



**LEYENDA**

-  Delimitación del Ámbito Modificación Superficie: 9.314,76 m<sup>2</sup>s
-  Delimitación del Área de Reparto y Unidad de Ejecución "Moir de Pala" Superficie: 3.226,29 m<sup>2</sup>s

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
EL / EL	Espacios Libres Red Secundaria
ENS-1 / ZUR-RE-ENS	Ensanche
TER / ZUR-TR	Terciario
RV / SCV	Red Varia
4	Altura máxima en número de plantas (incluida planta baja)
5	Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial
★	

**SUPERFICIES M.P. PGOU-88 "Convenio Ayuntamiento de Valencia y Manet Inversiones S.L."**

	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> i)
TER-Protegido	920,29	2.337,17
ENS-1	640,00	3.200,00
ENS-1 (U.E)	789,78	2.634,22
EL	2.169,71	0
EL-Protegido	1.123,61	0
EL* (Privado)	363,84	0
RV-4	3.307,53	0
<b>TOTAL</b>	<b>9.314,76</b>	<b>8.171,39</b>



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU "Convenio Ayuntamiento de Valencia y Manet Inversiones S.L."

DESCRIPCIÓN PLANO **PLANEAMIENTO PROPUESTO: SERIE C. ESTRUCTURA URBANA**

Marzo 2021 E: 1 / 1.000

**O-2 ORDENACIÓN**

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO

Arquitecto OTOU



FERNANDO BELENGUER MULA

Jefe Servicio Planeamiento

