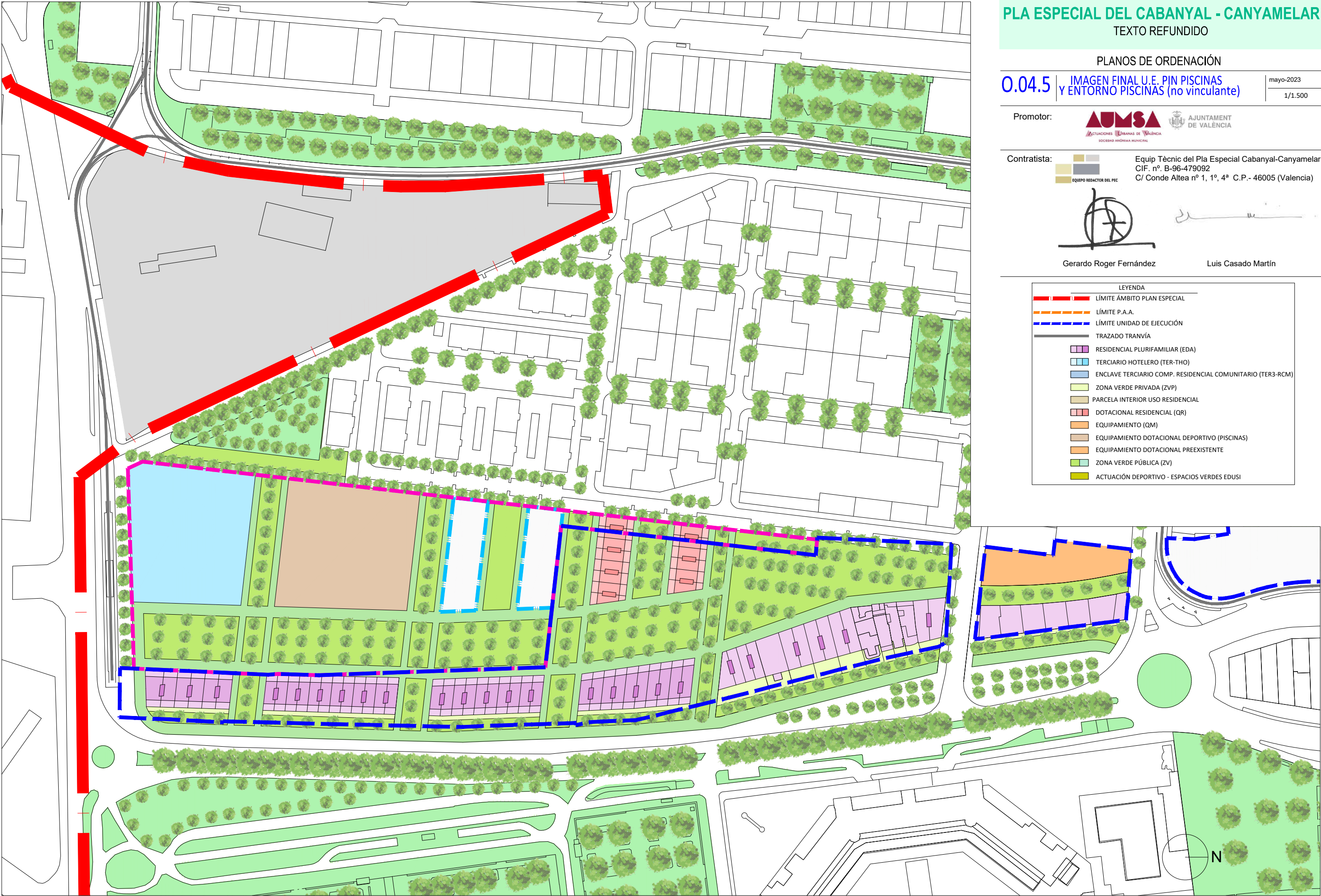
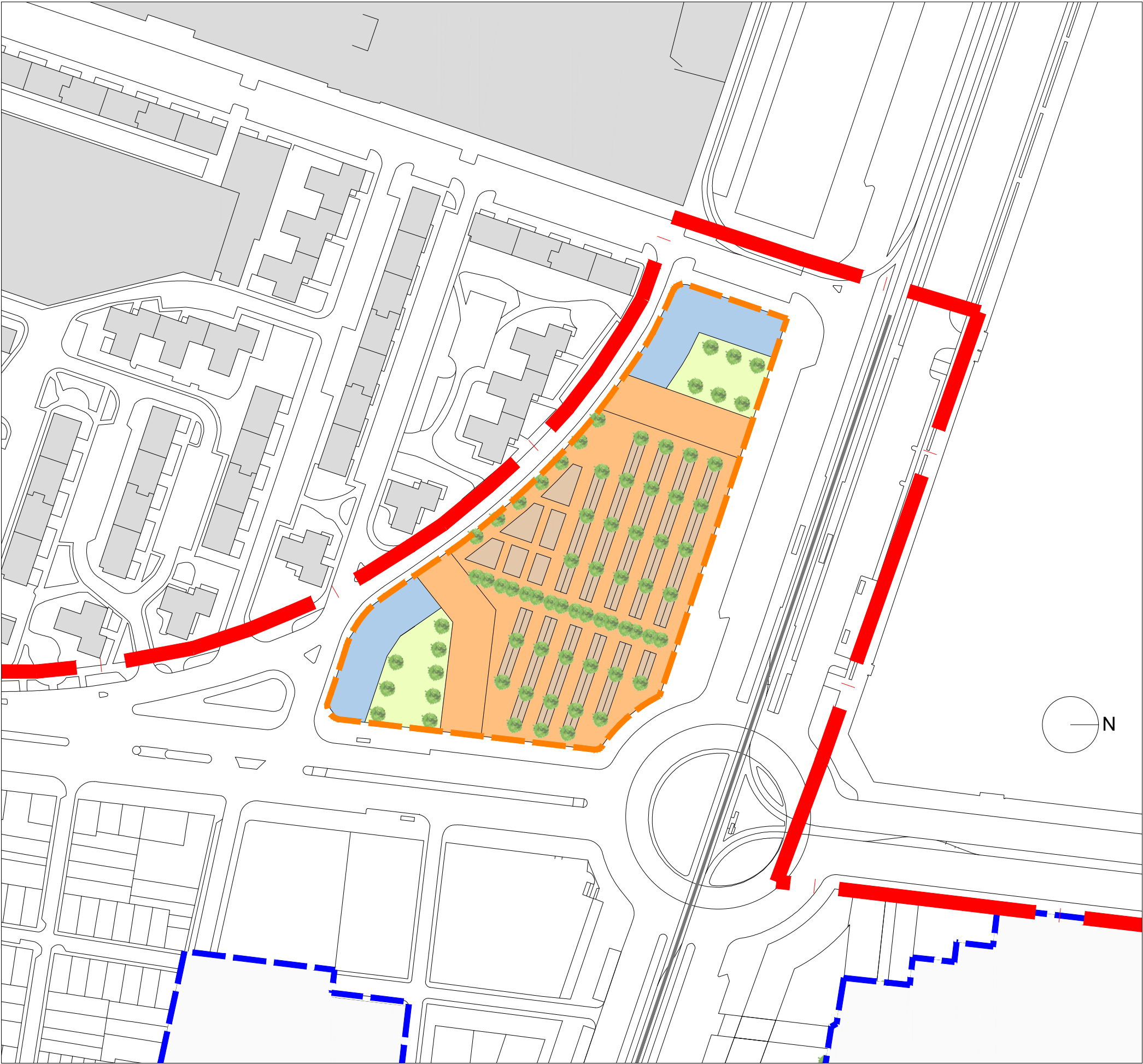






PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.6

IMAGEN FINAL P.A.A.-1
(no vinculante)

mayo-2023
1/1.500

Promotor:



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

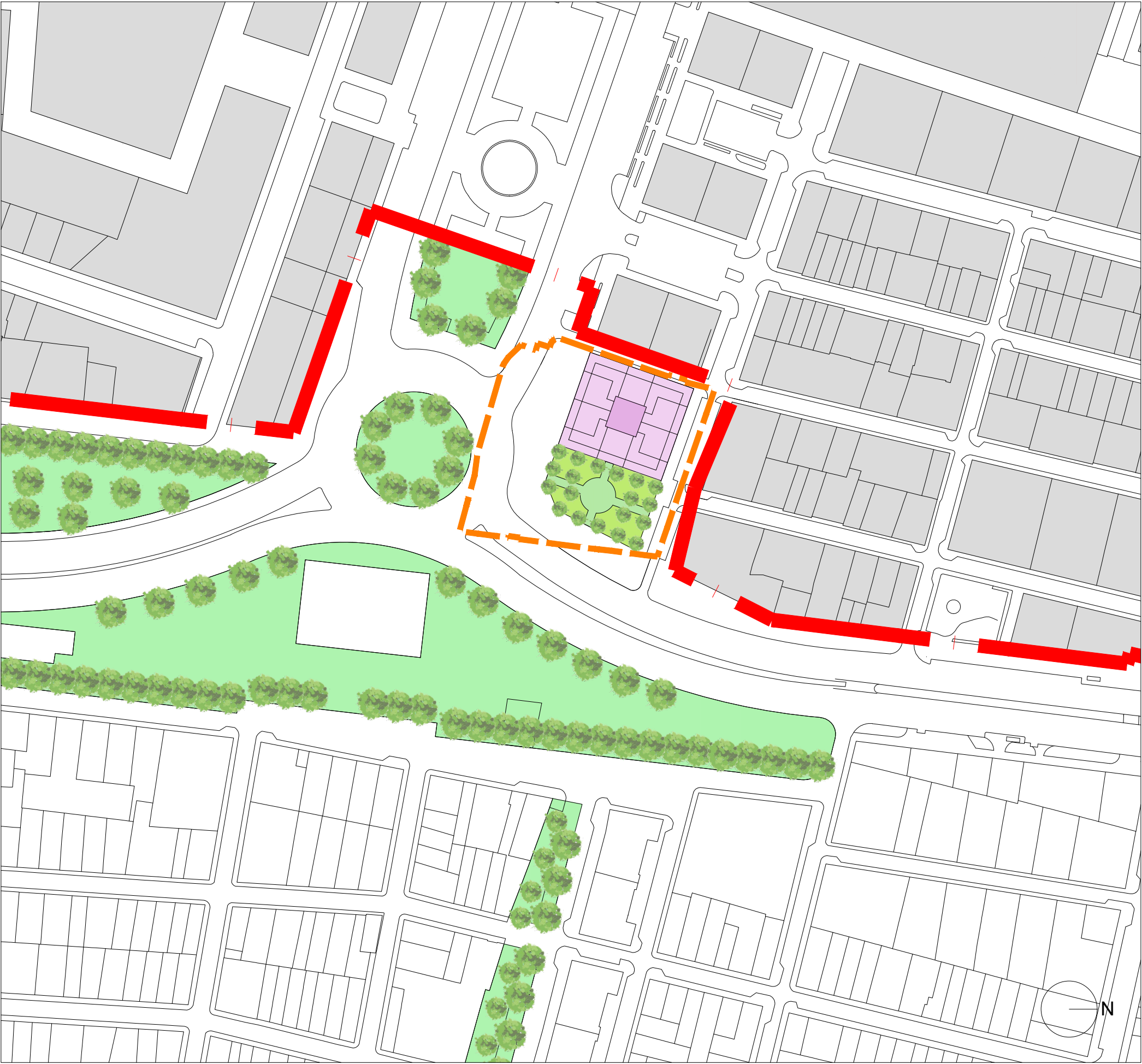


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE P.A.A.
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
	ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
	DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
	EQUIPAMIENTO (QM)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04.7 | IMAGEN FINAL P.A.A.-2 (no vinculante) | mayo-2023

1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

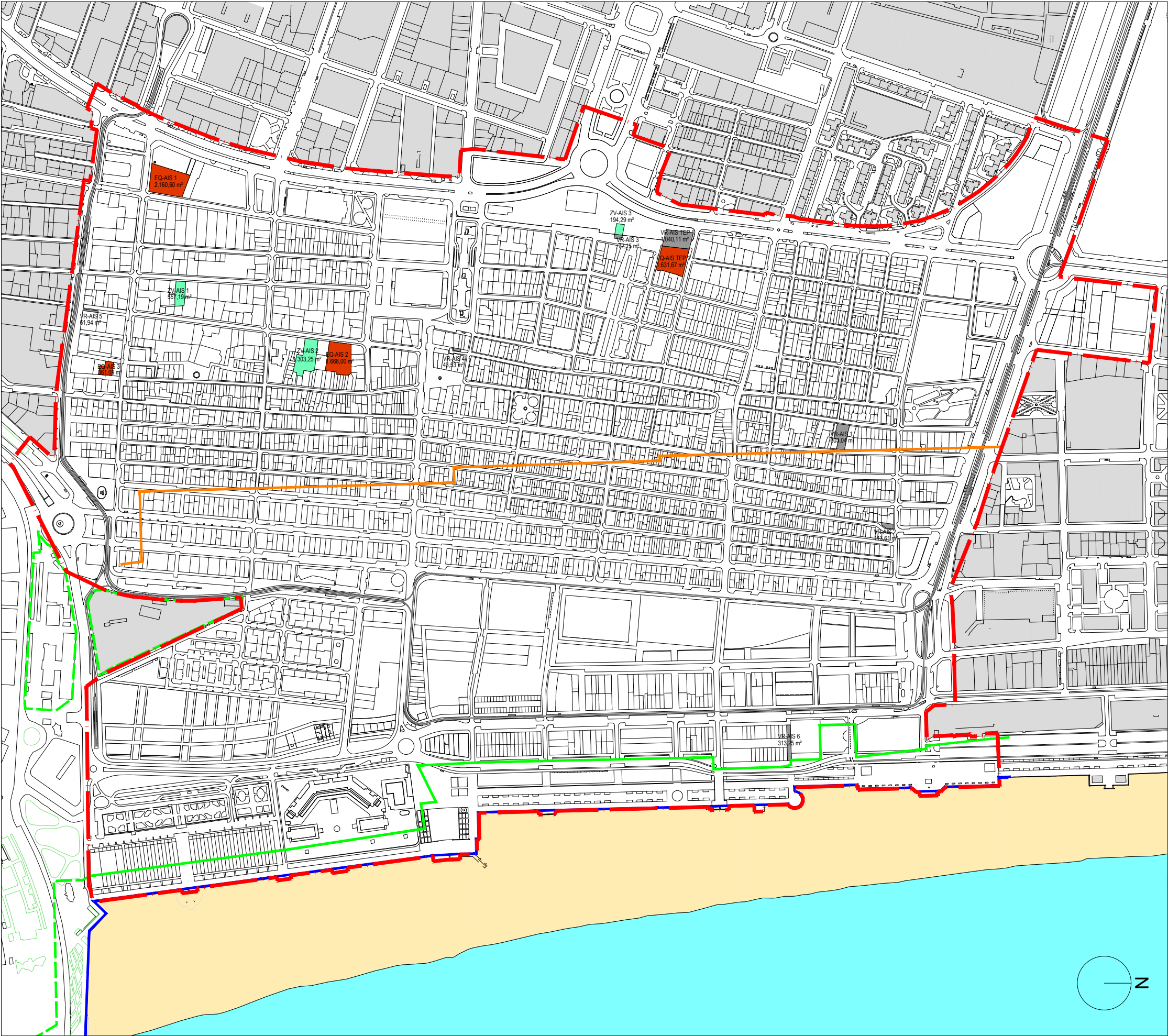


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE P.A.A.
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
	ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RC)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
	DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
	EQUIPAMIENTO (QM)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.05

ACTUACIONES AISLADAS EN PEC
(A OBTENER)

mayo-2023
1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (EQ-AIS)

ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZV-AIS)

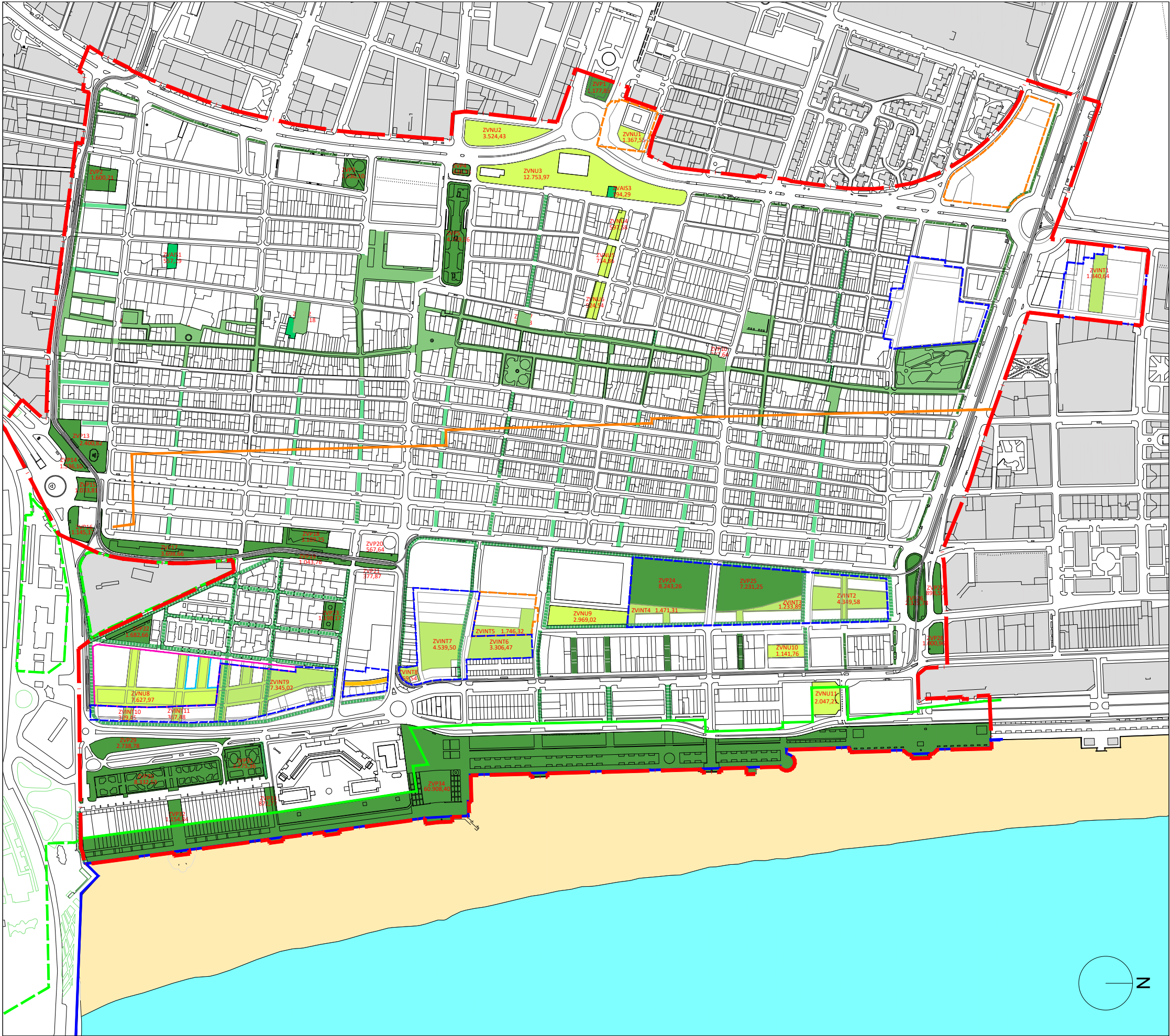
VIARIO EN ACT. AISLADAS (VR-AIS)

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DE MAR

ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ACTUACIONES AISLADAS	
EQ-AIS 1	2.160,60 m ² s
EQ-AIS 2	1.668,00 m ² s
EQ-AIS 3	361,09 m ² s
EQ-AIS TEP 1	1.631,67 m ² s
ZV-AIS 1	557,19 m ² s
ZV-AIS 2	1.303,25 m ² s
ZV-AIS 3	194,29 m ² s
VR-AIS TEP 1	1.040,11 m ² s
VR-AIS 1	603,04 m ² s
VR-AIS 2	113,61 m ² s
VR-AIS 3	72,15 m ² s
VR-AIS 4	43,53 m ² s
VR-AIS 5	61,94 m ² s
VR-AIS 6	313,25 m ² s
TOTAL	10.123,72 m ² s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

0.06

CALIFICACIÓN
ZONAS VERDES

mayo-2023
1/6.000

Promotor:

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

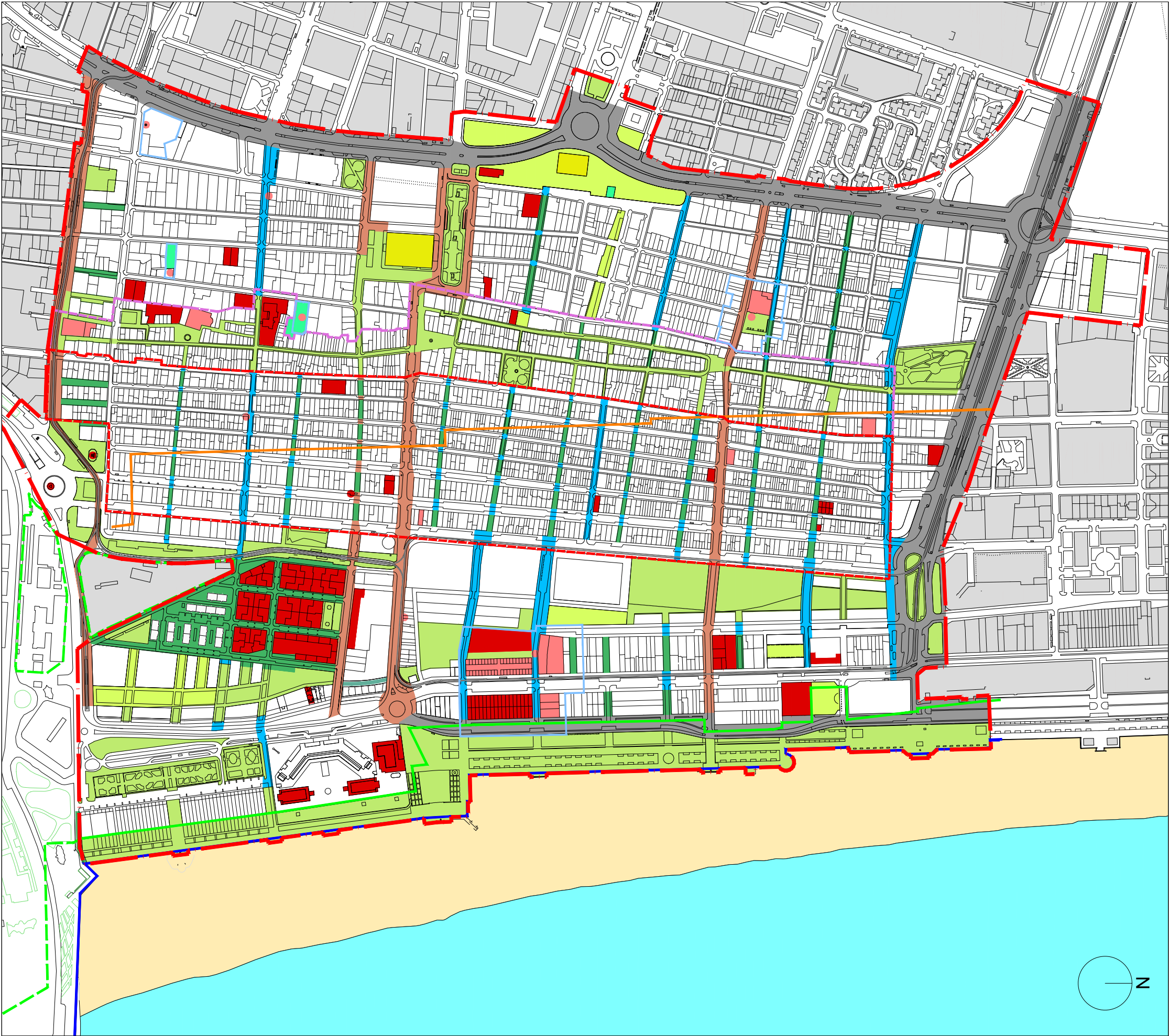
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
- ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)
- ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
- ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
- VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
- VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ZONAS VERDES ACTUACIONES AISLADAS A OBTENER	ZONAS VERDES PROPUESTAS SUELO PÚBLICO	ZONAS VERDES EN UES Y PAAs	ZONAS VERDES PREEXISTENTES
ZVAIS1 557,19 m²s	ZVNU1 1.367,55 m²s	ZVINT1 1.840,64 m²s	ZVP1 1.177,85 m²s
ZVAIS2 1.303,18 m²s	ZVNU2 3.524,43 m²s	ZVINT2 4.349,58 m²s	ZVP2 1.600,21 m²s
ZVAIS3 194,29 m²s	ZVNU3 12.753,97 m²s	ZVINT3 1.233,89 m²s	ZVP3 1.530,10 m²s
Total 2.034,93 m²s	ZVNU4 597,58 m²s	ZVINT4 1.471,31 m²s	ZVP4 438,13 m²s
	ZVNU5 734,86 m²s	ZVINT5 1.746,32 m²s	ZVP5 4.759,56 m²s
	ZVNU6 924,54 m²s	ZVINT6 3.306,47 m²s	ZVP6 404,75 m²s
	ZVNU7 388,13 m²s	ZVINT7 4.539,50 m²s	ZVP7 916,94 m²s
	ZVNU8 7.627,90 m²s	ZVINT8 469,59 m²s	ZVP8 957,30 m²s
	ZVNU9 2.969,02 m²s	ZVINT9 7.345,02 m²s	ZVP9 1.797,18 m²s
	ZVNU10 1.141,76 m²s	ZVINT10 329,45 m²s	ZVP10 287,64 m²s
	ZVNU11 2.047,21 m²s	ZVINT11 367,48 m²s	ZVP11 1.156,89 m²s
	Total 34.076,95 m²s	Total 26.999,25 m²s	ZVP12 7.234,41 m²s
			ZVP13 2.400,82 m²s
			ZVP14 1.336,10 m²s
			ZVP15 1.033,81 m²s
			ZVP16 1.145,17 m²s
			ZVP17 3.698,66 m²s
			ZVP18 3.189,25 m²s
			ZVP19 1.043,76 m²s
			ZVP20 567,64 m²s
			ZVP21 377,87 m²s
			ZVP22 1.682,66 m²s
			ZVP23 1.198,17 m²s
			ZVP24 8.243,26 m²s
			ZVP25 7.231,25 m²s
			ZVP26 2.315,78 m²s
			ZVP27 898,55 m²s
			ZVP28 1.000,96 m²s
			ZVP29 2.738,78 m²s
			ZVP30 8.332,53 m²s
			ZVP31 3.275,36 m²s
			ZVP32 1.154,84 m²s
			ZVP33 872,77 m²s
			Parcial ZV 75.998,95 m²s
			P. Marítimo 60.908,40 m²s
			Total 136.907,35 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.06B

INFRAESTRUCTURA VERDE

mayo-2023

1/6.000

Promotor:

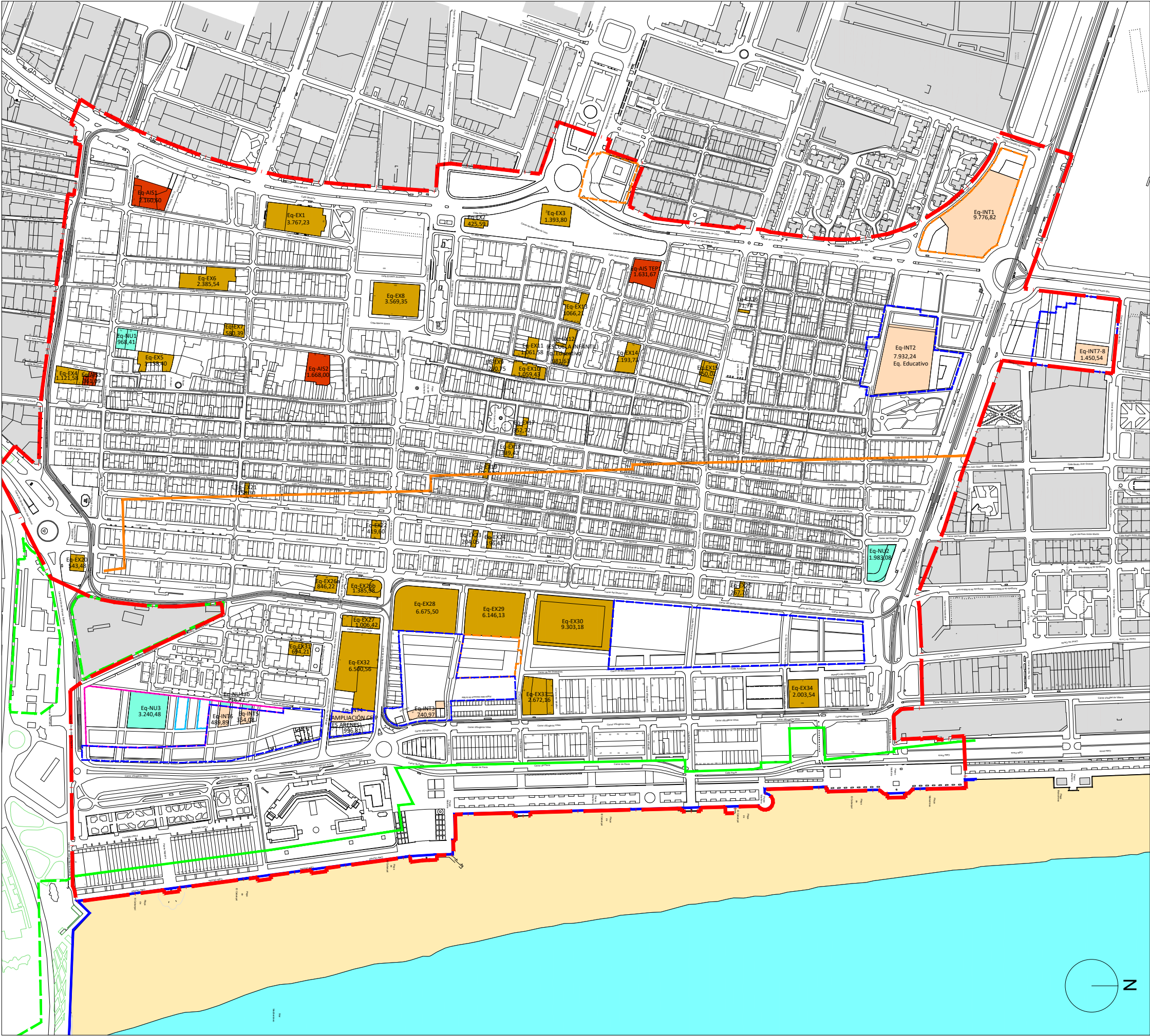
Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF: nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
 - DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
 - BIENES CATALOGADOS
 - BIENES DE RELEVANCIA LOCAL
- ELEMENTOS DE LA RED ESTRUCTURAL
- PASEO MARÍTIMO
 - EQUIPAMIENTOS
MERCADO DEL CABANYAL
ESTACIÓN FERROVIARIA DEL CABANYAL
 - RED VIARIA
EJE CALLE SERRERÍA, CALLE MARINO BLAS DE LEZO Y CALLE LUIS PEIXÓ
AVENIDA DE LOS NARANJOS
CALLE PAVÍA
 - ÁRBOLES MONUMENTALES
 - ZONAS VERDES DEL PEC
 - CONEXIÓN PRINCIPAL ESTE - OESTE
 - ACCESOS AL MAR
 - PEATONALIZACIÓN DE VIARIOS (EXISTENTES Y PROPUESTOS)
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
RIBERA DE MAR
ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
ÁMBITO AFECCIÓN BIENES BRLs



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.07

CALIFICACIÓN EQUIPAMIENTOS

mayo-2023

1/6.000

Promotor:

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES (Eq-EX)
- EQUIPAMIENTOS DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO O PARCIALMENTE OBTENIDO (Eq-NU)
- EQUIPAMIENTOS EN ACT. INTEGRADAS (Eq-INT)
- EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (Eq-AIS)
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

EQUIPAMIENTO EXISTENTE		EQUIPAMIENTO EN UES Y PAAs		EQUIPAMIENTO PROP. SUELO OBTENIDO		EQUIPAMIENTO A. AISLADAS A OBTENER	
EQ-EX1	3.767,23 m²	EQ-INT1	9.776,82 m²	EQ-NU1	968,41 m²	EQ-AIS1	2.160,60 m²
EQ-EX2	425,59 m²	EQ-INT2	7.932,24 m²	EQ-NU2 (parcialmente)	1.983,08 m²	EQ-AIS2	1.668,00 m²
EQ-EX3	1.393,80 m²	EQ-INT3	740,97 m²	EQ-NU3	3.240,48 m²	EQ-AIS3	361,09 m²
EQ-EX4	1.121,58 m²	EQ-INT4	996,81 m²	EQ-NU4ab	216,67 m²	EQ-AIS TEP1 (parcialmente)	1.631,67 m²
EQ-EX5	1.158,40 m²	EQ-INT5	354,08 m²	TOTAL	6.408,64 m²	TOTAL	5.821,36 m²
EQ-EX6	2.385,54 m²	EQ-INT6	489,89 m²				
EQ-EX7	580,39 m²	EQ-INT7-8	1.450,54 m²				
EQ-EX8	3.569,35 m²	TOTAL	21.741,35 m²				
EQ-EX9	290,75 m²						
EQ-EX10	1.059,43 m²						
EQ-EX11	1.061,58 m²						
EQ-EX12	981,63 m²						
EQ-EX13	1.066,21 m²						
EQ-EX14	1.193,73 m²						
EQ-EX15	750,02 m²						
EQ-EX16	71,74 m²						
EQ-EX17	352,72 m²						
EQ-EX18	339,42 m²						
EQ-EX19	166,47 m²						
EQ-EX20	543,48 m²						
EQ-EX21	158,30 m²						
EQ-EX22	419,60 m²						
EQ-EX23	204,05 m²						
EQ-EX24	196,43 m²						
EQ-EX25	267,70 m²						
EQ-EX26ab	2.232,20 m²						
EQ-EX27	1.006,42 m²						
EQ-EX28	6.675,50 m²						
EQ-EX29	6.146,13 m²						
EQ-EX30	9.303,18 m²						
EQ-EX31	694,21 m²						
EQ-EX32	6.500,56 m²						
EQ-EX33	2.672,16 m²						
EQ-EX34	2.003,54 m²						
TOTAL	60.759,04 m²						