









**LEYENDA**

-  Delimitación del Ambiente Modificación Superficie: 12.243,22 m<sup>2</sup>s
-  Delimitación del Ambiente del Área de planeamiento diferido Superficie: 6.178,88 m<sup>2</sup>s

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
 EL / EL	Espacios Libres Red Secundaria
 ENS-1 / ZUR-RE-ENS	Ensanche
 TER / ZUR-TR	Terciario
 RV / SCV	Red Viana
 4	Altura máxima en número de plantas (incluida planta baja)
 5	Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial


**SUPERFICIES M.P. PGOU-88 "Convenio Ayuntamiento de Valencia y Manet Inversiones S.L."**

	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
TER-Protegido	920,29	2.337,17
ENS-1	640,00	3.200,00
EL	2.169,71	0
EL* (Privado)	363,84	0
RV-4	1.970,50	0
Planeamiento diferido	6.178,88	5.892,22
<b>TOTAL</b>	<b>12.243,22</b>	<b>11.429,39</b>



OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
 TÍTULO DEL PLAN TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU "Convenio Ayuntamiento de Valencia y Manet Inversiones S.L."  
 DESCRIPCIÓN PLANO **PLANEAMIENTO PROPUESTO: SERIE C. ESTRUCTURA URBANA**

Enero 2022  E: 1 / 1.000 **O-2 ORDENACIÓN**

  
**JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO**  
 Arquitecto OTOU

  
**FERNANDO BELENGUERA MULLA**  
 Jefe Servicio Planeamiento