

Figura 47. Proyecto de casa en calle de San Ramón (1924), BL. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 48. Calle Escalante, BC. (Pastor, R. 2011)

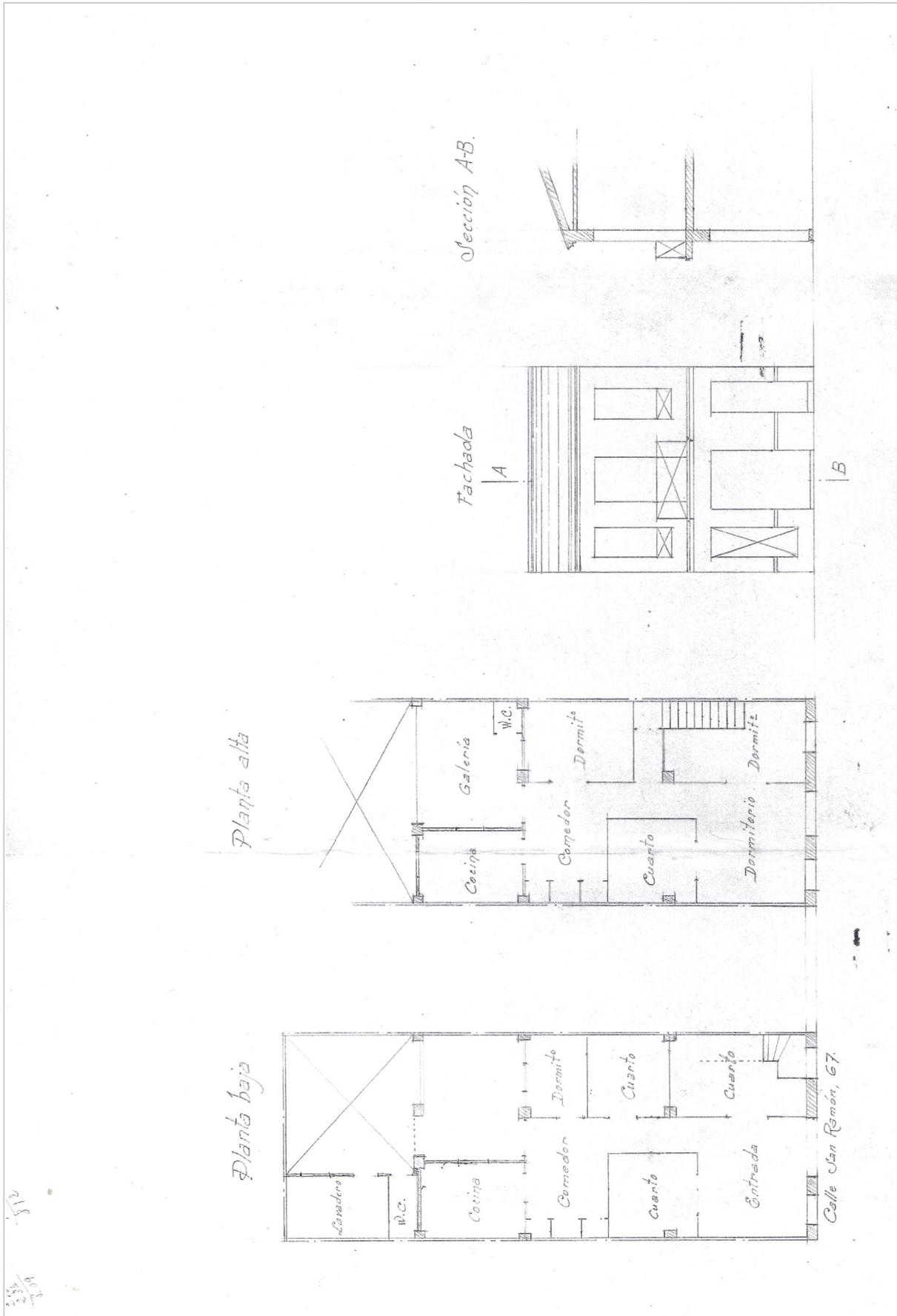


Figura 50. Proyecto de casa en calle San Ramón (1931), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)

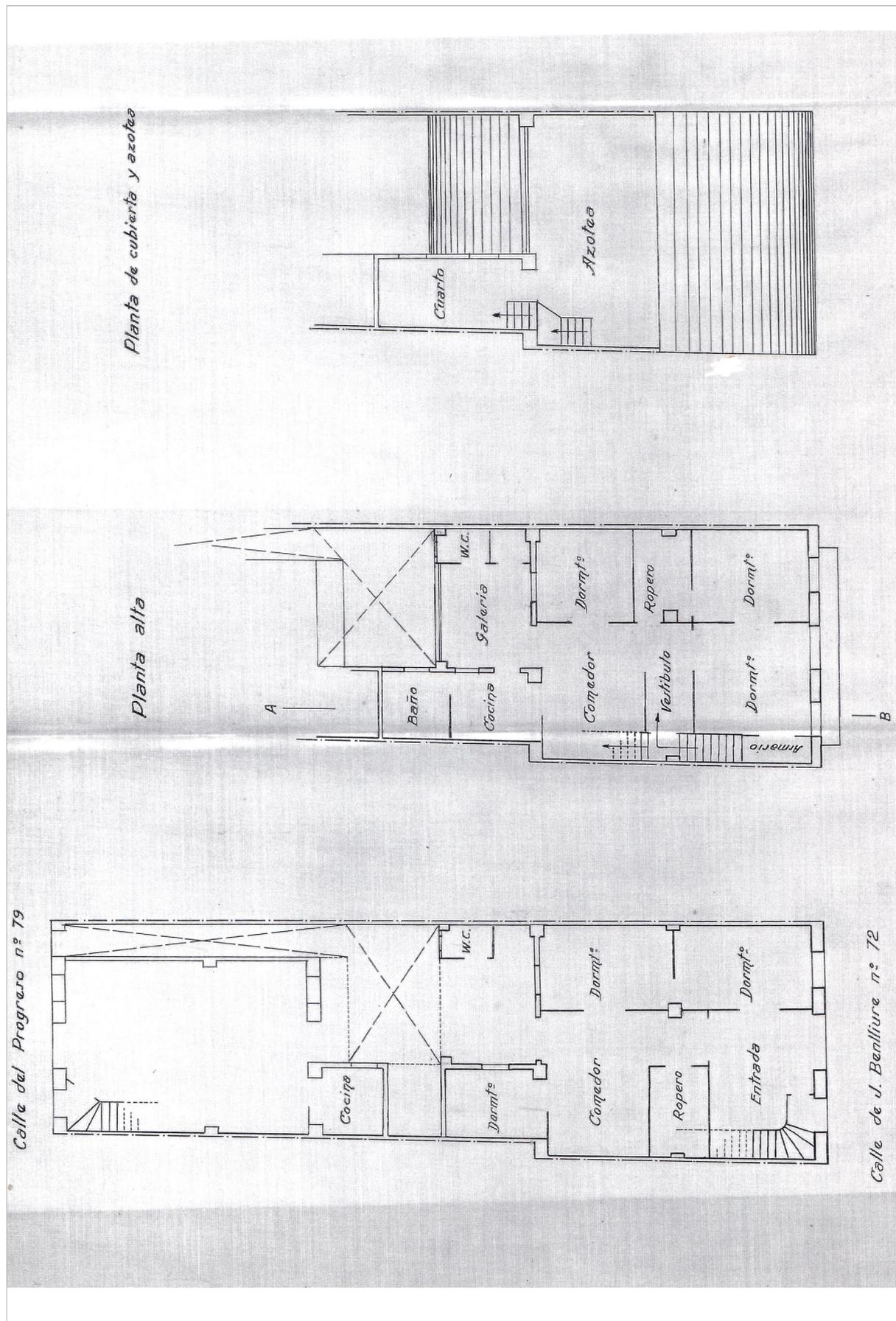


Figura 51. Proyecto de casa en calle José Benlliure (1936), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)

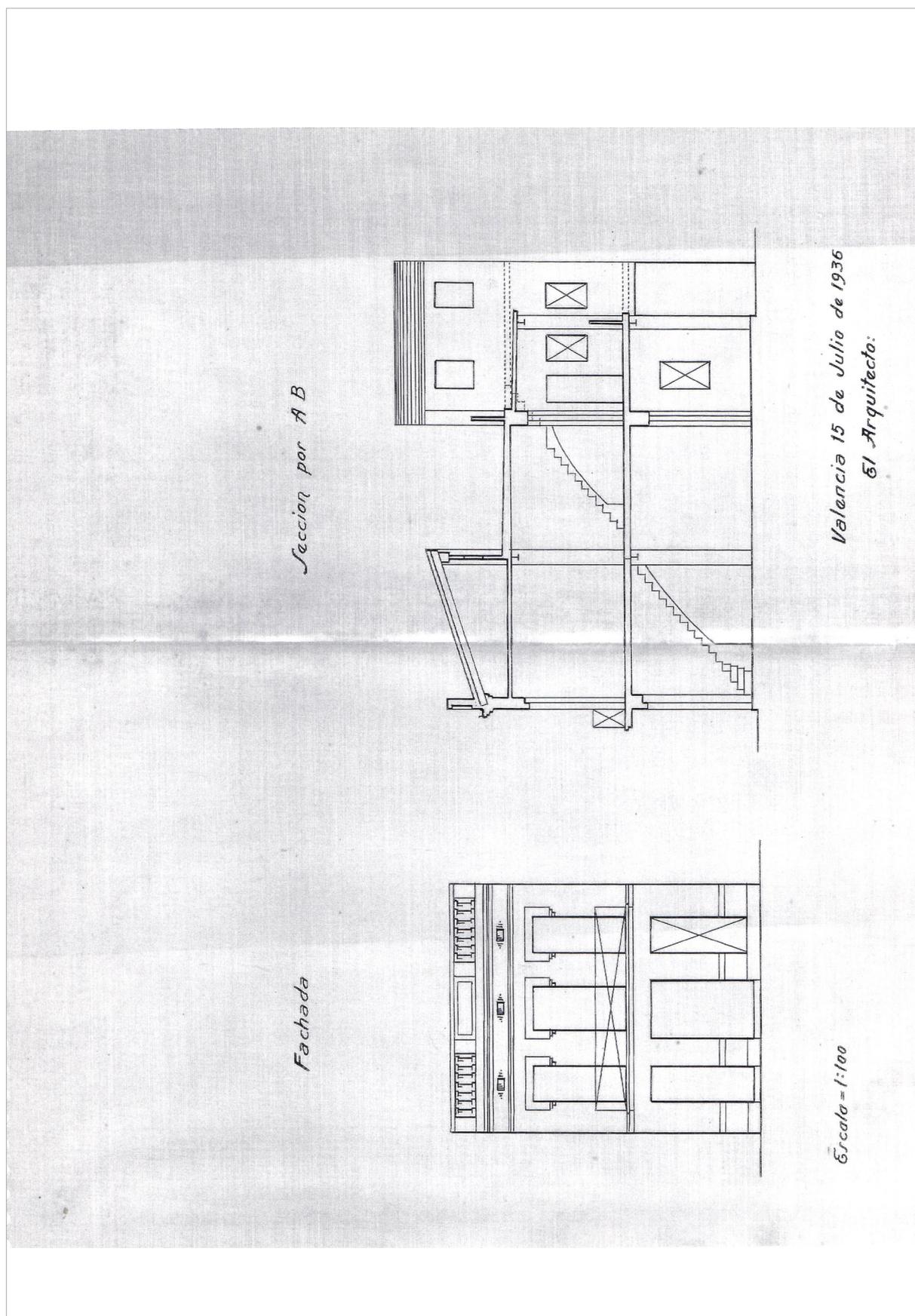


Figura 52. Proyecto de casa en calle José Benlliure (1936), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 53. Calle Escalante, B2/B4. (Pastor, R. 2010)

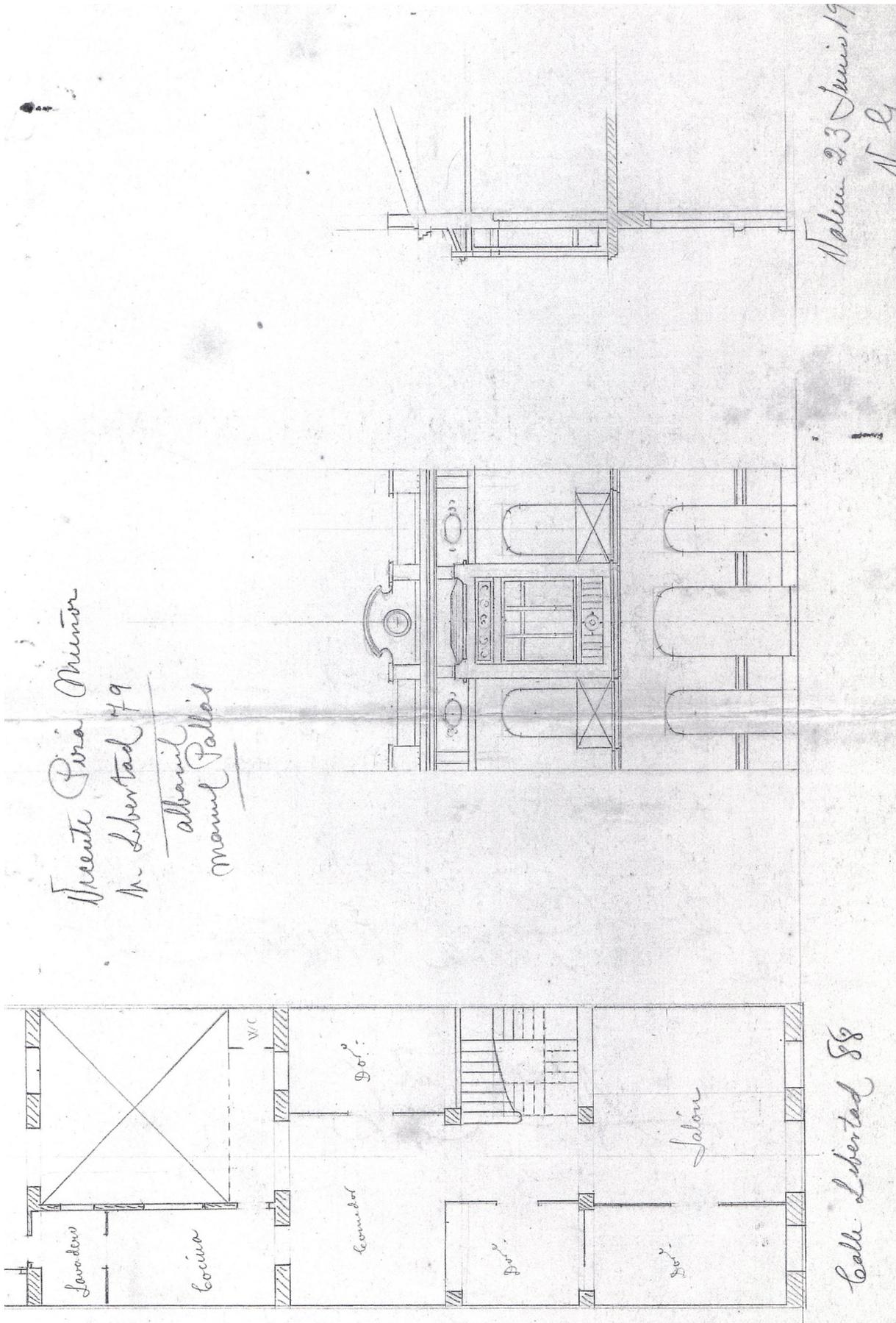


Figura 54. Proyecto de casa en calle de la Libertad (Ant. 1930), B4. (Fondo Sandro Pons Romani)

Tipo C

Caracterización

El tipo C (tabla 5) incluye los edificios plurifamiliares de dos viviendas por planta, pudiendo tener dos o más niveles, hasta convertirse en un edificio en altura. La dimensión de la fachada no suele ser inferior a 7 m pudiendo alcanzar los 17 m.

Subtipo CL

Composición en planta subtipo CL (ficha 9)

La distribución en planta baja repite la del tipo BL resolviendo la única diferencia en la escalera, en este caso ocupa el eje de la edificación marcando la simetría entre las dos viviendas que componen la planta, lo cual permite igual distribución por alturas. La escalera longitudinal se da fundamentalmente en edificios de dos plantas, o incluso tres, siendo éste caso menos común, ya que en la segunda planta, el acceso desde la escalera se produce al fondo de la parcela, en la zona destinada a comedor y cocina, perdiendo definitivamente su carácter la sala, que en planta baja e incluso en primera, actúa fundamentalmente como recibidor, debiéndose convertir en dormitorio; esto mismo fue comentado en el tipo BL, para más de dos plantas. De los proyectos estudiados, se deduce que el ancho de fachada varía entre 7 y 12 m oscilando la mayoría en torno a los 7 m.

Subtipo CC

Composición en planta Subtipo CC (ficha 10)

Ligera variante del tipo anterior, surge como consecuencia del aumento del ancho de fachada creándose en este caso, unas dependencias en el eje de simetría, formando un bloque junto con la escalera, que abre dependencias a una y otra vivienda.

Esta solución permite ubicar con más holgura dos habitaciones en la zona de fachada principal y la creación de un espacio destinado a recibidor formalmente identificado en el inicio del corredor. En este caso la longitud de fachada oscila en torno a los 10 m.

Subtipo C2 y C4

Composición en planta Subtipo C2 (ficha 11)

Se corresponde con el tipo CC, la única diferencia estriba en la forma de la escalera, en este caso es de dos tramos. Si la escalera está situada en el eje de simetría las viviendas de una misma planta son iguales, o bien, una de las viviendas incorpora a su planta el cuarto creado encima del zaguán y la otra lo recupera en su parte trasera, con lo cual la simetría reflejada en fachada es engañosa respecto de la lectura interior.

Composición en planta subtipo C4 (ficha 11)

Al igual que el tipo C2, el C4 corresponde al tipo CC, la diferencia la marca la escalera en este caso de cuatro tramos. Este subtipo lo encontramos en parcelas con anchos de fachada superiores a los estudiados.

Composición en alzado subtipos CL, CC, C2 y C4

El tipo C resulta de la adición de dos viviendas por planta, bien tipo AL, bien tipo AC dispuestas simétricamente desde el eje que marca la escalera, que puede ser lineal, de dos tramos o de cuatro. Por tanto, lo dicho para los tipos anteriores sirve para este caso, con la novedad del hueco que marca el eje de simetría, puerta de acceso en planta baja y ventana alargada en las siguientes de dimensiones 0.85- 0.1 m. y altura en función de la libre de forjado.

TIPO C
Plurifamiliar en hilera. Dos viviendas por planta

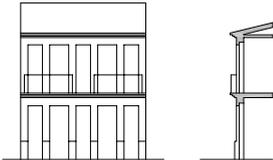
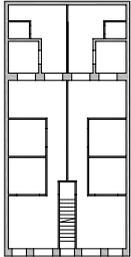
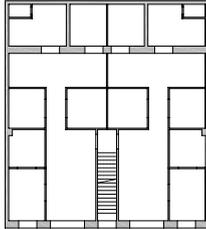
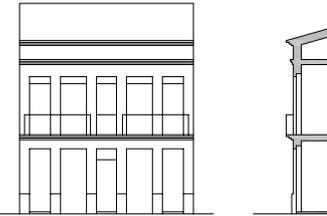
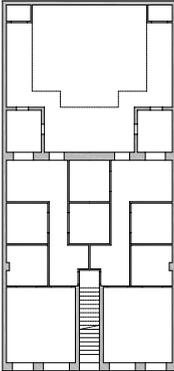
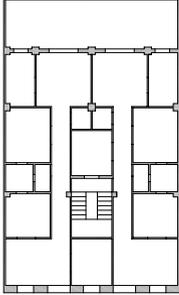
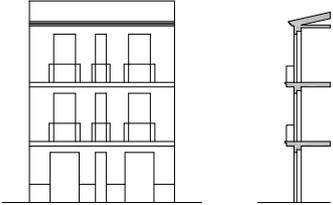
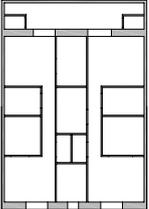
| Escalera lineal | | Escalera de dos y cuatro tramos |
|--|--|--|
| CL corredor lateral | CC corredor central | C2 / C4 corredor central |
|   |     |     |

Tabla V. Clasificación Tipo C. (Pastor, R. 2012)



Figura 57. Calle Escalante, CL. (Pastor, R. 2011)

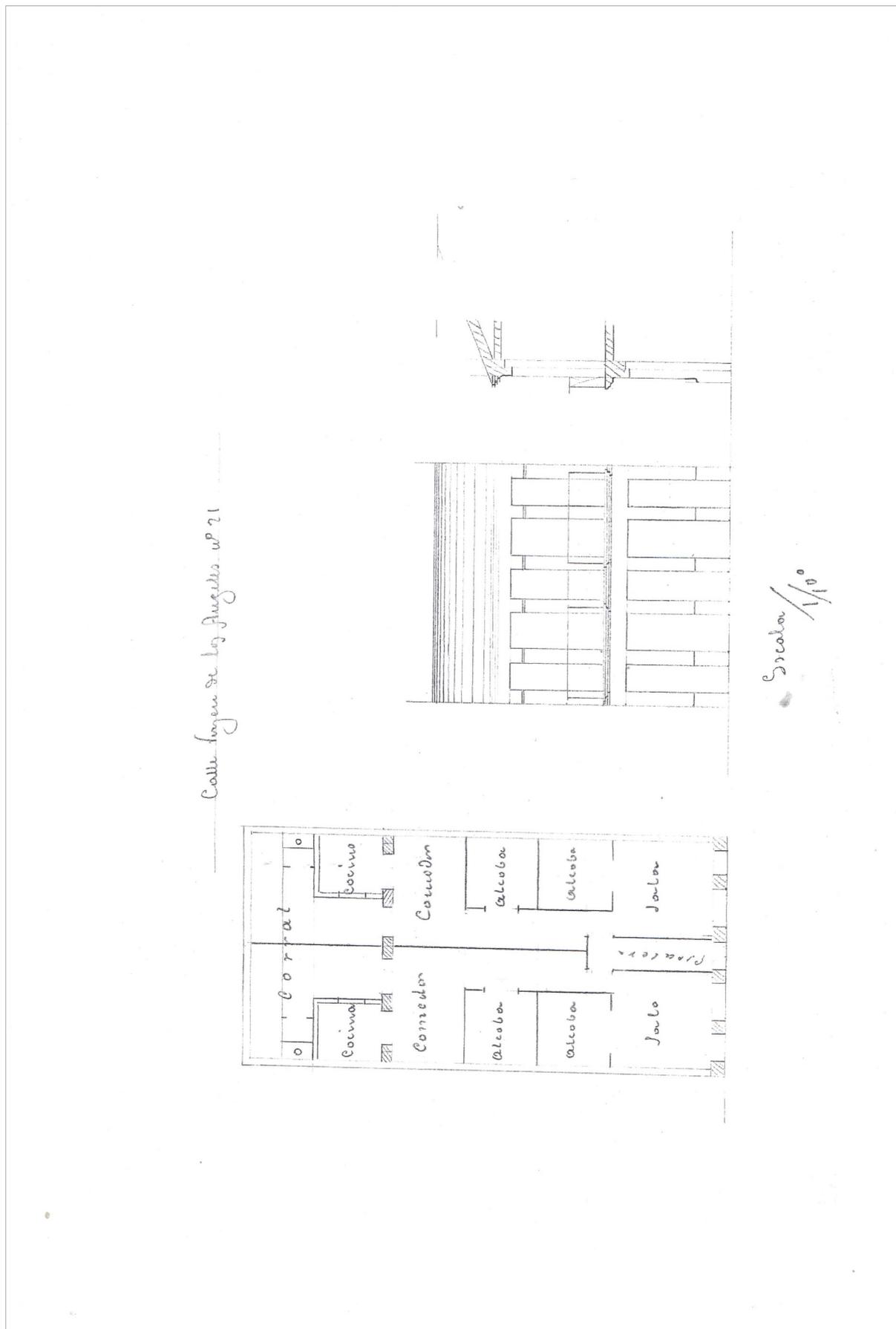


Figura 58. Proyecto de casa en calle Los Angeles (ant. a 1912), CL. (Fondo Sandro Pons Romani)

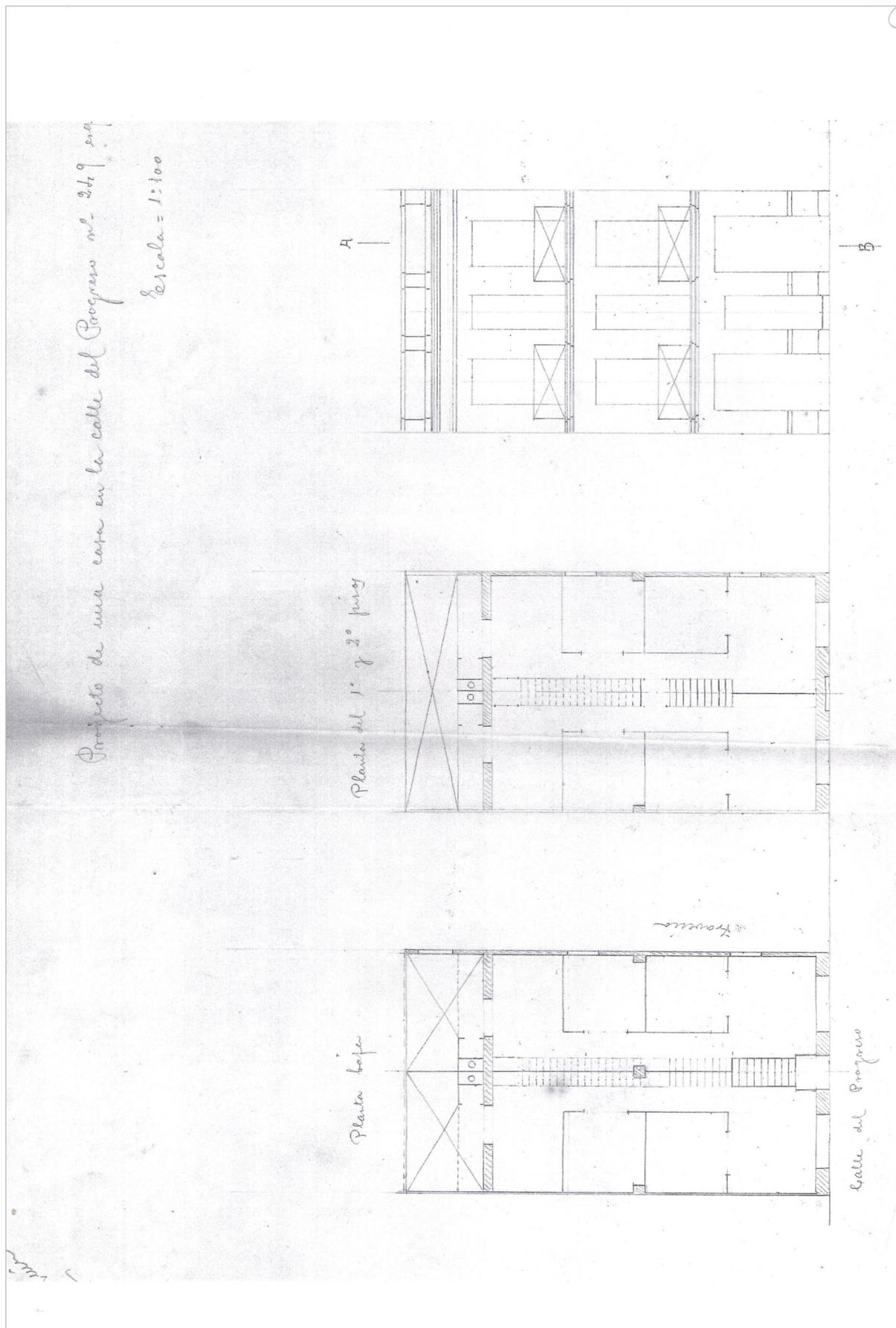


Figura 59. Proyecto de casa en calle Progreso (1922), CL. (Fondo Sandro Pons Romani)

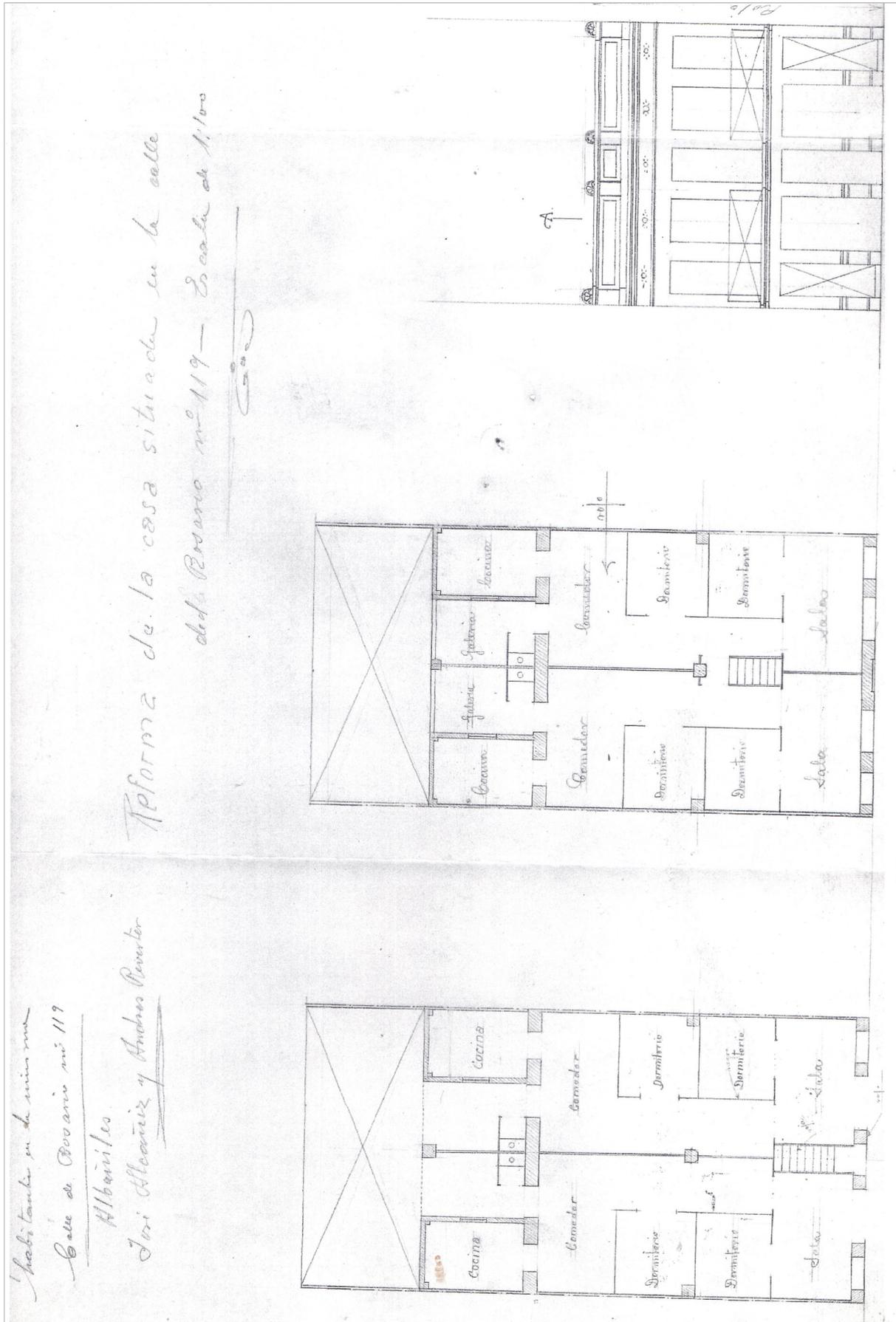


Figura 60. Proyecto de casa en calle Rosario (1923), CL. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 61. Calle Escalante, CC (Pastor, R. 2011)