













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-121 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 097		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621440YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ONSFRVACION:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica







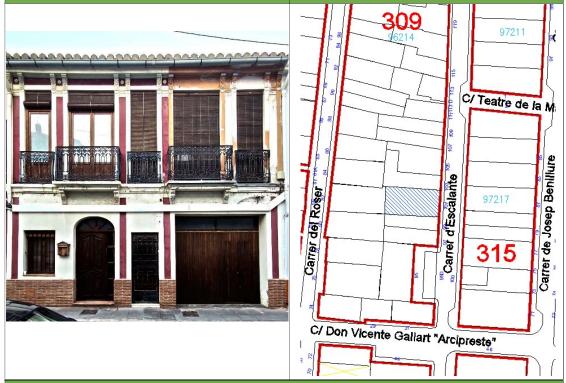






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-122 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas CCL
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 101		TITULARIDAD: PRI	VADA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621438YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CC	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bier conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistema: Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-123 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 103		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621437YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

VESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

-





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-124 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 105		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621436YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas planta baja, aparatos AA y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-125 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AL	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 107		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621435YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



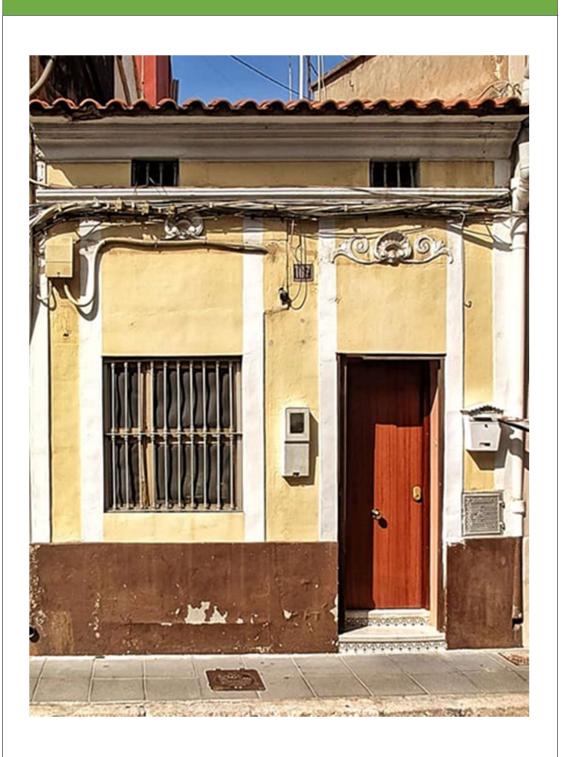


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de
	Vigilancia Arqueológica





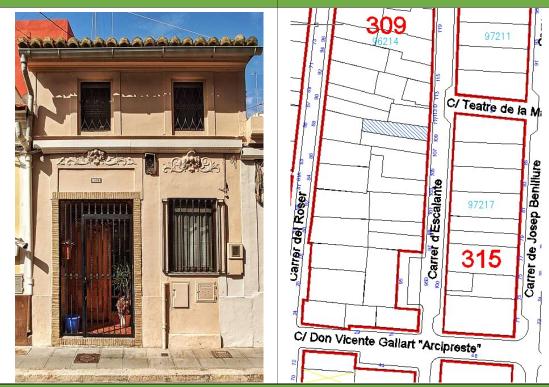








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-126 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. AL1	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 109		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621434YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y andana
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	AL1	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-127 Nº MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 119		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621430YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULARX:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

TATTAIN TOTAIN TELO DE	DISTRICT BEET EC.		
ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	SUSTITUIR PB	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bier conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-128 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 121		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621429YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia
	Arqueológica









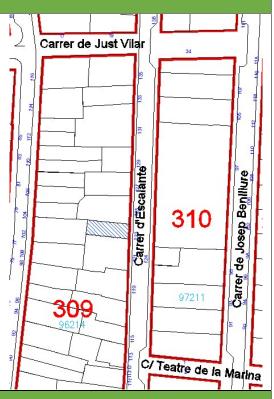






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-129 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 123		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621428YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



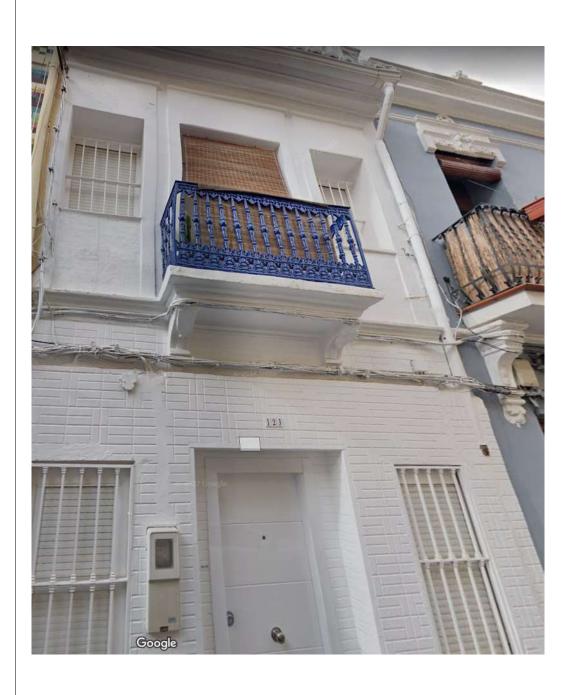


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bier conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



EQUIPO REDACTOR DEL PEC









CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-130 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 125		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621427YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





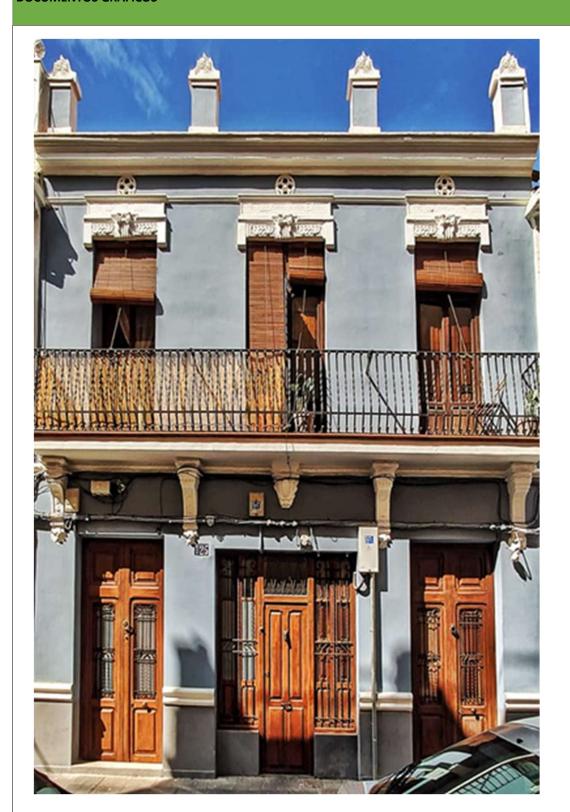
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-131 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A2	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 127		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621426YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ONSFRVACION:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica











CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-132 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 129		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621425YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FSTADO		

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



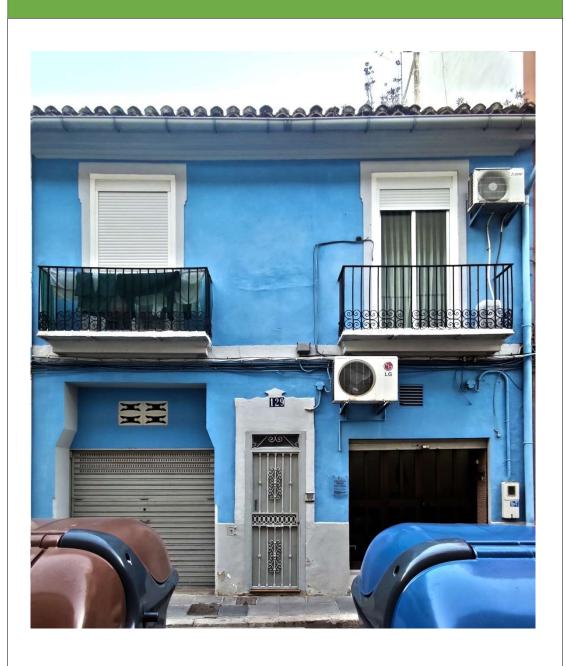


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bien conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-133 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. V	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 131		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9621424YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ONSFRVACION:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería planta baja. Aparatos
 AA, y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





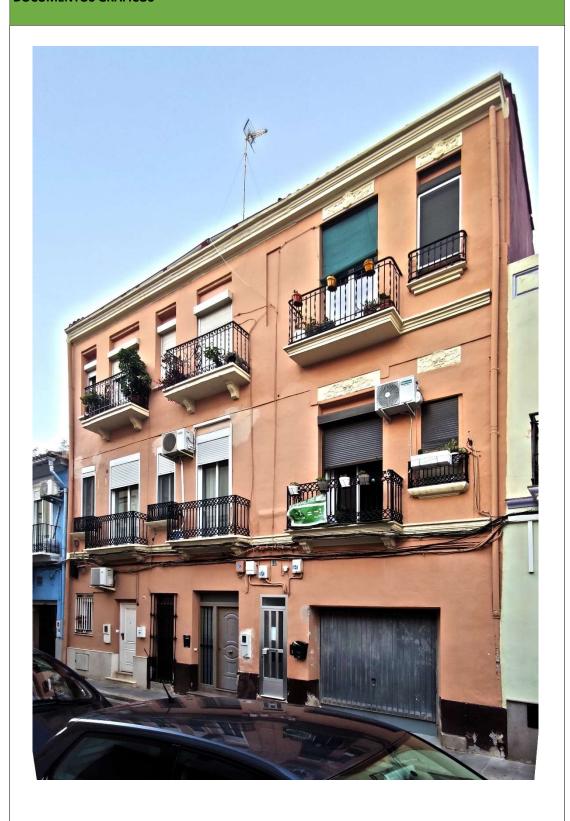
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ΩR	SERVACIONES
OL	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bier conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















Carrer de Josep Benlliure

Carrer d'Escalante

310

97211

C/ Teatre de la Marina

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-134 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A2	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 133		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO **PLANO**



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621423YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	A2	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con frentes de casas bier conservados.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-135 № MANZANA:309
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. CL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 135		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9621422YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96214

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y carpintería planta baja, rótulos comerciales y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTIRUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	REPARAR	DEFECTUOSO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES - MANZANA: Manzana homogénea en la mayor parte de su recorrido, con fro	rentes de	casas bier
	rentes de	casas bier
conservados.		
– INMUEBLE:		
 TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tip Constructivos de la Memoria del Catálogo. 	ipologías	y Sistemas
 – ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito d Arqueológica 	del Área d	e Vigilancia
7 ii que 6/0 g l 6 u		





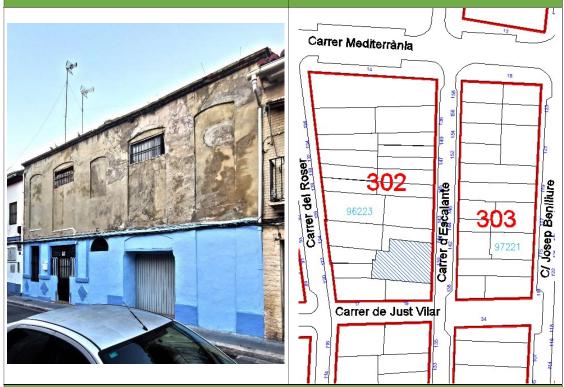








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-136 № MANZANA:302
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. V	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 139		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9622307YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 96223

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FSTADO		

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos de fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

INMUEBLE:

OBSERVACIONES

 TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica







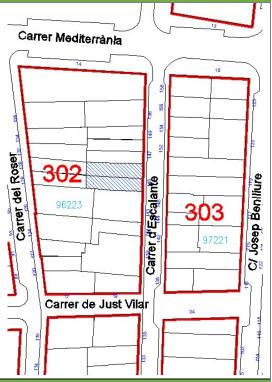






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-137 № MANZANA:302
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	COLTORAL.	PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 145		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9622304YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96223

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA, antena parabólica y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



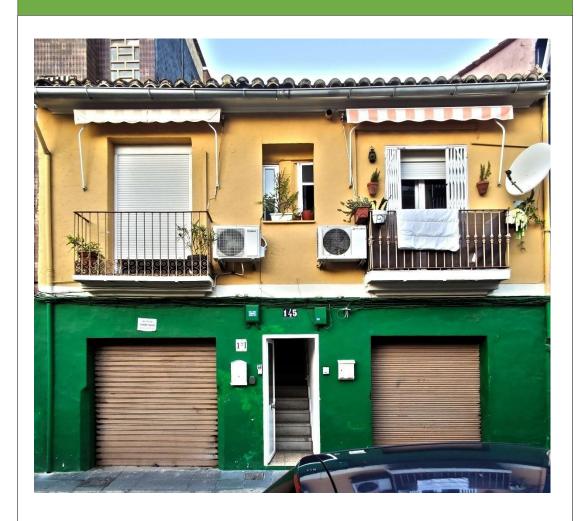


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en alturas, salvo por la presencia de dos edificos de 5 plantas de los años 50 y 70 que generan un desnivel considerable en el perfil de los dos lados largos de la manzana.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-138 № MANZANA:302
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 147		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9622303YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96223

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. Carpintería y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



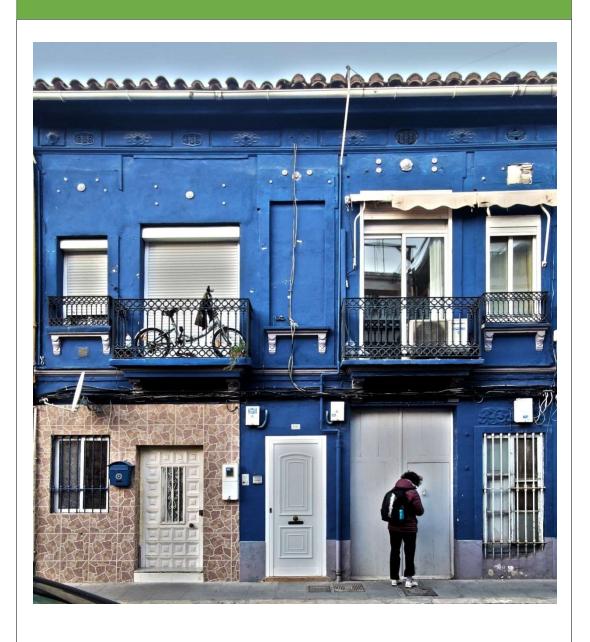


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES	
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en alturas, salvo por la presencia de dos edificos de 5 plantas de los años 50 y 70 que generan un desnivel considerable en el perfil de los dos lados largos de la manzana.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica







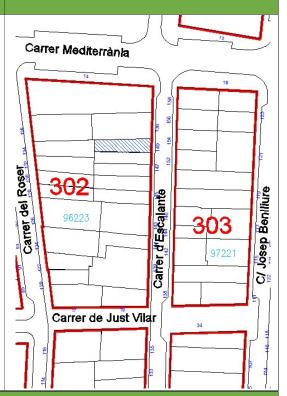






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-139 № MANZANA:302
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE		PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A2	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 149		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9622302YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96223

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana más o menos homogénea en alturas, salvo por la presencia de dos edificos de 5 plantas de los años 50 y 70 que generan un desnivel considerable en el perfil de los dos lados largos de la manzana.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica







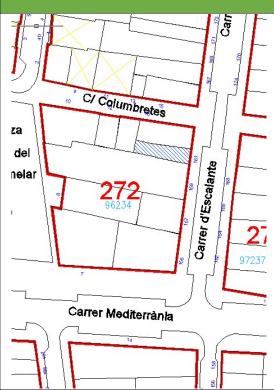






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-140 № MANZANA:272
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 161		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9623405YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96234

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en alturas, volúmenes, parcelario y cronologías.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-141 № MANZANA:264
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 167		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9623317YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, zócalo planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algúr solar.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















Carrer d'Escalante

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-142 № MANZANA:264
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 169		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO



EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9623315YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ONSFRVACION:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-143 № MANZANA:264
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 181		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9623310YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA, puerta escalera y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	CERAMICOS	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-144 № MANZANA:264
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ plantas en esquina	NICO: Edificio de cuatro . V
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 185		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

PARCELA CATASTRAL: 9623308YJ2792D

MANZANA CATASTRAL: 96233

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Racionalismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta





ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ONSFRVACION:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algúr solar.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica



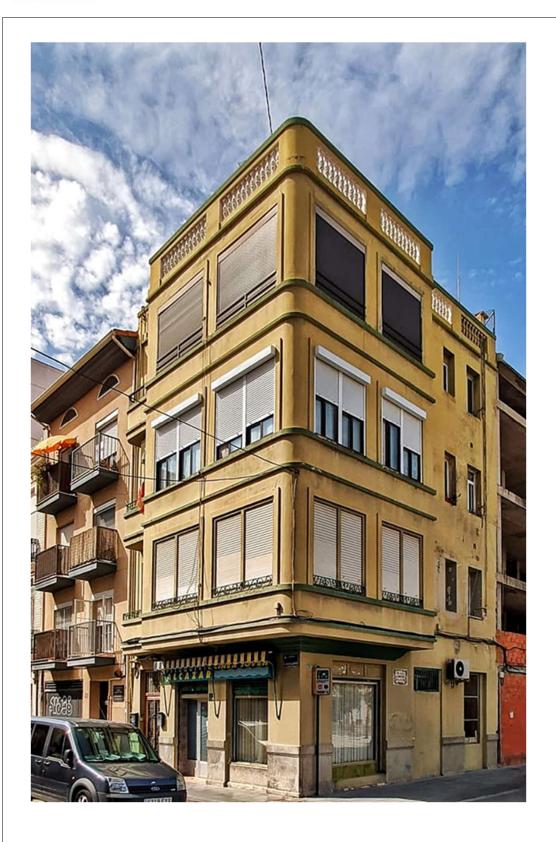
	EQUIPO REDACT	OR DEL PEC
	1, 1	

DOCUMENTOS GRÁFICOS		















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-145 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ plantas entre med	NICO: Edificio de cinco ianeras. B2/4
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 189		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725717YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica







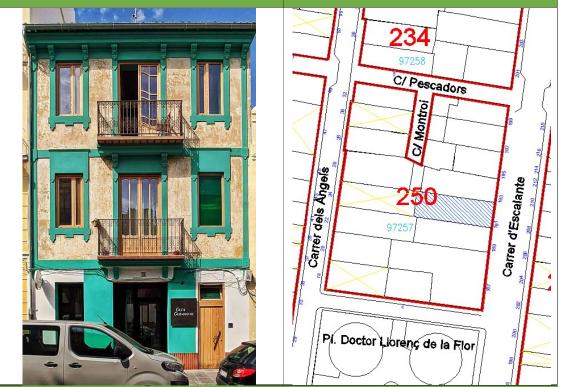








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-146 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓI entre medianeras.	NICO: Edificio de tres plantas B2
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 191		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725716YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-147 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 193		TITULARIDAD: PRI	VADA



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725715YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

	2,10 111100 D221 20.		
ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA			
CUBIERTA	PLANA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

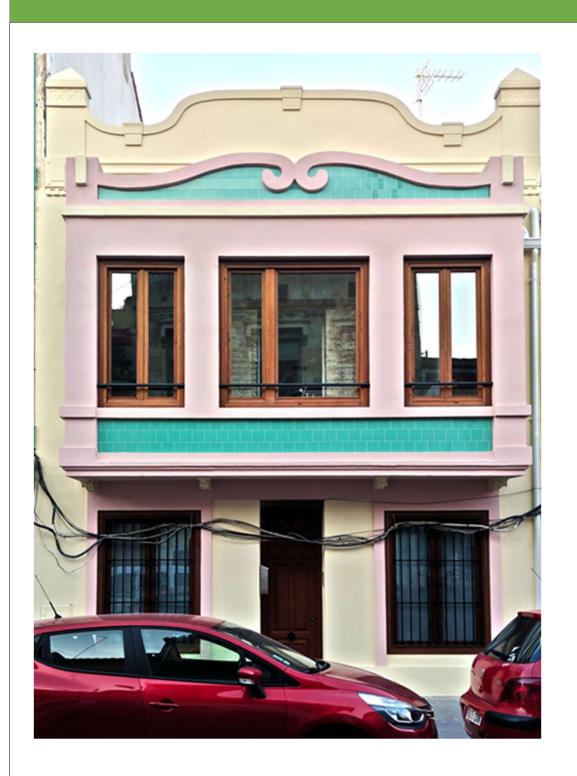
	CEDI	100	ONE	•
l JF	(> F K I	/ 41		•

_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CBRL-NHT-148 № MANZANA:250
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA BRL-NHT
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
DIRECCIÓN POSTAL :CL ESCALANTE 195		TITULARIDAD: PRI	VADA





EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725714YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa





ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
_	INMUEBLE: Posee panel cerámico en fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA COSNTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica