Firmado digitalmente por: CARLOS AUBAN NOGUES - NIF:22676296K
Motivo: Aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 31 de marzo de 2021
Fecha y hora: 26.04.2021 13:47:35

*NOTA:

Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a viarios existentes se ha optado por proponer, a modo indicativo, una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.

Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València, y sus posibles modificaciones.

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento, que fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020, incorpora lo requerido por administraciones sectoriales.
Fecha y hora: 07.04.2021 08:04:31

N

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN

p7.1 CÓDIGO PARCELA

USOS PORMENORIZADOS

Terciario/Educativo

- TER-QM — Uso Terciario / Dotacional Múltiple ***(TER-QM)***

Zonas Verdes y Espacios Libres

- ZV-P — Parques ***(ZV-P)***
- ZV-J — Jardines ***(ZV-J)***
- ZV-DP — Zona verde deportivo ***(ZV-DP)***

Equipamientos

- DP — Uso Deportivo ***(DP)***
- QM — Dotacional Multifuncional ***(QM)***

Comunicaciones

- Uso Viario ***(CV)***

Infraestructuras y Servicios Urbanos

- QI-C — Canal Colector ***(QI-C)***

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Condiciones de ordenación de la edificación

- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- 7 — Nº ALTURAS MÁXIMO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS PISO
- EDIFICACIÓN MATERIALIZADA (SEMICONSOLIDADA)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO NO EDIFICABLE

Condiciones de ordenación de las zonas verdes

- TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE (10m)

Condiciones de ordenación del viario

- CARRIL BICI
- 7 plazas — PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES
- 7 plazas — PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO PROPUESTAS

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

- FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

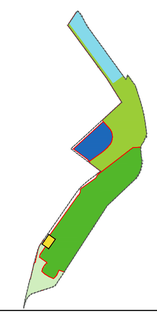
- **Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)**
- **Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle**

AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

- **Límite de la Zona de Servicio Terrestre del Puerto de València (ZST)**

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

- **Bien catalogado protegido** (protección parcial)



Ref: 17071PES-**O06**

Plano: ORDENACIÓN
Régimen Urbanístico
Ordenación de la edificación, viario y zonas verdes
Ámbito A

Escala A1: 1/1000
Escala A3: 1/2000

Fecha: Marzo 2021
Sustituye: **O06** - JUN 2020

17071PEZS1

PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez
Gabriel Doménech Bardisa
Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP arquitectos & ingenieros
desde depuis since 1.987
Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

17071PES-O06