

**PROYECTO BÁSICO.  
SOTANOS APARCAMIENTO  
EDIFICIO "A" PAI RUZAFÁ  
VALENCIA  
FEBRERO 2022**

**0-INDICE GENERAL**

PROMOTOR:  
**COLON 30 INMUEBLES, S.L.**

EMPLAZAMIENTO:  
**EDIFICIO "A"-PAI RUZAFÁ**  
Manzana delimitada por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí,  
Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés  
C.P. 46006-VALENCIA

### Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	<b>PROYECTO BÁSICO</b>
Título del Proyecto:	<b>SOTANOS APARCAMIENTO EDIFICIO "A"</b>
Emplazamiento:	<b>EDIFICIO "A" MANZANA RUZAFÁ- C.P. 46006-VALENCIA</b>

### Uso principal del local:

- |   |                                     |                                      |                                    |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico  | <input type="checkbox"/> transporte  | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial              | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas               | <input type="checkbox"/> religioso  | <input type="checkbox"/> agrícola    | <input type="checkbox"/> educación |

Nº Plantas: Sobre rasante  Bajo rasante: **2**

### Superficies

superficie total construida s/ rasante	<b>                    </b>	superficie total	<b>994,28 m<sup>2</sup></b>
superficie total construida b/ rasante	<b>994,28 m<sup>2</sup></b>	presupuesto ejecución material	<b>292.435,00 €</b>

### Estadística

nueva planta legalización	<input checked="" type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	<b>27</b>
	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. locales	
		VP privada	<input checked="" type="checkbox"/> núm. plazas garaje	

Por encargo de **COLON 30 INMUEBLES,S.L.**, se redacta por **ARQUITECTURA-JORGE CATALAN, S.L.P.U.** y **Federico Ferrando Salvador**, el presente **"PROYECTO BÁSICO DE SOTANOS DE GARAJE DE EDIFICIO A"**, de PAI delimitada por las calles Maestro Aguilar, Poeta Al Russafi, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés, de Valencia.

*El proyecto consta de los siguientes documentos:*

**I.-MEMORIA:**

**1.-MEMORIA DESCRIPTIVA.**

**2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

**3.-CUMPLIMIENTO DEL CTE.**

3.1-DB-SI.- Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

3.2-DB-SUA.- Exigencias básicas de seguridad de Utilización y Accesibilidad.

3.4.-DB-HS-3.-Justificación de la Calidad del Aire Interior. (Aparcamientos y Trasteros)

**4.-CUMPLIMIENTO OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.**

4.1- Justificación, NCSR-02.

4.4.- Justificación Estudios Complementarios.

**5.-ANEXOS A LA MEMORIA.**

**ANEXO I:** Ficha resumen de la justificación de las condiciones urbanísticas.

**II.-RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

## INDICE DE PLANOS/ PROYECTO BÁSICO.-

### G.-PLANOS GENERALES

B-G1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.....	1/1000-1/500
B-G2.- EMPLAZAMIENTO.....	1/500

### A.-PLANOS DE ARQUITECTURA

#### A-A.1 PLANTAS- DISTRIBUCION, SUPERFICES, DBSI Y DBSUA.

A-A1.1.-SOTANO 2 - DISTRIBUCION, DB-SI Y DB-SUA.....	1/100
A-A1.2.- SOTANO 1 - DISTRIBUCION, DB-SI Y DB-SUA.....	1/100
A-A1.3.- PLANTA BAJA - DISTRIBUCION, DB-SI Y DB-SUA.....	1/100

#### A-A.2 PLANTAS- COTAS Y SUPERFICIES.

AA2.1.- SOTANO 2 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
AA2.2.- SOTANO 1 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
AA2.3.- PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100

#### A-A3 SECCIONES.

A-A3.1.- SECCION A-A' y B-B'.....	1/100
-----------------------------------	-------