

Ajuntament de València

Informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València per al canvi d'ús de la parcel·la dotacional a l'avinguda del Port número 269 (expedient 03001-2021-000111-00). [2023/88]

El Ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 22 de desembre de 2022, va adoptar l'acord que, en la part dispositiva, diu:

«*Primer*. Iniciar el procés de consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades en la modificació puntual del PGOU per al canvi d'ús de la parcel·la situada en l'avinguda del Port núm. 269, qualificada de Sistema General d'Infraestructura de Serveis GIS-5 a un règim d'enclavament d'ús terciari amb el règim genèric establert en el PGOU, instada per la mercantil Telefònica d'Espanya, SAU, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies, mitjançant els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la consulta.

Segon. Comunicar el present acord a efectes que, si és el cas, emeten el corresponent informe, a les següents administracions i serveis municipals afectats:

- Secretària d'Estat de Telecomunicacions i Infraestructures Digitals.
- Direcció General d'Aviació Civil.
- Direcció General de la Costa i la Mar.
- Servei de Mobilitat Sostenible.
- Servei de Qualitat i Anàlisi Mig Ambiental, Contaminació Acústica i Platges.
- Servei del Cicle Integral de l'Aigua.

– OCOVAL, amb la finalitat que obtinga, coordine i remeta els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que pogueren ser-ne afectats.

Tercer. Notificar l'inici de la fase de consulta a l'Associació de Veïns Balears-Grao i a la Federació d'Associacions de Veïns de València.

Quart. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal: <https://www.valencia.es>, de la documentació que se sotmet a informació pública, i posar-la a disposició del públic en l'Oficina municipal d'informació urbanística, en la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga fàbrica de Tabacs, c/ Amadeu de Savoia núm. 11 (edifici Tabacalera).»

I de conformitat amb el que estableix l'article 61.1, lletra *b*, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, s'obre el període de consultes i informació pública per a presentar alegacions durant un termini de 45 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (C/Amadeu de Savoia, 11, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en el web d'Urbanisme: <https://www.valencia.es/urbanismo>, en compliment de l'article 55.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

València, 4 de gener de 2023.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de València para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 en la avenida del Puerto número 269 (expediente 03001-2021-000111-00). [2023/88]

El Pleno del Ayuntamiento de València, en la sesión del 22 de diciembre de 2022, adoptó el acuerdo que, en su parte dispositiva dice:

«*Primero*. Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela ubicada en la avenida del Puerto núm. 269, calificada como Sistema General de Infraestructura Básica de Servicios GIS-5 a un régimen de enclave de uso terciario con el régimen genérico establecido en el PGOU, instada por la mercantil Telefónica de España, SAU, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las siguientes administraciones y servicios municipales afectados:

- Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.
- Dirección General de Aviación Civil.
- Dirección General de la Costa y el Mar.
- Servicio de Movilidad Sostenible.
- Servicio de Jardinería Sostenible.
- Servicio de Calidad y Análisis Medio Ambiental, Contaminación Acústica y Playas.
- Servicio del Ciclo Integral del Agua.
- OCOVAL, con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Tercero. Notificar el inicio de la fase de consulta a la Asociación de Vecinos Balears-Grao y a la Federación de Asociaciones de Vecinos de València.

Cuarto. Proceder a la inserción en la página web municipal: <https://www.valencia.es>, de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina municipal de información urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua fábrica de Tabacos, c/ Amadeu de Savoia núm. 11 (edifici Tabacalera).»

Y de conformidad con lo que establece el artículo 61.1, letra *b* del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, se abre el periodo de consultas e información pública para presentar alegaciones durante un plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de València (C/Amadeu de Savoia, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo: <https://www.valencia.es/urbanismo>, en cumplimiento del art. 55.2 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

València, 4 de enero de 2023.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.