

**PROYECTO BÁSICO.
SOTANOS APARCAMIENTO
EDIFICIOS "B Y C" PAI RUZAFÁ
VALENCIA
FEBRERO 2022**

0-INDICE GENERAL

PROMOTOR:
COLON 30 INMUEBLES, S.L.

EMPLAZAMIENTO:
EDIFICIOS "B Y C"-MANZANA RUZAFÁ
Manzana delimitada por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí,
Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés
C.P. 46006-VALENCIA

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Título del Proyecto:	SOTANOS APARCAMIENTO EDIFICIO "B Y C"
Emplazamiento:	EDIFICIOS "B Y C" MANZANA RUZAFÁ- C.P. 46006-VALENCIA

Uso principal del local:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Nº Plantas: Sobre rasante Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida s/ rasante	<input type="text"/>	superficie total	<input type="text" value="3.032,94 m²"/>
superficie total construida b/ rasante	<input type="text" value="0 m²"/>	presupuesto ejecución material	<input type="text" value="892.041,00 €"/>

Estadística

nueva planta legalización	<input checked="" type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	<input type="text" value="66"/>
	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. locales	
		<input type="checkbox"/> VP privada	<input checked="" type="checkbox"/> núm. plazas garaje	

Por encargo de **COLON 30 INMUEBLES,S.L.**, se redacta por **ARQUITECTURA-Jorge Catalán, S.L. y Federico Ferrando Salvador**, el presente **PROYECTO BÁSICO DE ALTERNATIVA SOTANOS DE GARAJE DE EDIFICIOS "B Y C"**, de manzana delimitada por las calles Maestro Aguilar, Poeta Al Russafi, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés, de Valencia.

El proyecto consta de los siguientes documentos:

I.-MEMORIA:

1.-MEMORIA DESCRIPTIVA.

2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA.

3.-CUMPLIMIENTO DEL CTE.

3.1-DB-SI.- Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

3.2-DB-SUA.- Exigencias básicas de seguridad de Utilización y Accesibilidad.

3.4.-DB-HS-3.-Justificación de la Calidad del Aire Interior. (Aparcamientos y Trasteros)

4.-CUMPLIMIENTO OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.

4.1- Justificación, NCSR-02.

4.2- Ordenanza General de Medio Ambiente, Ruido y Vibraciones.

4.3.-Ordenanza General de Aparcamientos de Valencia.

4.4.- Justificación de las Condiciones de Diseño y Calidad-DC09.

4.6.- Justificación Estudios Complementarios.

5.-ANEXOS A LA MEMORIA.

ANEXO I: Ficha resumen de la justificación de las condiciones urbanísticas.

II.-RESUMEN DE PRESUPUESTO.

INDICE DE PLANOS/ PROYECTO BÁSICO.-

G.-PLANOS GENERALES

B-G1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.....	1/1000-1/500
B-G2.- EMPLAZAMIENTO.....	1/500

A.-PLANOS DE ARQUITECTURA

A-BC.1 PLANTAS- DISTRIBUCION, SUPERFICES, DBSI Y DBSUA.

A-BC1.1.-SOTANO -2 - DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS	1/100
A-BC1.2.1.- SOTANO -1 - DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS CONDUCTOS_	1/100
A-BC1.2.2.- SOTANO -1 -DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS ESTRACTORES.	1/100
A-BC1.3.- PLANTA BAJA MANZANA C - DISTRIBUCION, DB-SI Y DB-SUA.....	1/100

A-BC.2 PLANTAS- COTAS Y SUPERFICIES.

A-BC2.1.- SOTANO -2 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A-BC2.2.- SOTANO -1 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A-BC2.2.- PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100

A-BC3 SECCIONES.

A-BC3.1.- SECCION A-A'.....	1/100
-----------------------------	-------