



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
"PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO V
PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:

IGSA

Inmobiliaria

Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		
2.28	ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

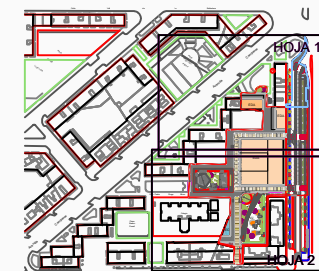
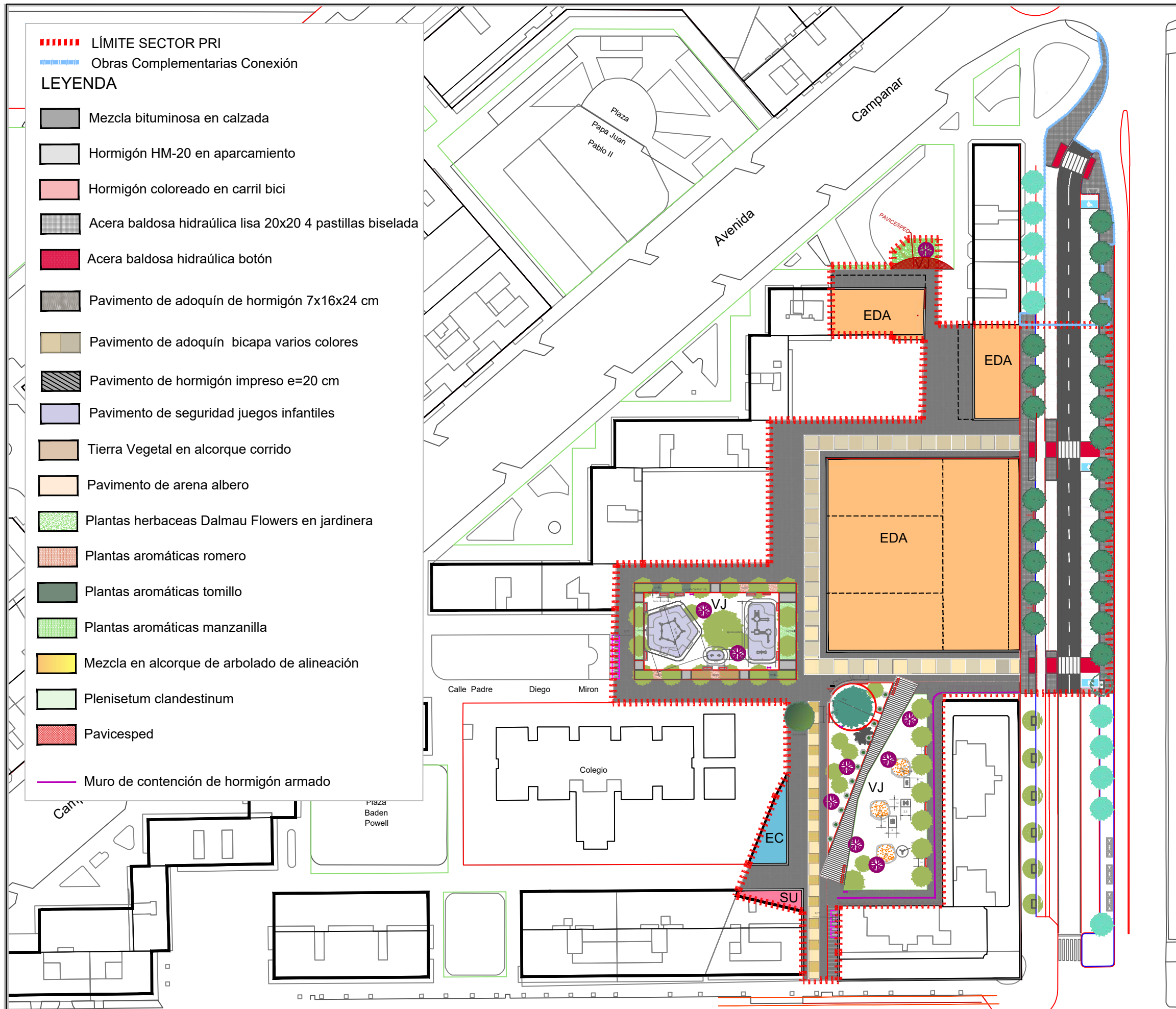
6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

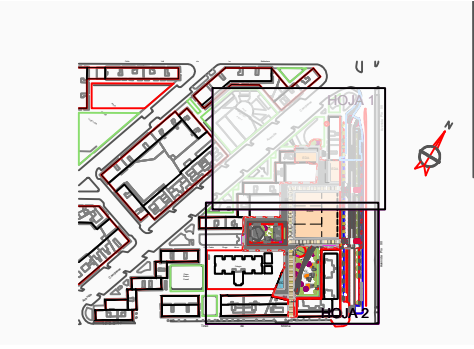
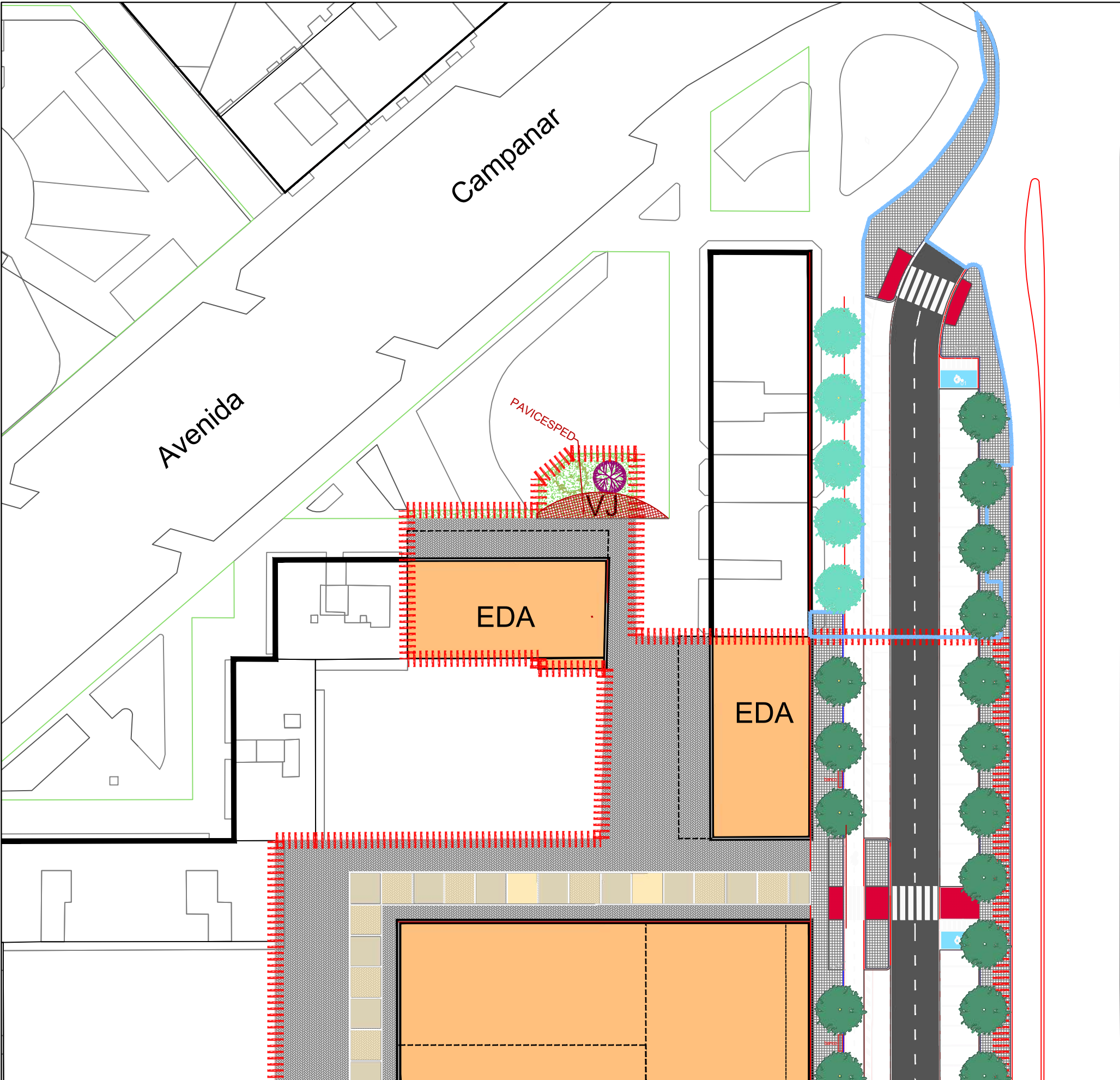
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		

----- LÍMITE SECTOR PRI
Obras Complementarias Conexión
LEYENDA

- Mezcla bituminosa en calzada
- Hormigón HM-20 en aparcamiento
- Hormigón coloreado en carril bici
- Acera baldosa hidráulica lisa 20x20 4 pastillas biselada
- Acera baldosa hidráulica botón
- Pavimento de adoquín de hormigón 7x16x24 cm
- Pavimento de adoquín bicapa varios colores
- Pavimento de hormigón impreso e=20 cm
- Pavimento de seguridad juegos infantiles
- Tierra Vegetal en alcorque corrido
- Pavimento de arena albero
- Plantas herbáceas Dalmau Flowers en jardinera
- Plantas aromáticas romero
- Plantas aromáticas tomillo
- Plantas aromáticas manzanilla
- Mezcla en alcorque de arbolado de alineación
- Plenisetum clandestinum
- Pavicesped
- Muro de contención de hormigón armado





Pío XII

- LÍMITE SECTOR PRI

Obras Complementarias Conexión
- LEYENDA
- Mezcla bituminosa en calzada

Hormigón HM-20 en aparcamiento

Hormigón coloreado en carril bici

Acera baldosa hidráulica lisa 20x20 4 pastillas biselada

Acera baldosa hidráulica botón

Pavimento de adoquín de hormigón 7x16x24 cm

Pavimento de adoquín bicapa varios colores

Pavimento de hormigón impreso e=20 cm

Pavimento de seguridad juegos infantiles

Tierra Vegetal en alcorque corrido

Pavimento de arena albero

Plantas herbáceas Dalmau Flowers en jardinera

Plantas aromáticas romero

Plantas aromáticas tomillo

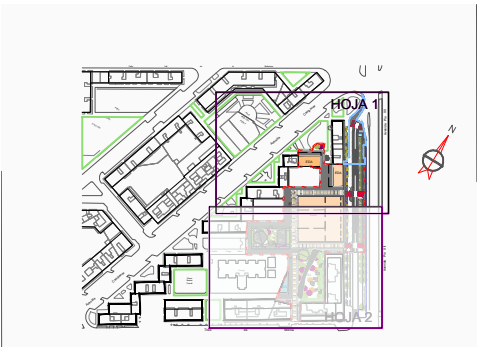
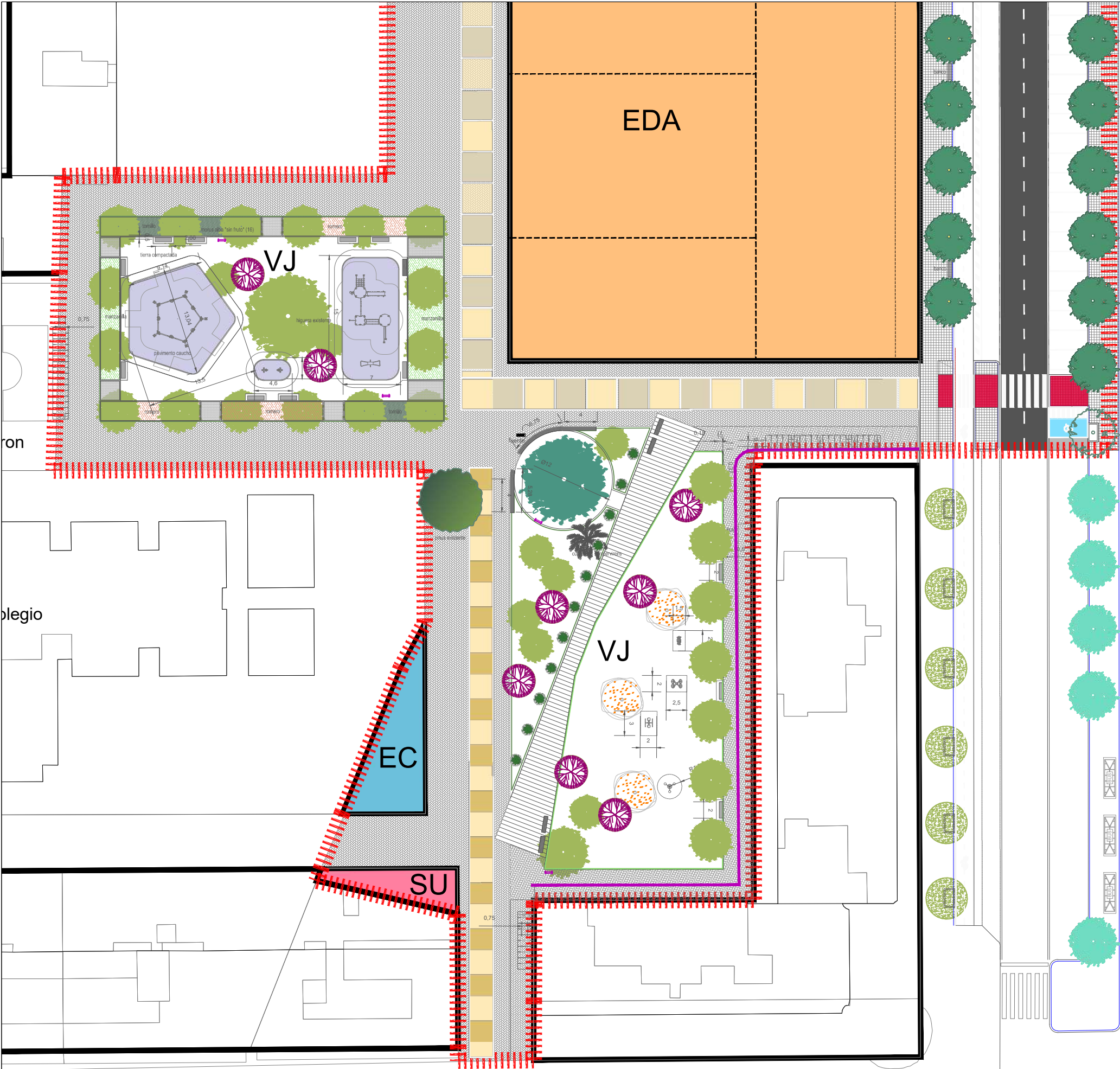
Plantas aromáticas manzanilla

Mezcla en alcorque de arbolado de alineación

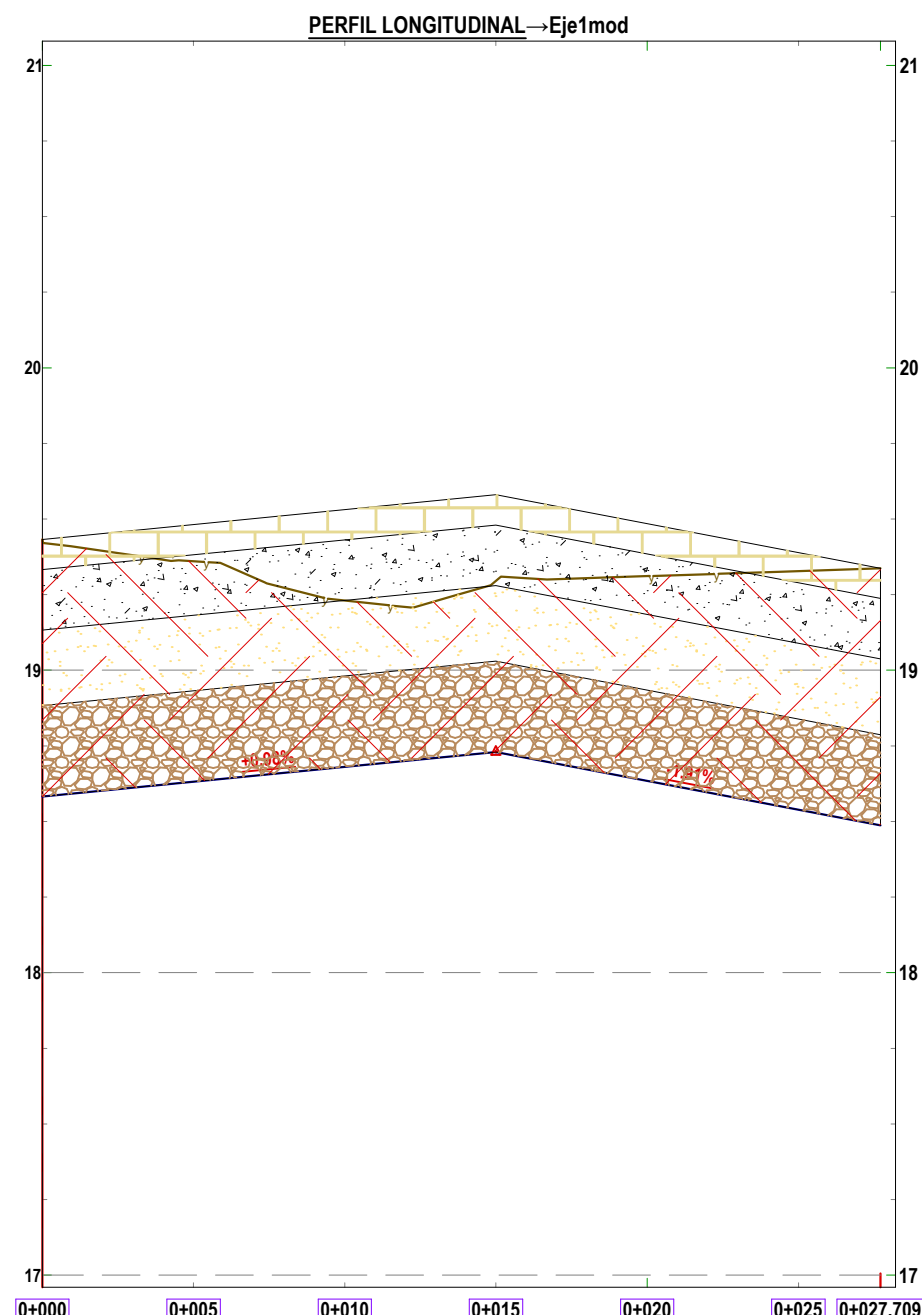
Plenisetum clandestinum

Pavicesped

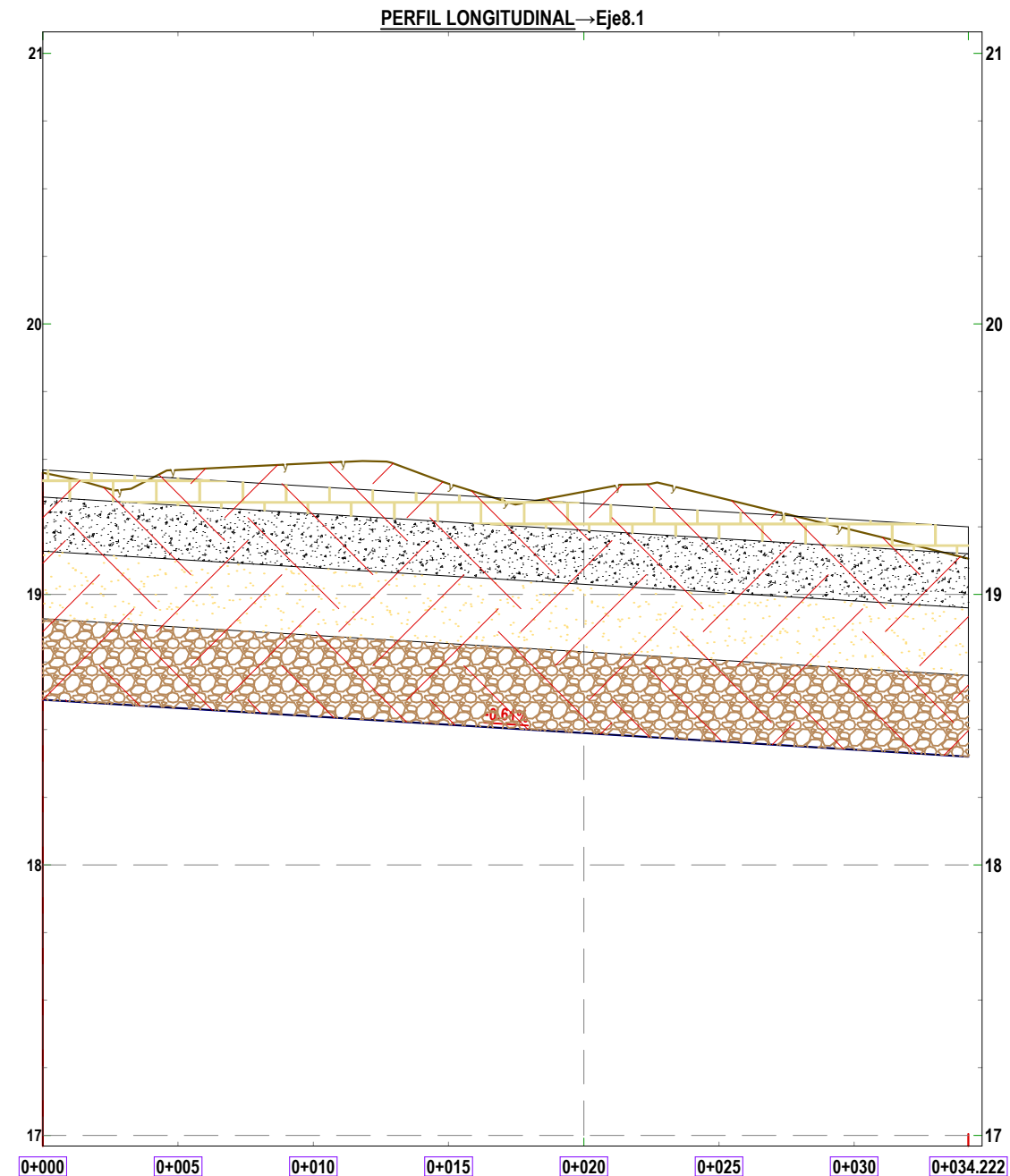
Muro de contención de hormigón armado



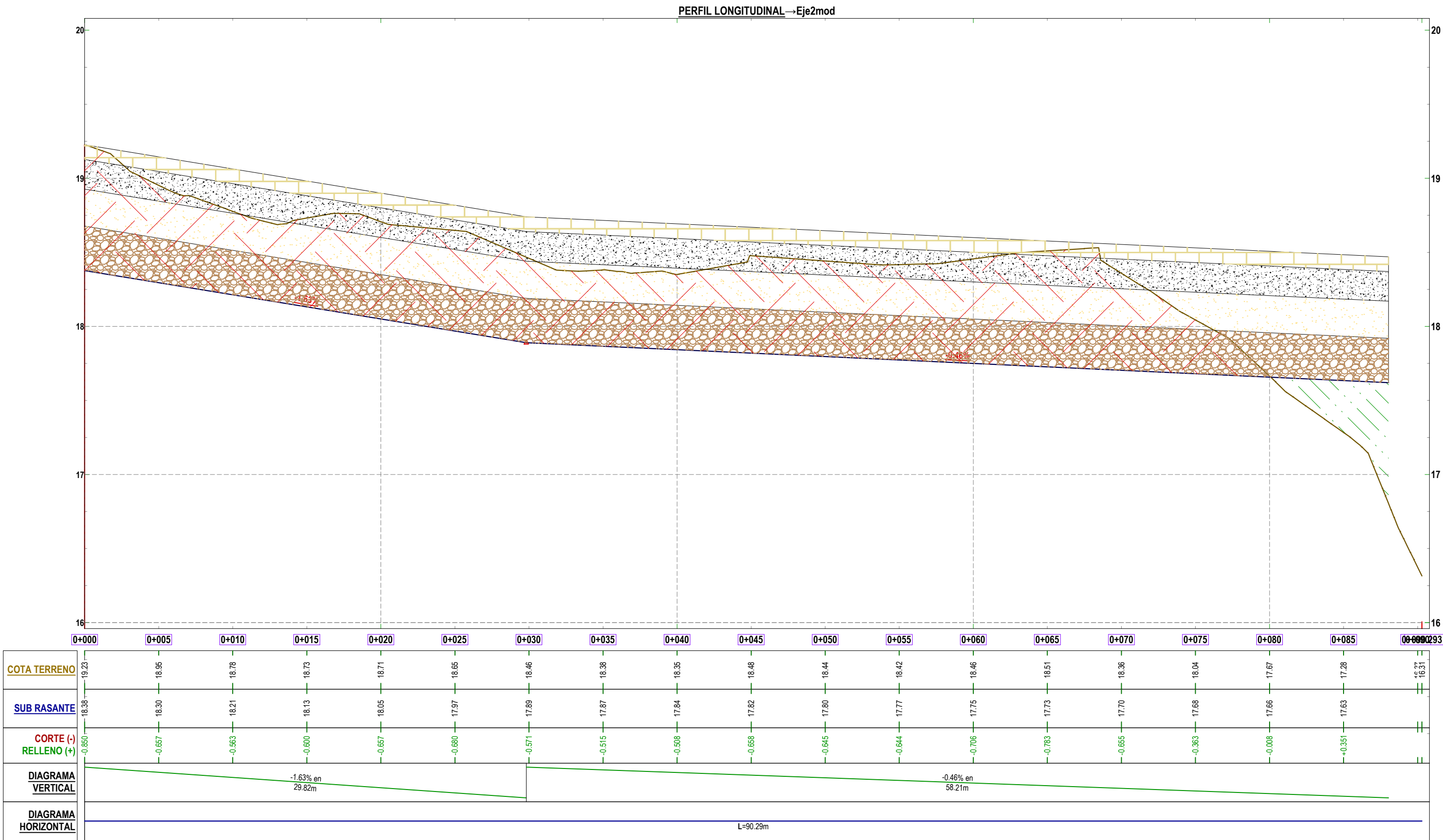
- LÍMITE SECTOR PRI
■■■■■ Obras Complementarias Conexión
- LEYENDA**
- Mezcla bituminosa en calzada
 - Hormigón HM-20 en aparcamiento
 - Hormigón coloreado en carril bici
 - Acera baldosa hidráulica lisa 20x20 4 pastillas biselada
 - Acera baldosa hidráulica botón
 - Pavimento de adoquín de hormigón 7x16x24 cm
 - Pavimento de adoquín bicapa varios colores
 - Pavimento de hormigón impreso e=20 cm
 - Pavimento de seguridad juegos infantiles
 - Tierra Vegetal en alcorque corrido
 - Pavimento de arena albero
 - Plantas herbáceas Dalmau Flowers en jardinera
 - Plantas aromáticas romero
 - Plantas aromáticas tomillo
 - Plantas aromáticas manzanilla
 - Mezcla en alcorque de arbolado de alineación
 - Plenisetum clandestinum
 - Pavicesped
 - Muro de contención de hormigón armado

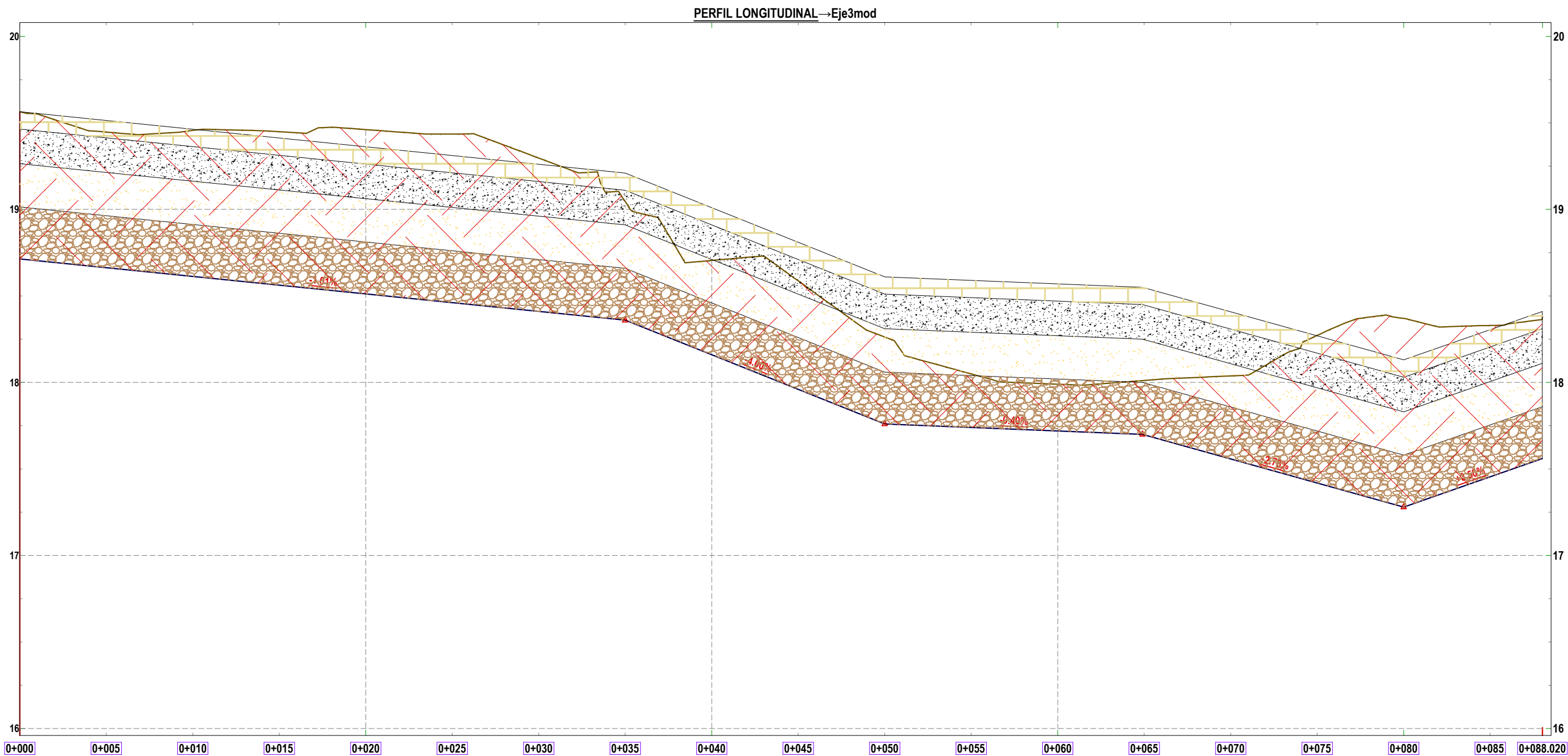


COTA TERRENO	19.43	19.36	19.23	19.30	19.31	19.33	19.34
SUB RASANTE	18.58	18.63	18.68	18.73	18.63	18.54	
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.850	-0.728	-0.549	-0.566	-0.677	-0.789	
DIAGRAMA VERTICAL	0.98% en 15.00m -1.91% en 12.71m						
DIAGRAMA HORIZONTAL	L=27.71m						

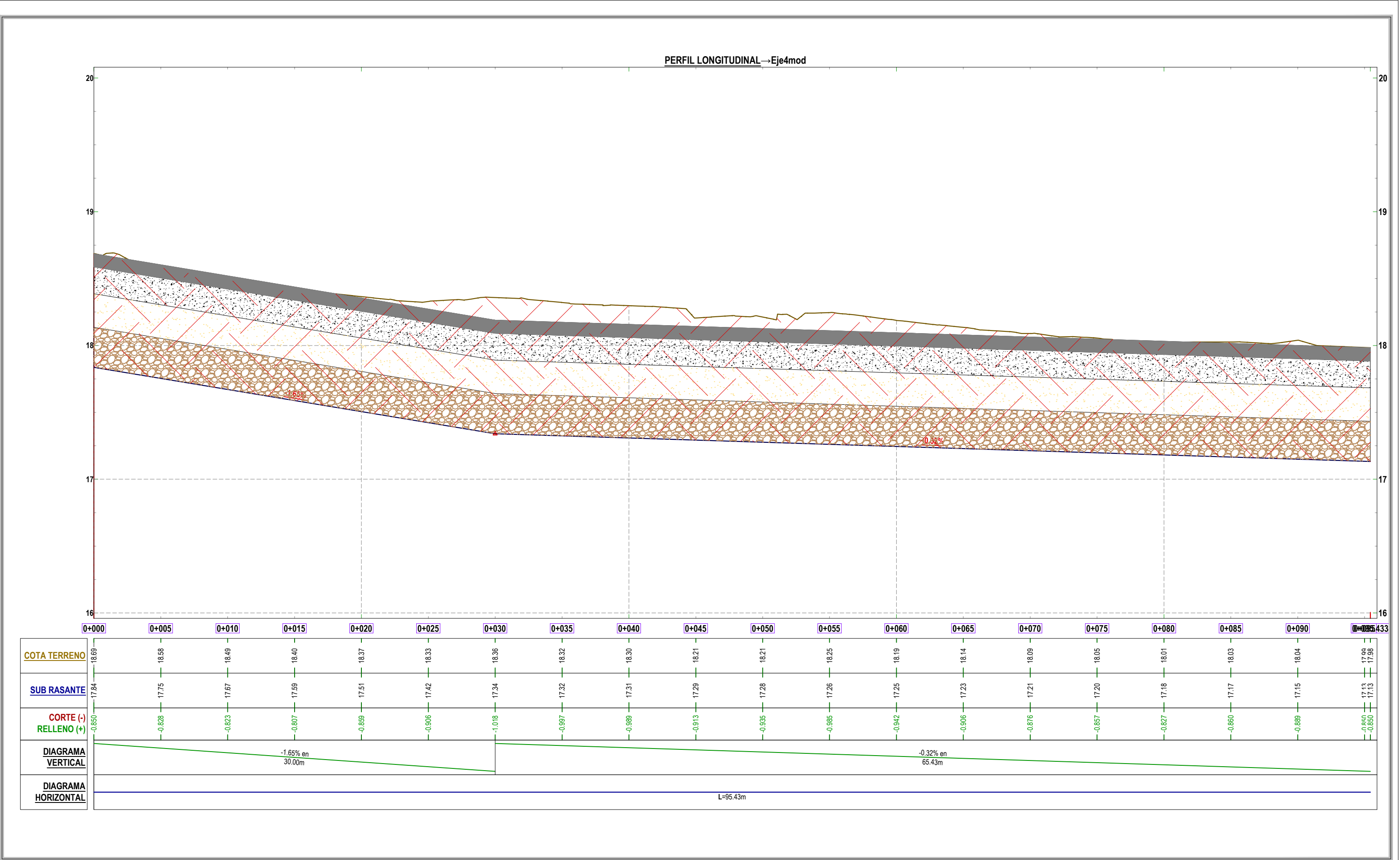


COTA TERRENO	19.45	19.46	19.48	19.41	19.38	19.36	19.24	19.13
SUB RASANTE	18.61	18.58	18.55	18.52	18.49	18.46	18.43	18.40
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.839	-0.881	-0.936	-0.891	-0.893	-0.902	-0.810	-0.733
DIAGRAMA VERTICAL	-0.61% en 34.22m							
DIAGRAMA HORIZONTAL	L=34.22m							

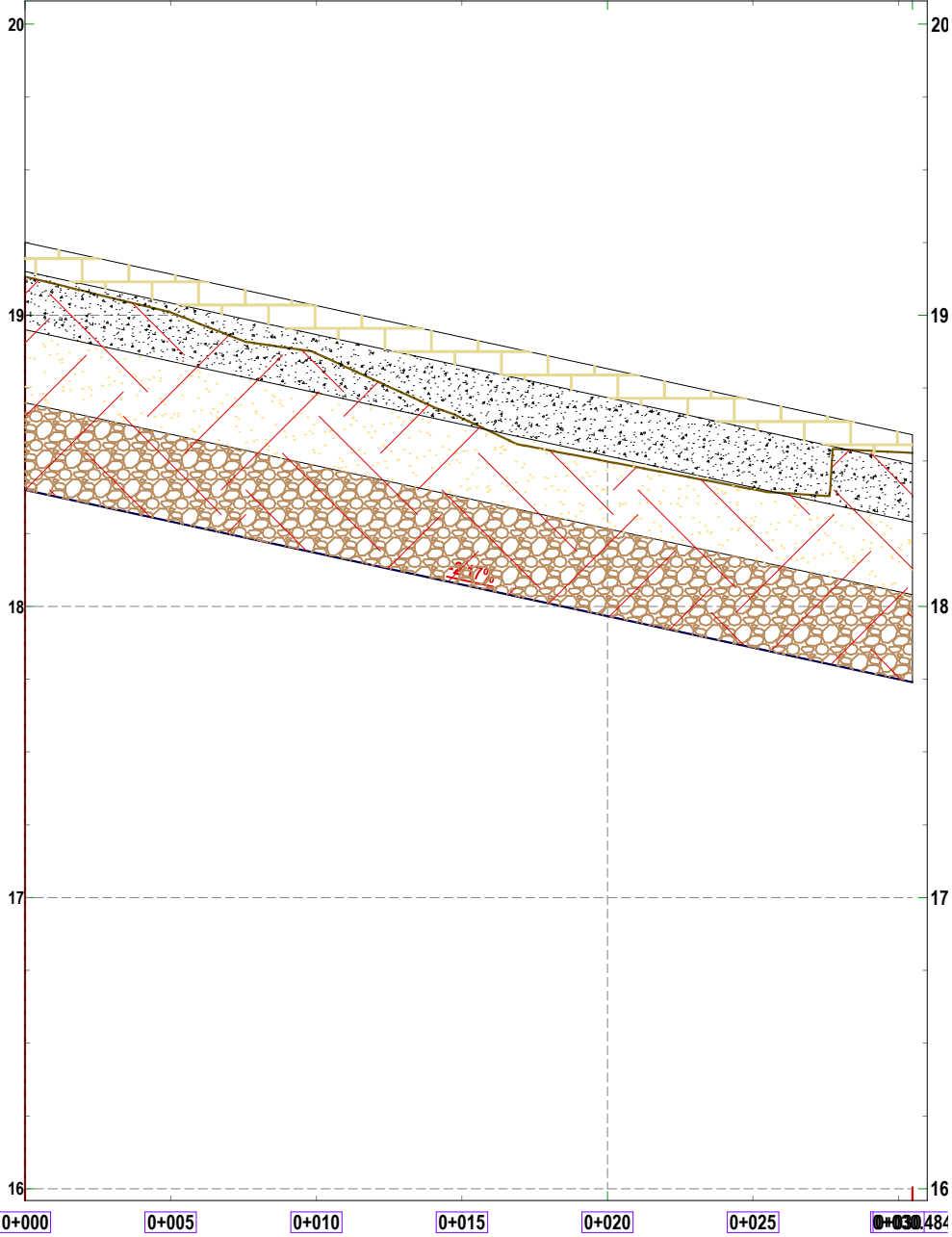




COTA TERRENO	19.56	19.45	19.46	19.45	19.46	19.44	19.30	19.05	18.70	18.59	18.26	18.05	17.99	18.01	18.04	18.27	18.37	18.33	18.38
SUB RASANTE	18.71	18.66	18.61	18.66	18.51	18.46	18.41	18.36	18.16	17.96	17.76	17.74	17.72	17.70	17.56	17.42	17.28	17.45	
CORTE (-)	-0.850	-0.783	-0.843	-0.886	-0.950	-0.974	-0.886	-0.686	-0.545	-0.627	-0.502	-0.309	-0.270	-0.314	-0.479	-0.853	-1.090	-0.874	
RELLENO (+)																			
DIAGRAMA VERTICAL	-1.01% en 35.00m -4.00% en 15.00m -0.40% en 14.90m -2.78% en 15.10m 3.50% en 8.01m																		
DIAGRAMA HORIZONTAL	L=88.02m																		

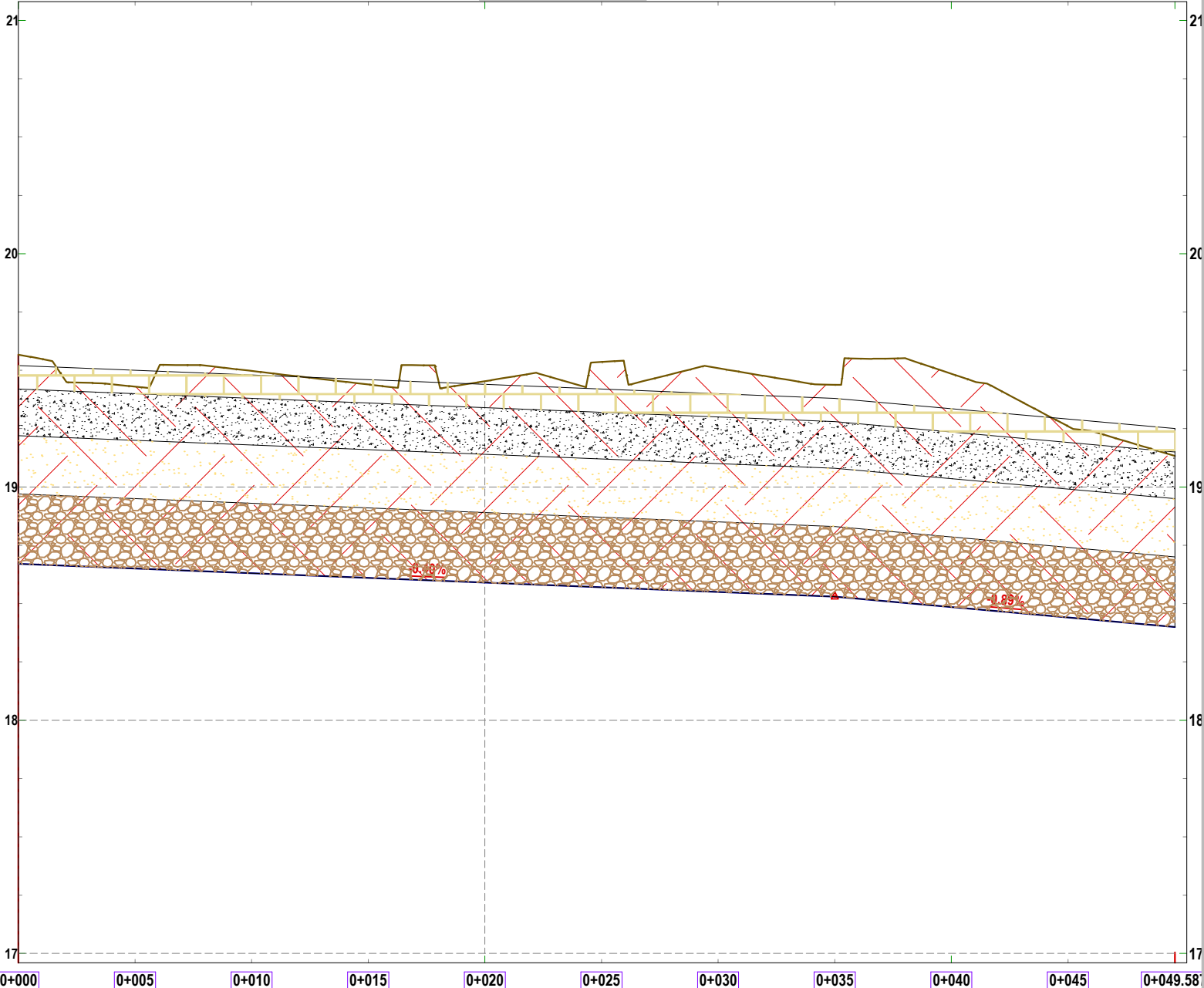


PERFIL LONGITUDINAL → Eje8.2mod

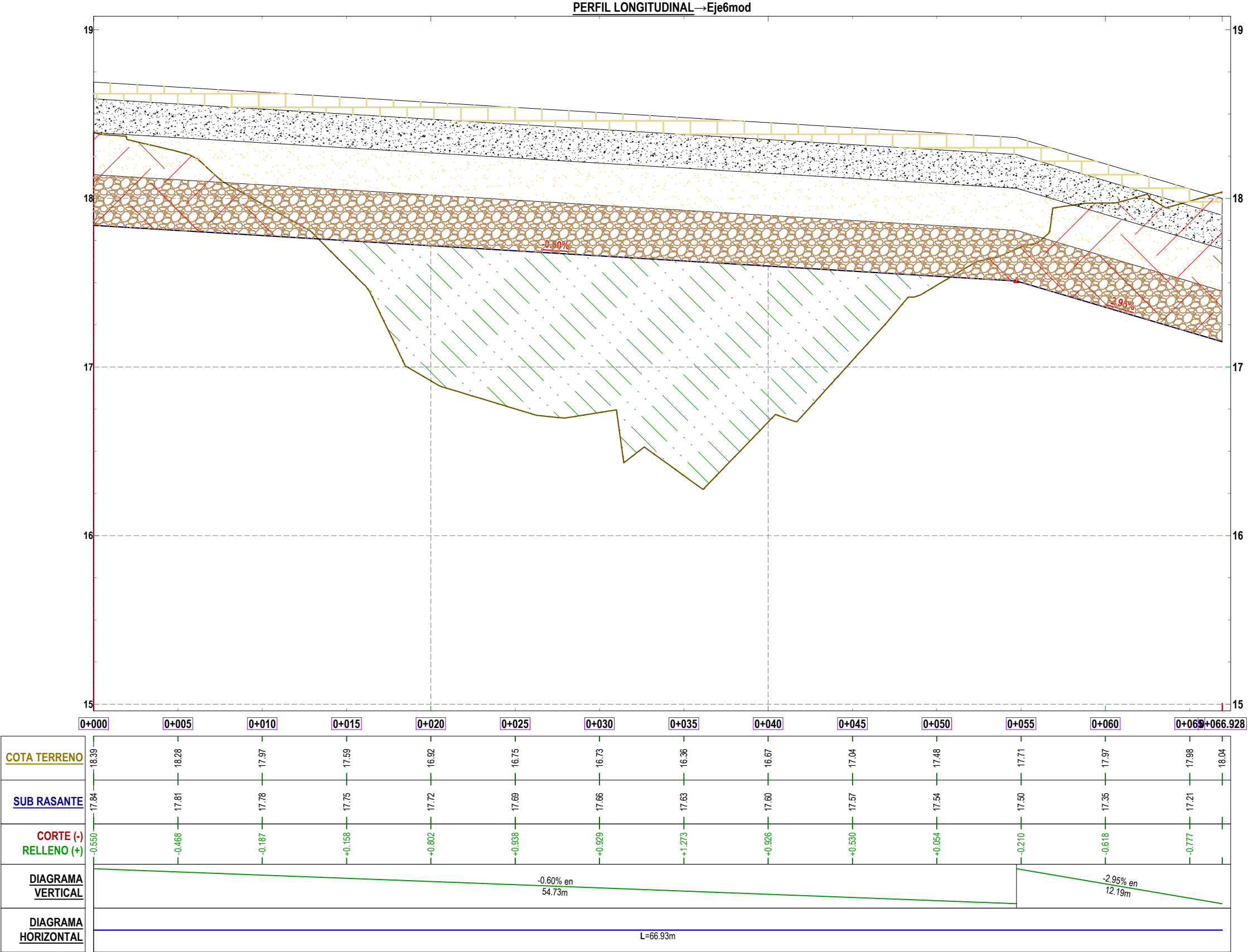


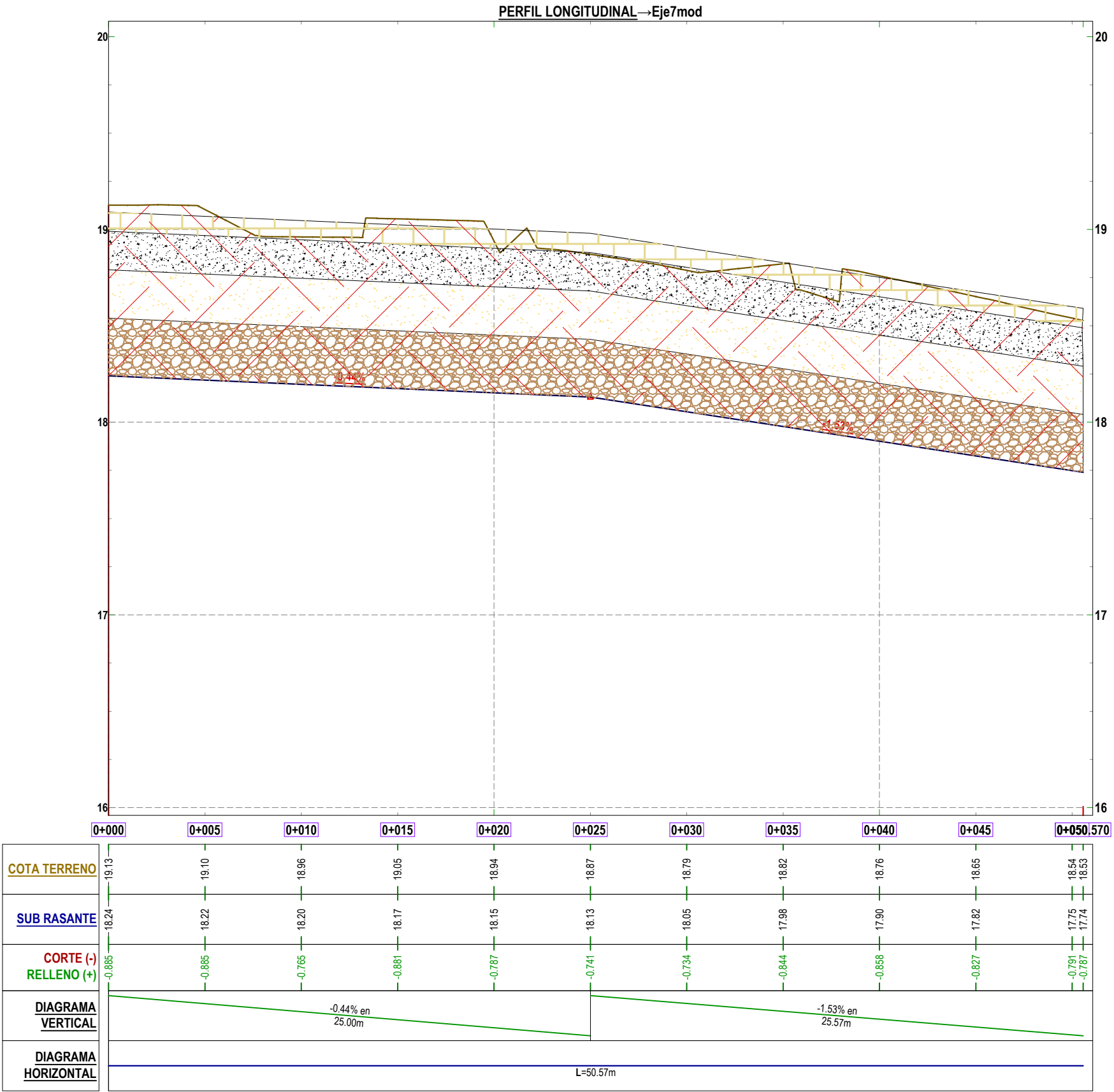
COTA TERRENO	19.13	19.01	18.87	18.65	18.50	18.40	18.53
SUB RASANTE	18.40	18.29	18.18	18.08	17.97	17.86	17.75
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.733	-0.718	-0.686	-0.572	-0.531	-0.543	-0.779
DIAGRAMA VERTICAL	-2.17% en 30.48m						17.74
DIAGRAMA HORIZONTAL	L=30.48m						17.44

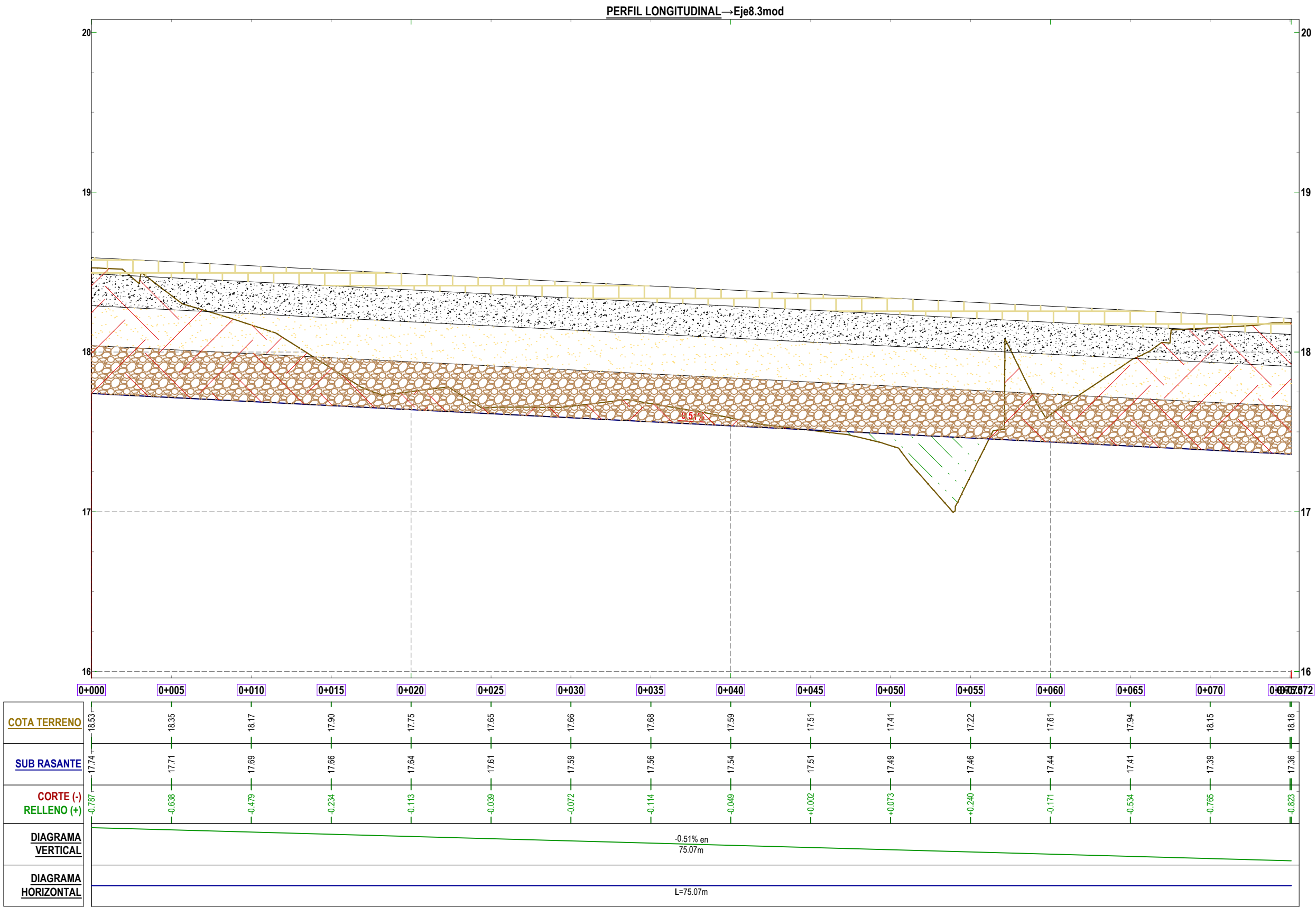
PERFIL LONGITUDINAL → Eje5mod

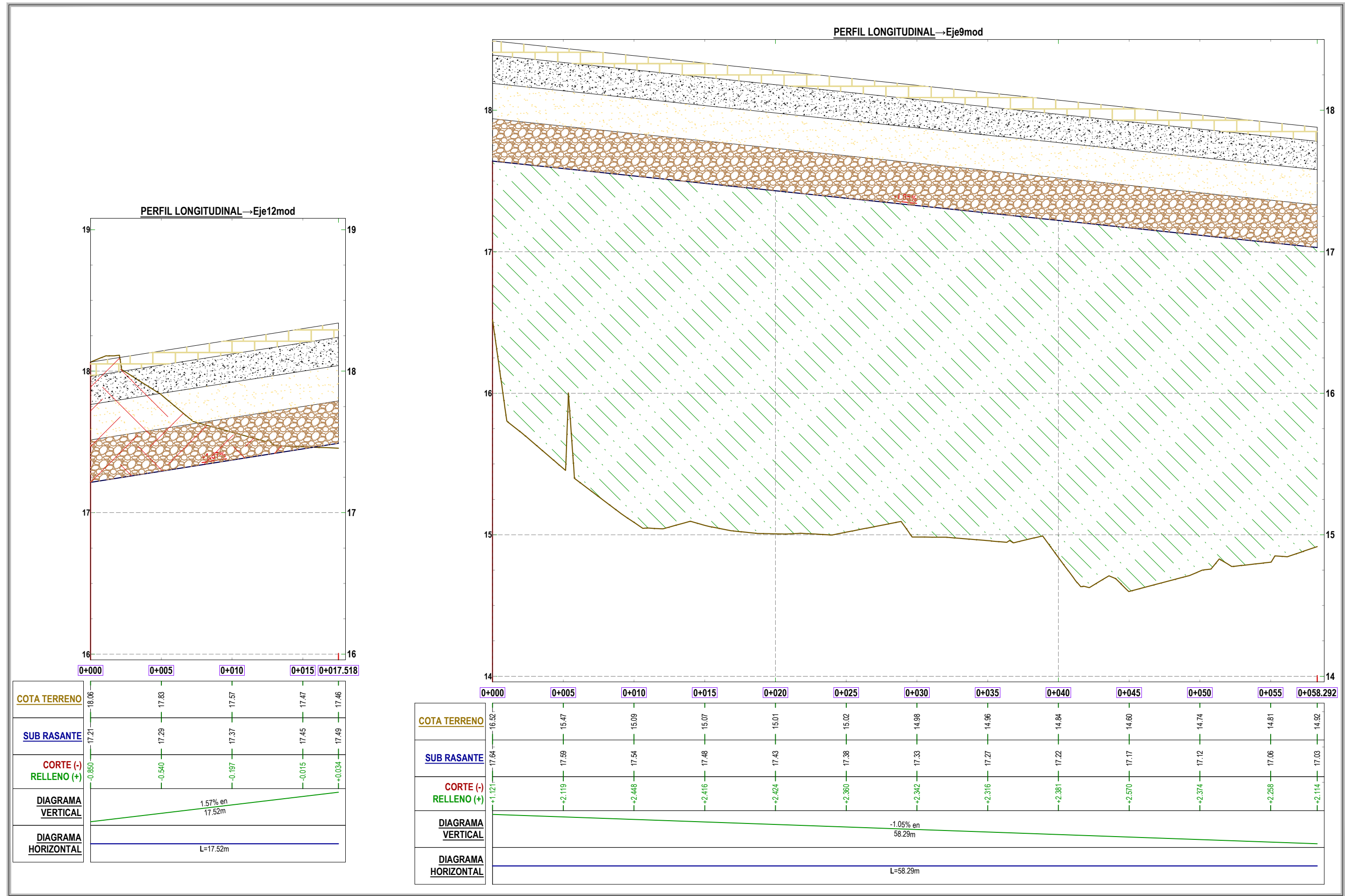


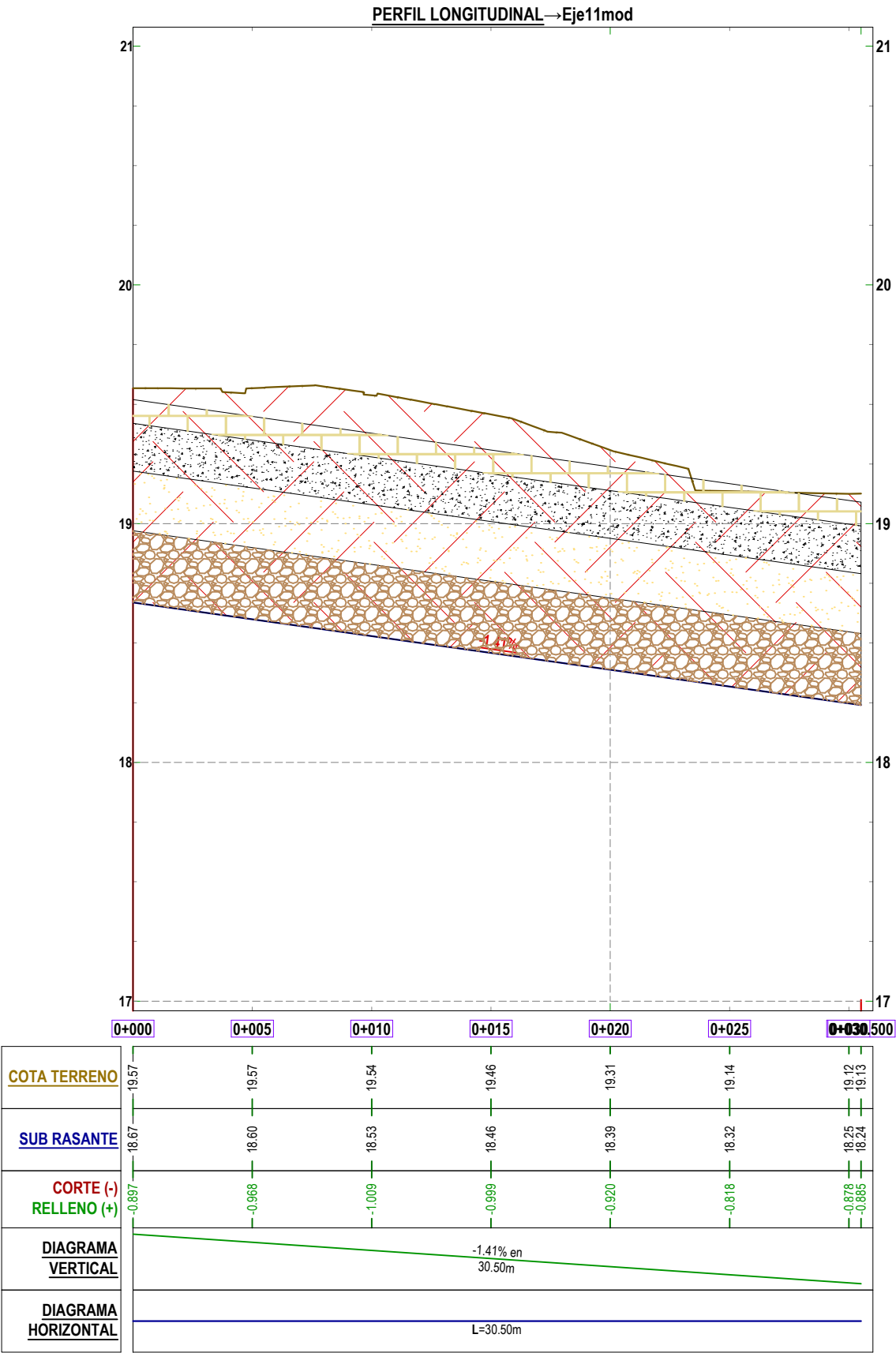
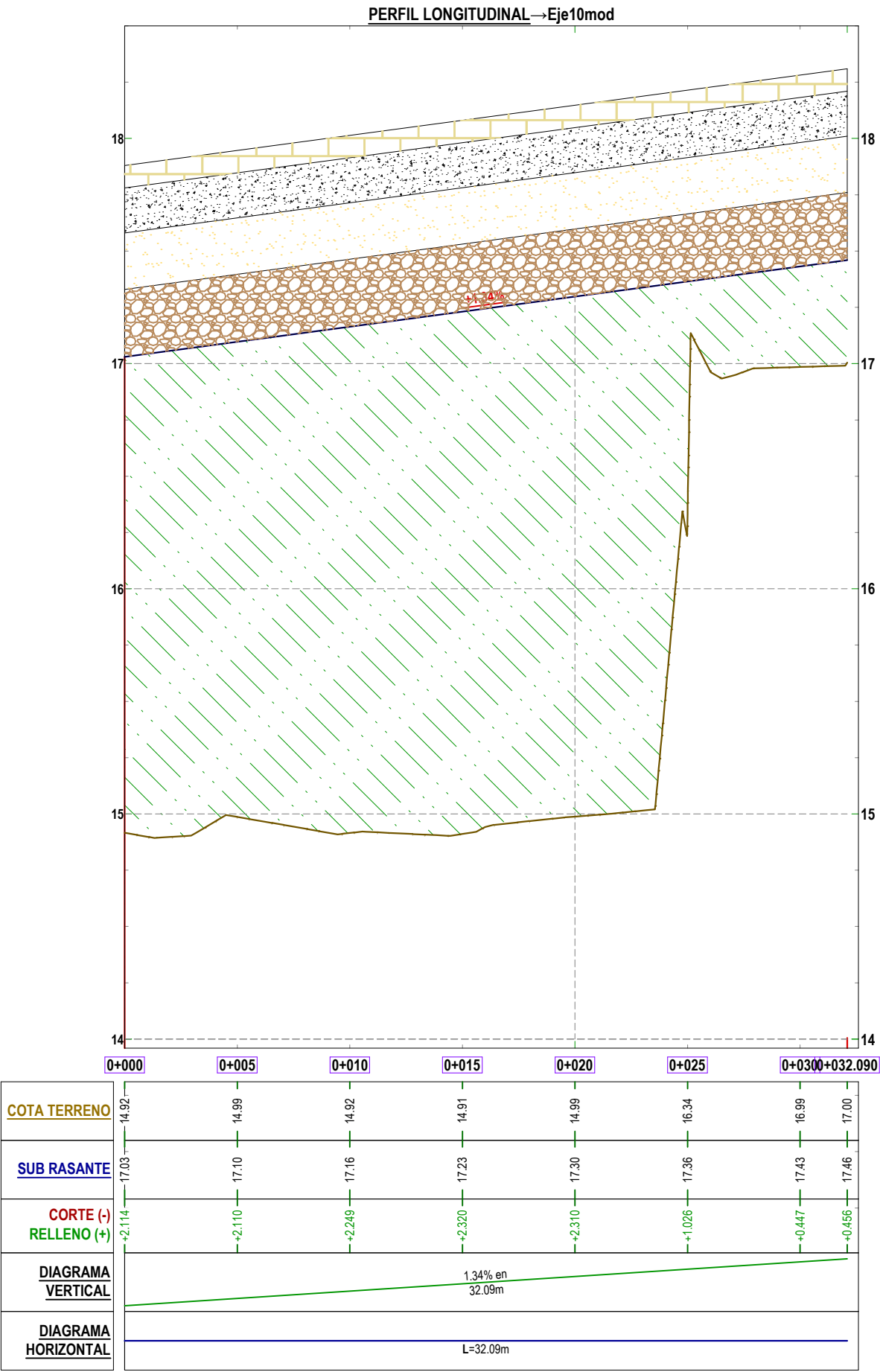
COTA TERRENO	19.57	19.43	19.50	19.44	19.45	19.54	19.51	19.44	19.49	19.26	19.13	
SUB RASANTE	18.67	18.65	18.63	18.61	18.59	18.57	18.55	18.53	18.49	18.44	18.40	
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.887	-0.780	-0.867	-0.829	-0.864	-0.966	-0.959	-0.908	-1.000	-0.819	-0.733	
DIAGRAMA VERTICAL	-0.40% en 35.00m							-0.89% en 14.59m				
DIAGRAMA HORIZONTAL	L=49.59m											



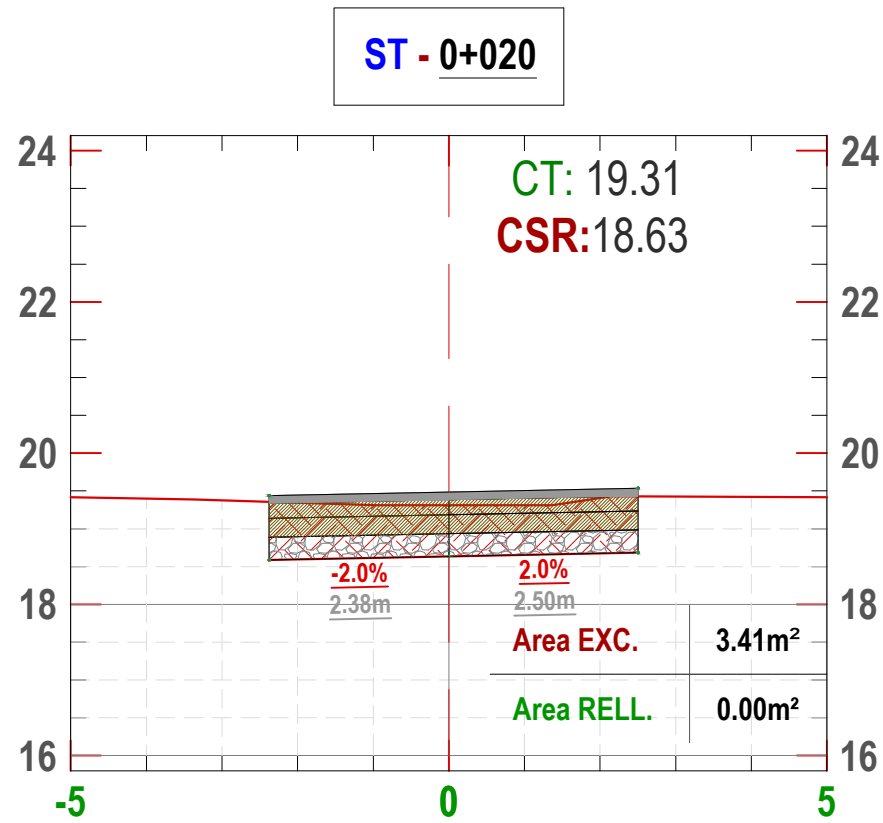
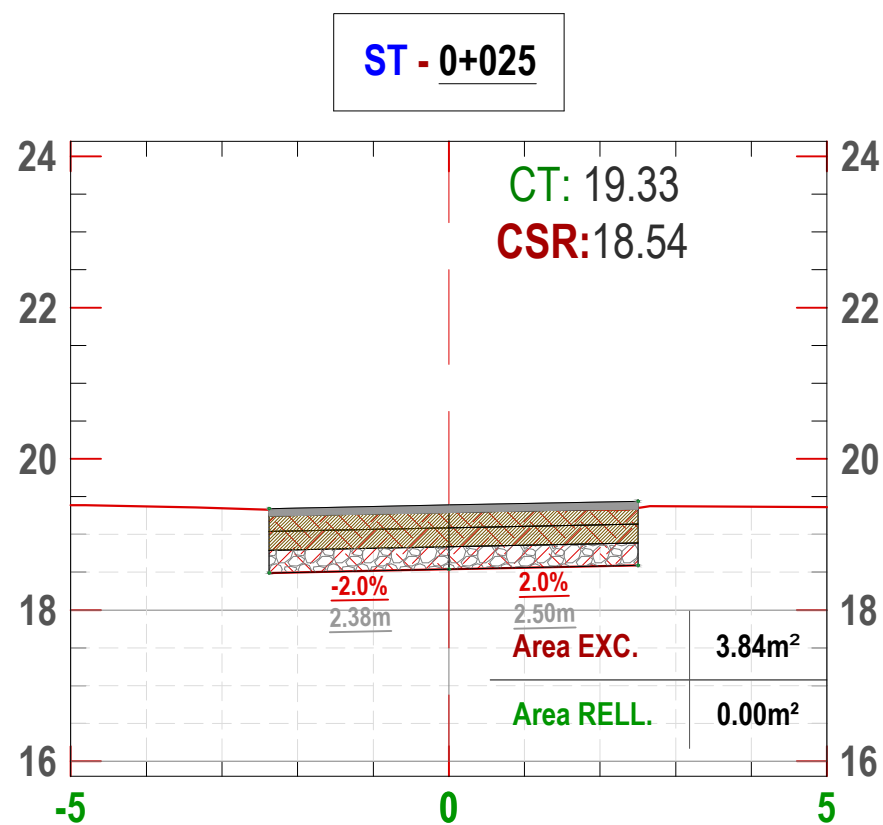
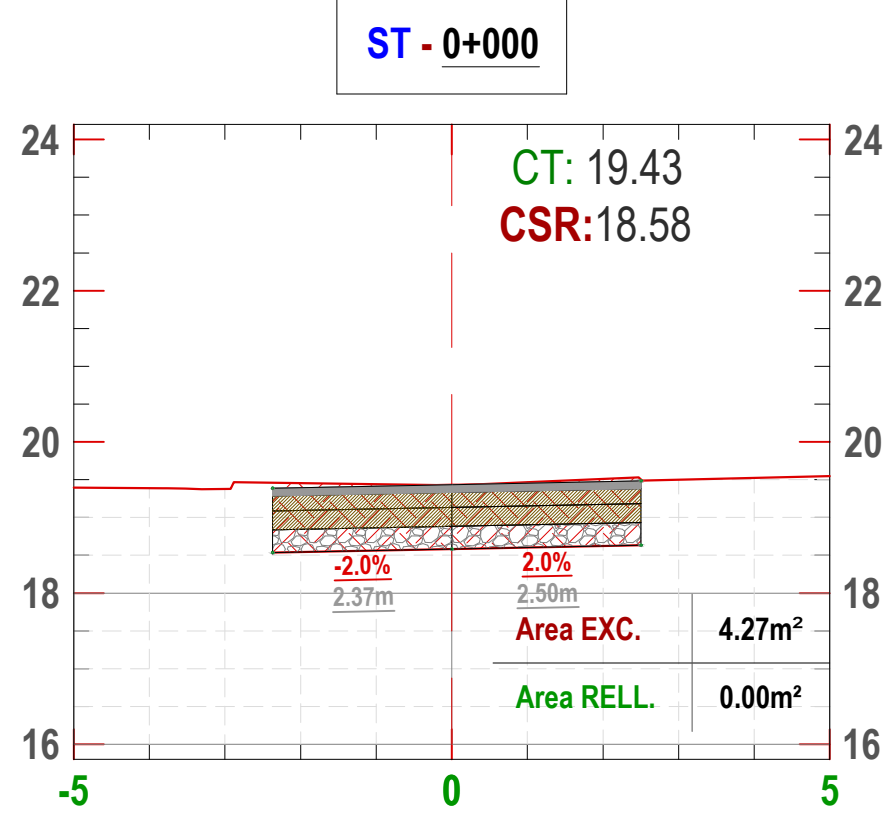
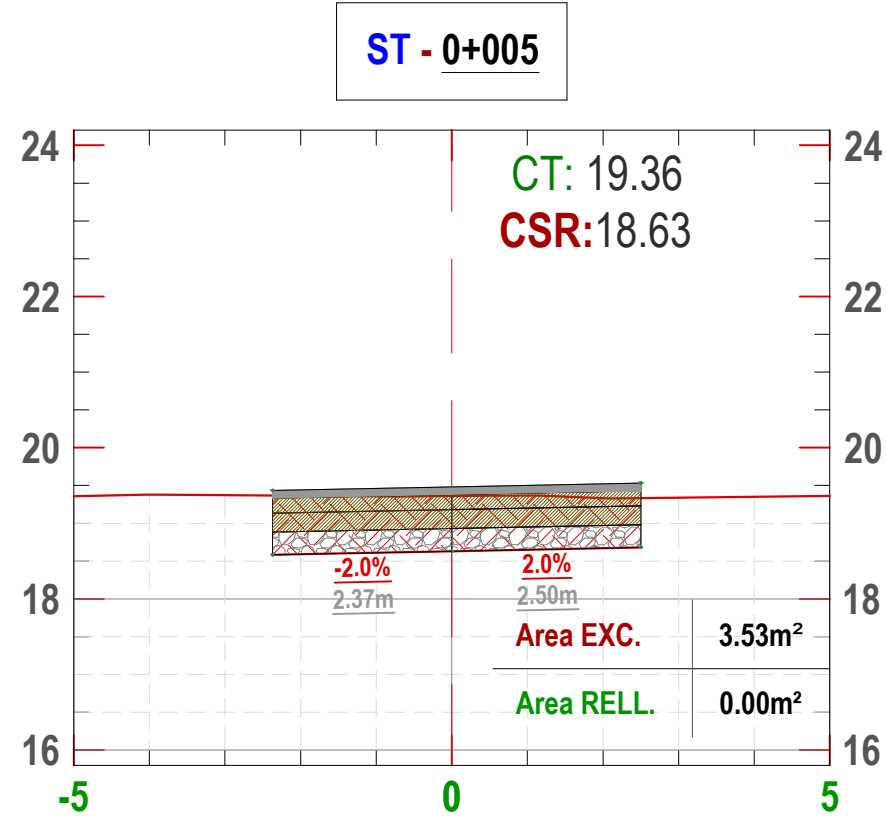
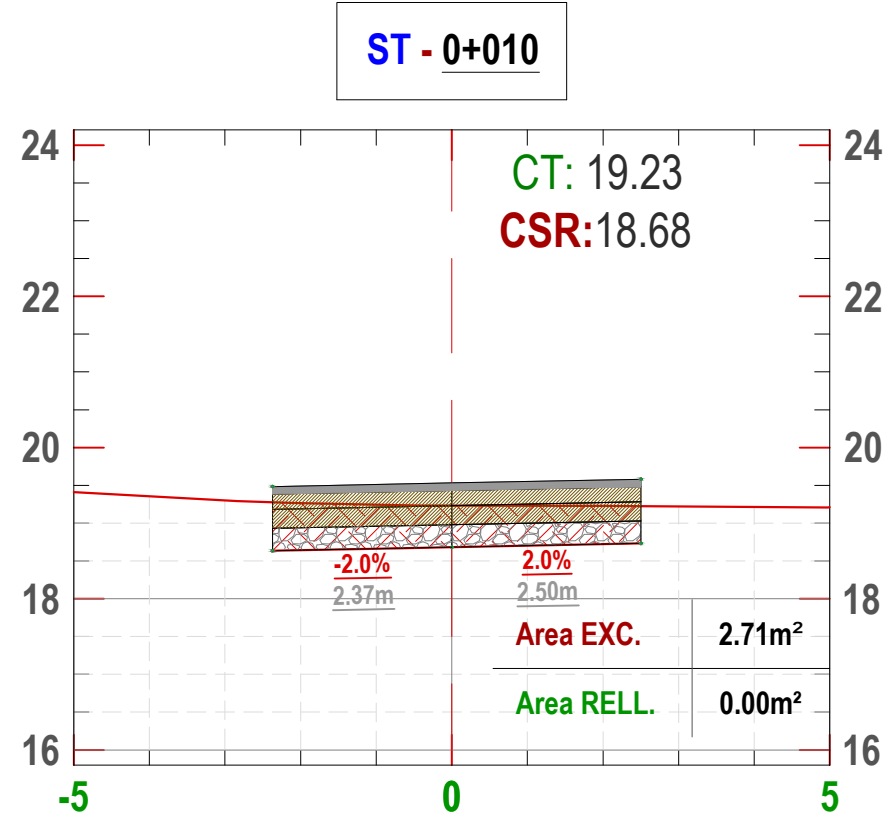
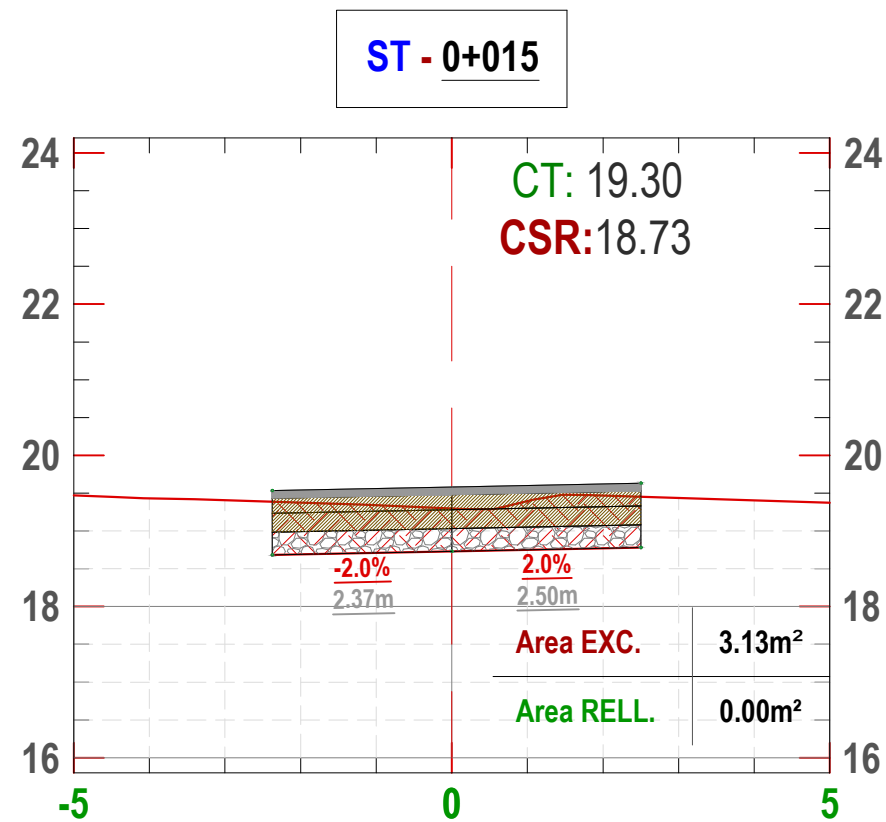




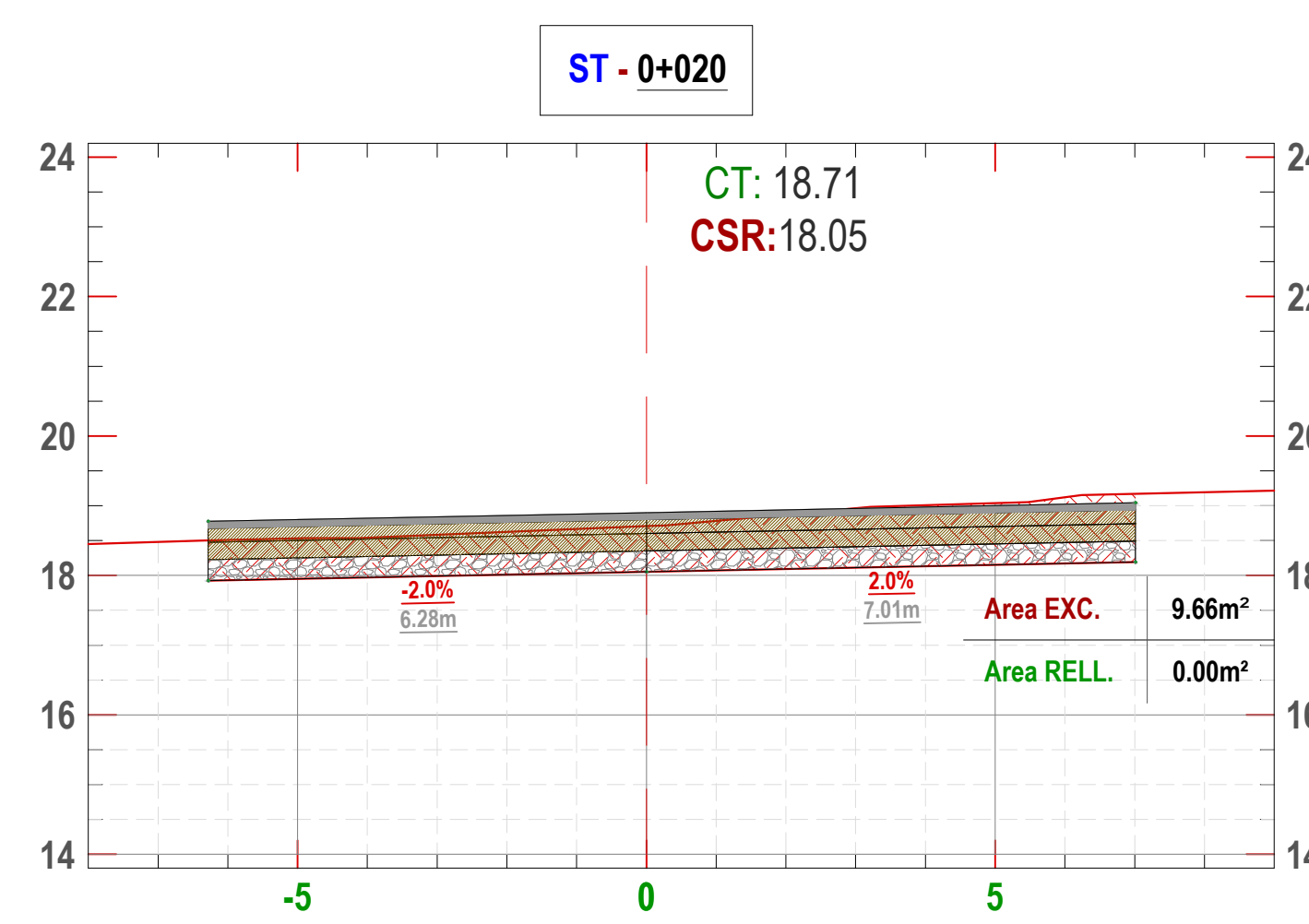
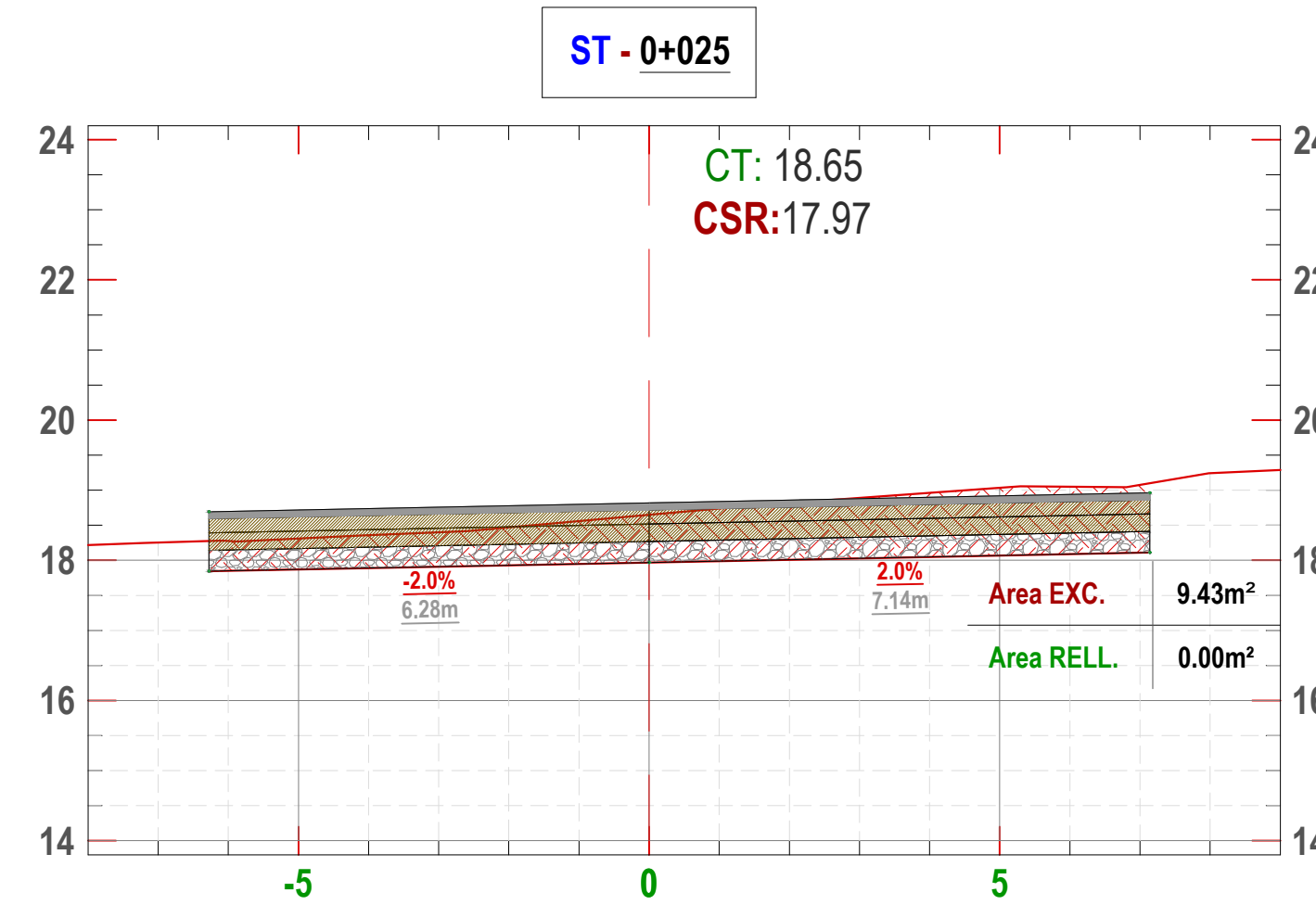
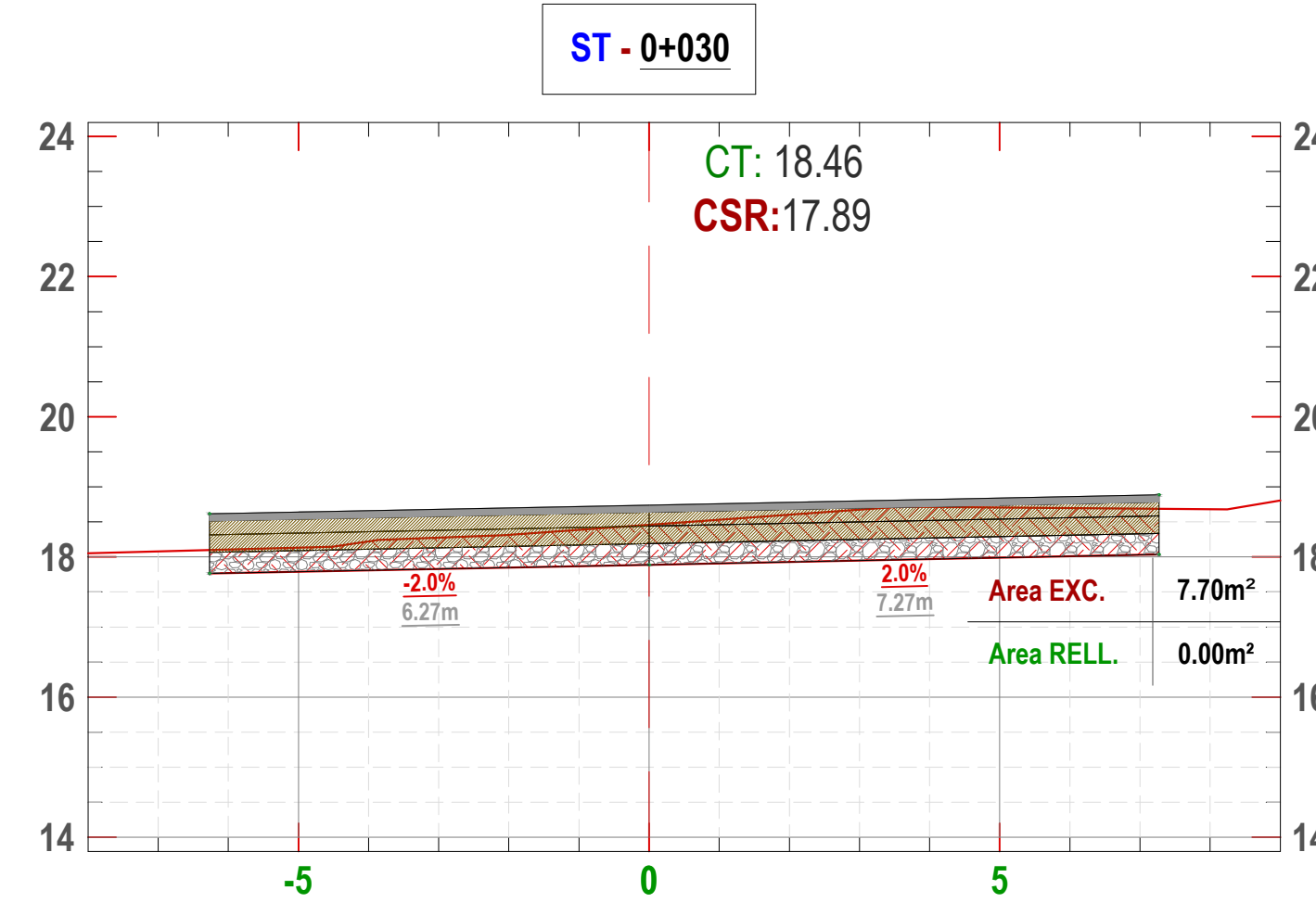
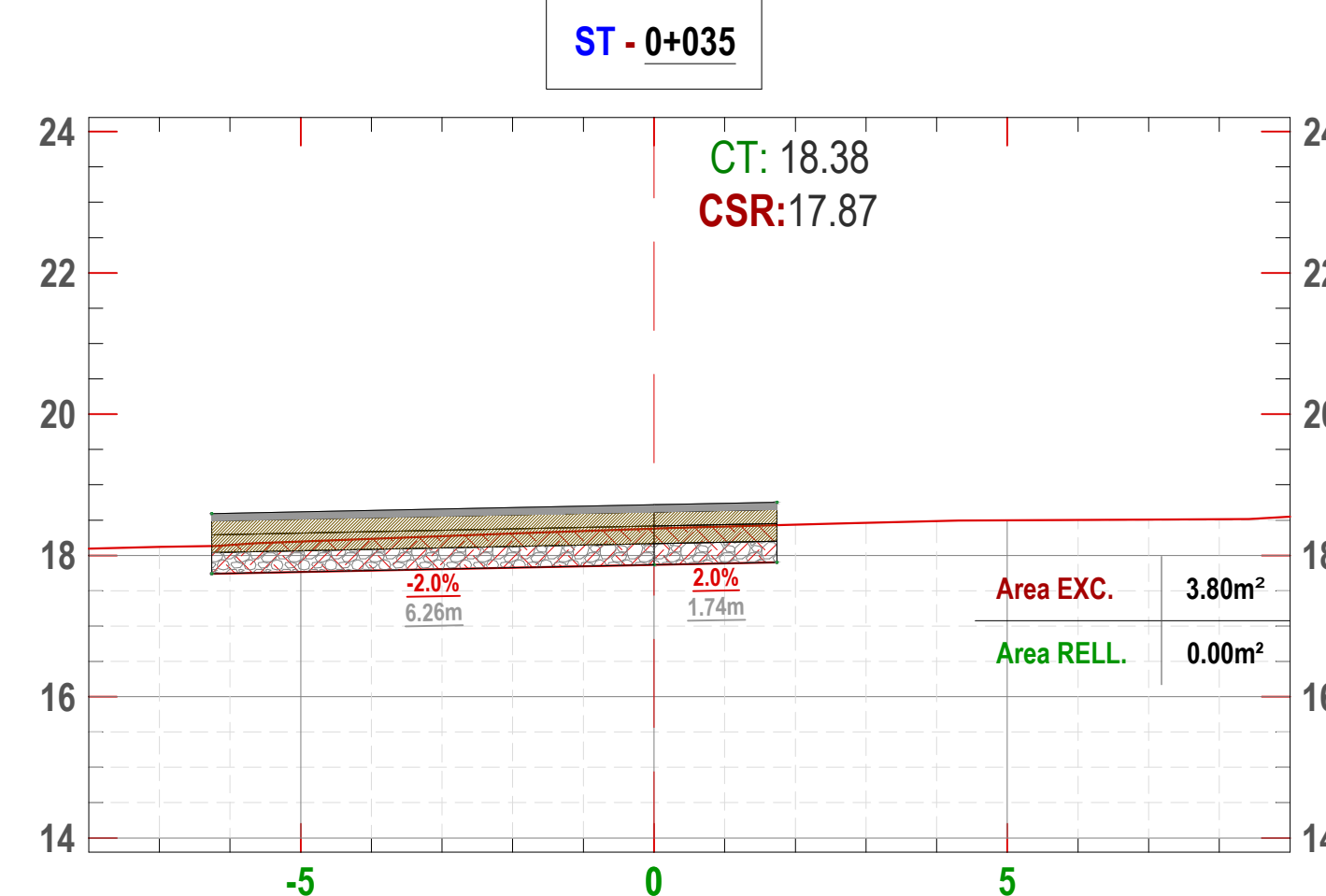
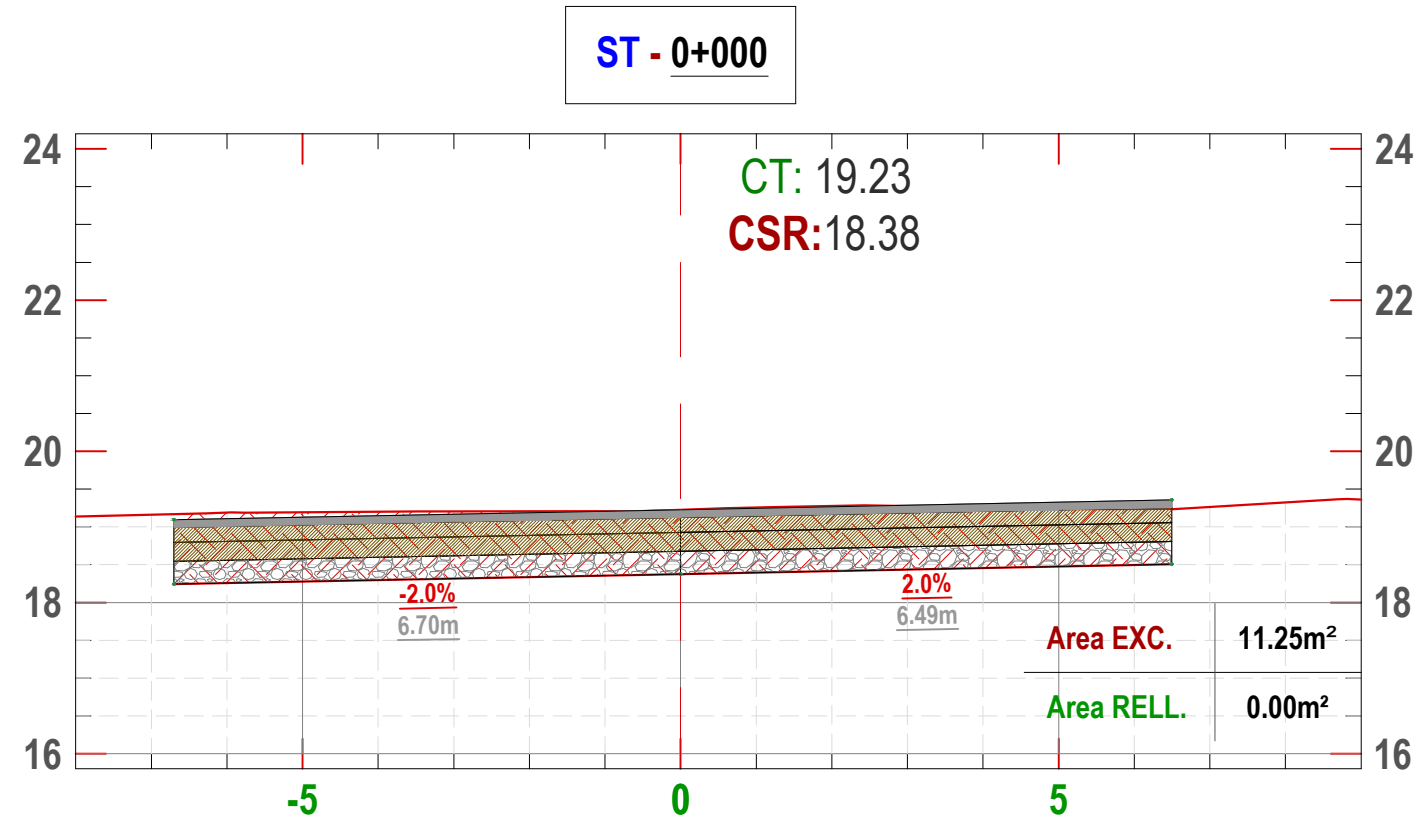
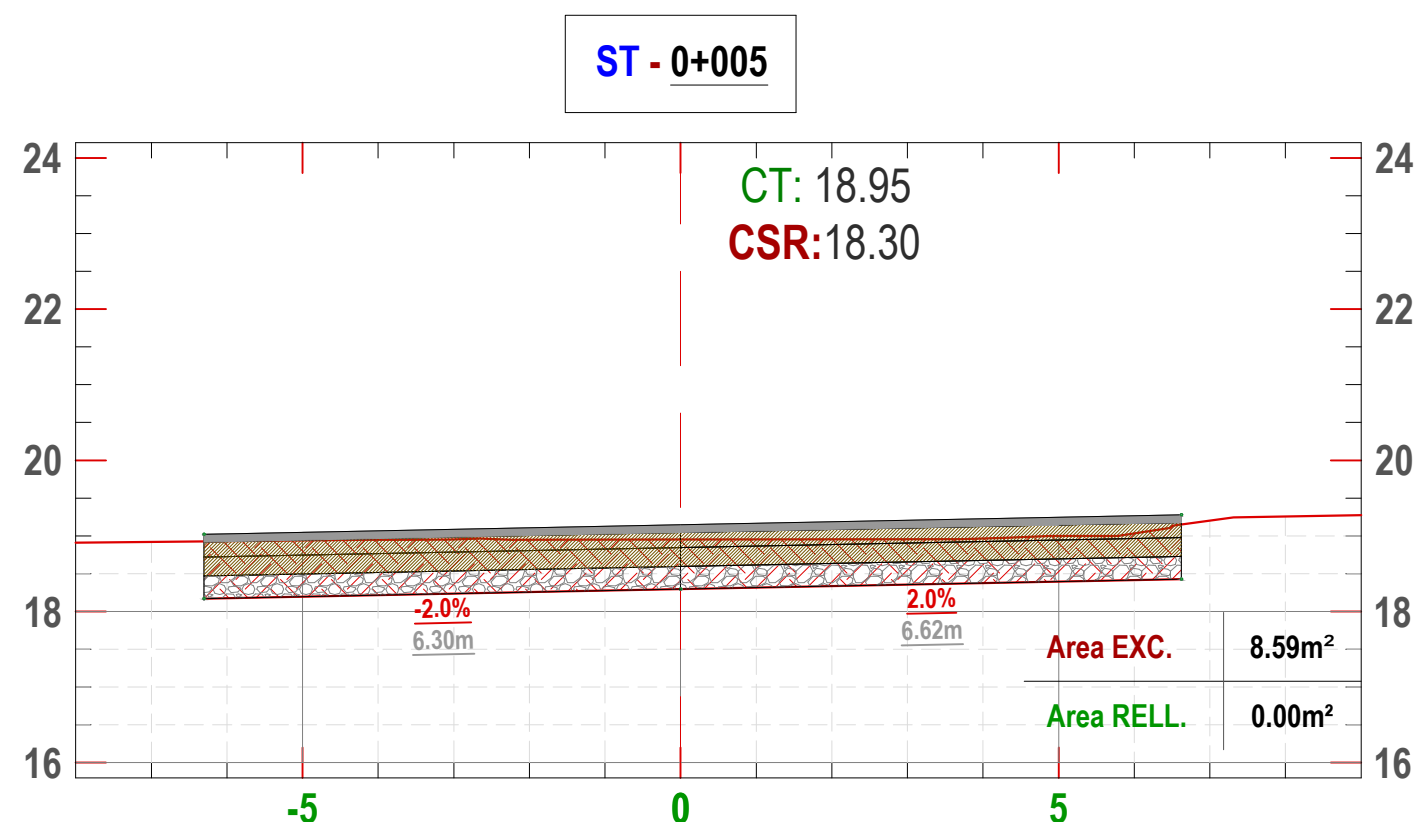
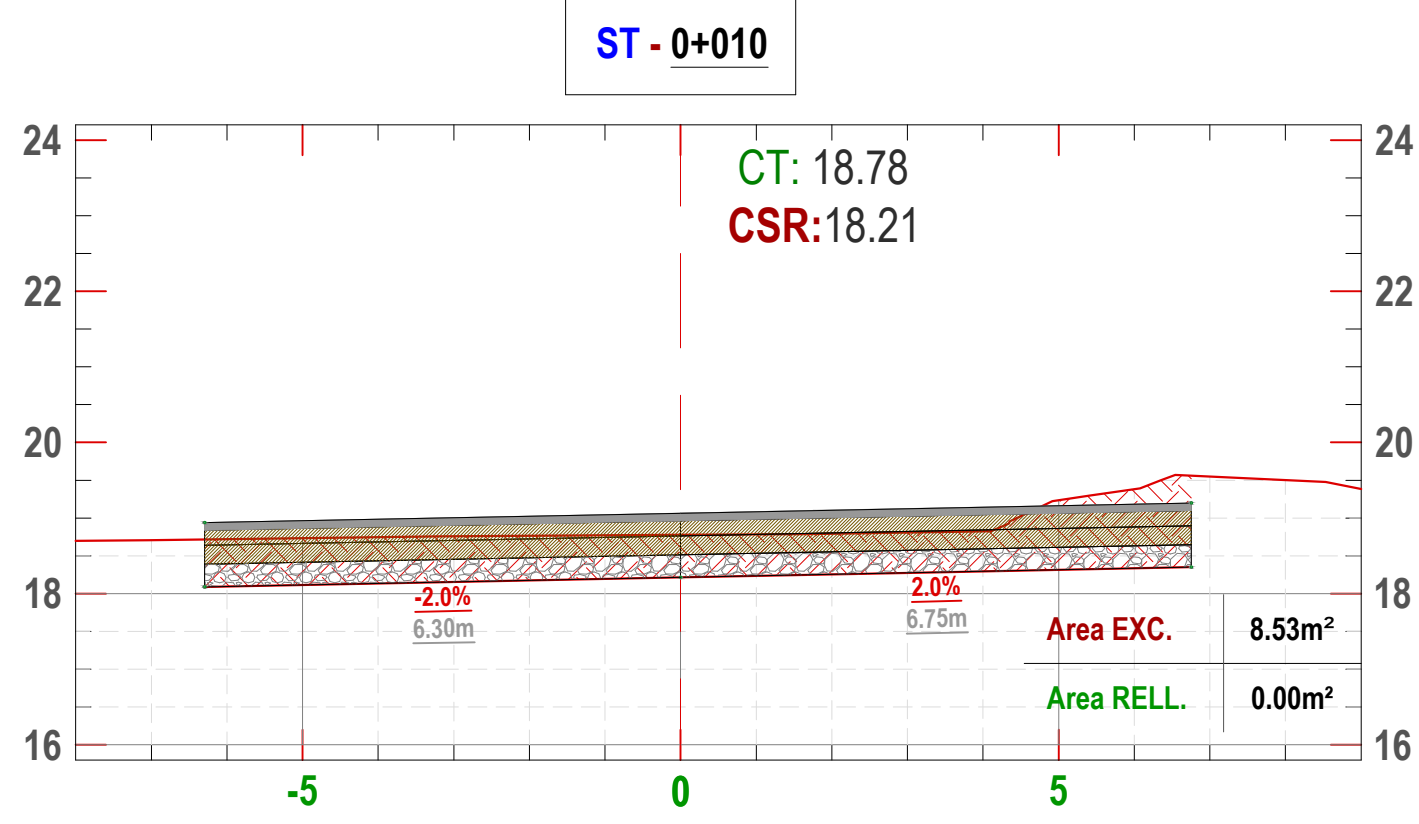
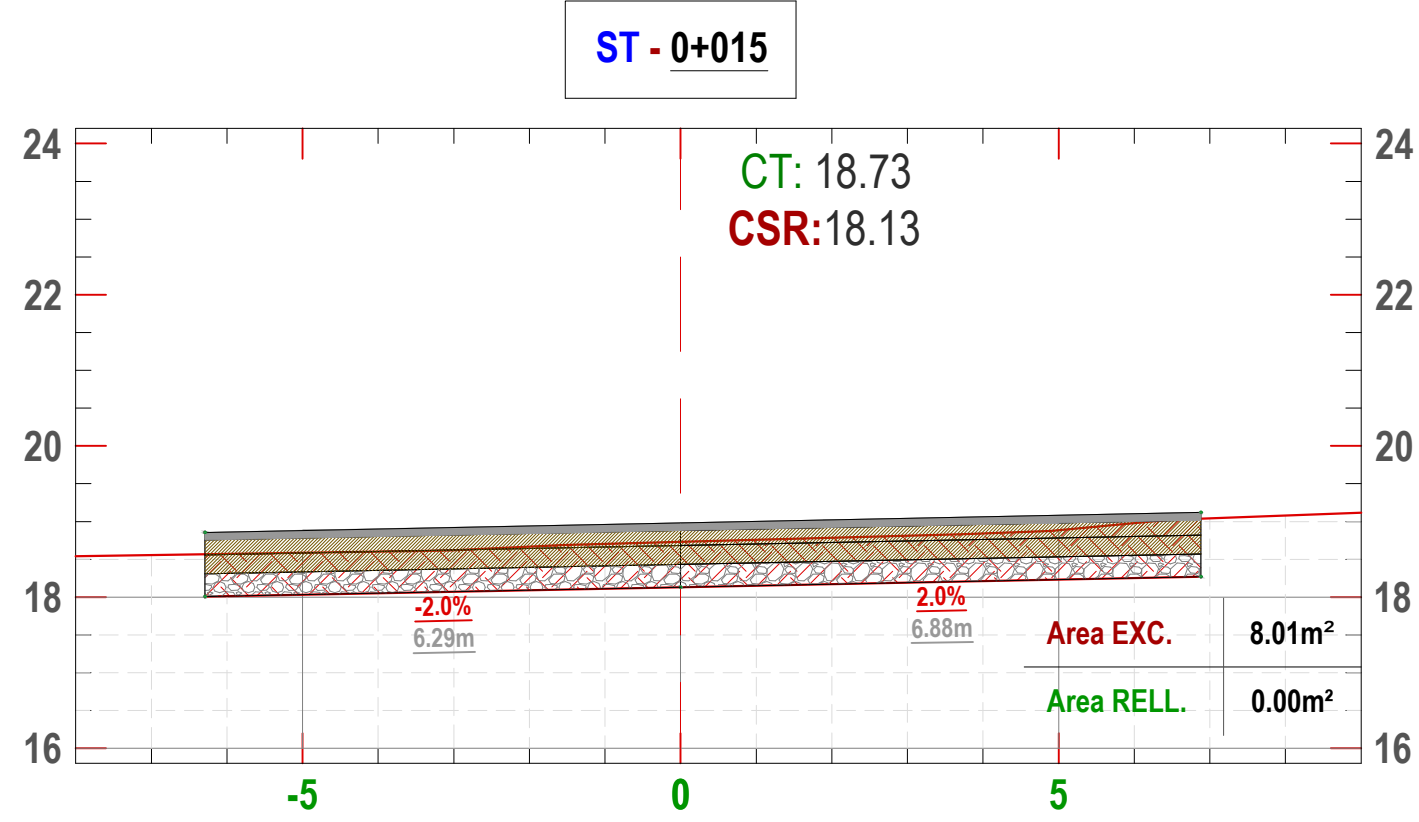


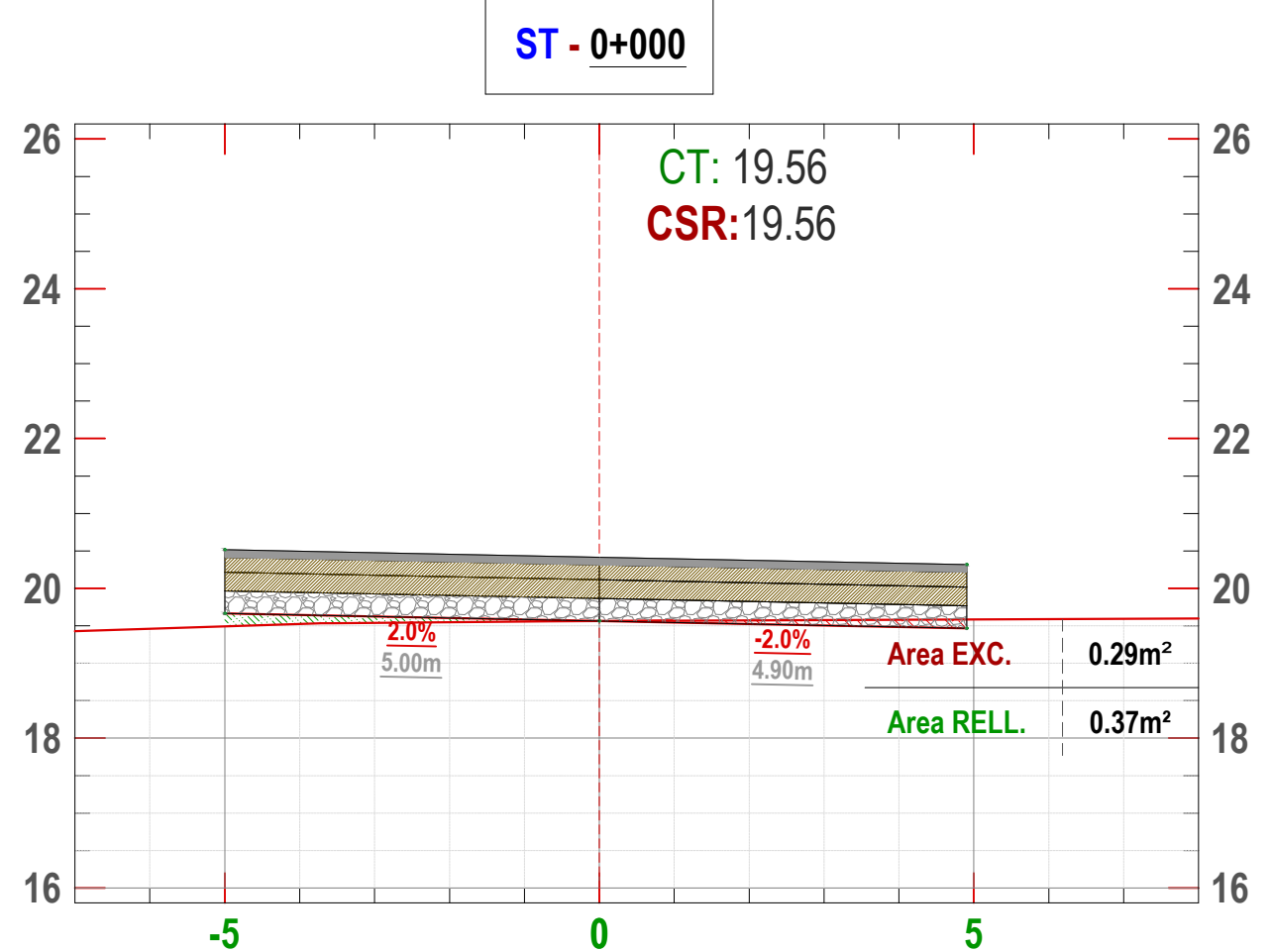
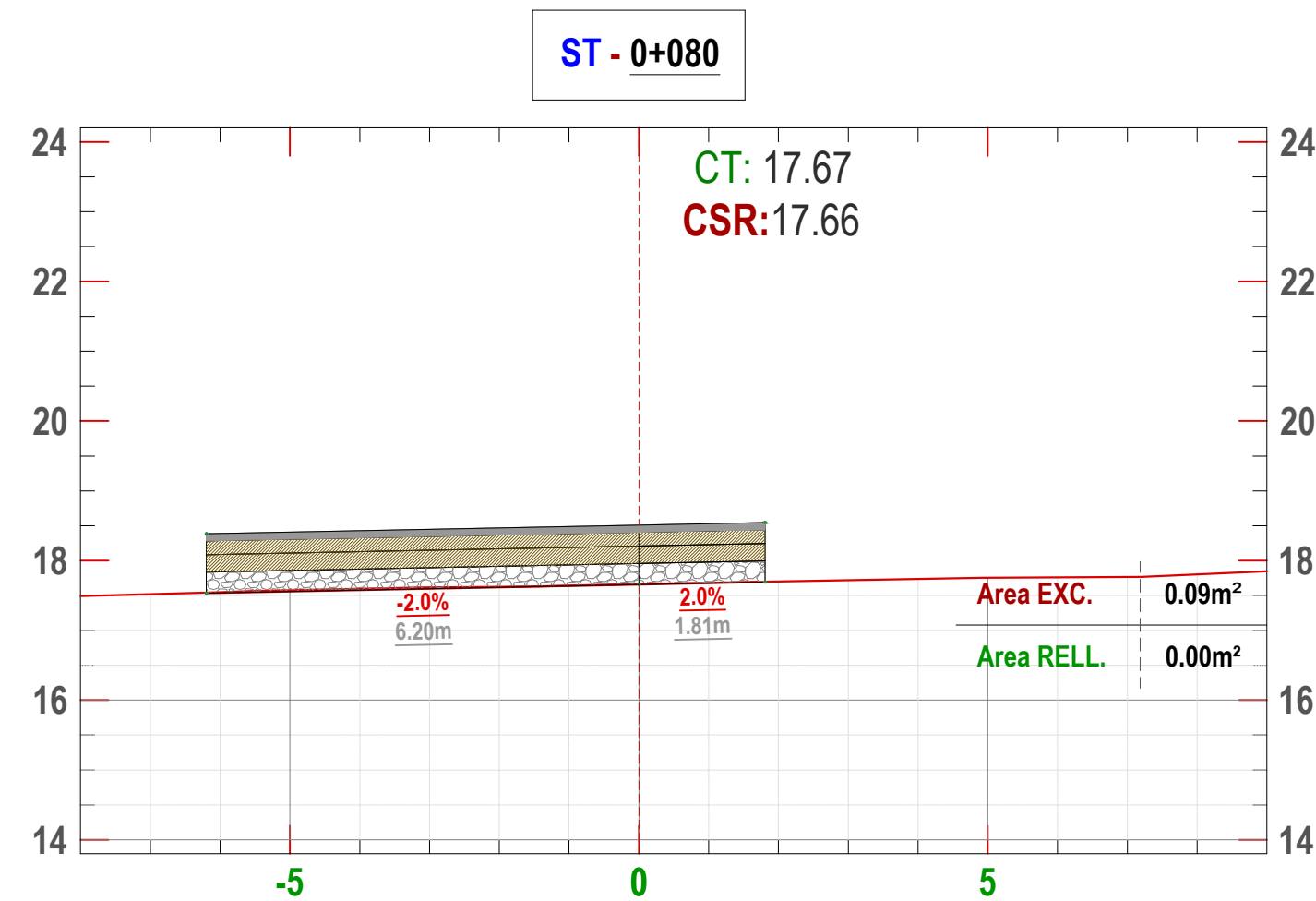
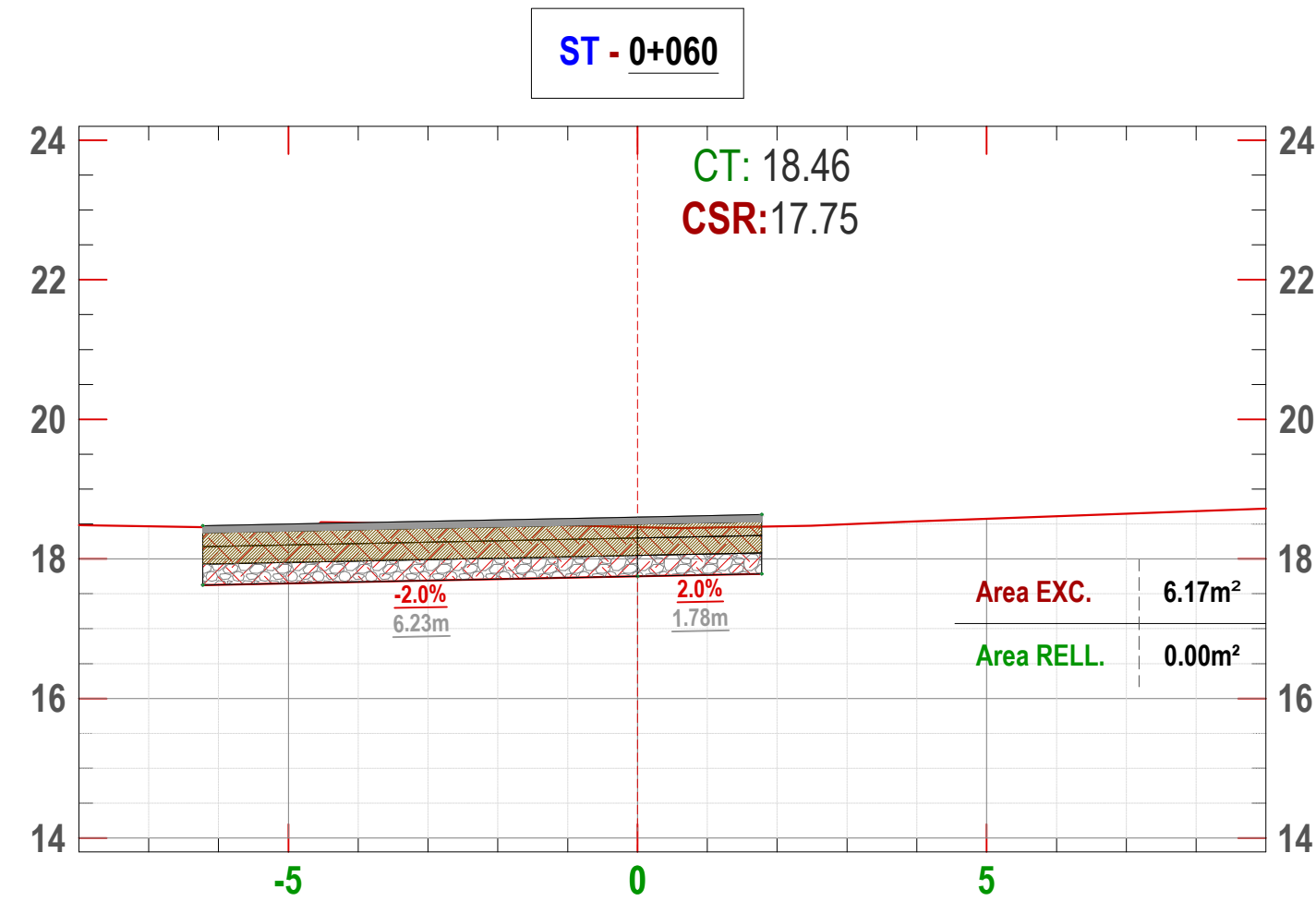
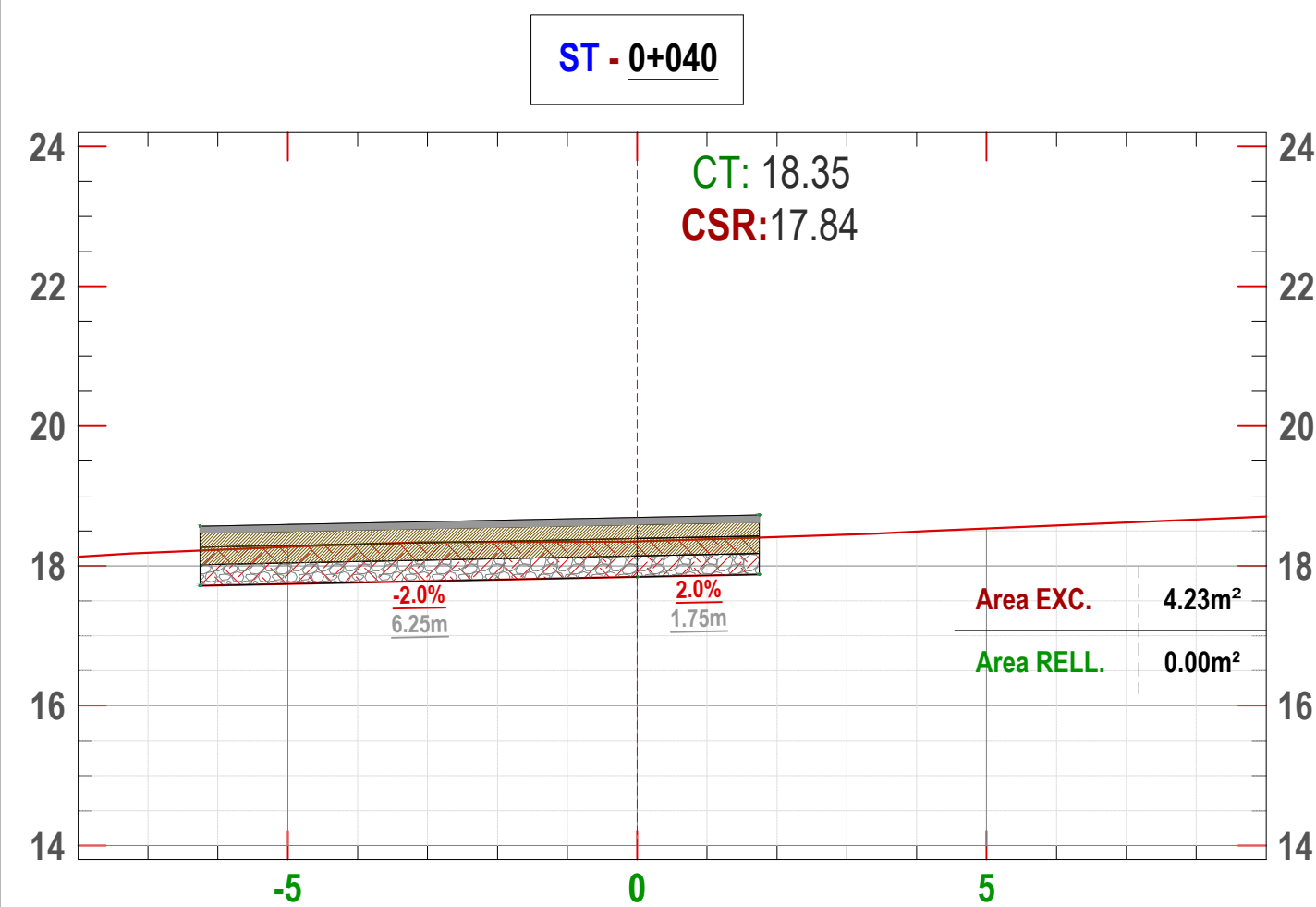
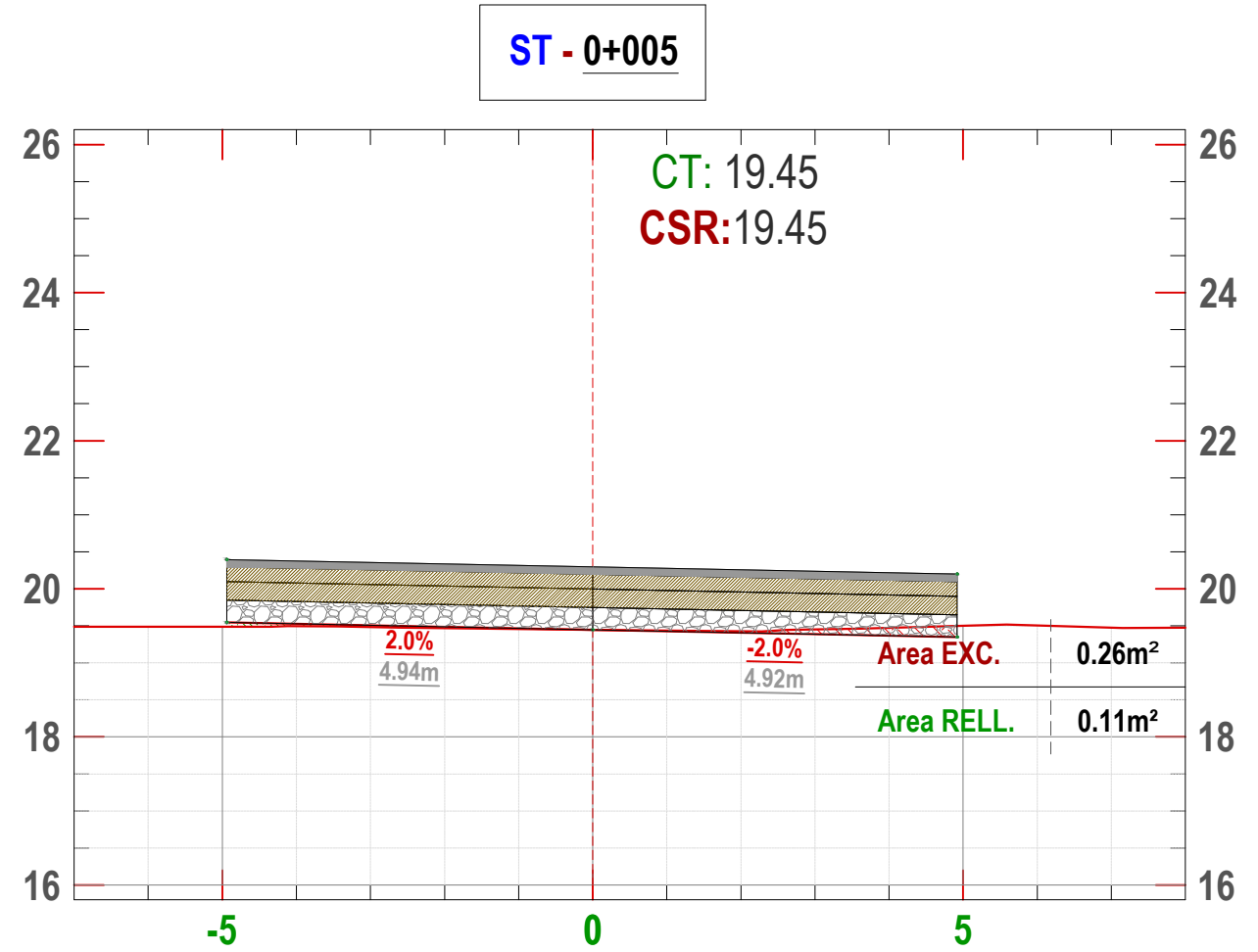
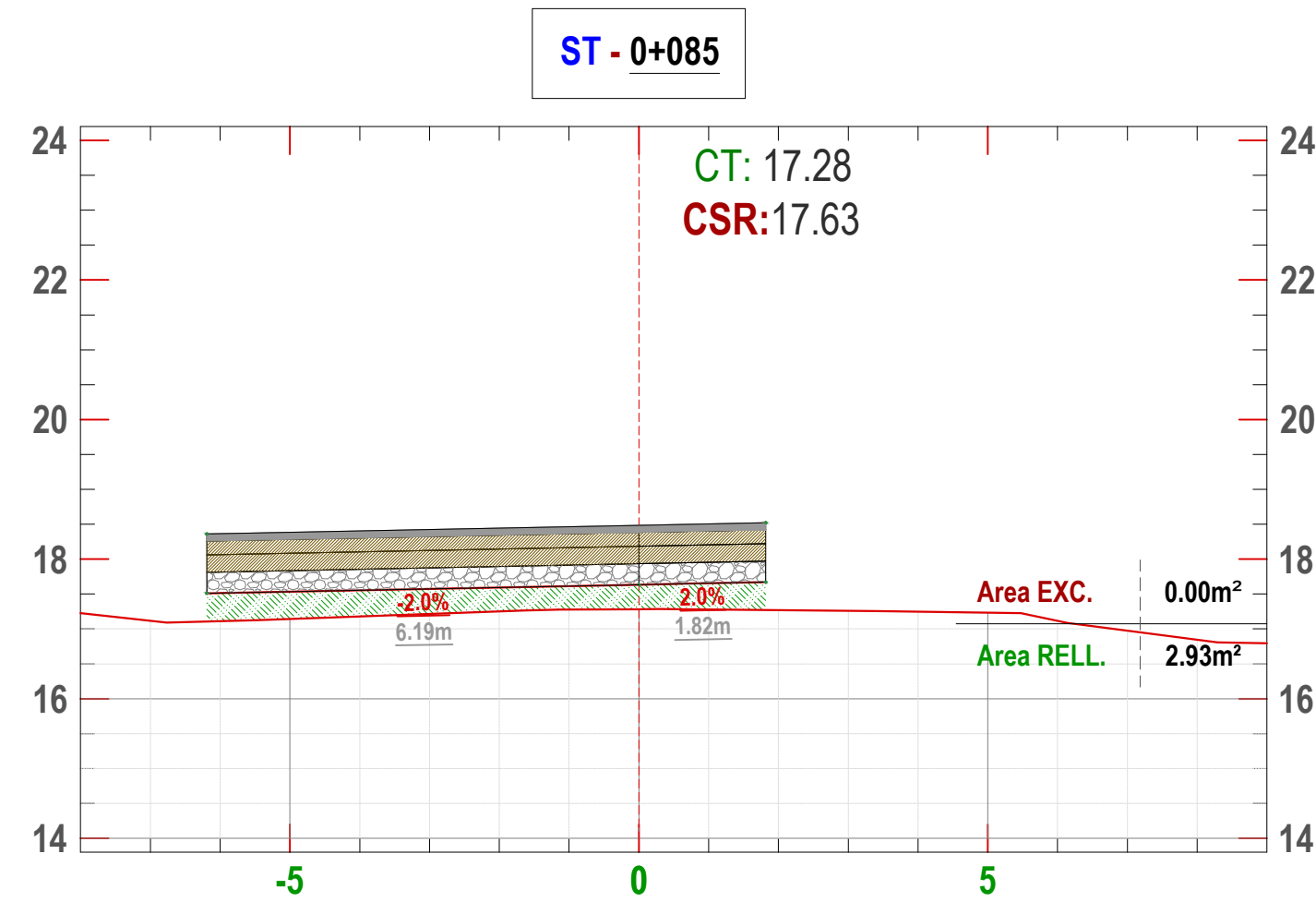
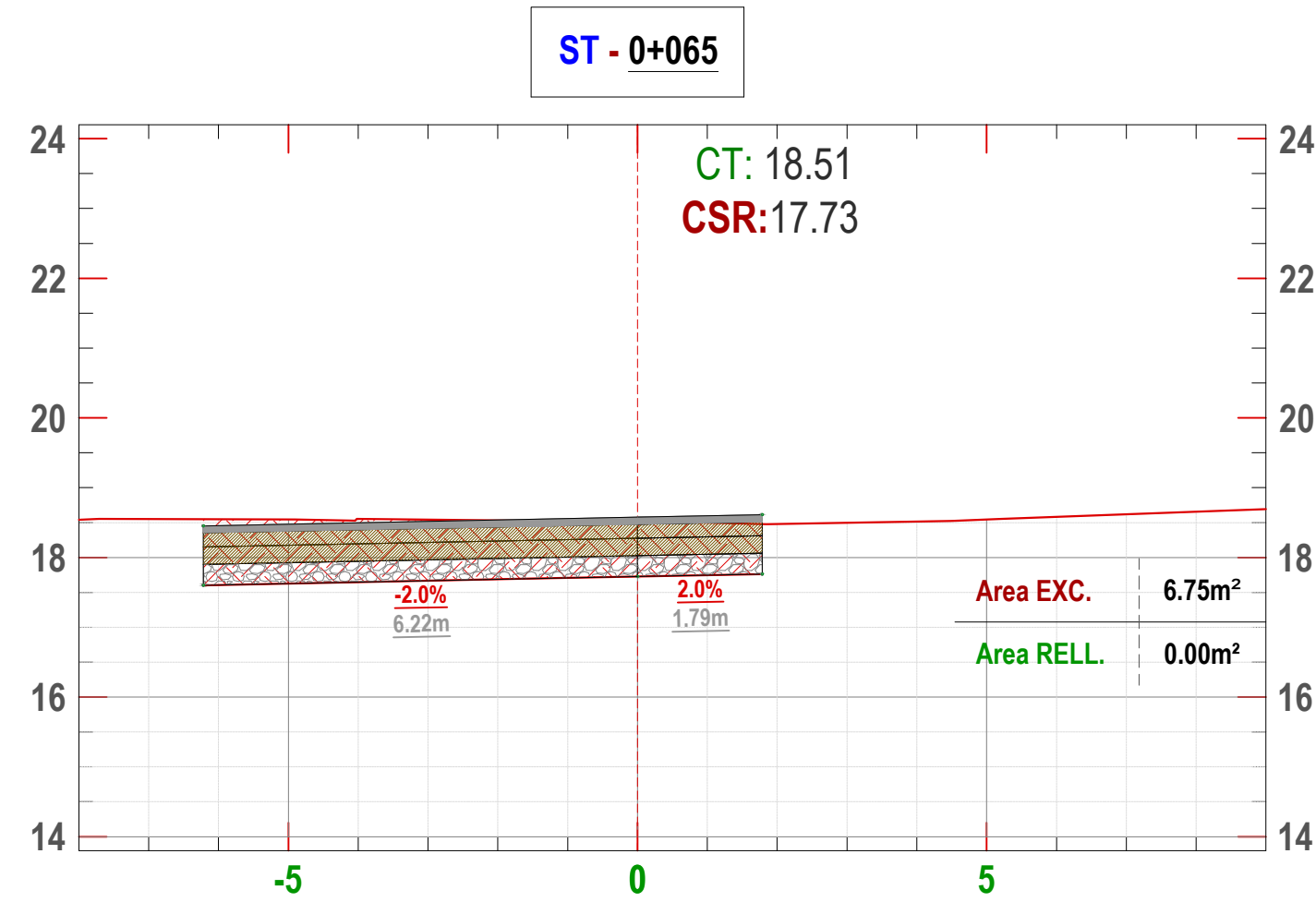
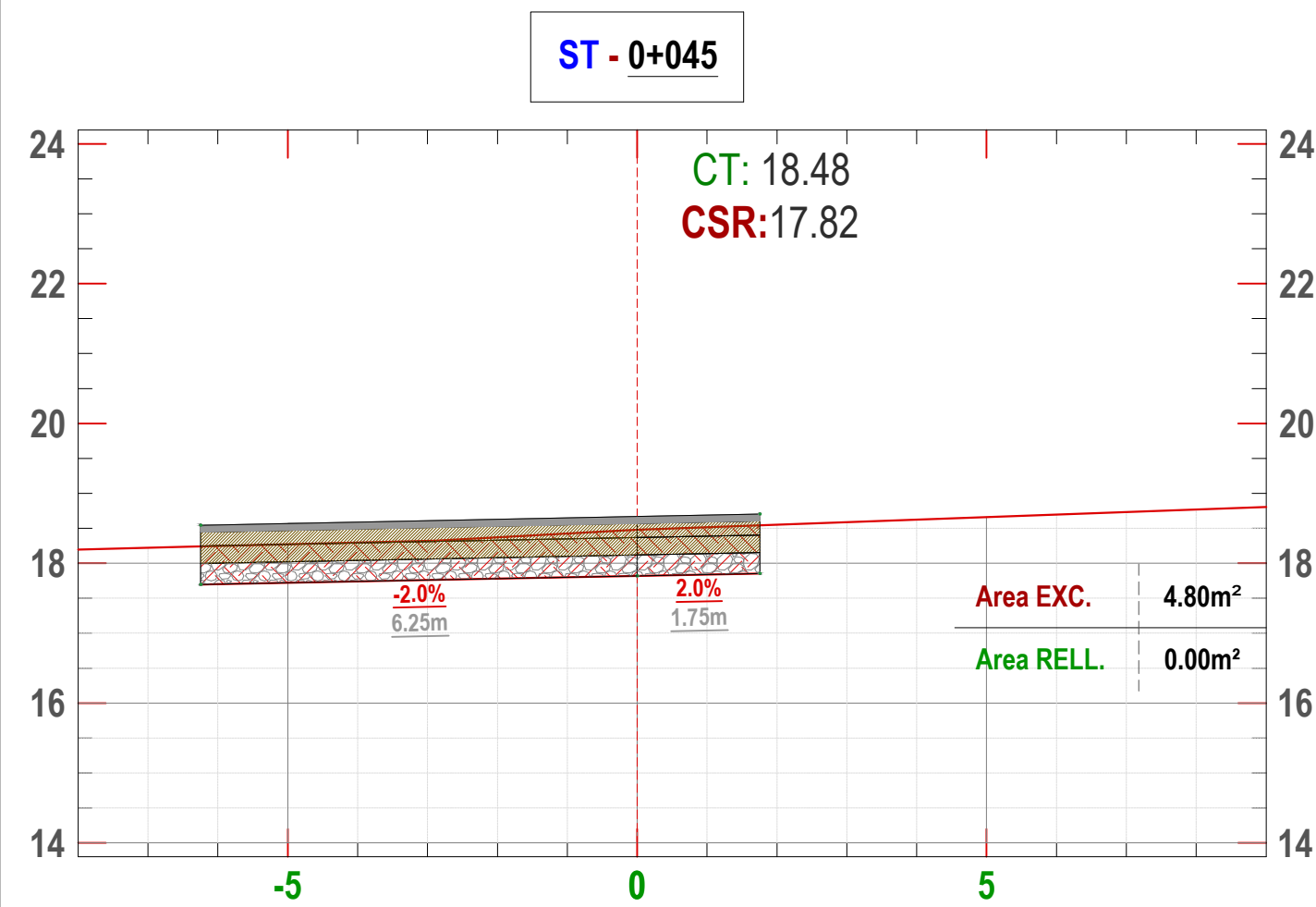
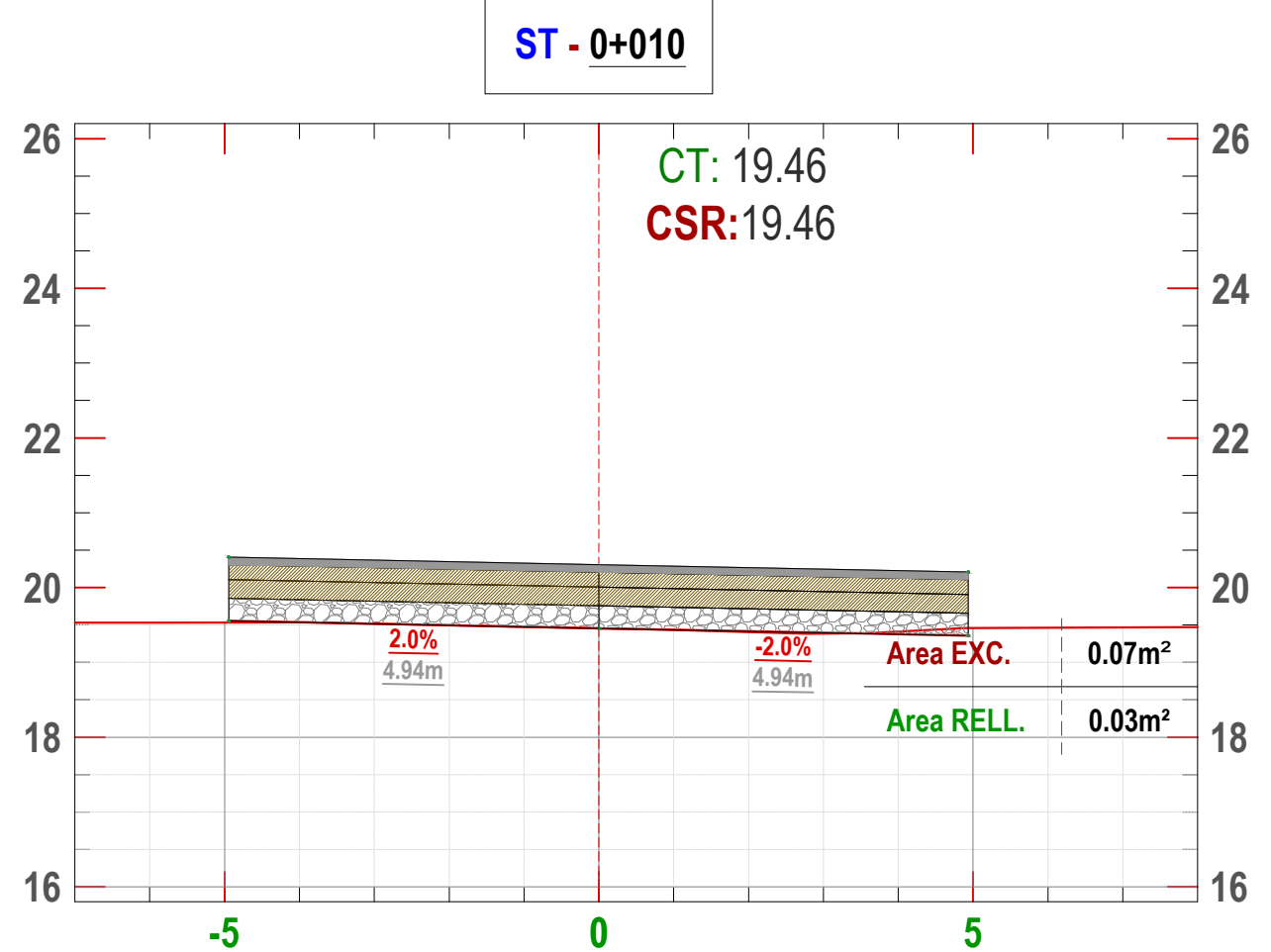
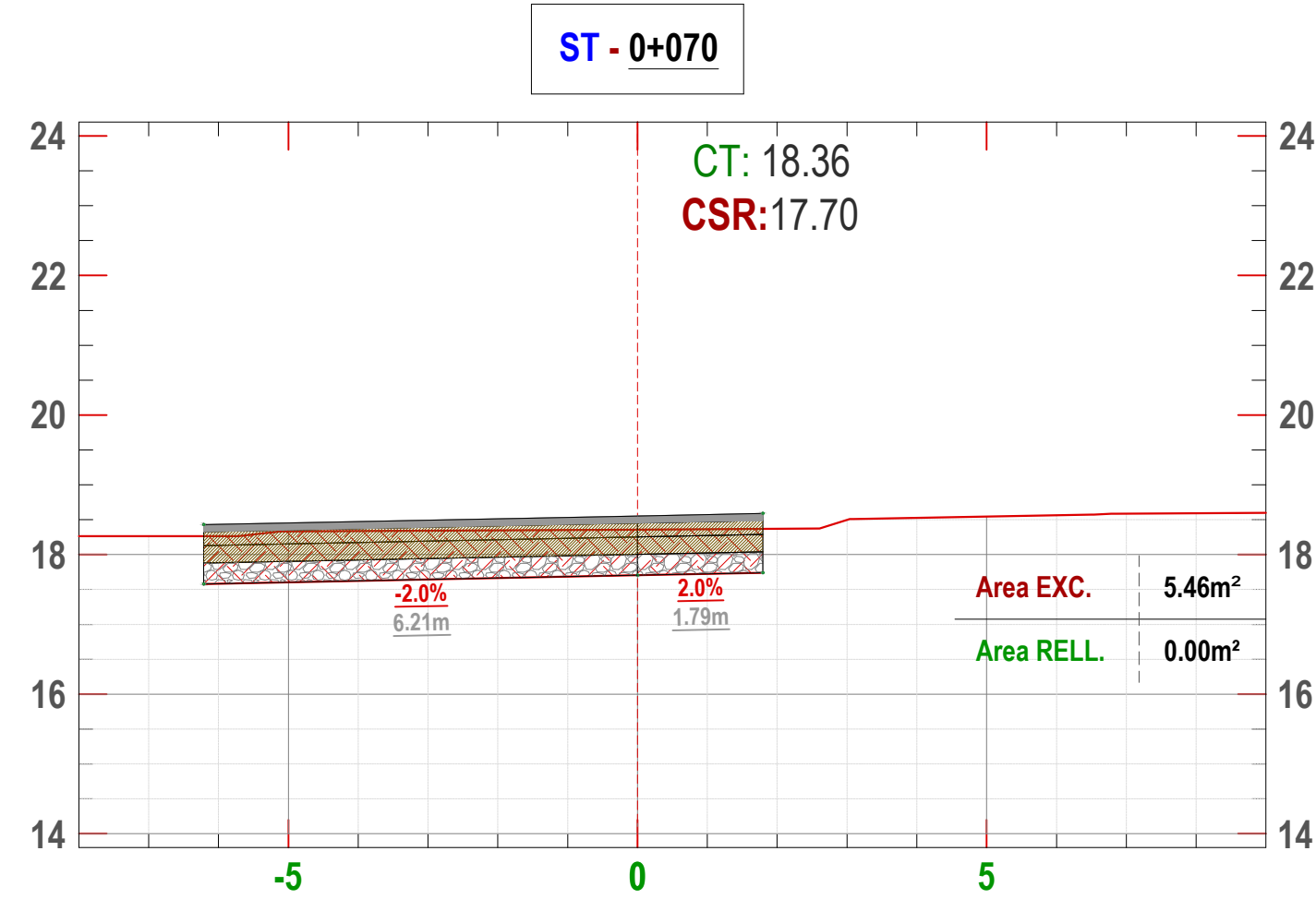
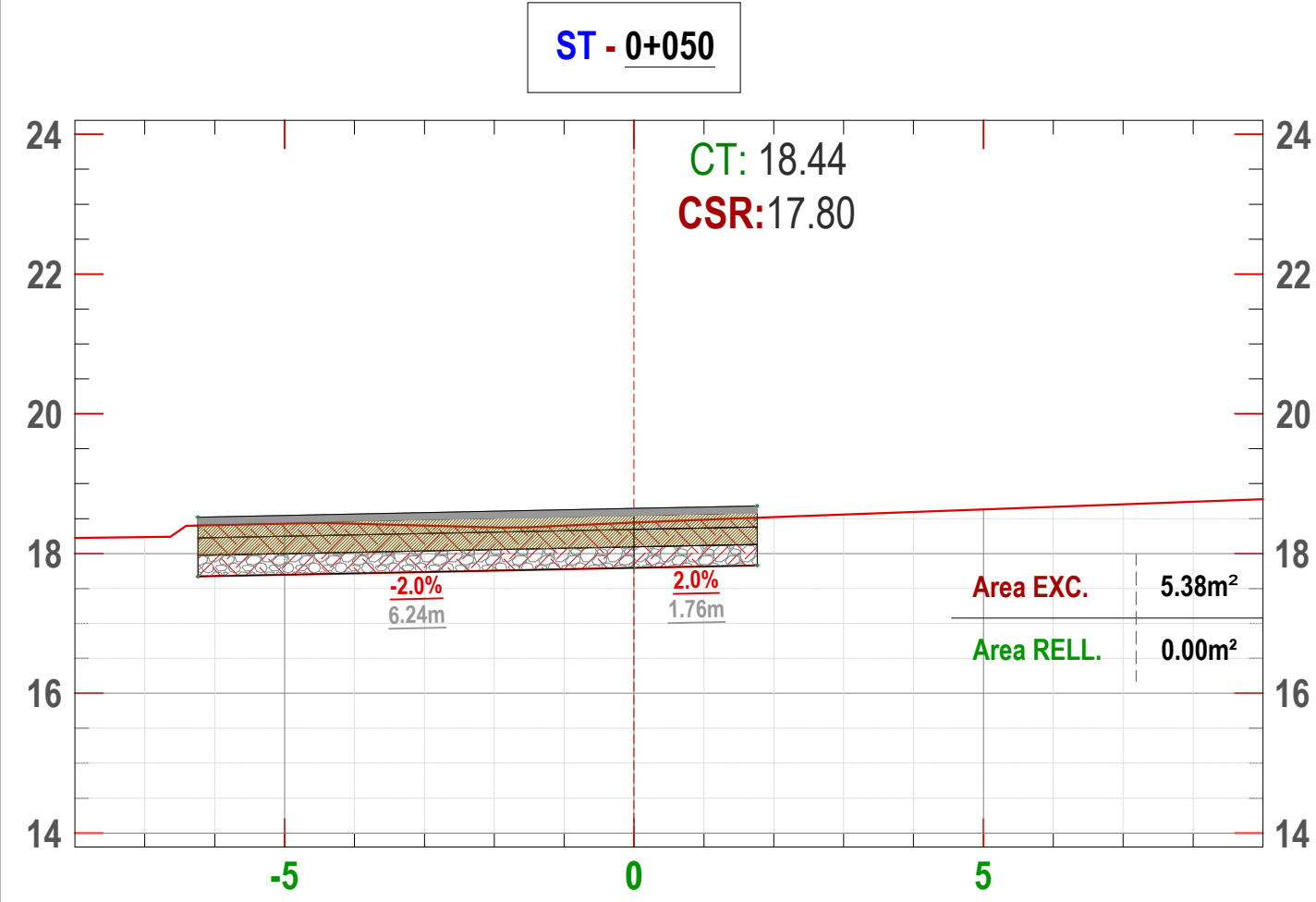
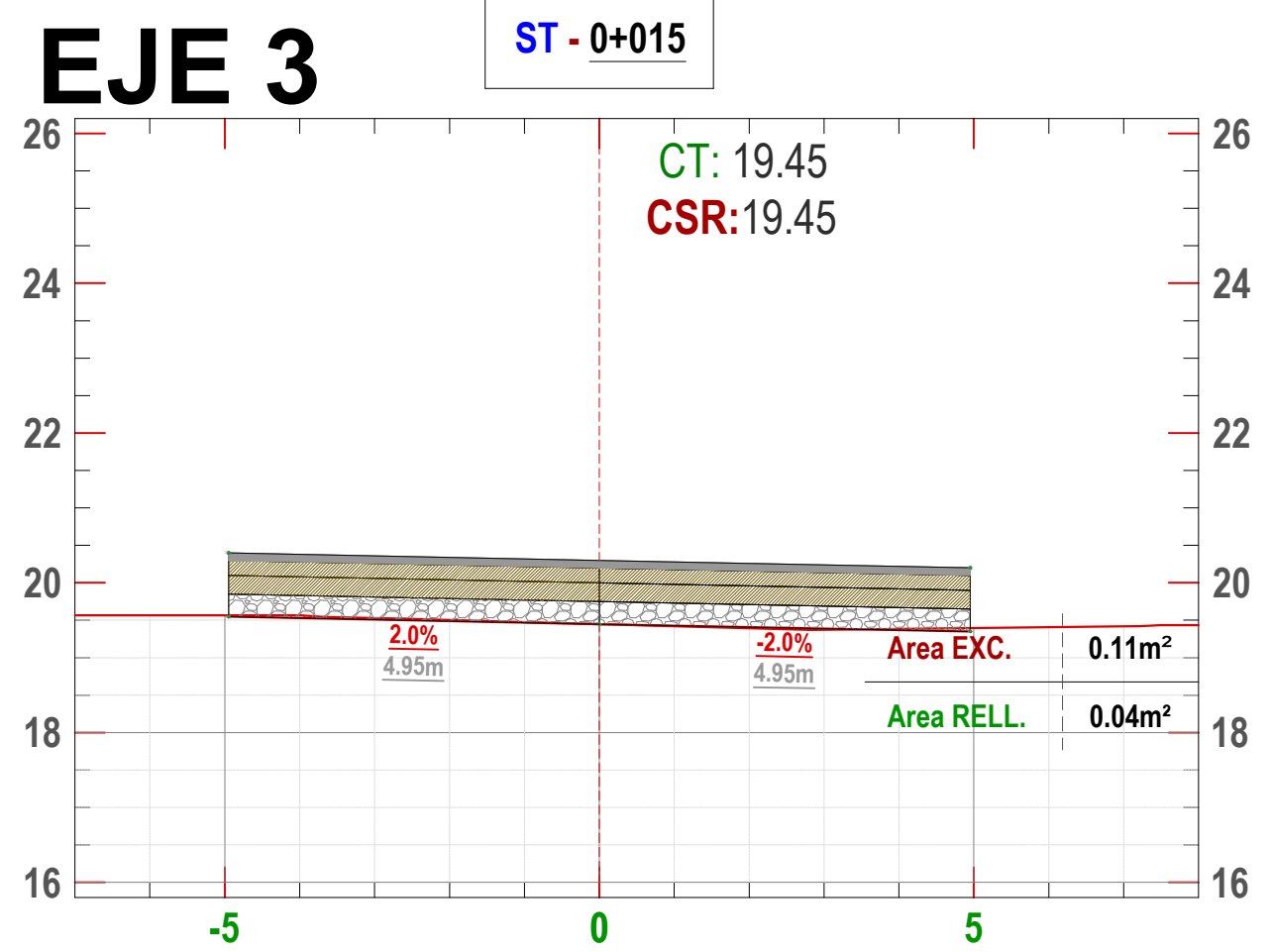
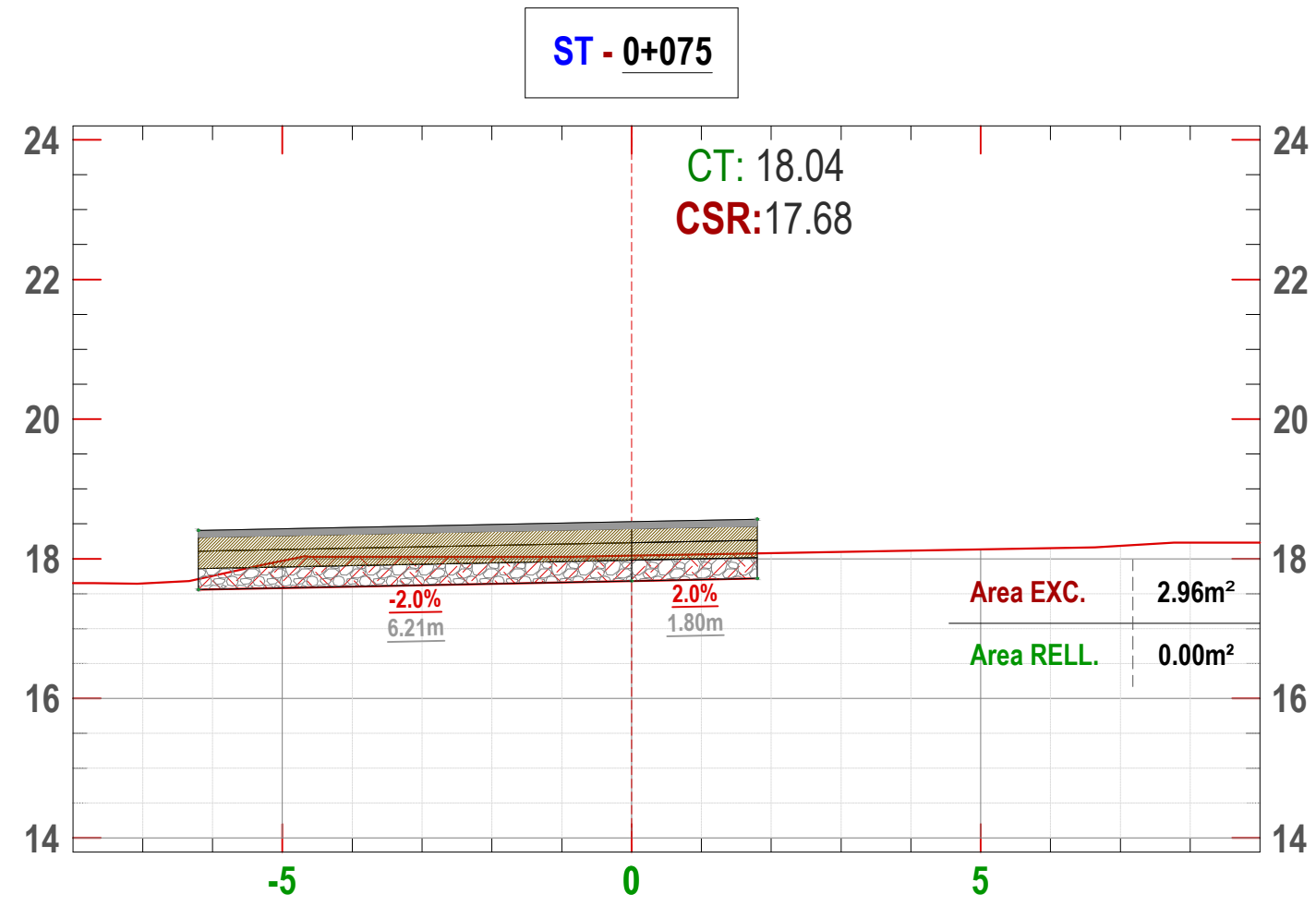
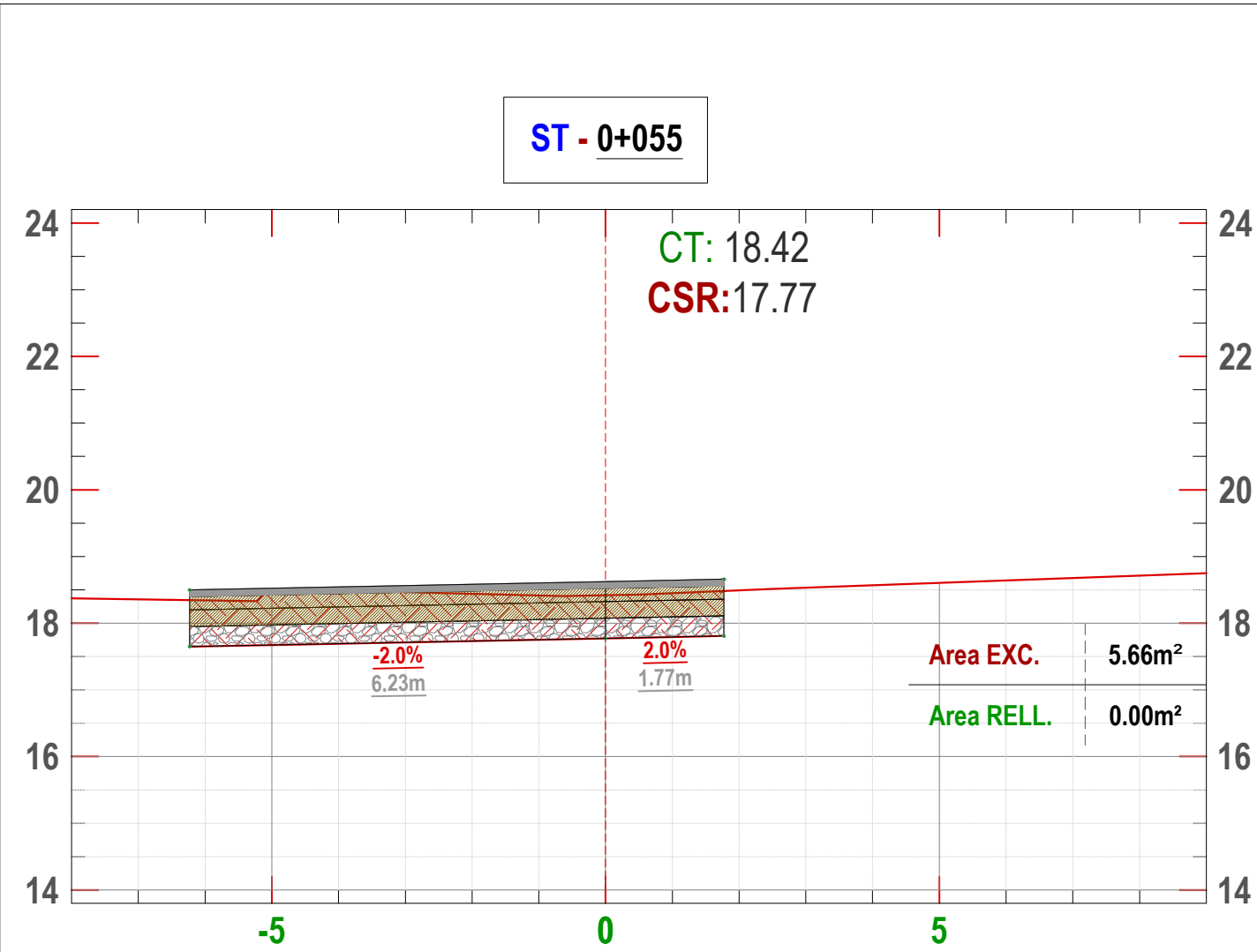


EJE 1



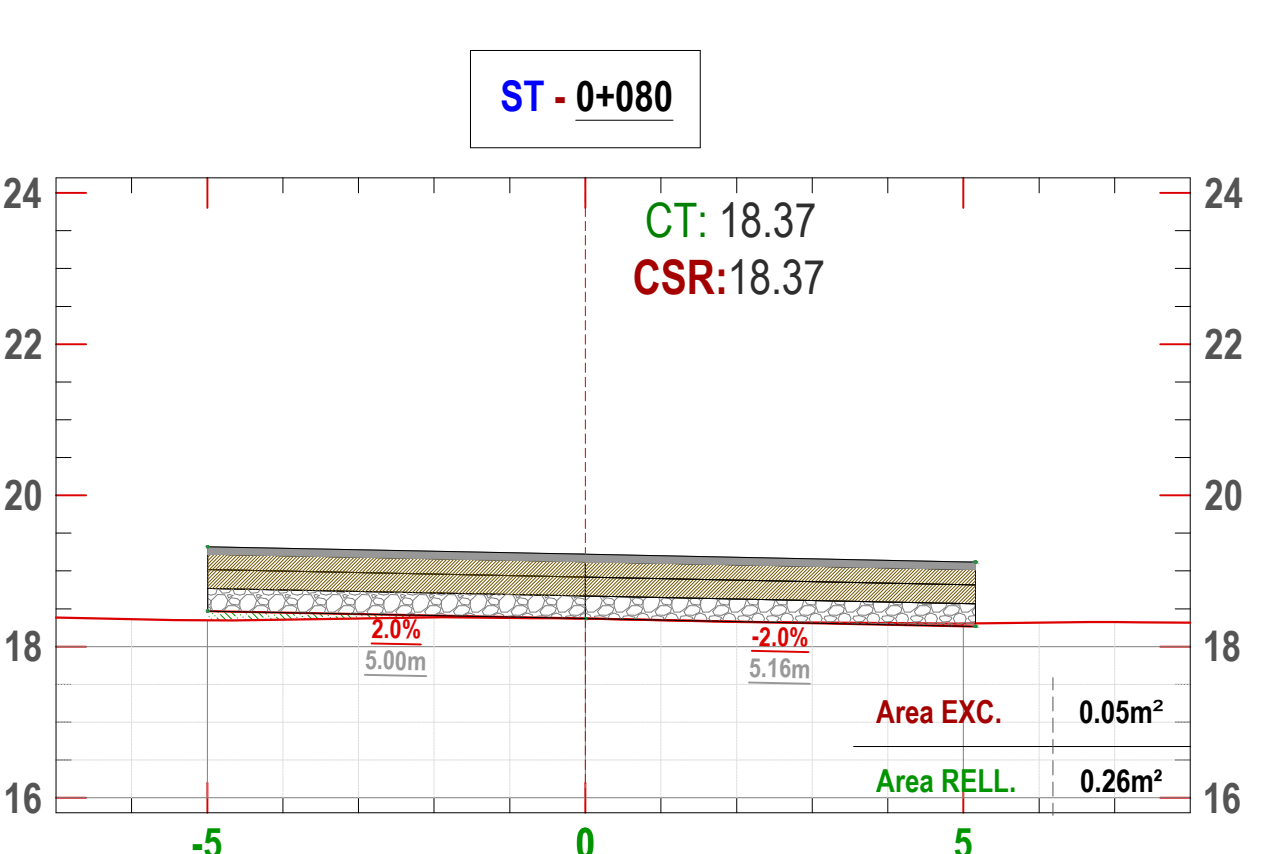
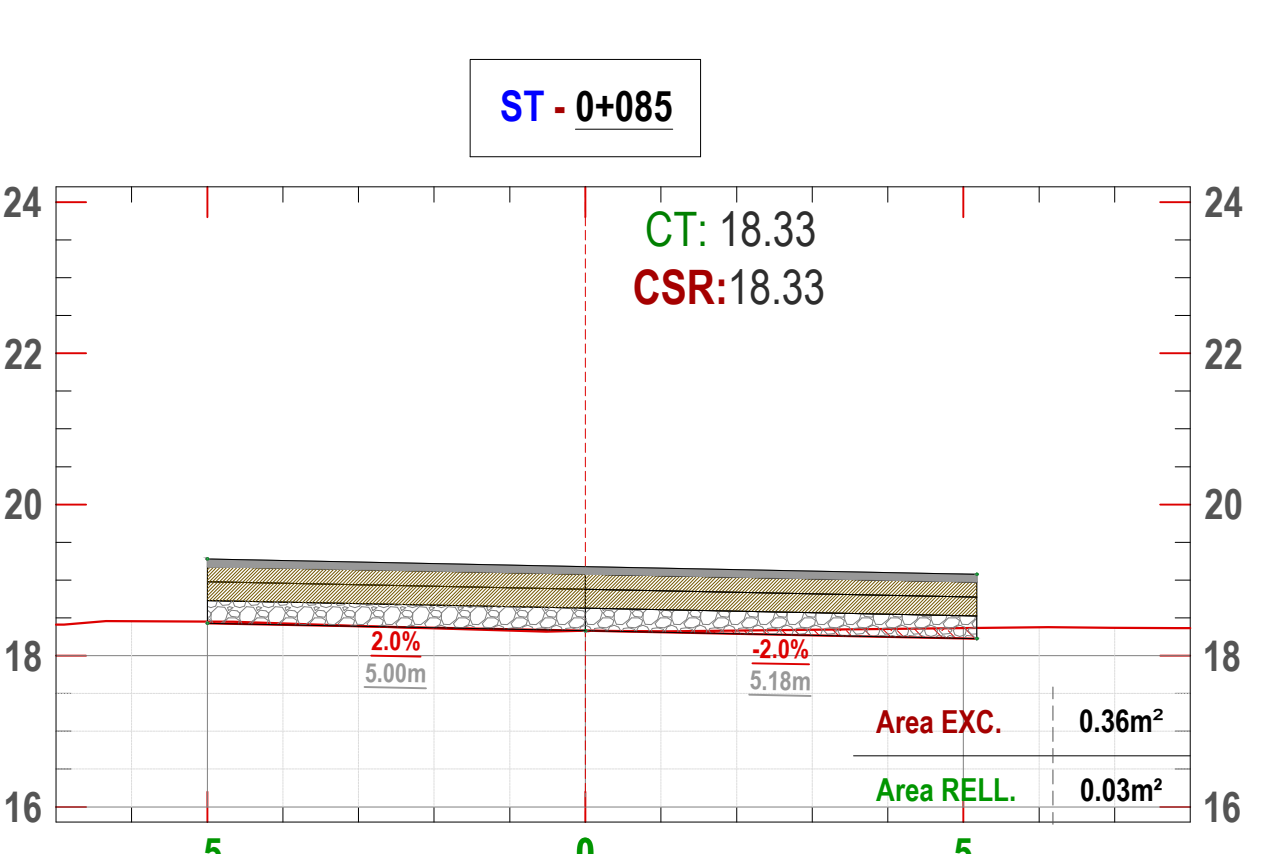
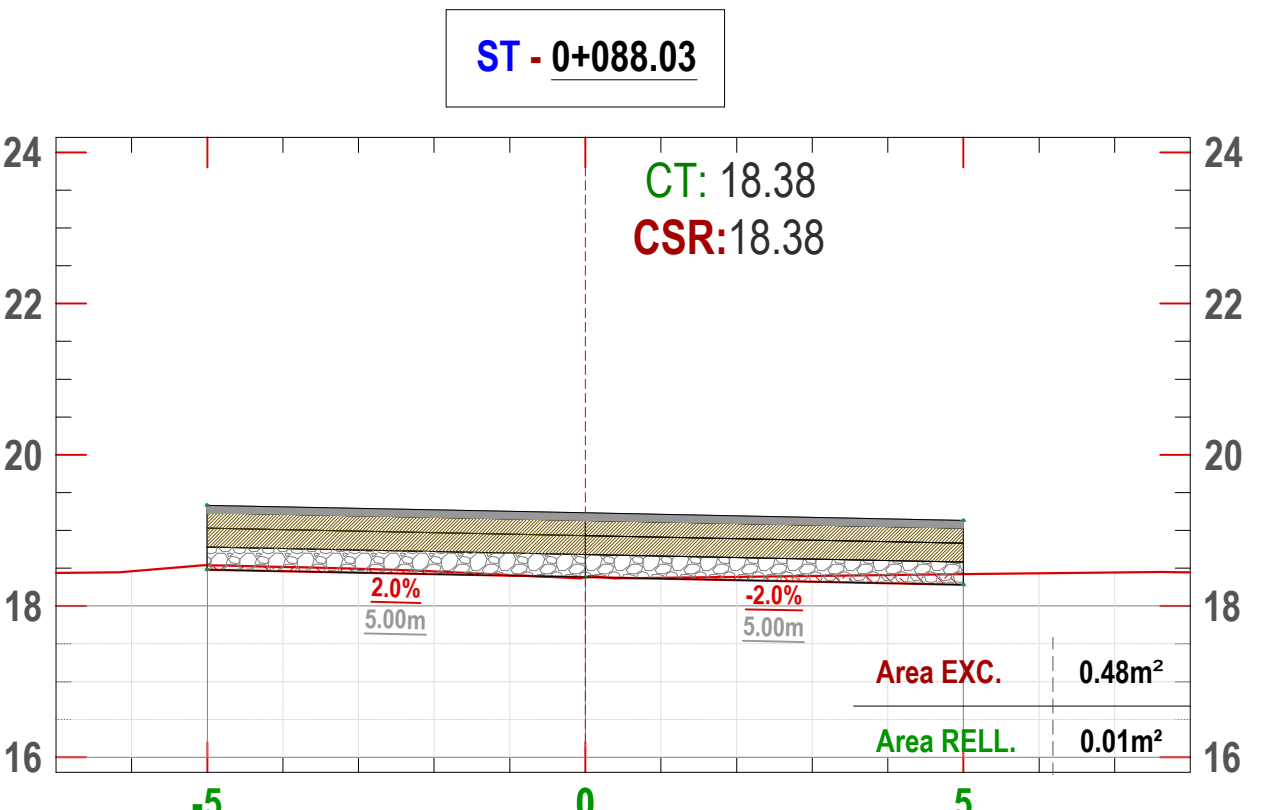
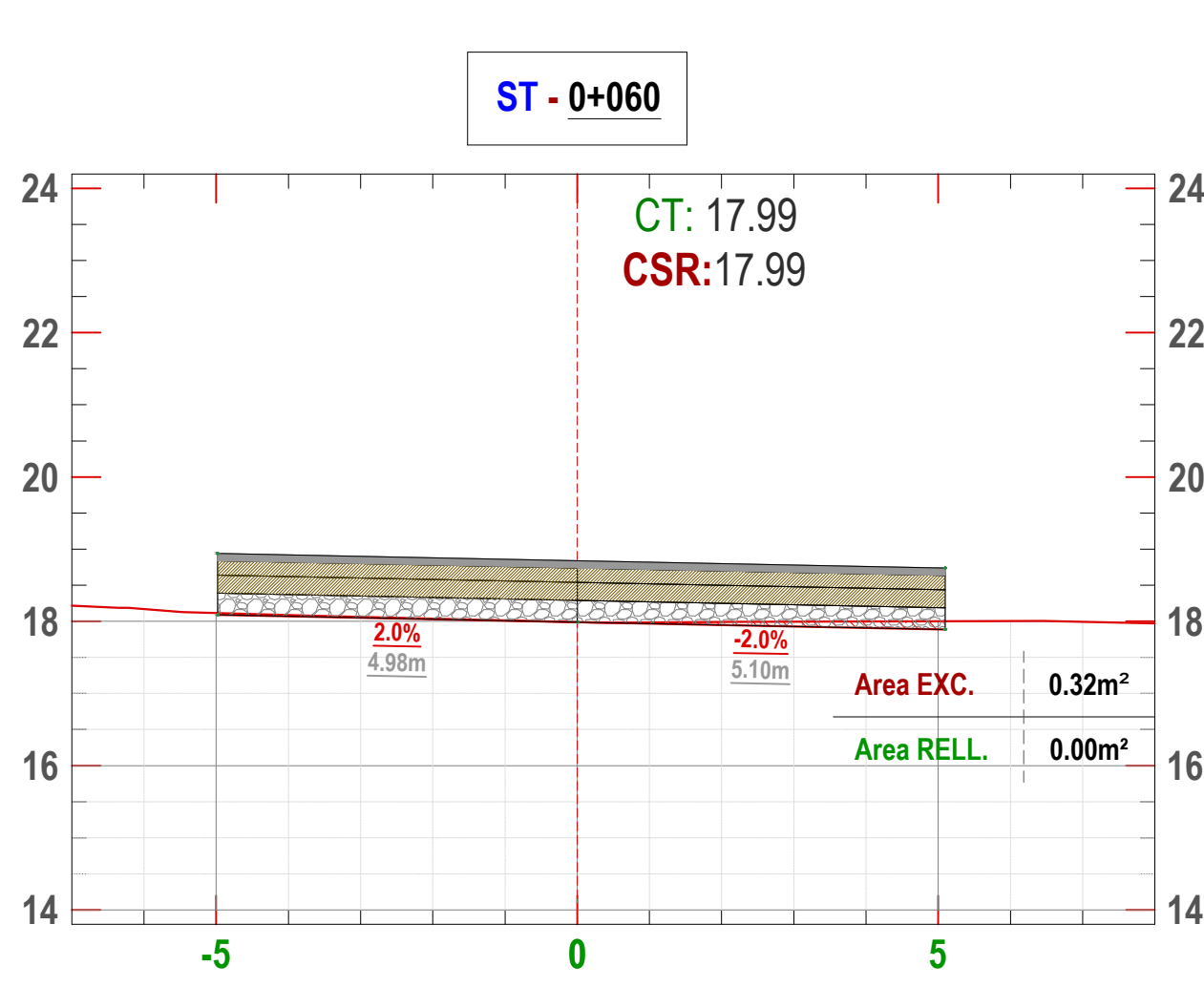
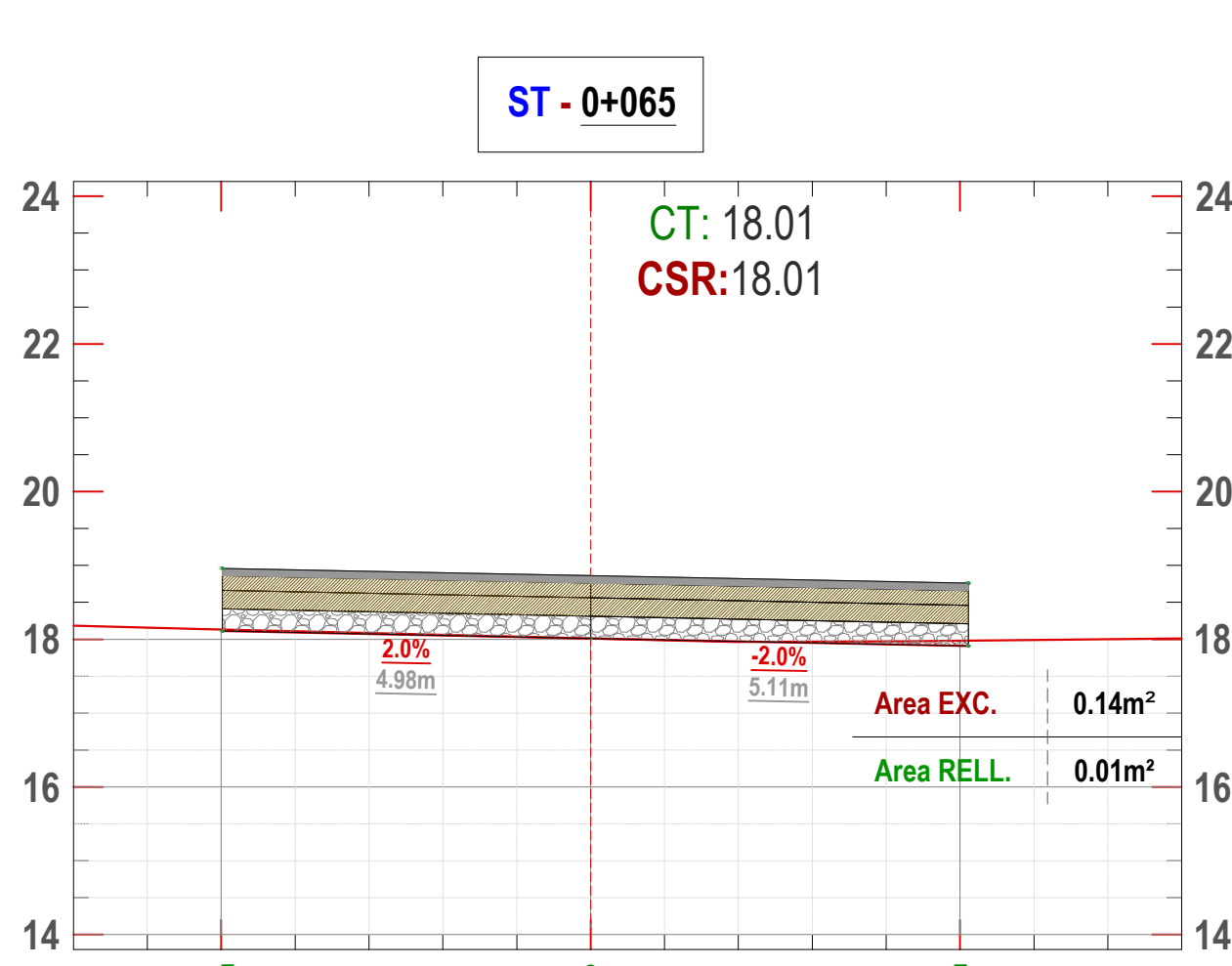
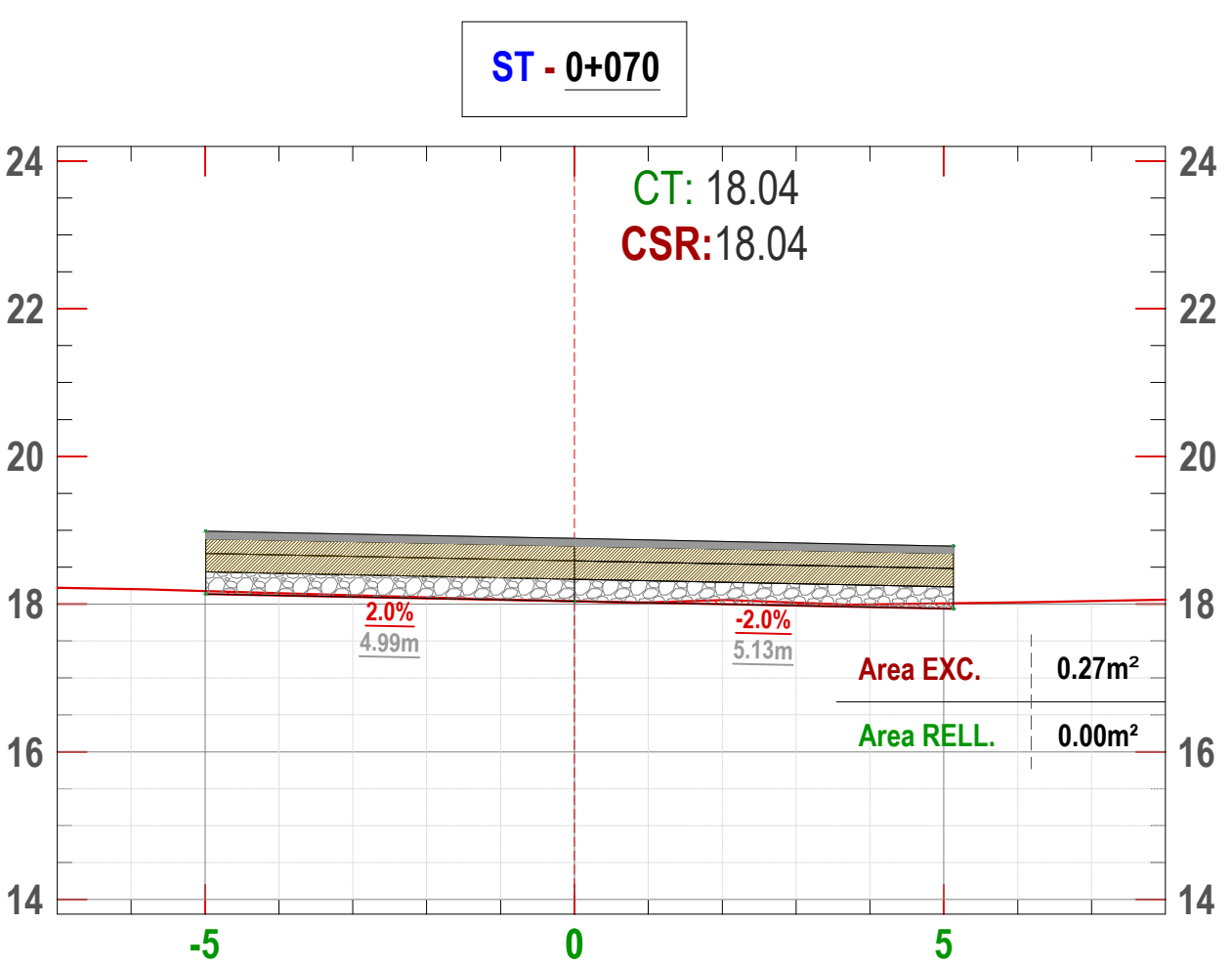
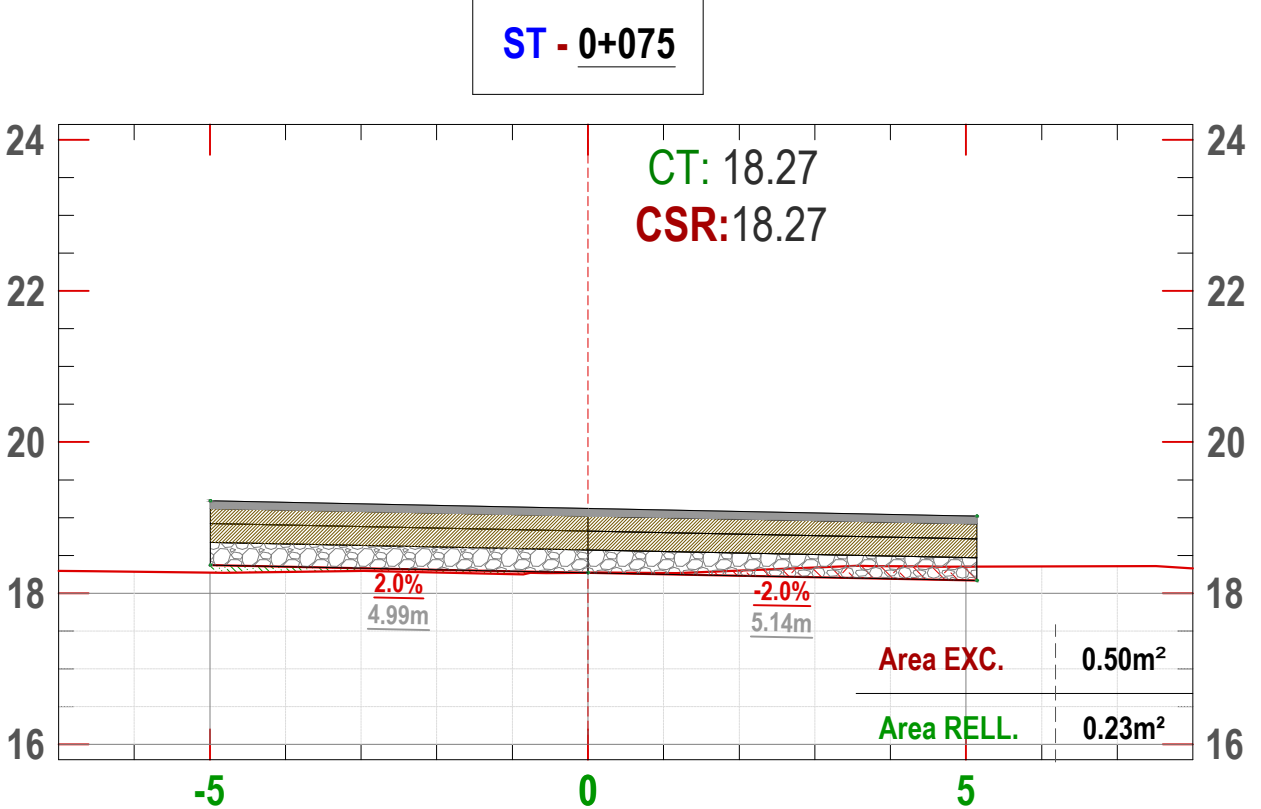
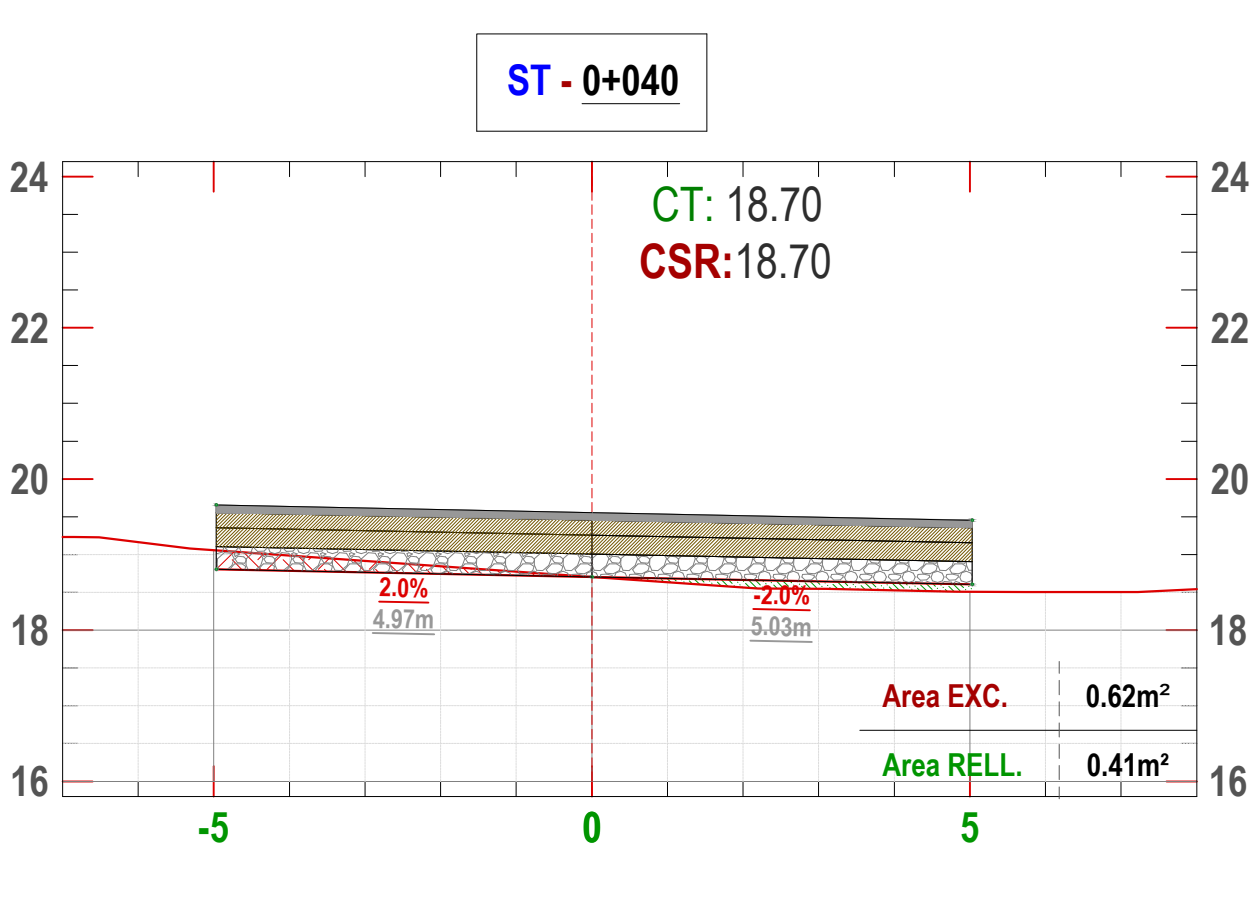
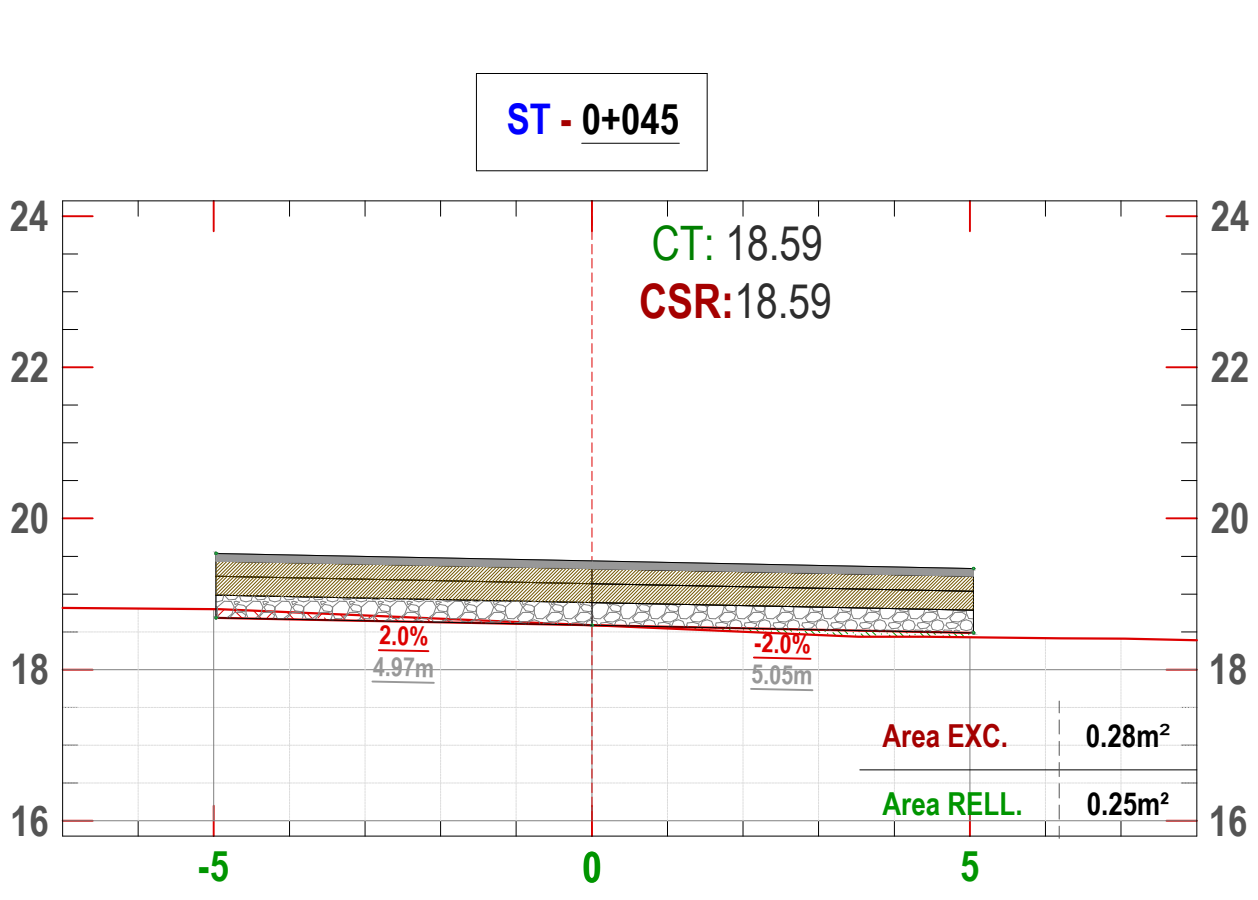
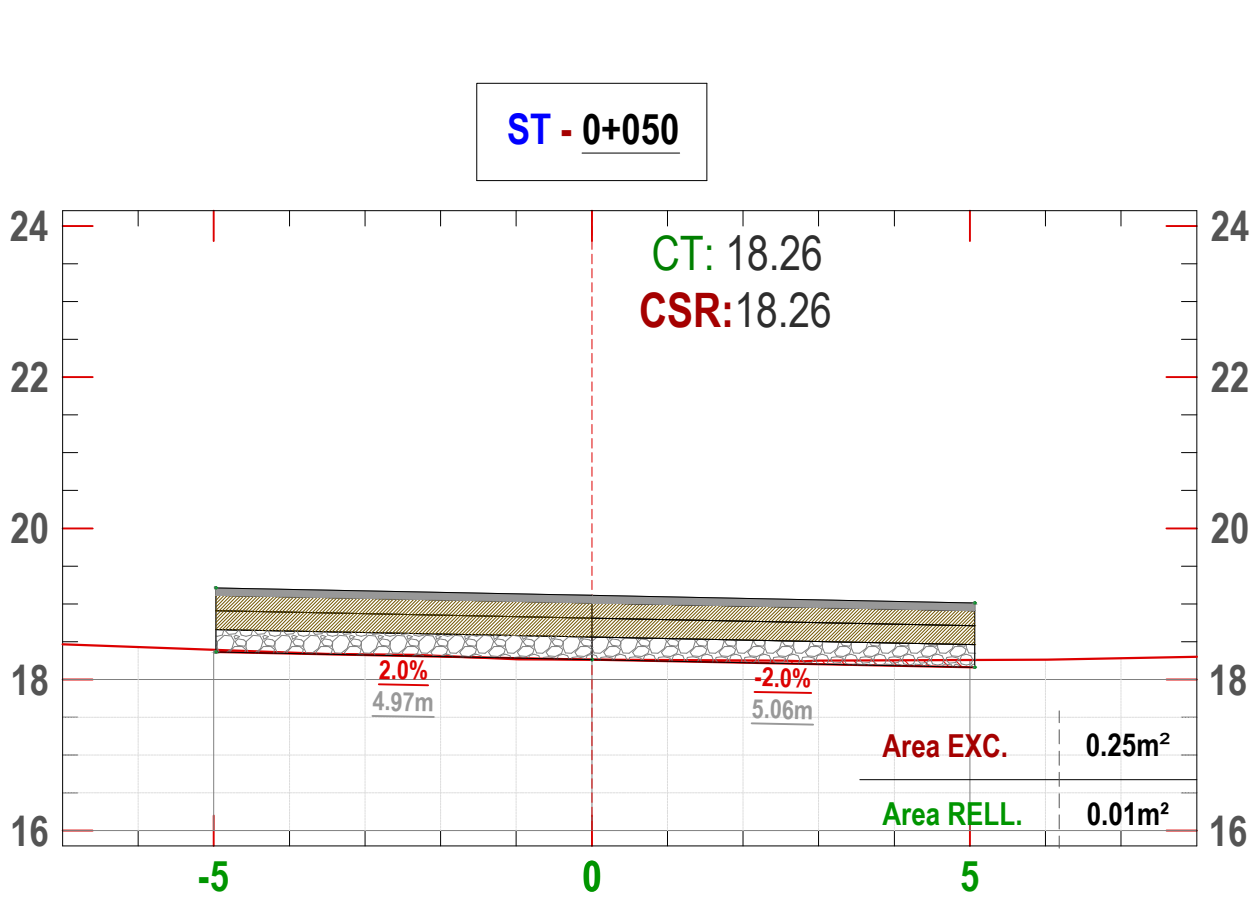
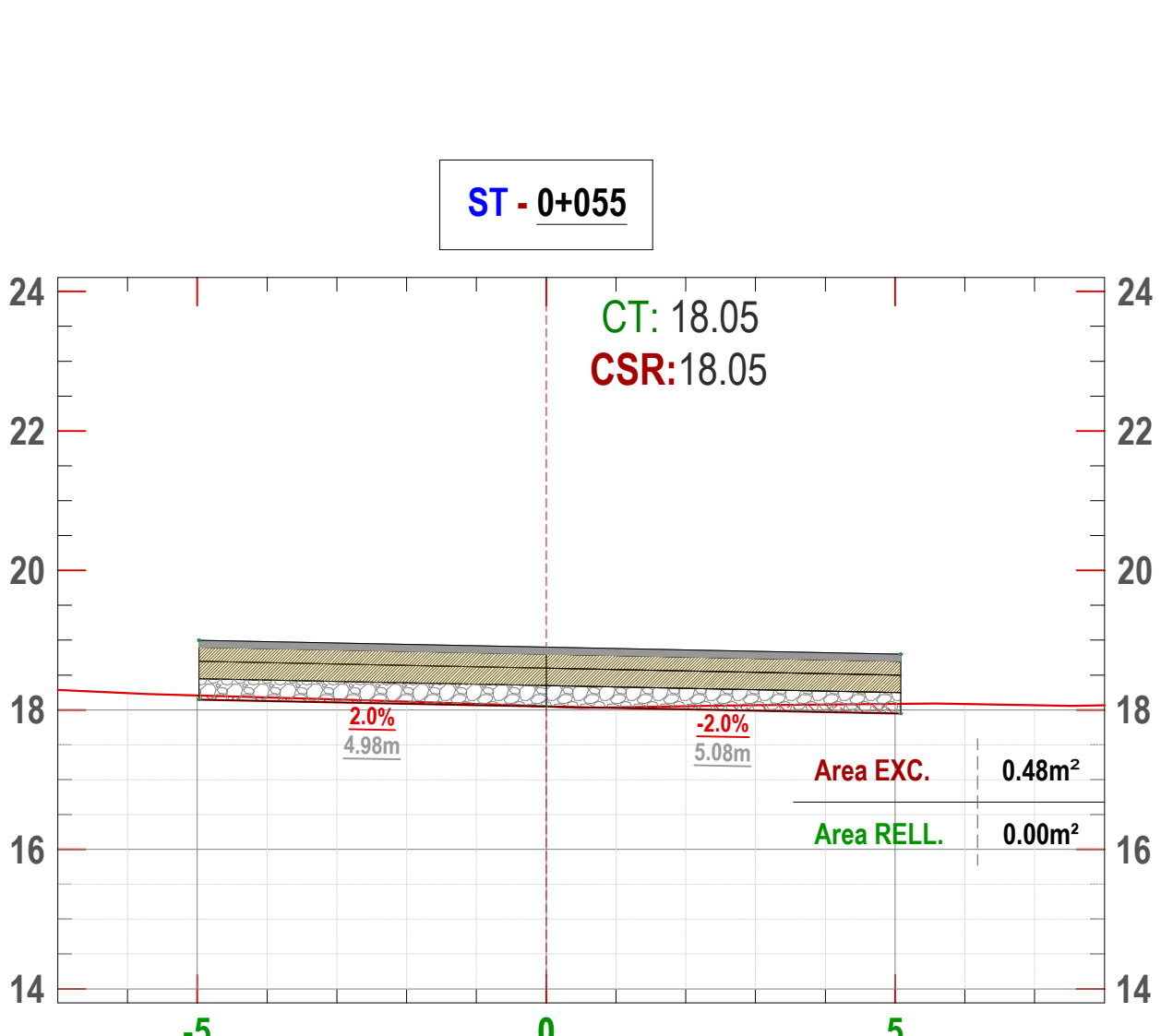
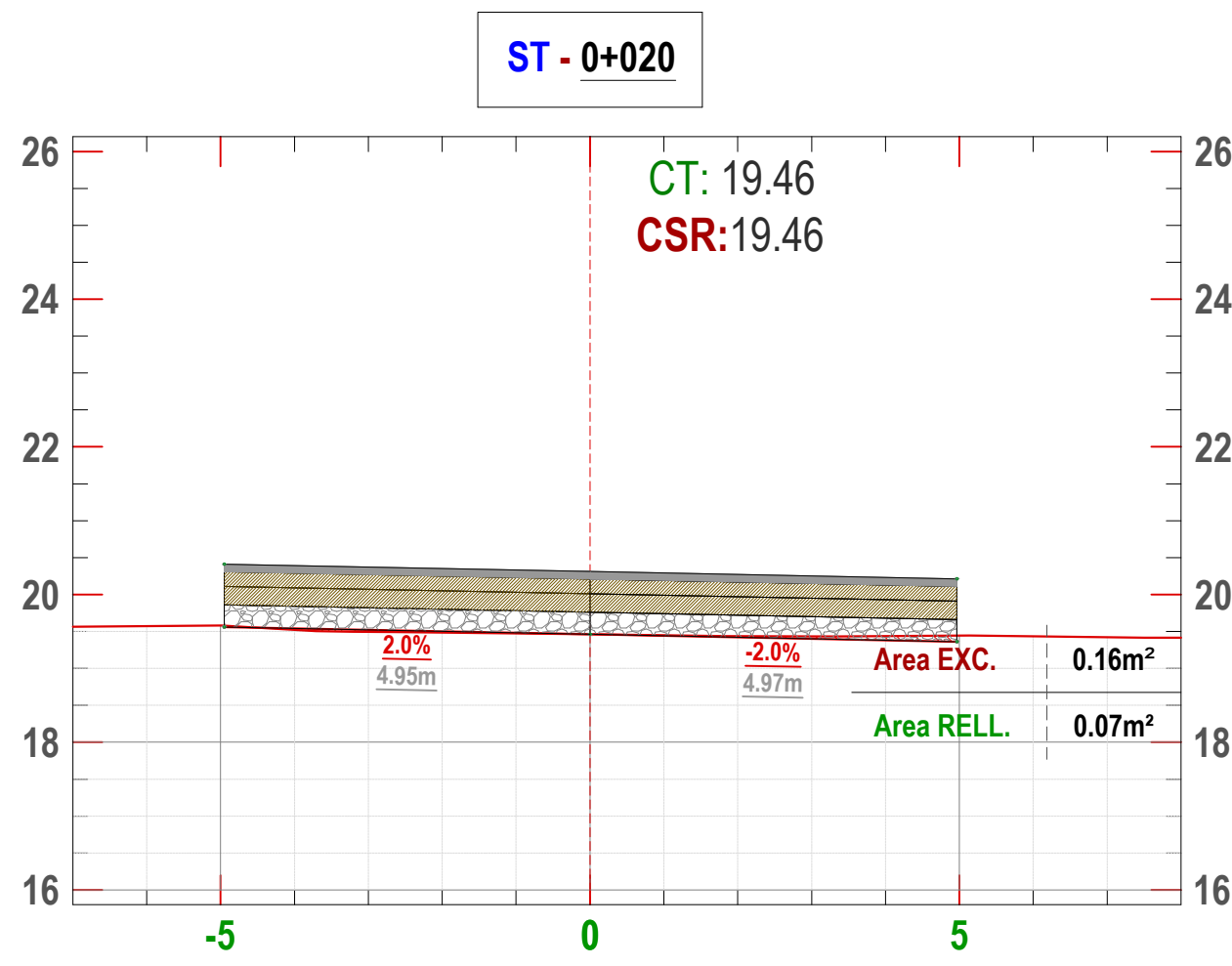
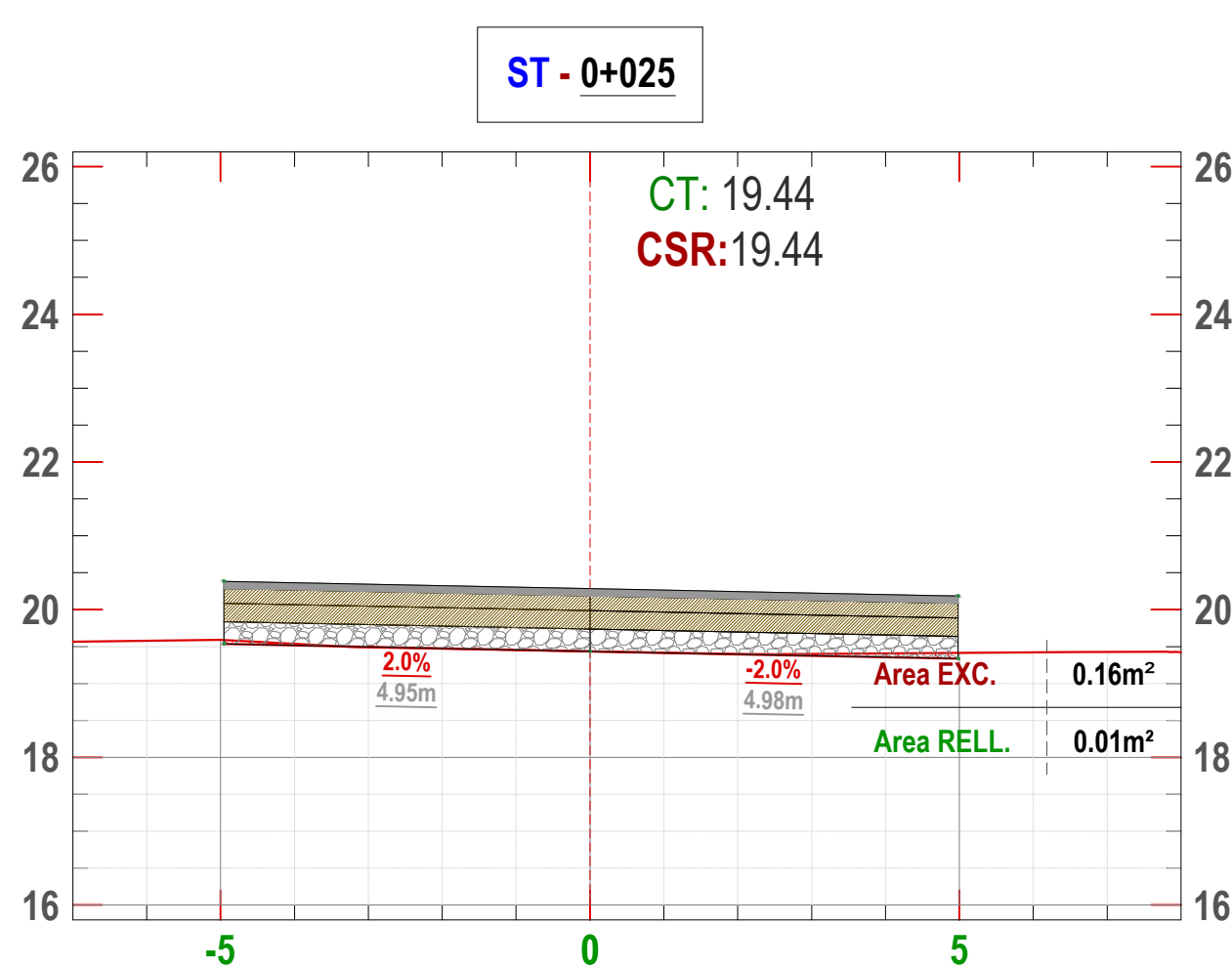
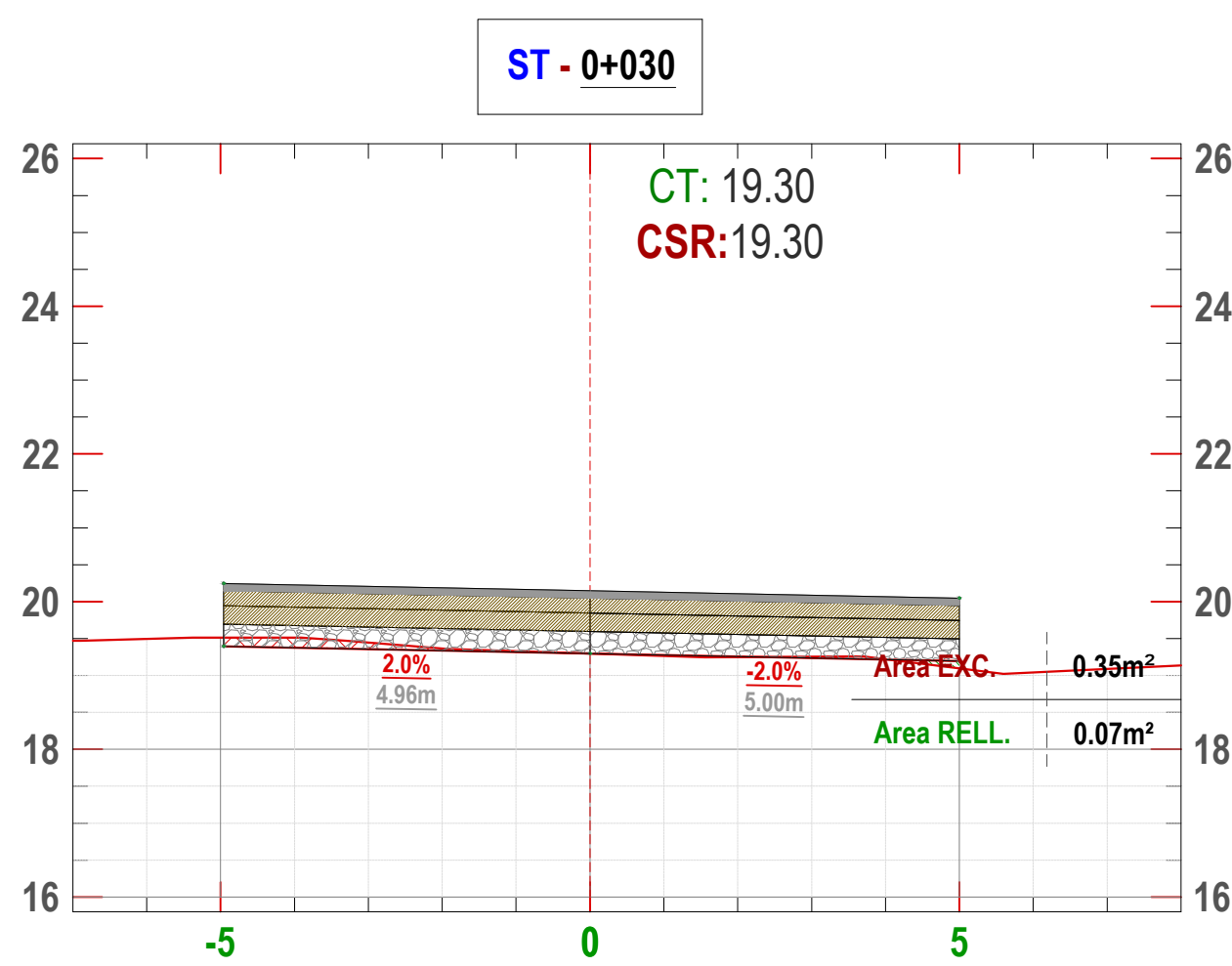
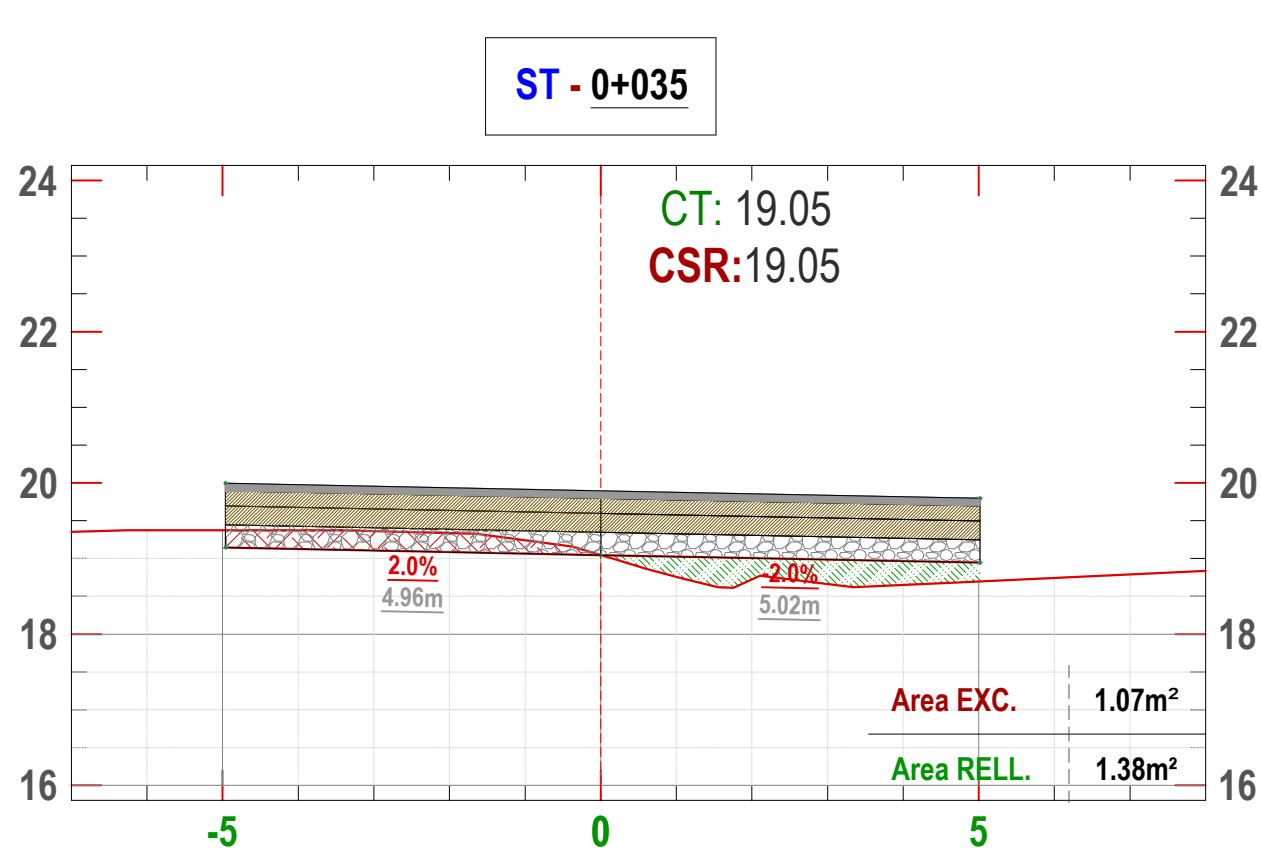
EJE 2.1



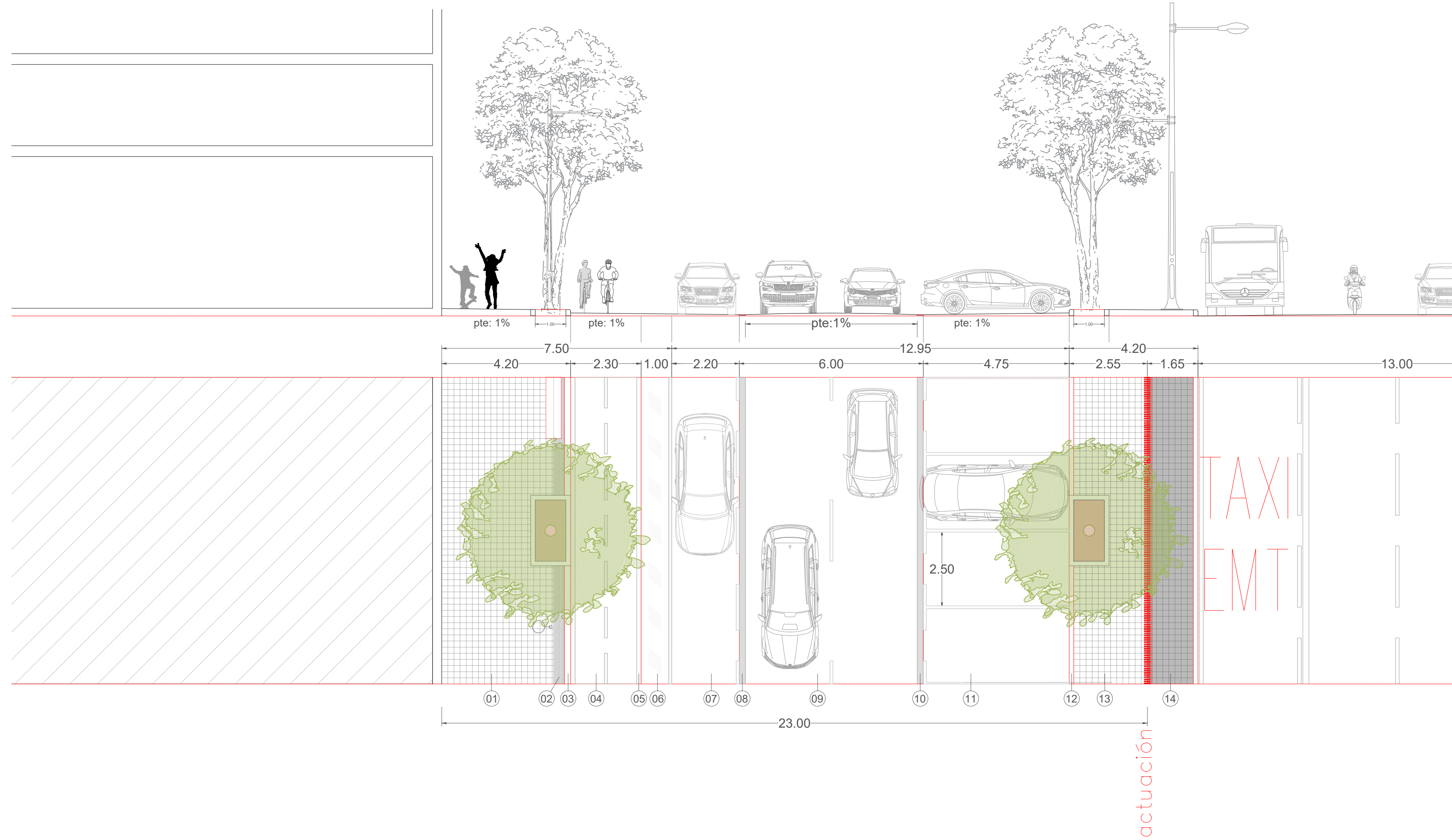


EJE 2

EJE 3

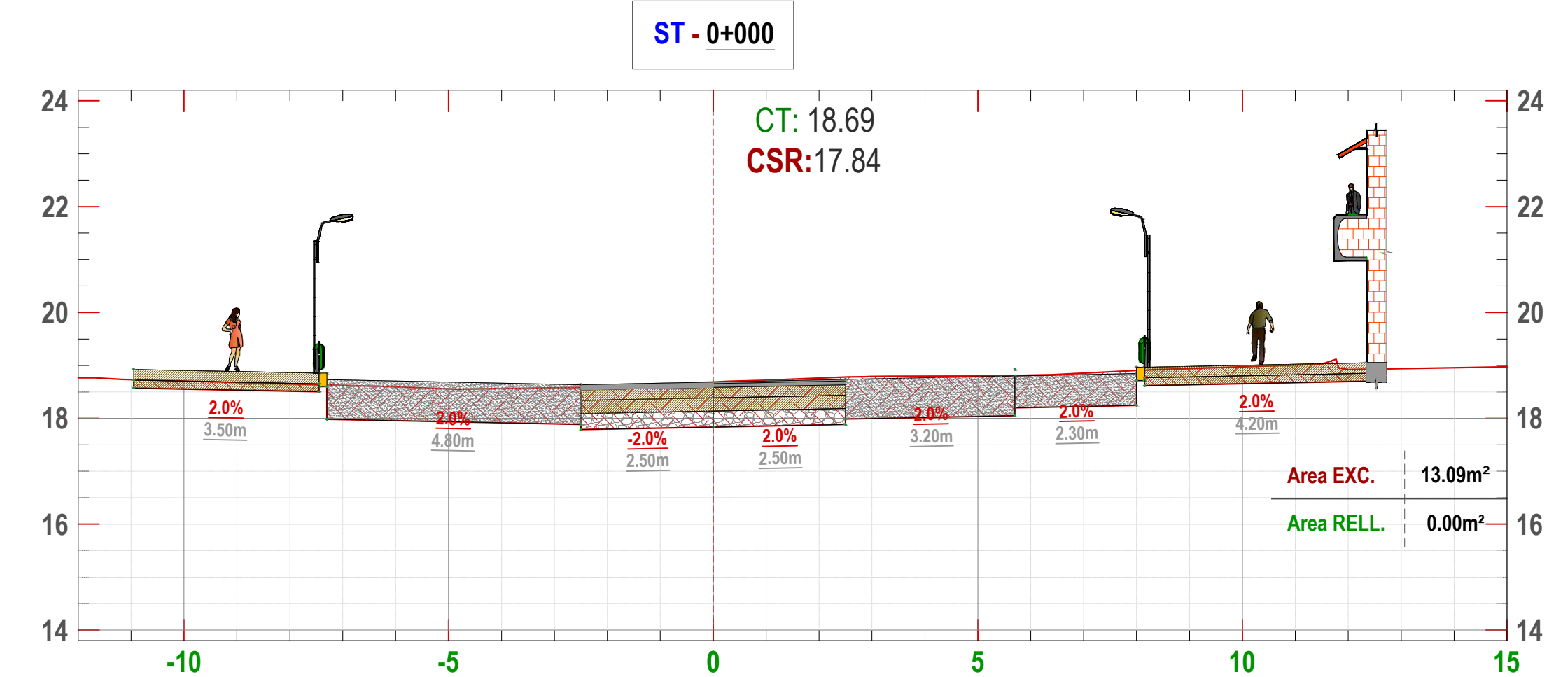
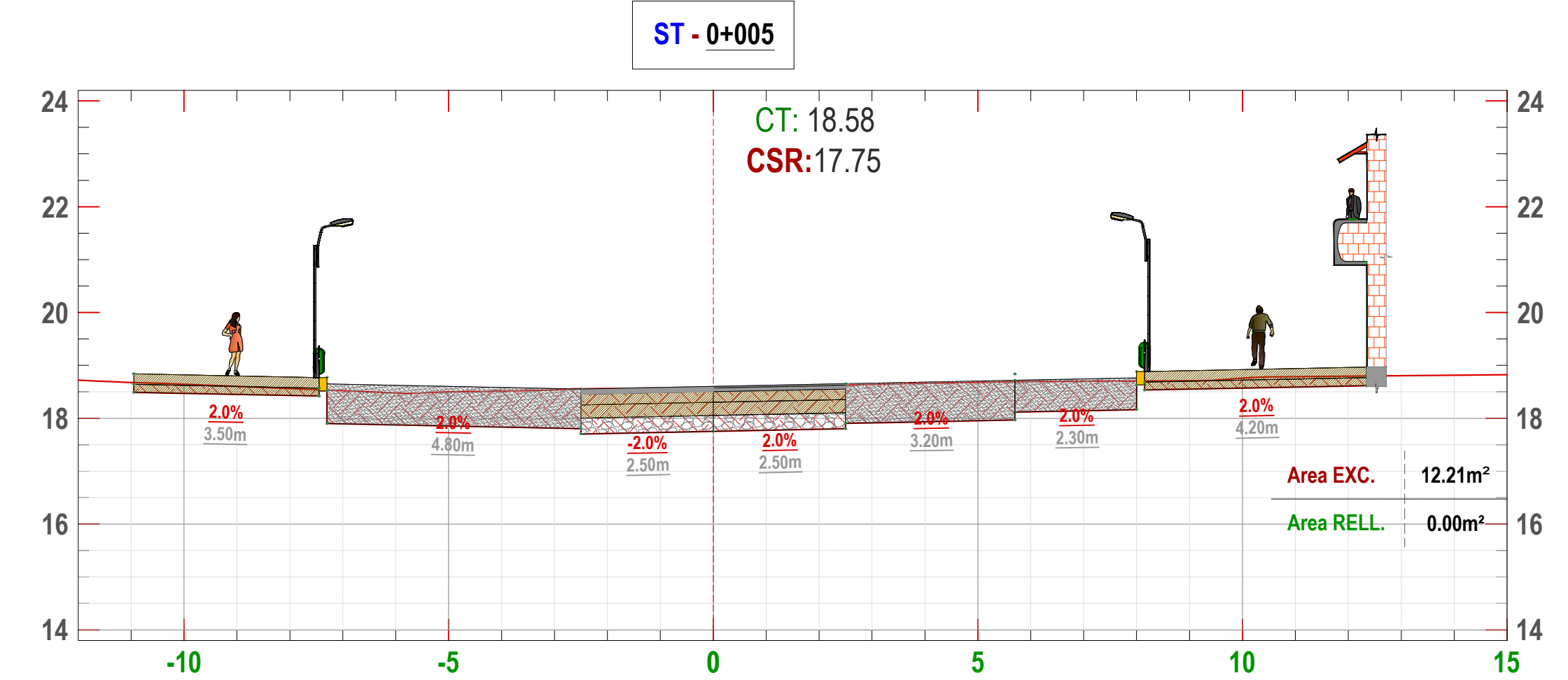
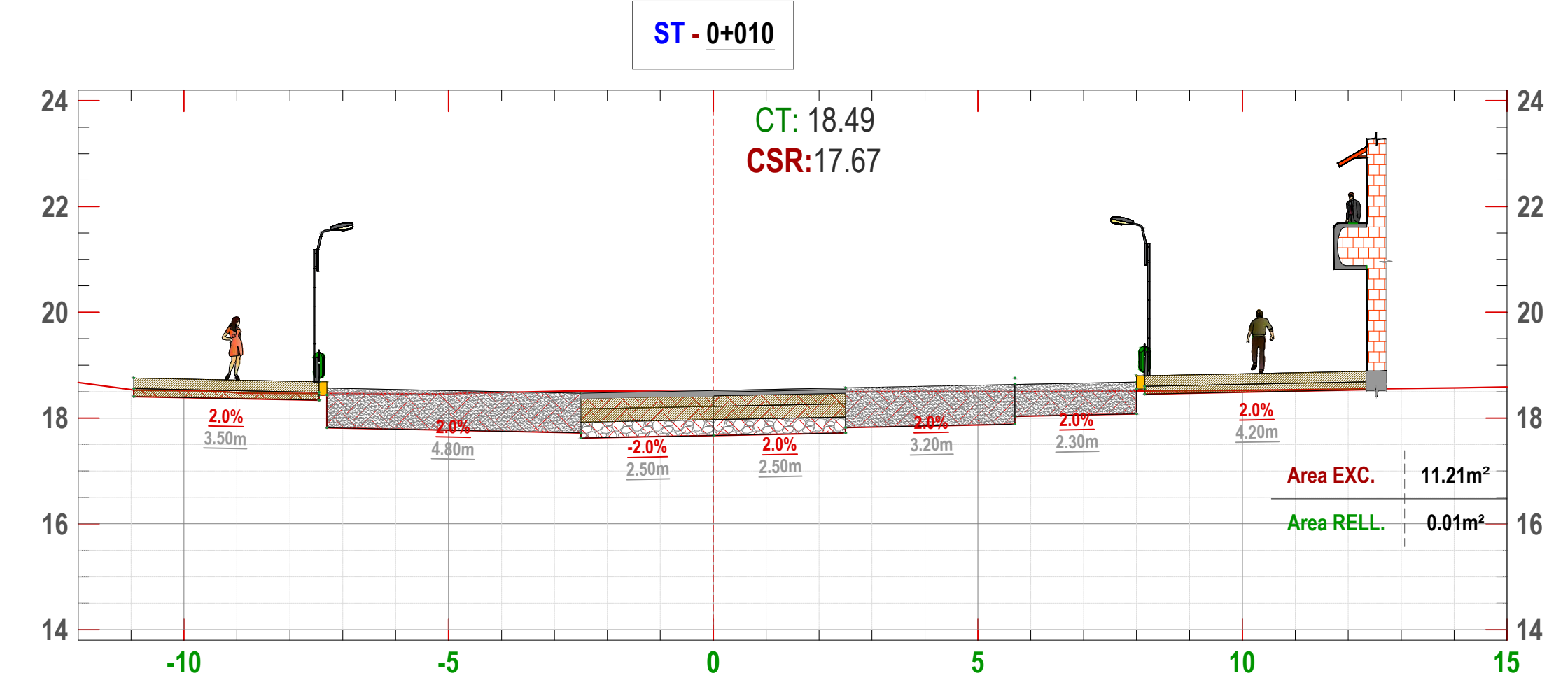
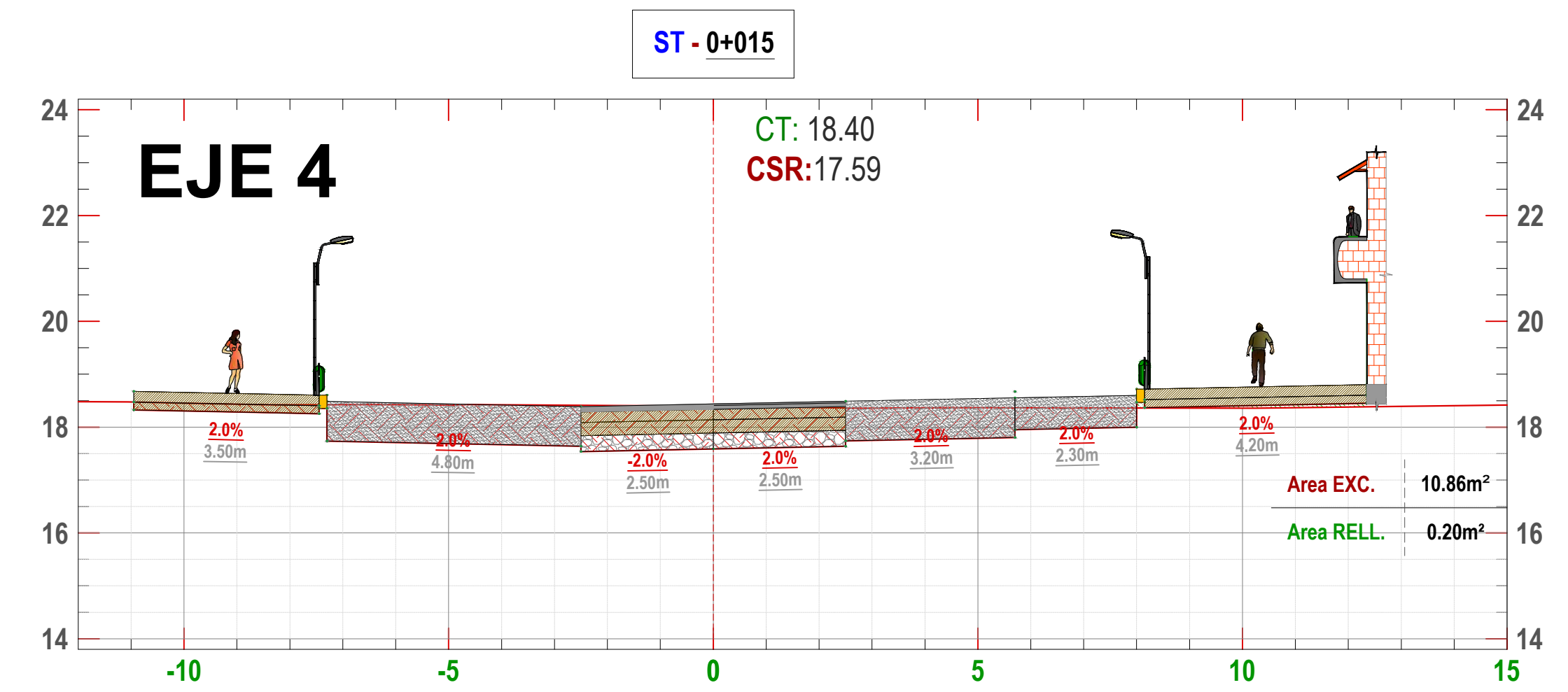
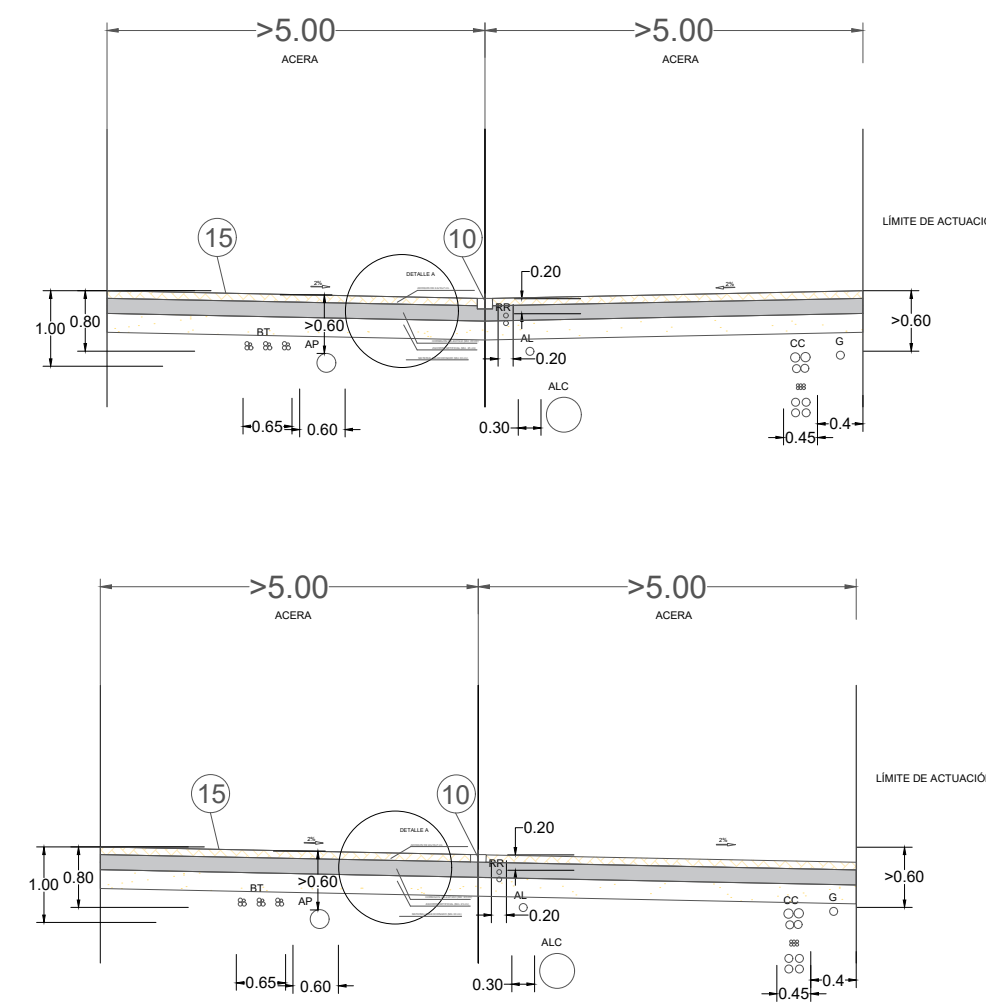


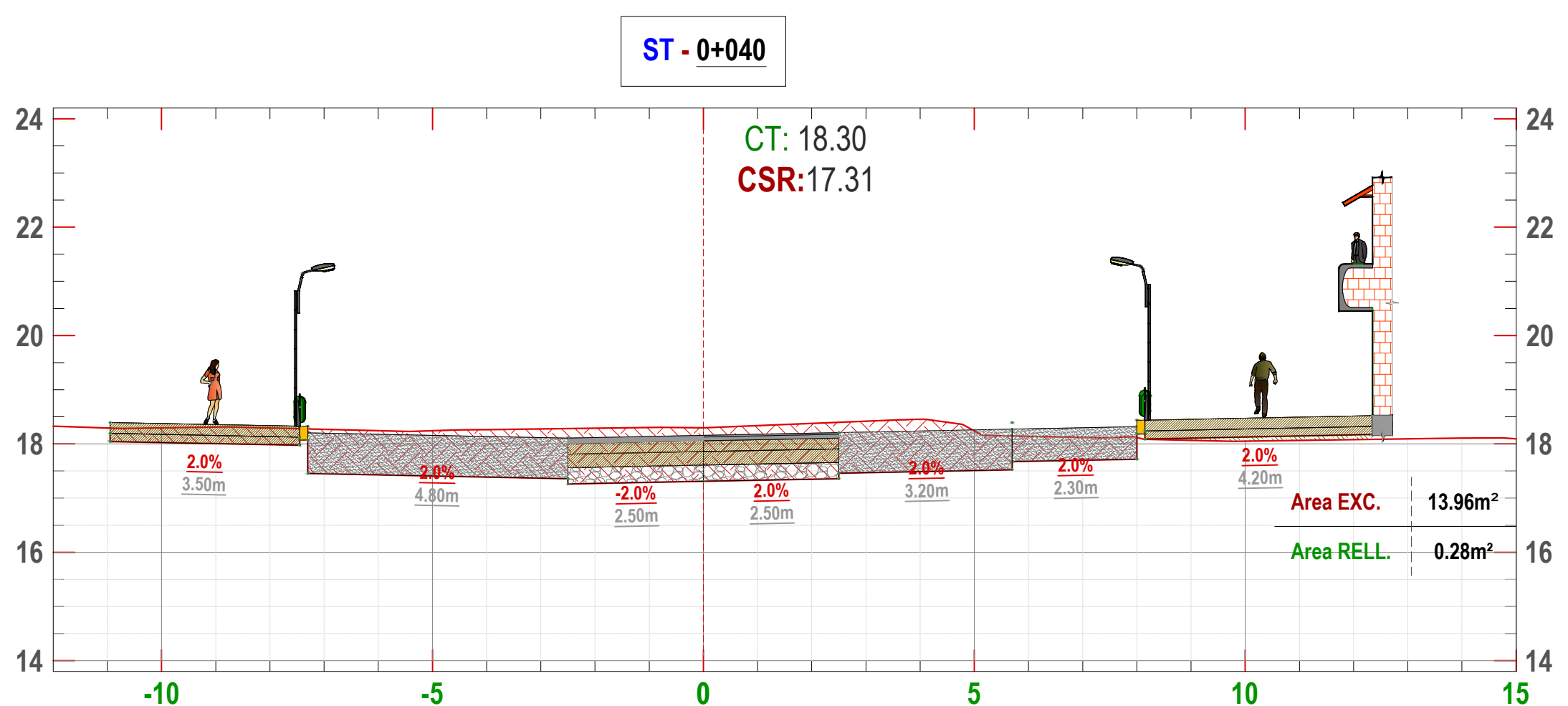
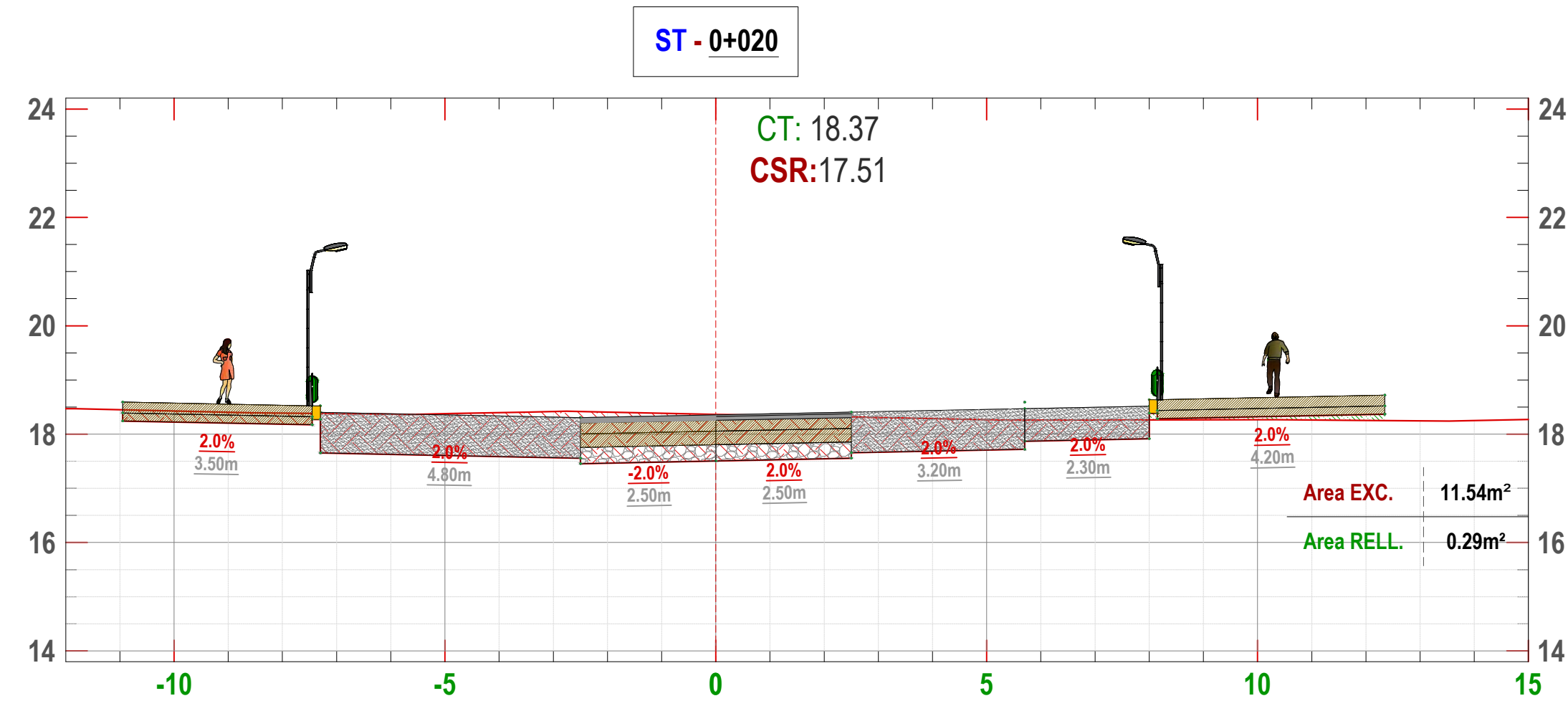
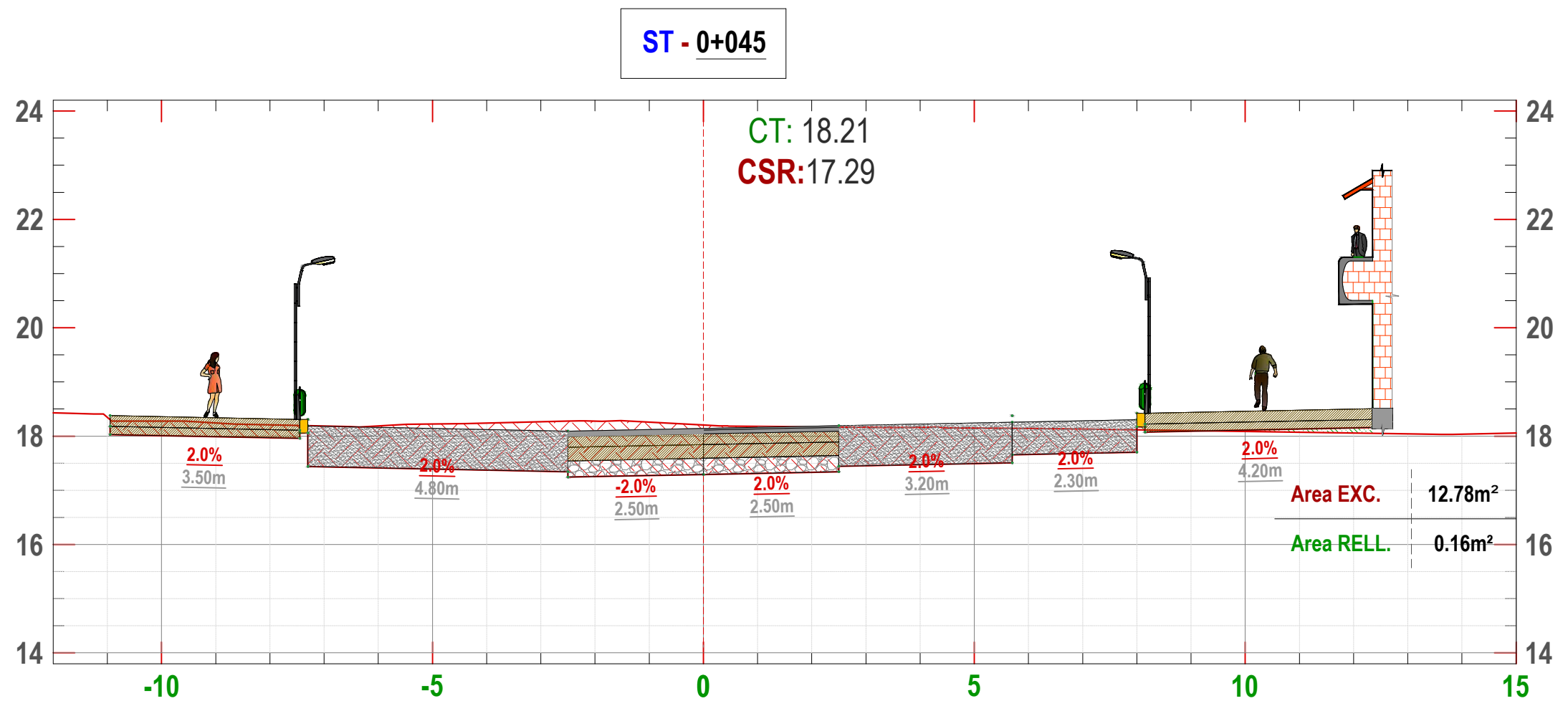
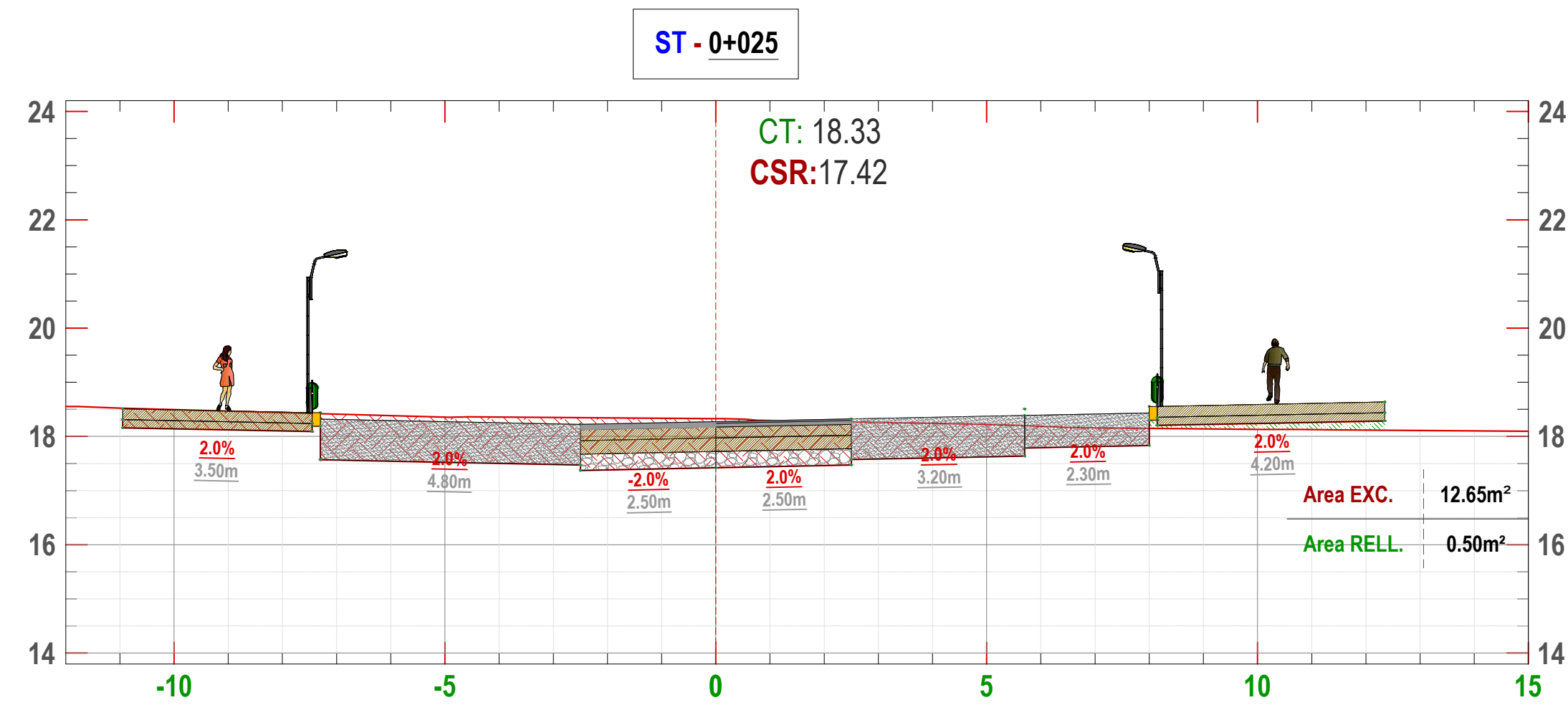
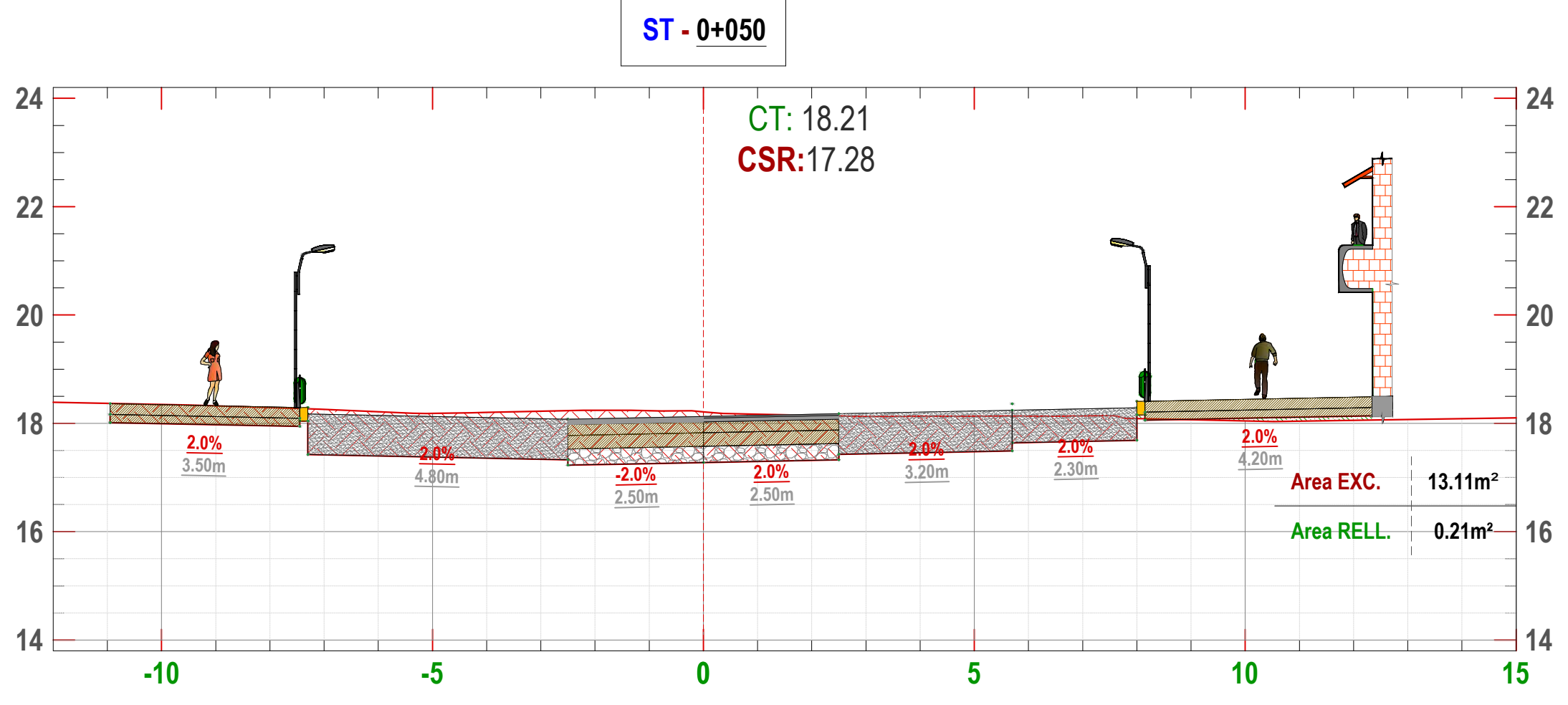
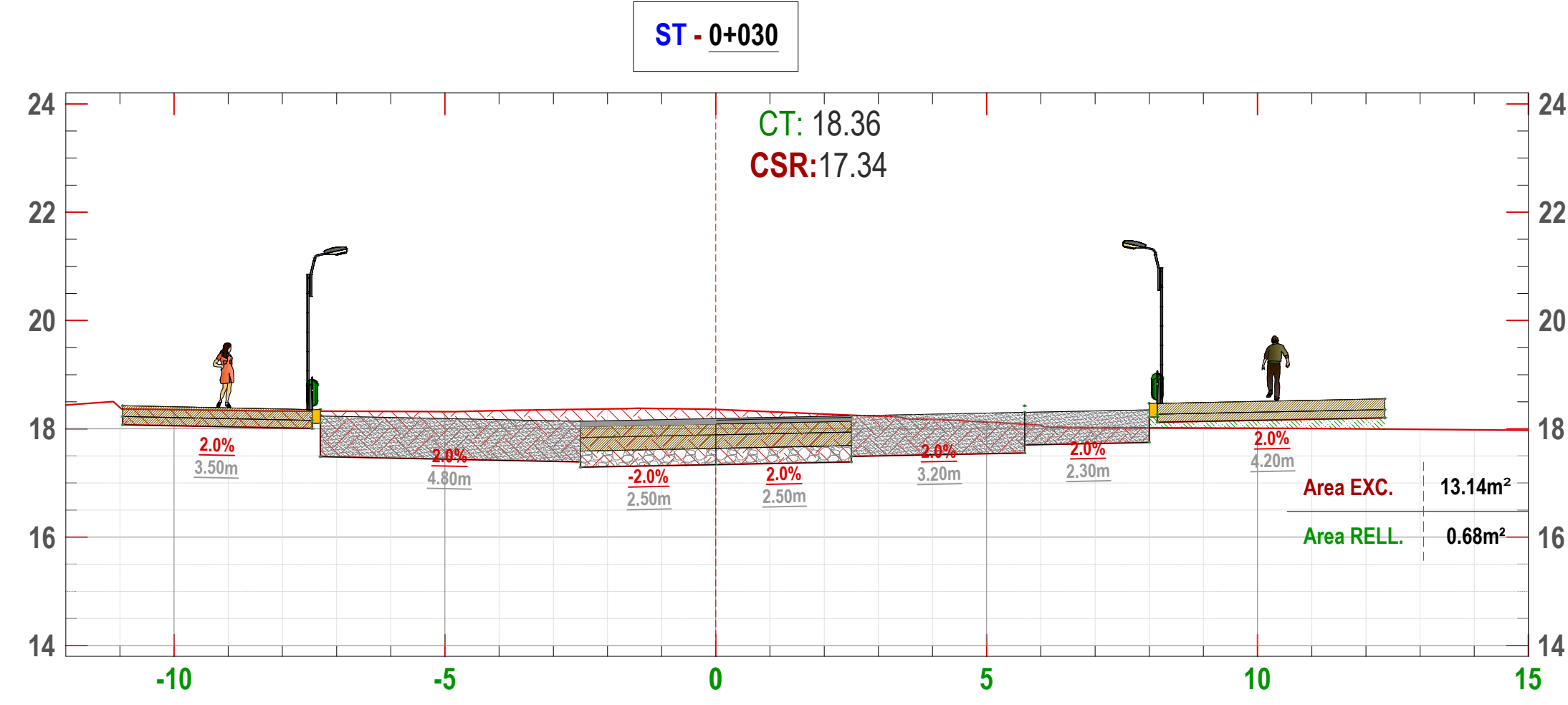
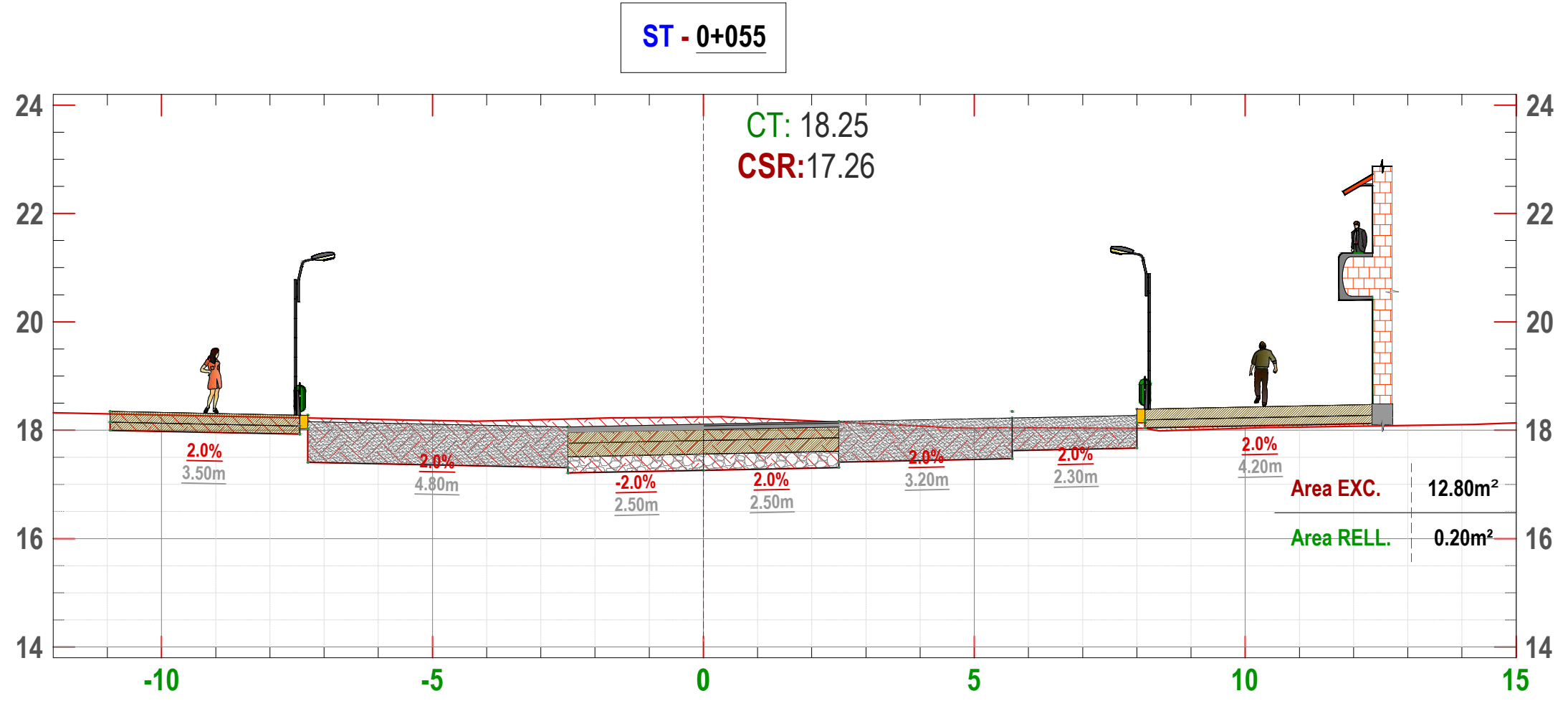
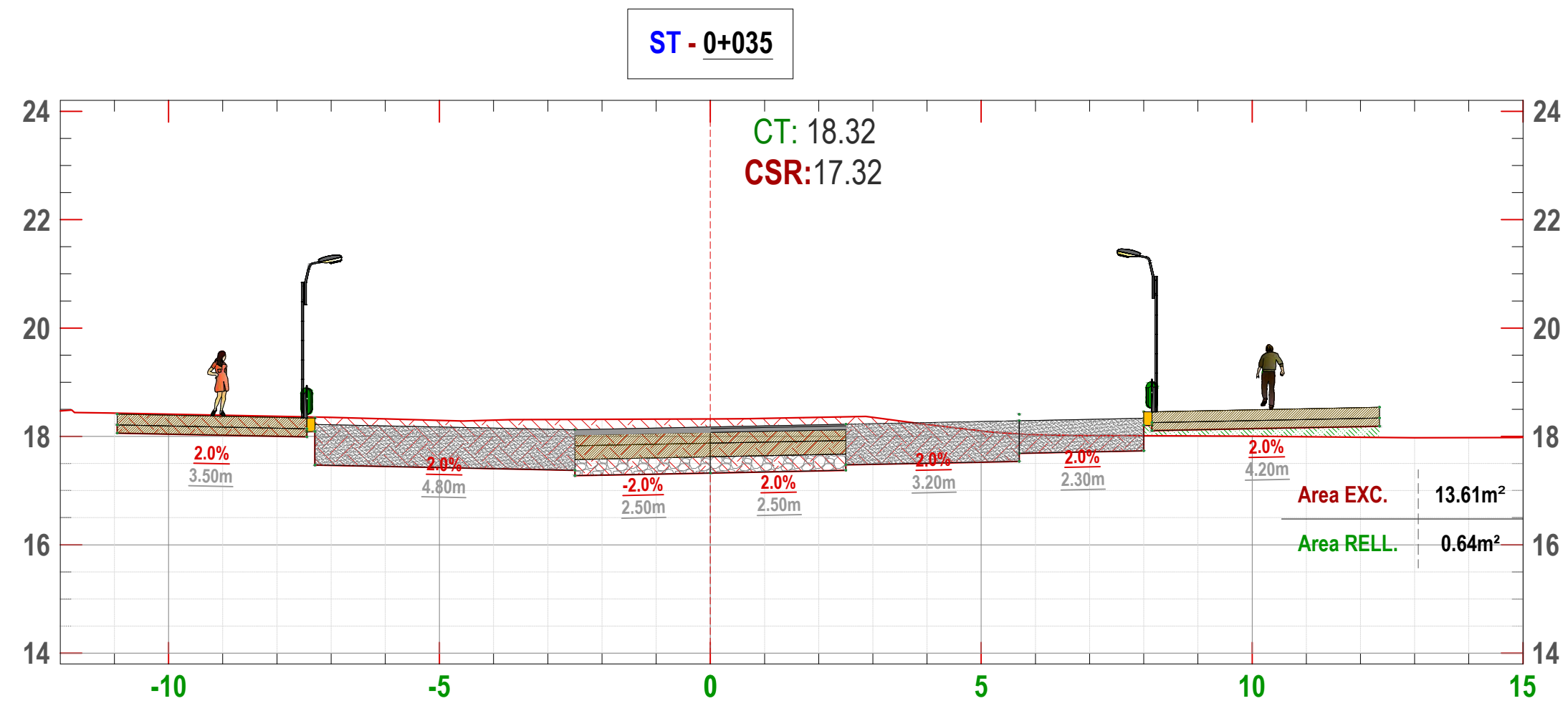
EJE 4



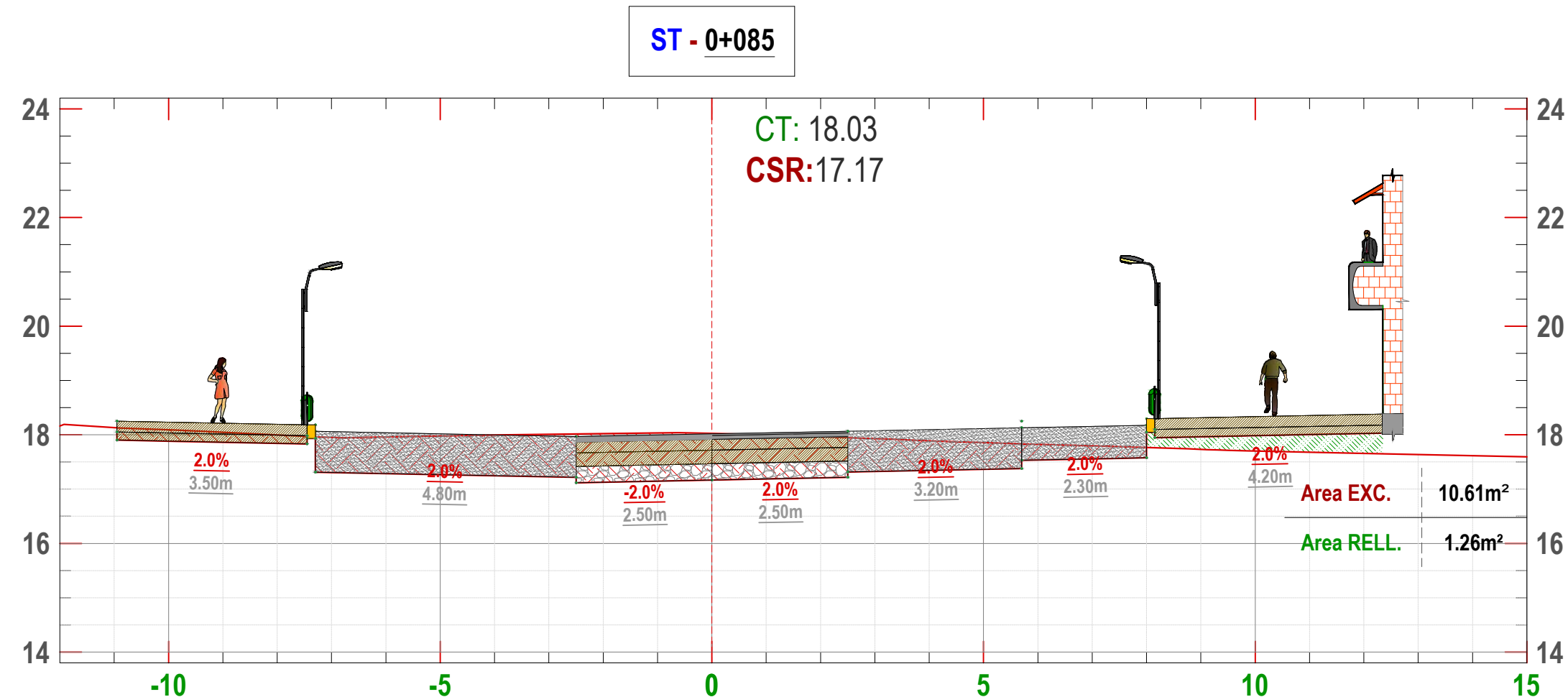
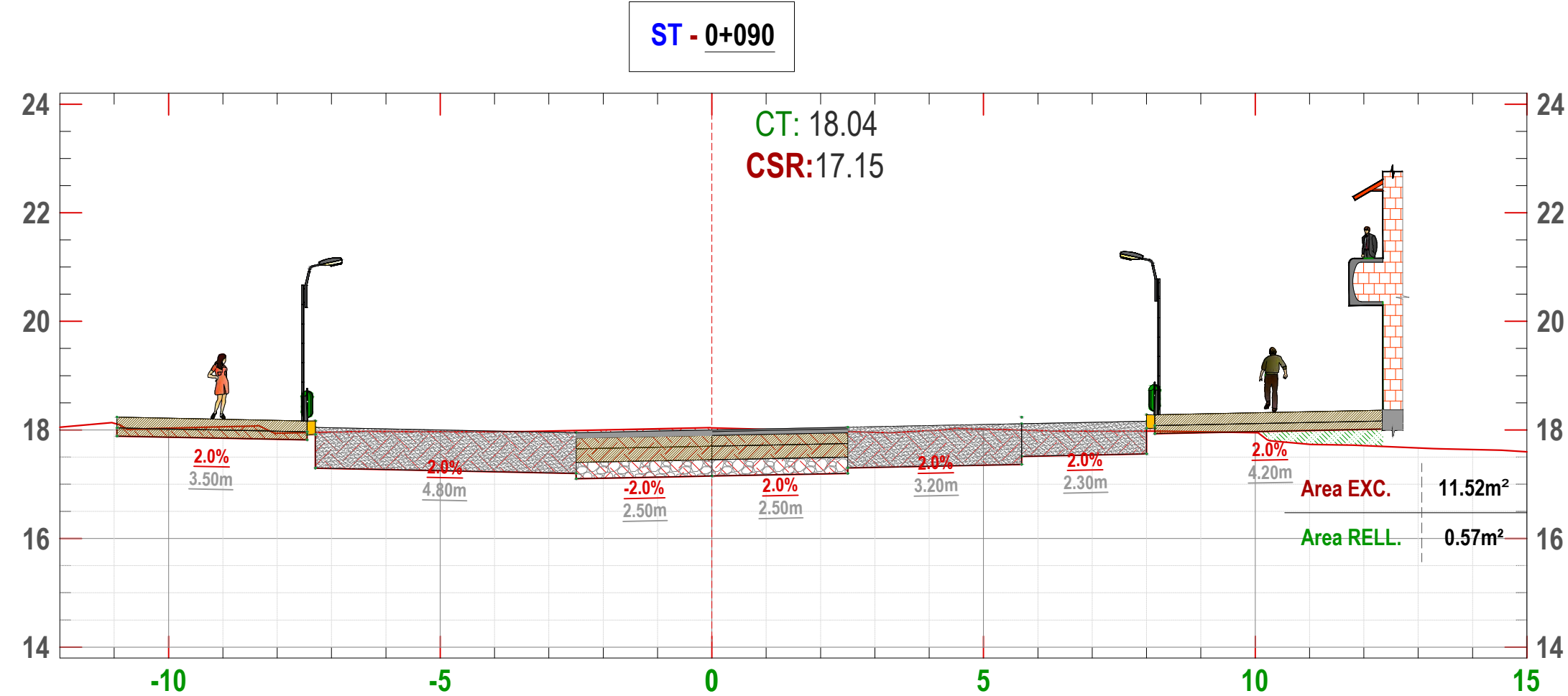
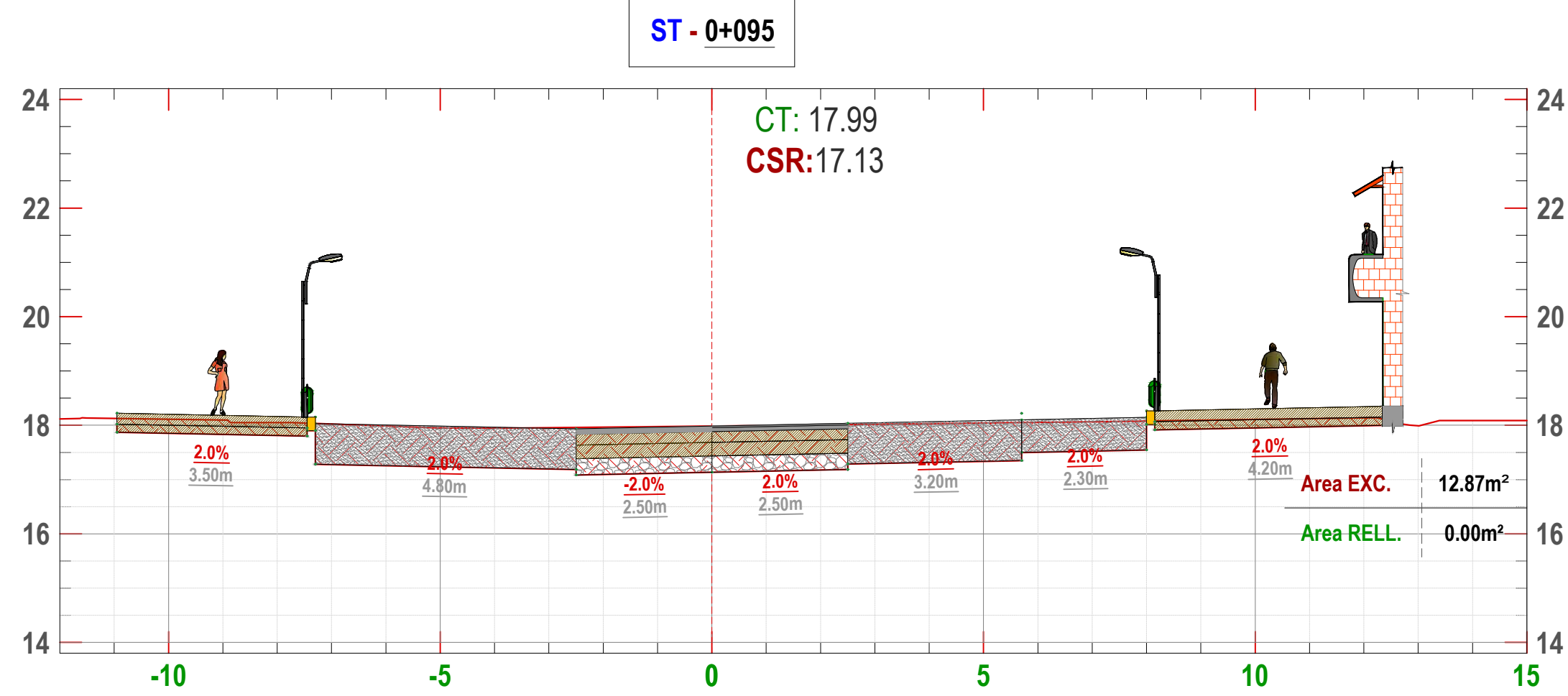
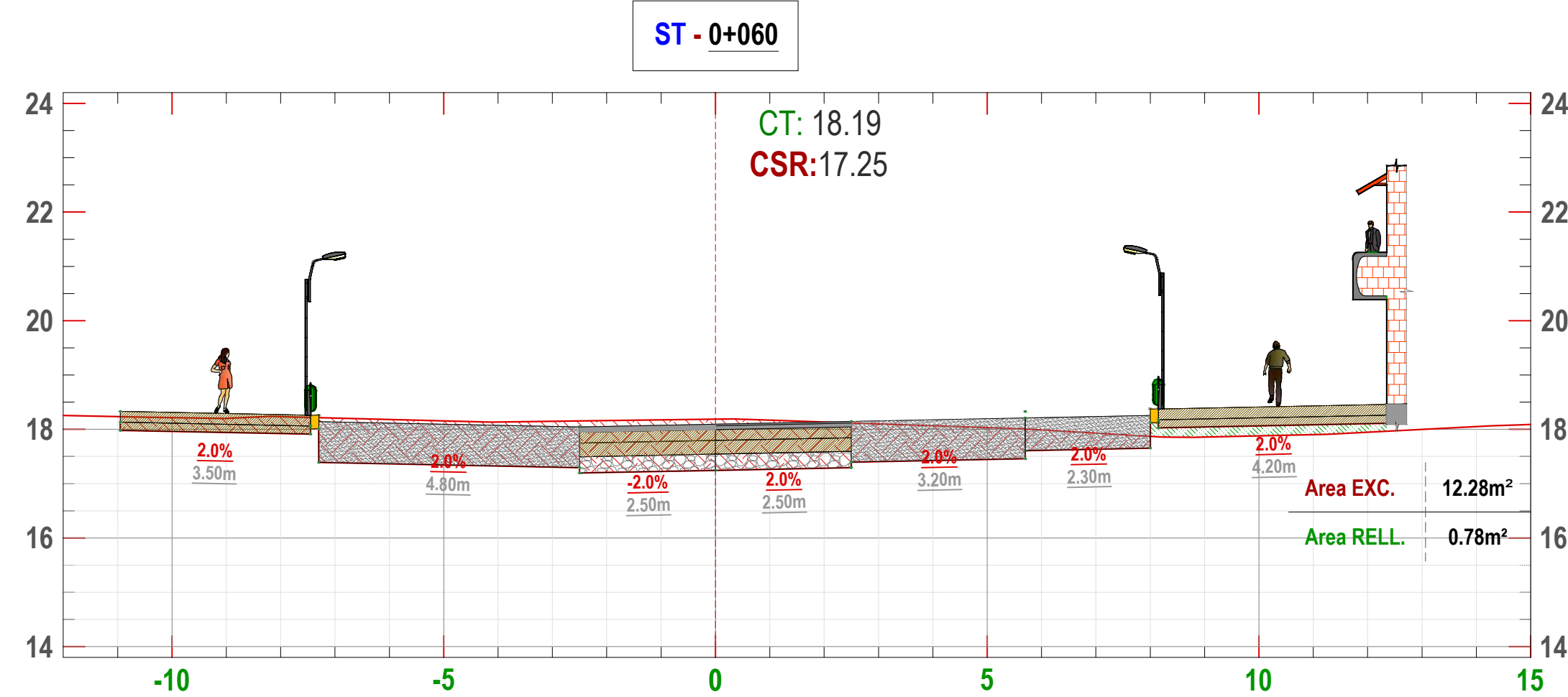
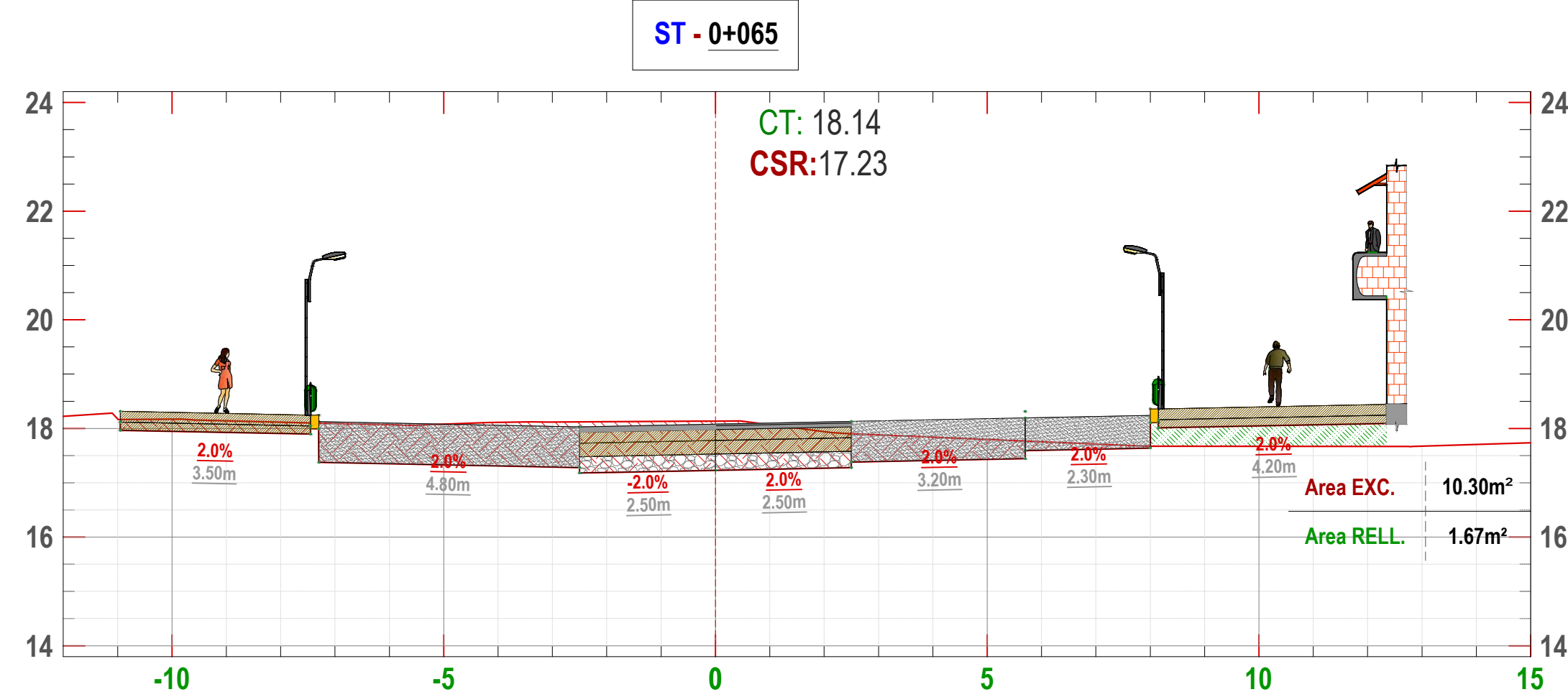
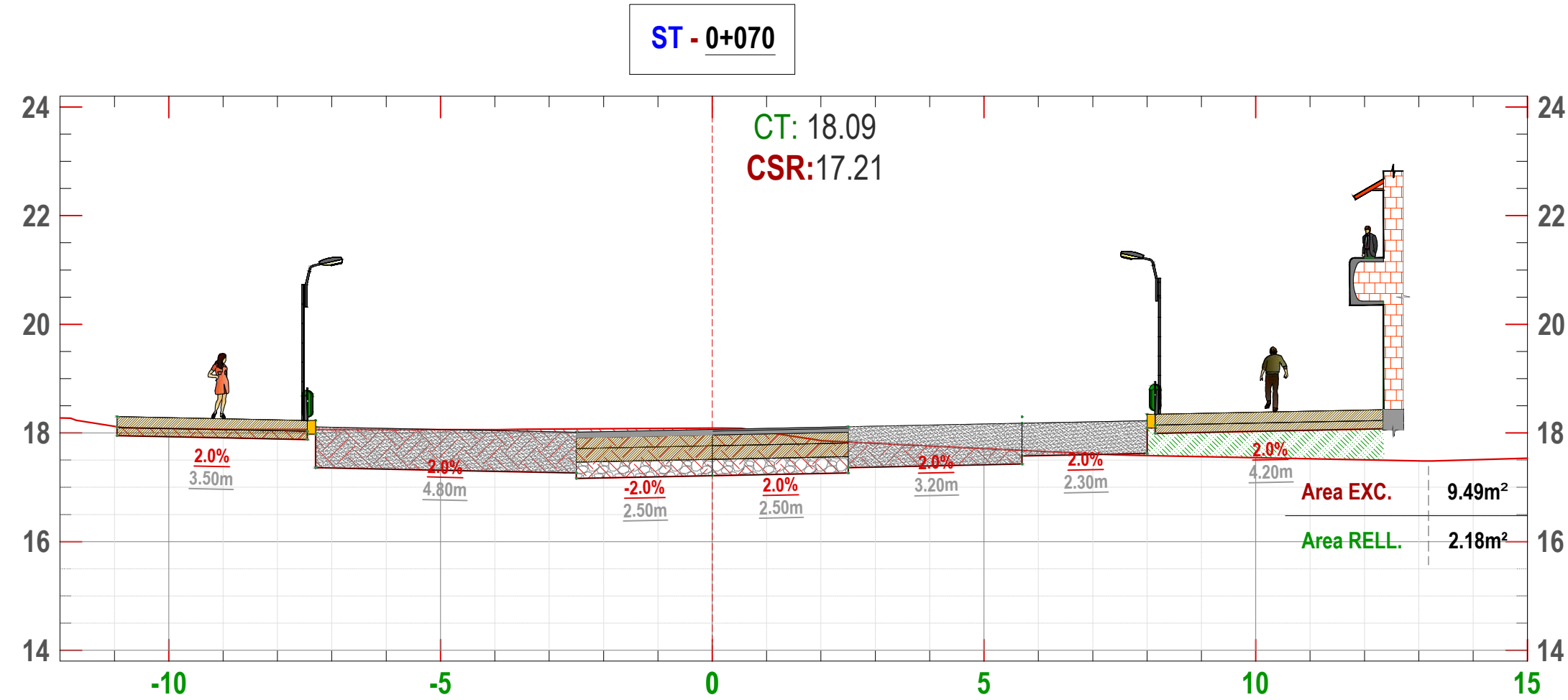
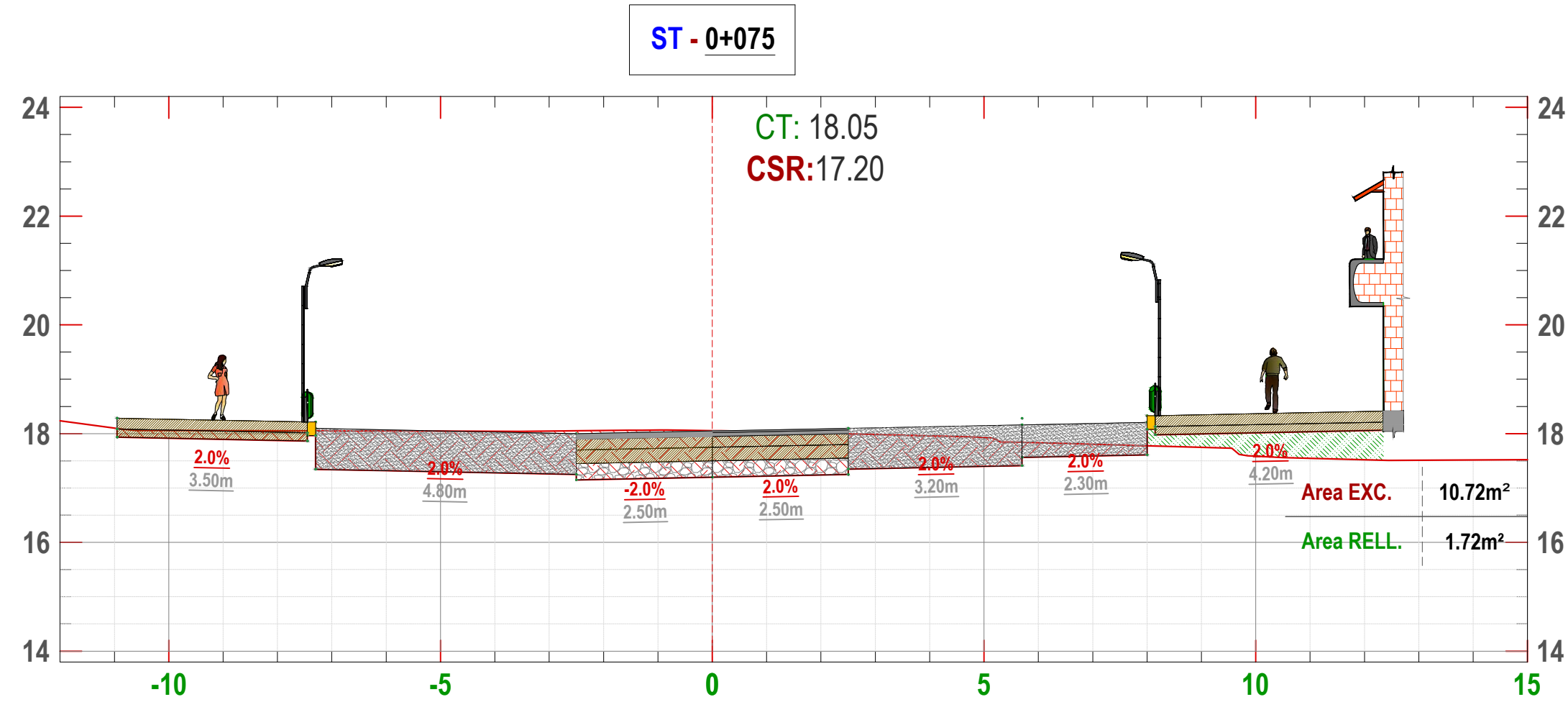
01. Pavimento de baldosa hidráulica + alcorque 2x1 m
02. Pavimento táctil indicador
03. Bordillo hormigón 15x20
04. Carril Bici
05. Pintura delimitadora pavimentos
06. Banda protección carril bici
07. Aparcamiento asfalto pte: 1%
08. Rigola corrida de hormigón 20 cm
09. Calzada asfalto doble pte: 1%
10. Rigola corrida de hormigón 20 cm
11. Aparcamiento asfalto pte: 1%
12. Bordillo hormigón 15x20
13. Pavimento de baldosa hidráulica + alcorque 2x2 m
14. Pavimento existente

SECCIÓN 2 (RESTO EJES)

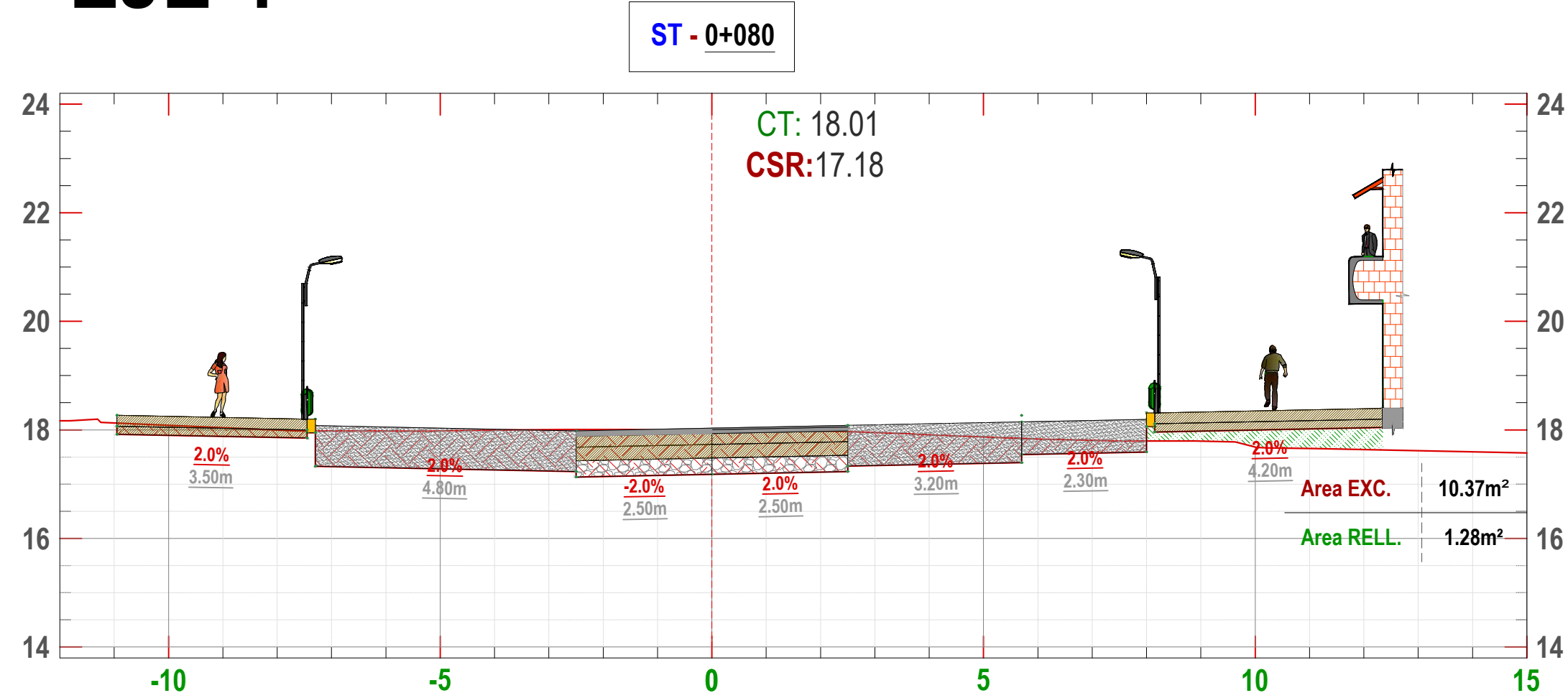




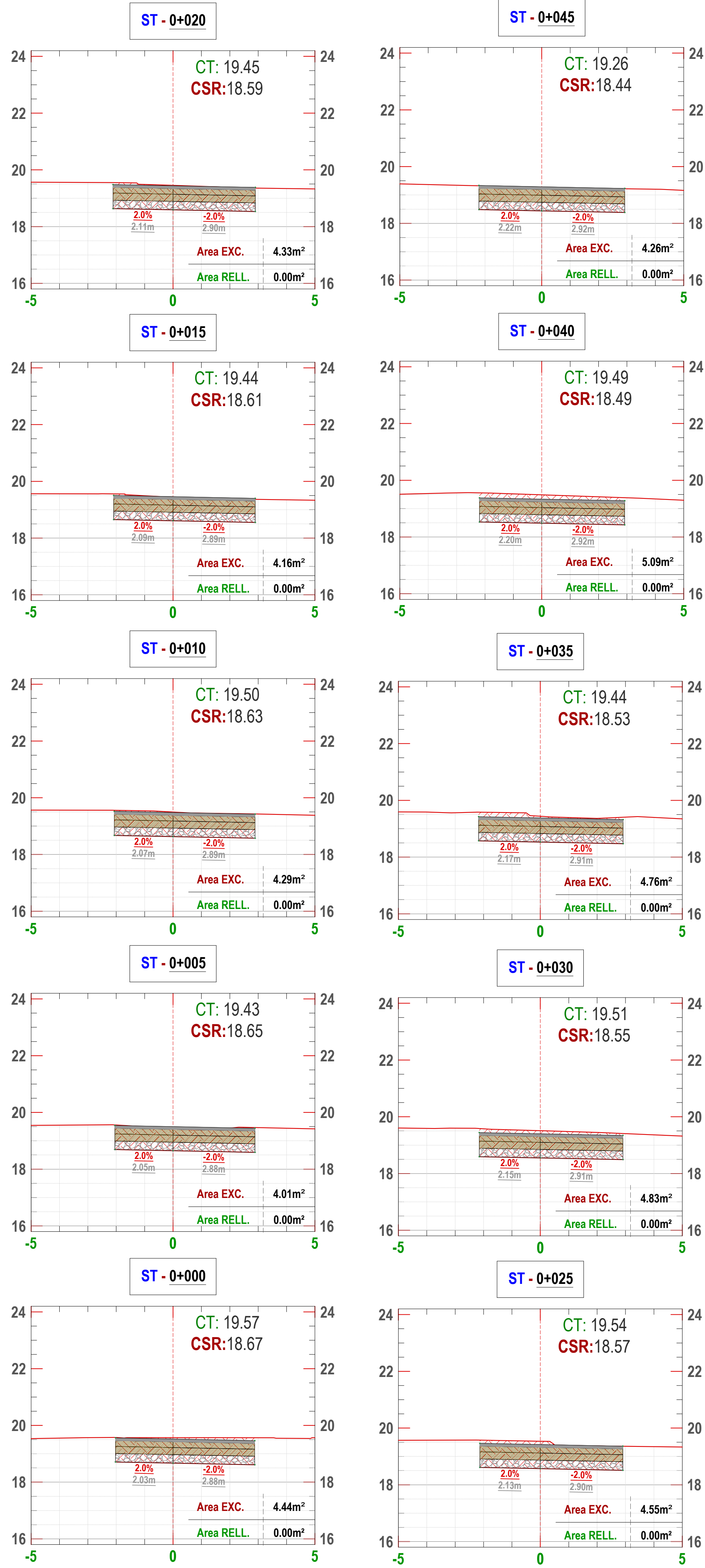
EJE 4



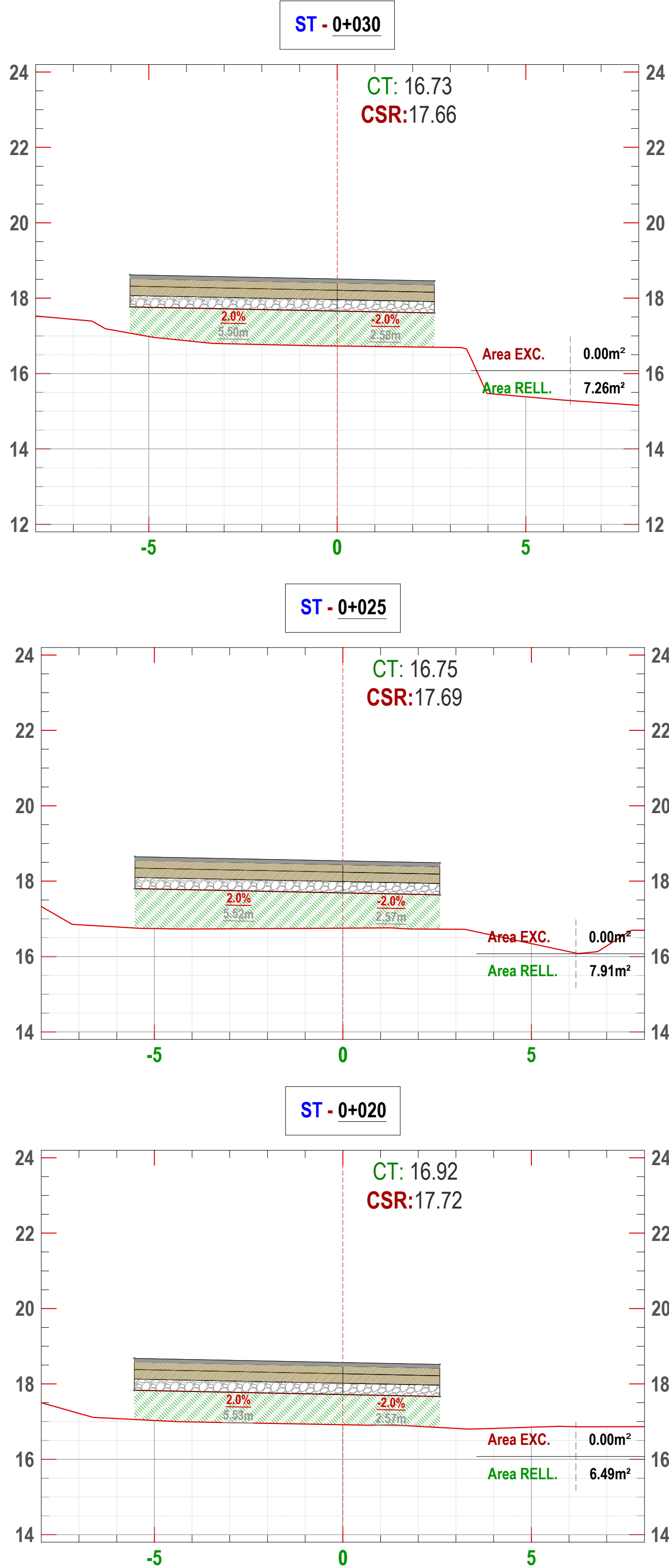
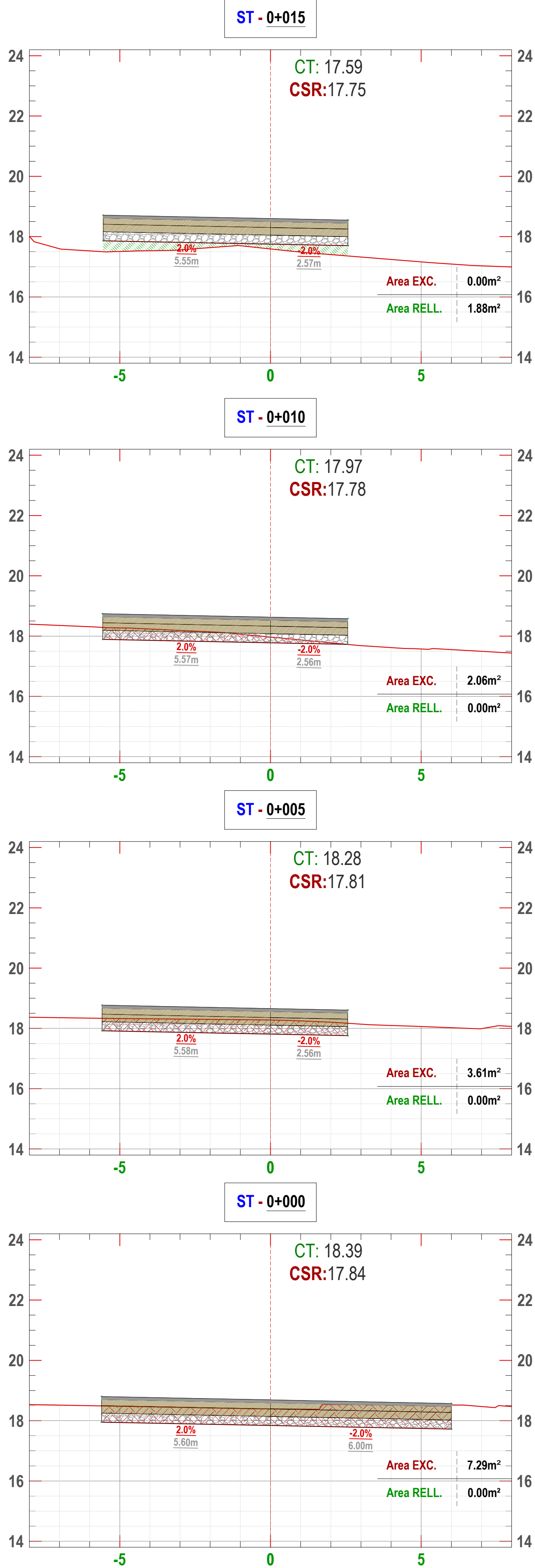
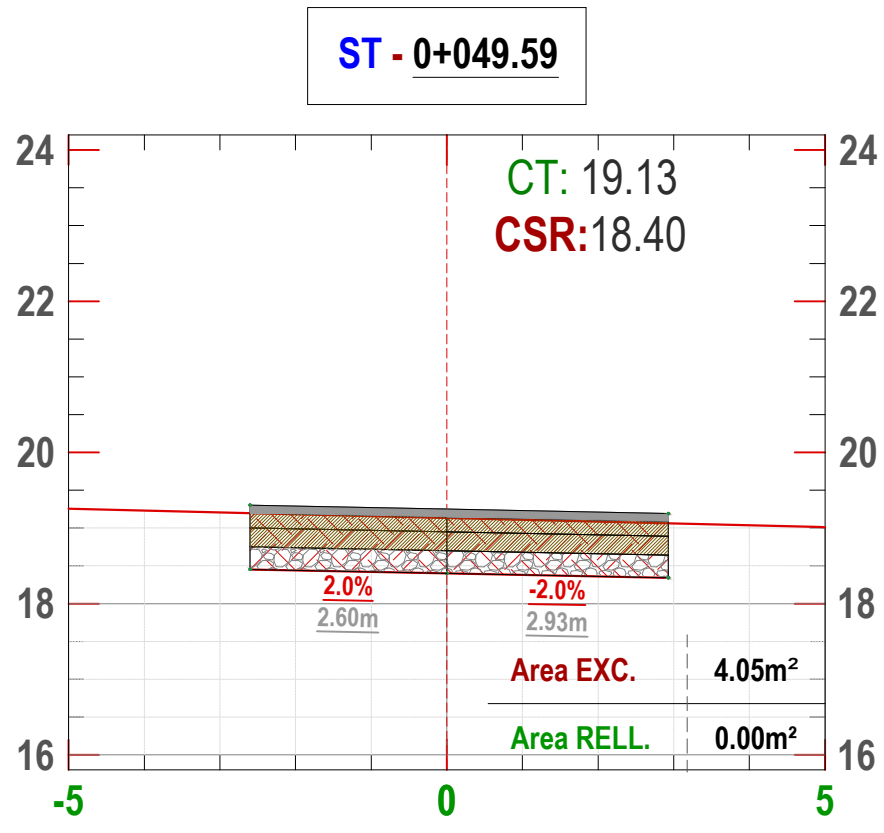
EJE 4



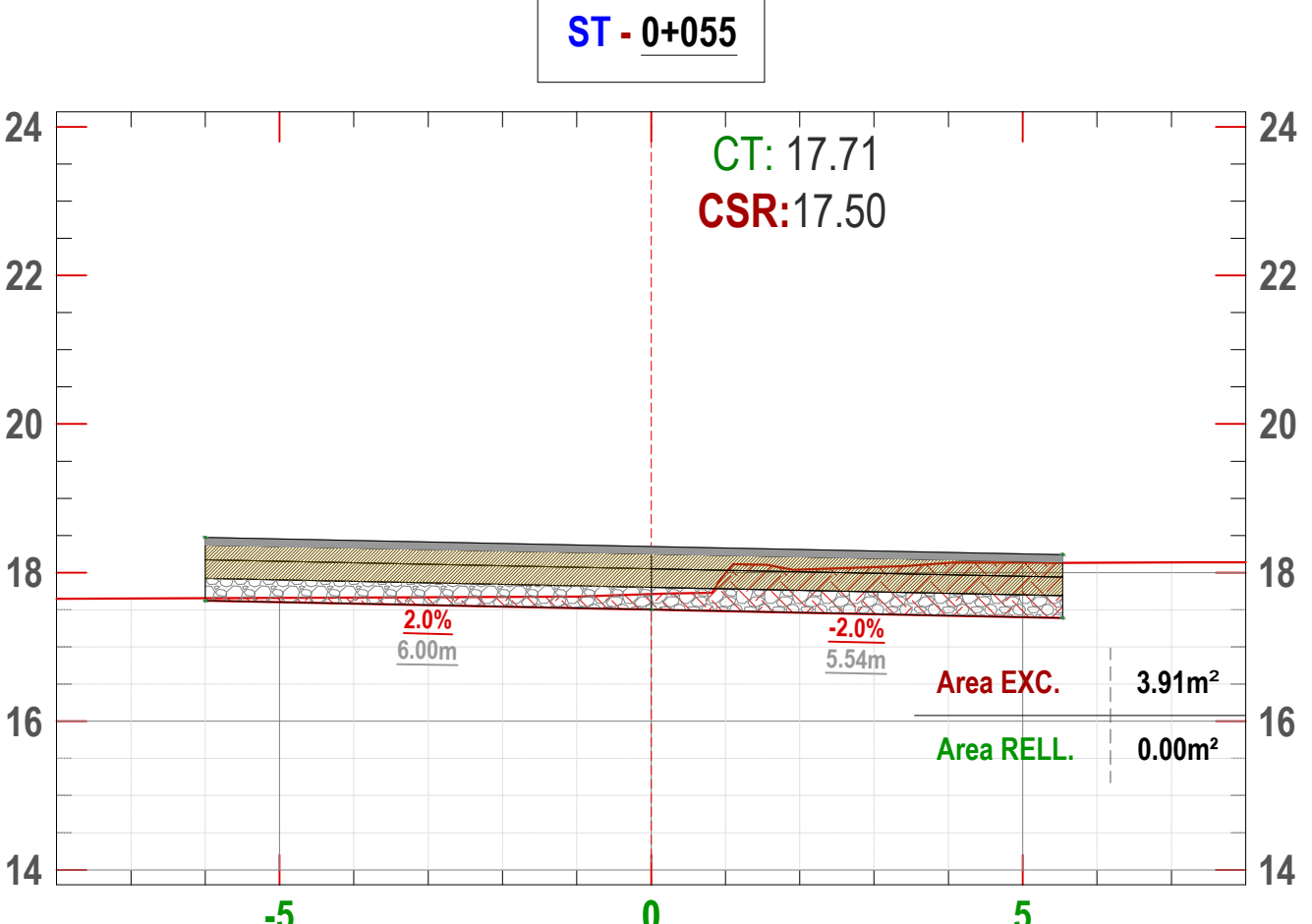
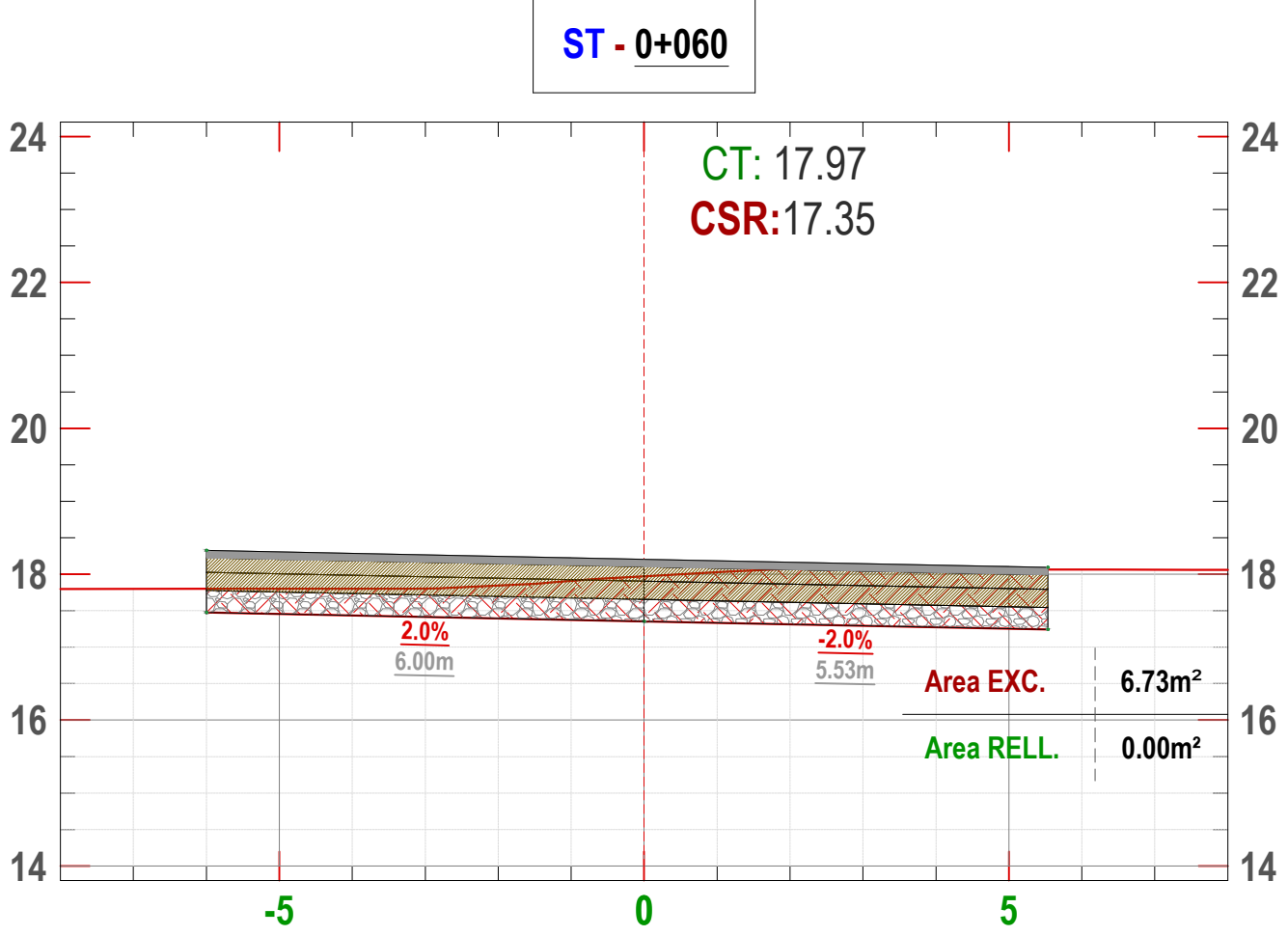
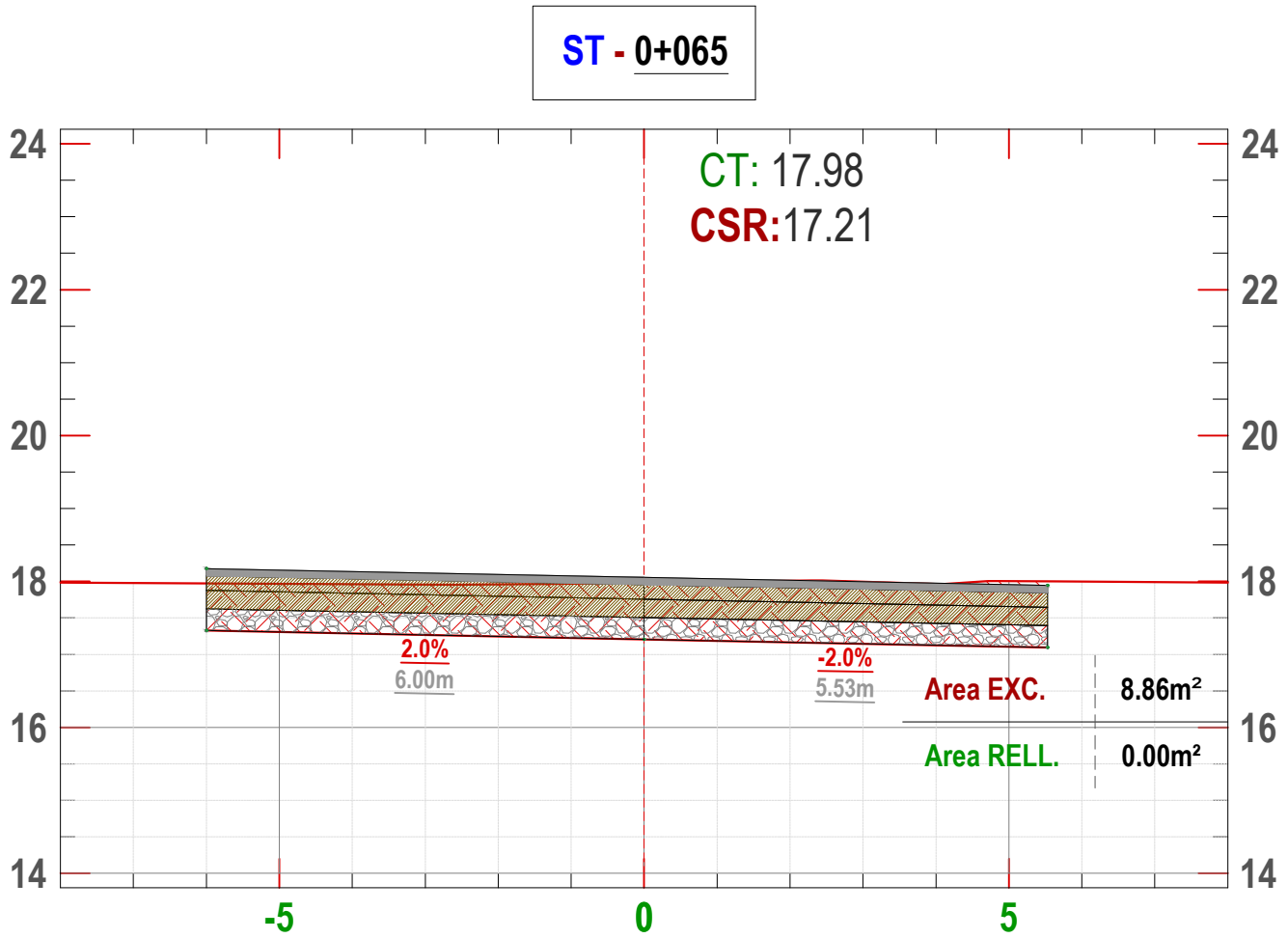
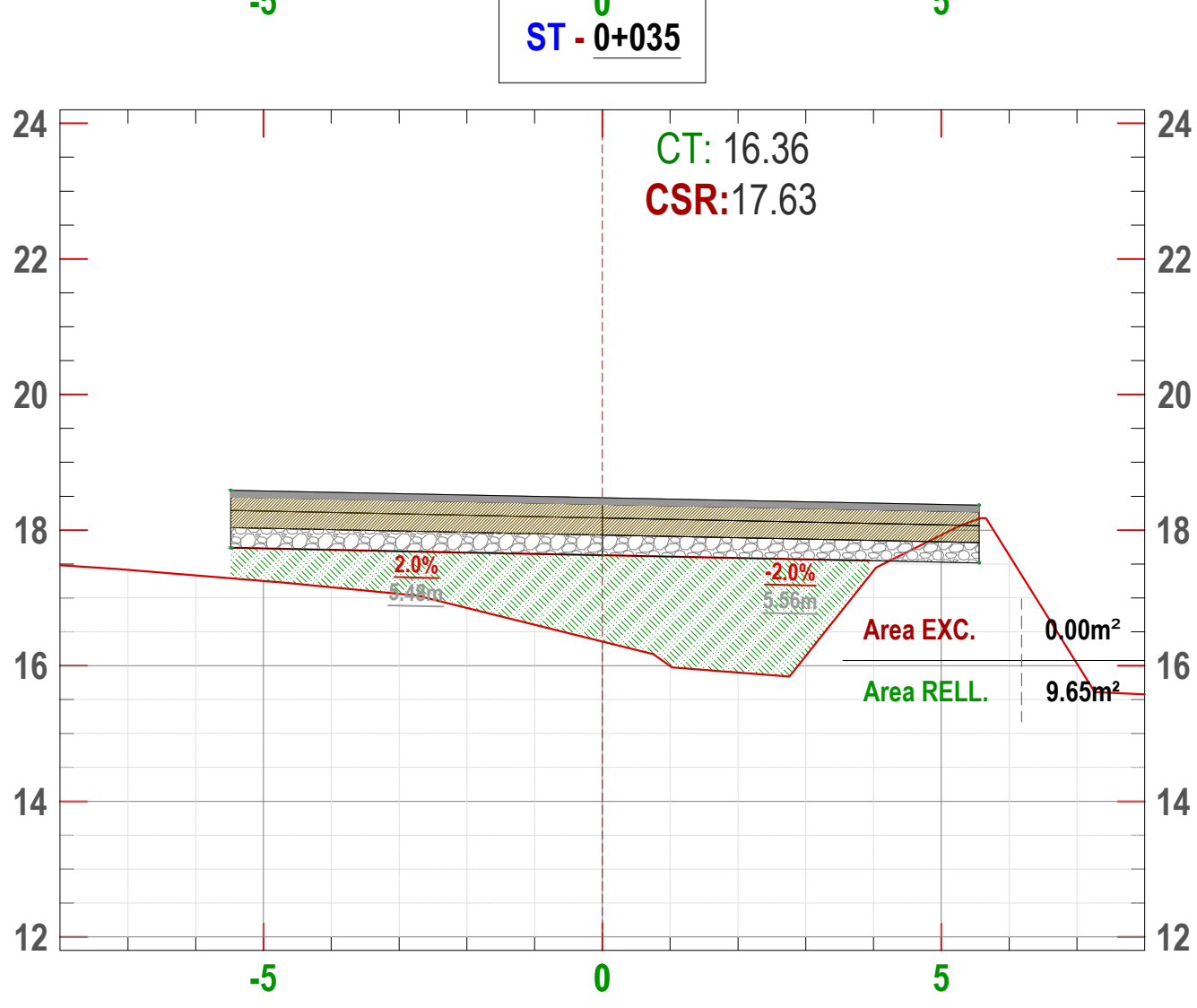
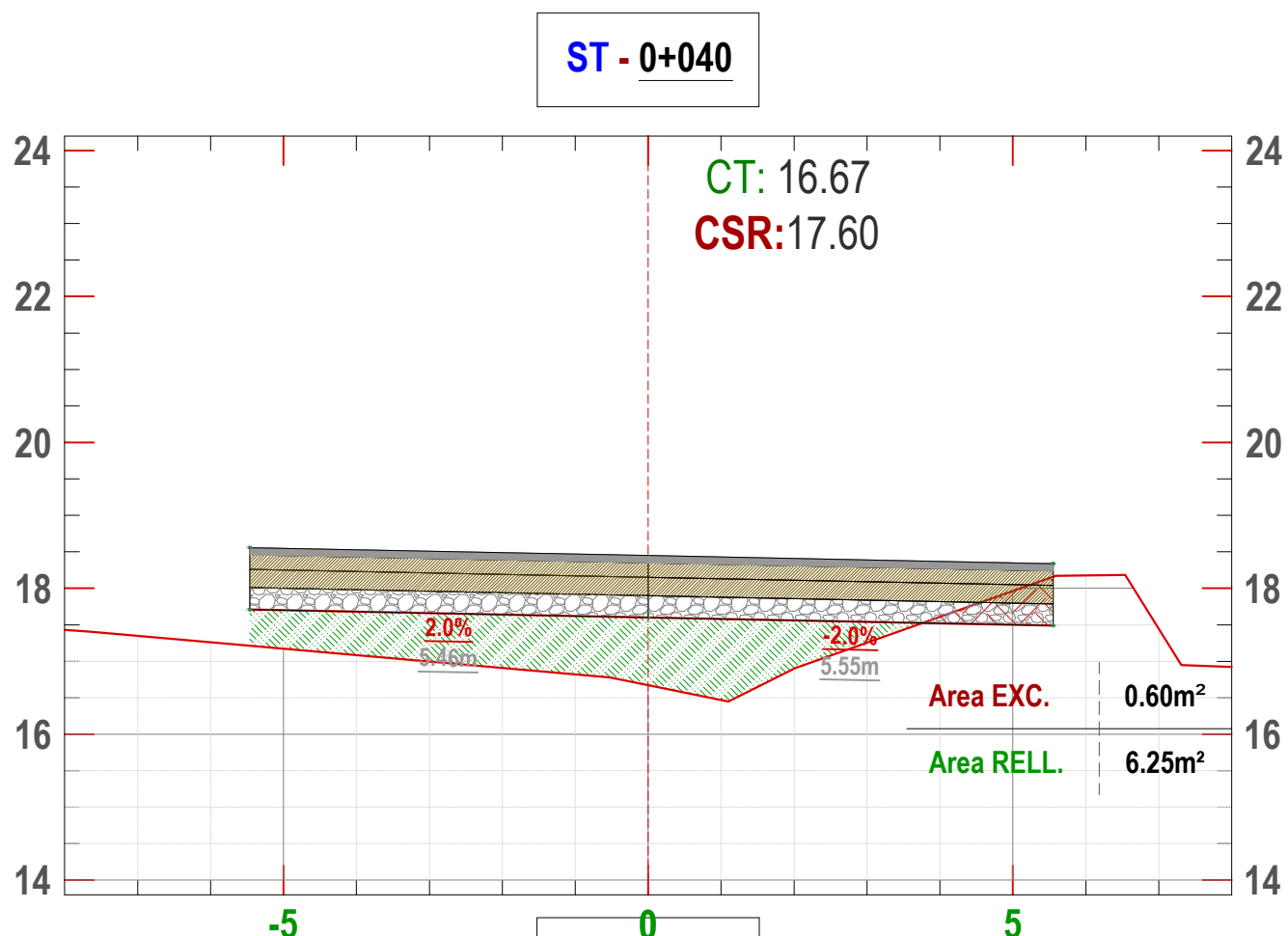
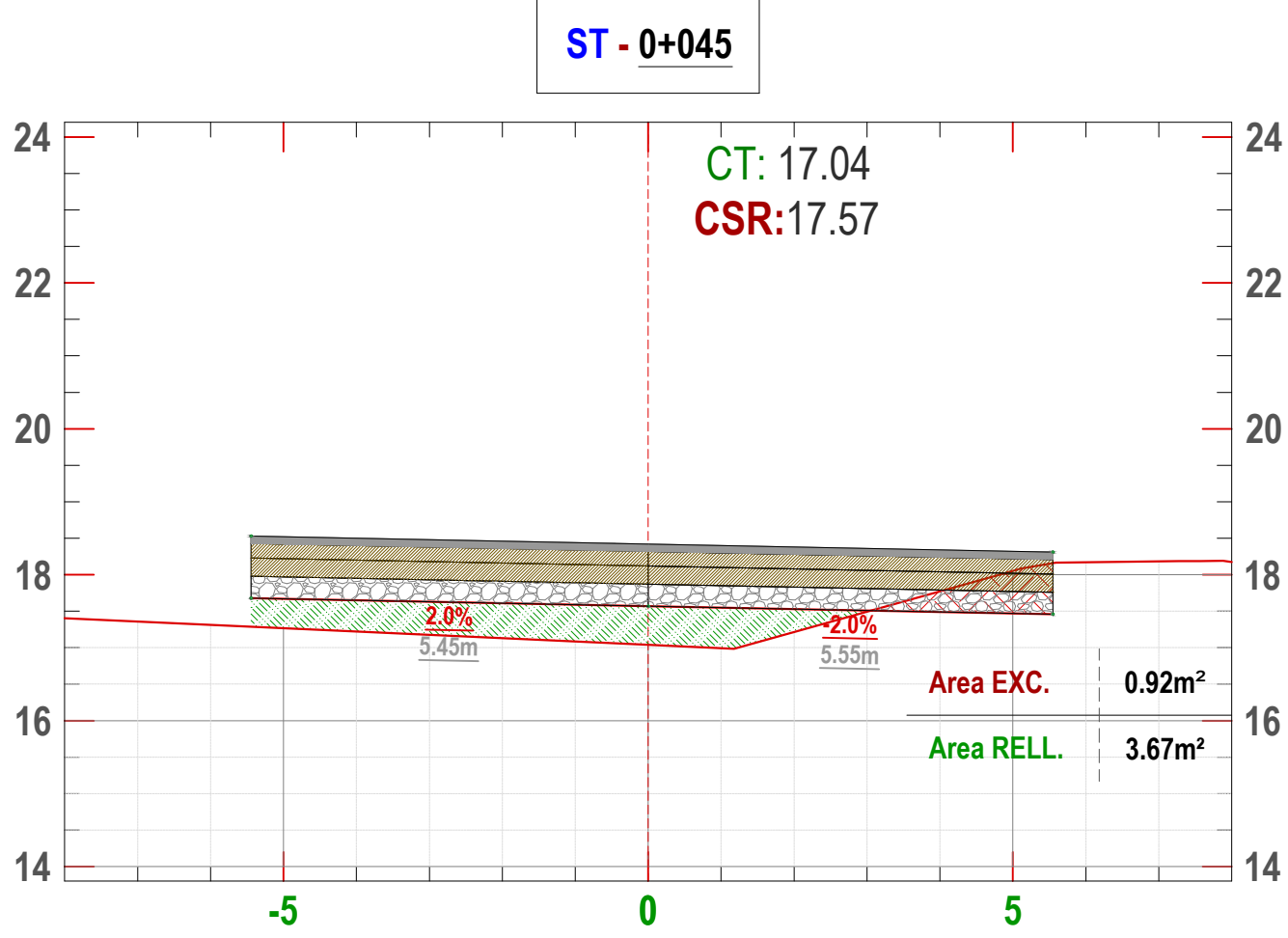
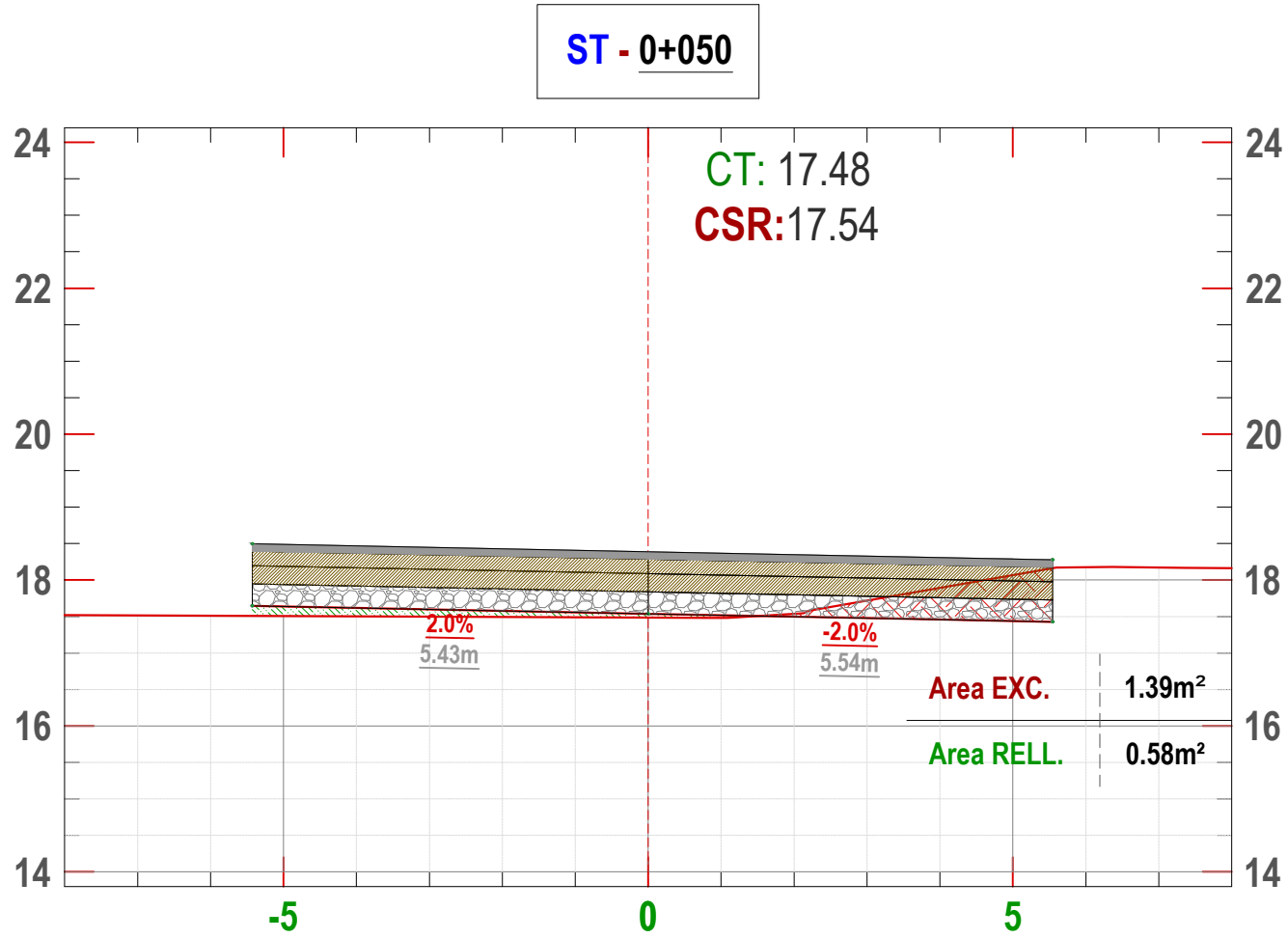
EJE 6



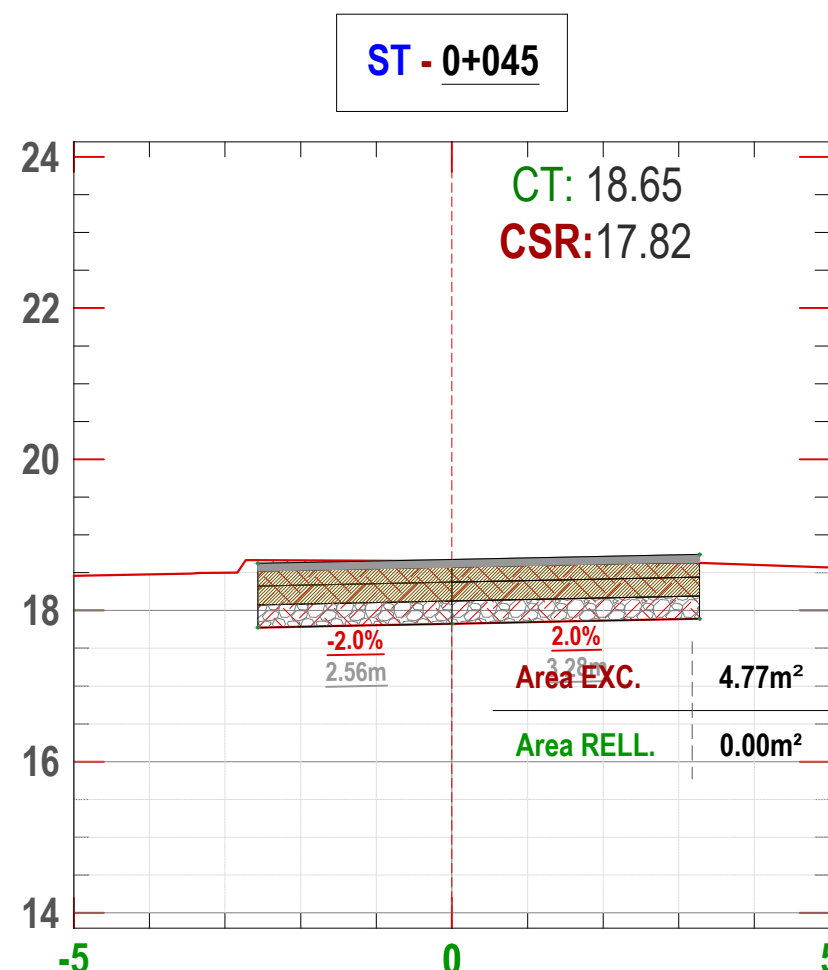
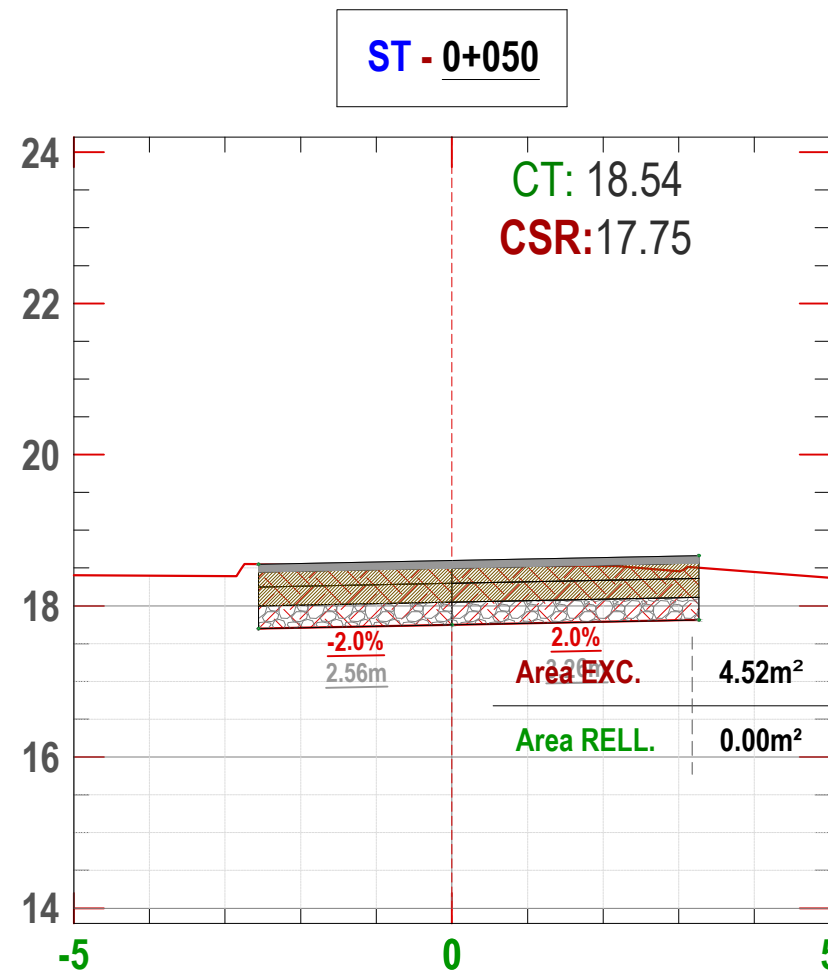
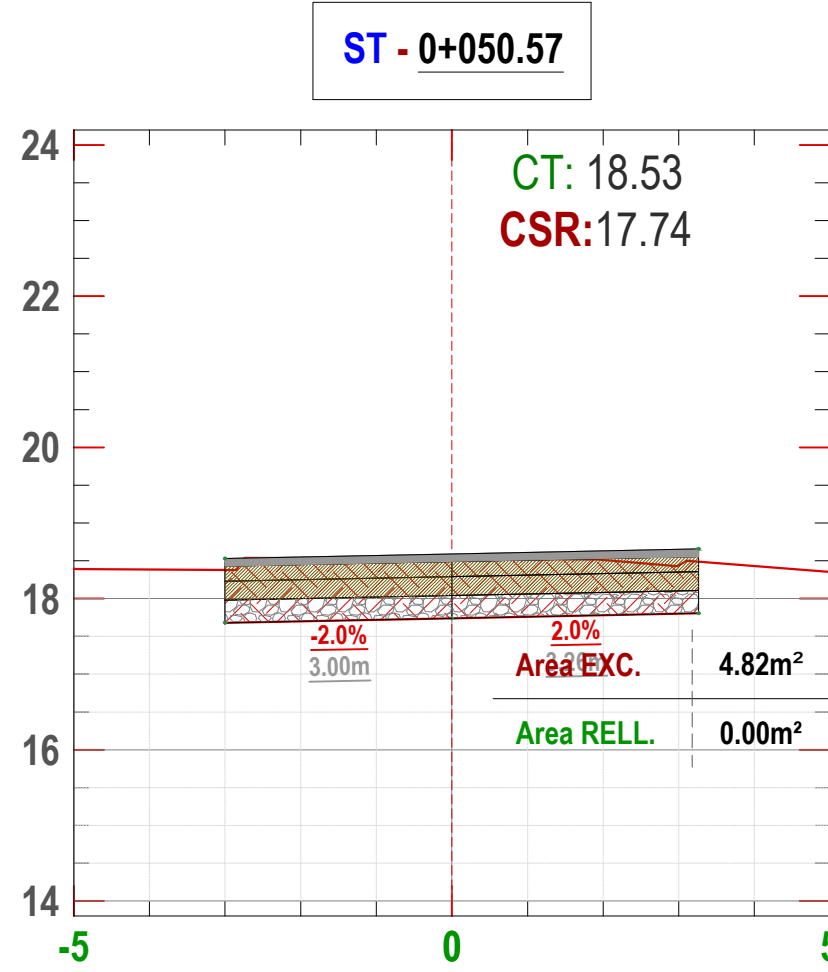
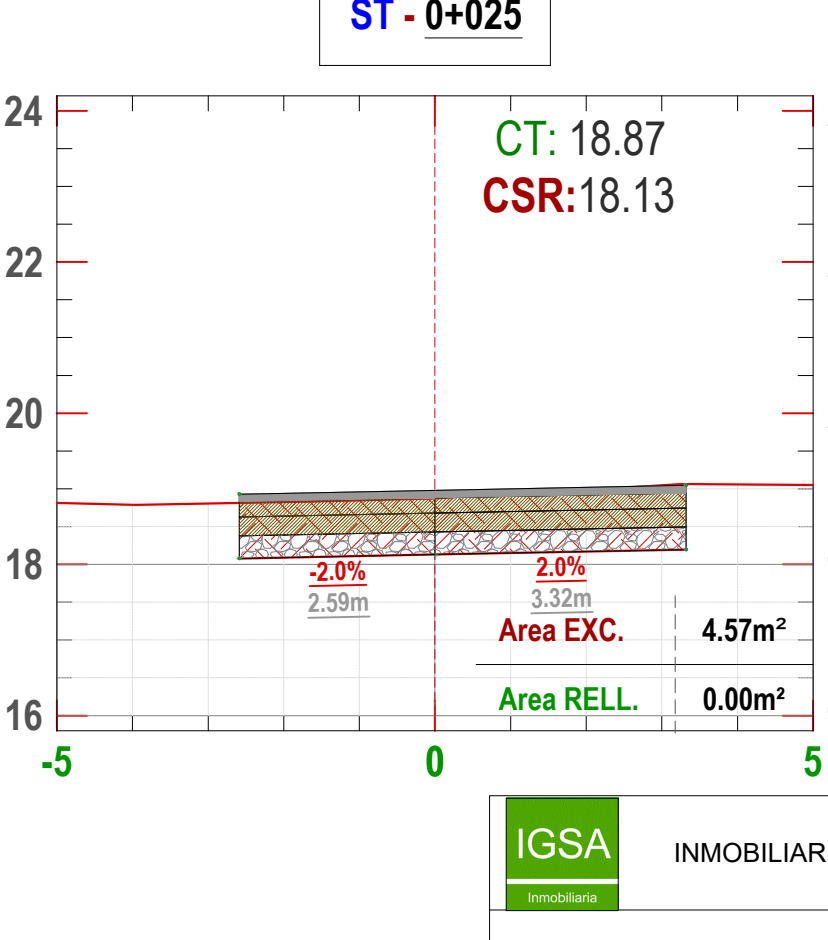
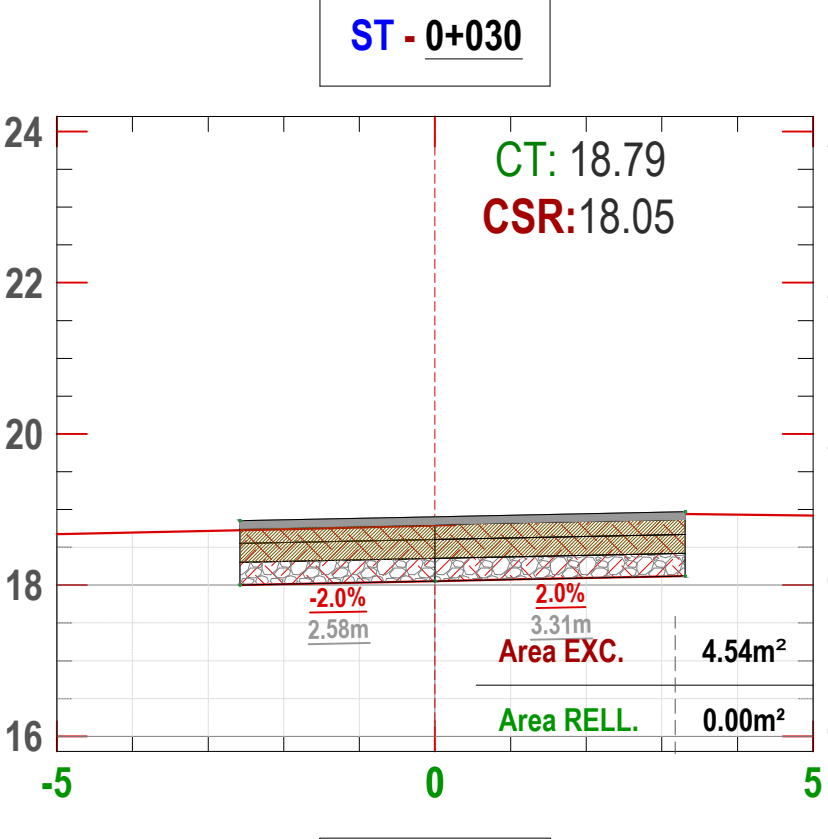
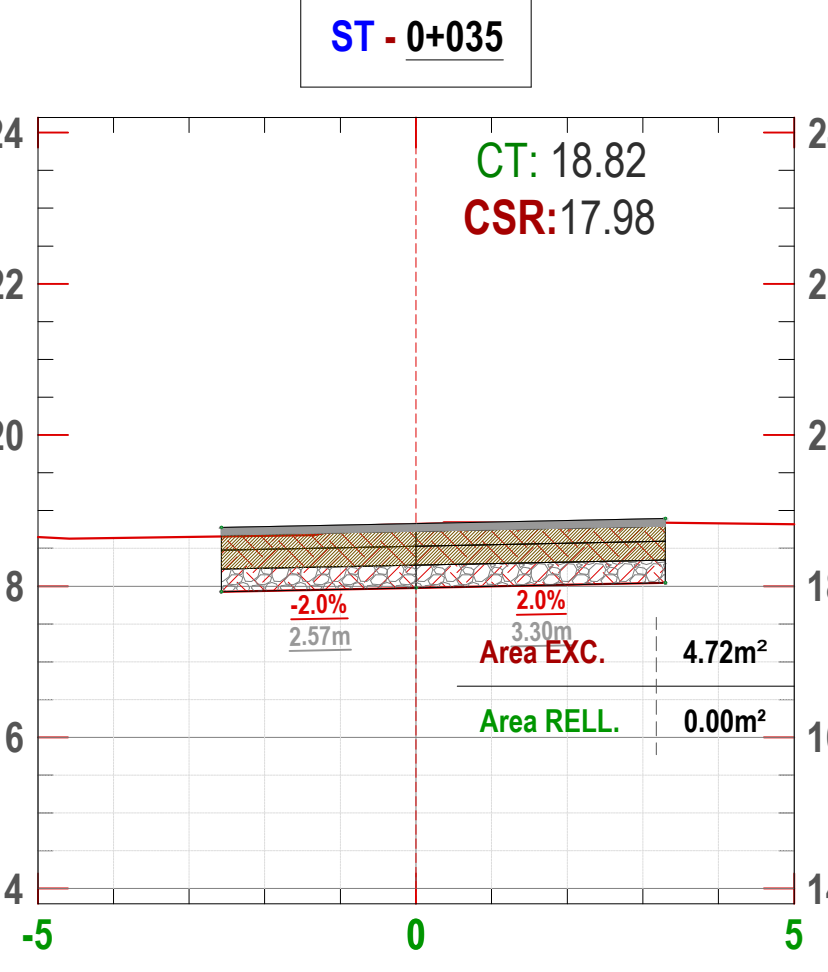
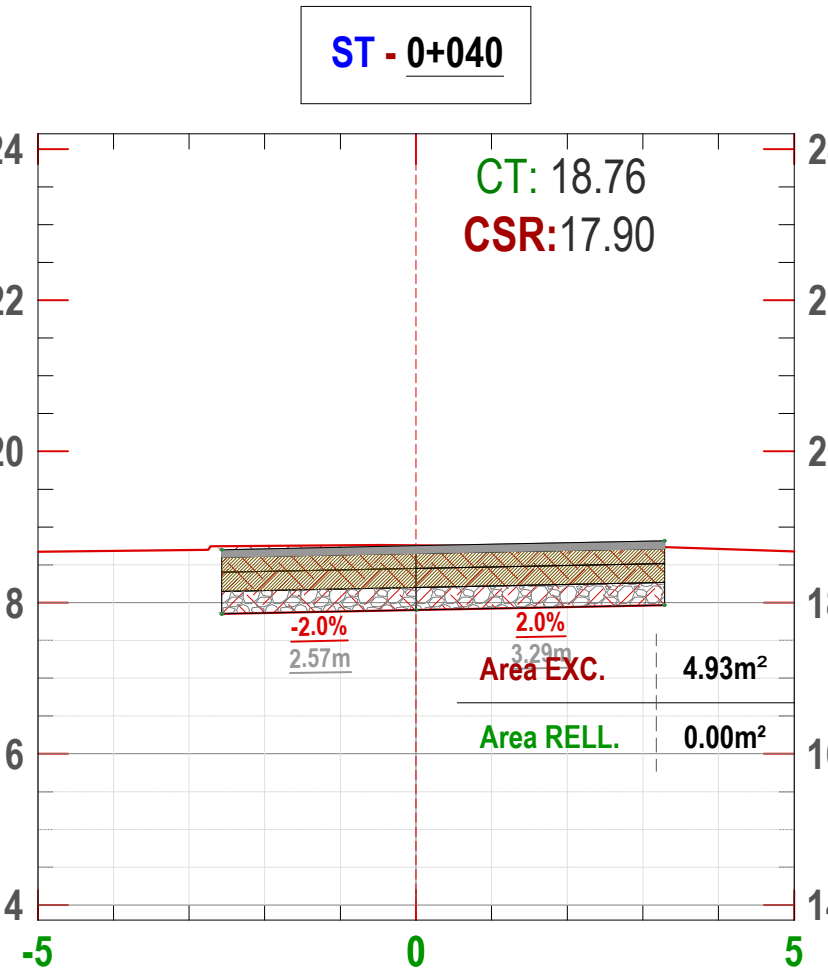
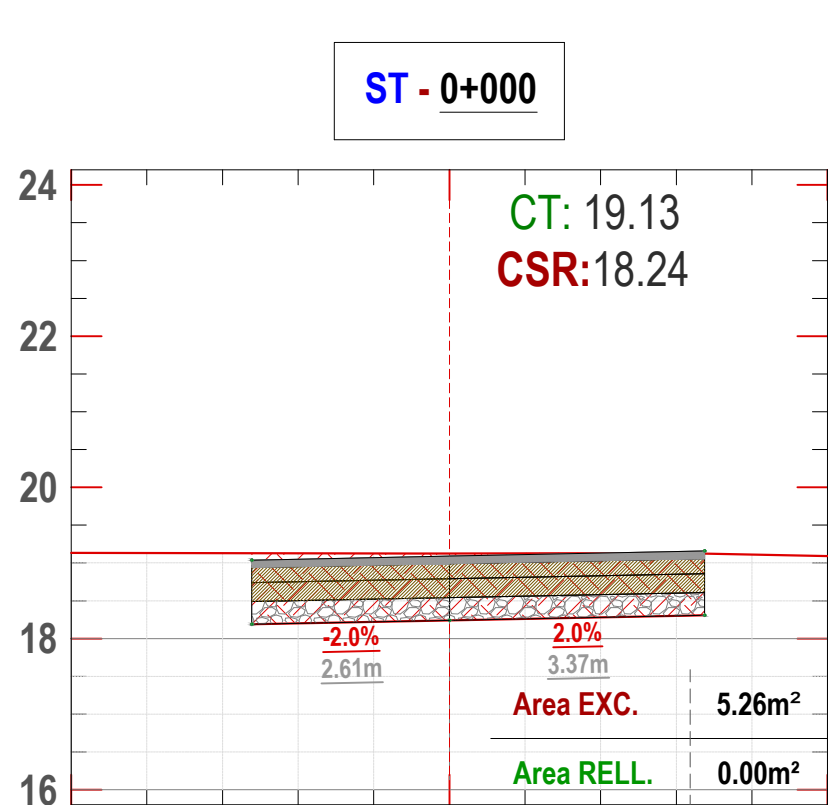
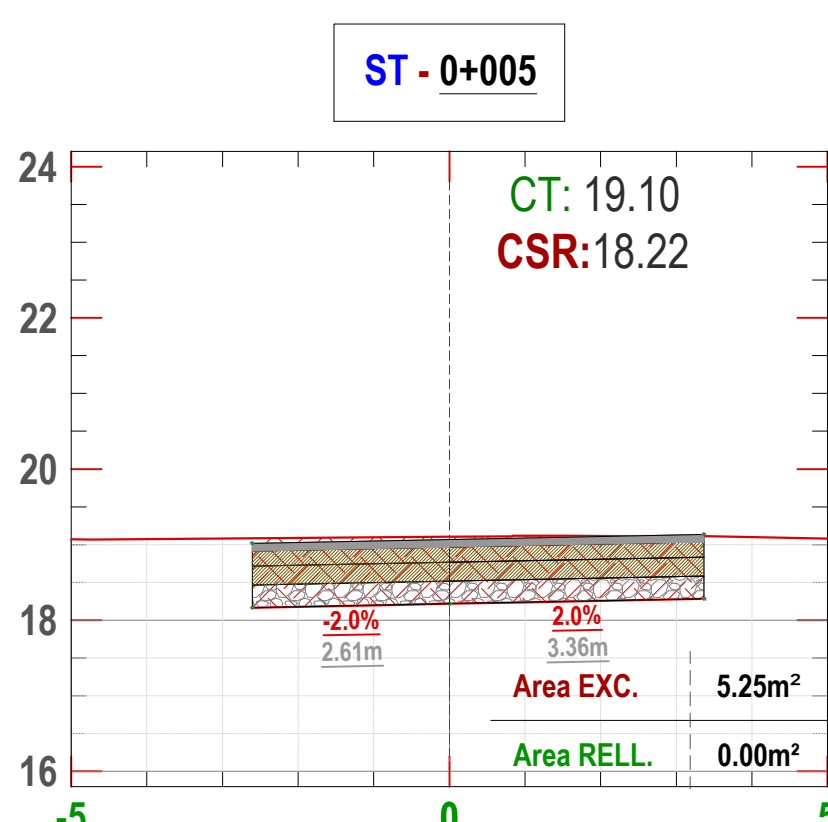
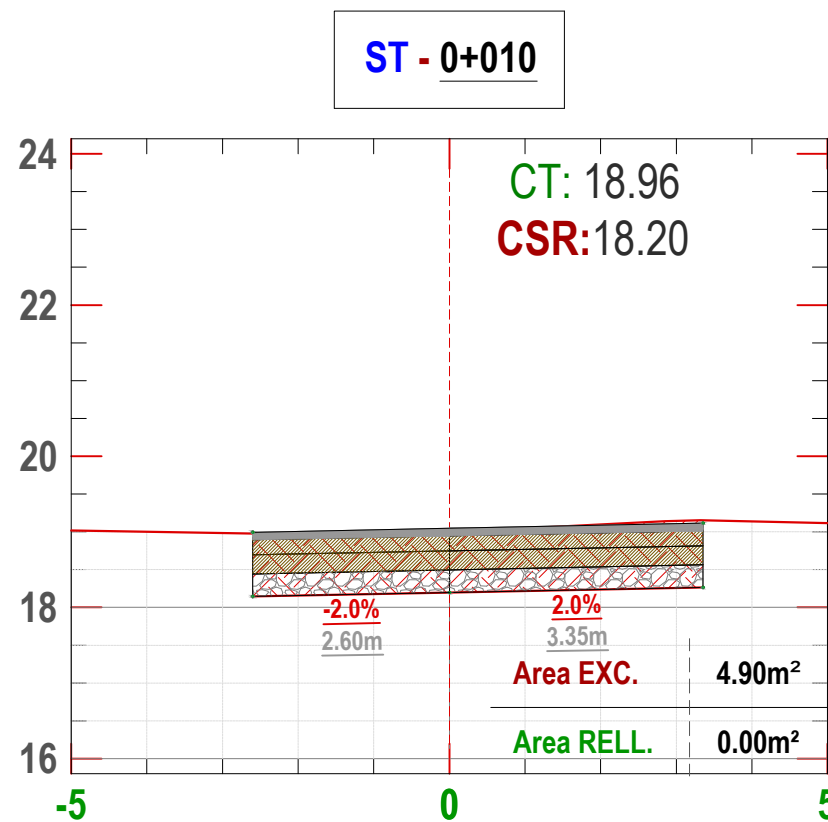
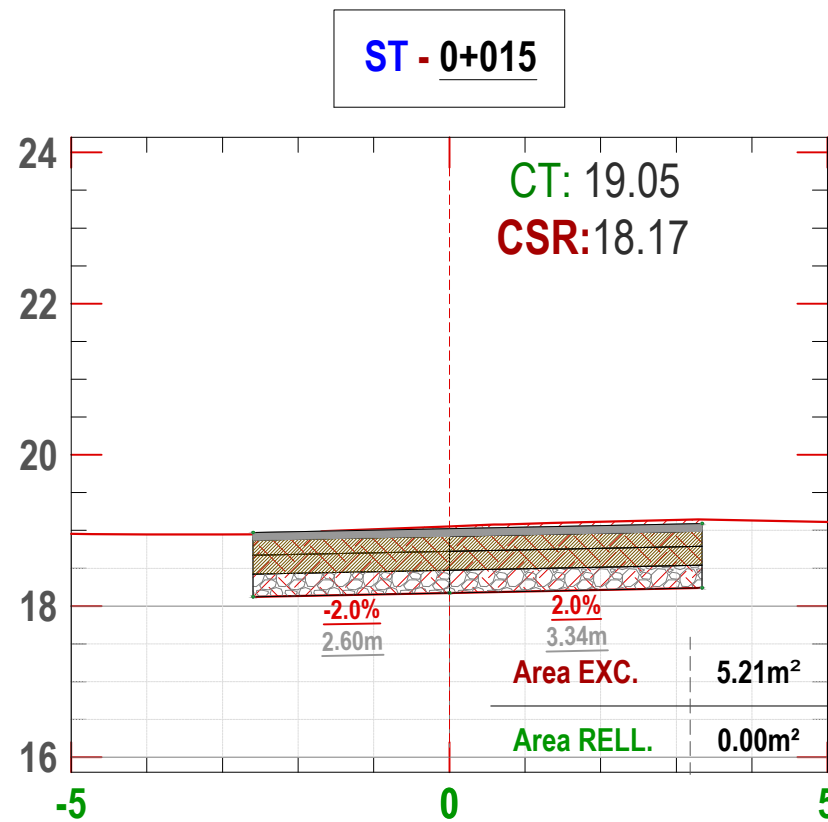
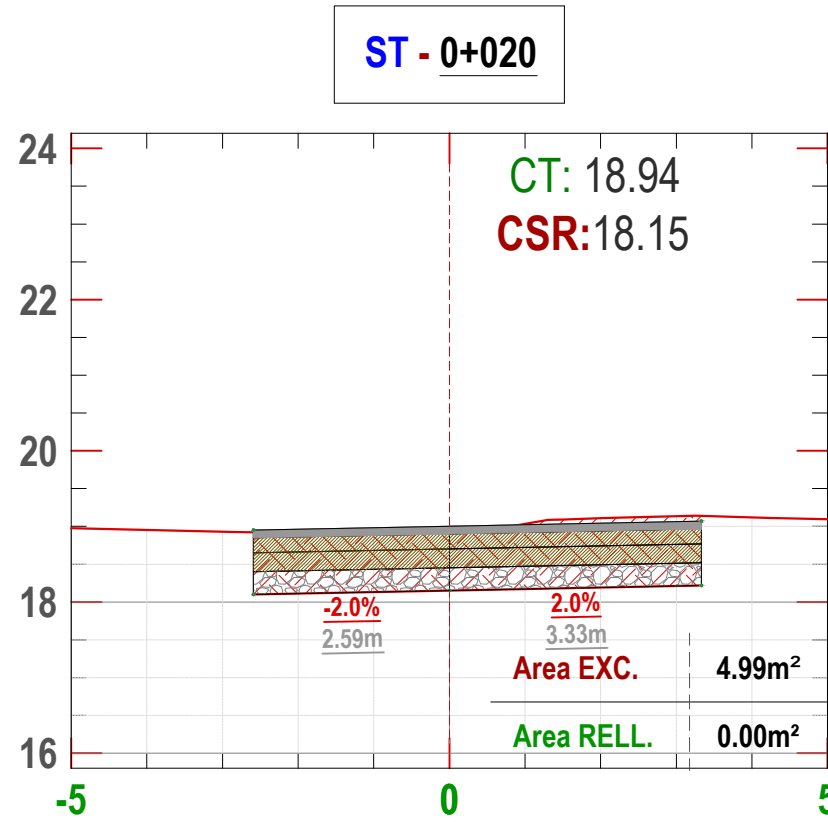
EJE 5



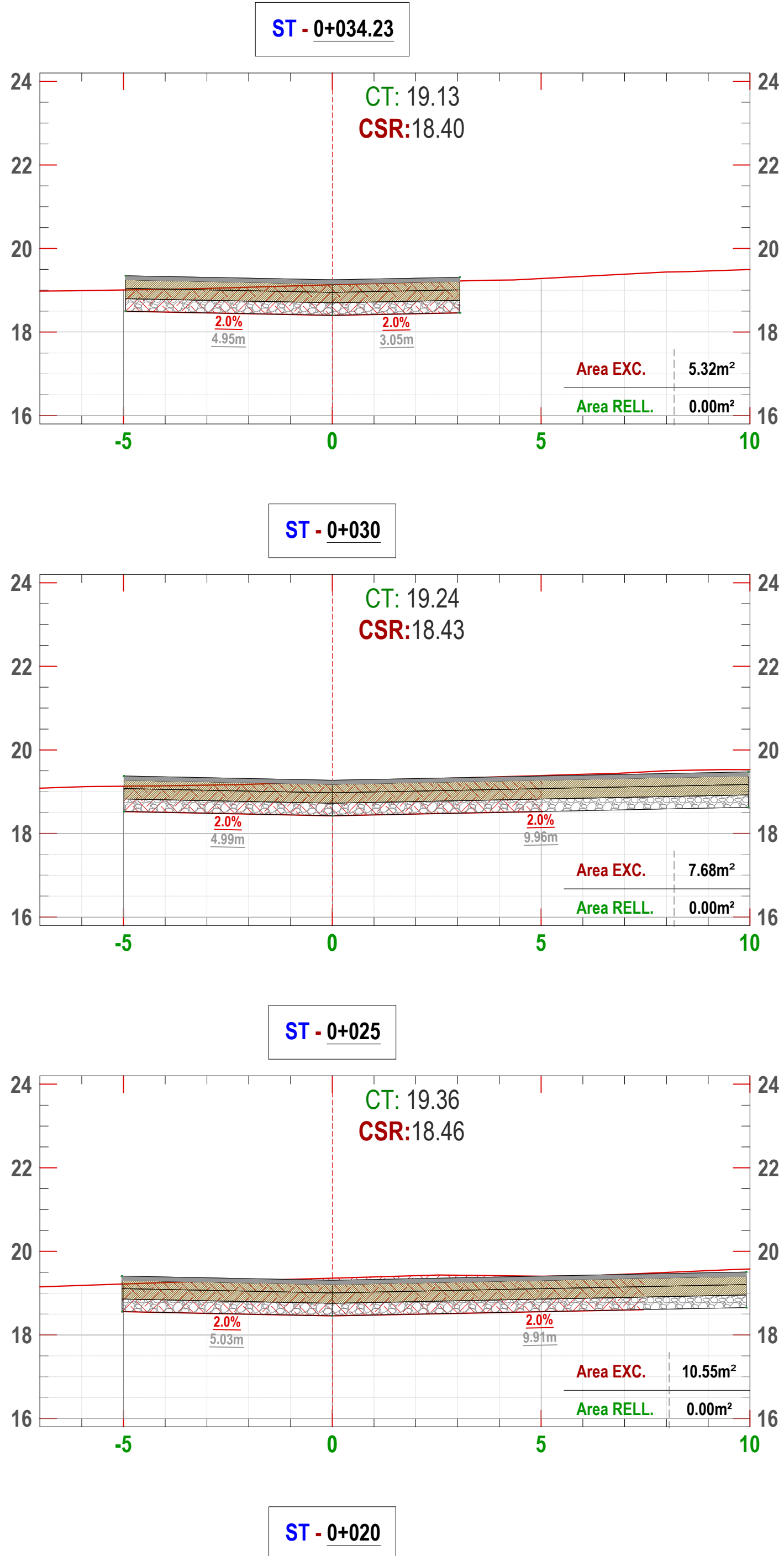
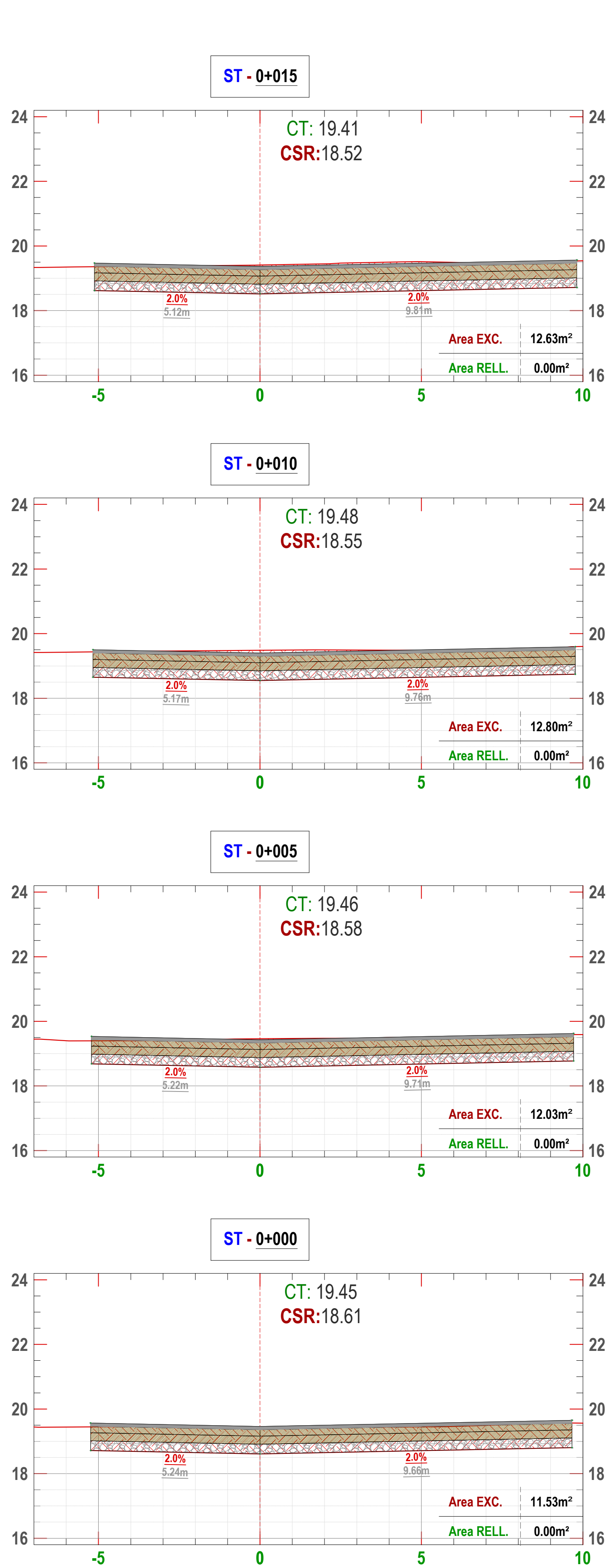
EJE 6



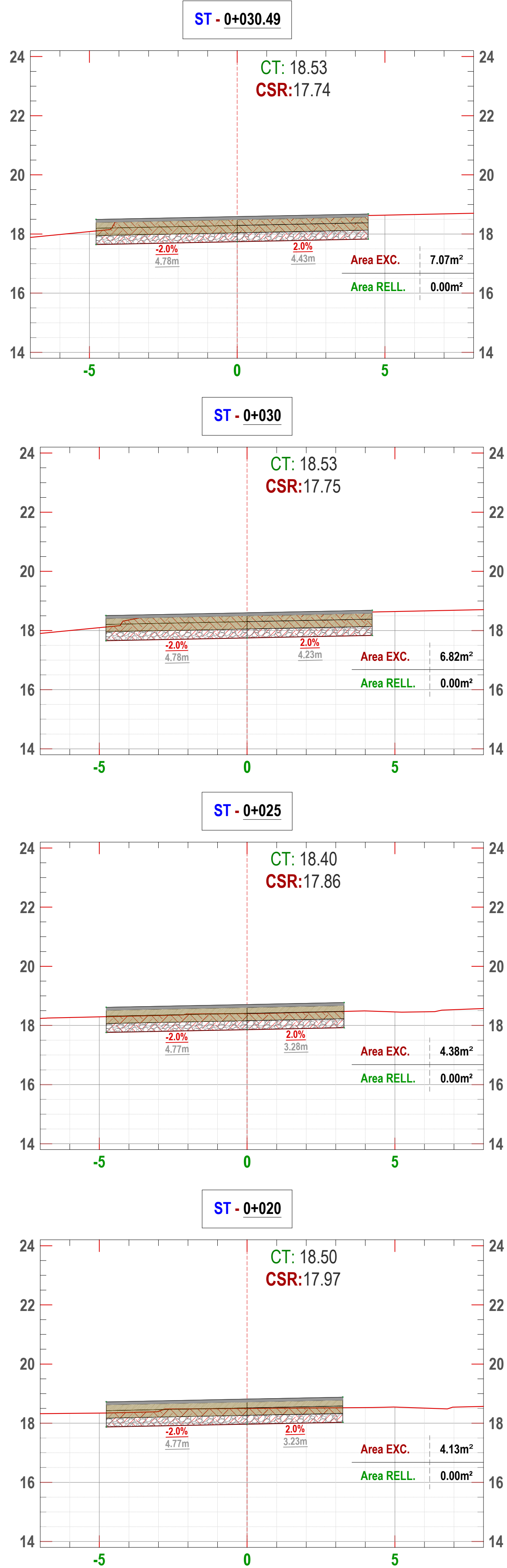
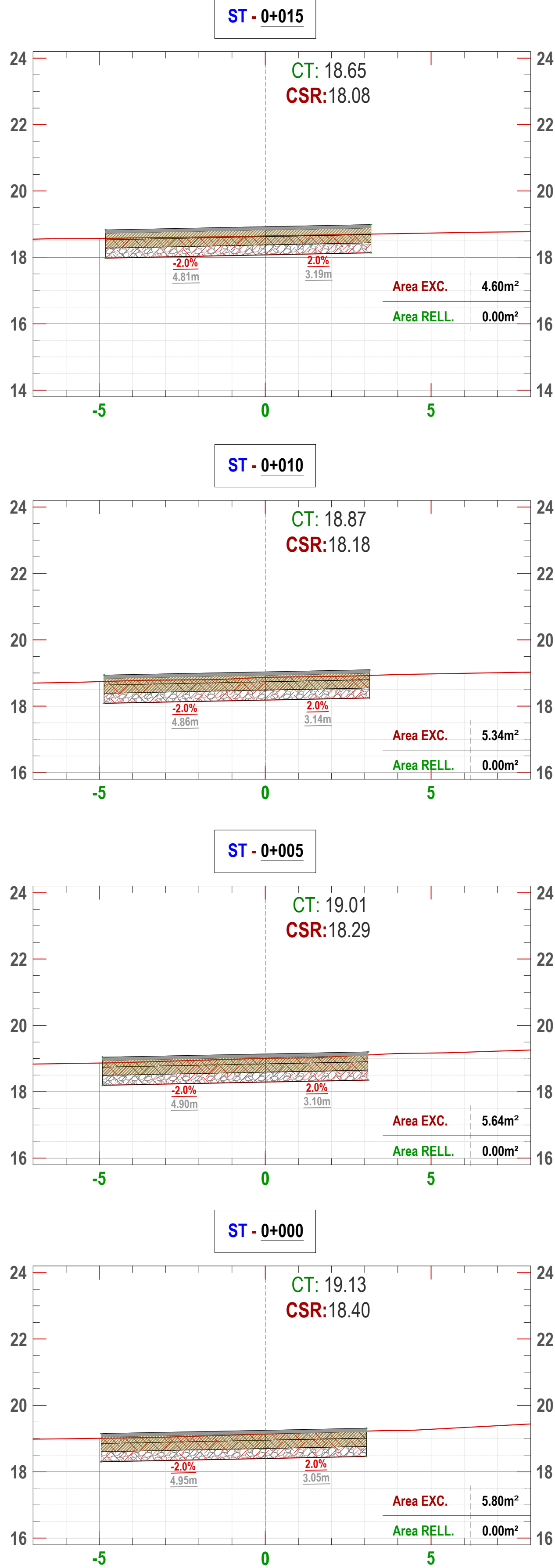
EJE 7



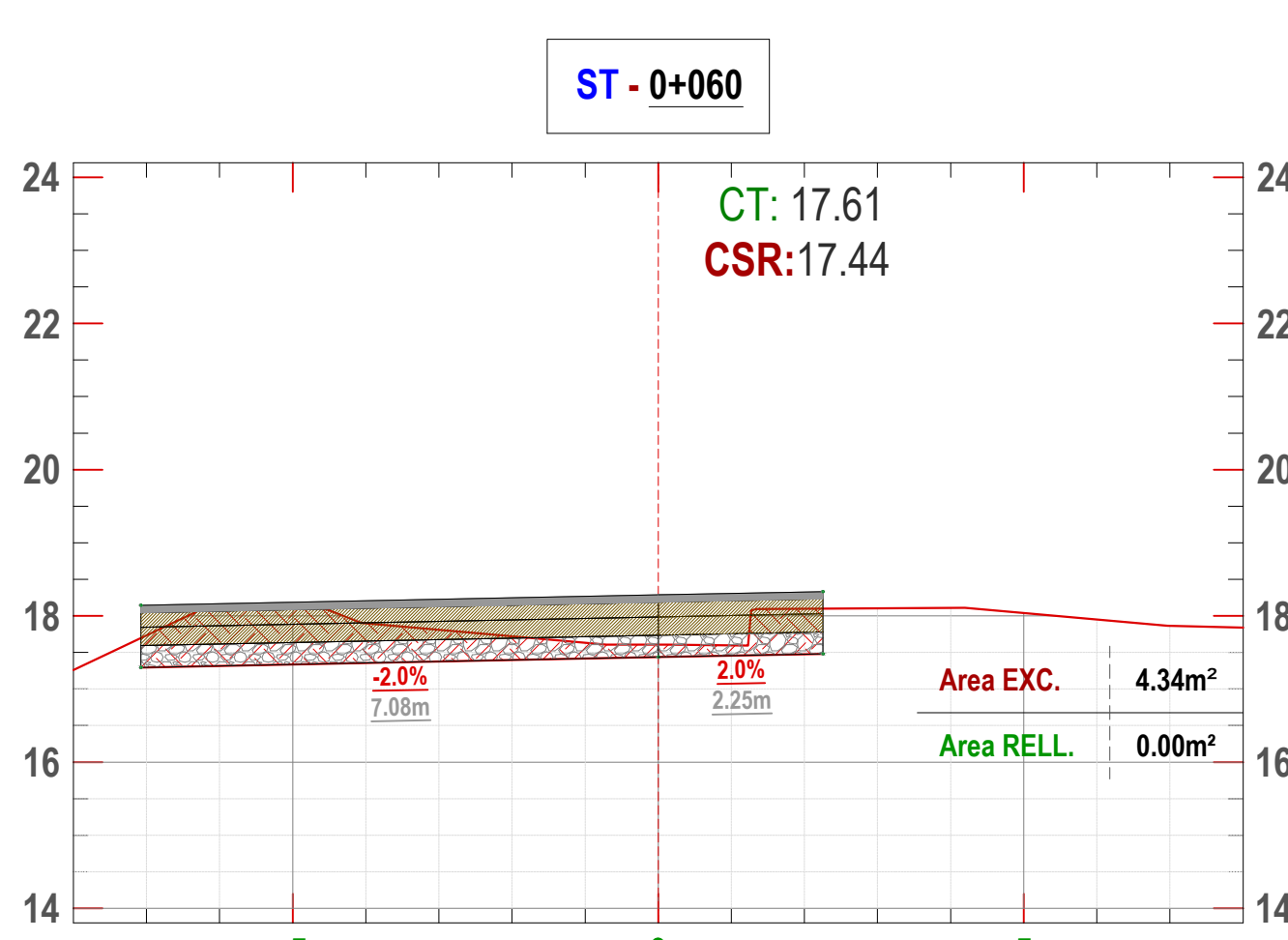
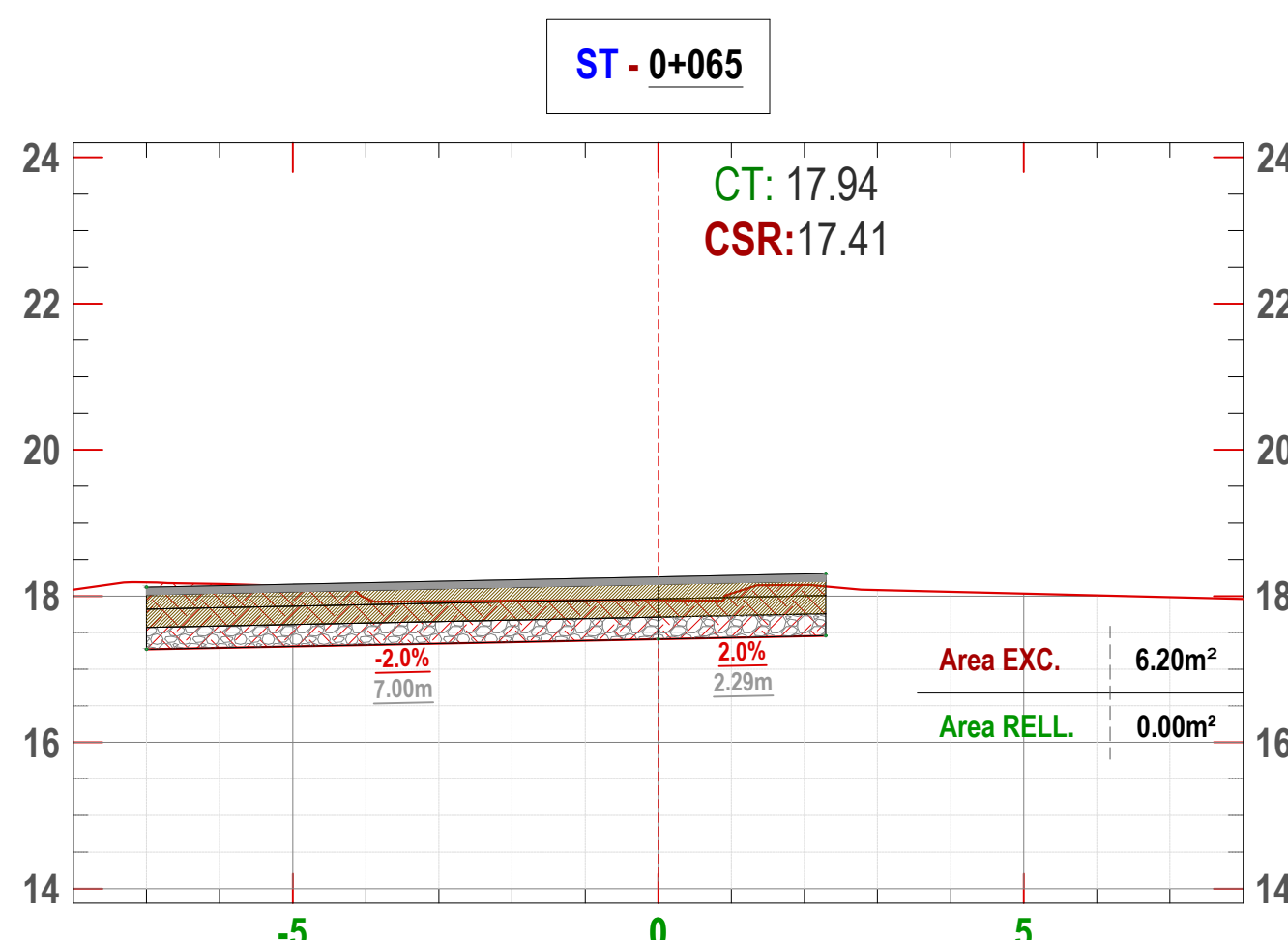
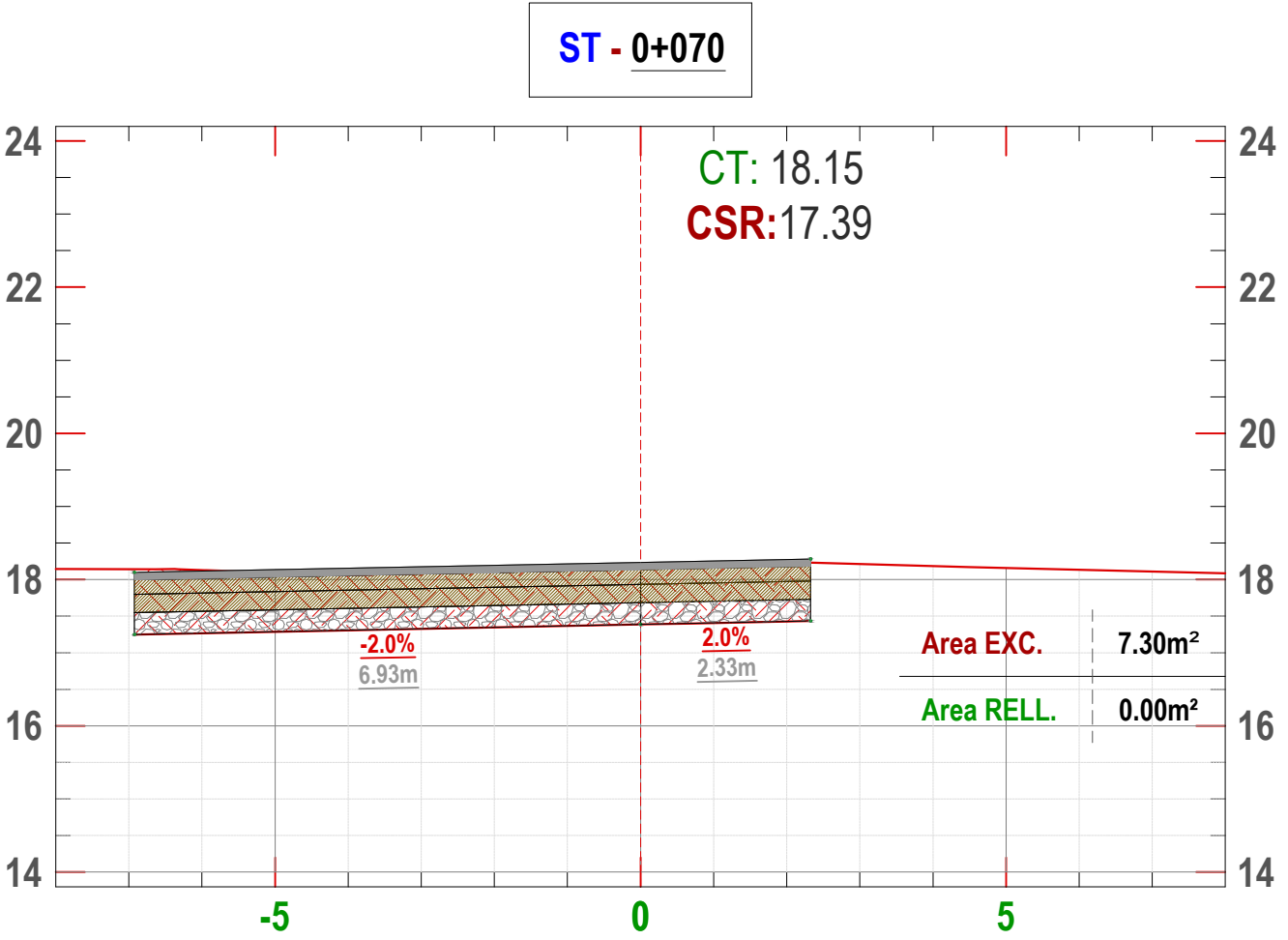
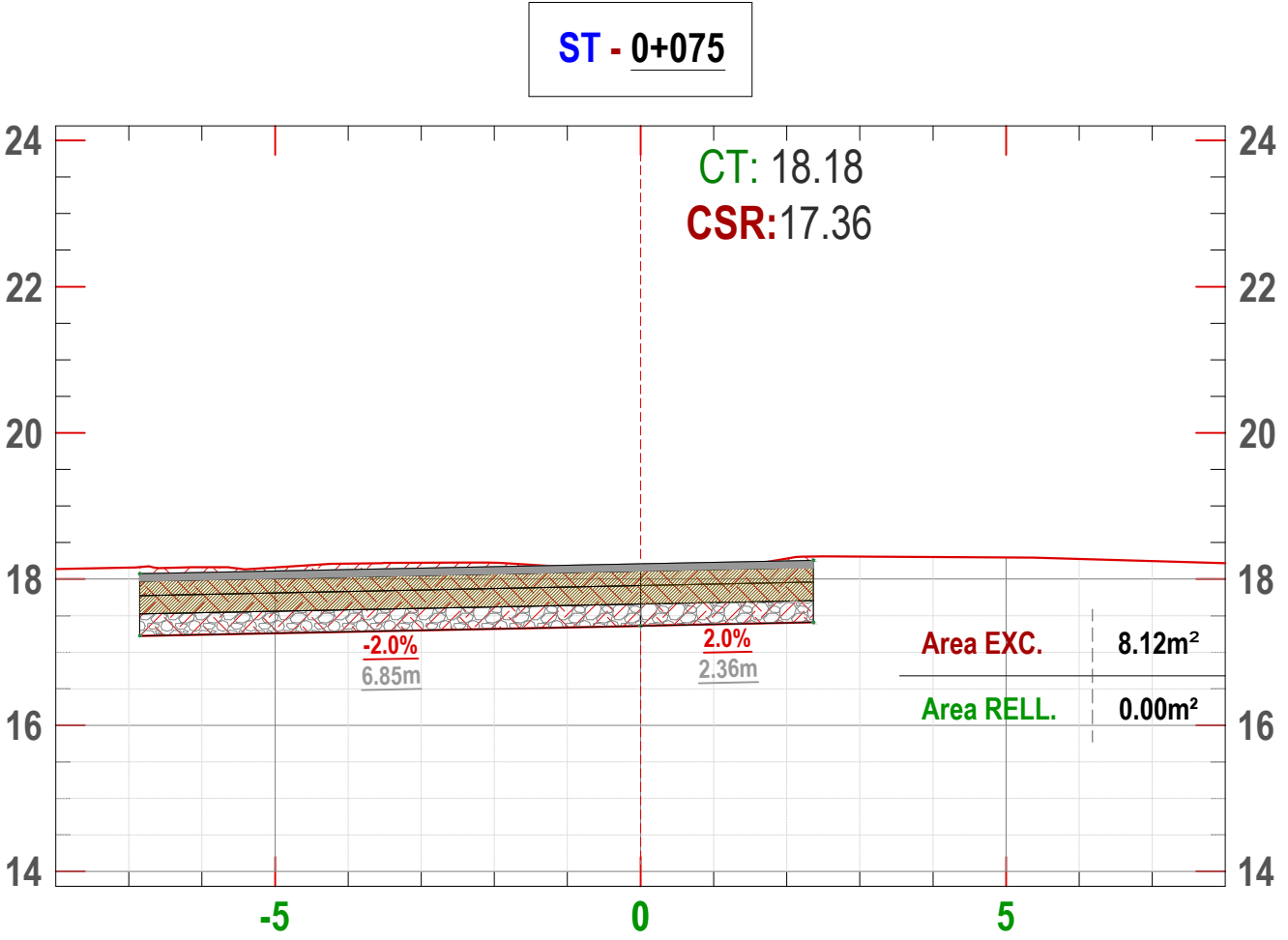
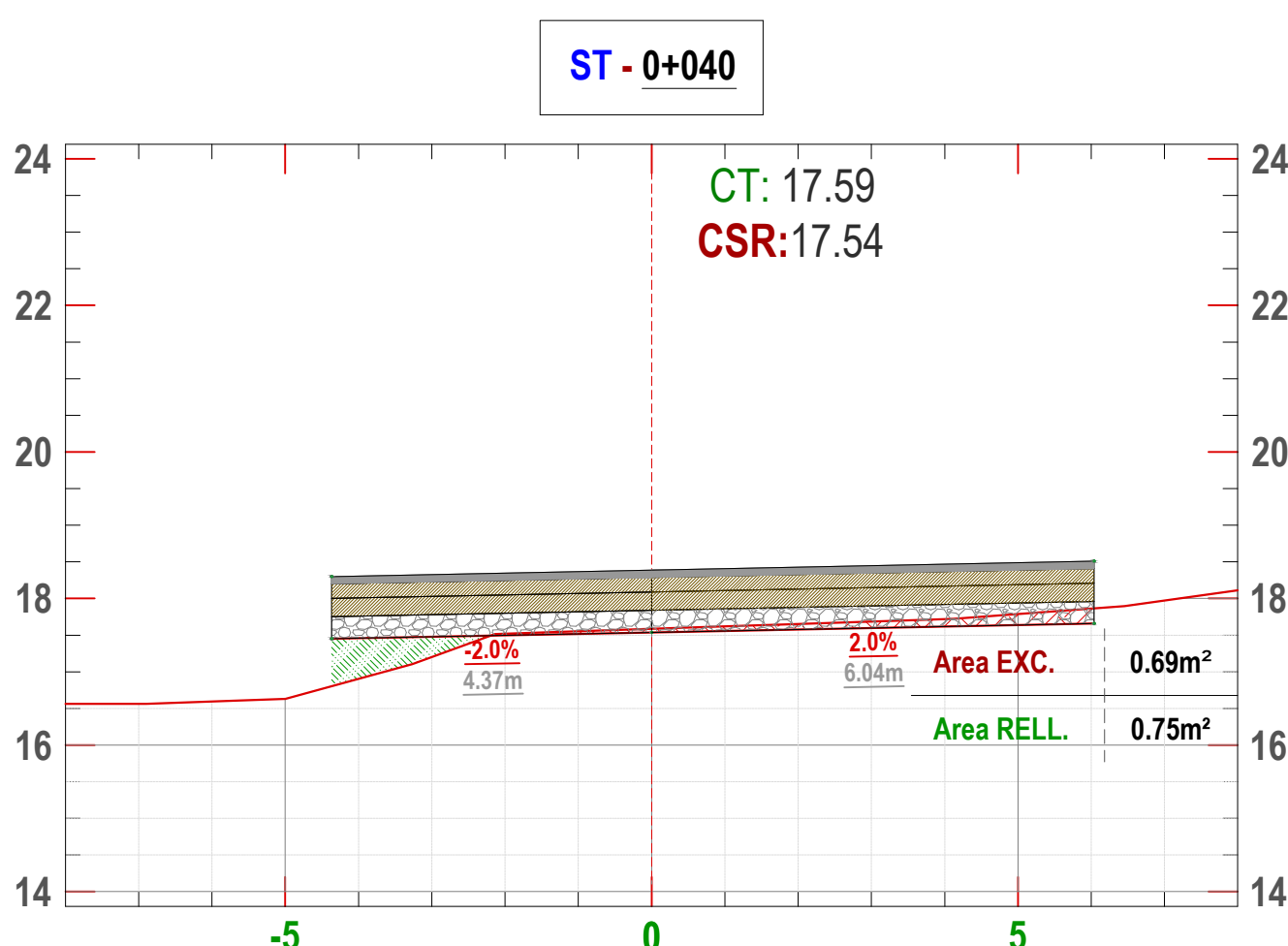
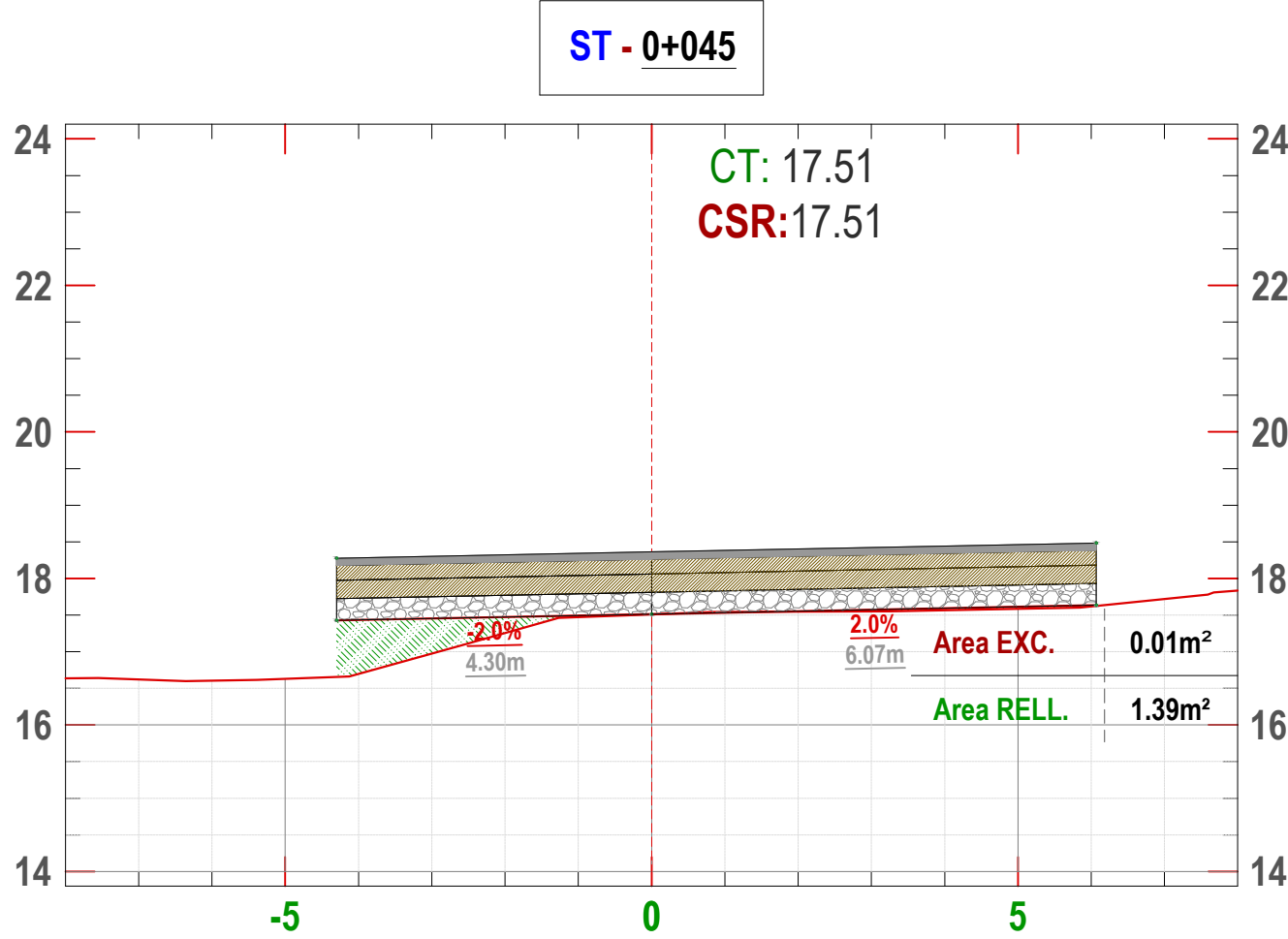
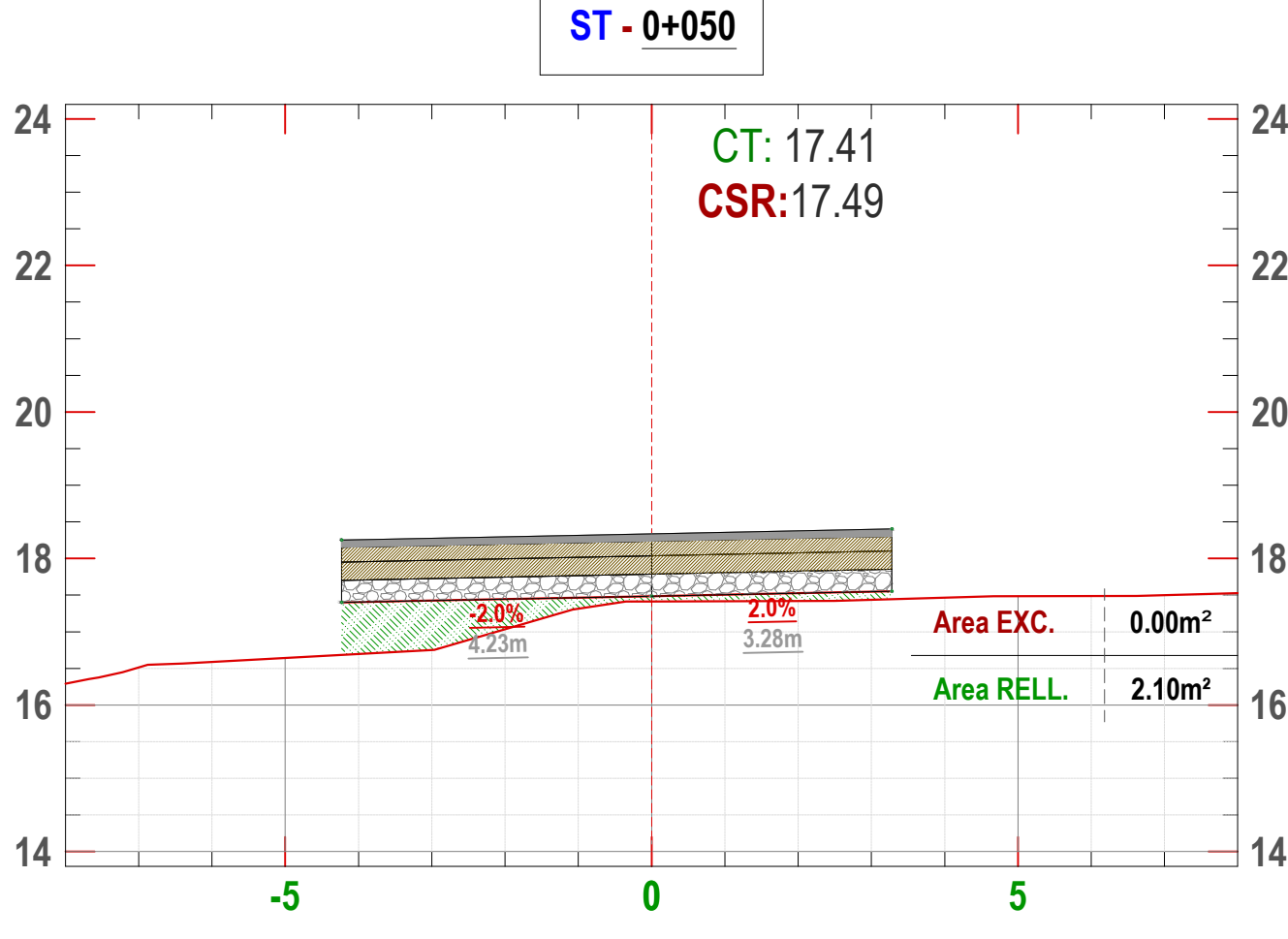
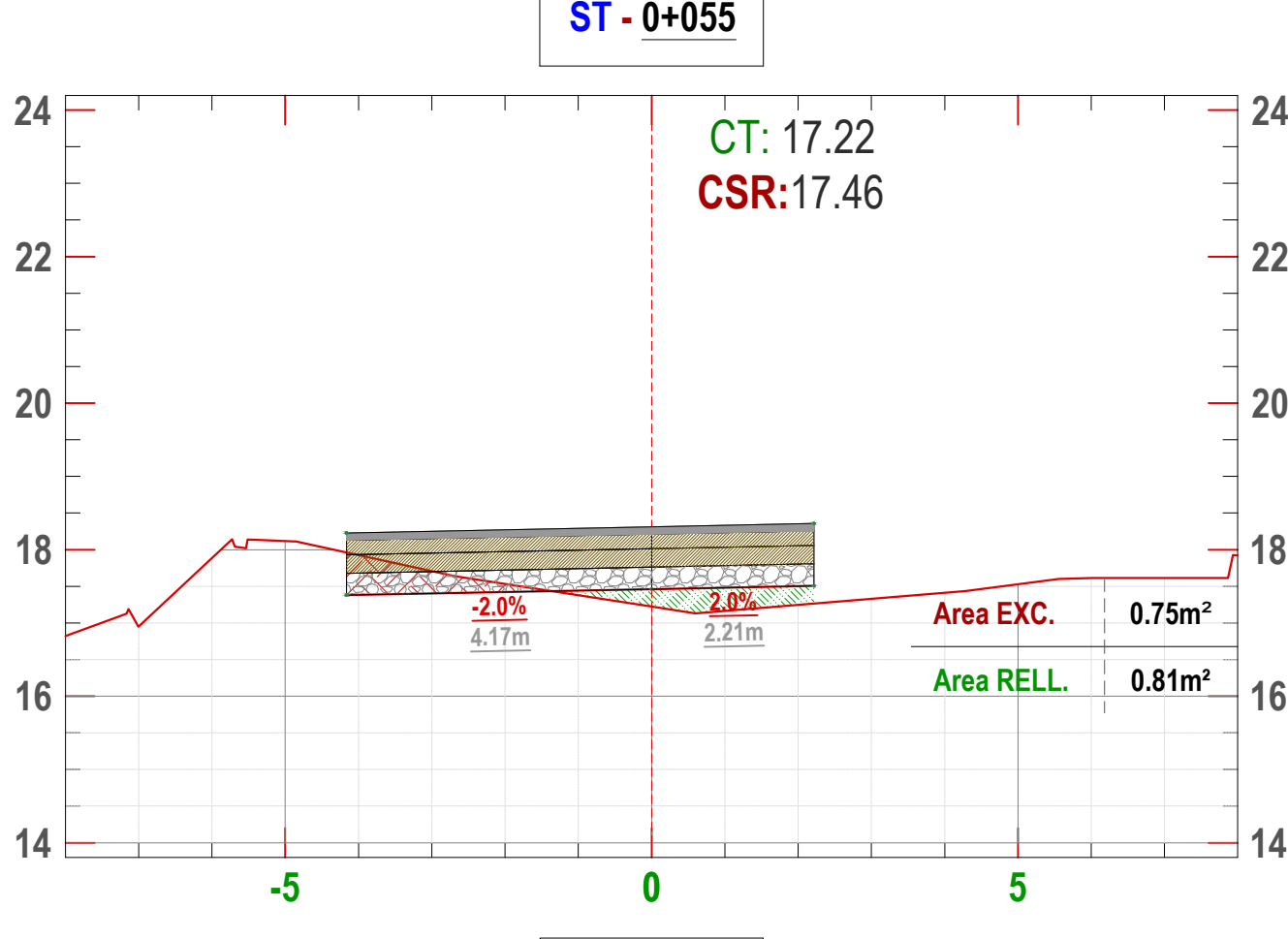
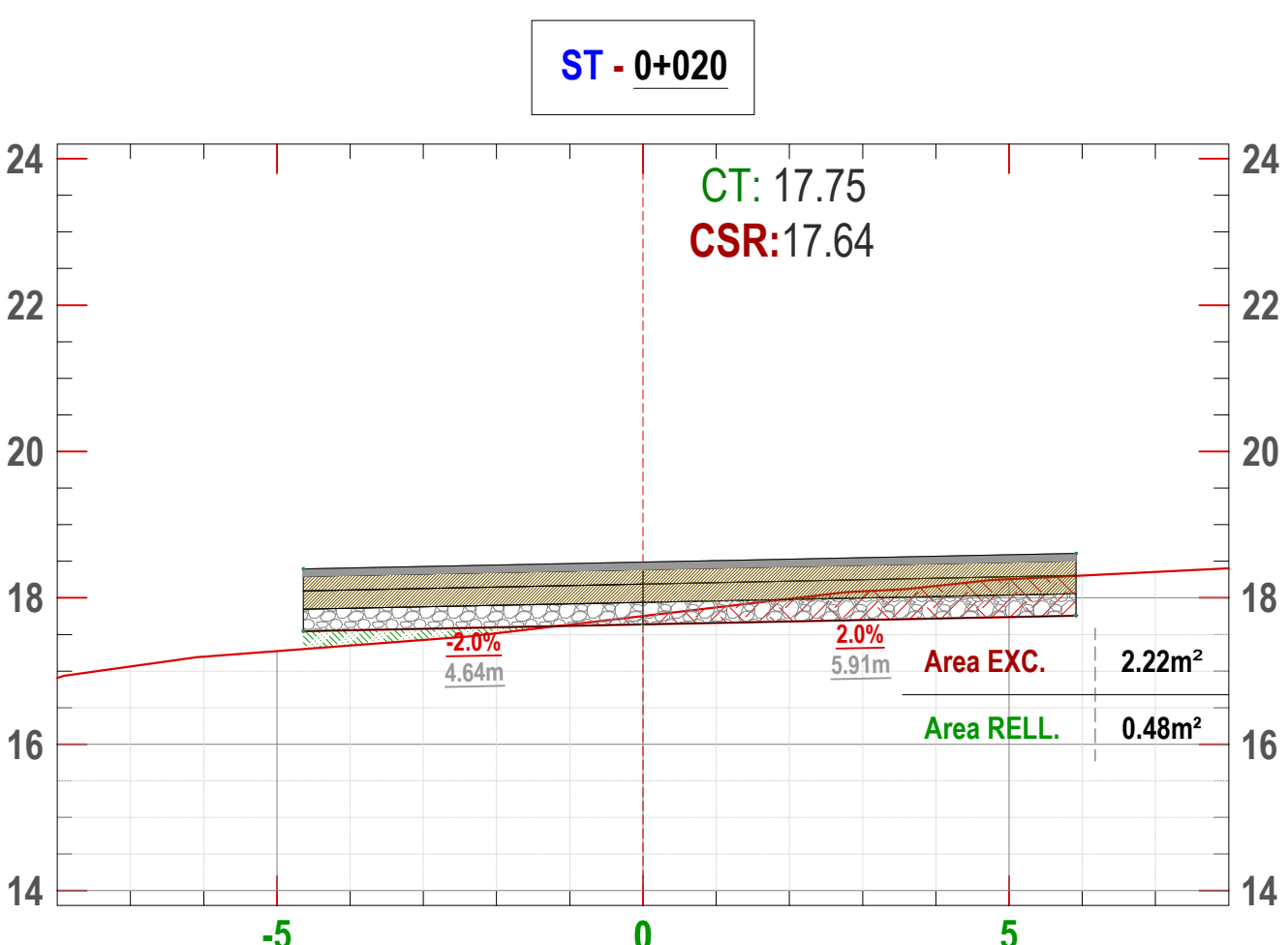
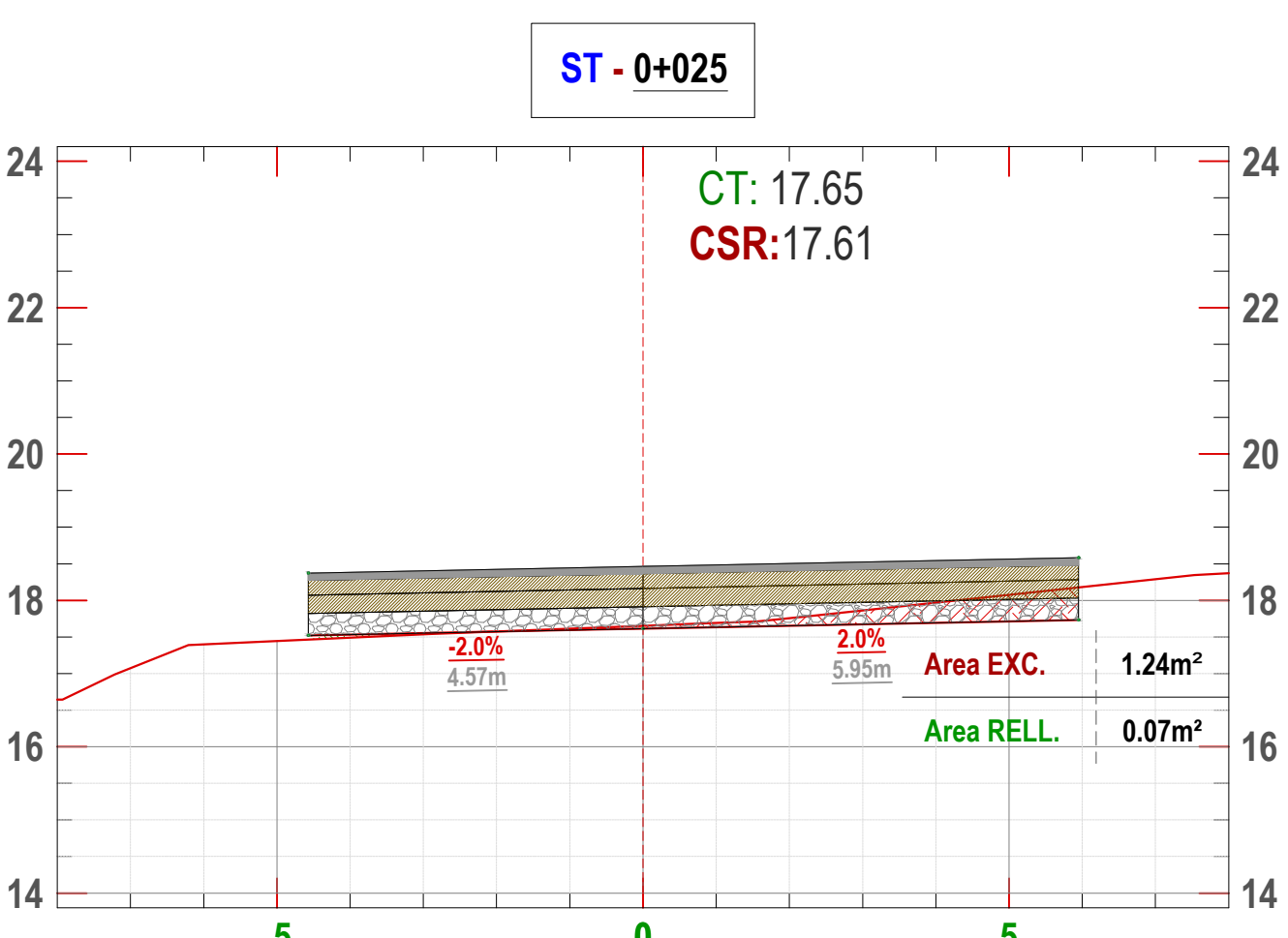
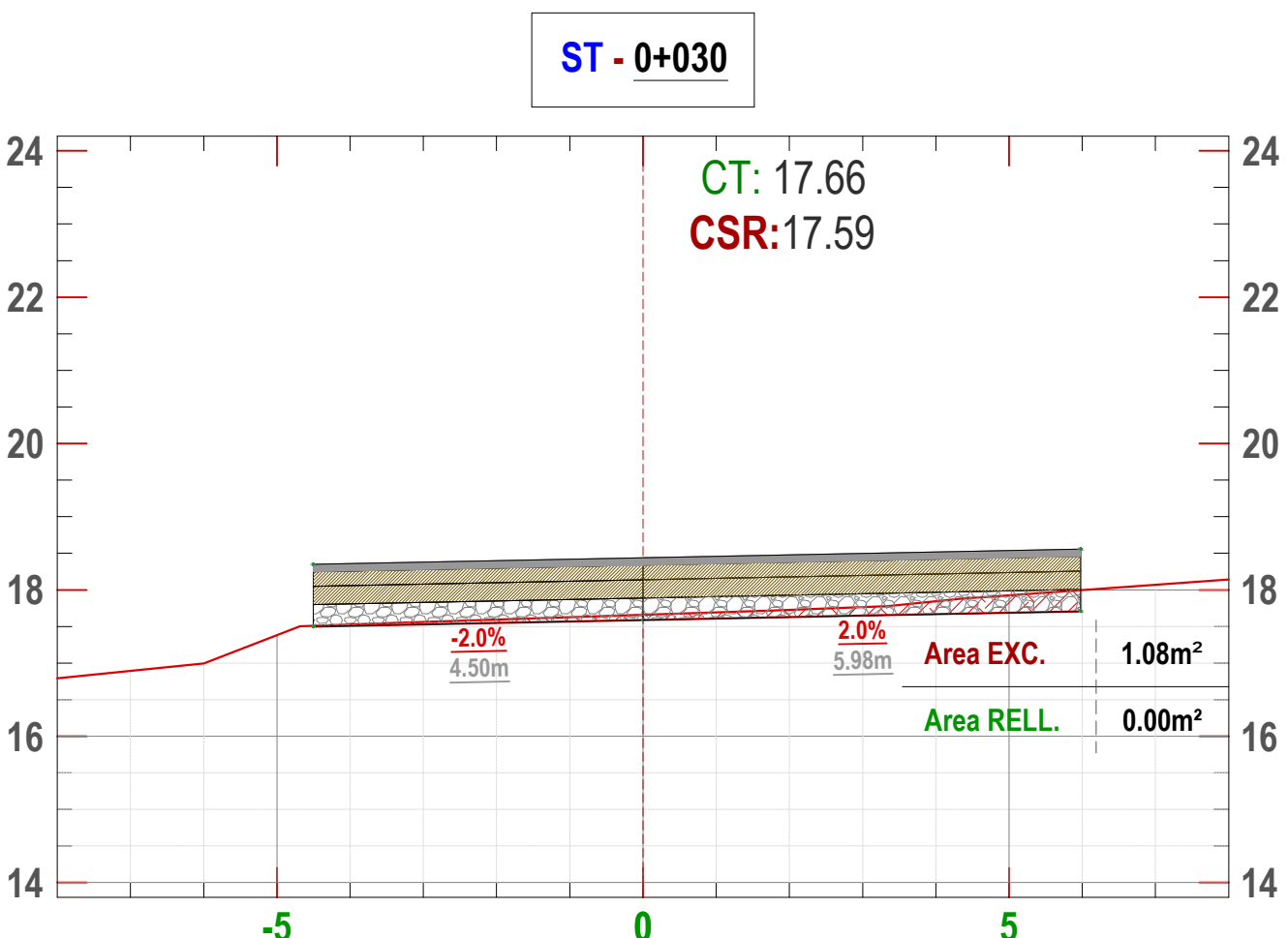
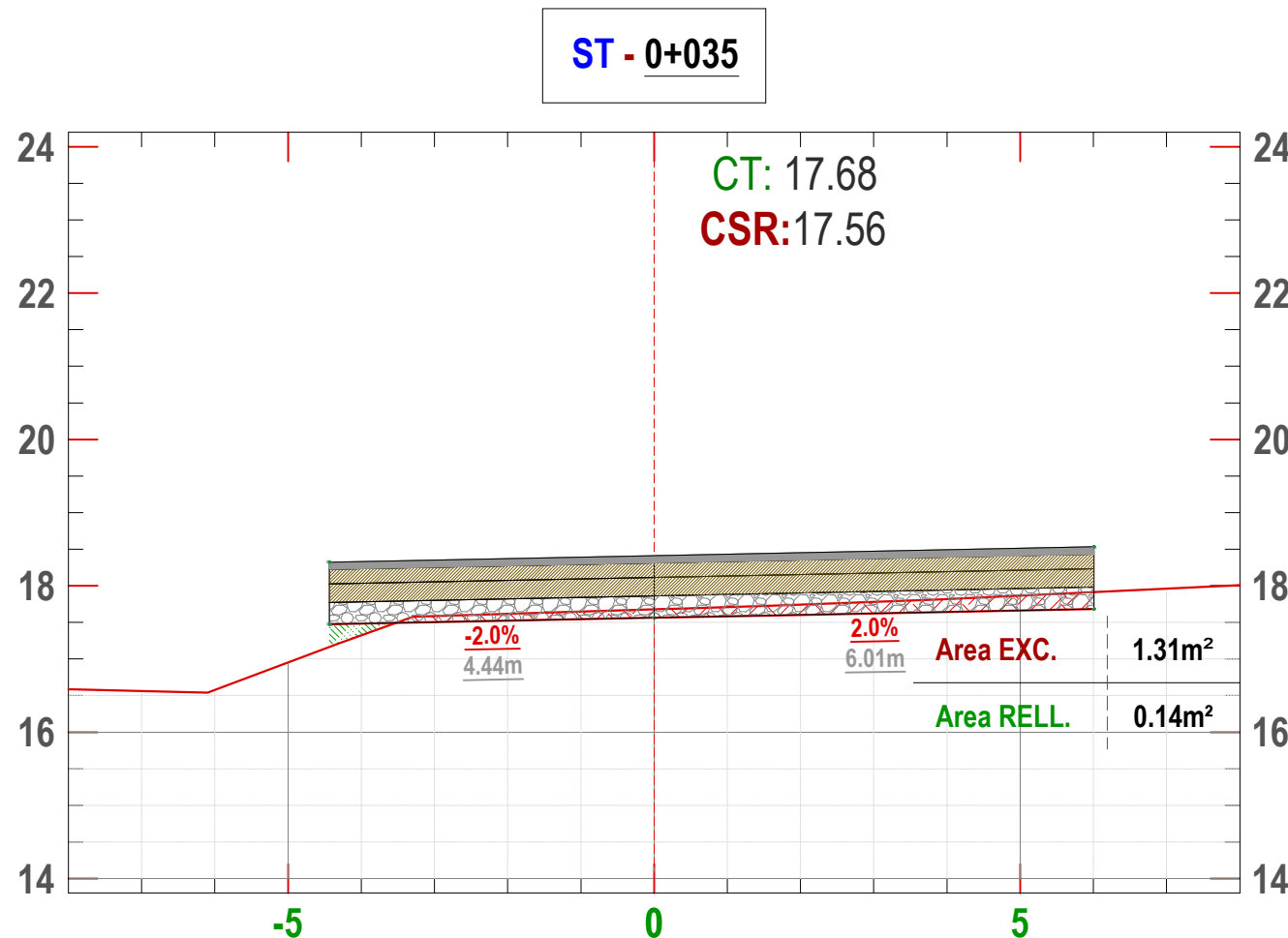
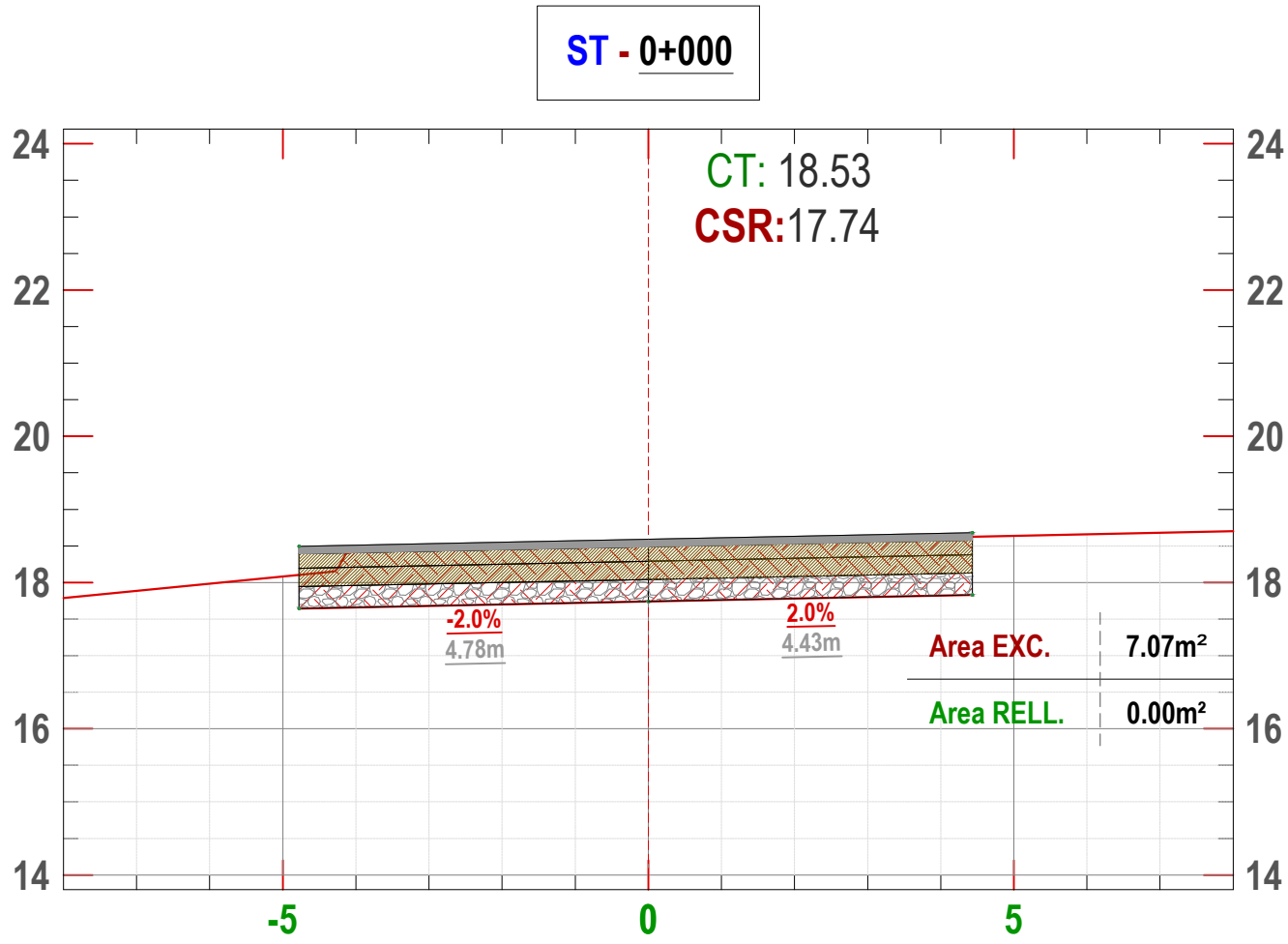
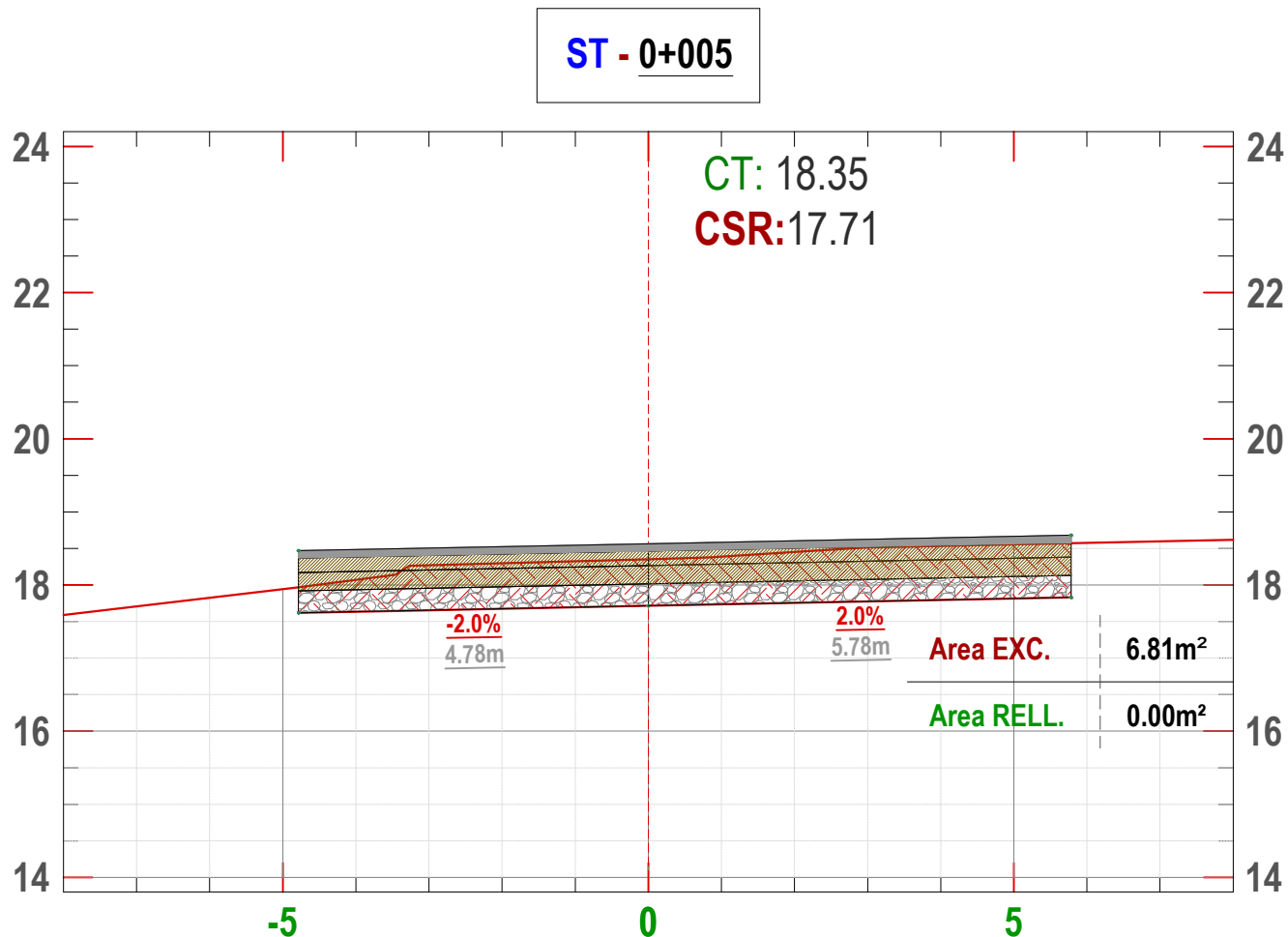
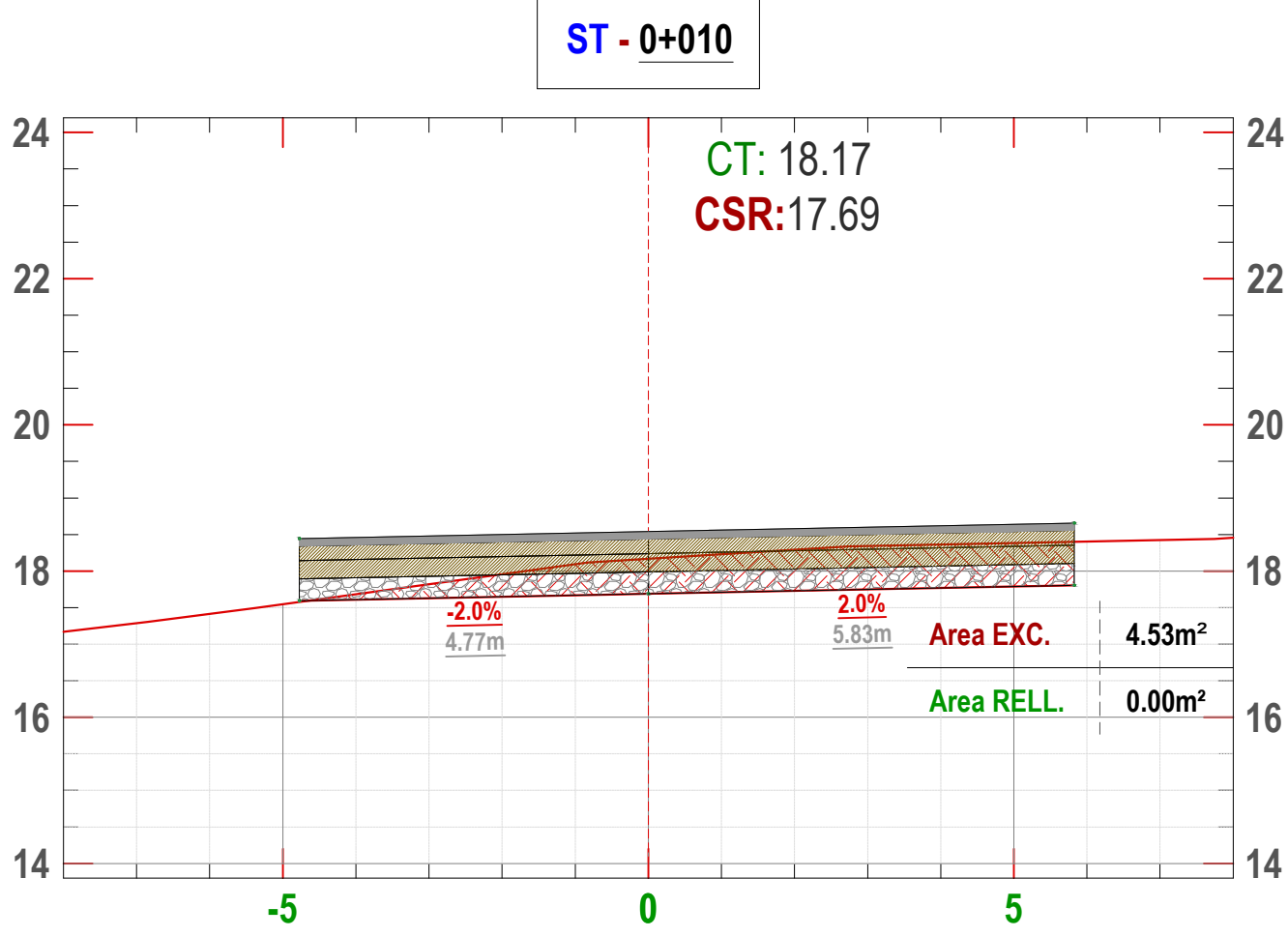
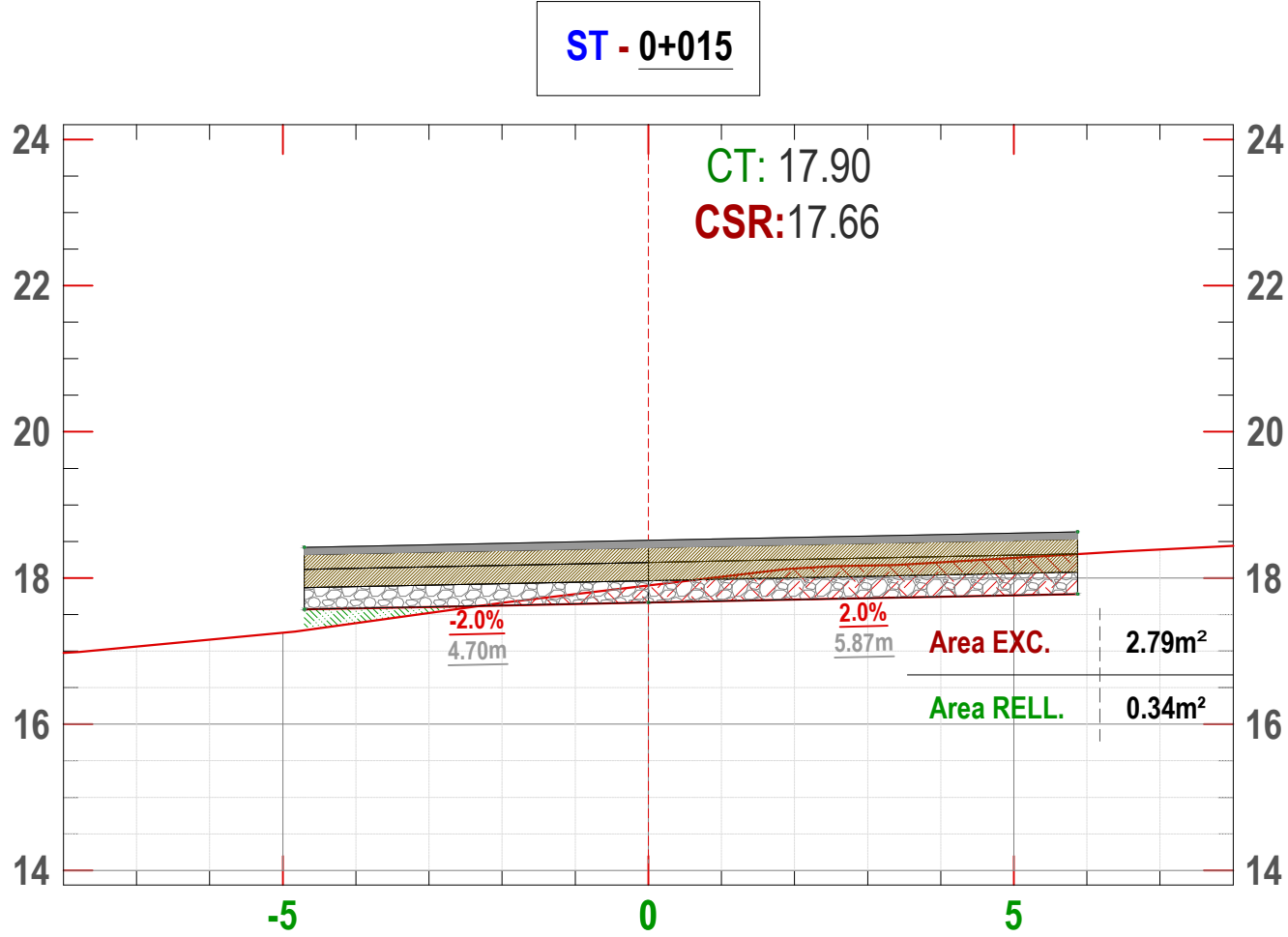
EJE 8.1



EJE 8.2

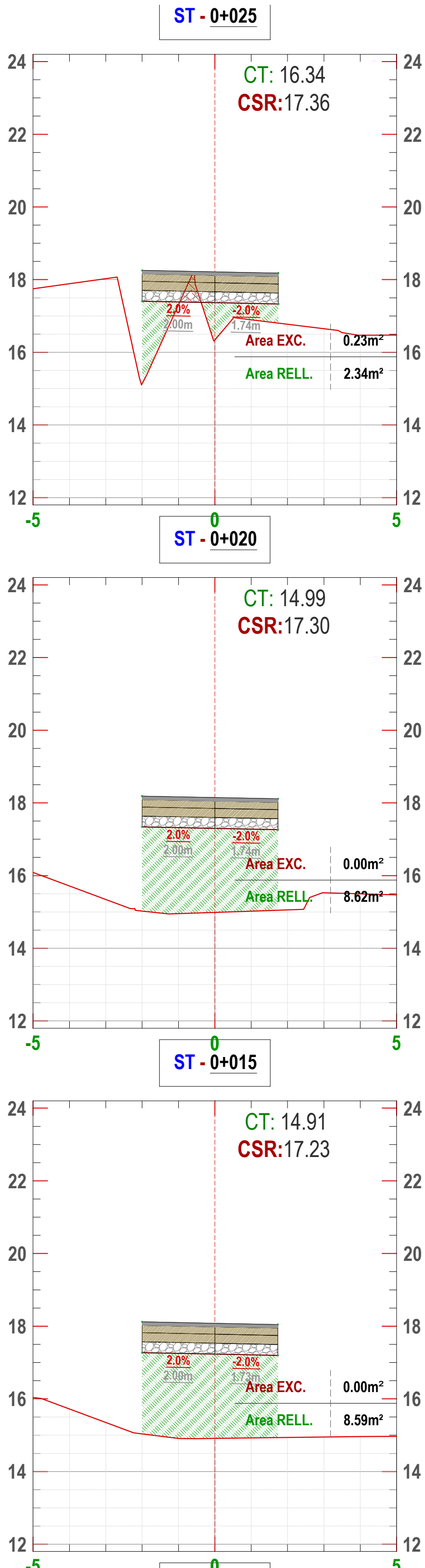
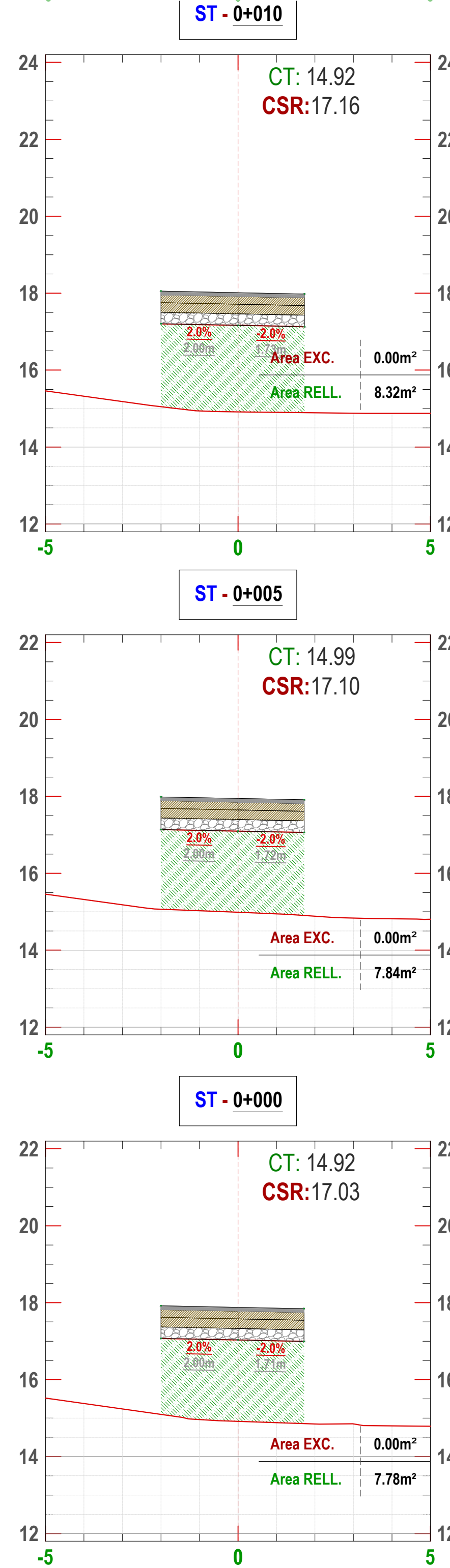
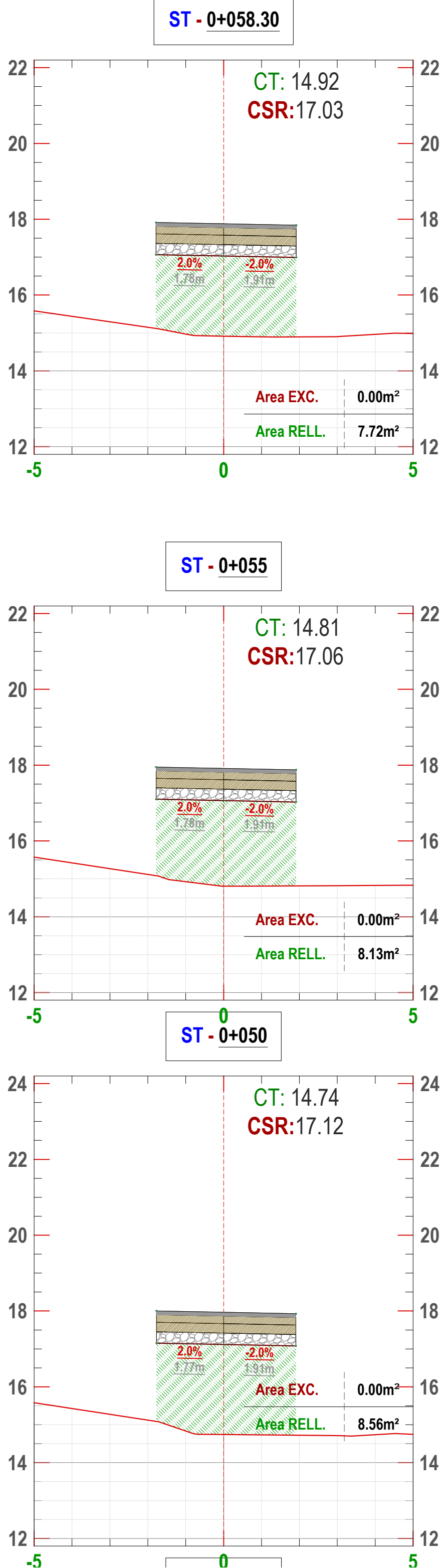
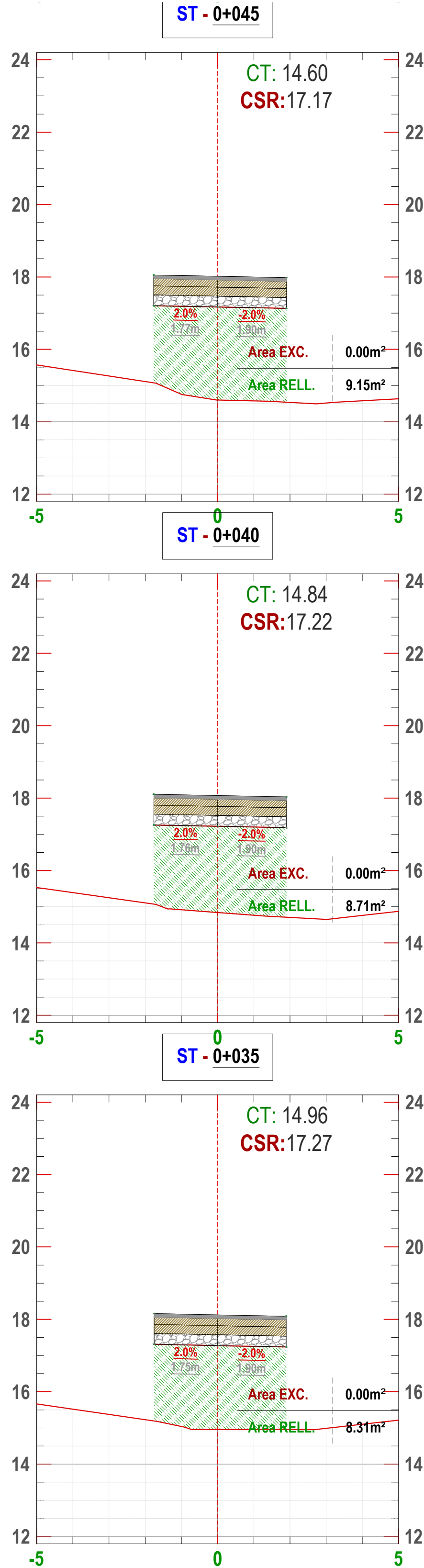
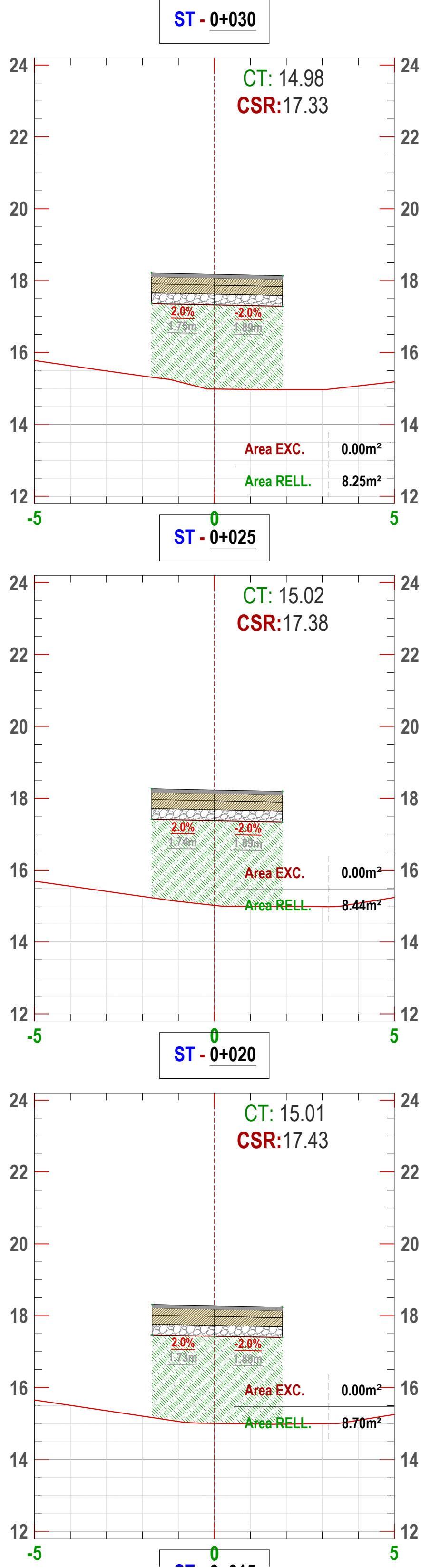
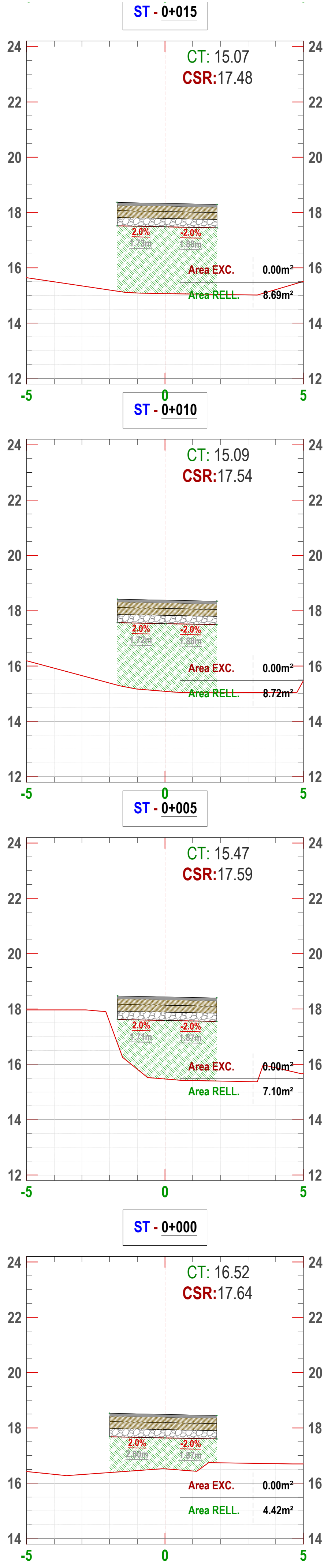


EJE 8.3



EJE 9

EJE 10



EJE 10

EJE 11

EJE 12

