



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. "PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO V PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:



Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		
2.28	ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

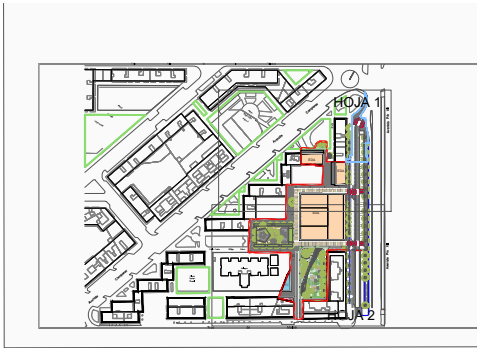
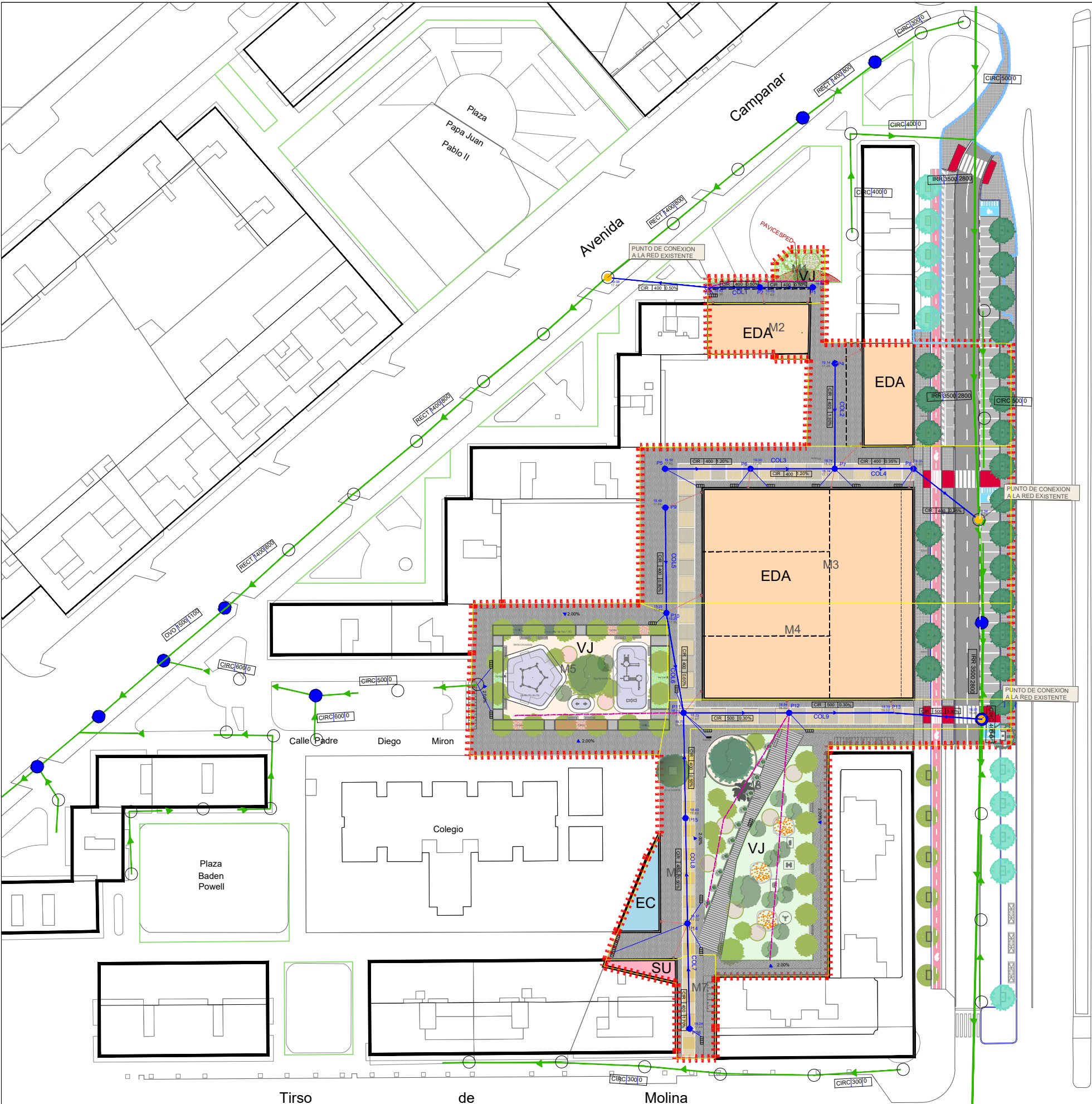
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		



LÍMITE SECTOR PRI

Obras Complementarias Conexión

●

Conexión a red existente

Red de Saneamiento existente

Red Saneamiento proyectada PE

Dren de 200 mm

Sumidero rectangular mediano

Acometida de saneamiento

●

Pozo de registro

18.37

Cota rasante viario

17.02

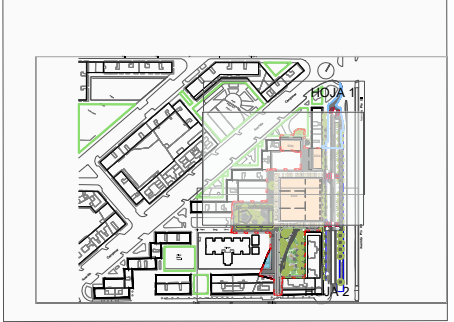
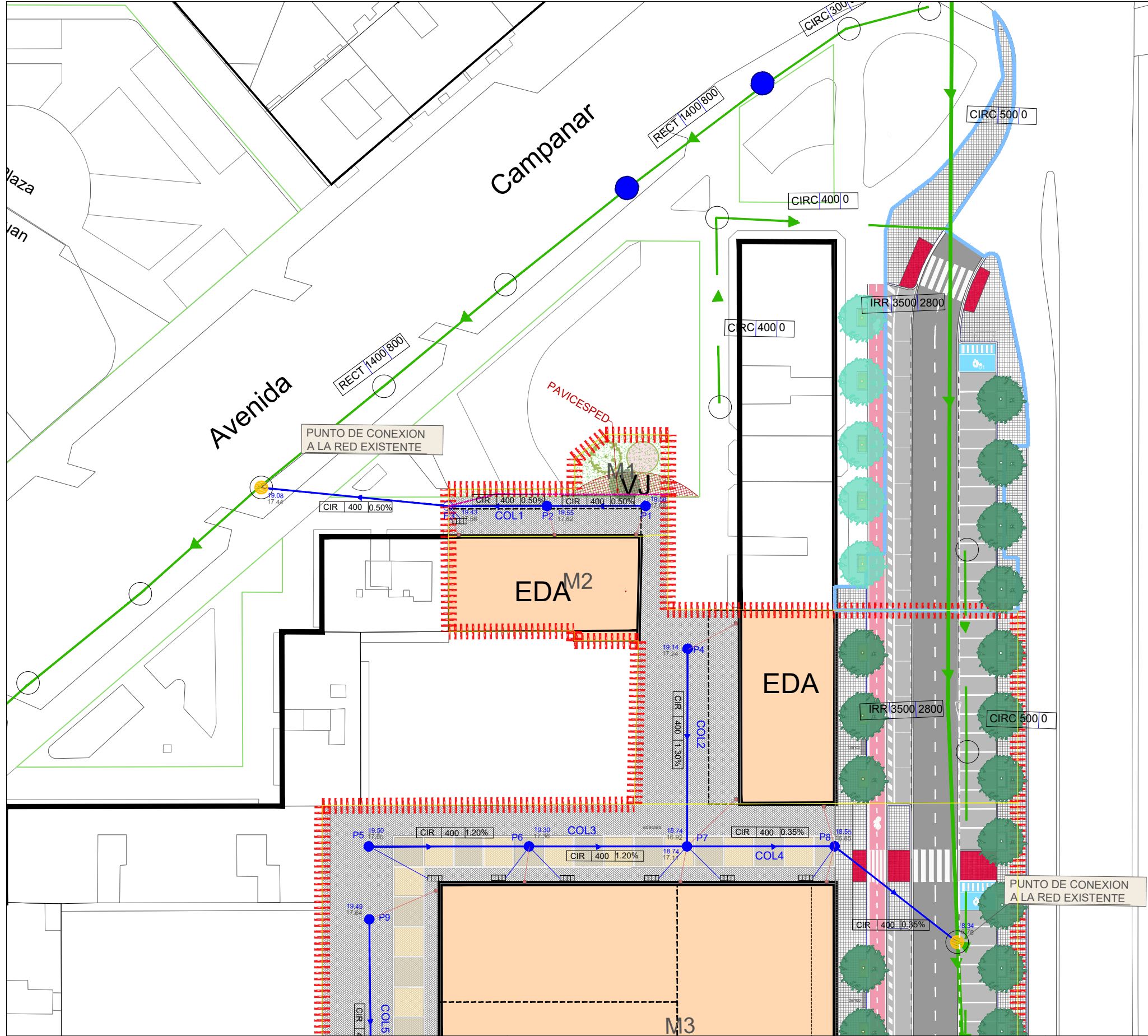
Cota rasante colector

▲ 2.00%

Pendiente transversal viario

Nota: Los diámetros indicados en plano de planta se corresponden con diámetros nominales exteriores (siendo los interiores de 347 y 437 mm).

Las zonas verdes y alcorques se han diseñado como suds, con pendientes del viario hacia dichas áreas.



Avenida Pío XII

- LÍMITE SECTOR PRI
Obras Complementarias Conexión
- LEYENDA**
- Conexión a red existente
 - Red de Saneamiento existente
 - Red Saneamiento proyectada PE
 - Dren de 200 mm
 - Sumidero rectangular mediano
 - Acometida de saneamiento
 - Pozo de registro
 - 18.37 Cota rasante viario
 - 17.02 Cota rasante colector
 - ▲ 2.00% Pendiente transversal viario

Nota: Los diámetros indicados en plano de planta se corresponden con diámetros nominales exteriores (siendo los interiores de 347 y 437 mm).
Las zonas verdes y alcorques se han diseñado como suds, con pendientes del viario hacia dichas áreas.

IGSA
Inmobiliaria

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

AUTOR

Monica de Sebastián Ferrero
Ingeniera Caminos, Canales y Puertos.
Colegiada Nº 13.599

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

ESCALA

1:500

FECHA

JUNIO 2025

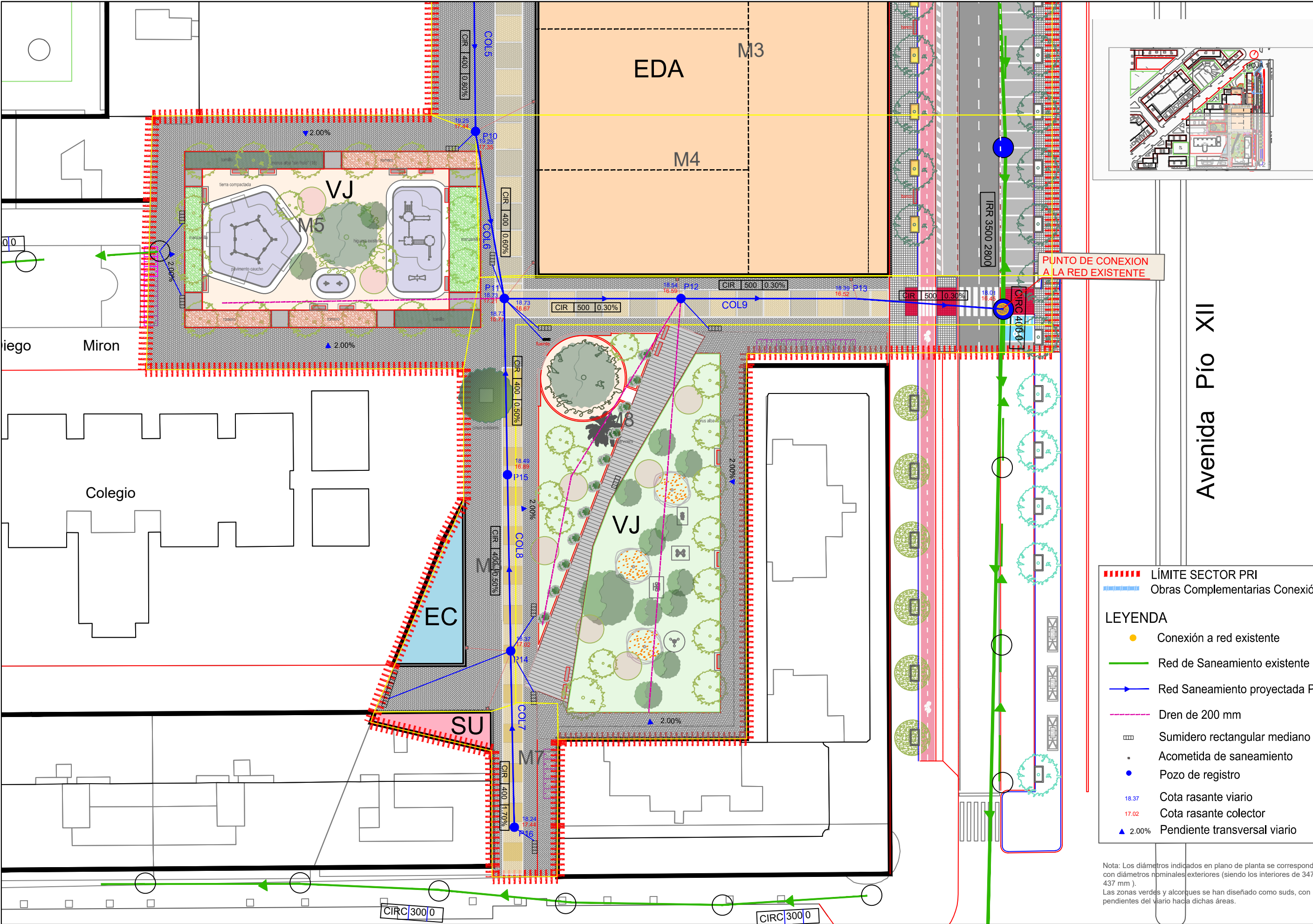
TÍTULO DEL PLANO:

RED DE SANEAMIENTO.
PLANTA

Nº DE PLANO:

5.8

HOJA 2 DE 24

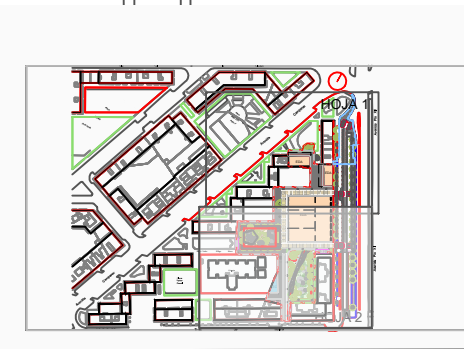


----- LÍMITE SECTOR PRI
Obras Complementarias Conexión

LEYENDA

- Conexión a red existente
- Red de Saneamiento existente
- Red Saneamiento proyectada PE
- - - Dren de 200 mm
- ▤ Sumidero rectangular mediano
- Acometida de saneamiento
- Pozo de registro
- 18.37 Cota rasante viario
- 17.02 Cota rasante colector
- ▲ 2.00% Pendiente transversal viario

Nota: Los diámetros indicados en plano de planta se corresponden con diámetros nominales exteriores (siendo los interiores de 347 y 437 mm).
Las zonas verdes y alcorques se han diseñado como suds, con pendientes del viario hacia dichas áreas.



Avenida Pío XII

PUNTO DE CONEXION
A LA RED EXISTENTE

ESCALA
1:500
FECHA
JUNIO 2025

TÍTULO DEL PLANO:
RED DE SANEAMIENTO.
PLANTA

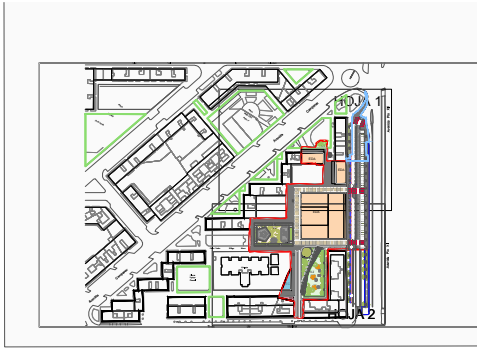
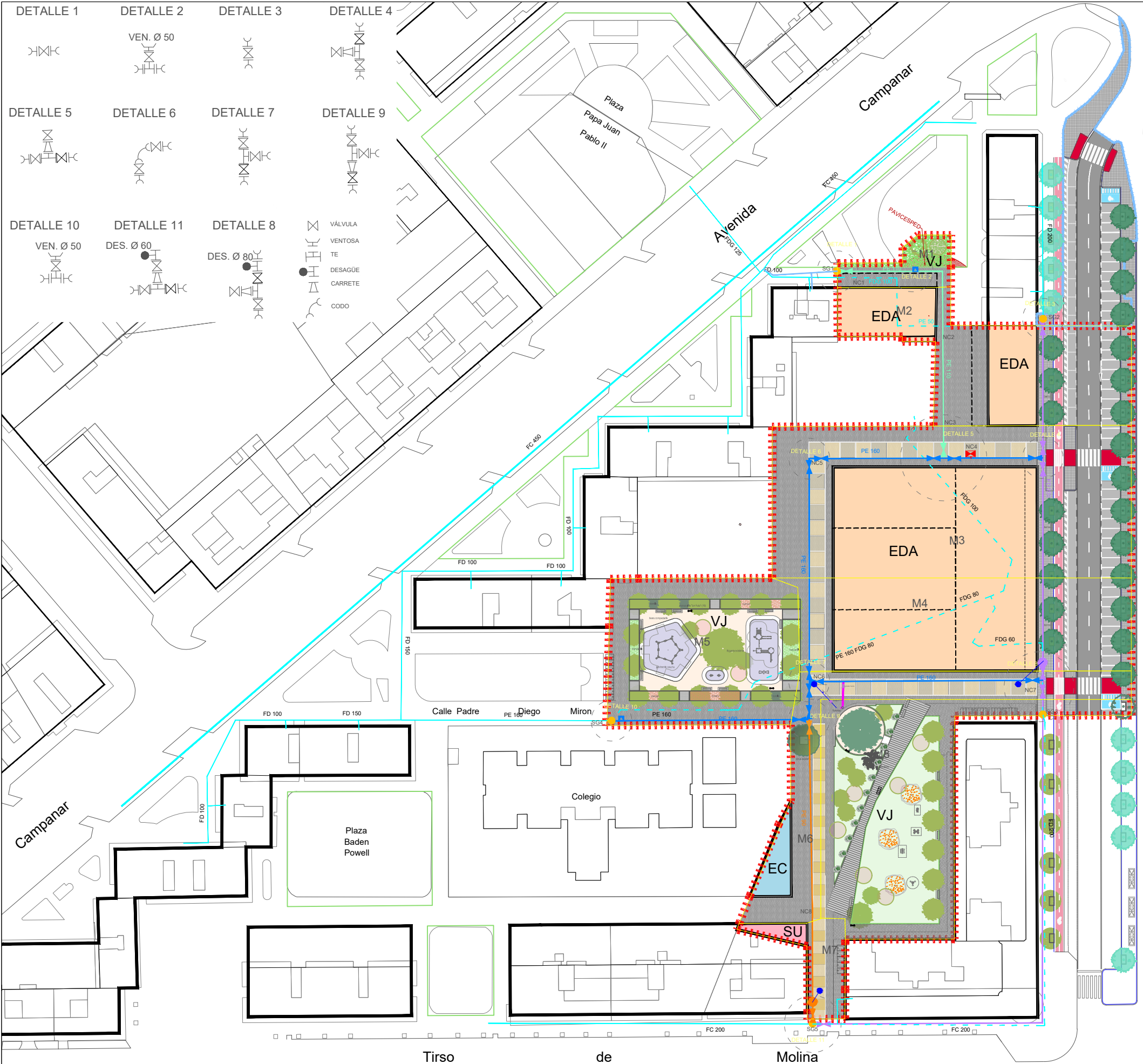
Nº DE PLANO:
5.8
HOJA 3 DE 24

IGSA
Inmobiliaria

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

AUTOR
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniero Camión, Canales y Puertos.
Colegiado Nº 13.599

TÍTULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

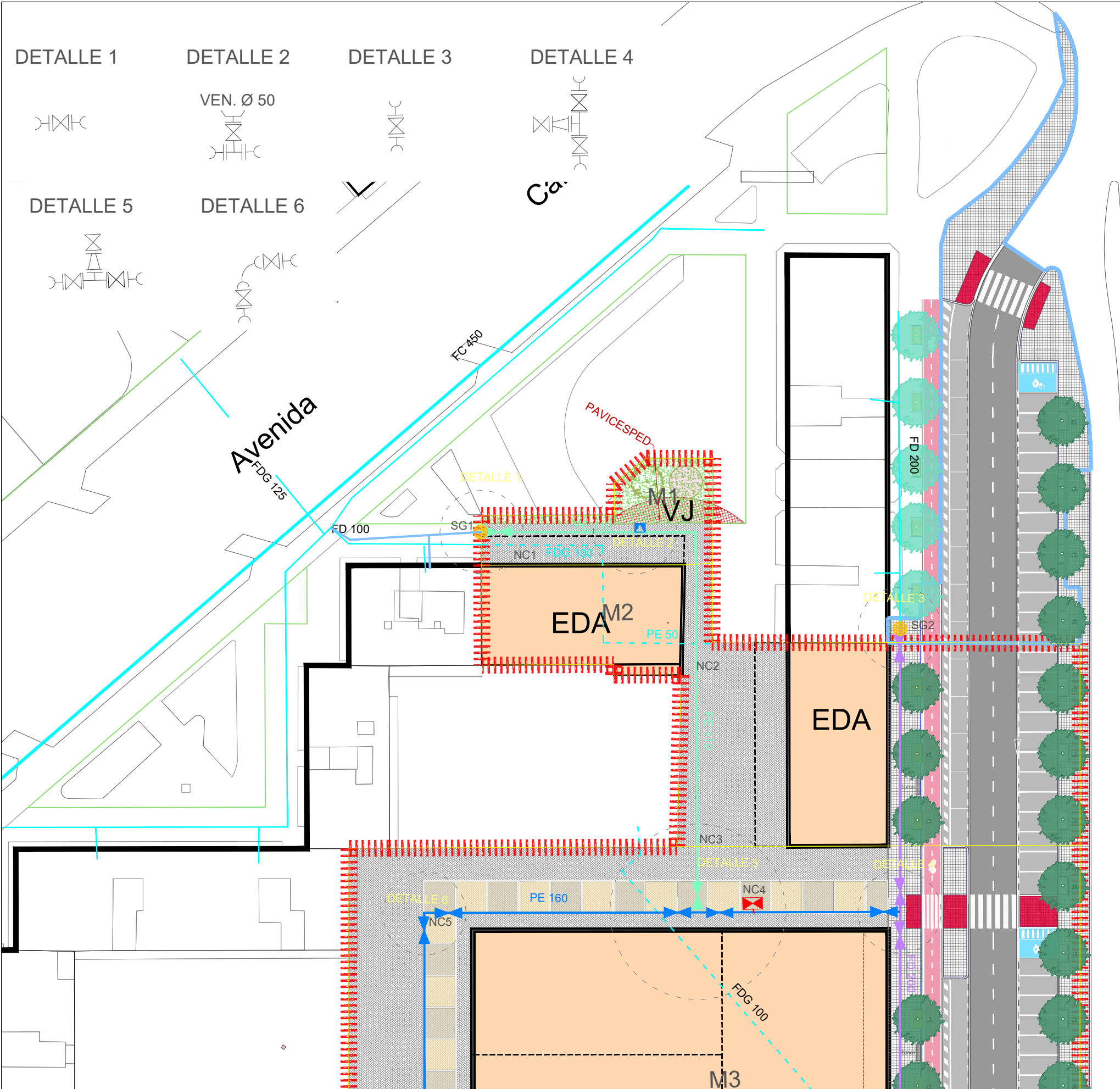


Avenida Pío XII

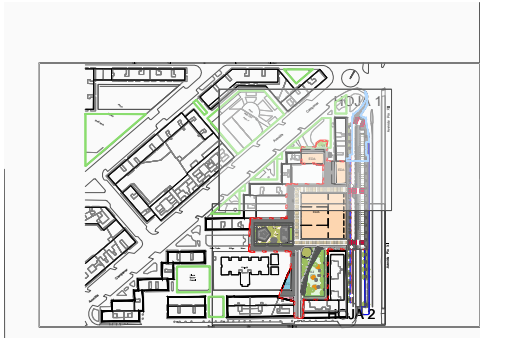
Avenida Pío XII

- LÍMITE SECTOR PRI**
- Obras Complementarias Conexión**
- LEYENDA**
- Conexión a red existente
 - - - Red de Agua a demoler
 - Red Agua potable existente
 - Red Agua proyectada PE100, FD
 - Acometida a fuente PE 30 mm camisa de acero 2 y 1/2"
 - ▽ Válvulas
 - Ventosa
 - Desagüe
 - Hidrante
 - Manzanas
 - Contador fuente
 - Arqueta 40x40 cm
 - Desagüe fuente
 - Pozo drenaje
 - Fuente Atlántida

NOTA: Todas las conducciones discurren bajo pavimento de baldosa hidráulica o adoquín en diferentes tonalidades, ninguna canalización se encuentra bajo tierra vegetal.



Avenida Pío XII



- LÍMITE SECTOR PRI**
- Obras Complementarias Conexión**
- LEYENDA**
- Conexión a red existente
 - Red de Agua a demoler
 - Red Agua potable existente
 - Red Agua proyectada PE100, FD
 - Acometida a fuente PE 30 mm camisa de acero 2 y 1/2"
 - Válvulas
 - Ventosa
 - Desagüe
 - Hidrante
 - Manzanas
 - Contador fuente
 - Arqueta 40x40 cm
 - Desagüe fuente
 - Pozo drenaje
 - Fuente Atlántida

NOTA: Todas las conducciones discurren bajo pavimento de baldosa hidráulica o adoquín en diferentes tonalidades, ninguna canalización se encuentra bajo tierra vegetal.