

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

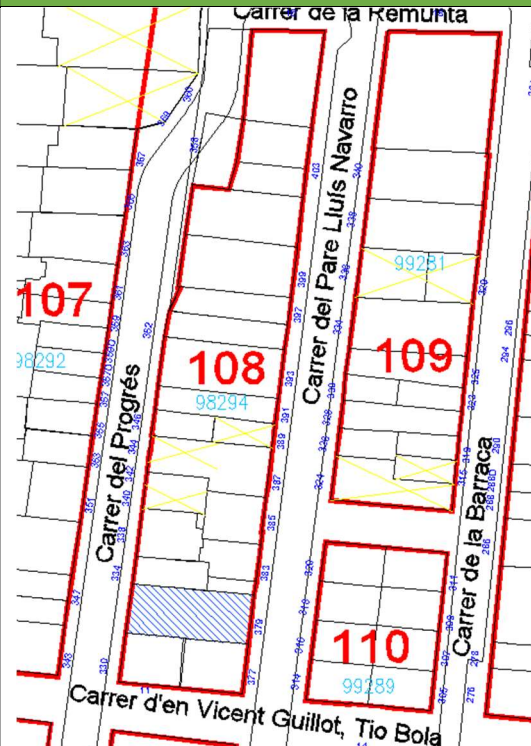
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con variaciones poco significativas de alturas, pero heterogénea en cuanto a estilos, con casos de viviendas alteradas por reformas posteriores.
- INMUEBLE: Edificio pasante. La fachada recayente a la calle Progreso necesita repristinación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                           |                         |                                                                            |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br/>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                         | <b>NOMBRE DEL<br/>MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                               | <b>CÓDIGO: CBIC-534<br/>Nº MANZANA:108</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                            | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                        | ZONA BIC                                   |
| <b>CLASE</b>                                                              | BIEN CULTURAL.          | <b>PROTECCIÓN<br/>GENERAL</b>                                              | Parcial                                    |
| <b>DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN</b>                                          |                         | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO:Edificio de dos plantas<br/>entre medianeras. V</b> |                                            |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 379</b>                         |                         | <b>TITULARIDAD: PRIVADA</b>                                                |                                            |
| <b>FOTO</b>                                                               |                         | <b>PLANO</b>                                                               |                                            |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9829421YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 98924

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V                      |          |             |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | PIEDRA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            |                        |          |             |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

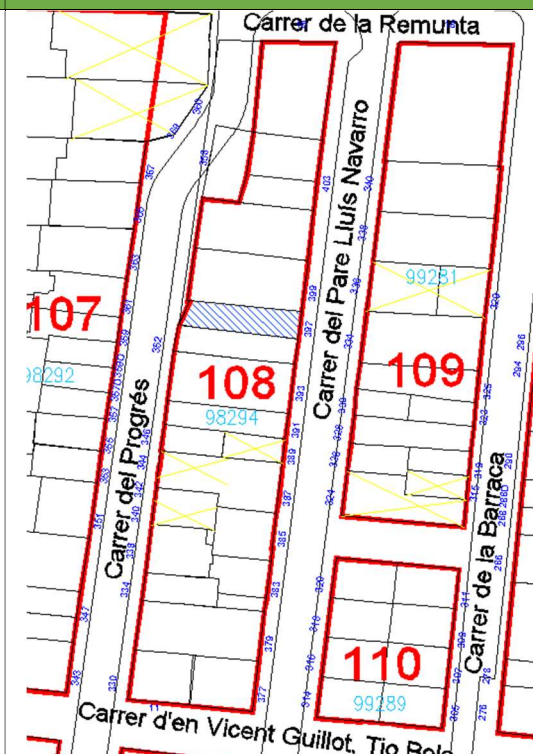
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, cronologías y estilos, con presencia de edificios de hasta 6 plantas de los años 50 y posteriores, sobre todo en la parte más próxima a la calle de la Remonta. Varios solares.
- INMUEBLE: El piso superior es resultado de una reforma posterior al momento de construcción de la casa.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                         | CÓDIGO: CBIC-535<br>Nº MANZANA:108 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                                 | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                        | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de<br>dos plantas entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PADRE LUIS NAVARRO 397                        |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                         |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                        |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9829415YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 98924

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL                     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | MIXTA                  | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

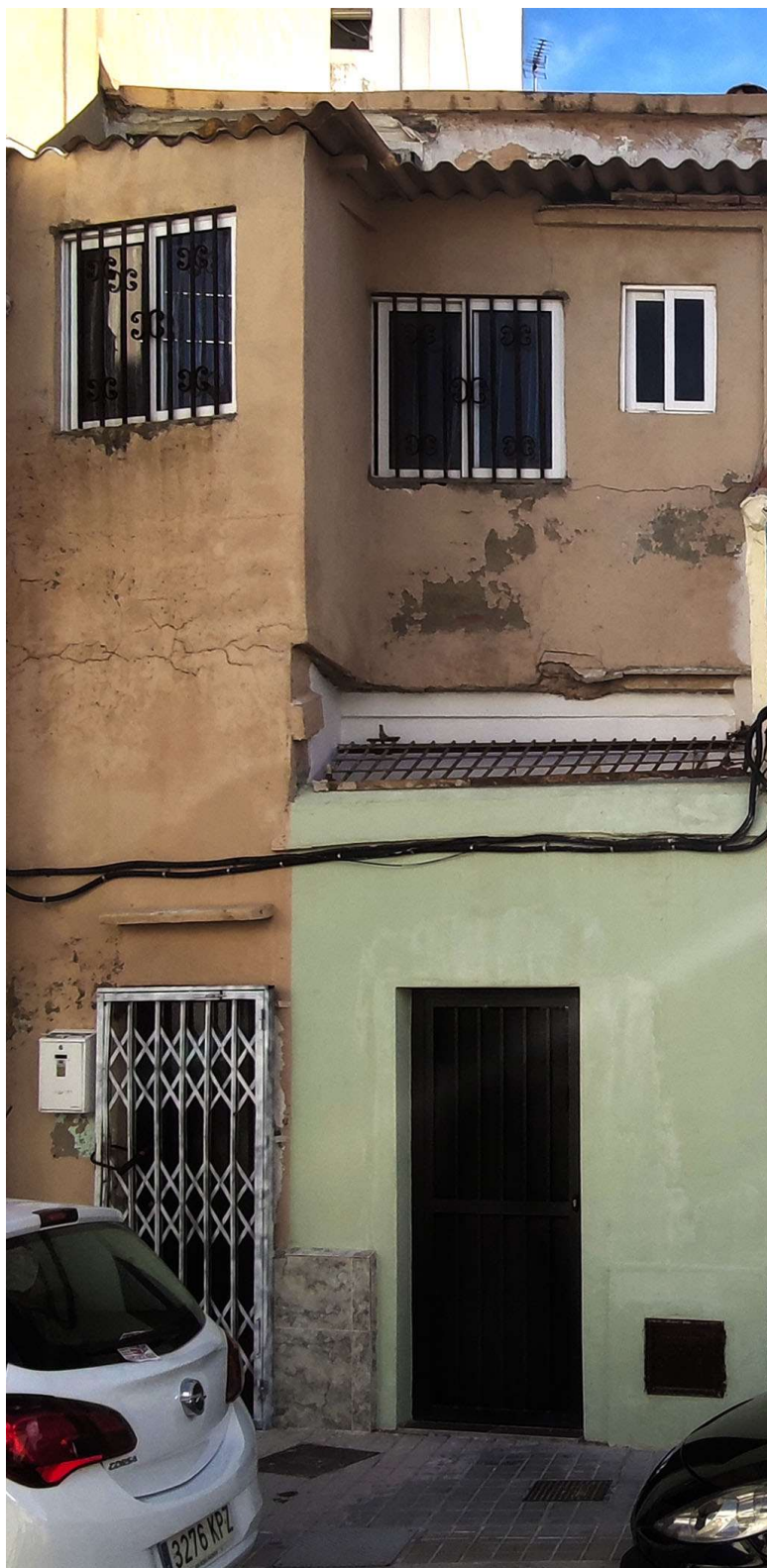
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, cronologías y estilos, con presencia de edificios de hasta 6 plantas de los años 50 y posteriores, sobre todo en la parte más próxima a la calle de la Remonta. Varios solares.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                           |                         |                                                                        |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br/>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                         | <b>NOMBRE DEL<br/>MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                           | <b>CÓDIGO: CBIC-536<br/>Nº MANZANA:239</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                            | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                    | ZONA BIC                                   |
| <b>CLASE</b>                                                              | BIEN CULTURAL.          | <b>PROTECCIÓN<br/>GENERAL</b>                                          | Parcial                                    |
| <b>DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN</b>                                          |                         | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas<br/>en esquina B2</b> |                                            |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL PESCADORES 27</b>                                  |                         | <b>TITULARIDAD: PRIVADA</b>                                            |                                            |
| <b>FOTO</b>                                                               |                         | <b>PLANO</b>                                                           |                                            |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825417YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADAS  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | B2/4       | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-537<br>Nº MANZANA:344 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 004                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718501YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS: lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificios de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-538<br>Nº MANZANA:344 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. A2 |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 006                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718502YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: : lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

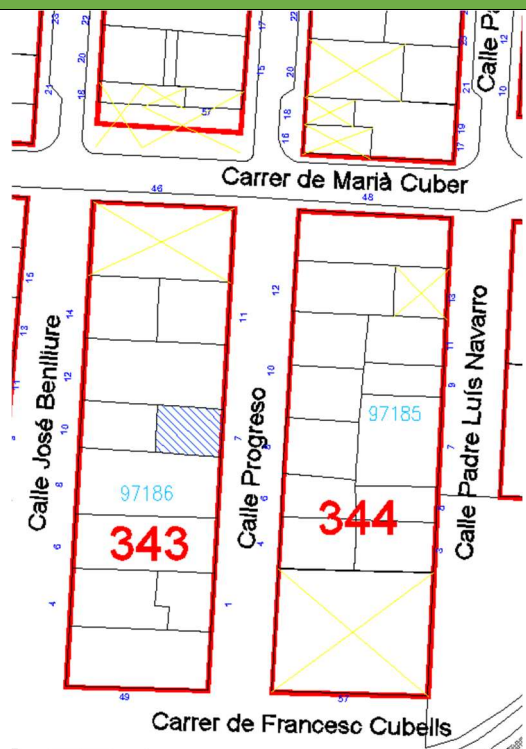
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificios de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-539<br>Nº MANZANA:343 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 007                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718609YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97186

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa



## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: : lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

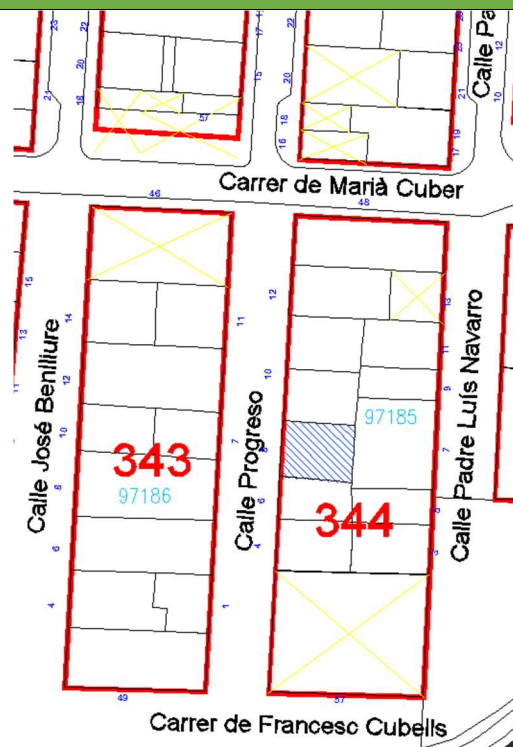
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre 2 y 4 alturas, en general de gran porte, de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-540<br>Nº MANZANA:344 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                      | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 008                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                              |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                             |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718503YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: : lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC                     | MANTENER |             |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO                  | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

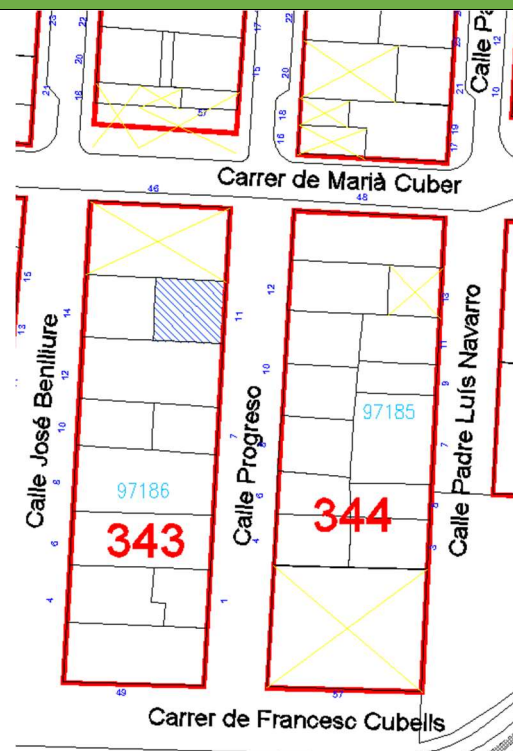
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificios de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                    | CÓDIGO: CBIC-541<br>Nº MANZANA:343 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                            | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                   | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro<br>plantas entre medianeras. B2 |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 011                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                    |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                   |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718608YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97186

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                       | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|----------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | B2/4                       | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO                      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA                   | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | PLANA DE RASILLA O BALDOSA | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

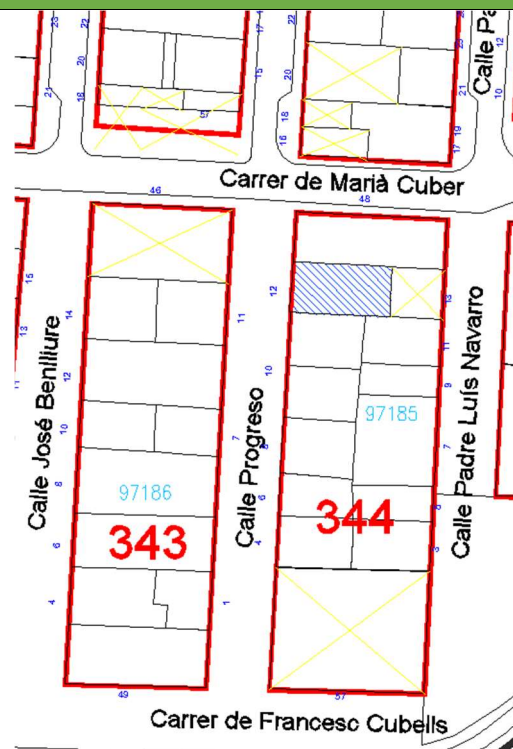
- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre 2 y 4 alturas, en general de gran porte, de los años 20 y 30 del s. XX.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-542<br>Nº MANZANA:344 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas<br>entre medianeras. V |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 012                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9718505YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97185

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, revestimiento de la planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO      | ACCIONES  | ESTADO     |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | v         |           |            |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS    | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO     | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA  | MANTENER  | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA              | PLANA     | MANTENER  | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, con presencia de grandes edificios de hasta 6 plantas de los años 50, sobre todo en la calle del Progreso. Heterogeneidad también en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE: La tercera planta necesita rehabilitación.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

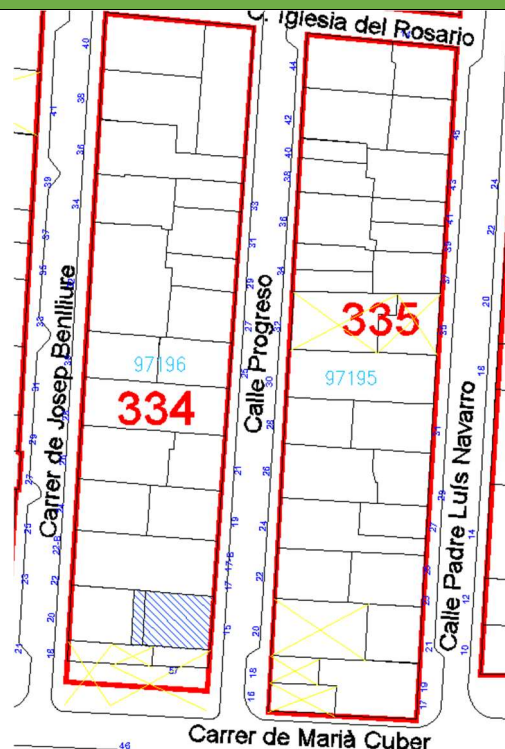


## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                           | CÓDIGO: CBIC-543<br>Nº MANZANA:334 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                          | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 015                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                        |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                       |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719620YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, revestimiento de planta baja, aparato de AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS ATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

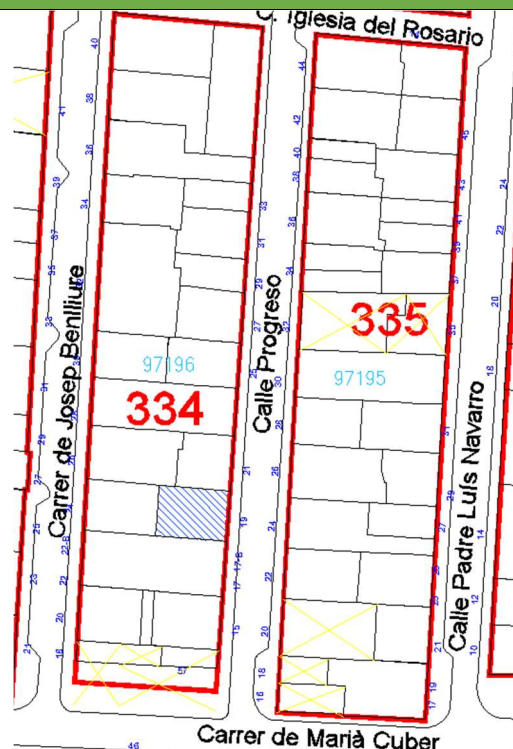
- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-544<br>Nº MANZANA:334 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                      | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 019                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                              |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                             |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719619YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa



## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

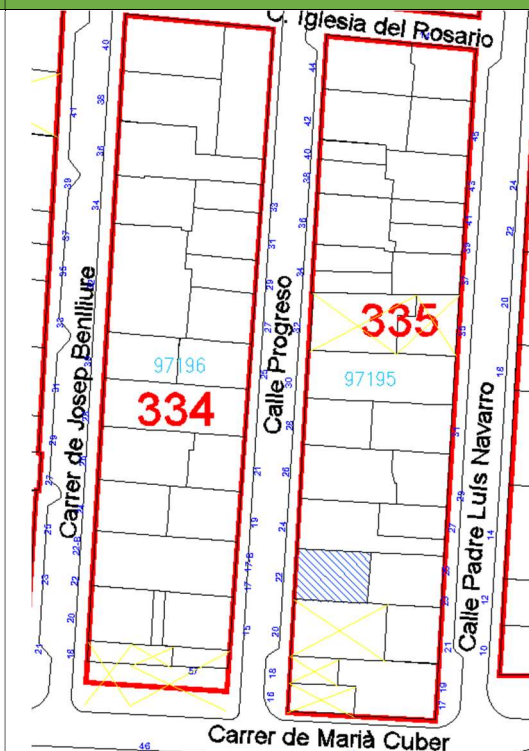
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-545<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                        | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                               | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. V |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 022                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                               |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719504YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, cerramiento de terraza y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

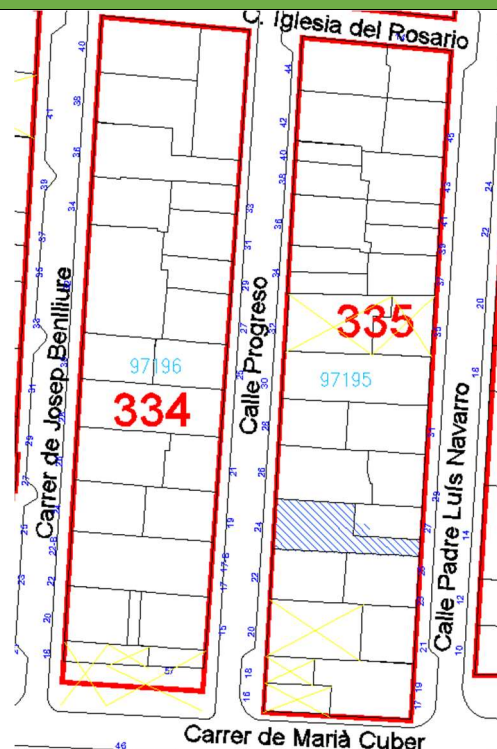
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                         | CÓDIGO: CBIC-546<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                                 | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                        | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de<br>dos plantas entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 024                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                         |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                        |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719505YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

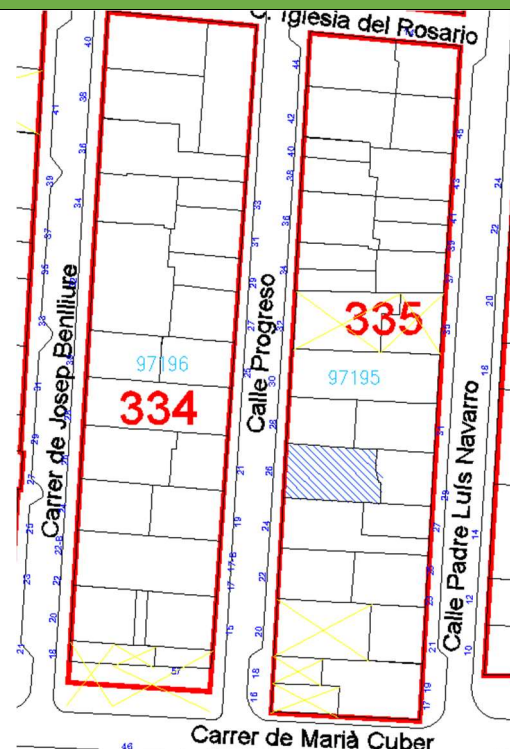
- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE: El mirador de la primera planta es un añadido posterior. La fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita tratamiento de mejora.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-547<br>Nº MANZANA:335 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                      | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 026                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                              |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                             |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719506YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL                     | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

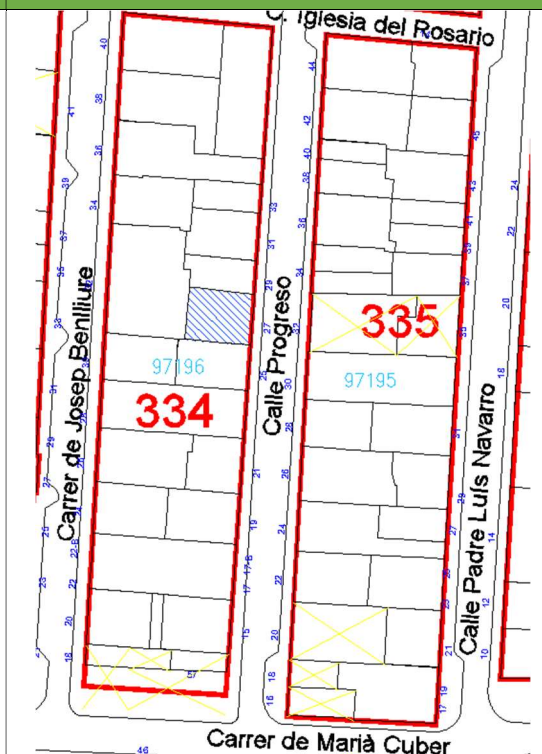


## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-548<br>Nº MANZANA:334 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                        | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                               | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. V |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 027                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                               |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719616YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X.
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V          |                            |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAJOLA   | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | PLANA      | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

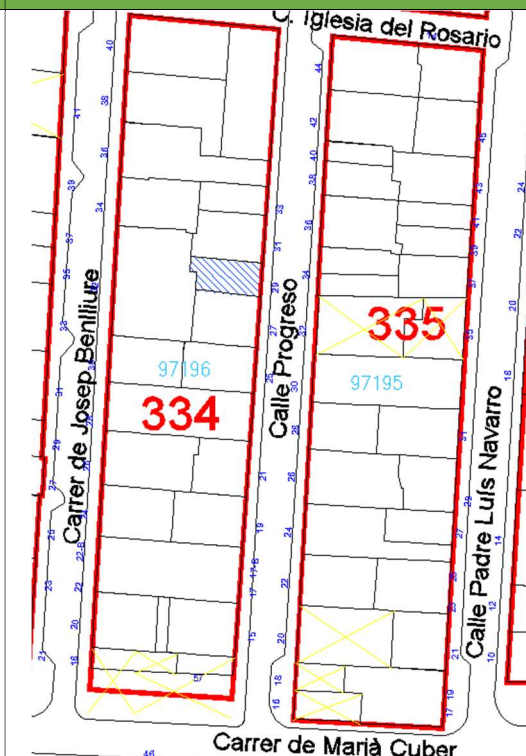
- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE: Repaso pintura antepecho terraza
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-549<br>Nº MANZANA:334 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 029                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719615YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa



## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC                     | MANTENER |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | MANTENER | BUEN ESTADO      |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

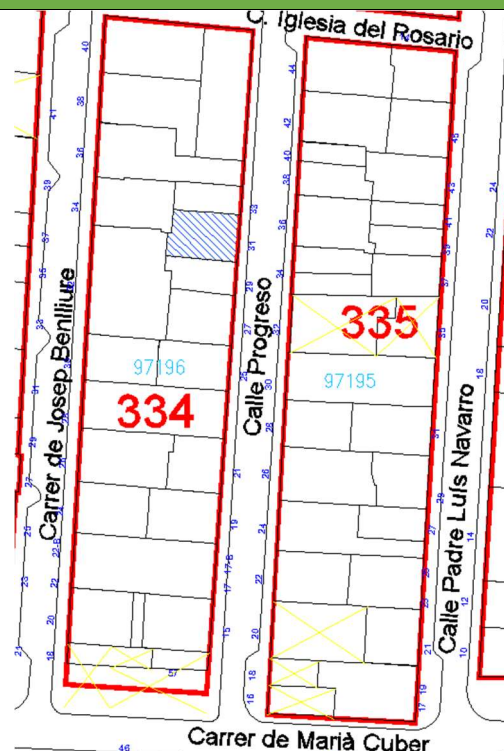
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-550<br>Nº MANZANA:334 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                        | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                               | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. V |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 031                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                               |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719614YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

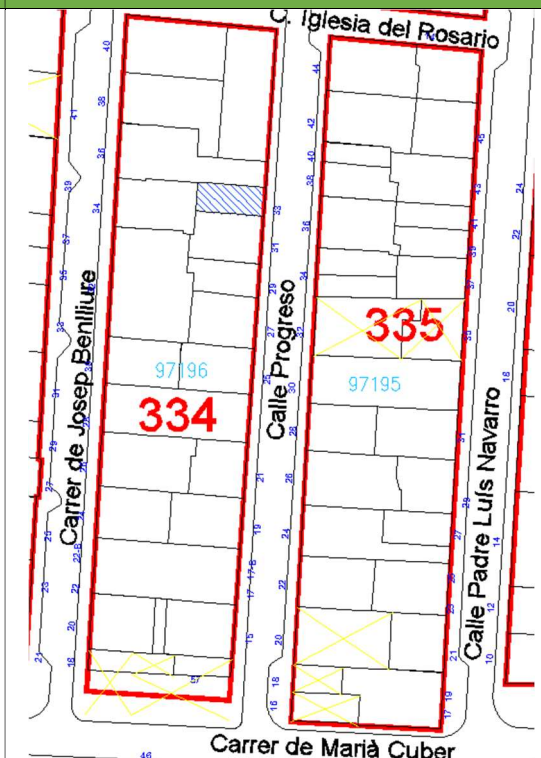
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-551<br>Nº MANZANA:334 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                     | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                               | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 033                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                             |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                            |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719613YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97196

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

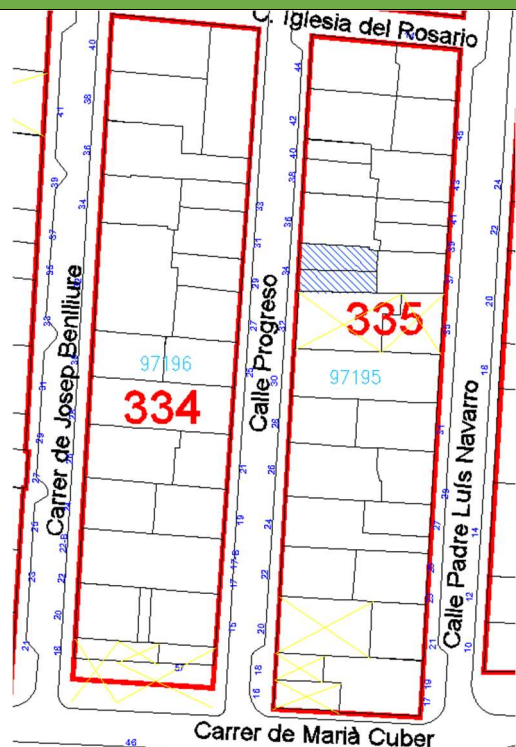
- MANZANA: Manzana con escasos contrastes de alturas, y heterogénea en estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-552<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. CL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 034                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719509YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL         | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE: Necesita mejora de los revestimientos en planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

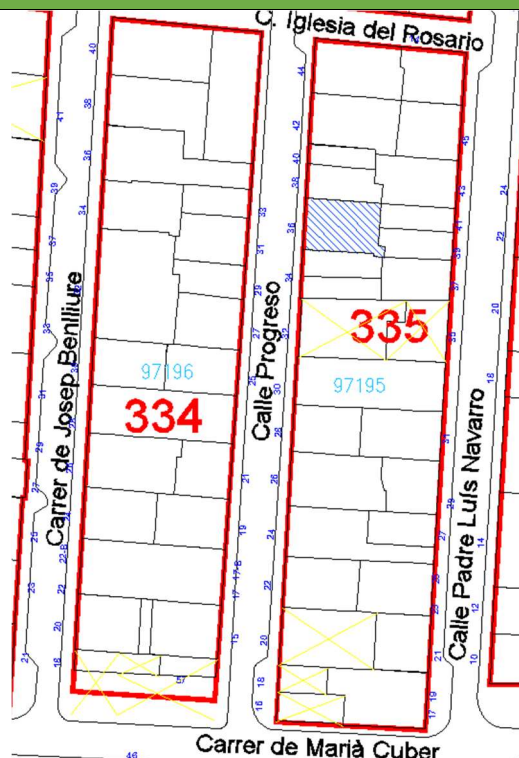


## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                      | NOMBRE DEL MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-553<br>Nº MANZANA:335 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                      | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                          | BIEN CULTURAL.       | PROTECCIÓN GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                      |                      | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 036                               |                      | TITULARIDAD: PRIVADA                                              |                                    |
| FOTO                                                           |                      | PLANO                                                             |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719510YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA, carpintería y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL                     | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAJOLA               | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

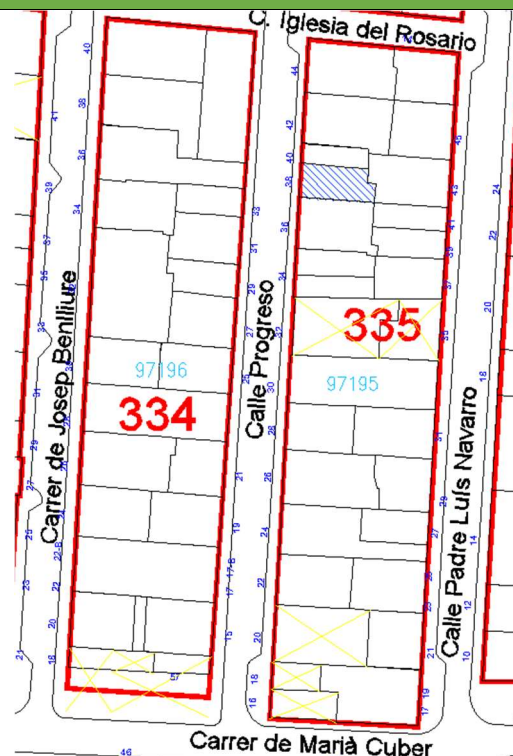
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-554<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 038                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719511YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa



## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

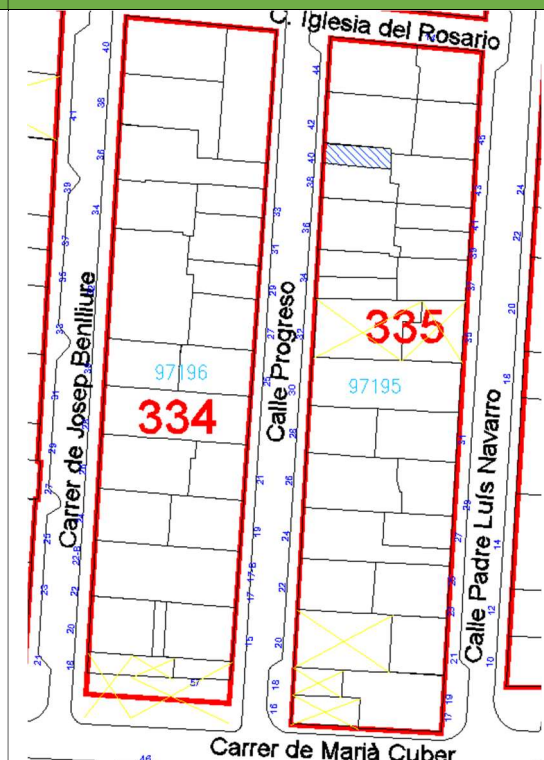
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-555<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                        | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                               | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. A |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 040                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                               |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719512YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachad y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

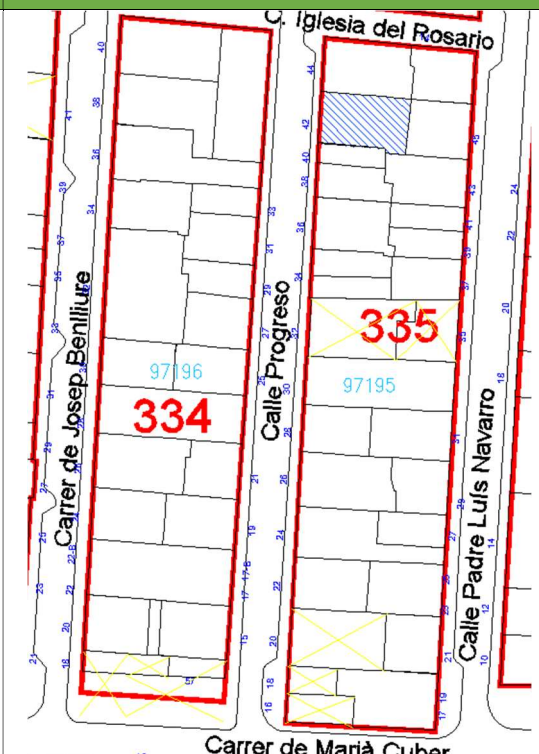
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-556<br>Nº MANZANA:335 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 042                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9719513YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97195

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

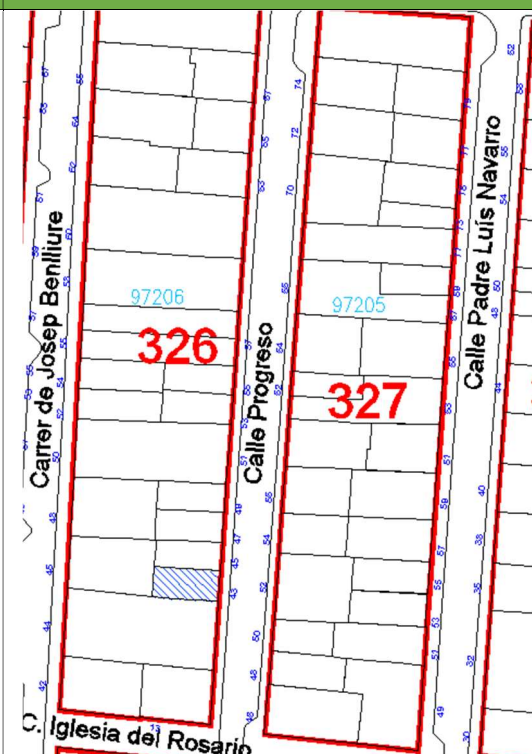
- MANZANA: Manzana homogénea con construcciones de máximo 3 alturas, entre las cuales hay viviendas de los años 90 y del 2000 que han buscado la integración en el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-557<br>Nº MANZANA:336 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 043                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720624YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97206

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en buena parte de su recorrido, con construcciones mayoritariamente de dos alturas de las primeras décadas del s. XX. Tan solo en la parte recayente en la calle de la Iglesia del Rosario hay algún edificio de más alturas que altera el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-558<br>Nº MANZANA:336 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 045                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720623YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97206

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en buena parte de su recorrido, con construcciones mayoritariamente de dos alturas de las primeras décadas del s. XX. Tan solo en la parte recayente en la calle de la Iglesia del Rosario hay algún edificio de más alturas que altera el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                | CÓDIGO: CBIC-559<br>Nº MANZANA:337 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                        | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                               | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. V |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 048                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                               |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720502YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa



## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Aparato AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

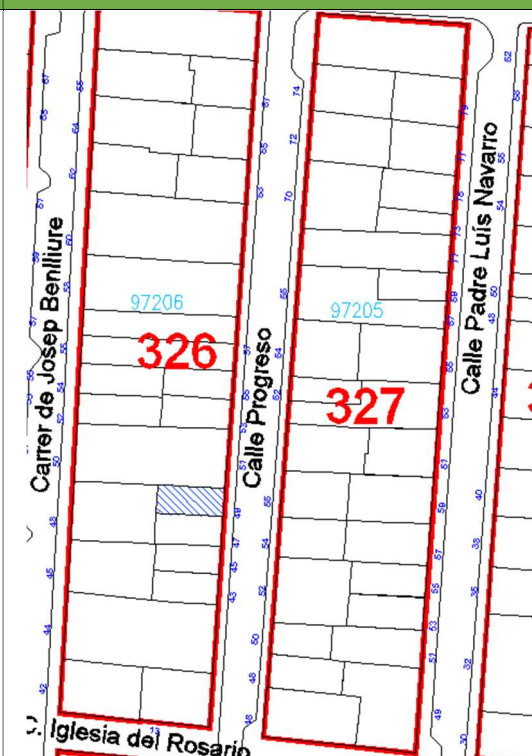
### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-560<br>Nº MANZANA:336 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 049                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720621YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97206

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.



## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

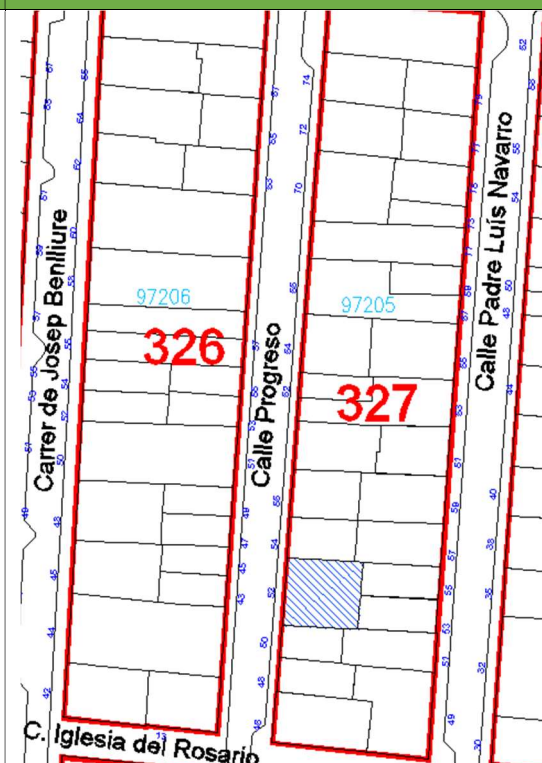
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en buena parte de su recorrido, con construcciones mayoritariamente de dos alturas de las primeras décadas del s. XX. Tan solo en la parte recayente en la calle de la Iglesia del Rosario hay algún edificio de más alturas que altera el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-561<br>Nº MANZANA:327 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. CL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 052                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720504YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL                     | MANTENER                   |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | REPARAR                    | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

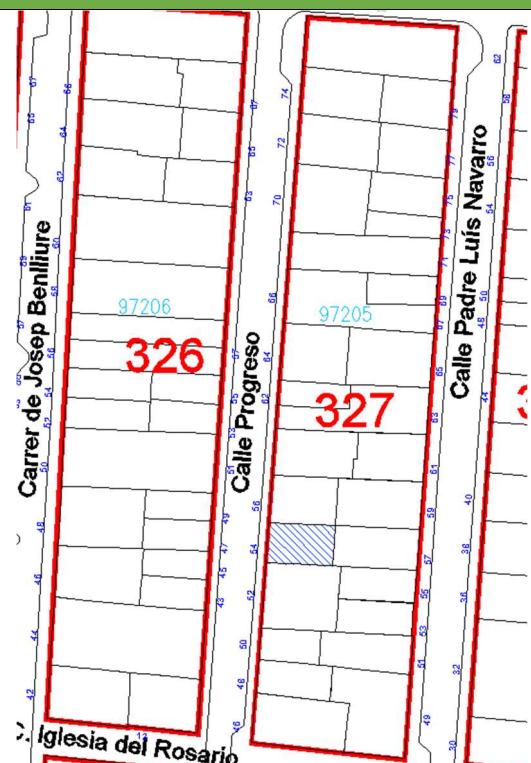
- MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.
- INMUEBLE: Necesita armonización cromática.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-562<br>Nº MANZANA:327 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Parcial                            |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BC |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 054                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720505YJ2791H
- MANZANA CATASTRAL: 97205

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, revestimiento planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES     | ESTADO           |
|-----------------------|------------|--------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC         | REPARAR      |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | SUSTITUIR PB | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | MANTENER     | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | MANTENER     | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER     | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER     | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.
-

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

### OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea, con construcciones de 2 alturas del primer tercio del s. XX, solamente alterados por la presencia de algún edificio más reciente y de mayor altura.
- INMUEBLE: El revestimiento de la planta baja no es acorde con el resto.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- REA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

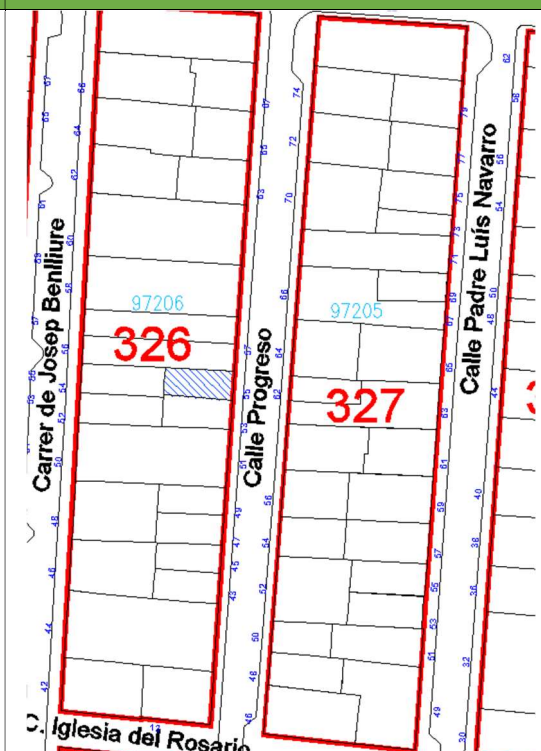


## DOCUMENTOS GRÁFICOS





| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL<br>PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR |                         | NOMBRE DEL<br>MUNICIPIO<br>VALENCIA.                                 | CÓDIGO: CBIC-563<br>Nº MANZANA:326 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SECCIÓN                                                           | PATRIMONIO<br>CULTURAL. | CATALOGACIÓN                                                         | ZONA BIC                           |
| CLASE                                                             | BIEN CULTURAL.          | PROTECCIÓN<br>GENERAL                                                | Tipológica                         |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN                                         |                         | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas<br>entre medianeras. BL |                                    |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL PROGRESO 055                                  |                         | TITULARIDAD: PRIVADA                                                 |                                    |
| FOTO                                                              |                         | PLANO                                                                |                                    |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9720618YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 97206

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
  - REHABILITACIÓN:
  - ACTUACIÓN URGENTE:
- 
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
  - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. tendido de baja tensión y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
  - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en buena parte de su recorrido, con construcciones mayoritariamente de dos alturas de las primeras décadas del s. XX. Tan solo en la parte recayente en la calle de la Iglesia del Rosario hay algún edificio de más alturas que altera el conjunto.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS

