compartimenta creando un cuarto a fachada, modificándose el alzado, y entonces vale lo explicado para el caso AL. El resto de apartados es común al caso anterior.

Subtipo AL1, AC1 y A2

Composición en planta Subtipos AL1 (ficha 3), AC1 (ficha 4) y A2 (ficha 5)

En los tipos previamente estudiados AL y AC es posible encontrar la existencia de una planta superior o andana (AL1, AC1), desarrollada en el espacio creado bajo la cubierta inclinada. El acceso a la misma se produce a través de una escalerilla cuya posición es variable en la planta. La escalera se puede situar en: el corral (adosada a una de las paredes medianeras), al principio o final del corredor (adosado longitudinalmente a una de las paredes medianeras), o en el espacio libre del comedor (con el arranque apoyado en la pared del dormitorio), desarrollándose en este caso en dos tramos. Esta andana no posee el carácter de planta alta y así queda demostrado en la fachada, donde los huecos correspondientes a este espacio suelen ser pequeñas perforaciones en el muro, o bien diminutas ventanas.

Distinguimos el subtipo AL1 si el corredor es lateral y el AC1 si este es central, correspondiéndose respectivamente con los tipos AL y AC.

En ocasiones, las andanas se desarrollan hasta convertirse en un piso más con acceso desde la planta baja. Su altura generalmente no corresponde a la de una planta entera, pero adquiere carácter en la fachada del edificio. La distribución de este nivel es similar al del la planta inferior y no varía prácticamente de los casos estudiados anteriormente. A este tipo lo denominamos A2.

Composición en alzado Tipo AL1, AC1

Estos subtipos presentan la variedad en planta de la andana, ventilada en fachada por medio de unos huecos pequeños a modo de ventanucos o respiraderos con formas geométricas varias. Se componen en simetría respecto del eje de la fachada tanto para el tipo AL como para el AC.

Composición en alzado Tipo A2

La planta baja reproduce los casos explicados anteriormente, pero la existencia de una planta alta introduce nuevas variables como son el balcón de uno o dos vanos y su reja. Las dimensiones de los huecos son variables, va en función del ancho de fachada, para las menores existe un único hueco de ancho similar al de la puerta de acceso y para mayores suelen haber dos de 1 m, su altura discurre desde la mocheta hasta el forjado de planta baja, con alturas similares a las de planta baja. Se da generalmente en el caso de parcelas más estrechas y por tanto se desarrolla con corredor lateral.



Figura 28. Calle Padre Luis Navarro, AL. (Pastor, R. 2011)

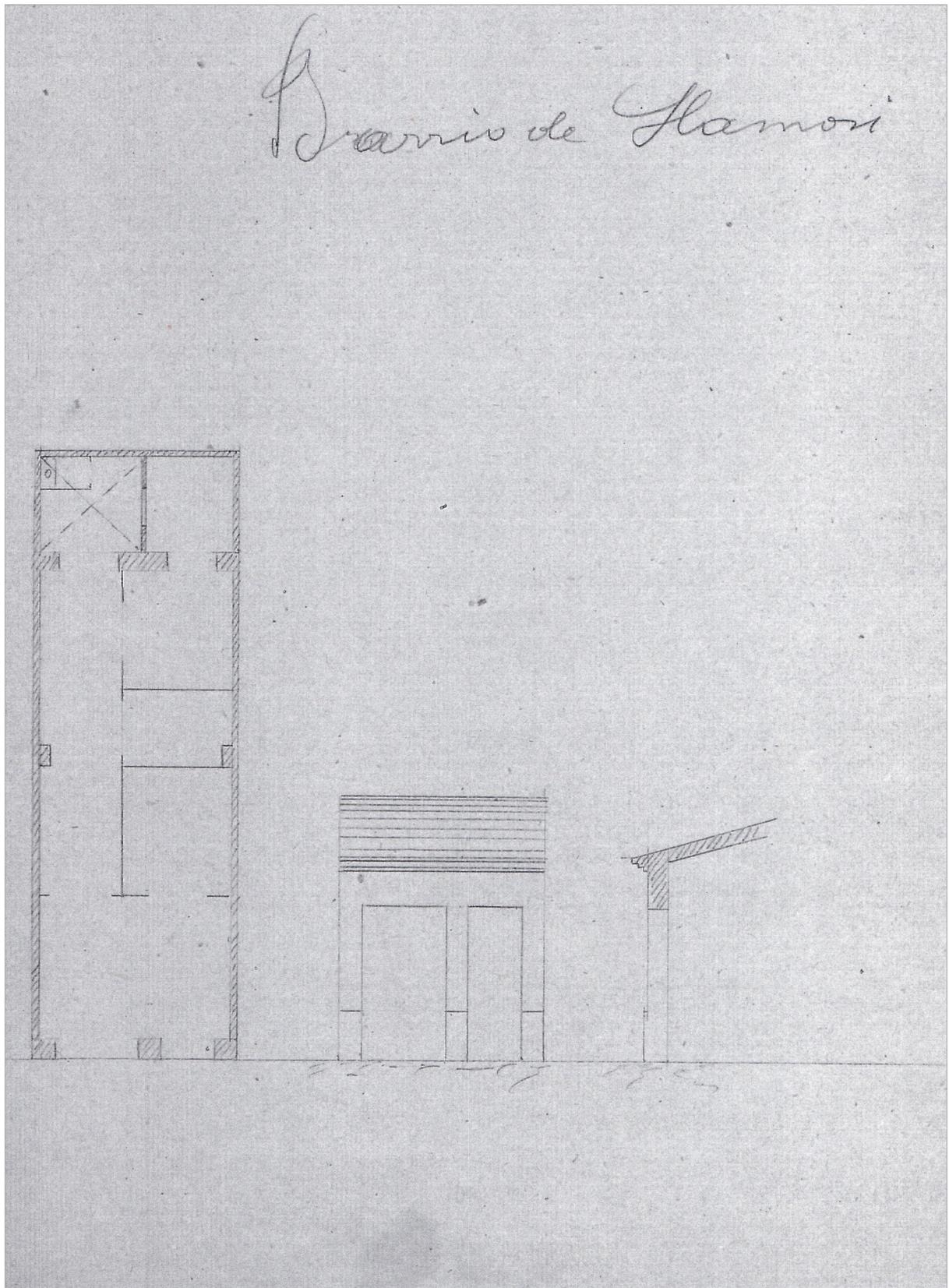


Figura 29. Proyecto en el barrio Llamosí (1923), AL. (Fondo Sandro Pons Romani)

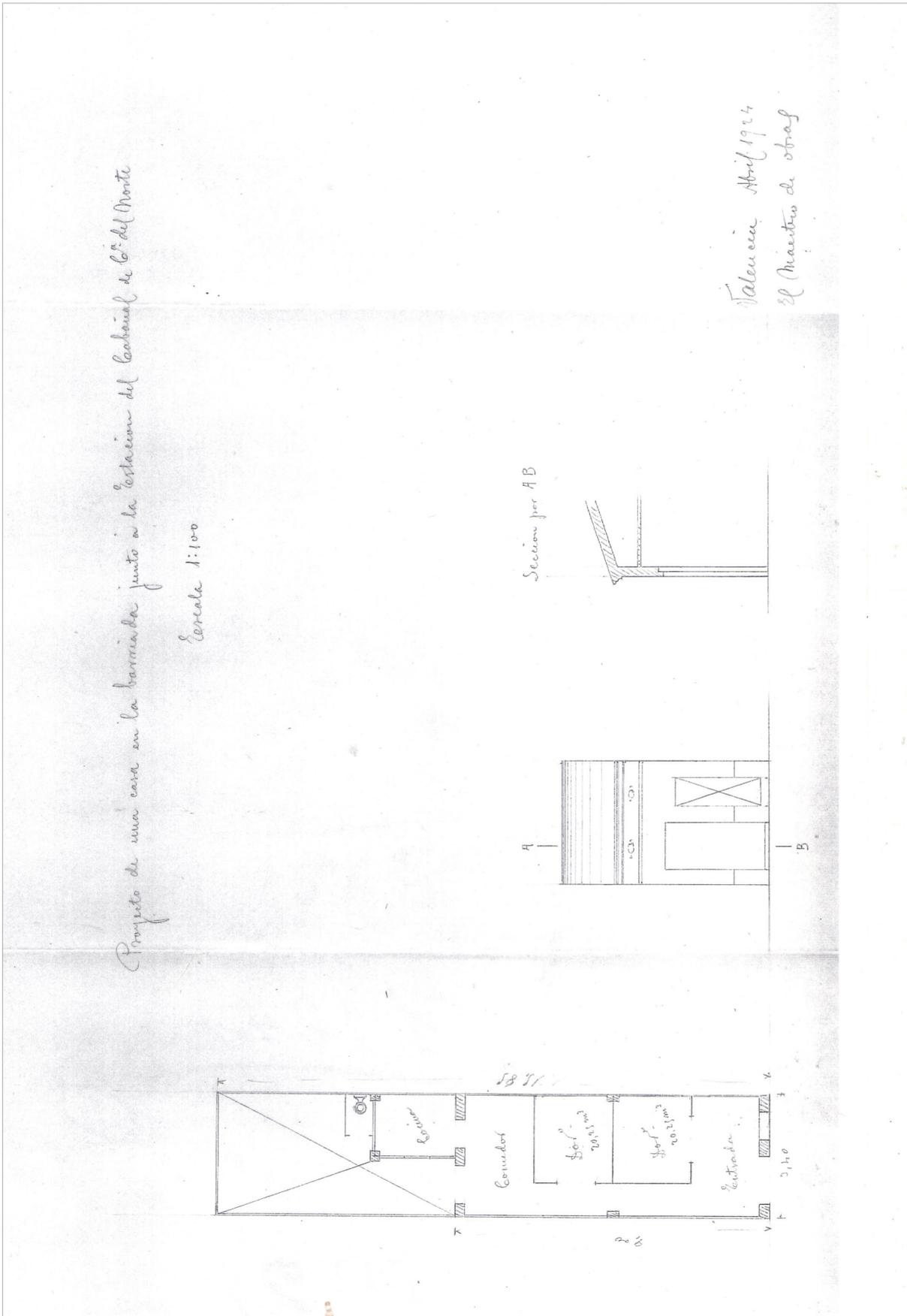


Figura 30. Proyecto de vivienda junto a la estación de El Cabanyal (1924), AL. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 31. Vivienda calle Escalante, Tipo AC. (Pastor, R. 2022)

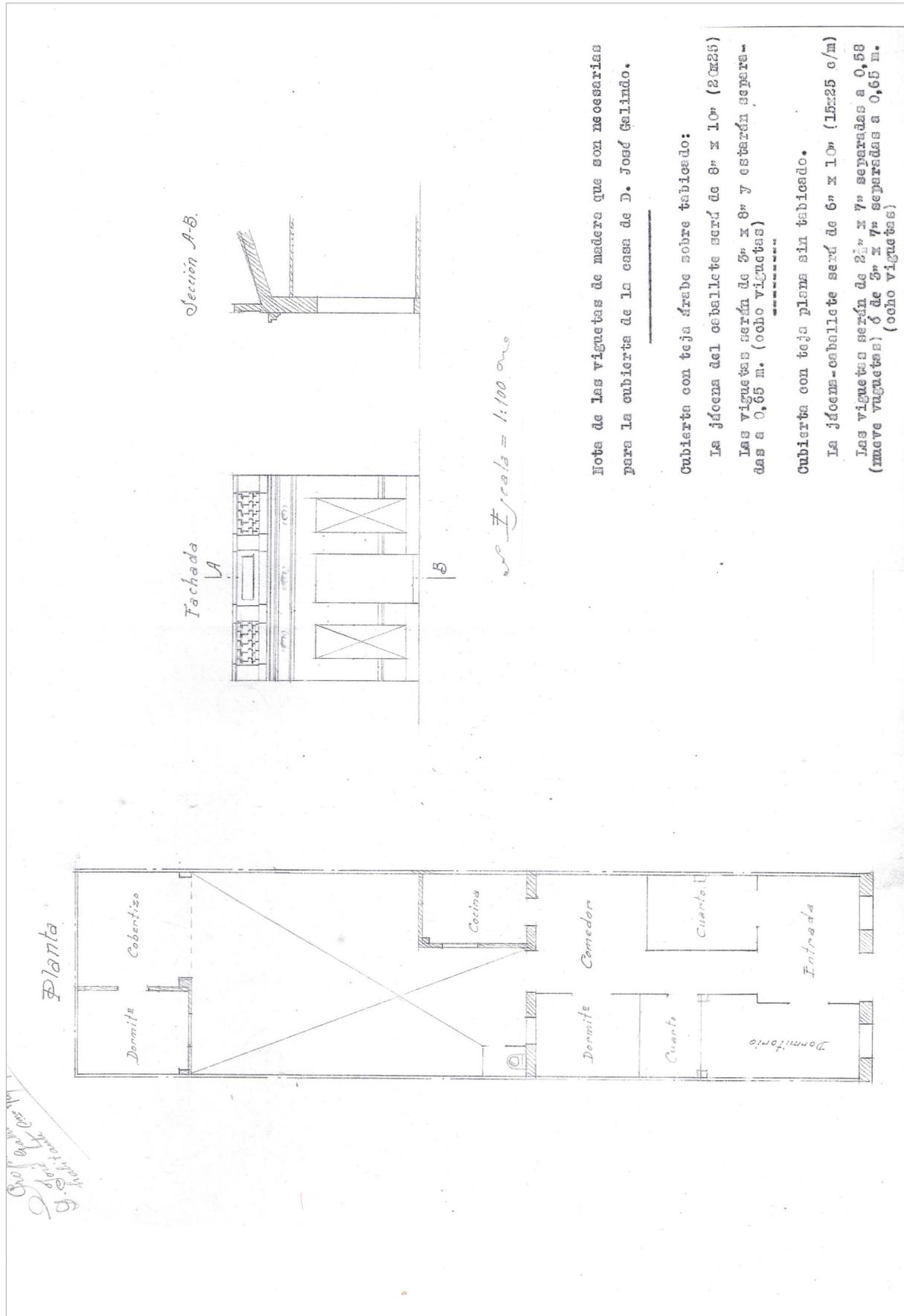


Figura 33. Proyecto de casa en el Cabanyal, AC. (Fondo Sandro Pons Romani)

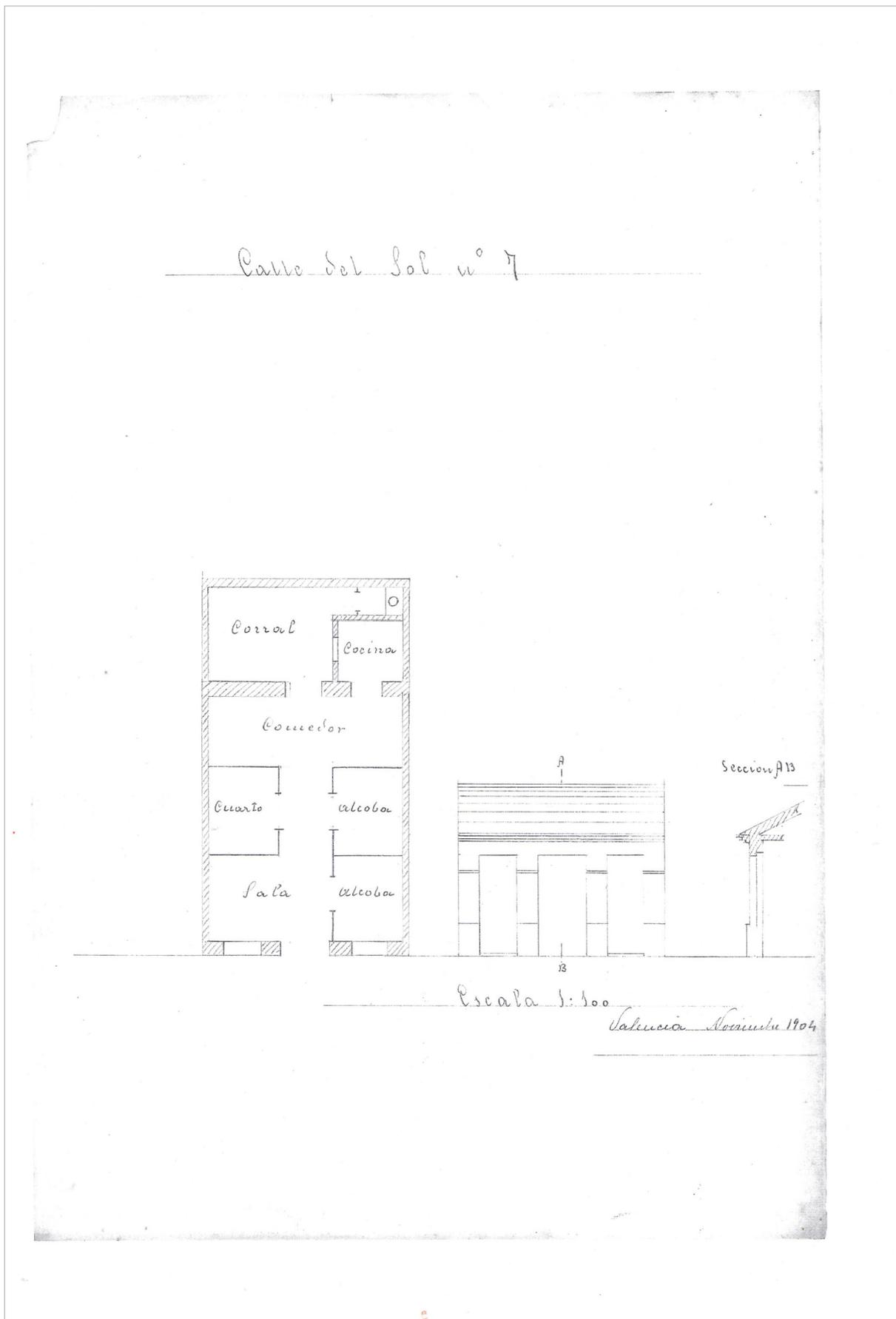


Figura 34. Proyecto de casa en calle del Sol (1904), AC. (Fondo Sandro Pons Romani)

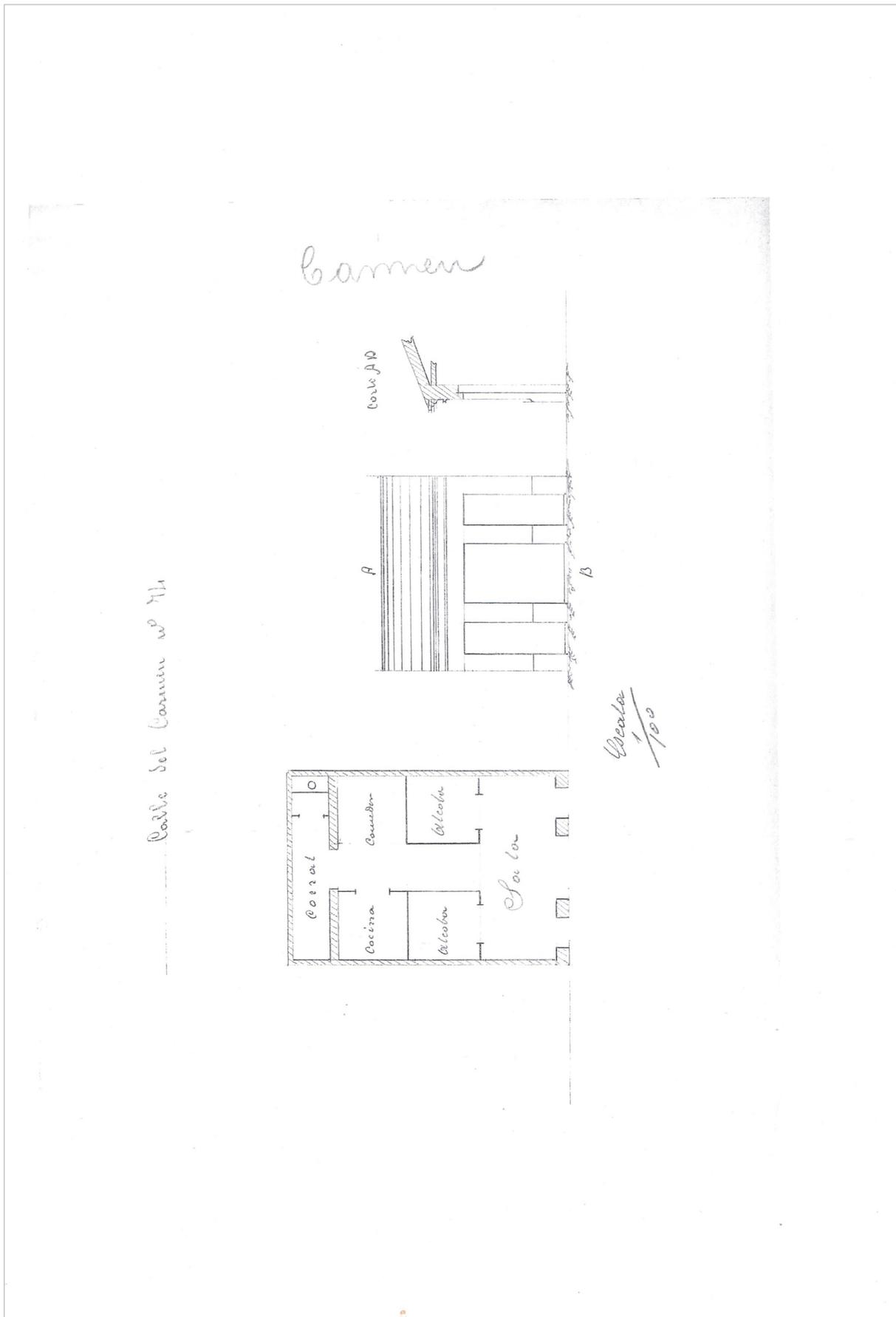


Figura 35. Proyecto de casa en calle del Carmen, AC. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 36. Calle José Benlliure, AL1. (Pastor, R. 2011)



Figura 37. Calle de la Reina, AC1. (Pastor, R. 2011)

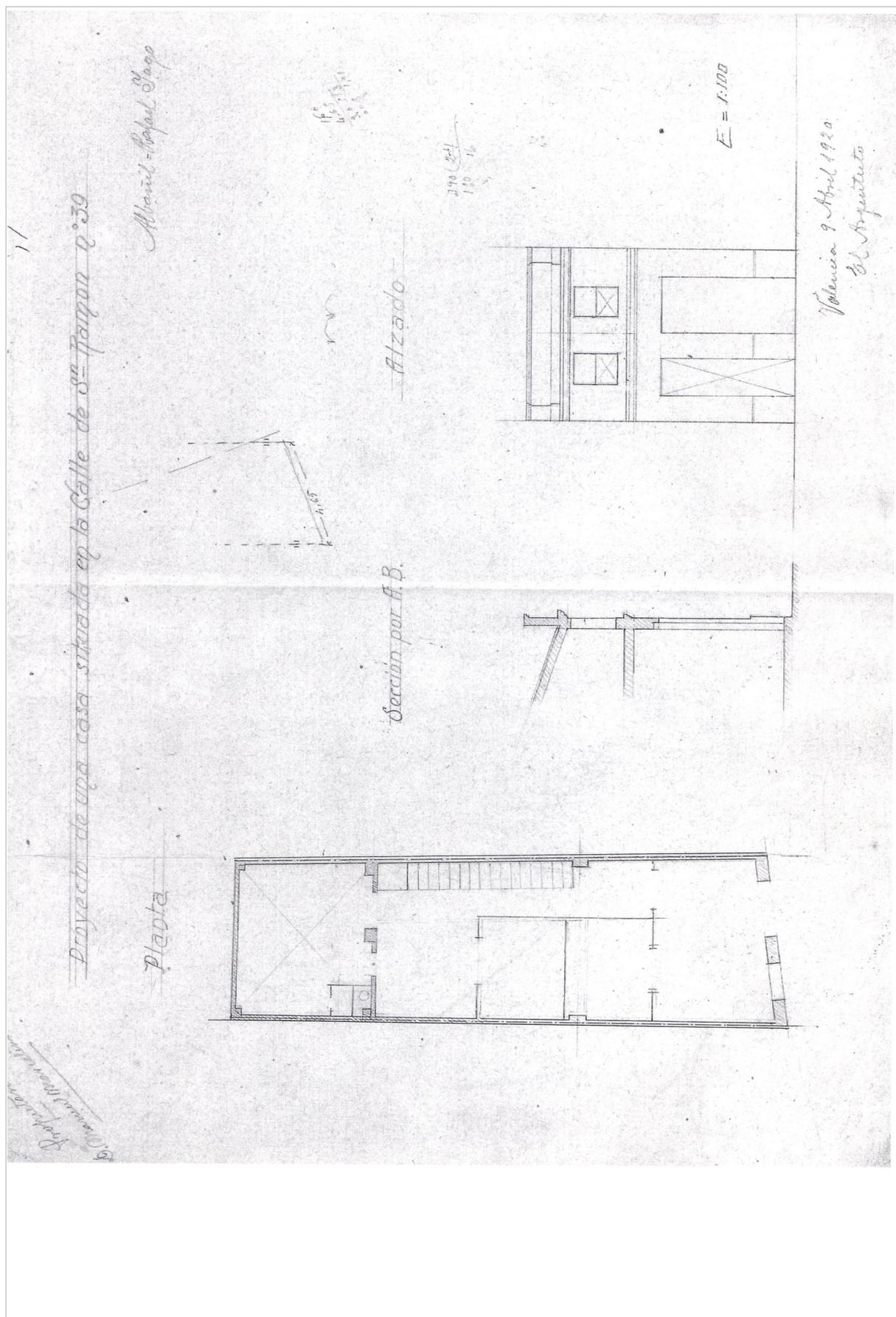


Figura 38. Proyecto de casa en calle de San Ramón 39 (1920), AL1. (Fondo Sandro Pons Romani)

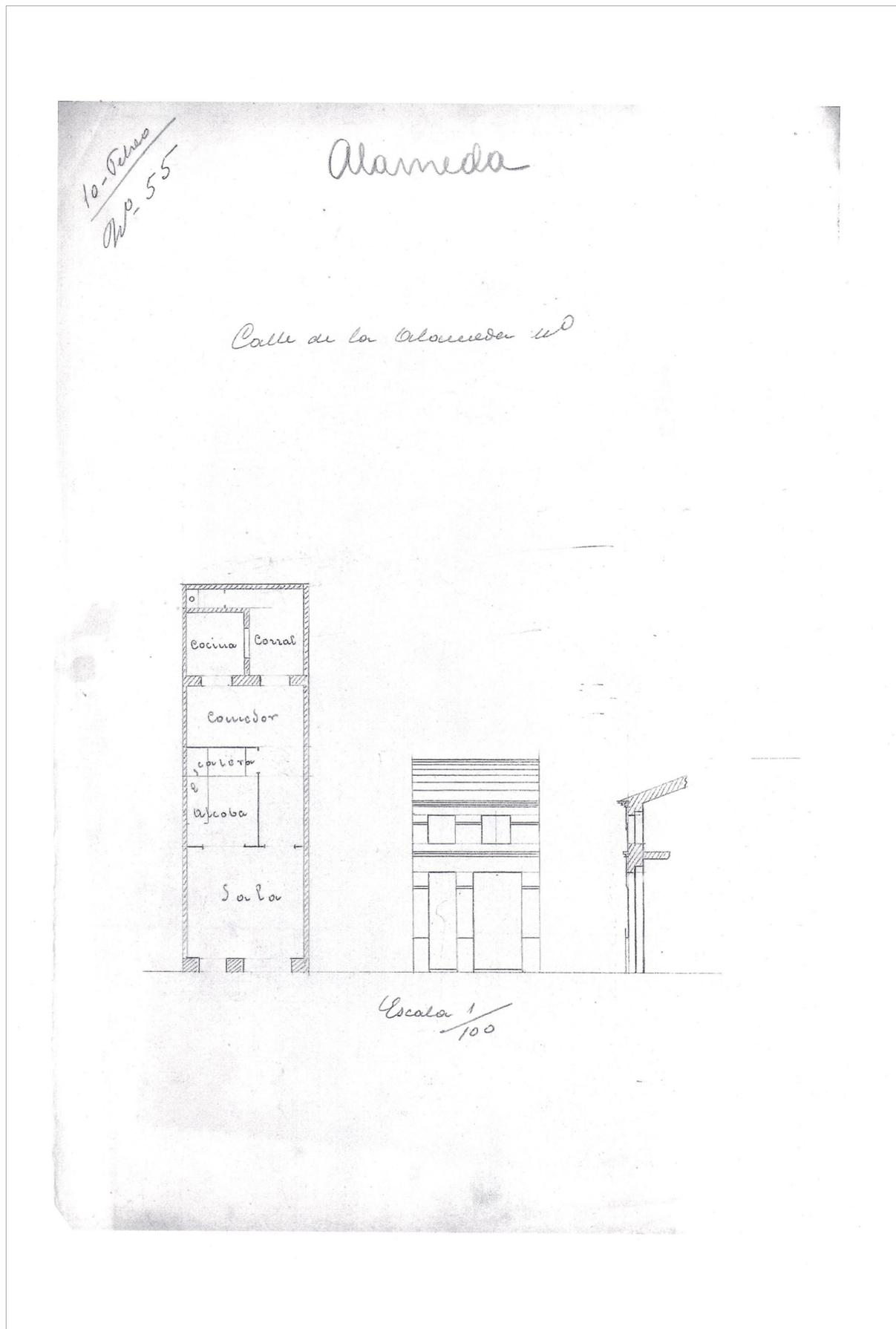


Figura 39. Proyecto de casa en calle Alameda (ant. 1912), AL1. (Fondo Sandro Pons Romani)

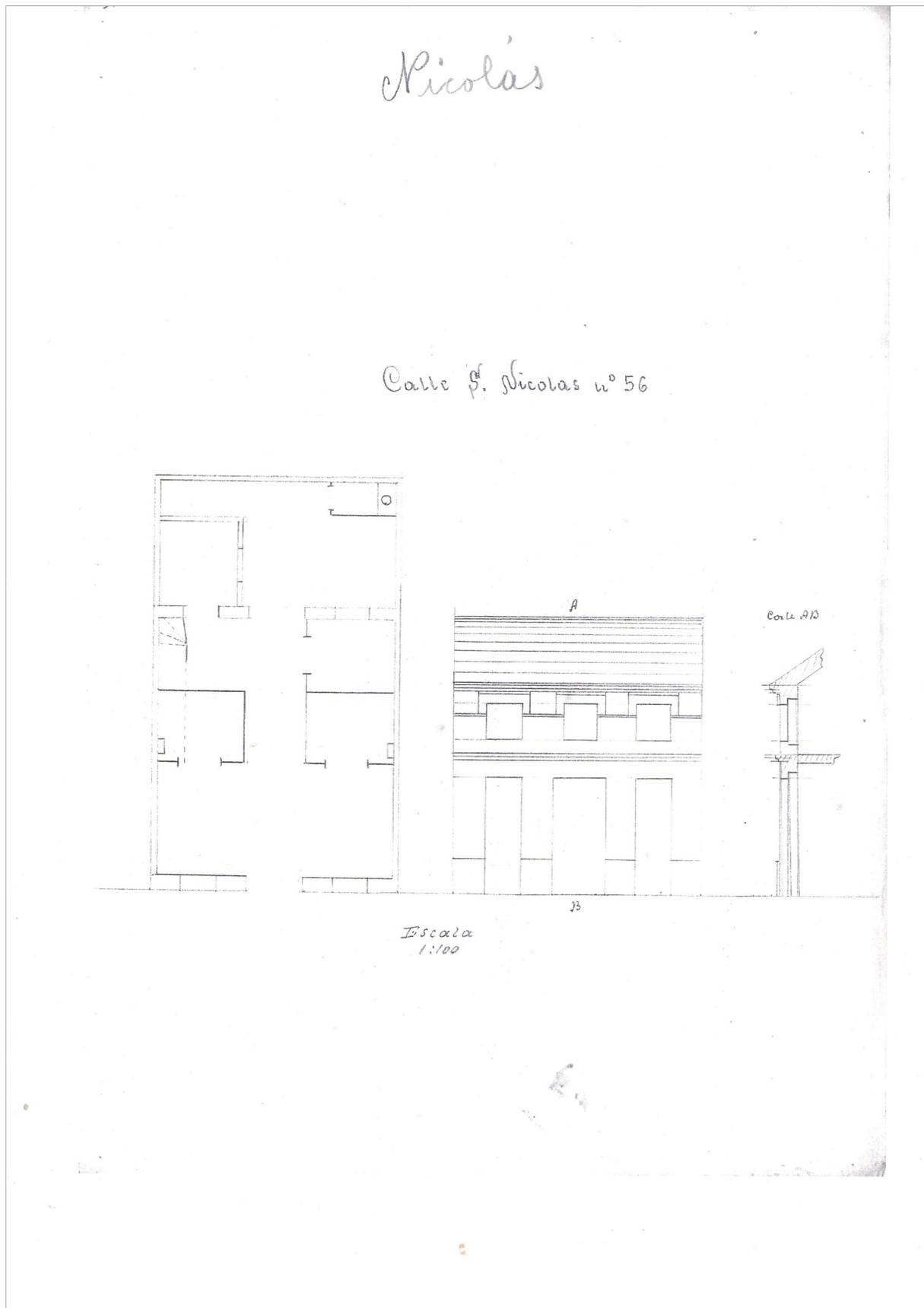


Figura 40. Proyecto de casa en calle de San Nicolás (ant. a 1912), AC1. (Fondo Sandro Pons Romani)

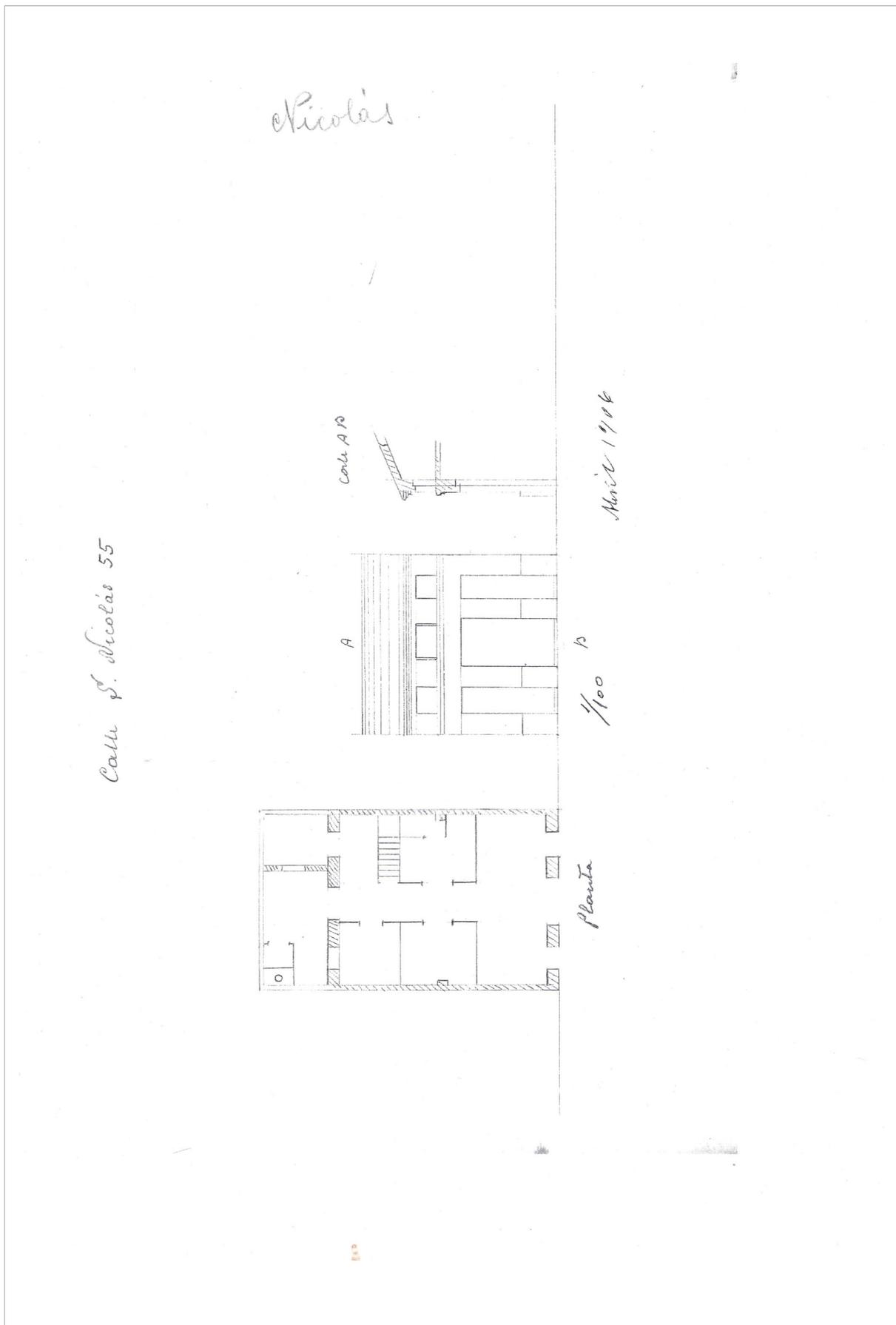


Figura 41. Proyecto de casa en calle de San Nicolás (1906), AC1. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 42. Calle Escalante, A2.
(Pastor, R. 2009)

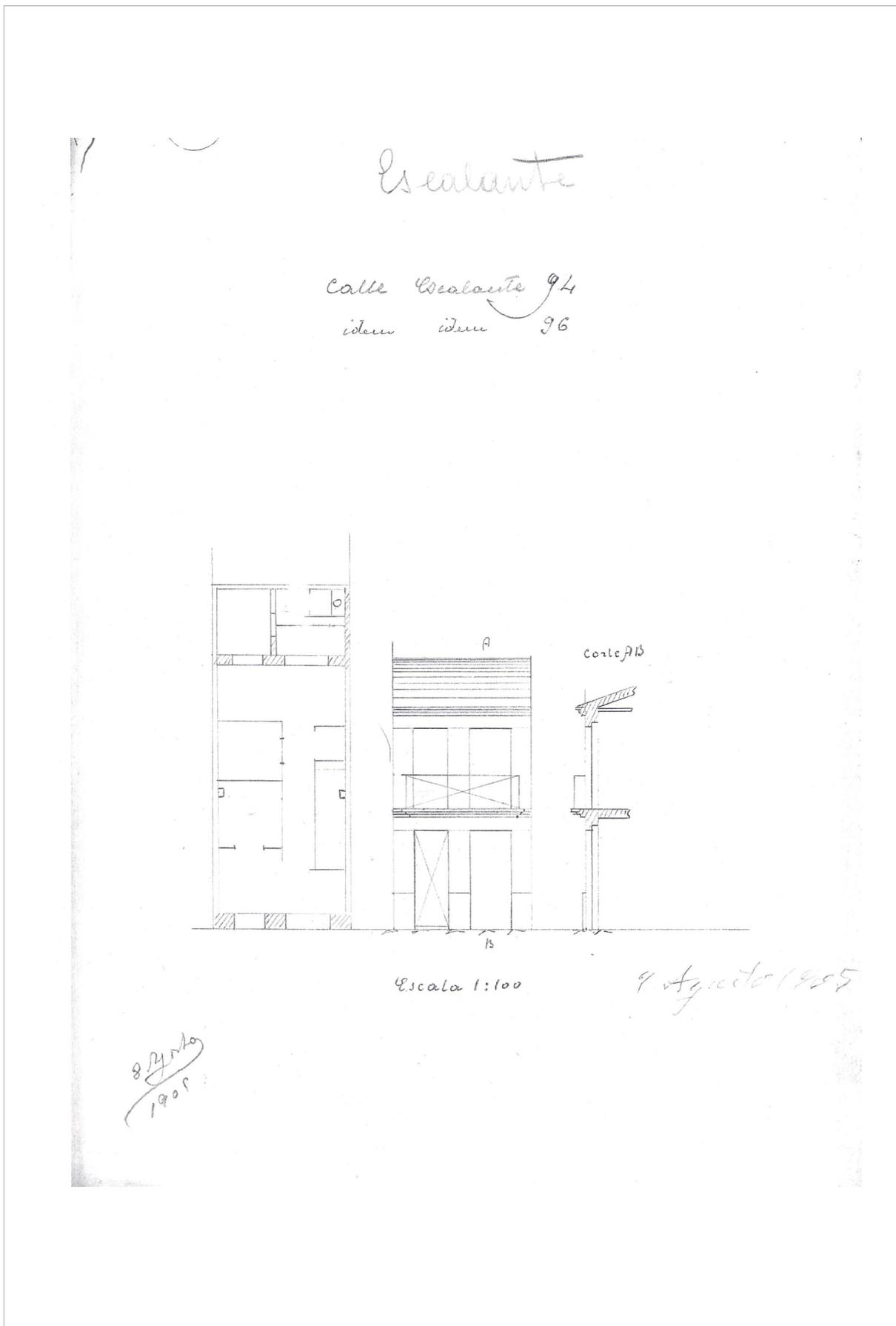


Figura 43. Proyecto de casa en calle de Escalante (1905), A2. (Fondo Sandro Pons Romani)

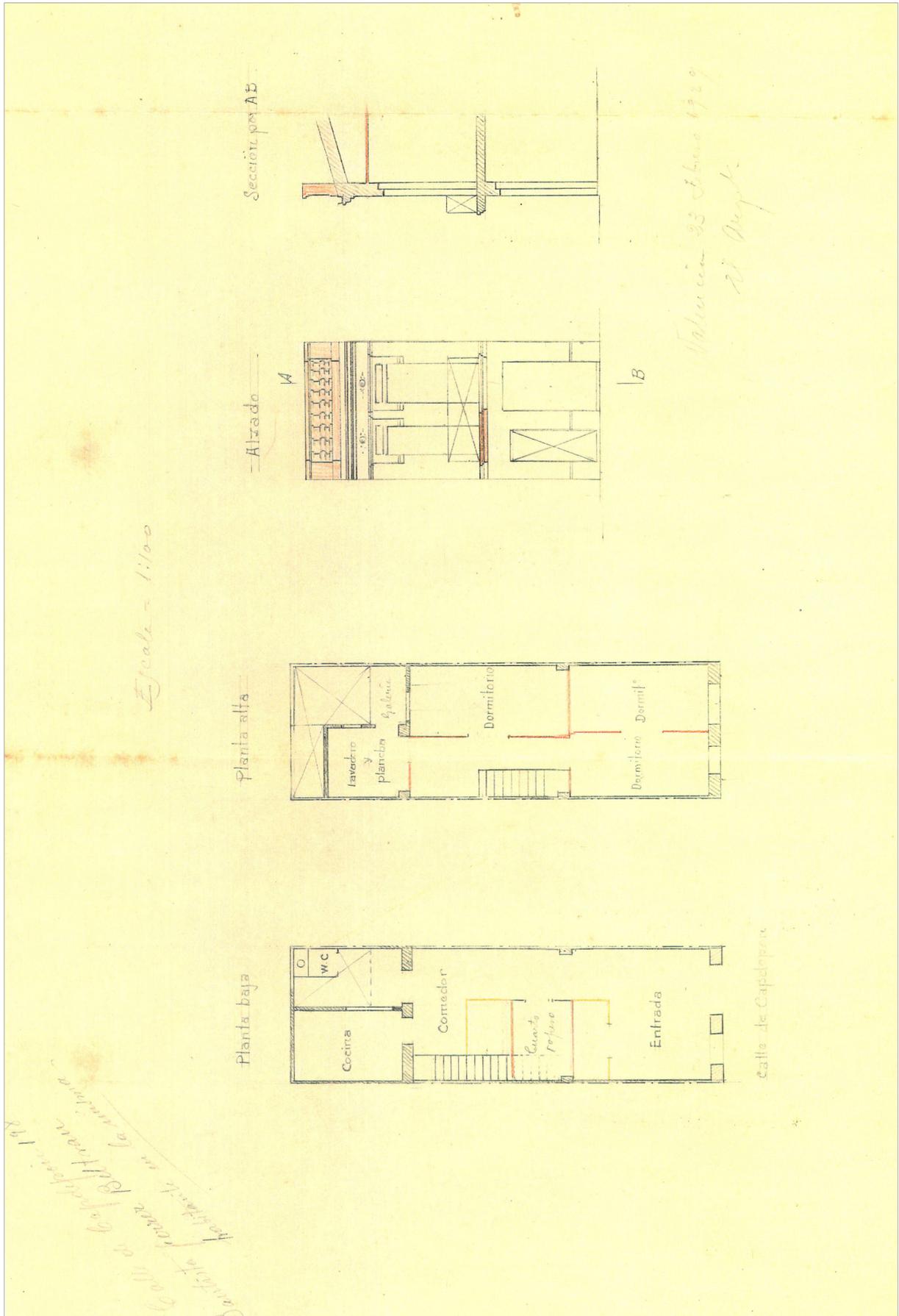


Figura 44. Proyecto de casa en calle de Capdepón (1929), A2. (Fondo Sandro Pons Romani)

Tipo B

Caracterización

El tipo B (tabla IV) corresponde a un edificio plurifamiliar con una vivienda por planta y resulta de la yuxtaposición de una o varias alturas (generalmente una) sobre el tipo A.

En fases iniciales se construyeron solo de dos alturas, pudiendo llegar hasta cuatro. Los anchos de fachada oscilan entre 3,5 y 8 m siendo el esquema distributivo similar al tipo A, alterado por la incorporación de la escalera. En función de su posición distinguimos tres subtipos.

Subtipo BL

Composición en planta Subtipo BL (ficha 6)

Se caracteriza por ser una escalera lineal de un solo tramo, la que une las dos o más plantas del edificio, éste último caso mucho menos común, debido a las distorsiones producidas por la escalera lineal en la distribución en planta cuando pasa de dos alturas. Dada la excesiva proyección de la escalera, su desembarco se produce al fondo de la vivienda, donde se emplaza el comedor, obligando a desplazar la entrada a la vivienda y quitando significado a la sala, alterándose las funciones originales de las piezas.

La escalera esta adosada a uno de los muros medianeros, con un ancho de 0,80 y 0,90 metros. Posee dos rellanos, uno situado en planta baja, al cual se accede directamente desde la calle y el otro en el primer piso. La distribución es la misma en planta baja que en el tipo A, por ello podemos encontrar en función del ancho de la fachada, los dos subtipos, con corredor central, o con corredor lateral.

Para fachadas entre 3,5 m y 5,4 m aproximadamente, como pasaba en el tipo A, la vivienda se dispone generalmente con corredor lateral; en este caso, la escalera se sitúa en planta baja en el lado ocupado por los dormitorios, para dejar libre el espacio de paso. En planta alta se invierten las posiciones, ya que el arranque de la escalera desde este piso, debe coincidir con el corredor. Las cocinas en ambas plantas, así como los retretes coinciden para poder compartir el pozo de desagüe. En ocasiones se sitúa la escalera en el corredor de la planta baja, que ve incrementado su ancho, pero no se altera la distribución de la planta superior.

Composición en alzado Subtipo BL

Se repite el esquema de alzado en planta baja estudiado para el subtipo AL. La planta alta incorpora dos huecos de menor tamaño que la puerta, entre 0,7 m y 1,35 m, dependiendo del ancho de fachada. No siempre son ambos de igual tamaño y si se da este caso se reproduce el esquema de huecos de la planta inferior.

Subtipo BC

Composición en planta subtipo BC (ficha 7)

En los edificios con corredor central, la escalera se sitúa adosada a una de las paredes medianeras, la distribución en planta alta varía sensiblemente respecto de la planta baja, ya que la escalera, en su llegada al piso alto, obliga a la creación de un pequeño vestíbulo de acceso, modificándose las particiones de esta banda edificada, que si en planta baja, poseía dos dormitorios ahora se verá convertido en uno y el segundo se convierte parte en vestíbulo, parte en cuarto o ropero, en función de la profundidad de edificación. Otra alteración producida por la escalera es que su desembarco hacia el interior desplaza el acceso a la vivienda, y la entrada o sala de la planta baja se convierte en dormitorio en planta alta, ocupando junto con el ya existente, todo el frente de fachada.

TIPO B
Plurifamiliar en hilera. Una vivienda por planta

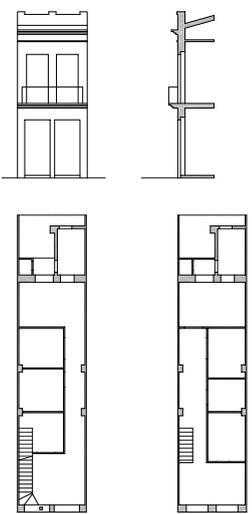
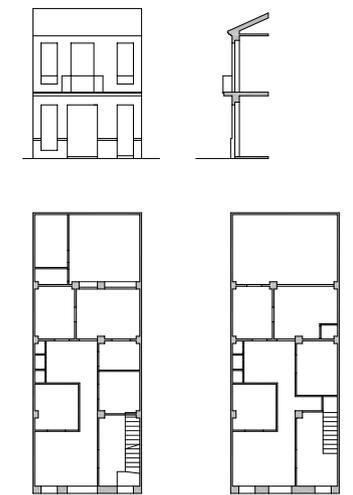
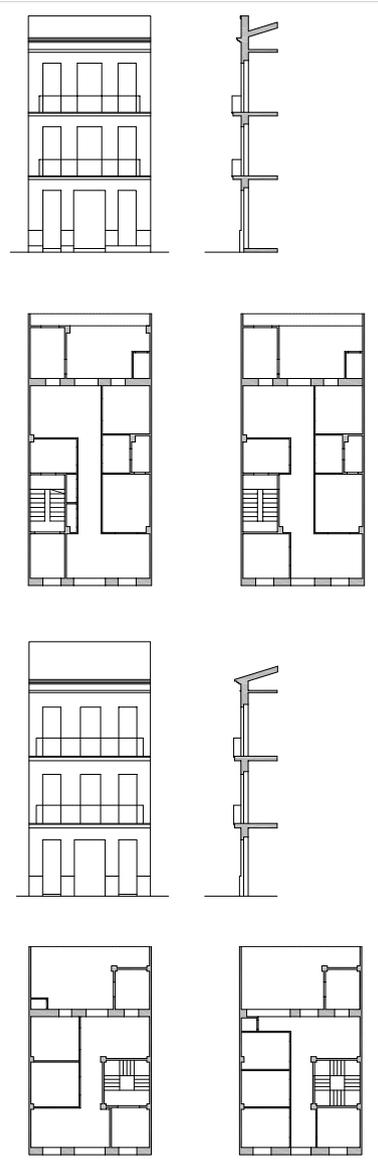
Planta baja y planta alta		Planta baja y plantas altas
BL corredor lateral Escalera lineal	BC corredor central Escalera lineal	B2 / B4 corredor central Escalera dos y cuatro tramos
		
		

Tabla IV. Clasificación Tipo B. (Pastor, R. 2012)

Composición en alzado subtipo BC

:La composición se realiza respecto del eje de simetría de la fachada de la vivienda, ofreciendo una lectura incorrecta del interior, que no es simétrico, como ocurría en los edificios de una planta. Este eje lo marca un hueco principal, que es el acceso a la planta baja, cuyo ancho oscila entre 1,5-1,85 m y su altura entre 2,5-3,0 m y otro hueco de menor entidad situado en planta alta cuyo ancho tiene una dimensión entre 1,15 -1,5 m y su altura, aunque depende de la máxima de la planta, varía entre 2,50- 2,85 m.

En planta baja, compuestos en simetría axial, dos huecos corresponden a ventana y puerta de acceso a planta alta, si bien sus dimensiones son parecidas 0,9-1,25 m de ancho y 2,5-3,0 m de largo; la diferenciación está clara, pese a tener similar dimensiones, la puerta llega hasta el suelo o escalón. En la planta alta el hueco central es más ancho que los dos laterales gemelos, entre 0,9 y 1,25 m; su altura va casi siempre enrasada con el hueco central y sirve lo expuesto anteriormente.

Subtipo B2 y B4

Composición en planta subtipo B2 (ficha 8)

Referido a fechas más cercanas se da este subtipo, cuya única diferencia respecto al BL, es el desarrollo de la escalera en dos tramos. Se construye en parcelas más grandes debido a la mayor proyección de la escalera. Aparece el espacio destinado a zaguán con un ancho igual al de la escalera, retranqueada respecto del paramento de fachada. El zaguán resta superficie a la sala en planta baja, en la planta alta se recupera para situar un dormitorio o ampliar la sala. Fundamentalmente se da en edificaciones de dos plantas.

Composición en alzado subtipo B2

Estos dos tipos la única variante que introducen es el mayor desarrollo de la escalera ya que se incrementa el número de plantas del edificio. Las constantes de simetría axial y tamaño de huecos responden a lo especificado para el tipo AC, la puerta de acceso a la planta baja, es el hueco de mayor tamaño de la fachada y actúa de eje de simetría, falsa respecto del interior.

Composición en planta subtipo B4 (ficha 8)

Este subtipo repite la distribución del BL y B2, la diferencia estriba en la escalera que pasa a ser de cuatro tramos. Corresponde generalmente a parcelas de mayor longitud de fachada y para edificios de más de dos alturas. Servirán los comentarios realizados para el Tipo B2, con una salvedad, si la proyección de la escalera es grande, el zaguán no se proyecta en todo su ancho, pues reduciría excesivamente el espacio en planta destinada a entrada o sala.

Composición en alzado subtipo B4

Estos dos tipos la única variante que introducen es el mayor desarrollo de la escalera ya que se incrementa el número de plantas del edificio. Las constantes de simetría axial y tamaño de huecos responden a lo especificado para el tipo AC, la puerta de acceso a la planta baja, es el hueco de mayor tamaño de la fachada y actúa de eje de simetría, falsa respecto del interior.



Figura 45. Calle Pintor Ferrandis, BL. (Pastor , R. 2011)

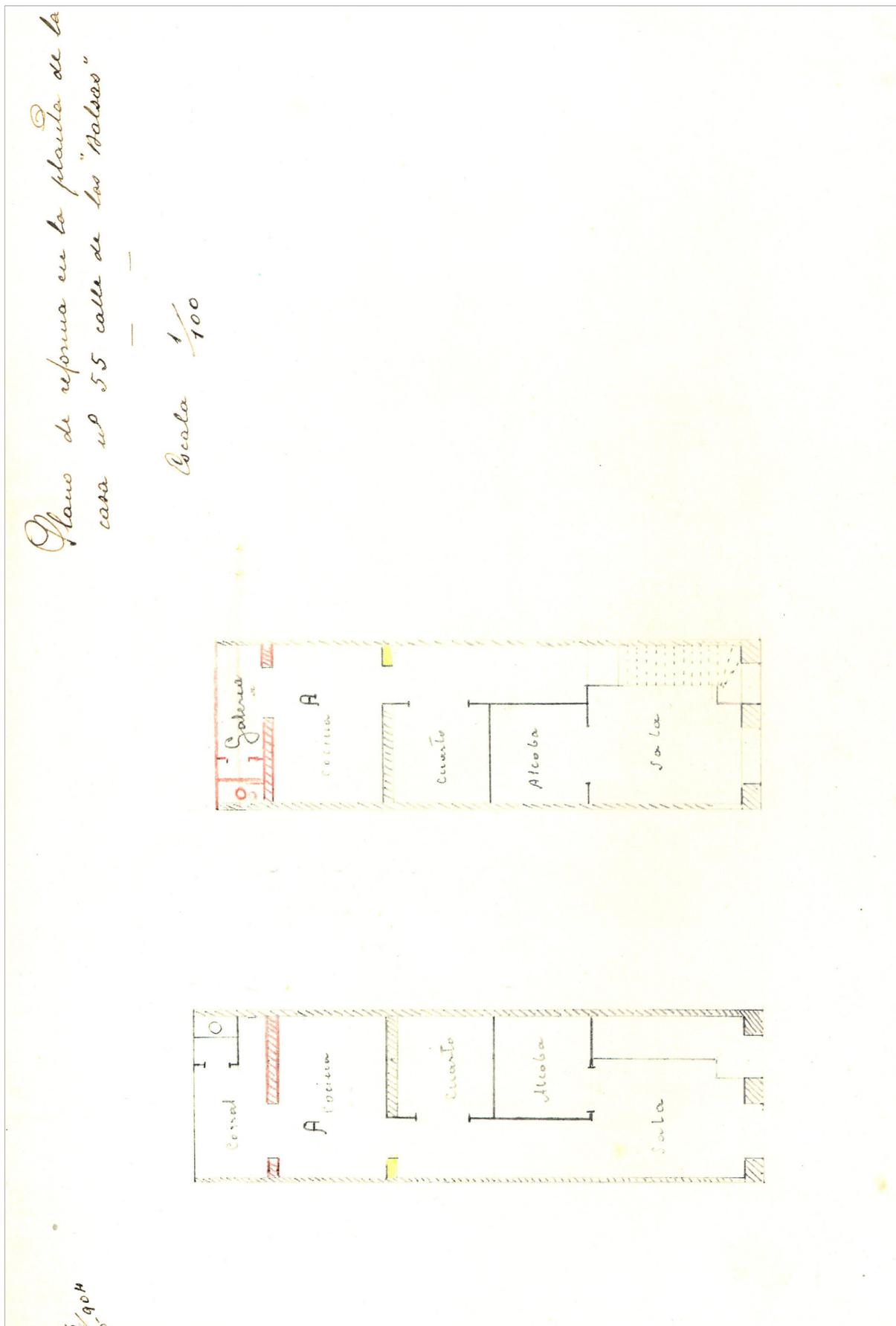


Figura 46. Proyecto de casa en calle de las Balsas (ant. 1912), BL. (Fondo Sandro Pons Romani)