



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.  
"PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO V  
PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro  
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón  
Arquitecto

Promotor:

IGSA

Inmobiliaria

Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.  
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

| <b>1</b> | <b>LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA</b>                     | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.1      | INTRODUCCIÓN                                            |           |           |
| 1.2      | DESCRIPCIÓN GENERAL                                     |           |           |
| 1.3      | DOCUMENTO DE ORDENACIÓN                                 |           |           |
| 1.4      | RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS           |           |           |
| 1.5      | PLAZO DE EJECUCIÓN                                      |           |           |
| 1.6      | PLAZO DE GARANTÍA                                       |           |           |
| 1.7      | CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA                           |           |           |
| 1.8      | CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS                              |           |           |
| 1.9      | PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN. |           |           |
| 1.10     | REVISIÓN DE PRECIOS                                     |           |           |
| 1.11     | RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO         |           |           |
| 1.12     | DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA                            |           |           |
| 1.13     | CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA                       |           |           |
| 1.14     | CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA                |           |           |

| <b>2</b> | <b>LIBRO II: ANEJOS</b>                                                                                                                                   | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 2.1      | ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.                                                                                                                     |           |           |
| 2.2      | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.                                                                                                                    |           |           |
| 2.3      | PROGRAMA DE TRABAJOS.                                                                                                                                     |           |           |
| 2.4      | PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)                                                                                  |           |           |
| 2.5      | CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.                                                                               |           |           |
| 2.6      | JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.                                                 |           |           |
| 2.7      | JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.                                                                       |           |           |
| 2.8      | INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.                                      |           |           |
| 2.9      | RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS. |           |           |
| 2.10     | INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.                                                                                                     |           |           |
| 2.11     | REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.                                                                                                 |           |           |

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.  
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

|      |                                                                    |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------|--|--|
| 2.12 | OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.                       |  |  |
| 2.13 | JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.                                       |  |  |
| 2.14 | SERVICIOS AFECTADOS.                                               |  |  |
| 2.15 | RED DE ALCANTARILLADO                                              |  |  |
| 2.16 | RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.                         |  |  |
| 2.17 | DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.                 |  |  |
| 2.18 | ALUMBRADO PÚBLICO.                                                 |  |  |
| 2.19 | TELECOMUNICACIONES.                                                |  |  |
| 2.20 | GAS.                                                               |  |  |
| 2.21 | JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO                              |  |  |
| 2.22 | SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.                       |  |  |
| 2.23 | ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS. |  |  |
| 2.24 | PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.                                |  |  |
| 2.25 | JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.                                          |  |  |
| 2.26 | NORMATIVA DE APLICACIÓN.                                           |  |  |
| 2.27 | RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO                         |  |  |
| 2.28 | ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN                                     |  |  |

| 3   | LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS                             | SI | NO |
|-----|-------------------------------------------------------------|----|----|
| 3.1 | ESTUDIO GEOTÉCNICO.                                         |    |    |
| 3.2 | ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.                                |    |    |
| 3.3 | ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.                                  |    |    |
| 3.4 | ESTUDIO ACÚSTICO.                                           |    |    |
| 3.5 | ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS. |    |    |

| 4    | LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS                                       | SI | NO |
|------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 4.1  | PROYECTOS DE DERRIBO.                                                        |    |    |
| 4.2  | PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.                                                   |    |    |
| 4.3  | PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.                                              |    |    |
| 4.4  | PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN. |    |    |
| 4.5  | PROYECTO DE LA RED DE GAS.                                                   |    |    |
| 4.6  | PROYECTO DE ALUMBRADO.                                                       |    |    |
| 4.7  | PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.                                                  |    |    |
| 4.8  | PROYECTO DE JARDINERÍA.                                                      |    |    |
| 4.9  | PROYECTO DE LIMPIEZA.                                                        |    |    |
| 4.10 | PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL                                       |    |    |

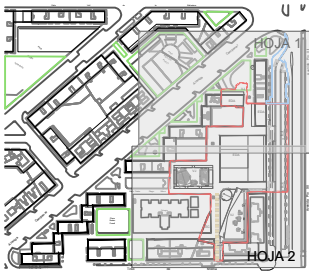
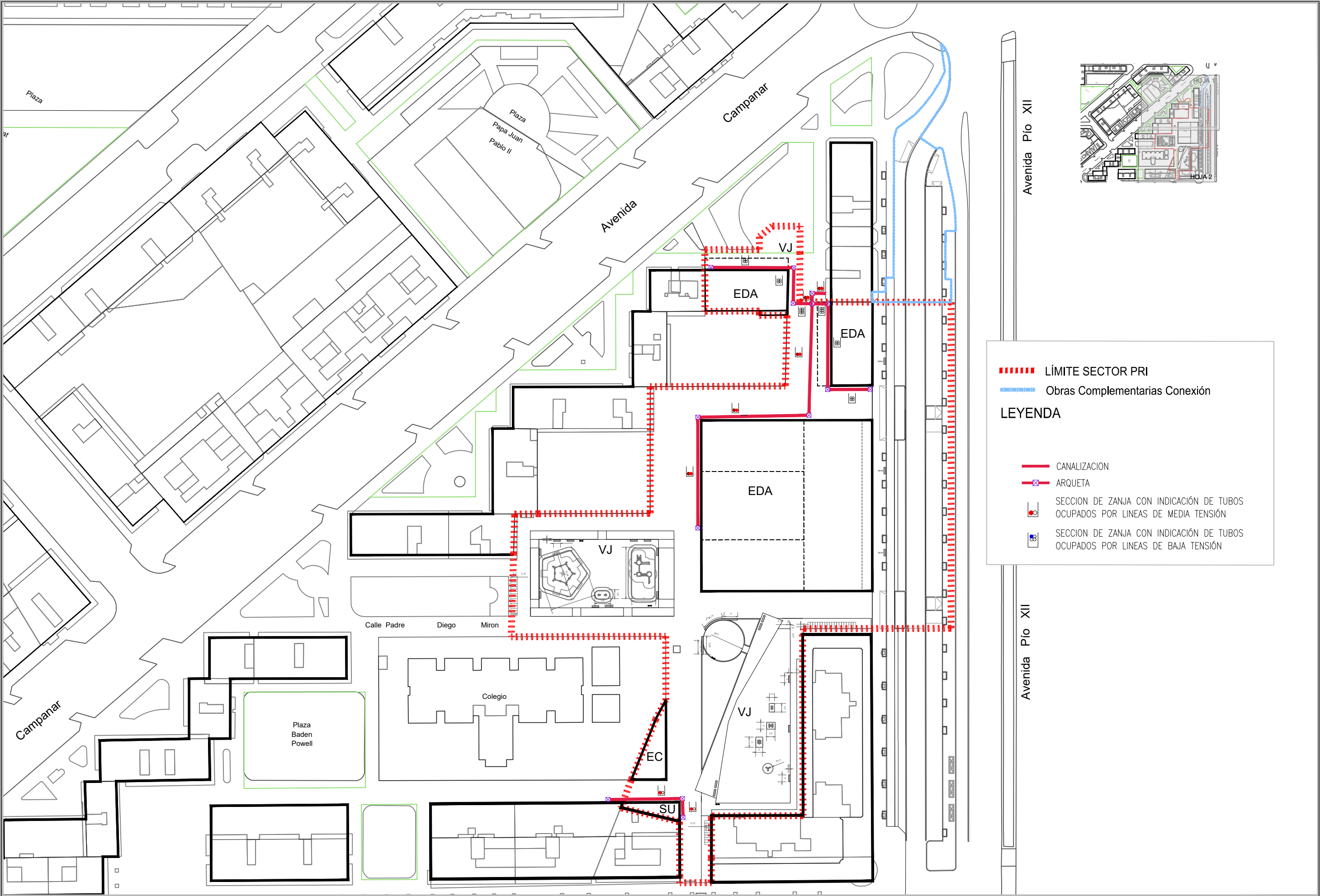
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.  
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

| <b>5</b>    | <b>LIBRO V: PLANOS</b>                                                                                                                 | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>5.1</b>  | <b>PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.</b>                                                                                  |           |           |
| <b>5.2</b>  | <b>ESTADO ACTUAL.</b>                                                                                                                  |           |           |
| <b>5.3</b>  | <b>PLANTA VIARIA ACOTADA.</b>                                                                                                          |           |           |
| <b>5.4</b>  | <b>PLANTA DE REPLANTEO.</b>                                                                                                            |           |           |
| <b>5.5</b>  | <b>PAVIMENTACIÓN.</b>                                                                                                                  |           |           |
| <b>5.6</b>  | <b>PERFILES LONGITUDINALES.</b>                                                                                                        |           |           |
| <b>5.7</b>  | <b>PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.</b>                                                                               |           |           |
| <b>5.8</b>  | <b>PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.</b>                                                                              |           |           |
| <b>5.9</b>  | <b>DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.</b> |           |           |
| <b>5.10</b> | <b>CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.</b>                                                                               |           |           |
| <b>5.11</b> | <b>PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.</b>                                                                                             |           |           |
| <b>5.12</b> | <b>PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.</b>                       |           |           |
| <b>5.13</b> | <b>UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.</b>                                                                                       |           |           |
| <b>5.14</b> | <b>PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.</b>                                                                   |           |           |
| <b>5.15</b> | <b>OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.</b>                                                   |           |           |

| <b>6</b>   | <b>LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES</b>                                                                                             | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>6.1</b> | <b>PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES</b>                                                                                     |           |           |
|            | PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA) |           |           |
| <b>6.2</b> | <b>PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES</b>                                                                                           |           |           |
|            | ABASTECIMIENTO DE AGUAS.                                                                                                            |           |           |
|            | SANEAMIENTO                                                                                                                         |           |           |
|            | JARDINERÍA                                                                                                                          |           |           |
|            | ALUMBRADO                                                                                                                           |           |           |
|            | GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO                                                                                                     |           |           |
| <b>6.3</b> | <b>BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.</b>                                                                                          |           |           |

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.  
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

| <b>7</b>   | <b>LIBRO VII: PRESUPUESTO</b>                             | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>7.1</b> | <b>CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.</b>                       |           |           |
| <b>7.2</b> | <b>CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.</b>                      |           |           |
| <b>7.3</b> | <b>CUADRO DE PRECIOS Nº 1.</b>                            |           |           |
| <b>7.4</b> | <b>CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.</b>     |           |           |
| <b>7.5</b> | <b>ESTADO DE MEDICIONES.</b>                              |           |           |
| <b>7.6</b> | <b>APLICACIÓN DE PRECIOS.</b>                             |           |           |
| <b>7.7</b> | <b>RESUMEN DEL PRESUPUESTO.</b>                           |           |           |
| <b>7.8</b> | <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA</b> |           |           |



LÍMITE SECTOR PRI

Obras Complementarias Conexión

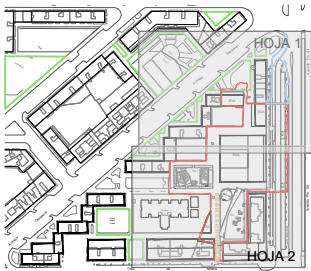
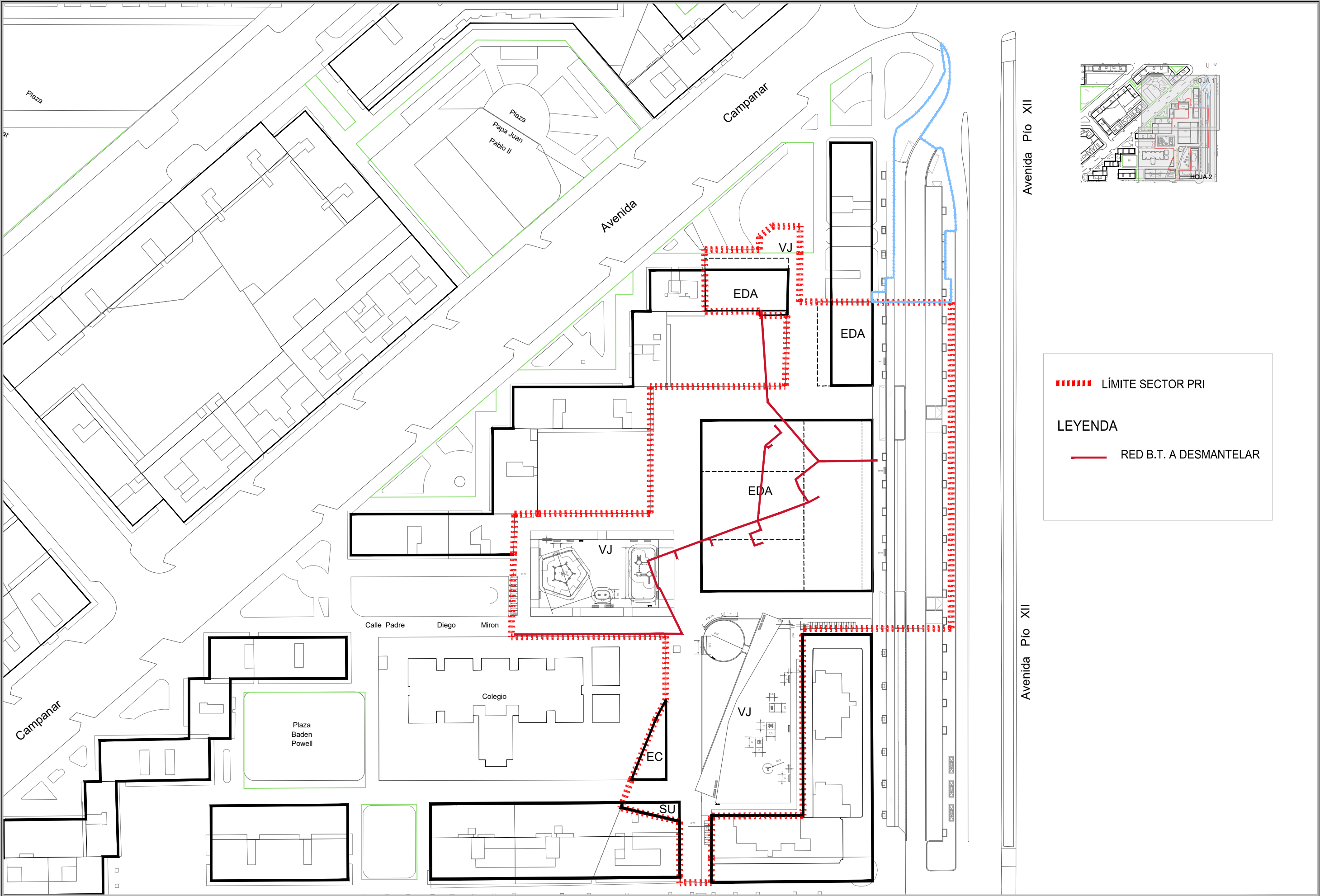
LEYENDA

CANALIZACION

ARQUETA

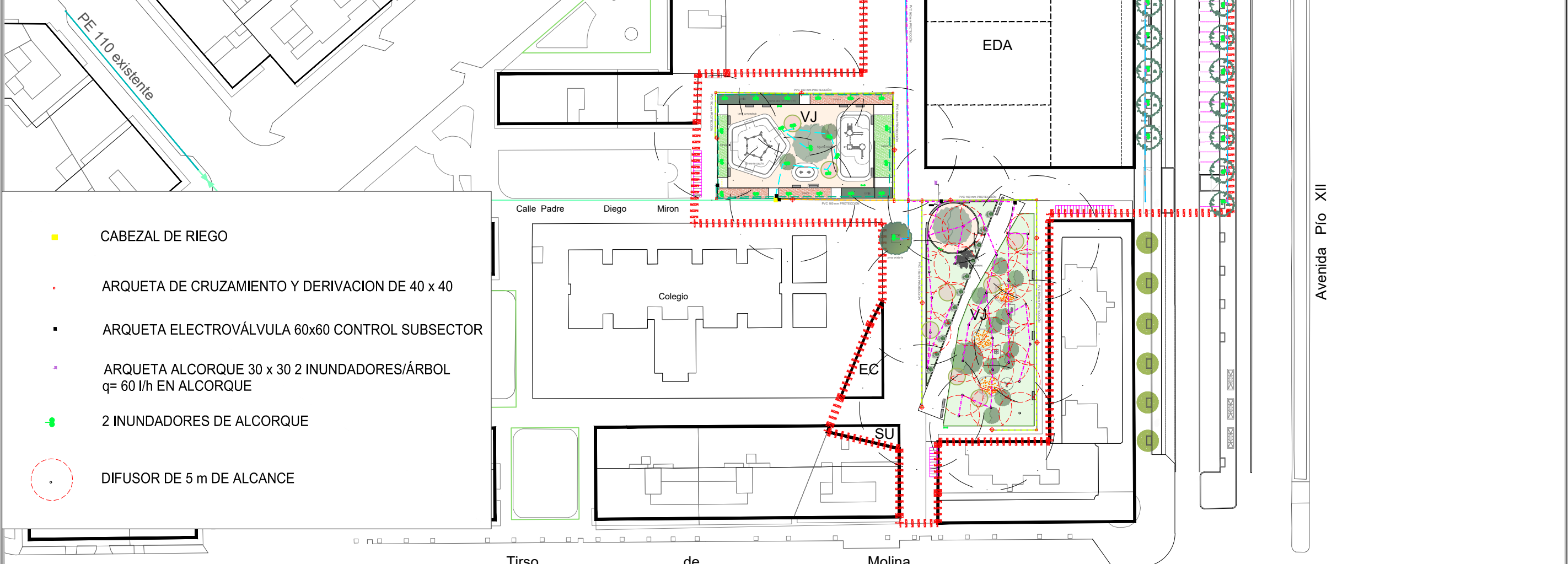
SECCION DE ZANJA CON INDICACIÓN DE TUBOS OCUPADOS POR LINEAS DE MEDIA TENSIÓN

SECCION DE ZANJA CON INDICACIÓN DE TUBOS OCUPADOS POR LINEAS DE BAJA TENSIÓN

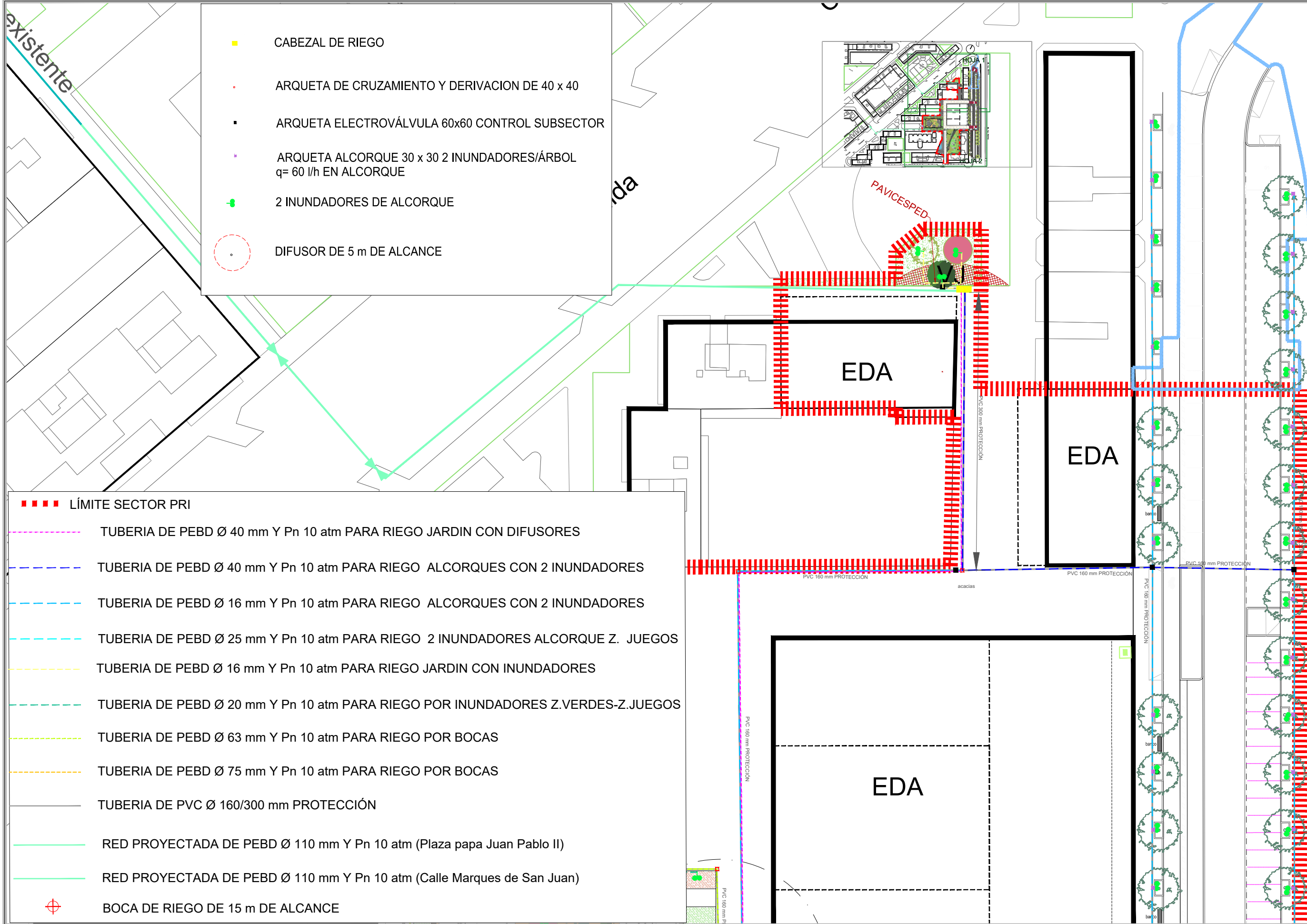


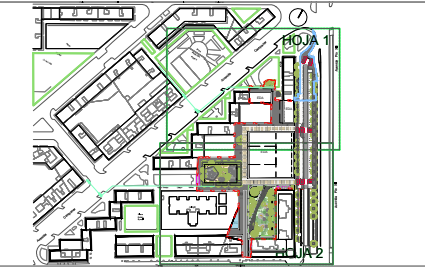
- ..... LÍMITE SECTOR PRI
- LEYENDA
- RED B.T. A DESMANTELAR

- LÍMITE SECTOR PRI
- TUBERIA DE PEBD Ø 40 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON DIFUSORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 40 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO ALCORQUES CON 2 INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO ALCORQUES CON 2 INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 25 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO 2 INUNDADORES ALCORQUE Z. JUEGOS
- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 20 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR INUNDADORES Z.VERDES-Z.JUEGOS
- TUBERIA DE PEBD Ø 63 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS
- TUBERIA DE PEBD Ø 75 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS
- TUBERIA DE PVC Ø 160/300 mm PROTECCIÓN
- RED PROYECTADA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm (Plaza papa Juan Pablo II)
- RED PROYECTADA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm (Calle Marques de San Juan)
- BOCA DE RIEGO DE 15 m DE ALCANCE



- CABEZAL DE RIEGO
- ARQUETA DE CRUZAMIENTO Y DERIVACION DE 40 x 40
- ARQUETA ELECTROVÁLVULA 60x60 CONTROL SUBSECTOR
- ARQUETA ALCORQUE 30 x 30 2 INUNDADORES/ÁRBOL  
q= 60 l/h EN ALCORQUE
- 2 INUNDADORES DE ALCORQUE
- DIFUSOR DE 5 m DE ALCANCE





nida Pío XII

- CABEZAL DE RIEGO
- ARQUETA DE CRUZAMIENTO Y DERIVACION DE 40 x 40
- ARQUETA ELECTROVÁLVULA 60x60 CONTROL SUBSECTOR
- ARQUETA ALCORQUE 30 x 30 2 INUNDADORES/ÁRBOL  
q= 60 l/h EN ALCORQUE
- 2 INUNDADORES DE ALCORQUE
- DIFUSOR DE 5 m DE ALCANCE

- LÍMITE SECTOR PRI
- TUBERIA DE PEBD Ø 40 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON DIFUSORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 40 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO ALCORQUES CON 2 INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO ALCORQUES CON 2 INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 25 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO 2 INUNDADORES ALCORQUE Z. JUEGOS
- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON INUNDADORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 20 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR INUNDADORES Z.VERDES-Z.JUEGOS
- TUBERIA DE PEBD Ø 63 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS
- TUBERIA DE PEBD Ø 75 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS
- TUBERIA DE PVC Ø 160/300 mm PROTECCIÓN
- RED PROYECTADA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm (Plaza papa Juan Pablo II)
- RED PROYECTADA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm (Calle Marques de San Juan)
- ⊕ BOCA DE RIEGO DE 15 m DE ALCANCE