

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:X

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
TIPO DE RECUBRIMIENTO	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
MOLDURAS Y REMATES	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CARPINTERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CERRAJERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CUBIERTA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.
  
- INMUEBLE:
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-333</b> <b>Nº MANZANA:235</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. B</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 195</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725909YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97529

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
 CUBIERTA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 - BUENO:X  
 - REGULAR:  
 - MALO:  
 - RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

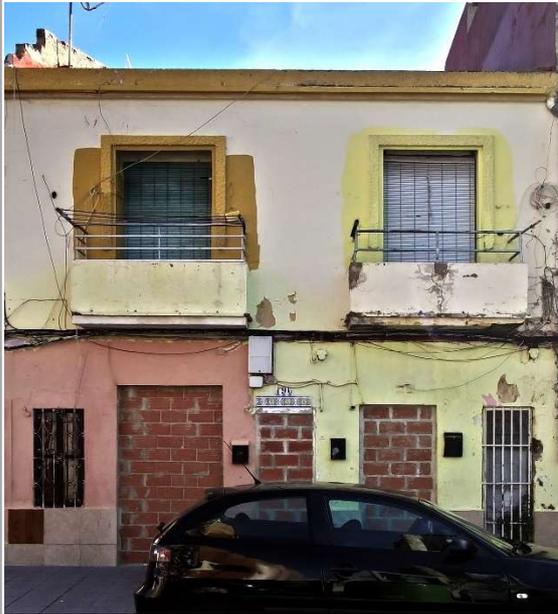
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea pero muy deteriorada, especialmente en las viviendas que recaen a la calle Escalante.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-334</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 196</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724307YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:X

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
TIPO DE RECUBRIMIENTO	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
MOLDURAS Y REMATES	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CARPINTERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CERRAJERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CUBIERTA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

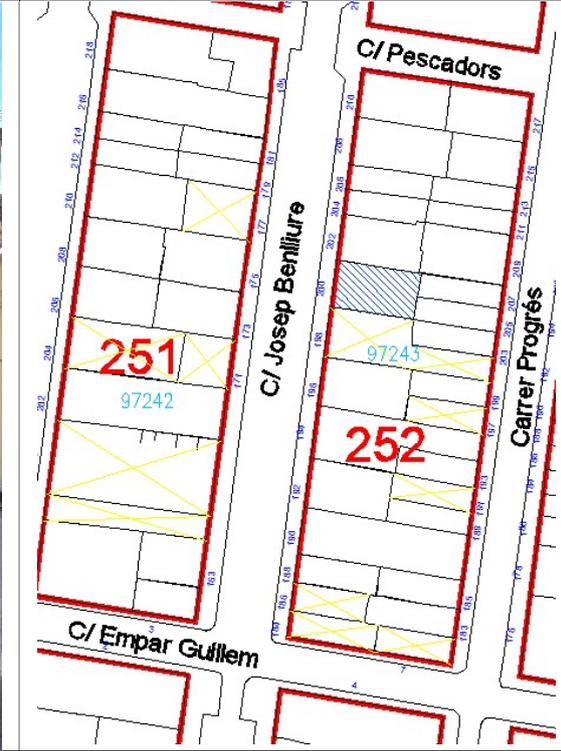
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.
  
- INMUEBLE:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-335</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 200</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724309YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	REPARAR	DEFECTUOSO

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-336</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 202</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724310YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	CARA VISTA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

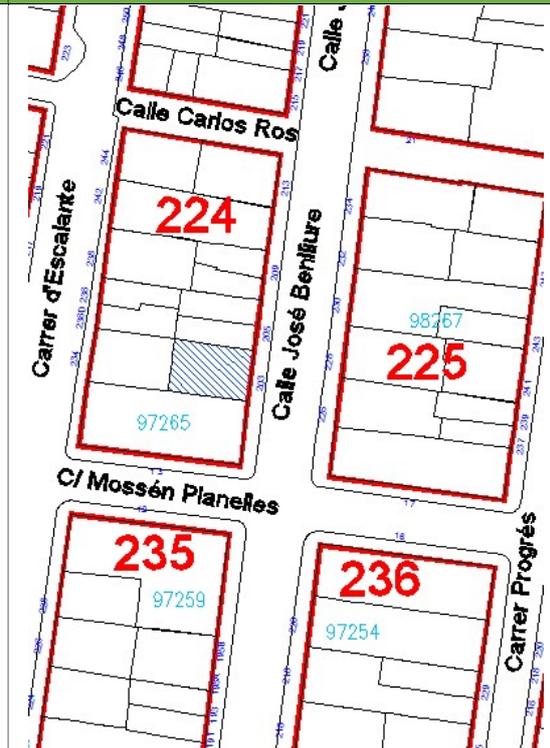
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-337</b> <b>Nº MANZANA:224</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de tres plantas entre medianeras. B2</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 203</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726510YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97265

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 70 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de Escalante y José Benlliure.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-338</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 204</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	
			
<b>EMPLAZAMIENTO</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- PARCELA CATASTRAL: 9724311YJ2792F</li> <li>- MANZANA CATASTRAL: 97243</li> </ul>			
<b>DESCRIPCIÓN GENERAL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)</li> <li>- CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX</li> </ul> </li> <li>• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>- LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular</li> <li>- ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla</li> <li>- PATIO: Sin patio</li> <li>- RELACIÓN CALLE: Directa</li> </ul> </li> </ul>			

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA.

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y antena TV y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

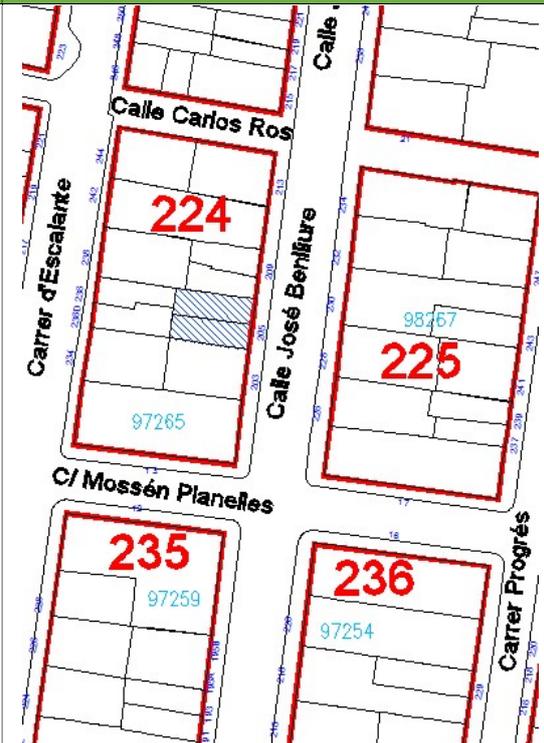
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-339</b> <b>Nº MANZANA:224</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 205</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726509YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97265

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en facha, aparato AA y antena parabólica y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 70 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de Escalante y José Benlliure.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-340</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 206</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724312YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana degradada, sobre todo en la vertiente de la calle del Progreso. Numerosas viviendas tapiadas y algunos solares.
- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-341</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. V</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 208</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724313YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Movimiento Moderno
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

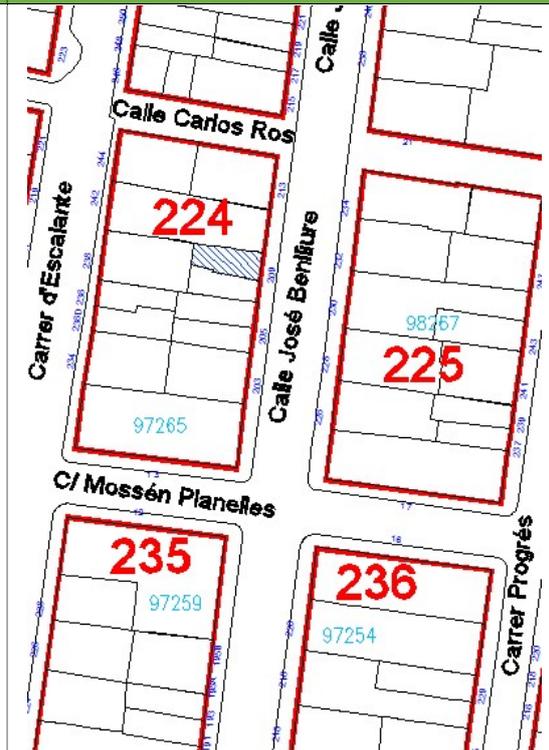
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-342</b> <b>Nº MANZANA:224</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 209</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726508YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97265

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
  - **PATIO:** Sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en facha y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	METAL	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 70 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de Escalante y José Benlliure.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-343</b> <b>Nº MANZANA:252</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. V</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 210</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9724314YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Movimiento Moderno
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADAS  
 CUBIERTA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 - BUENO:X  
 - REGULAR:  
 - MALO:  
 - RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	BUEN ESTADO

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-344</b> <b>Nº MANZANA 236</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. AC1</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL: CL JOSE BENLLIURE 212</b>		<b>TITULARIDAD: PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725411YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y andana
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

### FACHADAS

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE: X
- 
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y hueco planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

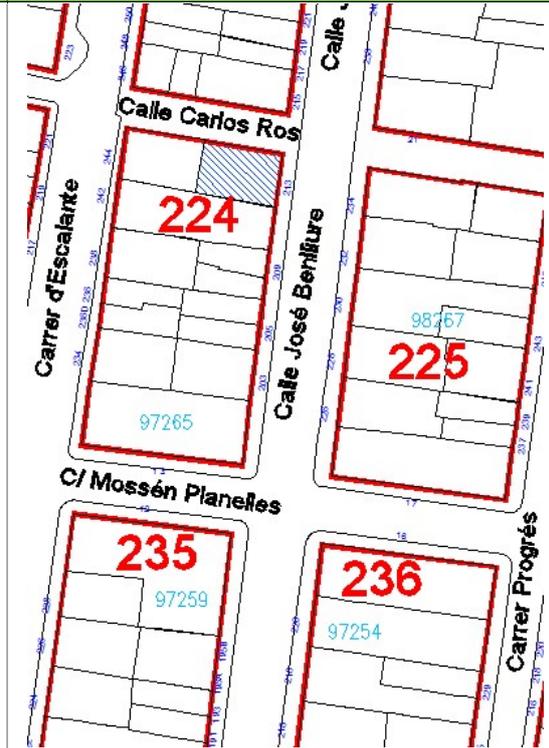
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.
- INMUEBLE: Según el catastro, es una parcela sin edificar. Conserva en el lateral del inmueble un rótulo publicitario pintado de un antiguo comercio. La parte recayente a la calle José Benlliure esta en muy mal estado y la recayente a la calle Progreso est-a en ruine. Necesita de una rehabilitación urgente.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-345</b> <b>Nº MANZANA:224</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de tres plantas en esquina. B2</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 213</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726506YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97265

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con portal
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Indirecta

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
 CUBIERTA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 - BUENO:X  
 - REGULAR:  
 - MALO:  
 - RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

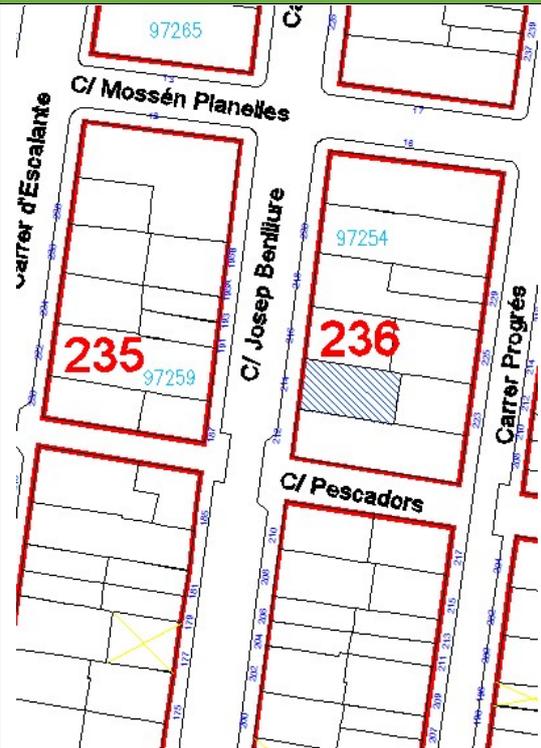
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 70 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de Escalante y José Benlliure.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-346</b> <b>Nº MANZANA:236</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 214</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725402YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
 CUBIERTA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 - BUENO:X  
 - REGULAR:  
 - MALO:  
 - RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-347</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de tres plantas en esquina. B2</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 215</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726329YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
  - **PATIO:** Sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	REPARAR	DEFECTUOSO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	REPARAR	DEFECTUOSO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-348</b> <b>Nº MANZANA:236</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 216</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725403YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y antena TV y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.
- INMUEBLE: En el remate de la fachada incluye el año de fundación (1922) y las iniciales del propietario originario.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-349</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 217</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726328YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
TIPO DE RECUBRIMIENTO	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
MOLDURAS Y REMATES	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CARPINTERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CERRAJERÍA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
CUBIERTA	Elija un elemento.	Elija un elemento.	Elija un elemento.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-350</b> <b>Nº MANZANA:236</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. CL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 218</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9725404YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR  
- MALO:X Calle Progreso  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:.
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, contadores, puerta acceso garaje y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU..
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 5 plantas de los años 60 en la calle del Cura Planelles, que rompe el frente de casas tanto en Progreso como en José Benlliure.
- INMUEBLE: La fachada recayente a Progreso está en mal estado y necesita rehabilitación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-351</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 221</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726326YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:X.  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: x
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA:Manzana homogénea, con frentes de casas muy bien conservados tanto en la calle Escalante como en la calle de José Benlliure.
- INMUEBLE:La fachada de la calle Escalante necesita rehabilitación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-352</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. B L</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 223</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726325YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- Ruina:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MORTERO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

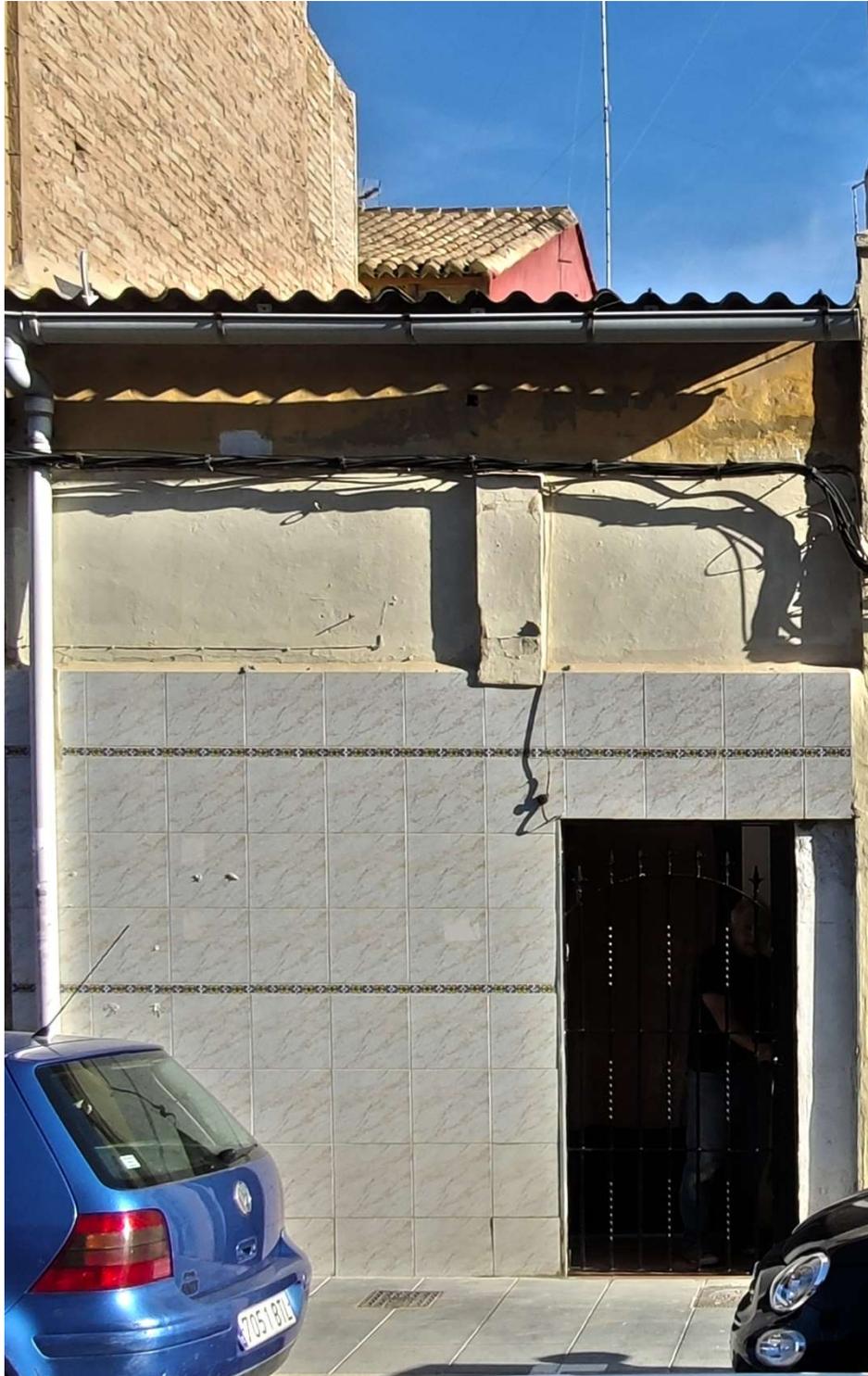
### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

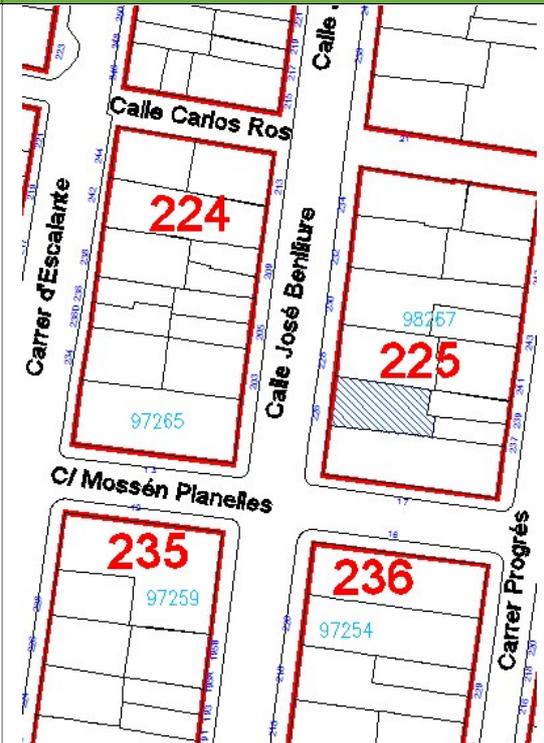
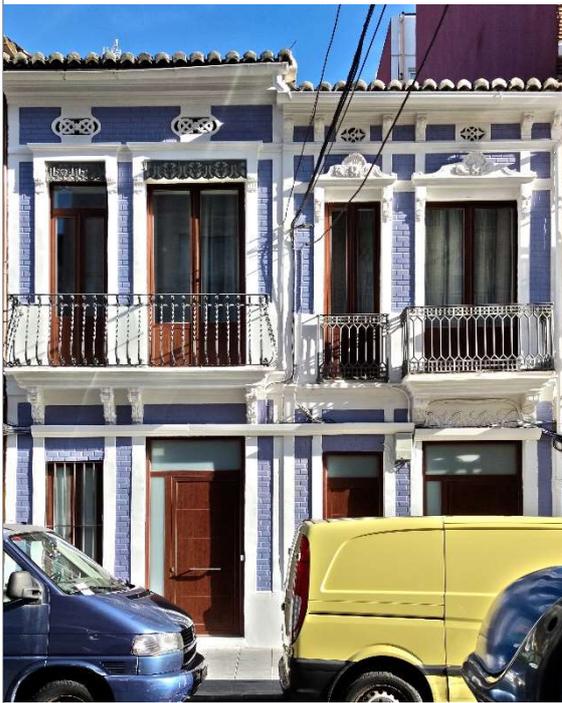
## OBSERVACIONES

- MANZANA:Manzana homogénea, con frentes de casas muy bien conservados tanto en la calle Escalante como en la calle de José Benlliure.
- INMUEBLE:La fachada de la calle Escalante necesita rehabilitación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-353</b> <b>Nº MANZANA:225</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. B</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 226</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826701YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-354</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. B</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 227 y 225</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726323YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	CARA VISTA	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

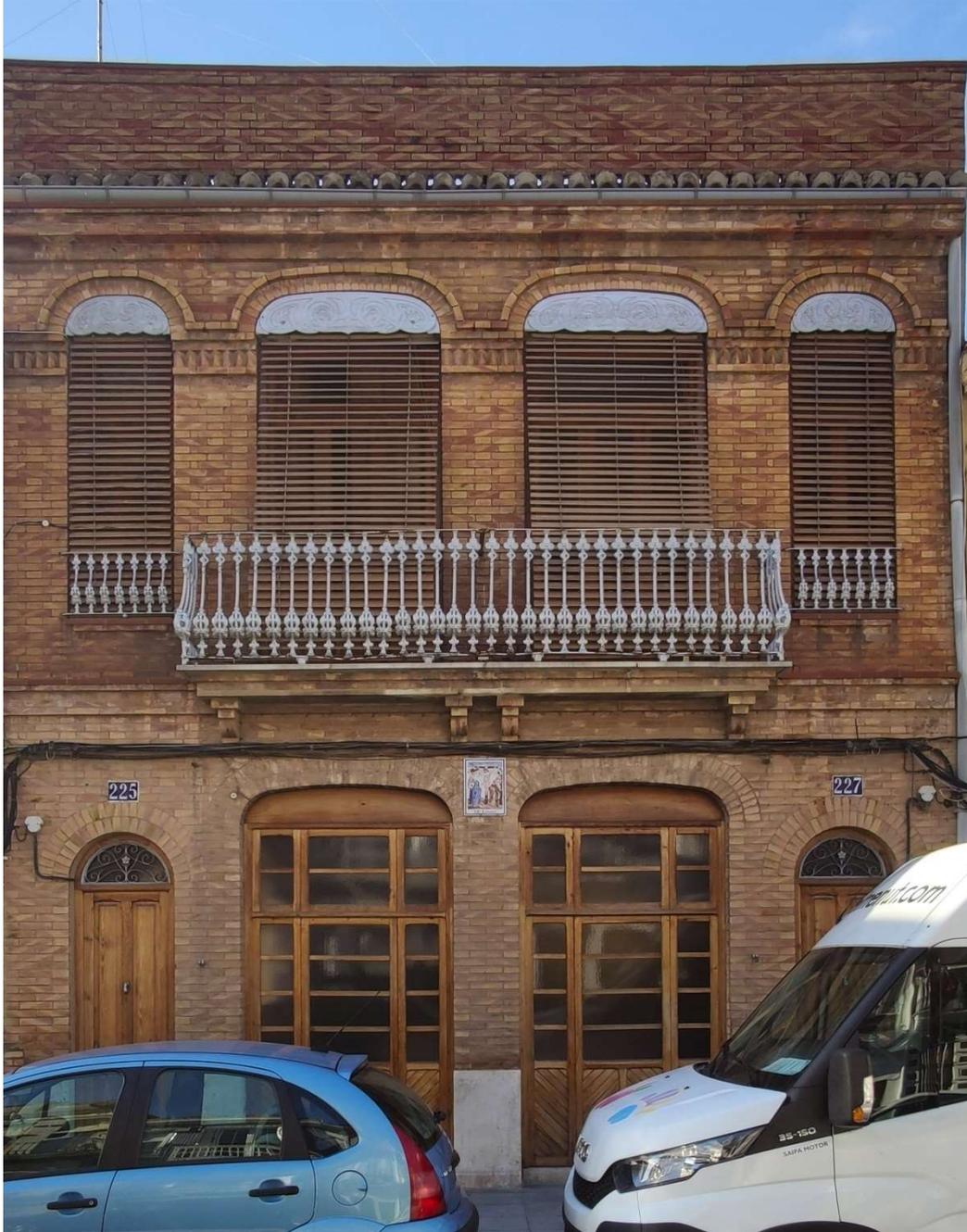
- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

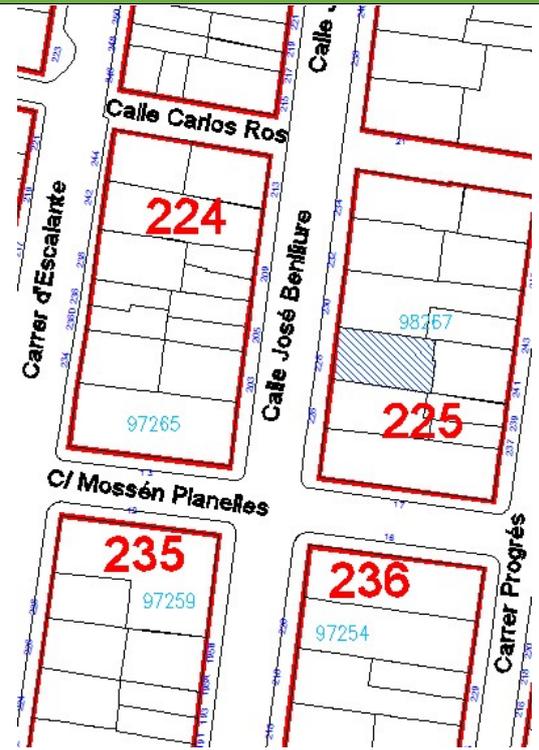
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-355</b> <b>Nº MANZANA:225</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras.BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 228</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826702YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana astante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-356</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificiopasante de dos plantas entre medianeras. CL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 229</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726322YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, cromatismo y carpinterías planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	REPARAR	DEFECTUOSO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

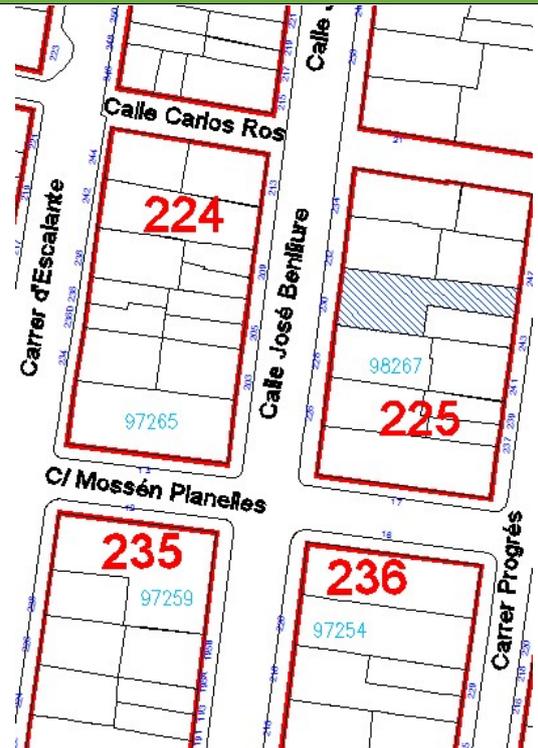
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-357</b> <b>Nº MANZANA:225</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. CL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 230</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826703YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada, aparatos AA, carpintería planta baja, revestimientos planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	REPARAR	DEFECTUOSO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.
- INMUEBLE: La fachada recayente alacalle Progreso necesita rehabilitación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-358</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 231</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726321YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, persianas en planta baja y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	REPARAR	DEFECTUOSO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	REPARAR	DEFECTUOSO
CUBIERTA	TEJA PLANA	MANTENER	DEFECTUOSO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

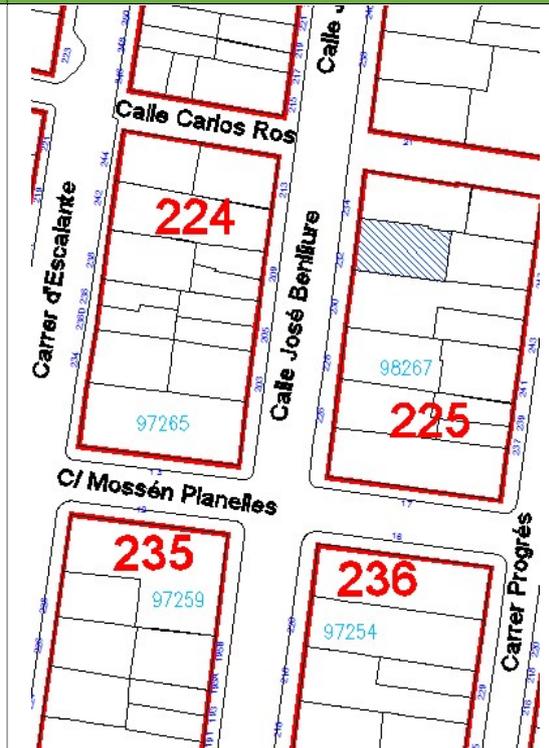
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con frentes de casas muy bien conservados tanto en la calle Escalante como en la calle de José Benlliure.
  
- INMUEBLE:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-359</b> <b>Nº MANZANA:225</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de tres plantas entre medianeras. B2</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 232</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826704YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULARX:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos en planta baja, persiana planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	INCLINADA BITUMINOSA	SUSTITUIR	DEFECTUOSO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

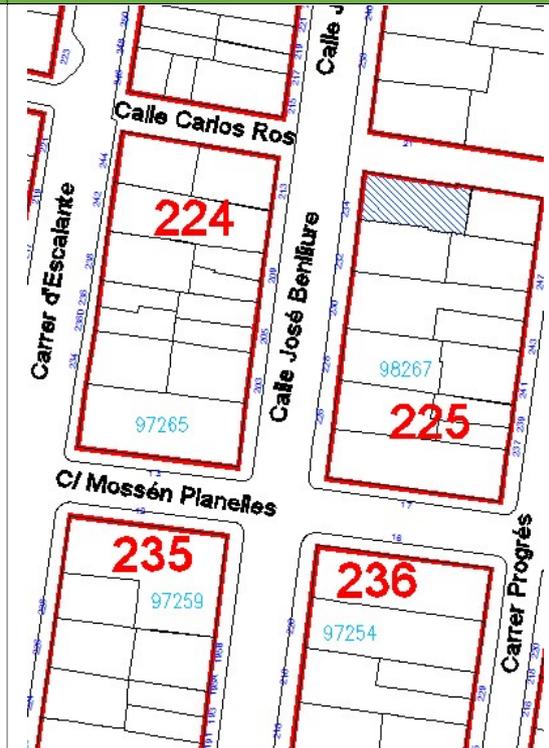
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-360</b> <b>Nº MANZANA:225</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas en esquina. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 234</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826705YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en cuanto a alturas, salvo por la presencia de un edificio de 6 plantas de los años 60 que da a la calle del Cura Planells y rompe los perfiles de José Benlliure y Progreso.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-361</b> <b>Nº MANZANA:213</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. CL</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 238</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9826101YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98261

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Salvo en los extremos colindantes con la calle Carlos Ros, la manzana conserva un conjunto homogéneo de construcciones de los años 20 y 30 del siglo XX.
  
- INMUEBLE:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



<b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b>		<b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b> VALENCIA.	<b>CÓDIGO: CBIC-362</b> <b>Nº MANZANA:212</b>
<b>SECCIÓN</b>	PATRIMONIO CULTURAL.	<b>CATALOGACIÓN</b>	ZONA BIC
<b>CLASE</b>	BIEN CULTURAL.	<b>PROTECCIÓN GENERAL</b>	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>		<b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b>	
<b>DIRECCIÓN POSTAL:CL JOSE BENLLIURE 239</b>		<b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>	
<b>FOTO</b>		<b>PLANO</b>	



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9726319YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97263

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	Elija un elemento.	BUEN ESTADO

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA:Manzana homogénea, con frentes de casas muy bien conservados tanto en la calle Escalante como en la calle de José Benlliure.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica