



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
"PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO V
PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:

IGSA

Inmobiliaria

Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		
2.28	ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

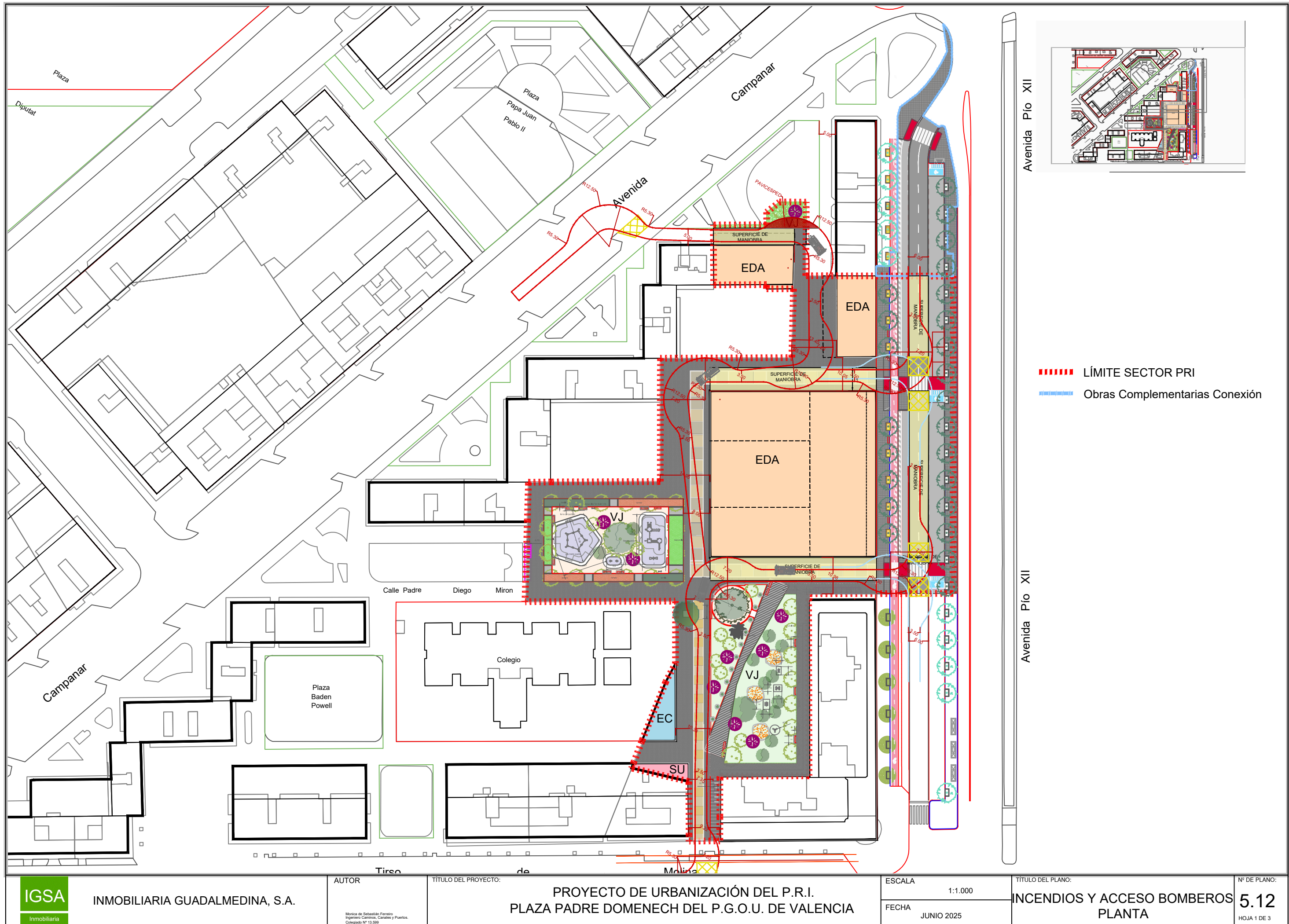
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

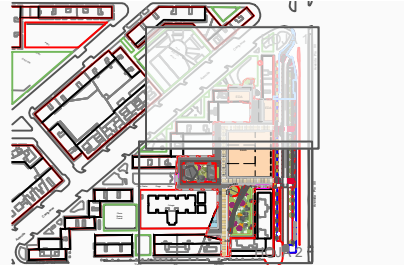
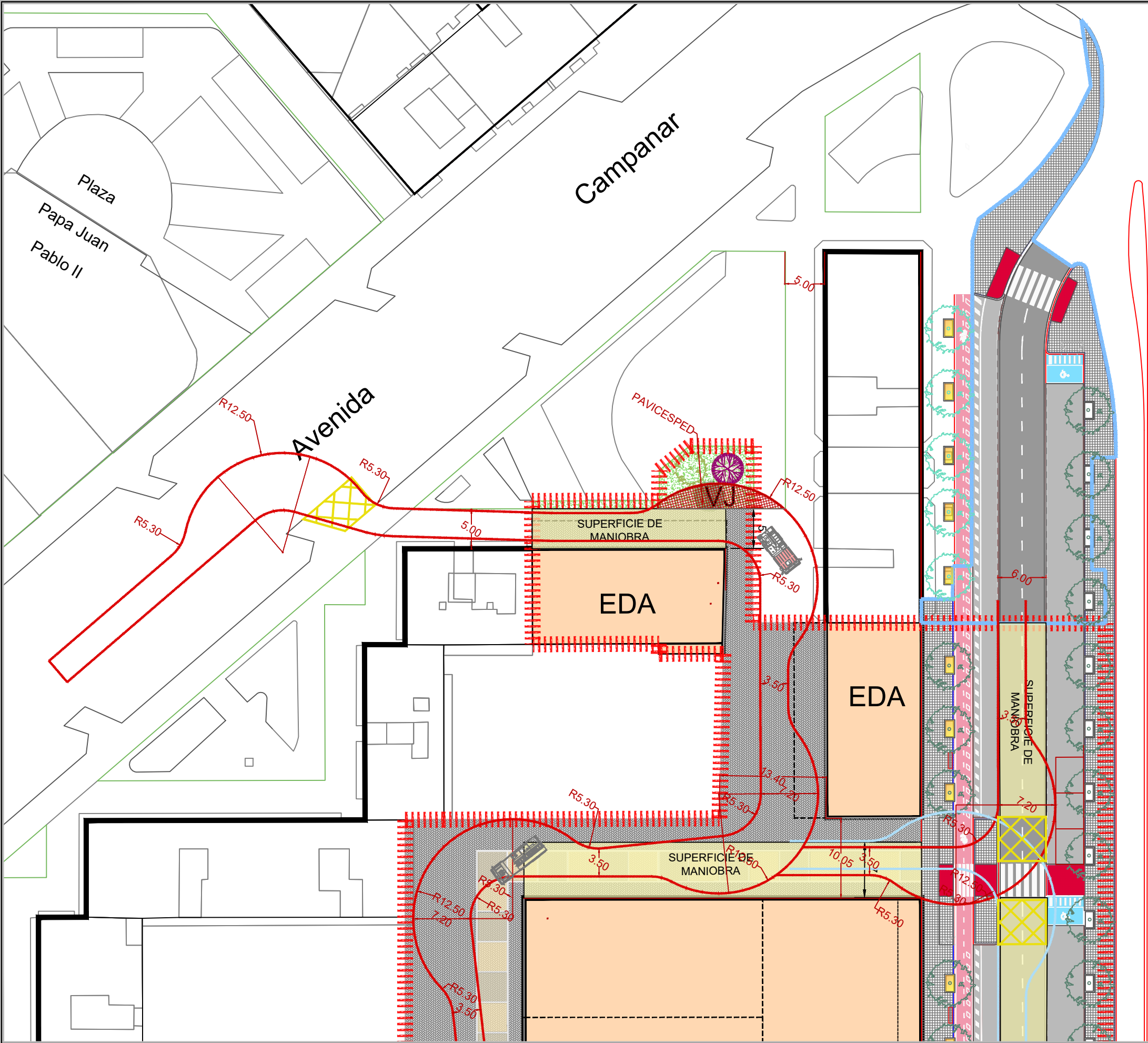
5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

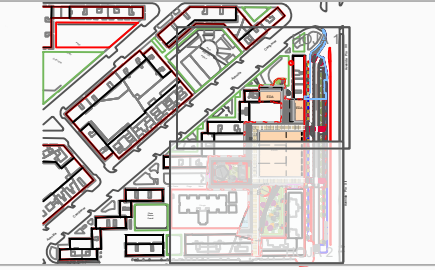
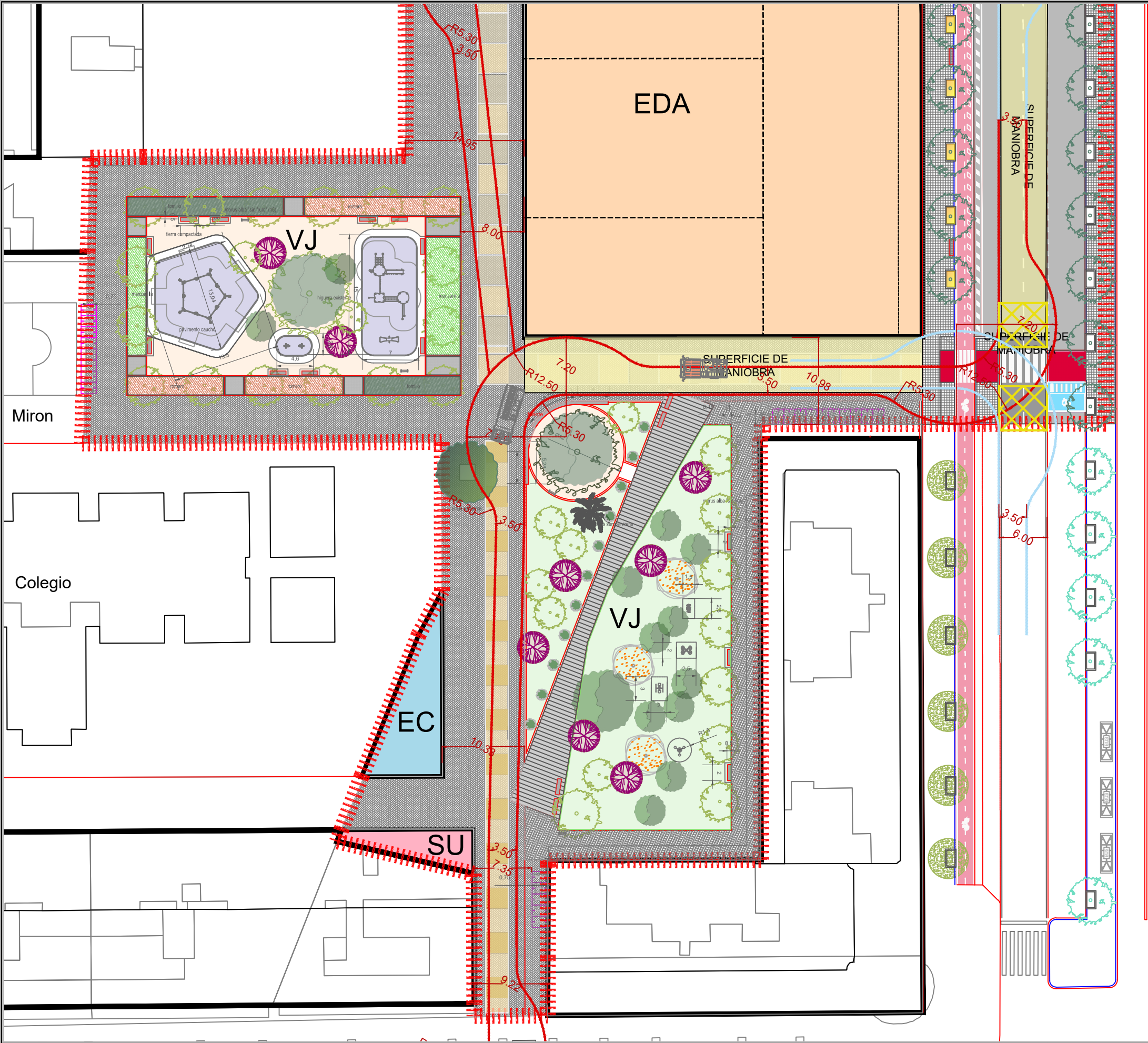
7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		





Avenida Pío

- LÍMITE SECTOR PRI
- Obras Complementarias Conexión



- LÍMITE SECTOR PRI
- Obras Complementarias Conexión

Avenida Pío XII

LÍMITE SECTOR PRI

Obras Complementarias Conexión

MOBILIARIO

APARCABICICLETAS

BANCO MADERA APOYABRAZOS

BANCO DE LADRILLO CARAVISTA

FUENTE BEBEDERO MODELO ATLÁNTIDA

APOYO ISQUIÁTICO

COMPLEJO TREPA DE 3 TORRES JOB66B2

COLUMPIO MULTIPLE DRA-22

BALANCIN ACCESIBLE

JUEGO DE MUELLE INFANTIL

BIOSALUDABLE ESQUI

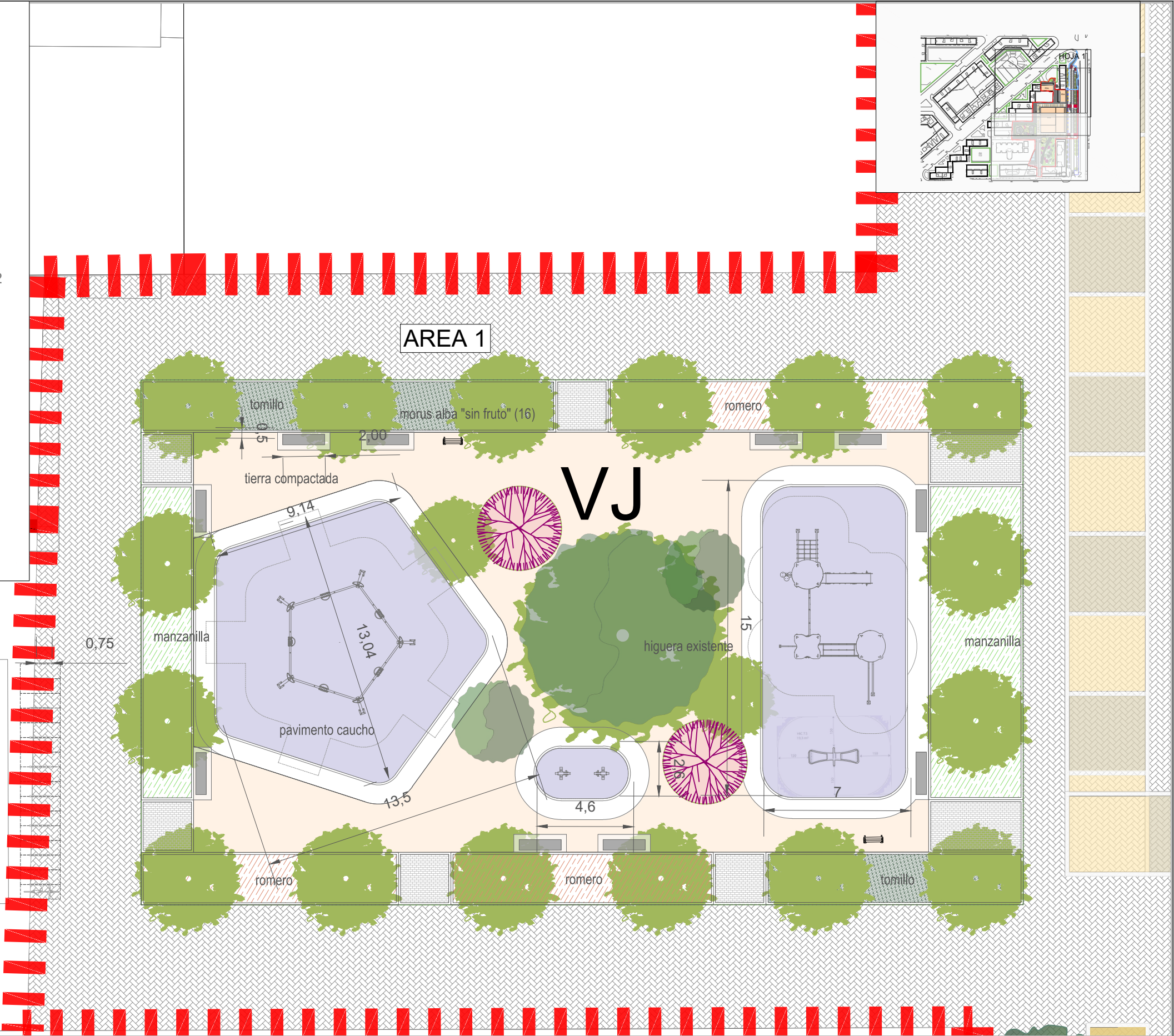
BIOSALUDABLE TIMÓN

BIOSALUDABLE EL SURF

BIOSALUDABLE CINTURA

IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR Mónica de Sebastián Ferrero Ingeniero Camión, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA 1:1.000	TÍTULO DEL PLANO: MOBILIARIO ACOTADO PLANTA	Nº DE PLANO: 5.13 HOJA 1 DE 5
				FECHA JUNIO 2025		

- LÍMITE SECTOR PRI
- Obras Complementarias Conexión
- MOBILIARIO
- APARCABICICLETAS
- BANCO MADERA APOYABRAZOS
- BANCO DE LADRILLO CARAVISTA
- FUENTE BEBEDERO MODELO ATLANTIDA
- APOYO ISQUIÁTICO
- COMPLEJO TREPA DE 3 TORRES JOB66B2
- COLUMPIO MULTIPLE DRA-22
- BALANCIN ACCESIBLE
- JUEGO DE MUELLE INFANTIL
- BIOSALUDABLE ESQUI
- BIOSALUDABLE TIMÓN
- BIOSALUDABLE EL SURF
- BIOSALUDABLE CINTURA



iego Miron

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniero Camión, Canales y Puertos.
Colegiado Nº 13.599

1:200
JUNIO 2025

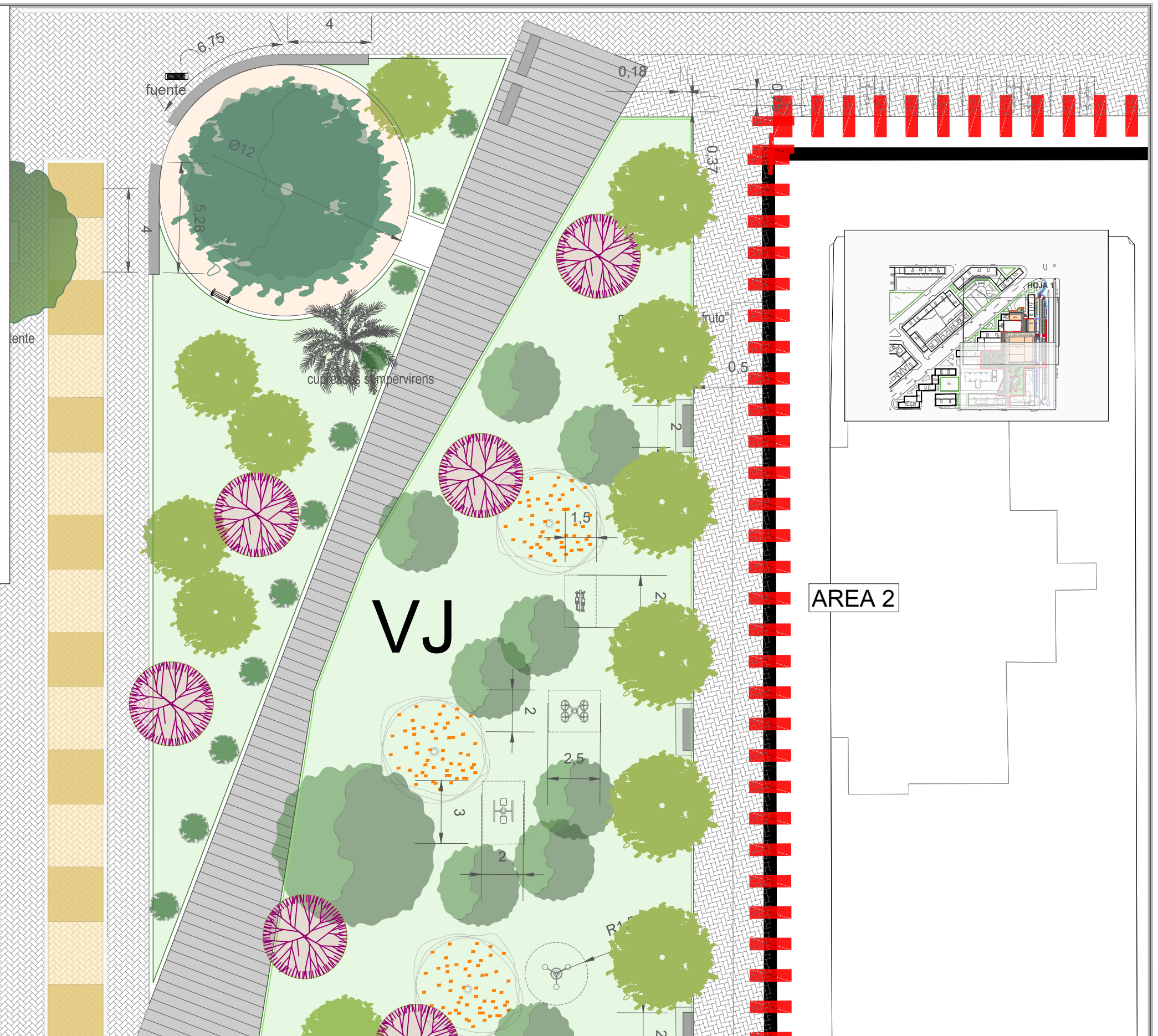
LÍMITE SECTOR PRI
Obras Complementarias Conexión

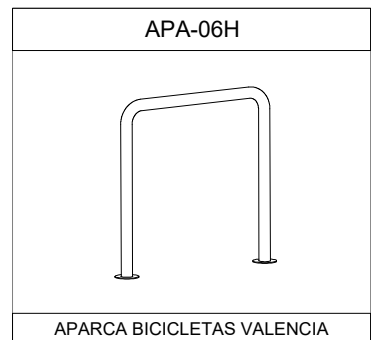
MOBILIARIO

-  APARCABICICLETAS
-  BANCO MADERA APOYABRAZOS
-  BANCO DE LADRILLO CARAVISTA
-  FUENTE BEBEDERO MODELO ATLÁNTIDA
-  APOYO ISQUIÁTICO
-  COMPLEJO TREPA DE 3 TORRES JOB66B2
-  COLUMPIO MULTIPLE DRA-22

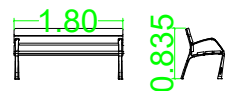
-  BALANCIN ACCESIBLE
-  JUEGO DE MUELLE INFANTIL
-  BIOSALUDABLE ESQUI
-  BIOSALUDABLE TIMÓN
-  BIOSALUDABLE EL SURF
-  BIOSALUDABLE CINTURA

NOTA: La superficie asociada a elementos biosaludable sera de material que imite el césped artificial

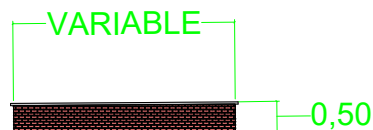




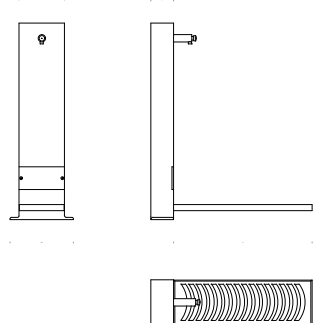
APA-06H
APARCA BICICLETAS VALENCIA
0,75
0,10
Apa-06H



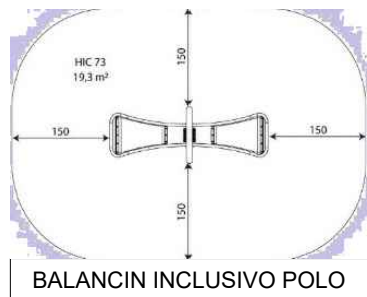
1,80
0,835
0,71
BANCO NEOBARCINO



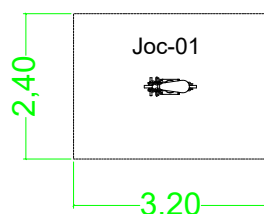
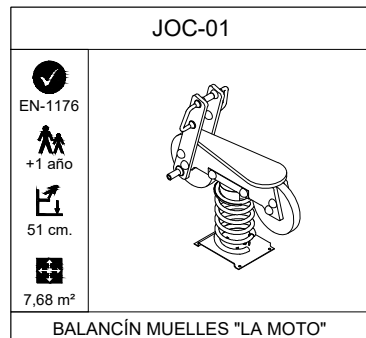
VARIABLE
0,50
Losa de hormigón
BANCO LADRILLO CARAVISTA



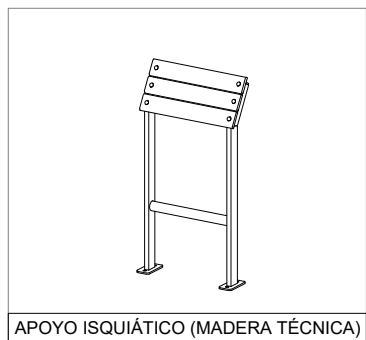
FUENTE MODELO ATLÁNTIDA



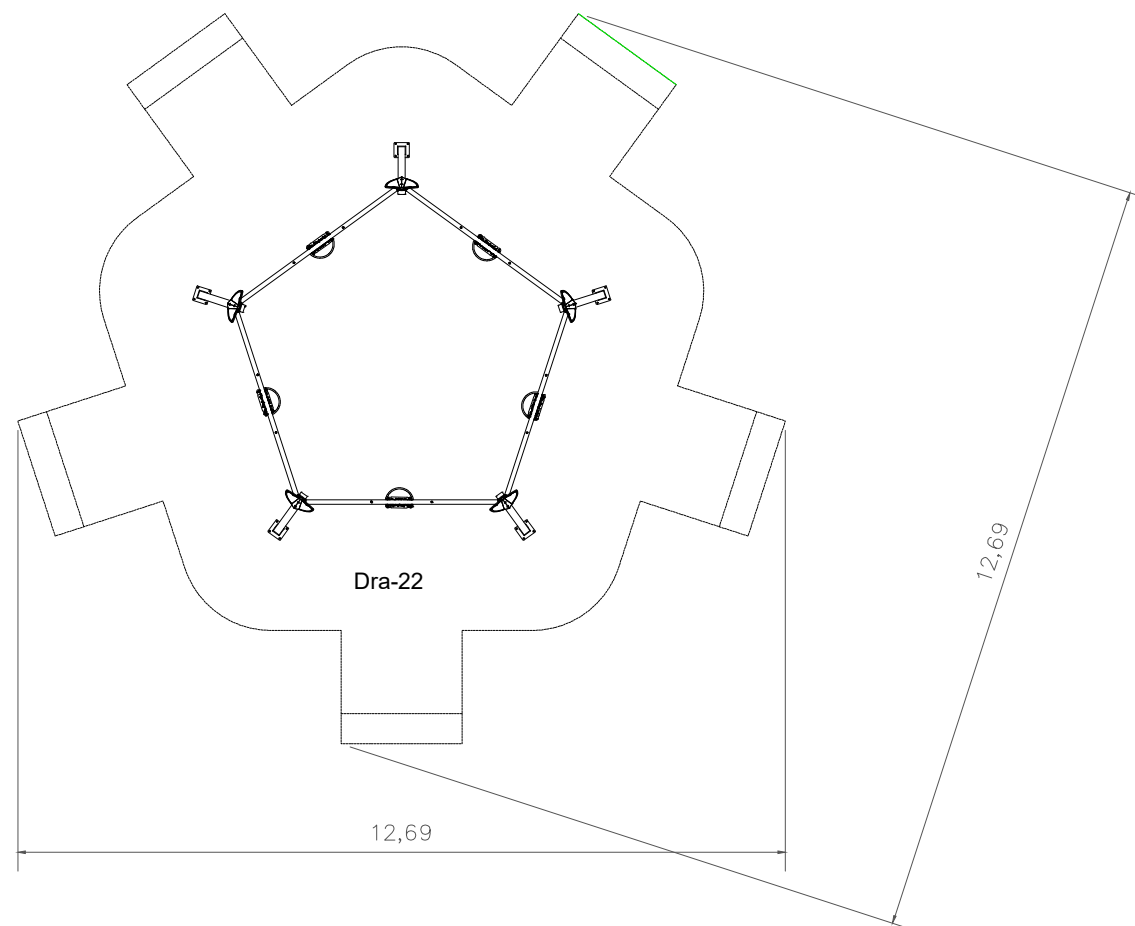
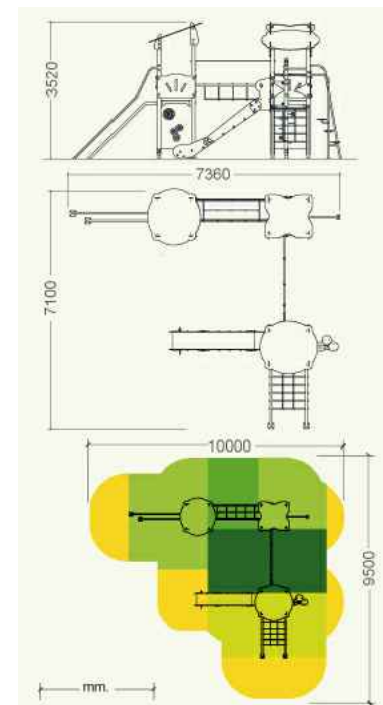
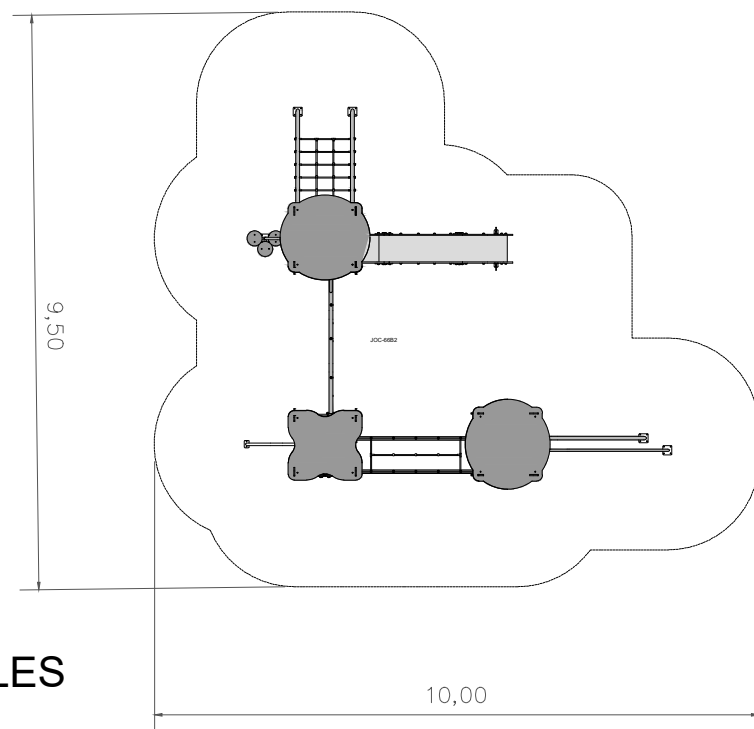
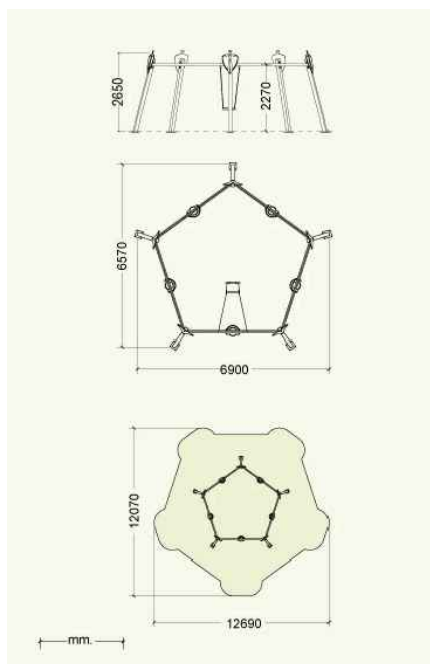
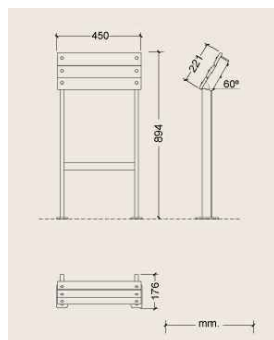
BALANCIN INCLUSIVO POLO



JOC-01
BALANCÍN MUELLES "LA MOTO"

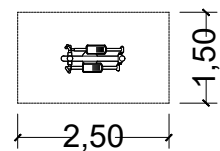


APOYO ISQUIÁTICO (MADERA TÉCNICA)
APOYO ISQUIATICO-27XB-MT



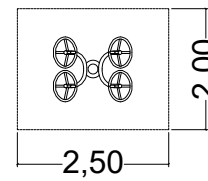


Psg-200



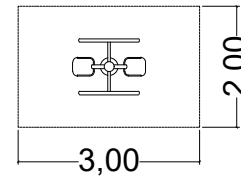
PSG-208	
EL VOLANTE	

Psg-208



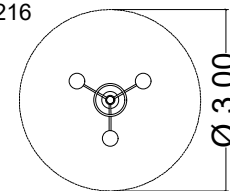
PSG-212	
EL SURF	

Psg-212



PSG-216	
LA CINTURA	

Psg-216



APARATOS BIOSALUDABLES COTAS EN M