

EDIFICIO-1 / Referencia Catastral Parcela: 4334810YJ2743E

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334810YJ2743E0006QZ	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:02 Pt:04	86	1920	Residencial
4334810YJ2743E0005MB	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:02 Pt:03	86	1920	Residencial
4334810YJ2743E0004XL	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:01 Pt:02	86	1920	Residencial
4334810YJ2743E0003ZK	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:01 Pt:01	86	1920	Residencial
4334810YJ2743E0002BJ	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:B0 Pt:IZ	111	1920	Residencial
4334810YJ2743E0001LH	CL PADRE DOMENECH 8 Es:1 Pl:B0 Pt:DR	117	1920	Residencial

Superficie Uso Residencial: **572,00 m²c**

Edad: 99 años / Antigüedad: **99%**

Fecha Reforma Parcial: 2015 / Coeficiente de Reforma: **0,4**

Fecha antigüedad a efectos de cálculo ($F_a = F_c + (F_r - F_c) \cdot i$): **1958**

Edad a efectos de cálculo: 61 años / Antigüedad cálculo: **61%**

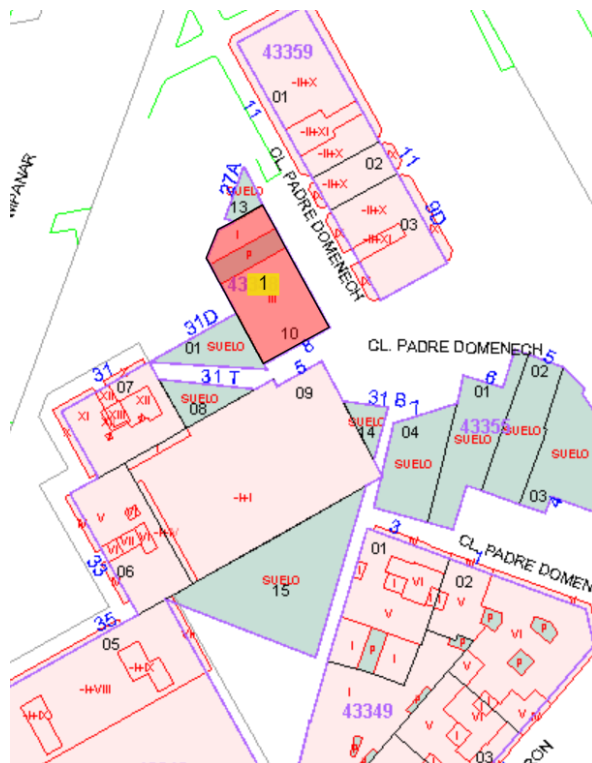
Estado de Conservación: **Normal**

Valor Reposición Bruto: $572 \text{ m}^2\text{c} \cdot 881,48\text{€/m}^2\text{c} = \mathbf{504.205,25\text{€}}$

Coeficiente β : **0,4911**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **25.210,26€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **268.970,81€**



EDIFICIO-2 / Referencia Catastral Parcela: 4334901YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334901YJ2743C0001GZ	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:B0 Pt:DR	142	1969	Comercial
4334901YJ2743C0002HX	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:B0 Pt:IZ	137	1969	Comercial
4334901YJ2743C0003JM	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:01 Pt:01	100	1969	Residencial
4334901YJ2743C0004KQ	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:01 Pt:02	101	1969	Residencial
4334901YJ2743C0005LW	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:02 Pt:03	100	1969	Residencial
4334901YJ2743C0006BE	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:02 Pt:04	101	1969	Residencial
4334901YJ2743C0007ZR	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:03 Pt:05	100	1969	Residencial
4334901YJ2743C0008XT	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:03 Pt:06	101	1969	Residencial
4334901YJ2743C0009MY	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:04 Pt:07	100	1969	Residencial
4334901YJ2743C0010ZR	CL PADRE DOMENECH 3 Es:1 Pl:04 Pt:08	101	1969	Residencial

Superficie Uso Residencial: **804,00 m²c**

Superficie Uso Comercial: **279,00 m²c**

Superficie Total: **1.083,00 m²c**

Edad: 50 años / Antigüedad: **50%**

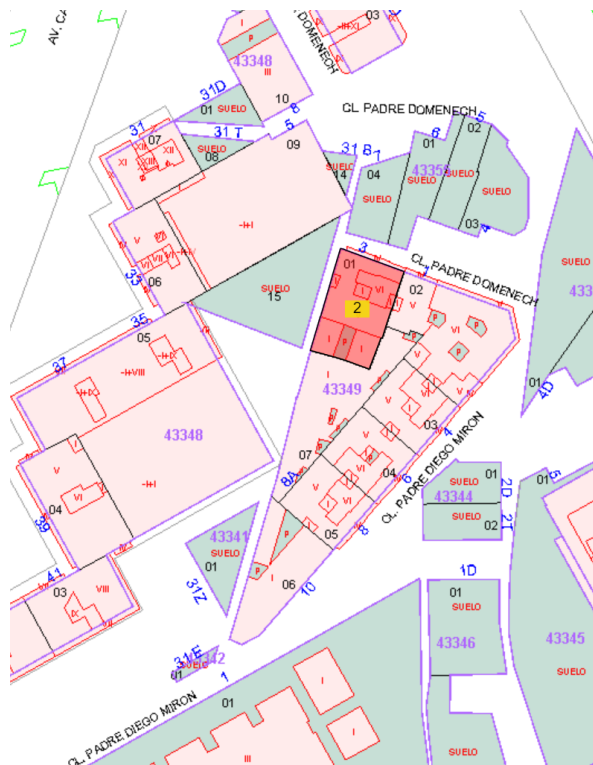
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[804 \text{ m}^2\text{c} * 881,48\text{€/m}^2\text{c}] + [279 \text{ m}^2\text{c} * 646,61\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{889.110,90\text{€}}$

Coeficiente β : **0,6875**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **44.455,55€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **304.187,07€**



EDIFICIO-3 / Referencia Catastral Parcela: **4334902YJ2743C**

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334902YJ2743C0001QZ	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:B0 Pt:DR	116	1969	Comercial
4334902YJ2743C0002WX	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:B0 Pt:I1	71	1969	Comercial
4334902YJ2743C0003EM	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:B0 Pt:I2	180	1969	Comercial
4334902YJ2743C0004RQ	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:01 Pt:01	107	1969	Residencial
4334902YJ2743C0005TW	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:01 Pt:02	103	1969	Residencial
4334902YJ2743C0006YE	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:01 Pt:03	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0007UR	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:01 Pt:04	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0008IT	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:02 Pt:05	107	1969	Residencial
4334902YJ2743C0009OY	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:02 Pt:06	103	1969	Residencial
4334902YJ2743C0010UR	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:02 Pt:07	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0011IT	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:02 Pt:08	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0012OY	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:03 Pt:09	107	1969	Residencial
4334902YJ2743C0013PU	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:03 Pt:10	103	1969	Residencial
4334902YJ2743C0014AI	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:03 Pt:11	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0015SO	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:03 Pt:12	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0016DP	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:04 Pt:13	107	1969	Residencial
4334902YJ2743C0017FA	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:04 Pt:14	103	1969	Residencial
4334902YJ2743C0018GS	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:04 Pt:15	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0019HD	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:04 Pt:16	104	1969	Residencial
4334902YJ2743C0020FA	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:05 Pt:17	127	1969	Residencial
4334902YJ2743C0021GS	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:05 Pt:18	112	1969	Residencial
4334902YJ2743C0022HD	CL PADRE DOMENECH 1 Es:1 Pl:05 Pt:19	33	1969	Residencial

Superficie Uso Residencial: **1.944,00 m²c**

Superficie Uso Comercial: **367,00 m²c**

Superficie Total: **2.311,00 m²c**

Edad: 50 años / Antigüedad: **50%**

Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[1.944 \text{ m}^2\text{c} * 881,48\text{€/m}^2\text{c}] + [367 \text{ m}^2\text{c} * 646,61\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{1.950.896,75\text{€}}$

Coefficiente β : **0,6875**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **97.544,84€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **667.450,55€**



EDIFICIO-4 / Referencia Catastral Parcela: 4334903YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334903YJ2743C0001PZ	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:B0 Pt:00	193	1969	Comercial
4334903YJ2743C0002AX	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:01 Pt:01	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0003SM	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:01 Pt:02	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0004DQ	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:02 Pt:03	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0005FW	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:02 Pt:04	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0006GE	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:03 Pt:05	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0007HR	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:03 Pt:06	98	1969	Residencial
4334903YJ2743C0008JT	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:04 Pt:07	97	1969	Residencial
4334903YJ2743C0009KY	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:04 Pt:08	97	1969	Residencial
4334903YJ2743C0010HR	CL PADRE DIEGO MIRON 4 Es:1 Pl:05 Pt:09	42	1969	Residencial

Superficie Uso Residencial: **824,00 m²c**

Superficie Uso Comercial: **193,00 m²c**

Superficie Total: **1.017,00 m²c**

Edad: 50 años / Antigüedad: **50%**

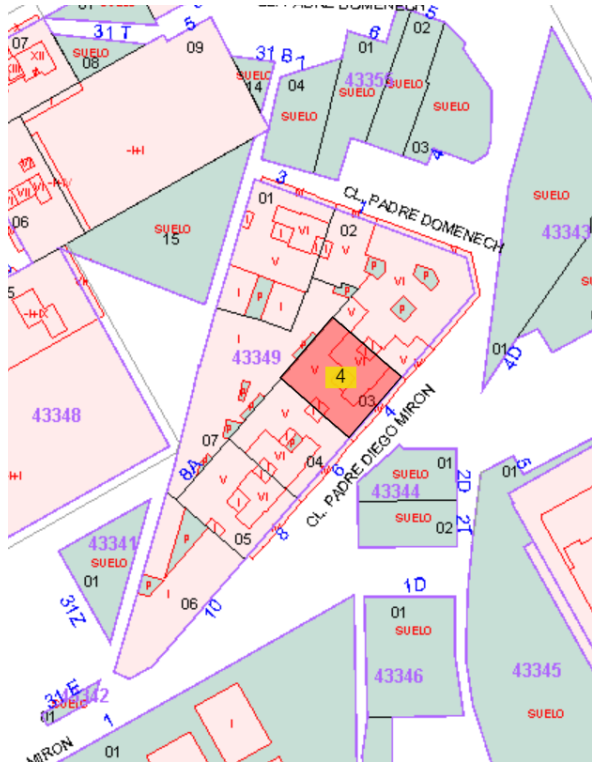
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[824 \text{ m}^2\text{c} * 881,48\text{€/m}^2\text{c}] + [193 \text{ m}^2\text{c} * 646,61\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{851.132,42\text{€}}$

Coeficiente β : **0,6875**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **42.556,62€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **291.193,68€**



EDIFICIO-5 / Referencia Catastral Parcela: 4334904YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334904YJ2743C0001LZ	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:B0 Pt:DR	107	1969	Comercial
4334904YJ2743C0002BX	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:B0 Pt:IZ	80	1969	Comercial
4334904YJ2743C0003ZM	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:01 Pt:01	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0004XQ	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:01 Pt:02	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0005MW	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:02 Pt:03	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0006QE	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:02 Pt:04	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0007WR	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:03 Pt:05	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0008ET	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:03 Pt:06	98	1969	Residencial
4334904YJ2743C0009RY	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:04 Pt:07	97	1969	Residencial
4334904YJ2743C0010WR	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:04 Pt:08	97	1969	Residencial
4334904YJ2743C0011ET	CL PADRE DIEGO MIRON 6 Es:1 Pl:05 Pt:09	41	1969	Residencial

Superficie Uso Residencial: **823,00 m²c**

Superficie Uso Comercial: **187,00 m²c**

Superficie Total: **1.010,00 m²c**

Edad: 50 años / Antigüedad: **50%**

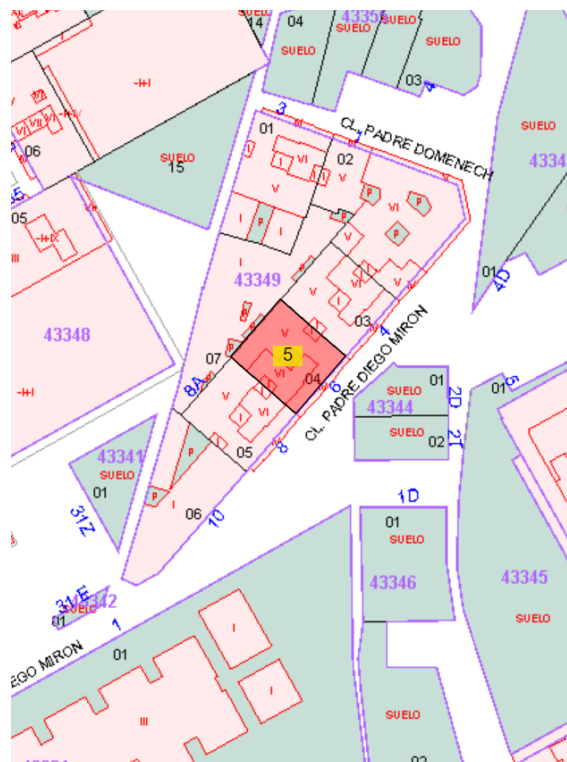
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[823 \text{ m}^2\text{c} * 881,48\text{€/m}^2\text{c}] + [187 \text{ m}^2\text{c} * 646,61\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{846.371,31\text{€}}$

Coeficiente β : **0,6875**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **42.318,57€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **289.564,78€**



EDIFICIO-6 / Referencia Catastral Parcela: 4334905YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334905YJ2743C0001TZ	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:B0 Pt:00	192	1969	Comercial
4334905YJ2743C0002YX	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:01 Pt:01	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0003UM	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:01 Pt:02	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0004IQ	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:02 Pt:03	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0005OW	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:02 Pt:04	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0006PE	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:03 Pt:05	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0007AR	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:03 Pt:06	98	1969	Residencial
4334905YJ2743C0008ST	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:04 Pt:07	97	1969	Residencial
4334905YJ2743C0009DY	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:04 Pt:08	97	1969	Residencial
4334905YJ2743C0010AR	CL PADRE DIEGO MIRON 8 Es:1 Pl:05 Pt:09	27	1969	Residencial

Superficie Uso Residencial: **809,00 m²c**

Superficie Uso Comercial: **192,00 m²c**

Superficie Total: **1.001,00 m²c**

Edad: 50 años / Antigüedad: **50%**

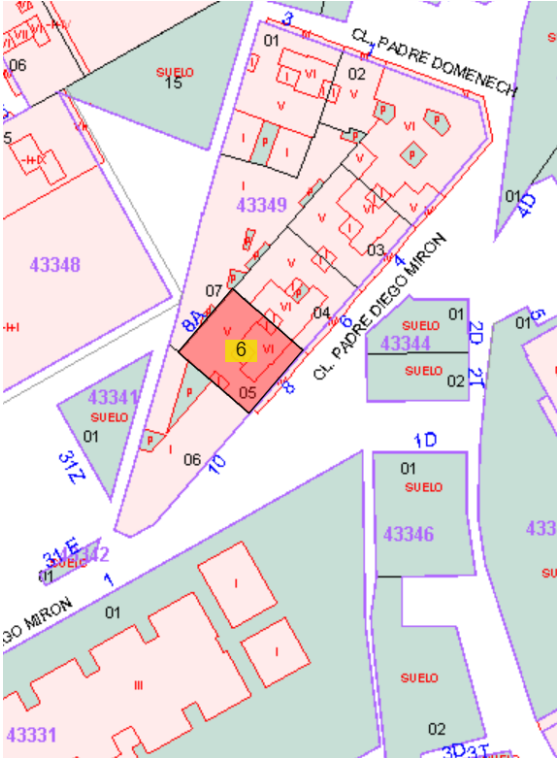
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[809 \text{ m}^2\text{c} * 881,48\text{€/m}^2\text{c}] + [192 \text{ m}^2\text{c} * 646,61\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{837.263,65\text{€}}$

Coeficiente β : **0,6875**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **41.863,18€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **286.448,83€**



EDIFICIO-7 / Referencia Catastral Parcela: 4334906YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334906YJ2743C0001FZ	CL PADRE DIEGO MIRON 10	252	1928	Industrial

Superficie Uso Industrial: **252,00 m²c**

Superficie Total: **252,00 m²c**

Edad: 91 años / Antigüedad: **100%**

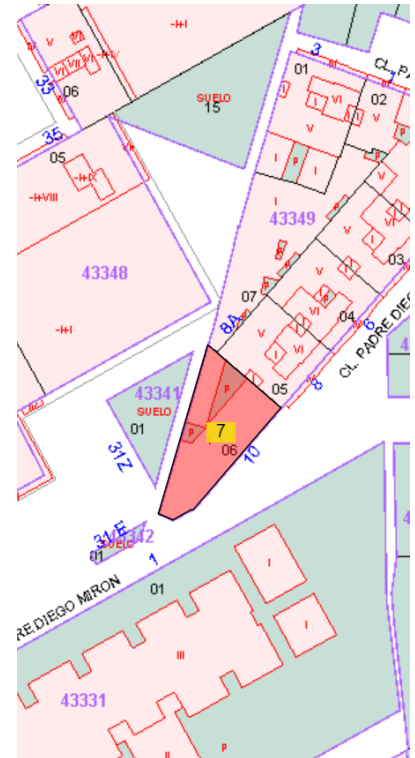
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[252 \text{ m}^2\text{c} * 517,28\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{130.355,59\text{€}}$

Coefficiente β : **1,0000**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **6.517,78€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **6.517,78€**



EDIFICIO-8 / Referencia Catastral Parcela: 4334907YJ2743C

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUP. CONSTR. (m²)	AÑO	USO
4334907YJ2743C0001MZ	CL PADRE DIEGO MIRON 8 (A) Es:1 Pl:B0 Pt:01	69	1928	Industrial
4334907YJ2743C0002QX	CL PADRE DIEGO MIRON 8 (A) Es:1 Pl:B0 Pt:02	238	1928	Industrial
4334907YJ2743C0003WM	CL PADRE DIEGO MIRON 8 (A) Es:1 Pl:B0 Pt:03	29	1928	Industrial

Superficie Uso Industrial: **336,00 m²c**

Superficie Total: **336,00 m²c**

Edad: 91 años / Antigüedad: **100%**

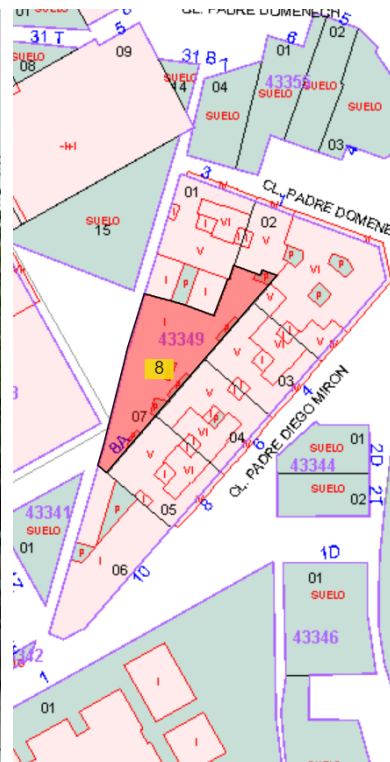
Estado de Conservación: **Deficiente**

Valor Reposición Bruto: $[336 \text{ m}^2\text{c} * 517,28\text{€/m}^2\text{c}] = \mathbf{173.807,45\text{€}}$

Coeficiente β : **1,0000**

Valor al Final de Vida Útil (5%VRB): **8.690,37€**

Valor de la Edificación ($V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$): **8.690,37€**



CUADRO RESUMEN VALOR EDIFICACIONES

Edificio	Superficie	Uso Dominante	Antigüedad	Estado Conservación	Valor Reposición Bruto	Valor Edificación
1	572,00	Residencial	61%	Normal	504.205,25€	268.970,81€
2	1.083,00	Residencial	50%	Deficiente	889.110,90€	304.187,07€
3	2.311,00	Residencial	50%	Deficiente	1.950.896,75€	667.450,55€
4	1.017,00	Residencial	50%	Deficiente	851.132,42€	291.193,68€
5	1.010,00	Residencial	50%	Deficiente	846.371,31€	289.564,78€
6	1.001,00	Residencial	50%	Deficiente	837.263,65€	286.448,83€
7	252,00	Industrial	100%	Deficiente	130.355,59€	6.517,78€
8	336,00	Industrial	100%	Deficiente	173.807,45€	8.690,37€
Total						2.123.023,87€

Tabla Anexo II (Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo)

ANEXO II

Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

estado de conservación	normal	regular	deficiente	ruinoso	estado de conservación	normal	regular	deficiente	ruinoso
antigüedad					antigüedad				
0%	0,0000	0,1500	0,5000	1,0000	51%	0,3851	0,4773	0,6925	1,0000
1%	0,0051	0,1543	0,5025	1,0000	52%	0,3952	0,4859	0,6976	1,0000
2%	0,0102	0,1587	0,5051	1,0000	53%	0,4055	0,4946	0,7027	1,0000
3%	0,0155	0,1631	0,5077	1,0000	54%	0,4158	0,5034	0,7079	1,0000
4%	0,0208	0,1677	0,5104	1,0000	55%	0,4263	0,5123	0,7131	1,0000
5%	0,0263	0,1723	0,5131	1,0000	56%	0,4368	0,5213	0,7184	1,0000
6%	0,0318	0,1770	0,5159	1,0000	57%	0,4475	0,5303	0,7237	1,0000
7%	0,0375	0,1818	0,5187	1,0000	58%	0,4582	0,5395	0,7291	1,0000
8%	0,0432	0,1867	0,5216	1,0000	59%	0,4691	0,5487	0,7345	1,0000
9%	0,0491	0,1917	0,5245	1,0000	60%	0,4800	0,5580	0,7400	1,0000
10%	0,0550	0,1968	0,5275	1,0000	61%	0,4911	0,5674	0,7455	1,0000
11%	0,0611	0,2019	0,5305	1,0000	62%	0,5022	0,5769	0,7511	1,0000
12%	0,0672	0,2071	0,5336	1,0000	63%	0,5135	0,5864	0,7567	1,0000
13%	0,0735	0,2124	0,5367	1,0000	64%	0,5248	0,5961	0,7624	1,0000
14%	0,0798	0,2178	0,5399	1,0000	65%	0,5363	0,6058	0,7681	1,0000
15%	0,0863	0,2233	0,5431	1,0000	66%	0,5478	0,6156	0,7739	1,0000
16%	0,0928	0,2289	0,5464	1,0000	67%	0,5595	0,6255	0,7797	1,0000
17%	0,0995	0,2345	0,5497	1,0000	68%	0,5712	0,6355	0,7856	1,0000
18%	0,1062	0,2403	0,5531	1,0000	69%	0,5831	0,6456	0,7915	1,0000
19%	0,1131	0,2461	0,5565	1,0000	70%	0,5950	0,6558	0,7975	1,0000
20%	0,1200	0,2520	0,5600	1,0000	71%	0,6071	0,6660	0,8035	1,0000
21%	0,1271	0,2580	0,5635	1,0000	72%	0,6192	0,6763	0,8096	1,0000
22%	0,1342	0,2641	0,5671	1,0000	73%	0,6315	0,6867	0,8157	1,0000
23%	0,1415	0,2702	0,5707	1,0000	74%	0,6438	0,6972	0,8219	1,0000
24%	0,1488	0,2765	0,5744	1,0000	75%	0,6563	0,7078	0,8281	1,0000
25%	0,1563	0,2828	0,5781	1,0000	76%	0,6688	0,7185	0,8344	1,0000
26%	0,1638	0,2892	0,5819	1,0000	77%	0,6815	0,7292	0,8407	1,0000
27%	0,1715	0,2957	0,5857	1,0000	78%	0,6942	0,7401	0,8471	1,0000
28%	0,1792	0,3023	0,5896	1,0000	79%	0,7071	0,7510	0,8535	1,0000
29%	0,1871	0,3090	0,5935	1,0000	80%	0,7200	0,7620	0,8600	1,0000
30%	0,1950	0,3158	0,5975	1,0000	81%	0,7331	0,7731	0,8665	1,0000
31%	0,2031	0,3226	0,6015	1,0000	82%	0,7462	0,7843	0,8731	1,0000
32%	0,2112	0,3295	0,6056	1,0000	83%	0,7595	0,7955	0,8797	1,0000
33%	0,2195	0,3365	0,6097	1,0000	84%	0,7728	0,8069	0,8864	1,0000
34%	0,2278	0,3436	0,6139	1,0000	85%	0,7863	0,8183	0,8931	1,0000
35%	0,2363	0,3508	0,6181	1,0000	86%	0,7998	0,8298	0,8999	1,0000
36%	0,2448	0,3581	0,6224	1,0000	87%	0,8135	0,8414	0,9067	1,0000
37%	0,2535	0,3654	0,6267	1,0000	88%	0,8272	0,8531	0,9136	1,0000
38%	0,2622	0,3729	0,6311	1,0000	89%	0,8411	0,8649	0,9205	1,0000
39%	0,2711	0,3804	0,6355	1,0000	90%	0,8550	0,8768	0,9275	1,0000
40%	0,2800	0,3880	0,6400	1,0000	91%	0,8691	0,8887	0,9345	1,0000
41%	0,2891	0,3957	0,6445	1,0000	92%	0,8832	0,9007	0,9416	1,0000
42%	0,2982	0,4035	0,6491	1,0000	93%	0,8975	0,9128	0,9487	1,0000
43%	0,3075	0,4113	0,6537	1,0000	94%	0,9118	0,9250	0,9559	1,0000
44%	0,3168	0,4193	0,6584	1,0000	95%	0,9263	0,9373	0,9631	1,0000
45%	0,3263	0,4273	0,6631	1,0000	96%	0,9408	0,9497	0,9704	1,0000
46%	0,3358	0,4354	0,6679	1,0000	97%	0,9555	0,9621	0,9777	1,0000
47%	0,3455	0,4436	0,6727	1,0000	98%	0,9702	0,9747	0,9851	1,0000
48%	0,3552	0,4519	0,6776	1,0000	99%	0,9851	0,9873	0,9925	1,0000
49%	0,3651	0,4603	0,6825	1,0000	100%	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
50%	0,3750	0,4688	0,6875	1,0000					