



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

ZONES DE PREDOMINÀNCIA TIPOLÒGICA / ZONAS DE PREDOMINANCIA TIPOLOGICA

ZONES / ZONAS	TIPOLOGIA PREDOMINANT / TIPOLOGIA PREDOMINANTE
1 Zona Nord, grans espais lliures i l'antic llit del Riu Túria / Zona Norte, grandes espacios libres y el antiguo cauce del Rio Túria	Jardins de les Alamedites de Serrans i altres jardins junt al antic llit, Antic llit del Riu Túria i els seus ponts històrics, Jardins de Vivers i Alameda / Jardines de las Alameditas de Serranos y otros jardines junto al antiguo cauce, Antiguo cauce del Rio Túria y sus puentes históricos, Jardines de Viveros y Alameda.
2 Ronda nord: façana al riu de la ciutat històrica / Ronda norte: fachada al río de la ciudad histórica	Noves edificacions / Nuevas edificaciones
3 Ronda Guillen de Castro - Xàtiva - Colón / Ronda Guillen de Castro - Játiva - Colón	Noves edificacions / Nuevas edificaciones
4 Antic Hort de Sogueros i Ensendra - Conglomerat industrial / Antiguo Huerto de Sogueros y Ensendra - Conglomerado industrial	Vivenda de promoció unitària i veïnal artesanal / Vivienda de promoción unitaria y vecinal artesanal
5 Nucli històric del Carme / Núcleo histórico del Carmen	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
6 Eix carrer Serrans / Eje calle Serranos	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
7 Zona de l'Antic gremi de tintorers / Zona del Antiguo gremio de tintoreros	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
8 Zona Eixample del Carme / Zona Ensanche del Carmen	Noves edificacions / Nuevas edificaciones
9 Carrer Cañete / Calle Cañete	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
10 Eix carrer Quart / Eje calle Quart	Casa burgesa clàssica i eclèctica / Casa burguesa clásica y ecléctica
11 Eix carrer Caballers / Eje Calle Caballeros	Casa senyorial i palau / casa acomodada clàssica i eclèctica / Casa señorial y palacio / casa acomodada clásica y ecléctica
12 Zona central Seu Xerea / Zona central Seu Xerea	Casa veïnal i acomodada clàssica i eclèctica / Casa vecinal y acomodada clásica y ecléctica
13 Centre cívic i religiós de la ciutat històrica / Centro cívico y religioso de la ciudad histórica	Monuments / Monumentos
14 Antic raval musulmà / Antiguo arrabal musulman	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
15 Reforma urbana Convent de Santo Domingo i Ciutadella / Reforma urbana Convento de Santo Domingo y Ciudadela	Noves edificacions / Nuevas edificaciones
16 Eix carrer La Pau / Eje calle La Paz	Palau, casa acomodada i casa veïnal eclèctica / Palacio, casa acomodada y casa vecinal ecléctica
17 Entorn de l'Universitat / Entorno de la Universitat	Casa obrador i veïnal eclèctica / Casa obrador y vecinal eclécticas
18 Sant Francesc - Barri de Pescadors / Sant Francesc - Barrio de pescadores	Edifici de vivendes en zones de reforma urbana eclèctiques / Edificio de viviendas en zonas de reforma urbana eclécticas
19 Nucli històric Velluters 2 / Núcleo histórico Velluters 2	Casa veïnal clàssica i eclèctica / Casa vecinal clásica y ecléctica
20 Àmbit de l'Antic Convent de la Puritat / Ámbito del antiguo Convento de la Puridad	Casa veïnal de promoció unitària / Casa vecinal de promoción unitaria
21 Eix Carrer Bosseria / Eje Calle Bolsería	Casa obrador artesanal / Casa obrador artesanal
22 Entorn sud del Carrer caballers / Entorno sur de la Calle caballeros	Casa senyorial i palau / casa acomodada / Casa señorial y palacio / casa acomodada
23 Assentament nobiliari o nucli senyorial de Velluters / Asentamiento nobiliario o núcleo señorial de Velluters	Casa senyorial / Casa veïnal eclèctica / Casa señorial / casa vecinal ecléctica
24 Entorn Mercat, Llotja i Pl. Redona / Entorno Mercado, Lonja y Pl. Redonda	Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
25 Nucli històric Velluters 1 / Núcleo histórico Velluters 1	Casa veïnal artesanal / Casa vecinal artesanal
26 Zona dels antics Convents de les Magdalenes i de la Mercè / Zona de los antiguos Conventos de las Magdalenas y de la Merced	Casa veïnal clàssica i eclèctica / Casa vecinal clásica y ecléctica
27 Nucli monumental de Velluters / Núcleo monumental de Velluters	Monuments / Monumentos
28 Reforma urbana Avda. del Oeste / Reforma urbana Avda. de l'Oest	Edifici de vivendes en zones de reforma urbana racionalista / Edificio de viviendas en zonas de reforma urbana racionalista
29 Reforma urbana Carrer Sant Vicent i Avinguda Maria Cristina / Reforma urbana Calle San Vicente y Avenida Maria Cristina	Casa veïnal eclèctica plena / Casa vecinal ecléctica plena

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018

PLÀNOLS D'ANÀLISI / PLANOS DE ANÁLISIS - ORDENACIÓ, PATRIMONI I GESTIÓ / ORDENACIÓN, PLANEAMIENTO Y GESTIÓN -

A-05 | ESTRUCTURA MORFOLÒGICA / ESTRUCTURA MORFOLÓGICA 1/7500



PROMOTOR
AUMSA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E.