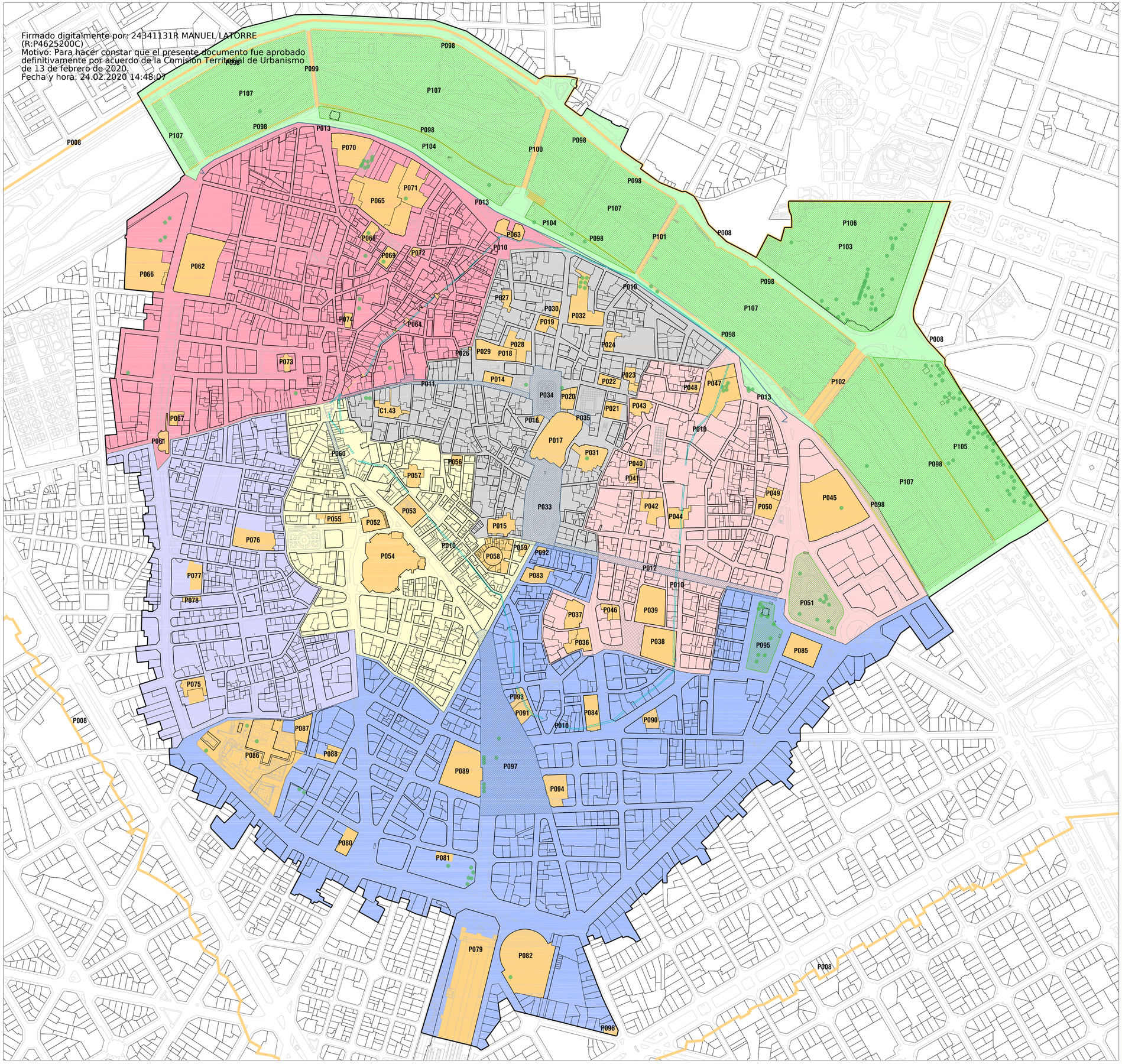
Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 13 de febrero de 2020.
Fecha y hora: 24.02.2020 14:48:07



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

UNITATS DE PAISATGE PROTEGIDES / UNIDADES DE PAISAJE PROTEGIDAS

PROTECCIÓ GENERAL PARCIAL / PROTECCIÓN GENERAL PARCIAL

- P001. LA SEU
- P002. LA XEREA
- P003. EL MERCAT
- P004. EL CARME
- P005. VELLUTERS
- P006. SANT FRANCESC
- P007. ANTIC LLIT DEL TÚRIA

RECURSOS PAISATGÍSTICS PROTEGITS / RECURSOS PAISAJÍSTICOS PROTEGIDOS

Edificacions / Edificaciones · Jardins / Jardines · Places i carrers / Plazas i calles · Patrimoni arbori monumental / Patrimonio arbóreo monumental

SECCIÓ PAISATGE / SECCIÓN PAISAJE			DENOMINACIÓ / DENOMINACIÓN	INTERÈS		
CODI / CÓDIGO	FITXA D'APLICACIÓ / FICHA DE APLICACIÓN: ELEMENT / ELEMENTO	FITXA D'APLICACIÓ / FICHA DE APLICACIÓN: UNITAT DE PAISATGE / UNIDAD DE PAISAJE		CULTURAL	AMBIENTAL	SOCIAL
P008	C1.01 / C1.02 / C1.03	P002 | P002 | P003 | P004 | P005 | P006 | P007	Conjunt historic de València (Àrea Central-Ciutat Vella)/ Conjunto histórico de Valencia (Área Central-Ciutat Vella)	X		X
P009	NE	P002 | P002 | P003 | P004 | P005 | P006 | P007	Patrimoni arbori monumental / Patrimonio arbóreo monumental		X	X
P010	C1.01	P002 | P004 | P006	Recinte Muralla islàmica / Recinto Muralla islámica	X		
P011		P002 | P004	Carrer Cavallers / Calle Caballeros			X
P012		P002 | P002 | P004	Carrer de la Pau / Calle de la Paz			X
P013		P002 | P002 | P005	Marge dreta del riu Túria i àrea urbana nord / Margen derecha del río Turia y fachada urbana norte			X
P014	C1.14	P001	Palau de la Generalitat / Palacio de la Generalidad	X		X
P015	C1.17	P001	Templa i Torre de Santa Caterina Màrtir/ Templo y Torre de Santa Catalina Mártir	X		
P016	C1.18	P001	Casa Vestuari / Casa Vestuario	X		
P017	C1.19	P001	Església Catedral- Basílica Metropolitana de Santa Maria de València / Iglesia Catedral Basílica Metropolitana de Santa María de Valencia	X		X
P018	C1.20	P001	Palau del Mercats de la Seda / Palacio del Mercado de la Seda	X		
P019	C1.21	P001	Palau dels Cànclis de València / Palacio de los Cánclis de Valencia	X		
P020	C1.24	P001	Basílica de la Mare de Déu dels Desamparats / Basílica de Nuestra Señora de los Desamparados	X		
P021	C1.32	P001	Palau del Marquès de Camp (o dels Comtes de Berbedel) / Palacio del Marqués de Campo (o Condes de Berbedel)	X		
P022	C1.33	P001	Ateneu Mercantil de València / Antiguo Almudín de Valencia	X		
P023	C1.34	P001	Palau Cavallers/ Palacio/Casa de los Escrivá	X		
P024	C1.35	P001	Església del Sagrat Cor de Jesús / Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús	X		
P025	C1.36	P001	Església de Sant Nicolau de Bari i Sant Pere Màrtir / Iglesia de San Nicolás de Bari y San Pedro Mártir	X		
P026	C2.21	P001	Torre de Sant Bernat / Torre de San Bernardo	X		
P027	C2.21	P001	Palau del Consell / Palacio de Consell	X		
P028	C2.21	P001	Monestir de Sant Jeroni / Sant Jaume / Monasterio de la Puridad y San Jaime	X		
P029	C2.24	P001	Palau Batlia / Palacio Batlía	X		
P030	C2.25	P001	Església de Sant Llorenç / Iglesia de San Lorenzo	X		
P031	C2.26	P001	Palau Arquebisbal / Palacio Episcopal	X		
P032	C2.27	P001	Palau de Benicarló o dels Borja. Seu de les Corts Valencianes / Palacio de Benicarló o de los Borja. Sede de las Cortes Valencianas	X		
P033		P002	Plaça de la Reina / Plaza de la Reina			X
P034		P001	Plaça de la Verge / Plaza de la Virgen			X
P035		P001	Plaça de l'Almoina / Plaza de la Almoina			X
P036	C1.24	P002	Església de Sant Joan de la Creu / Iglesia de San Juan de la Cruz	X		
P037	C1.25	P002	Palau del Marquès de Dosaigües / Palacio del Marqués de Dos Aguas	X		
P038	C1.27	P002	Universitat de València /Universidad de Valencia	X		
P039	C1.28	P002	Real Col·legi Seminari del Corpus Christi o del Patriarca / Real Colegio Seminario del Corpus Christi o del Patriarca	X		
P040	C1.29	P002	Casa de l'Almirall / Casa del Almirante	X		
P041	C1.30	P002	Banys de l'Almirall / Baños del Almirante	X		
P042	C1.31	P002	Església de Sant Joan de l'Hospital / Iglesia de San Juan del Hospital	X		
P043	C1.33	P002	Església Parroquial de Sant Esteve / Iglesia Parroquial de San Esteban	X		
P044	C1.37	P002	Església de Sant Tomàs i Sant Felip Neri / Iglesia de Santo Tomás y San Felipe Neri	X		
P045	C1.39	P002	Església i Convent de Sant Doménec / Iglesia y Convento de Santo Domingo	X		
P046	C1.46	P002	Palau de Boïl d'Arenós / Palacio de los Boíl de Arenos	X		
P047	C1.47	P002	Monestir del Temple / Monasterio del Temple	X		
P048	C2.32	P002	Casona segle XVIII, i escoltet horto jardí / Caserona siglo XVIII, y pequeño huerto-jardín	X		
P049	C2.33	P002	Palau dels marquesos de Montortal / Palacio de los marqueses de Montortal	X		
P050	C1.49	P002	Palau dels comtes de Cervelló (col·lecció) / Palacio de los Condes de Cervellón (colección)	X		
P051	C2.48	P002	Jardins de la Glorieta / Jardines de la Glorieta	X	X	X
P052	C1.11	P003	Església dels Sants Joans / Iglesia parroquial de los Santos Juanes	X		
P053	C1.13	P003	Llotja del Mercaders o de la Seda / Lonja de los Mercaderes o de la Seda			X
P054	C1.42	P003	Mercat Central de València / Mercado Central de Valencia	X		X
P055	C2.10	P003	Palau del Gavellà, núm 3-5-7-9 / Palacio de los Gavlach núm 3-5-7-9	X		
P056	C2.11	P003	Palau d'En Bou/ Palacio d'En Bou	X		
P057	C2.18	P003	Església parroquial del Cor de Jesús "Companyia" / Iglesia parroquial del Corazón de Jesús "Compañía"	X		
P058	C2.20	P003	Conjunt de la Plaça Redona / Conjunto de la Plaza Redonda	X		X
P059	C2.38	P003	Edifici Sanchis de León / Edificio Sanchis de León	X		
P060		P003	Carrer de la Bosseria / Calle de la Bolsería			X
P061	C1.01	P004	Porta de Quart/ Puerta de Quart	X		X
P062	C1.07	P004	Museu de Prehistòria de la Diputació de València (col·lecció)/ Museo de Prehistoria de la Diputación de Valencia (colección)	X		
P063	C1.22	P004	Porta dels Serrans / Puerta de Serranos	X		X
P064	C1.44	P004	Torre adossada al llenç de la muralla àrab en la plaça del Àngel / Torre adosada al lienzo de la Muralla Árabe en la Pl. del Ángel	X		
P065	C1.45	P004	Convent del Carme / Església de Santa Creu / Ex-convento del Carmen e iglesia de Santa Cruz	X		
P066	C2.06	P004	Monestir del Corpus Christi / Monasterio del Corpus Christi	X		
P067	C2.07	P004	Església de Santa Úrsula / Iglesia de Santa Úrsula	X		
P068	C2.14	P004	Palau de Forcalló / Palacio de Forcalló	X		
P069	C2.15	P004	Palau de Frivalls / Palacio de Frivalls	X		
P070	C2.16	P004	Monestir de Sant Joaqu i Santa Teresa / Monasterio de San Joa y Santa Teresa	X		
P071	C2.17	P004	Col·legi Gran Associació Mare de Déu dels Desamparats, Sala de recreació / Colegio Gran Asociación Nta. Sra. de los Desamparados, Salón de recreo	X		
P072	C2.19	P004	Casa Vella / Casa Vella	X		
P073	C2.34	P004	Església de la Mare de Déu del Puig / Iglesia de Nuestra Señora del Puig	X		
P074	C2.42	P004	Molí de Morella / Molino de Morella	X		
P075	C1.06	P005	Temple parroquial de la Mare de Déu del Pilar i Sant Joaneu / Templo parroquial de Nuestra Señora del Pilar y San Joaneu	X		
P076	C1.08	P005	Església de les Escoles Pies / Iglesia de las Escuelas Pías	X		
P077	C2.08	P005	Convent Carmelita de l'Encarnació / Convento Carmelita de la Encarnación	X		
P078	C2.39	P005	Conjunt de cases de pedalier C/ Camarón / Conjunto de casas de pasillo en C/Camarón	X		
P079	ANEXO 3	P006	Estació del Nord / Estación del Norte	X		X
P080	C1.10	P006	Església de Sant Agustí / Iglesia de San Agustín	X		
P081	C1.12	P006	Capella dels Col·legi Sant Pau, Doctrina/ (als Xiws) / Capilla Antiguo Colegio San Pablo (Institute Los Vives)	X		
P082	C1.15	P006	Plaça de Bous / Plaza de Toros	X		
P083	C1.16	P006	Església Parroquial de Sant Martí / Iglesia Parroquial de San Martín	X		
P084	C1.23	P006	Teatre Principal de València / Teatro Principal de Valencia	X		
P085	C1.38	P006	Palau de Justícia / Palacio de Justicia	X		
P086	C1.40	P006	Recinte de l'Hospital Vell / Ermita de Santa Lúcia / Recinto del Hospital Viejo / Ermita de Santa Lucía	X		
P087	C1.41	P006	Col·legi de l'Arc Major de la Seu / el Juí Ivori / Colegio del Arte Mayor de la Seda y su Juez	X		
P088	C1.09	P006	Església de Sant Carles Borromeu / Col·legi / Iglesia de San Carlos Borromeo y Colegio	X		
P089	C1.48	P006	Ajuntament de València / Ayuntamiento de Valencia	X		X
P090	C2.28	P006	Palau del Marquès de Huarte o de Pallars / Palacio Marqués de Huarte o de Pallarés	X		
P091	C2.31	P006	Almoina Mercat de València / Almoina Mercado de Valencia	X		
P092	C2.37	P006	Edifici Moratine (Magatzems del Ciutat) / Edificio Moratine (almacenes Ciudad)	X		
P093	C2.41	P006	Cine Rialto (actual Teatre Rialto) / Cine Rialto (actual Teatro Rialto)	X		
P094	C2.43	P006	Palau de les Comunicacions (Edifici de Correus) / Palacio de Comunicaciones (Edificio de Correos)	X		
P095	C2.47	P006	Jardí del Parterre / Jardín del Parterre	X	X	X
P096	C2.44	P006	Edifici Pelayo (seguis Edifici Jove) / Jove Edifici	X		
P097		P006	Plaça de l'Ajuntament / Plaza del Ayuntamiento			X
P098	C2.01	P007	Mercat Flor del Riu Túria (entre Pont del Sant Jose y Pont de l'Exposició) / Pretil del Río Turia (entre Puente de San Jose y Puente de la Exposición)	X		
P099	C2.02	P007	Pont de Sant Josep / Puente de San José	X		X
P100	C2.03	P007	Pont de Serrans / Puente de Serranos	X		X
P101	C2.04	P007	Pont de la Trinitat / Puente de la Trinidad	X		X
P102	C2.05	P007	Pont del Reial / Puente del Real	X		X
P103	C2.46	P007	Jardins del Reial - Viveres / Jardines del Real - Viveros	X	X	X
P104	C2.49	P007	Jardins de les Alameddres de Serrans / Jardines de las Alamedrizas de Serranos	X	X	X
P105	ANEXO 3 (B.01.02)	P007	Jardins del Passeig del Xàlenters / Jardines del Paseo de la Alameda	X	X	X
P106	C2.51	P007	Alqueria Canet/ Alquería Canet	X		
P107		P007	Jardins del Túria / Jardines del Turia		X	X

-VERSIÓ PRELIMINAR/ VERSIÓN PRELIMINAR-

Jun 2018 (Mod. Gener 2020) / Jun 2018 (Mod. Enero 2020)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN — **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-11.4

CATÀLEG. SECCIÓ PAISATGE / CATÁLOGO. SECCIÓN PAISAJE

1/3500

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR

AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA

U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"

C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

73760179F MARIA INES ESTEVE (R: U98847791)

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E

COORDINACIÓ:

ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MOYA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO DÍEZ TORRIJOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:

ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AIRANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf