



**LEYENDA**  
 Ambito de la Modificación

**ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
ENS / ZUR-RE	Ersanche Zona Urbanizada Residencial
CHP / ZUR-NH	Conjunto Histórico Protegido Zona Urbanizada Residencial Núcleo Histórico
EDA/ ZUR-RE	Edificación Abierta Zona Urbanizada Residencial
UFA/ ZUR-RE	Edificación Unifamiliar Zona Urbanizada Residencial
TER / ZUR-TR	Terciario Zona Urbanizada Tercaria
IND / ZUR-IN	Industrias y Almacenes Zona Urbanizada Industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**

GEL / PVP	Espacios Libres Red Primaria
EL / SVJ	Espacios Libres Red Secundaria
GSP / POA	Servicios Públicos
GFS / POI	Defensa y Fuerzas de Seguridad
EC / SOE	Educativo Cultural
RV / SCV	Red Viaria

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 ÀREA DE DESARROLLO URBANÍSTICO  
 URBANÍSTIC I HABITATGE

TÍTULO DEL PLAN TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU "Convenio entre Ayuntamiento de Valencia y Manel Inversiones. S.L."

DESCRIPCIÓN PLANO **PLANEAMIENTO PROPUESTO: SERIE B. CALIFICACIÓN DEL SUELO**

Enero 2022  $\varnothing$  N E: 1 / 1.000

O-1 ORDENACION



JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
 Arquitecto OTOU



FERNANDO BELENGUER MULLA  
 Jefe Servicio de Planeamiento