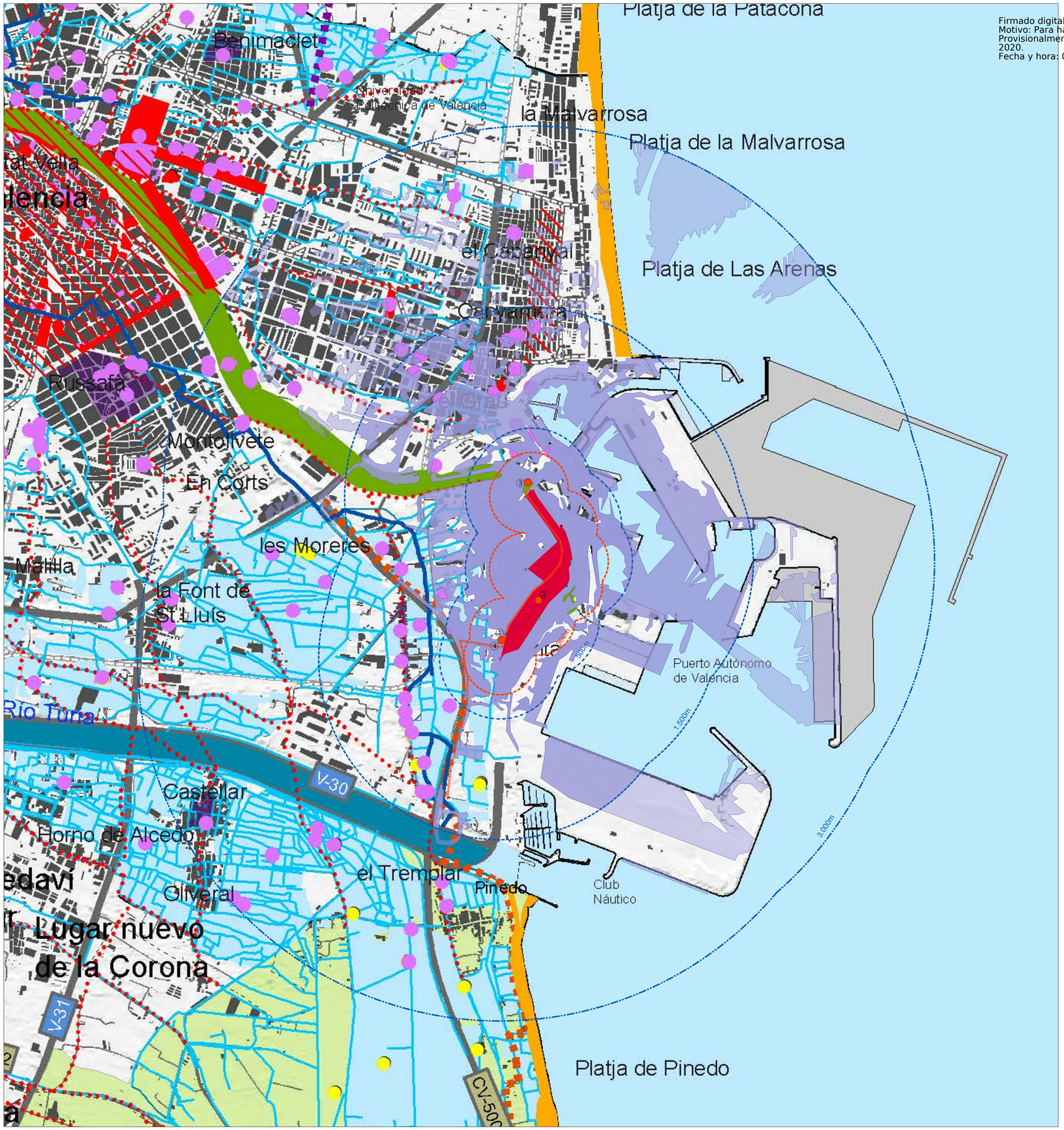
Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue Aprobado Provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020.
Fecha y hora: 01.07.2020 14:00:48



N

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

ÁMBITO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA
(CUENCA VISUAL DESDE LA ACTUACIÓN)

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO (CUENCA VISUAL)
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 0 A 500m DE LA CUENCA VISUAL
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 500 A 1500m DE LA CUENCA VISUAL
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 1500 A 3000m DE LA CUENCA VISUAL

UMBRALES DE NITIDEZ DESDE LA ACTUACIÓN

- UMBRAL DE NITIDEZ DE 0 A 300m
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 0 A 500m
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 500 A 1500m
- UMBRAL DE NITIDEZ DE 1500 A 3000m

(ESTUDIO DE PAISAJE DE LA REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PGOU DE VALÈNCIA DEL 2010)

- carreteras
- caminos rurales
- ferrocarril
- AVE en ejecución
- metro superficial
- edificación
- hidrología
- término de Valencia
- términos municipales
- cuenca visual

Recursos de interés cultural

Patrimonio de arquitectura urbana
- Bien de interés cultural (BICs)
- Bienes de relevancia local (BRLs)
- Delimitación de los núcleos históricos tradicionales

Patrimonio rural
- Sistema de regadio tradicional de la huerta
- Acequias Madre
- Red de acequias
- Superficie de regadio
- Elementos del Patrimonio Rural
- Vías pecuarias
- Caminos

Recursos de interés ambiental

Espacios Naturales
- Parque natural de l'Albufera
- Parque natural del Turia
- Marjal de Rafalell i Vistabella

Dominio Público Hidráulico
- Río Turia
- Barranc de Carraixet
- Rambla del Poyo

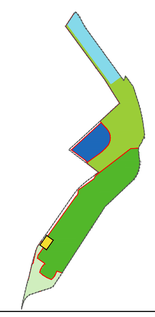
Recursos de interés visual

Elementos y áreas visualmente significativas
- Playas
- Antiguo cauce del Turia

Recorridos paisajísticos relevantes
- Recorridos del Parque natural de l'Albufera
- Carril bici de l'Albufera
- Camino Viejo de Godella
- Vía Xurra

RECURSOS PAISAJÍSTICOS PEs

1. RPA-1 PARQUES PERIURBANOS
2. RPC-1 ANTIGUO BALNEARIO "BENIMAR"
3. RPV-1 ANTIGUO CAUCE DEL TURIA (Jardín)
4. RPV-2 VIA LITORAL



Ref: 17071EIP-**04**

Plano: RECURSOS PAISAJÍSTICOS
(Estudio Paisaje Revisión Simplificada PGOU València 2010)

Escala A1: 1/15.000
Escala A3: 1/30.000

Fecha: Junio 2020
Sustituye: *04 DIC 2018*

17071EIP

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA
Nazaret Este VALÈNCIA

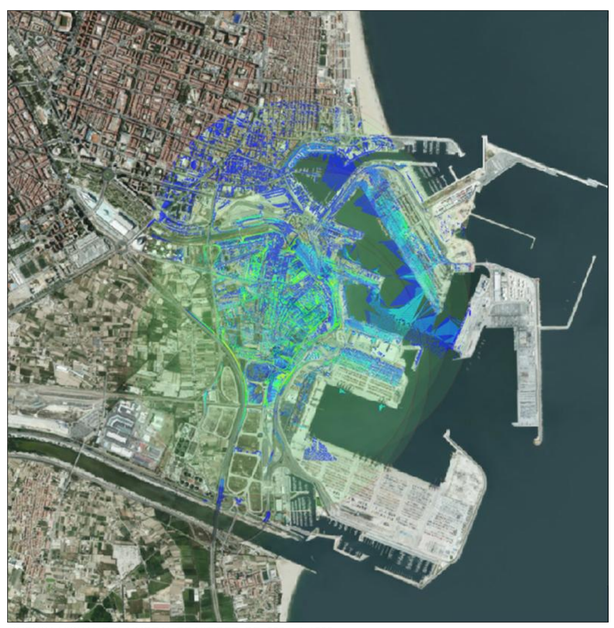
Arquitectos:
Juan Añón Gómez
Gabriel Doménech Bardisa
Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

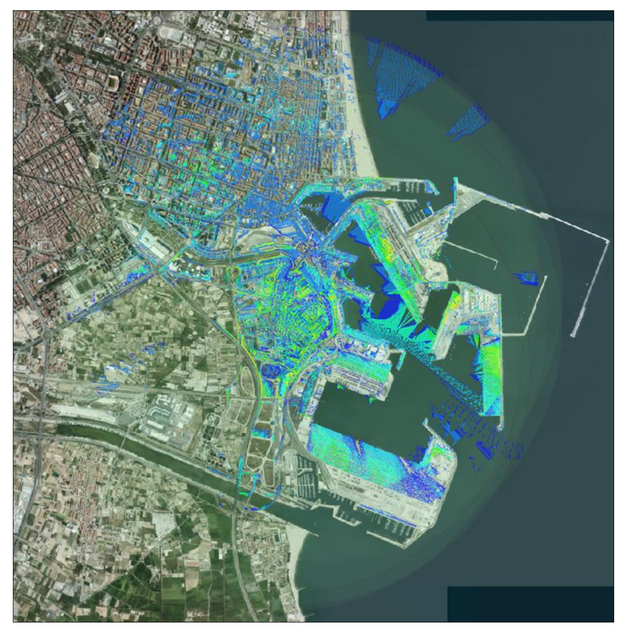
valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP arquitectos & ingenieros
desde depuis since 1.987
Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

CUENCA VISUAL DEL UMBRAL DE NITIDEZ DE 0 A 500m


CUENCA VISUAL DEL UMBRAL DE NITIDEZ DE 500m A 1500m


CUENCA VISUAL DEL UMBRAL DE NITIDEZ DE 1500 A 3000m

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.