



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
"PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO V
PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:



Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		
2.28	ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

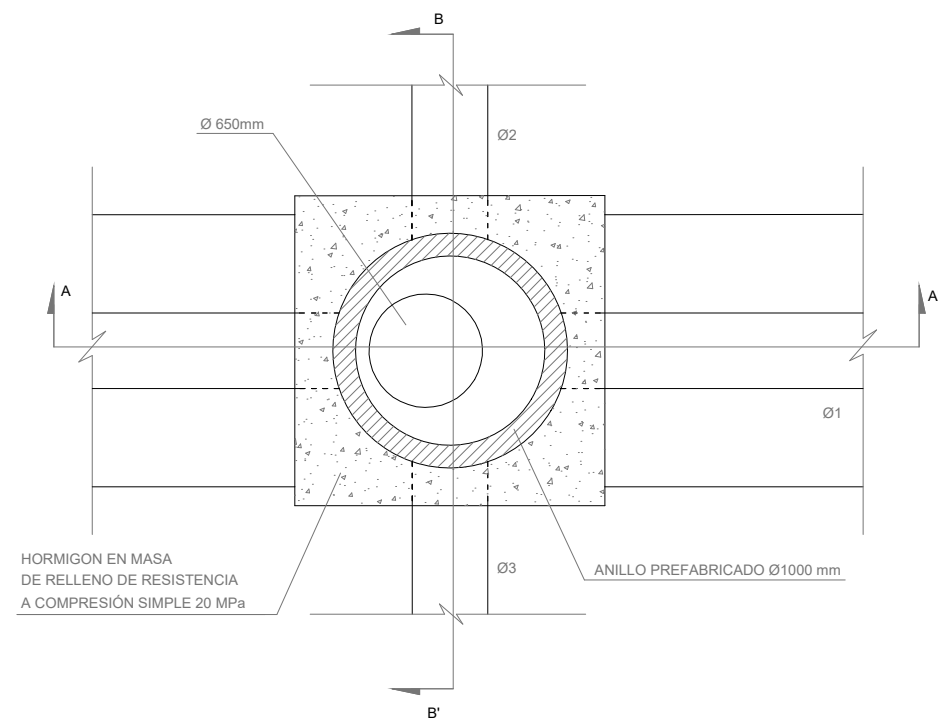
5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

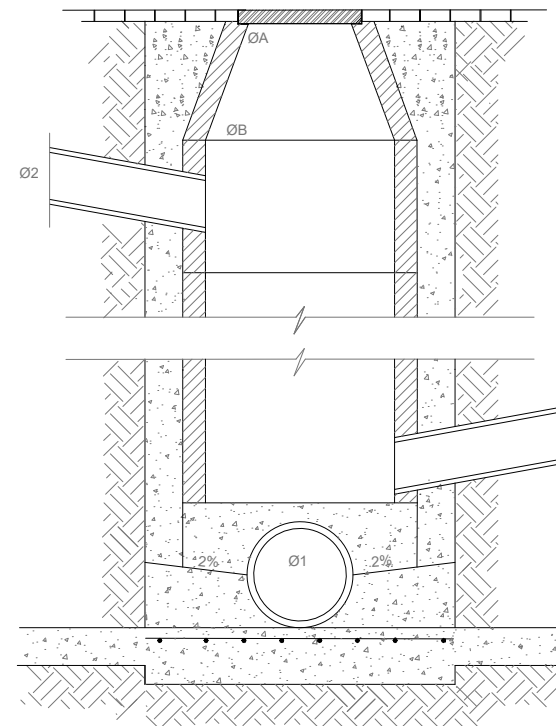
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		

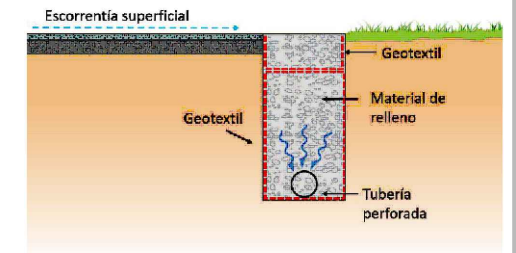
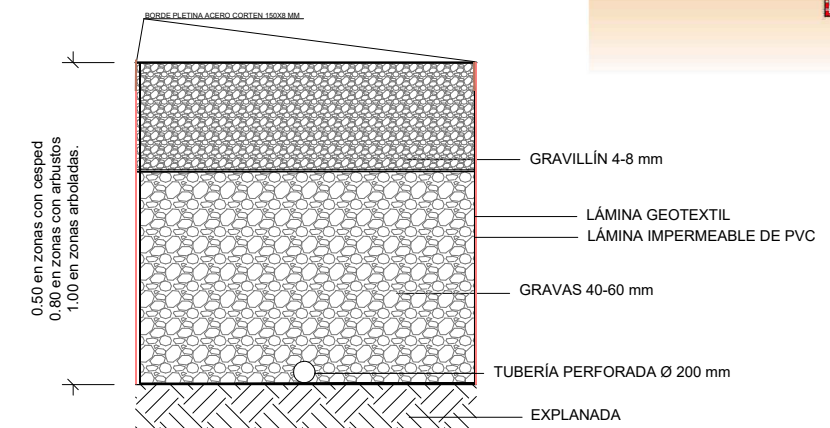
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

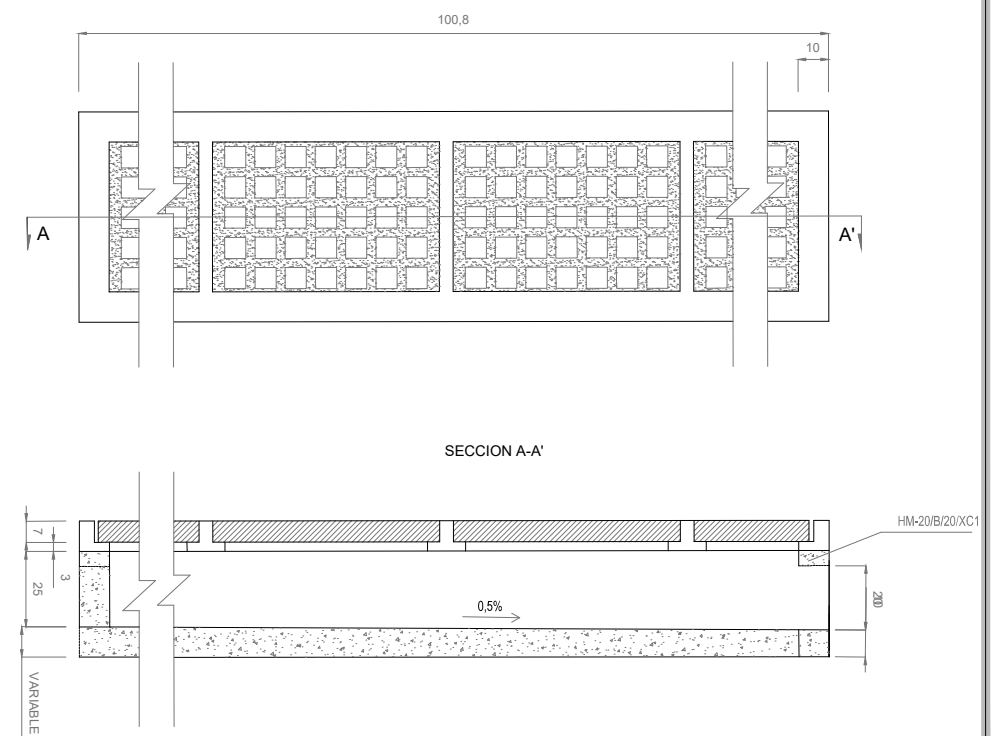


SECCIONES TIPO SUDs GRANULAR EN ZONA VERDE

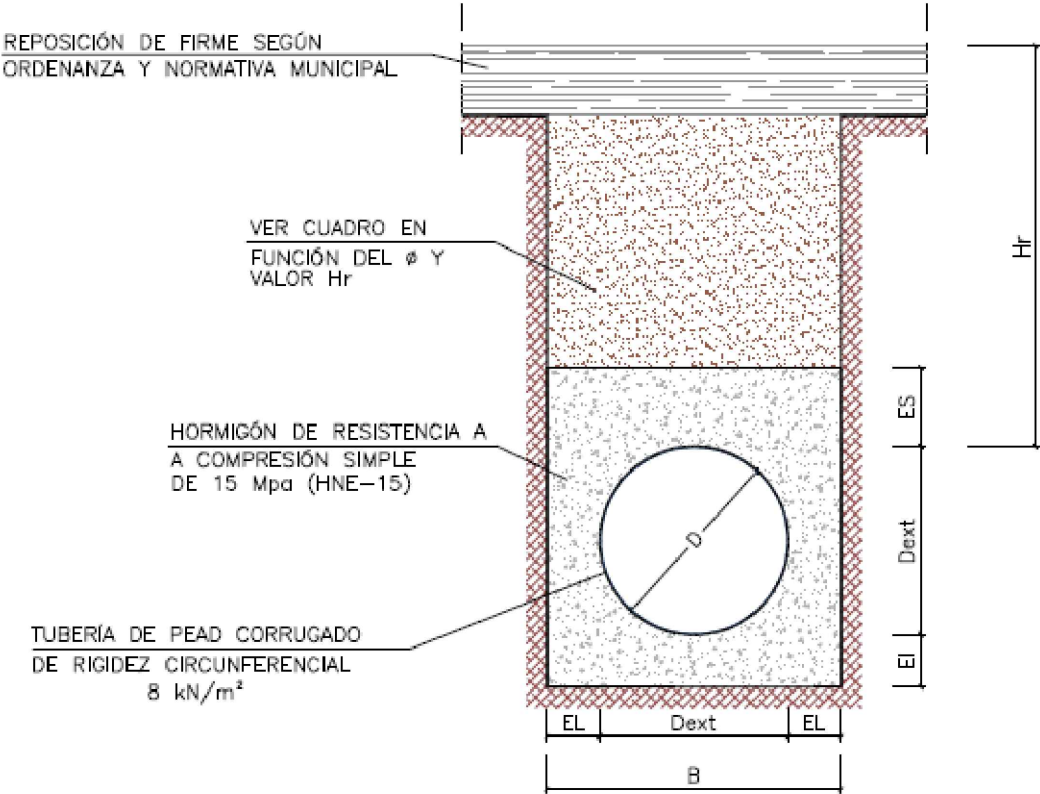


DETALLES SUMIDERO MEDIANO

COTAS EN cm



ZANJA TUBERÍAS PEAD CORRUGADO

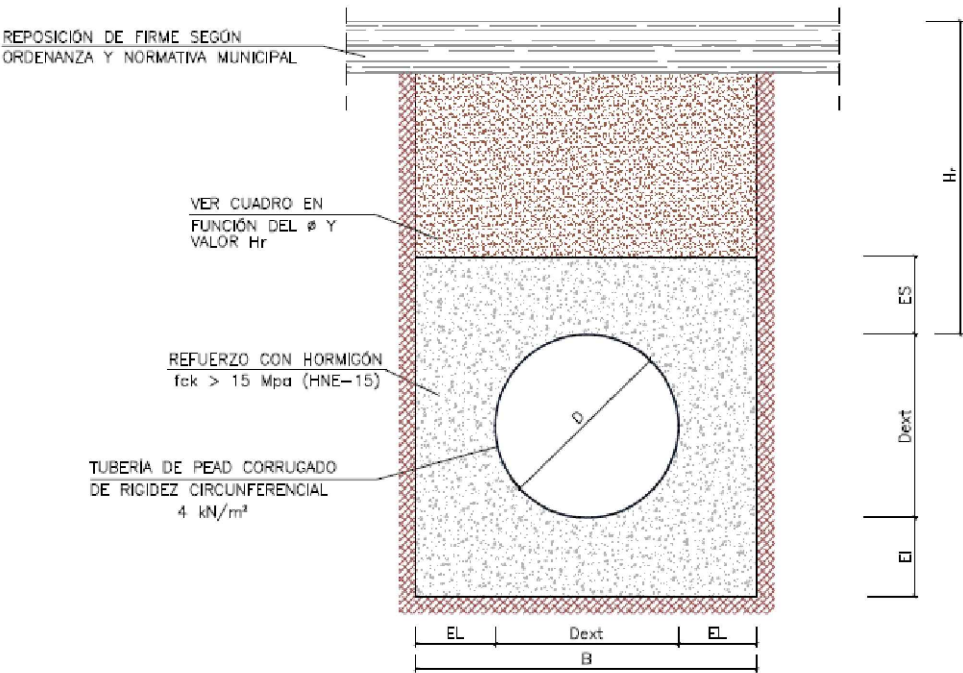


DIMENSIONAMIENTO MECÁNICO

Dext (mm)	EI (cm)	ES (cm)	EL (cm)	B*(m)	MATERIALES				CLASE RIGIDEZ CIRCUNFERENCIAL MÍNIMA (kN/m²)
					Hr ≤ 0,5	Hr > 0,5	Hr ≤ 1,0	Hr > 1,0	
400	20	30	20	1,20	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	-	-	8
500	20	30	20	1,40	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	-	-	8
630	20	30	20	1,60	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	-	-	8
800	20	30	20	1,20	-	-	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	8
1000	20	30	20	1,40	-	-	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	8
1200	20	30	20	1,60	-	-	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	8

* ANCHURA APROXIMADA ORIENTATIVA

ZANJA ACOMETIDAS



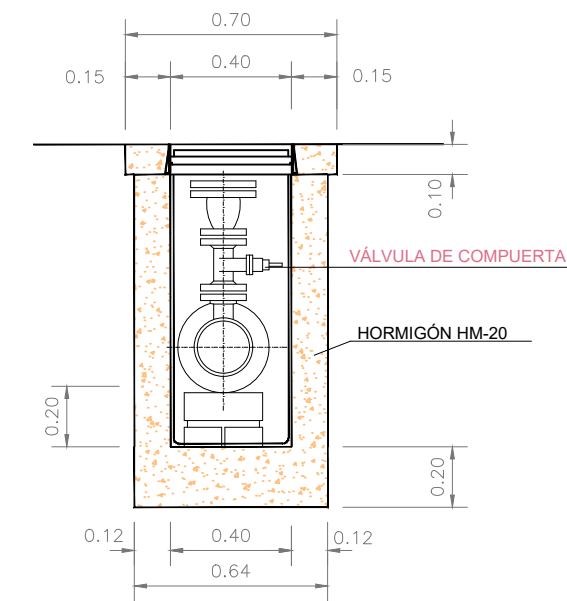
DIMENSIONAMIENTO MECÁNICO

Dext (mm) APROX.	Dint (mm) MÍNIMO	ES (cm)	EI (cm)	EL (cm)	B*(m)	MATERIALES		RIGIDEZ CIRCUNFERENCIAL MÍNIMA (kN/m²)
						H ≤ 0.50	H > 0.50	
250	209	15	15	15	0,55	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	4
315	263	15	15	15	0,60	HNE-15	SUELO ADECUADO AL 95% P.N.	4

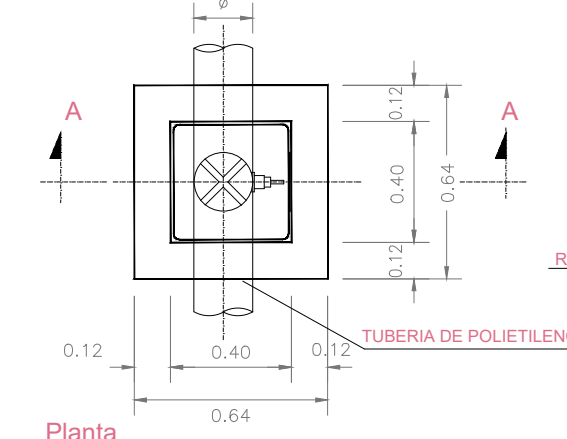
* ANCHURA APROXIMADA ORIENTATIVA

VENTOSA EN ACERA

ESCALA 1:20



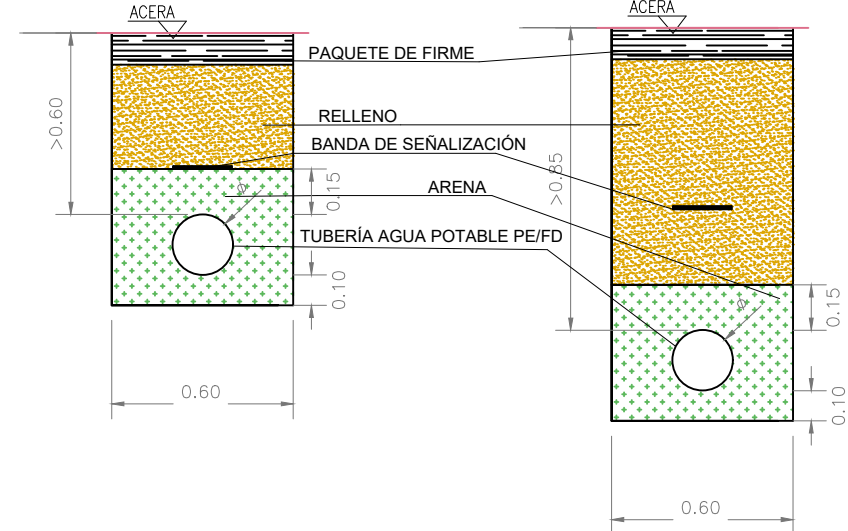
Sección A-A



Planta

SECCIÓN TIPO EN ACERA.

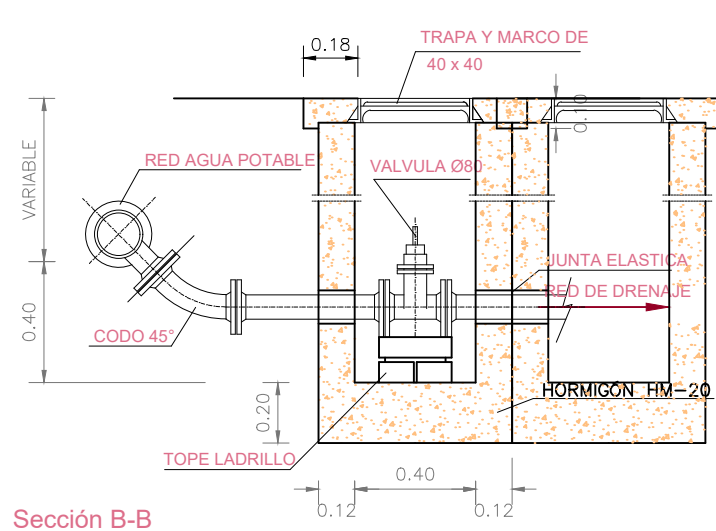
ESCALA 1:20
Cotas en m.



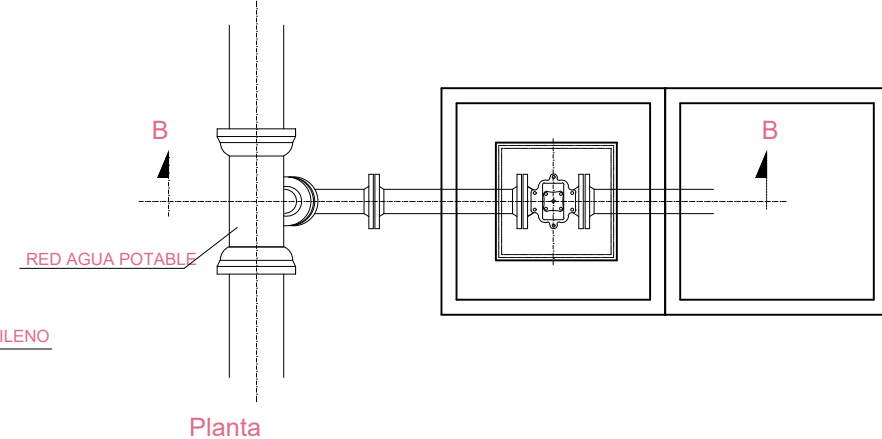
ARQUETA DESAGÜE 3" (80mm) EN ACERA

ESCALA 1:20

Cotas en m.



Sección B-B

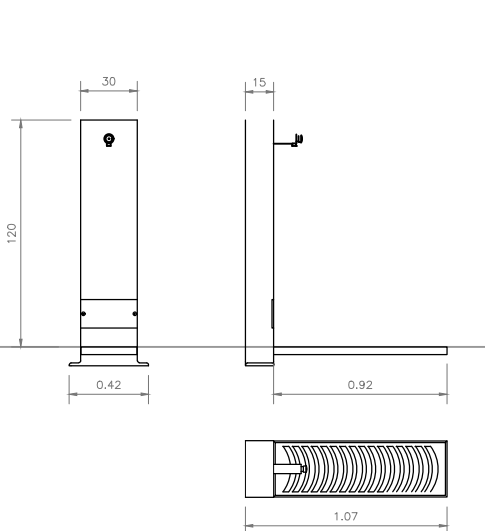


Planta

SECCIÓN TIPO EN CALZADA.

ESCALA 1:20
Cotas en m.

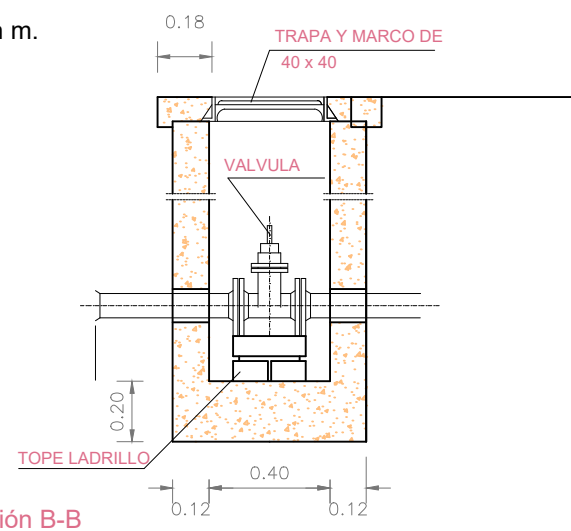
FUENTE ATLÁNTIDA



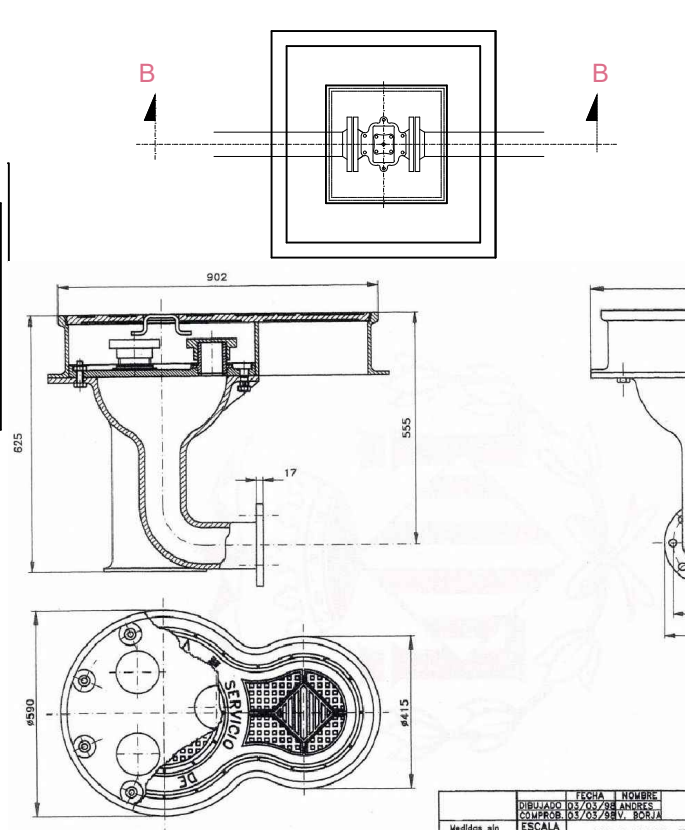
ARQUETA REGISTRO VÁLVULAS EN ACERA

ESCALA 1:20

Cotas en m.



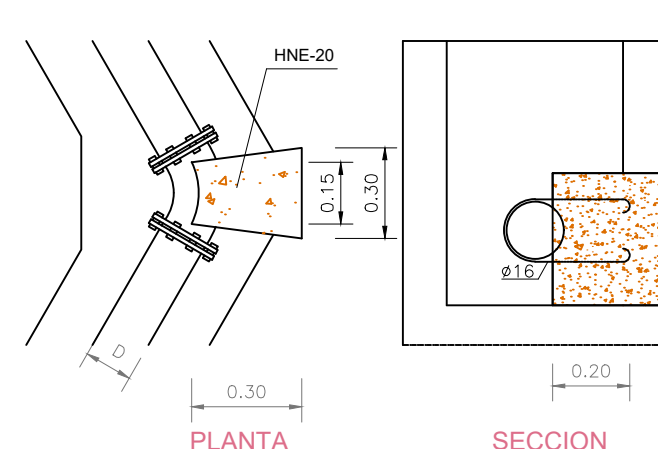
Sección B-B



CODO DE 45° COLOCADO

ESCALA 1:20

Cotas en m.



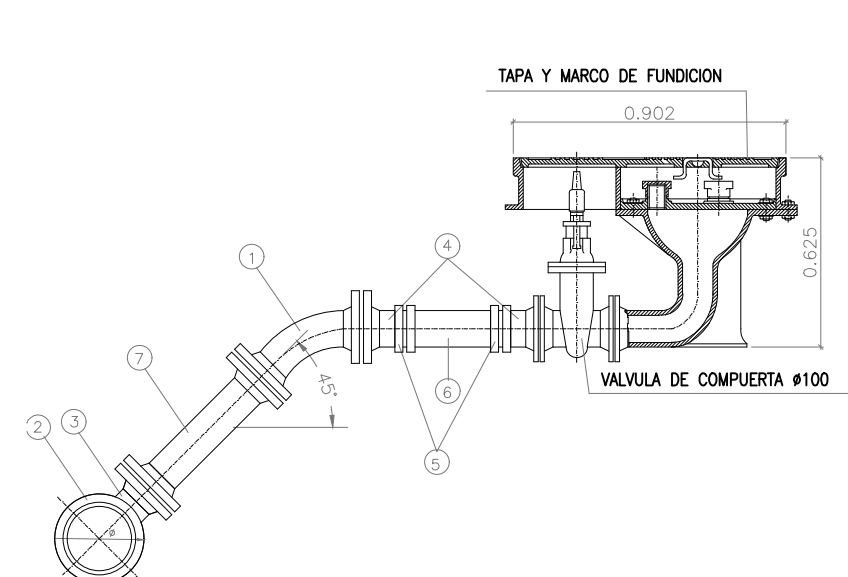
Planta

Sección

HIDRANTE TRES BOCAS DE Ø70

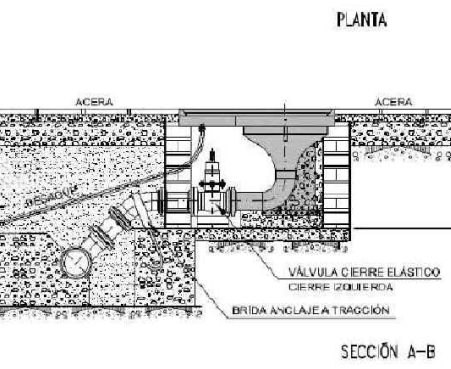
ESCALA 1:20

Cotas en m.



LEYENDA

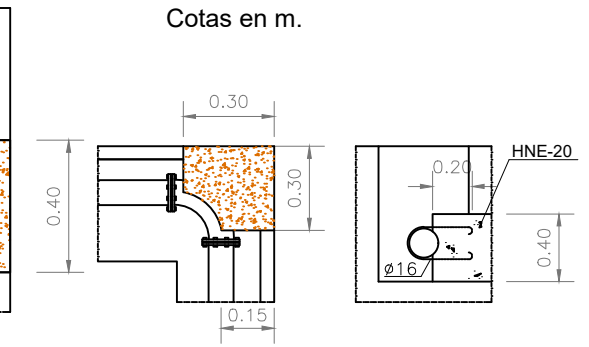
- 1 CODO ≥45°
- 2 TUBERIA DE FUNDICION DIAMETRO "ø" (DISTRIBUCION AGUA POTABLE)
- 3 UNION A TUBERIA MEDIANTE "T" FUNDICION DUCTIL ENCHUFE/ENCHUFE/BRIDA
- 4 CABO EXTREMO PARA FIBROCEMENTO Ø100
- 5 UNION GIBAUT Ø100
- 6 CILINDRO TUBERIA HIERRO FUNDIDO Ø100
- 7 CARRETE HIERRO FUNDIDO 0.50m. Ø100 BRIDA-BRIDA



CODO DE 90° COLOCADO

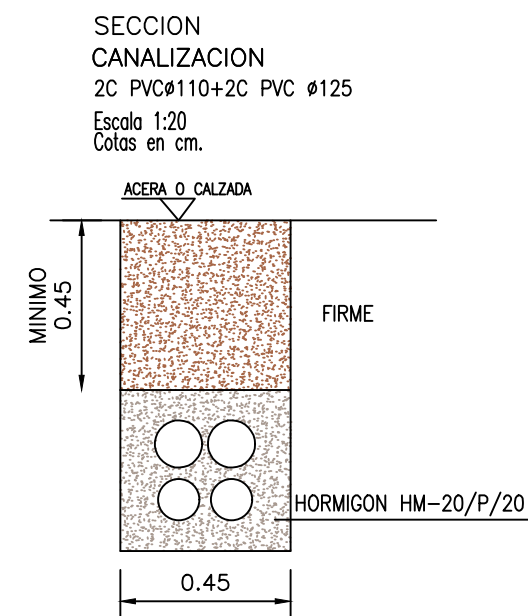
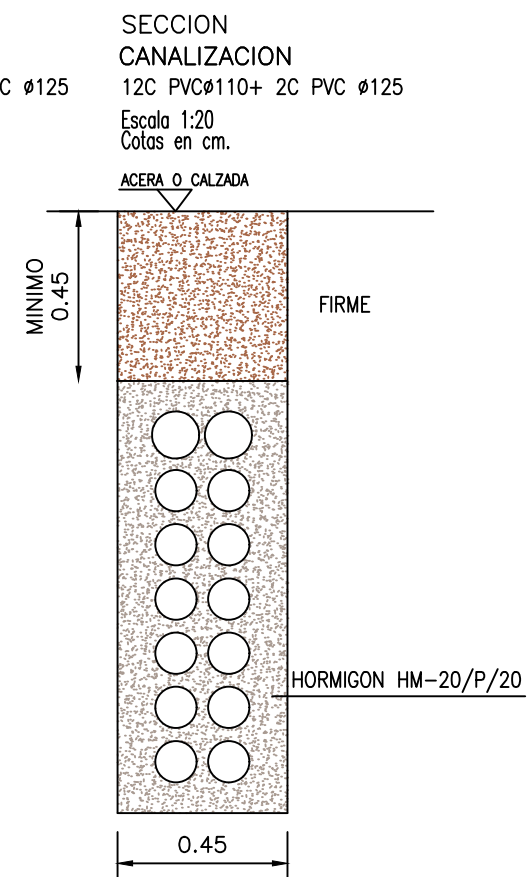
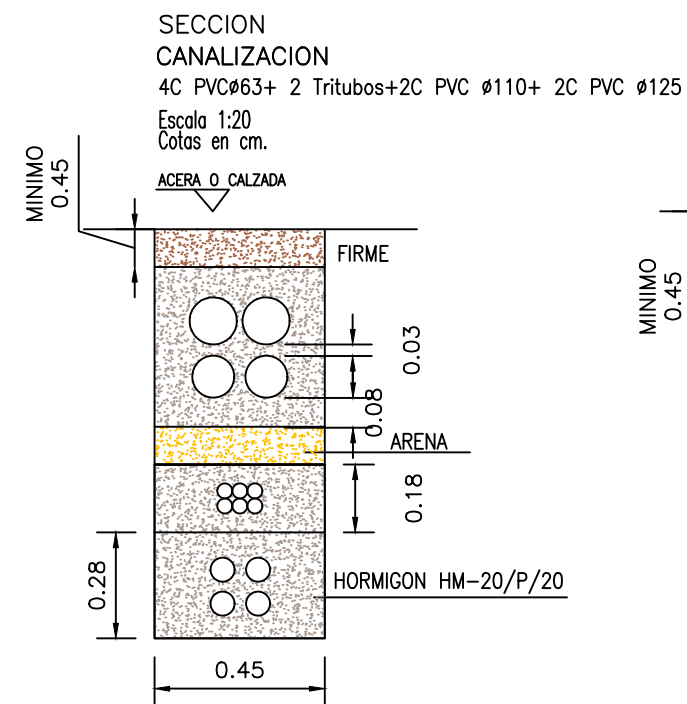
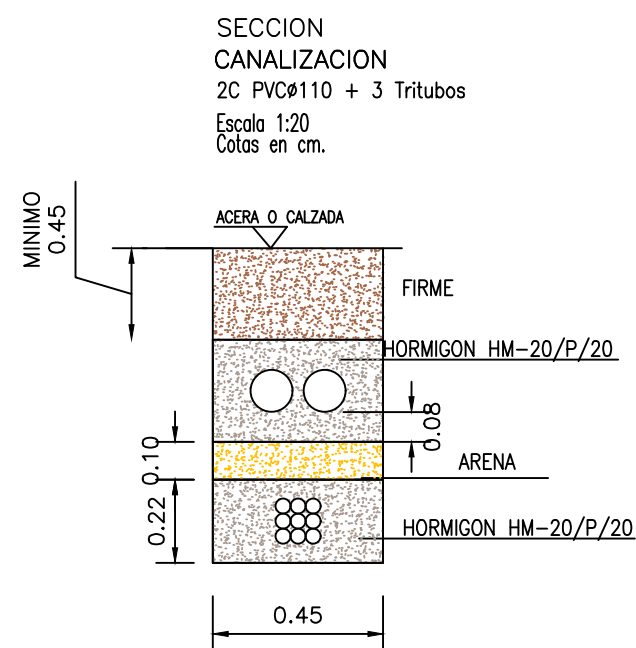
ESCALA 1:20

Cotas en m.



Planta

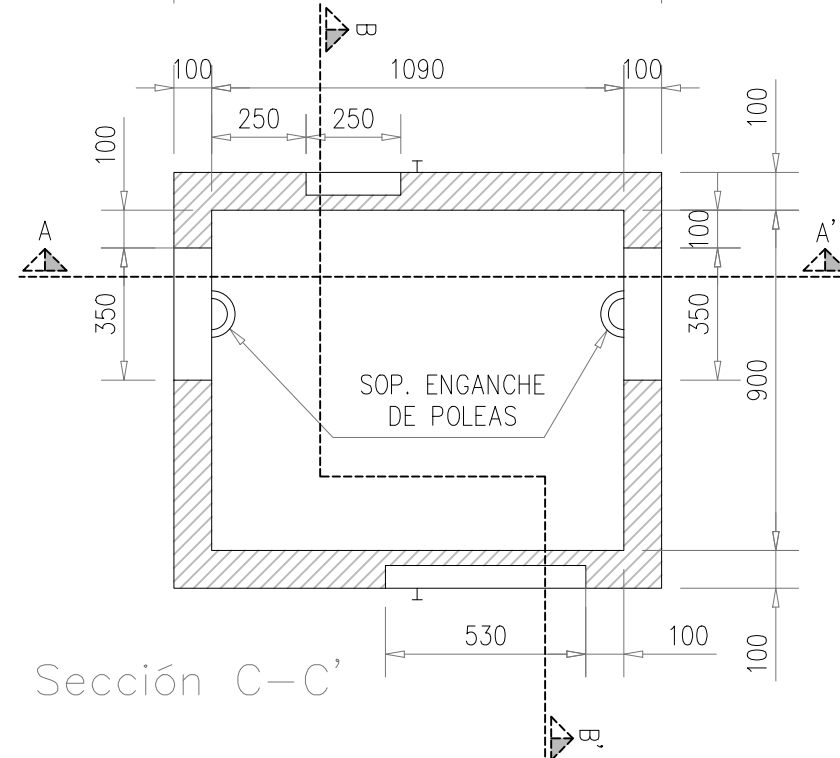
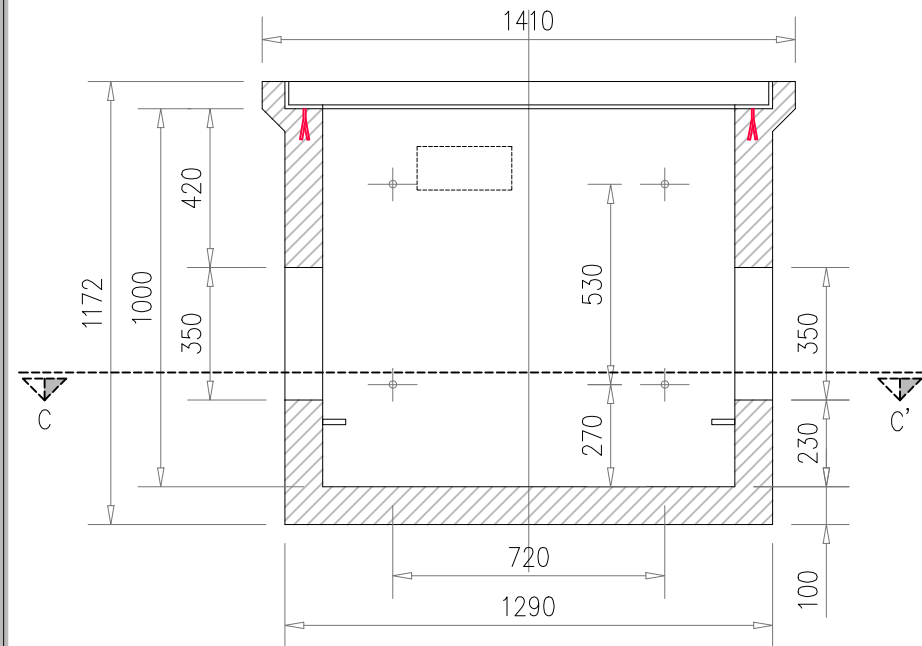
Sección



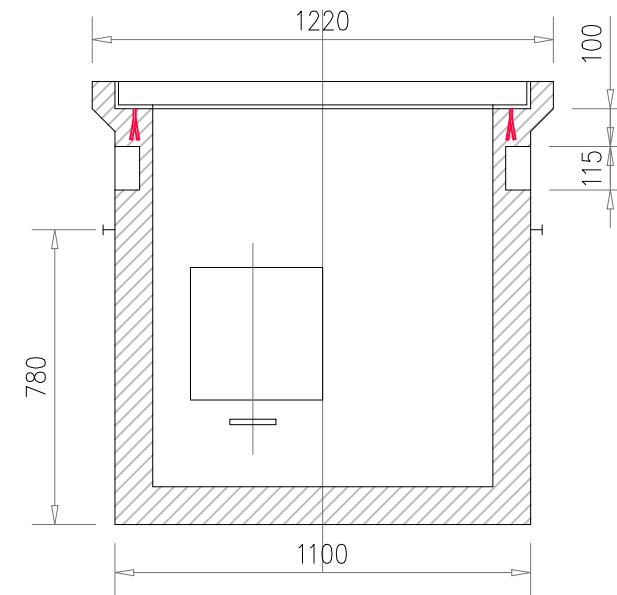
ARQUETA TIPO D

Cotas en mm.

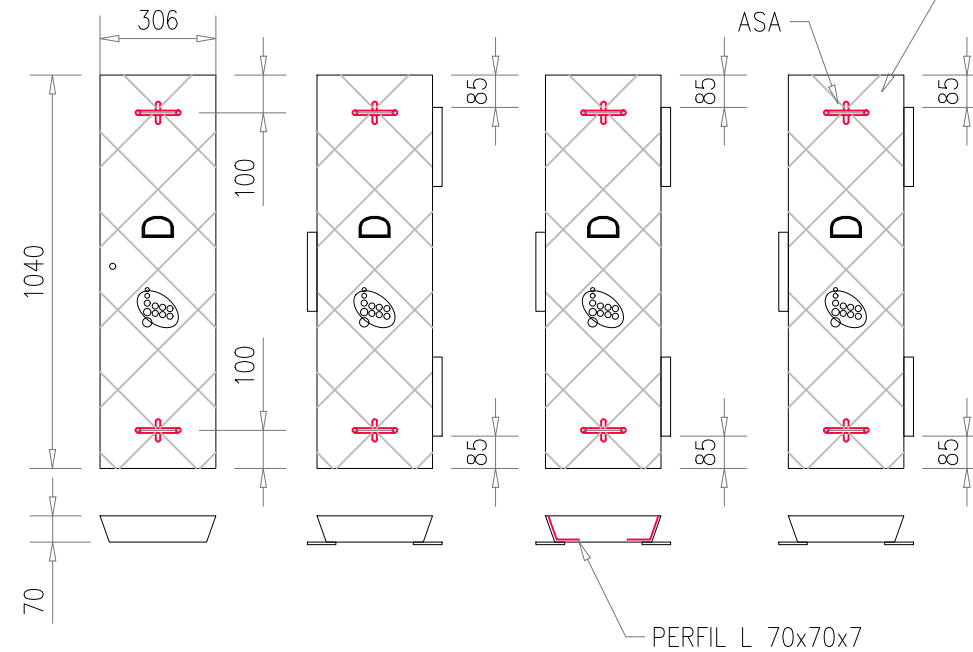
Sección A-A'



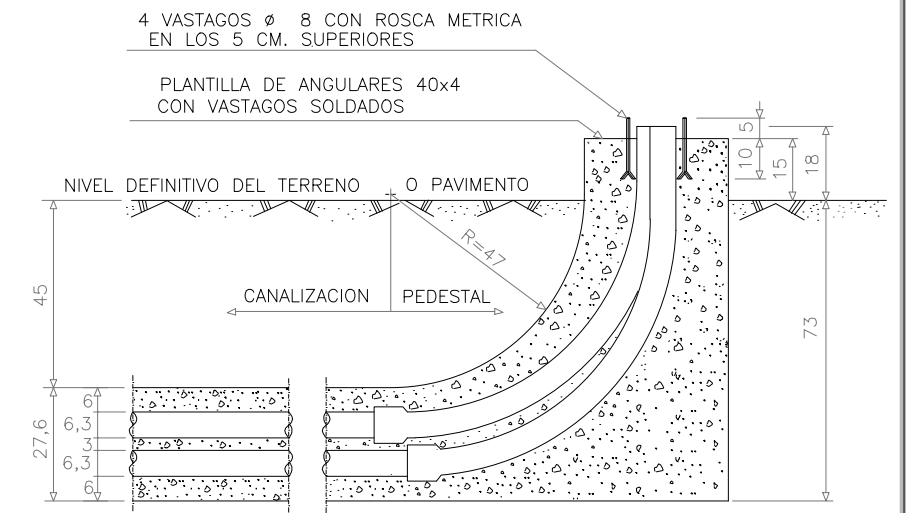
Sección B-B'



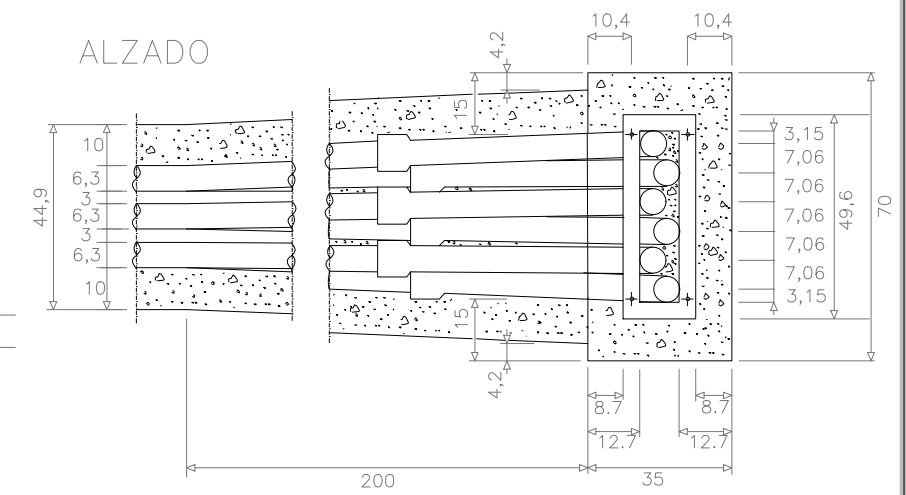
TAPA



PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCION SIN ESCALA

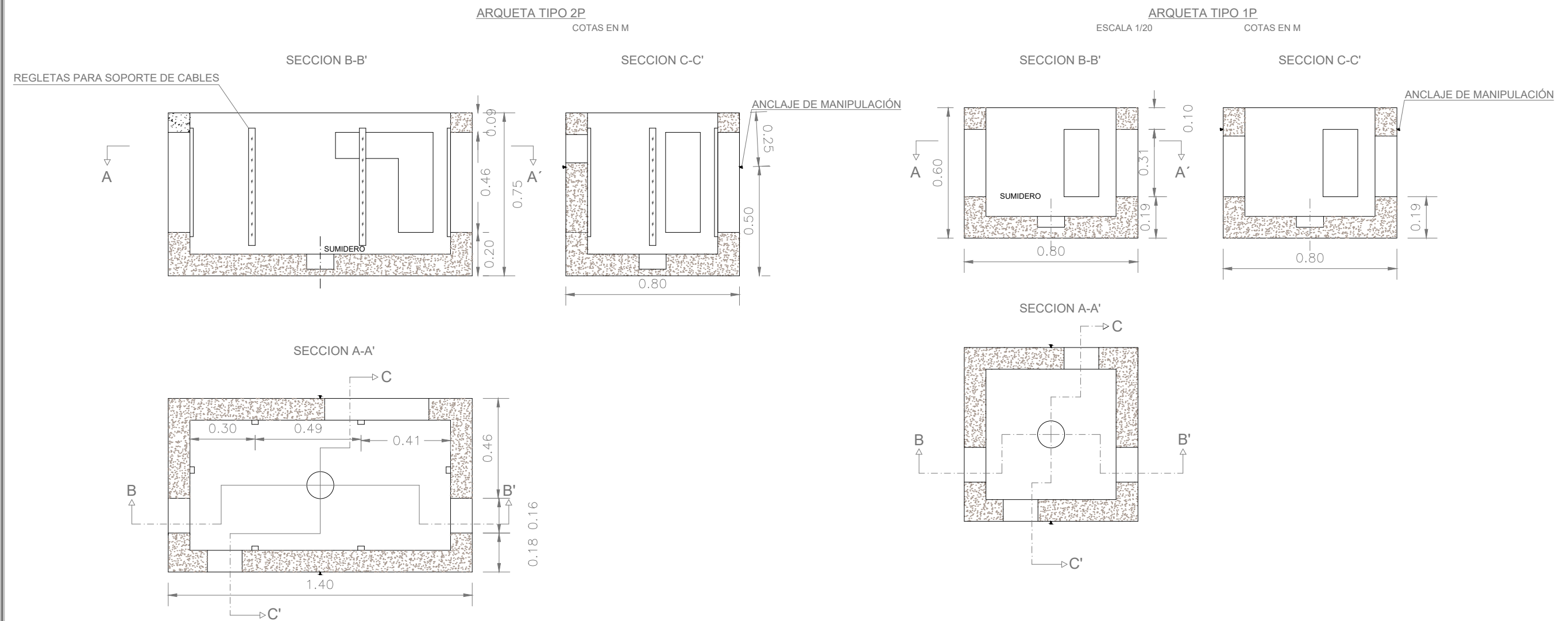


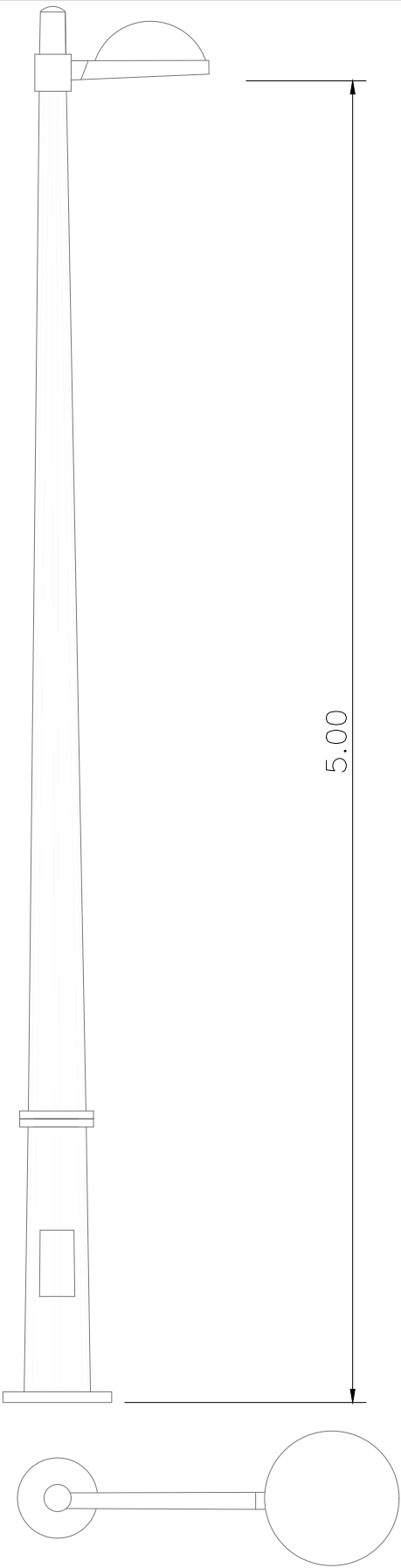
ALZADO



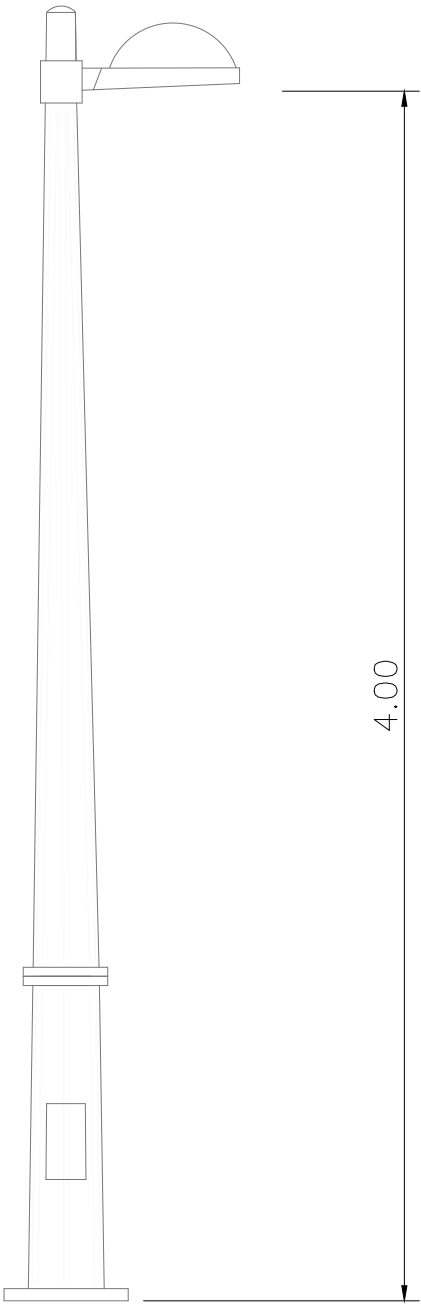
PLANTA

COTAS EN CM.



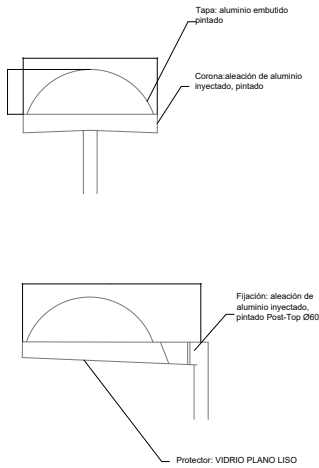


COLUMNA MAHUELLA 5 m
LUMINARIA TIPO 1: CAMPANAR PEQUEÑA LAMPARA LED 73 W
LUMINARIA TIPO 2: CAMPANAR PEQUEÑA LAMPARA LED 49 W

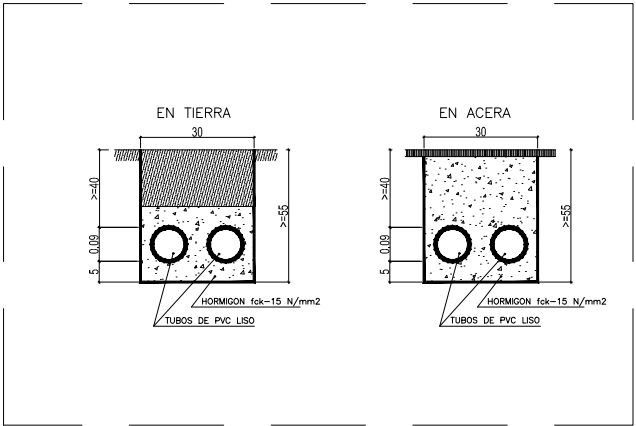
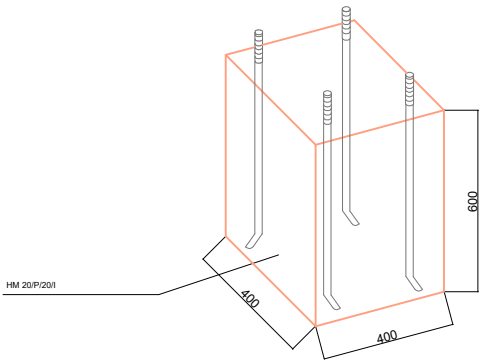


COLUMNA MAHUELLA 4 m
LUMINARIA TIPO 3: CAMPANAR PEQUEÑA LED 37 W

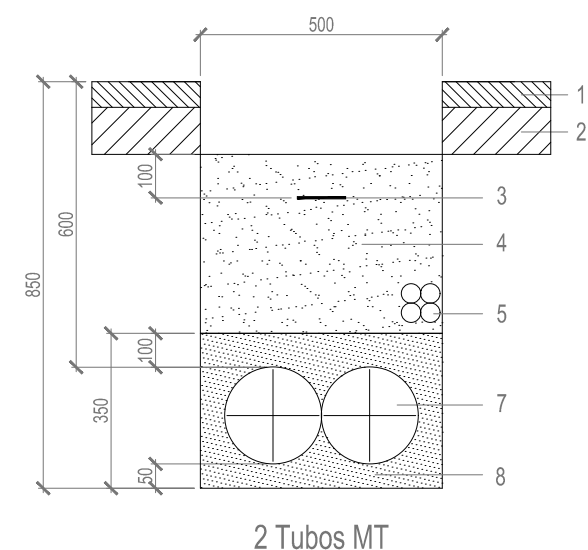
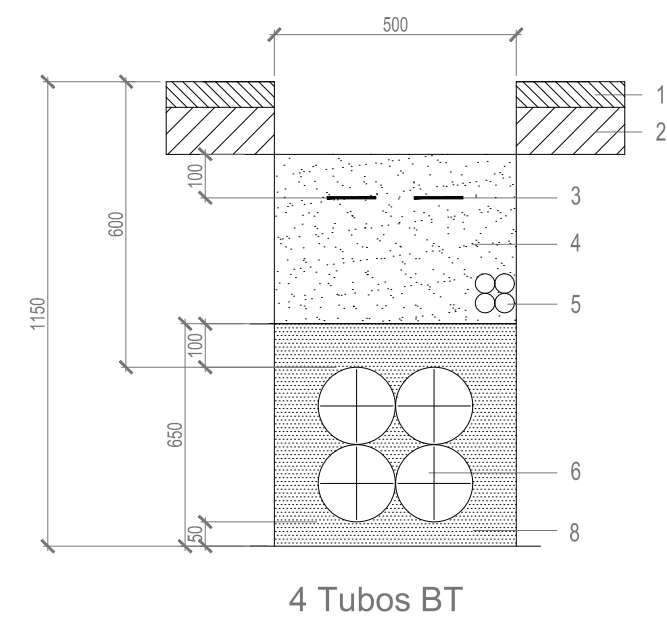
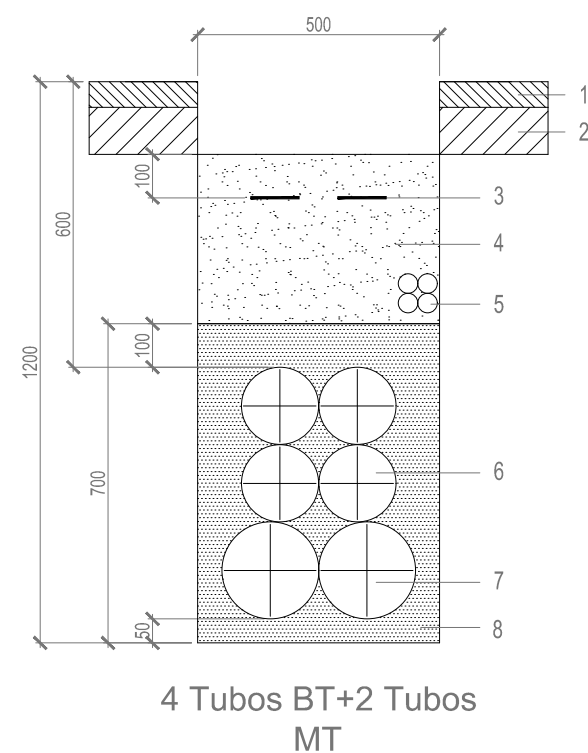
DETALLE DE LUMINARIA
Cotas en mm



DETALLE DE CIMENTACION
Cotas en mm

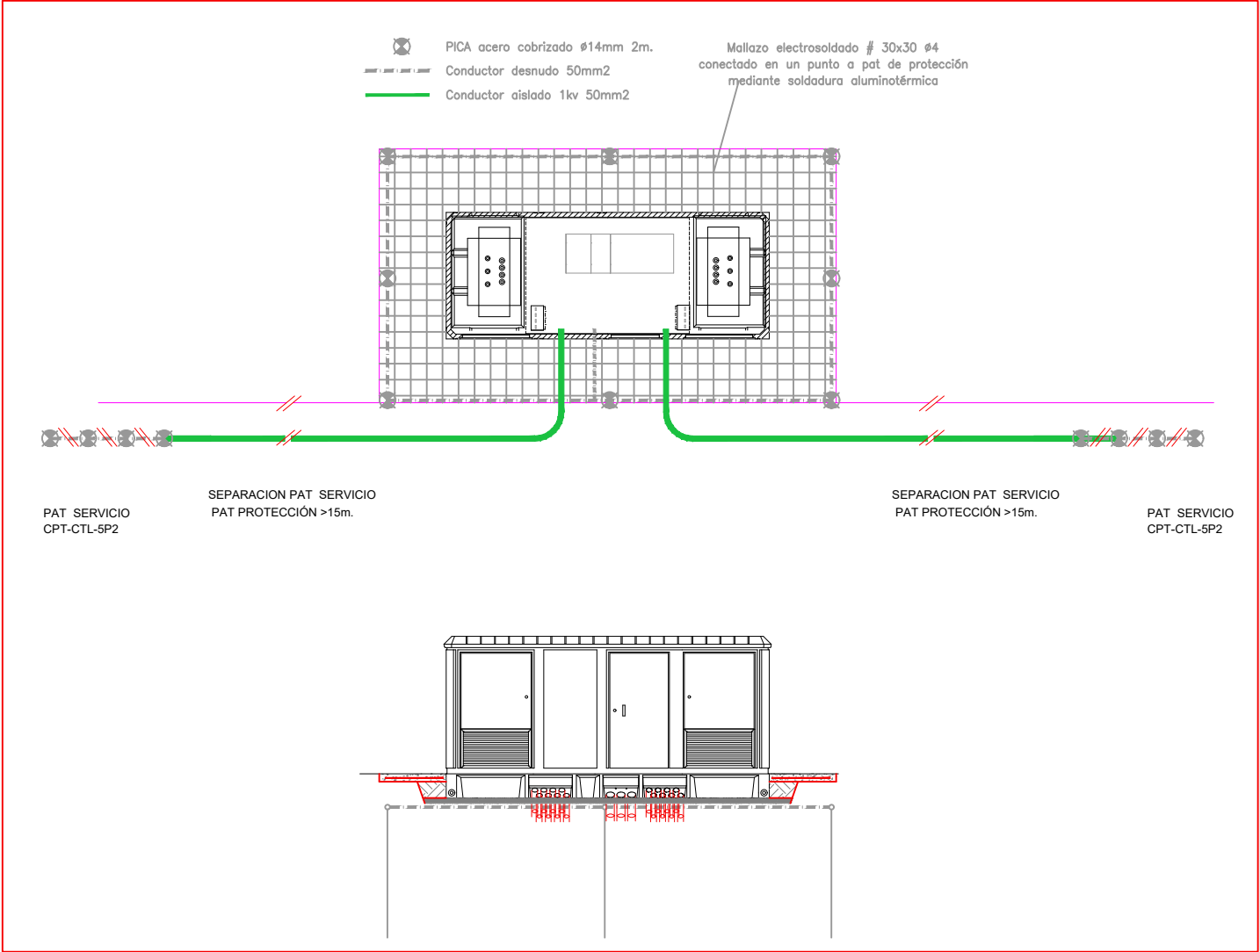
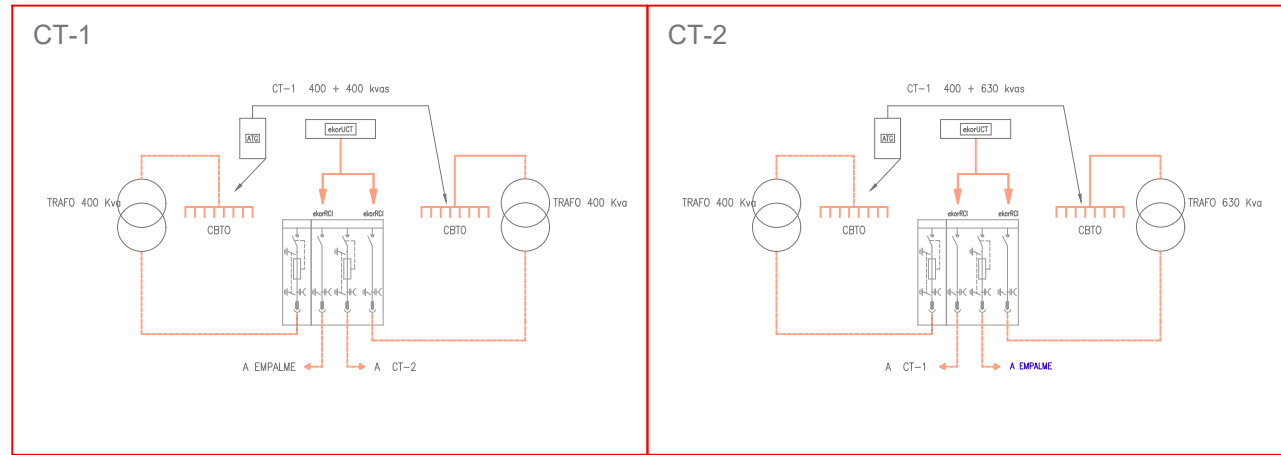
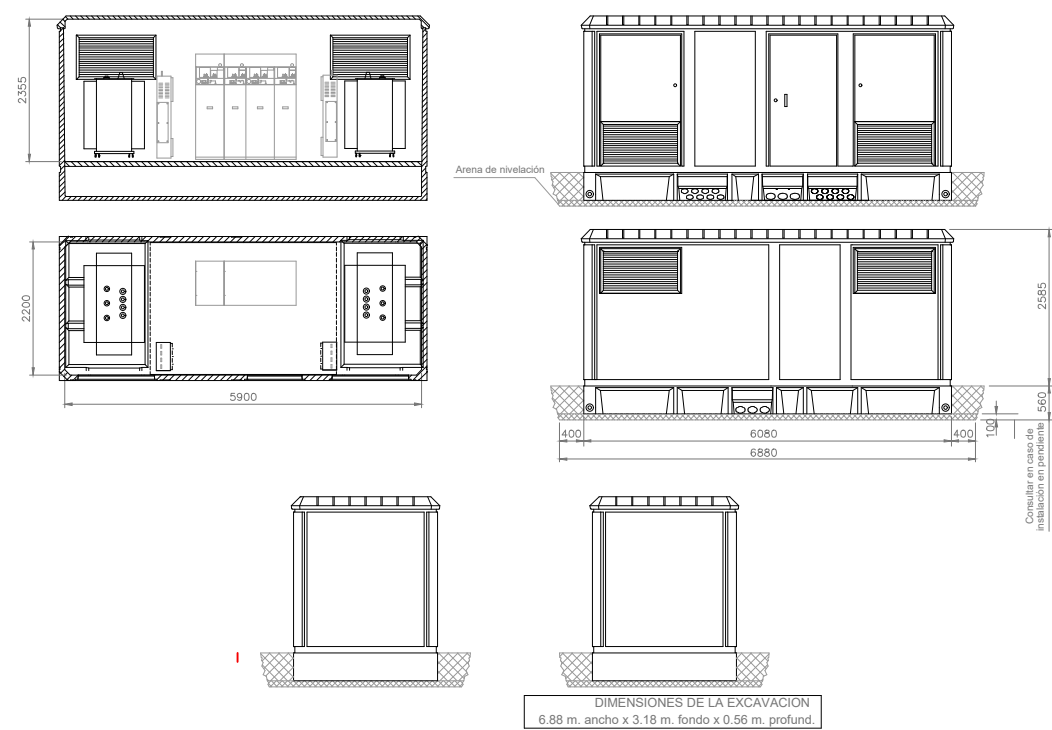


ZANJAS DE BT y MT

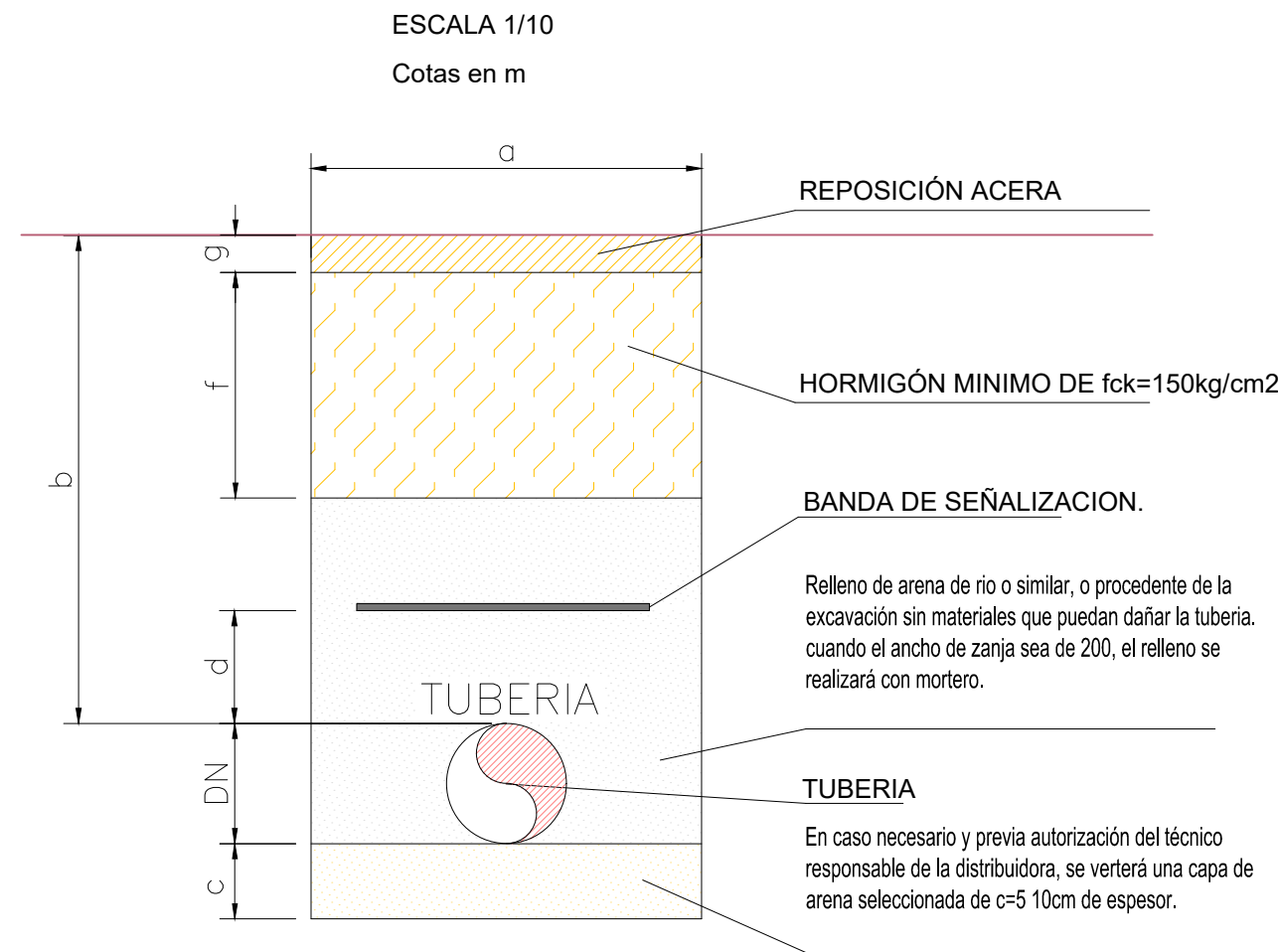


- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pavimento 0.10m | 6 | Tubos de plastico Ø160
Soporte y abrazaderas |
| 2 | Firme 0.15m | 7 | Tubos de plastico Ø200
Soporte y abrazaderas |
| 3 | Cinta señalización | 8 | Asiento tubos
Arena de rio |
| 4 | Relleno zanja aceras y jardines
(Tierra, arena, todo-uno o zahorras) | 9 | Asiento tubos
Hormigon no estructural HNE 15 |
| 5 | Multiducto de control MTT 4x40 | | |

CENTROS DE TRANSFORMACION



ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO ACERA

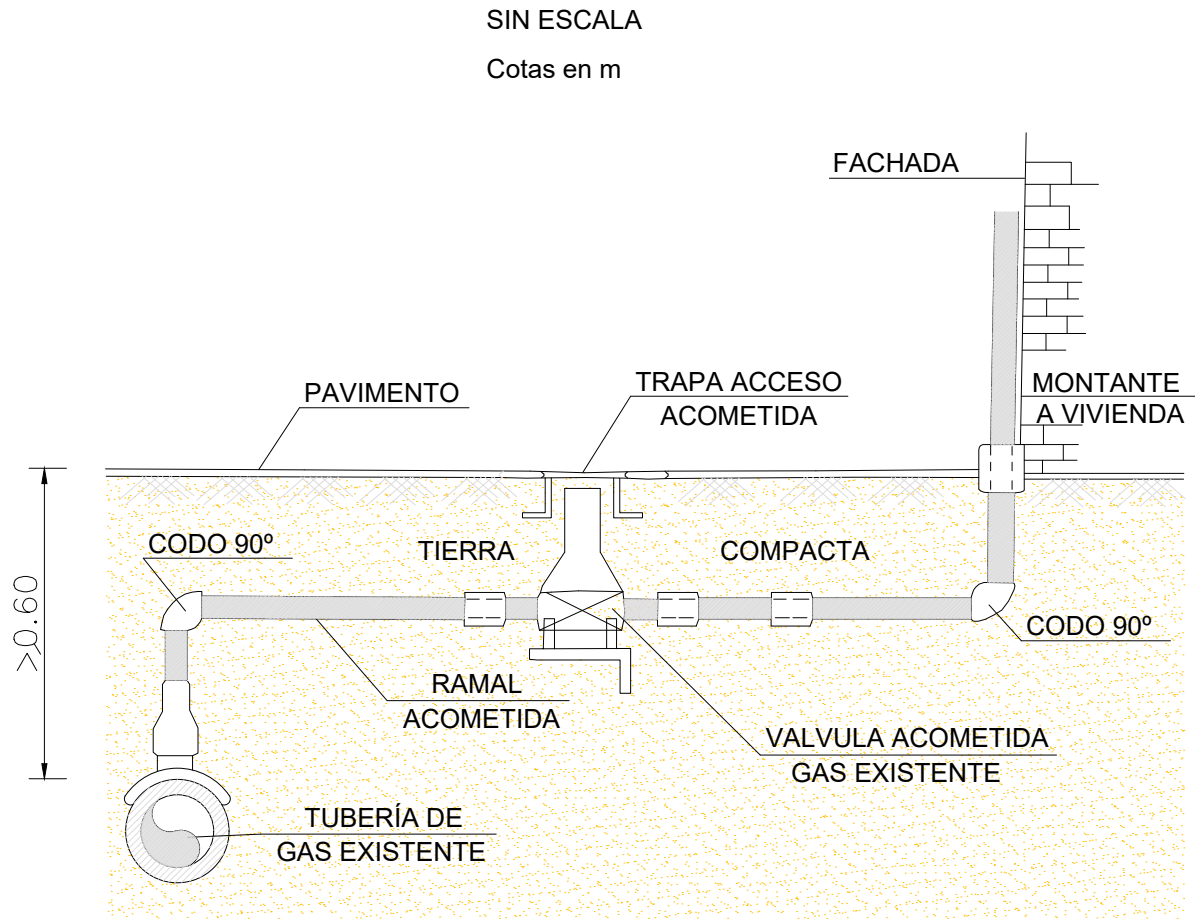


La anchura y la profundidad de la zanja serán para cada DN de tubo de PE, las reflejadas en el cuadro siguiente:

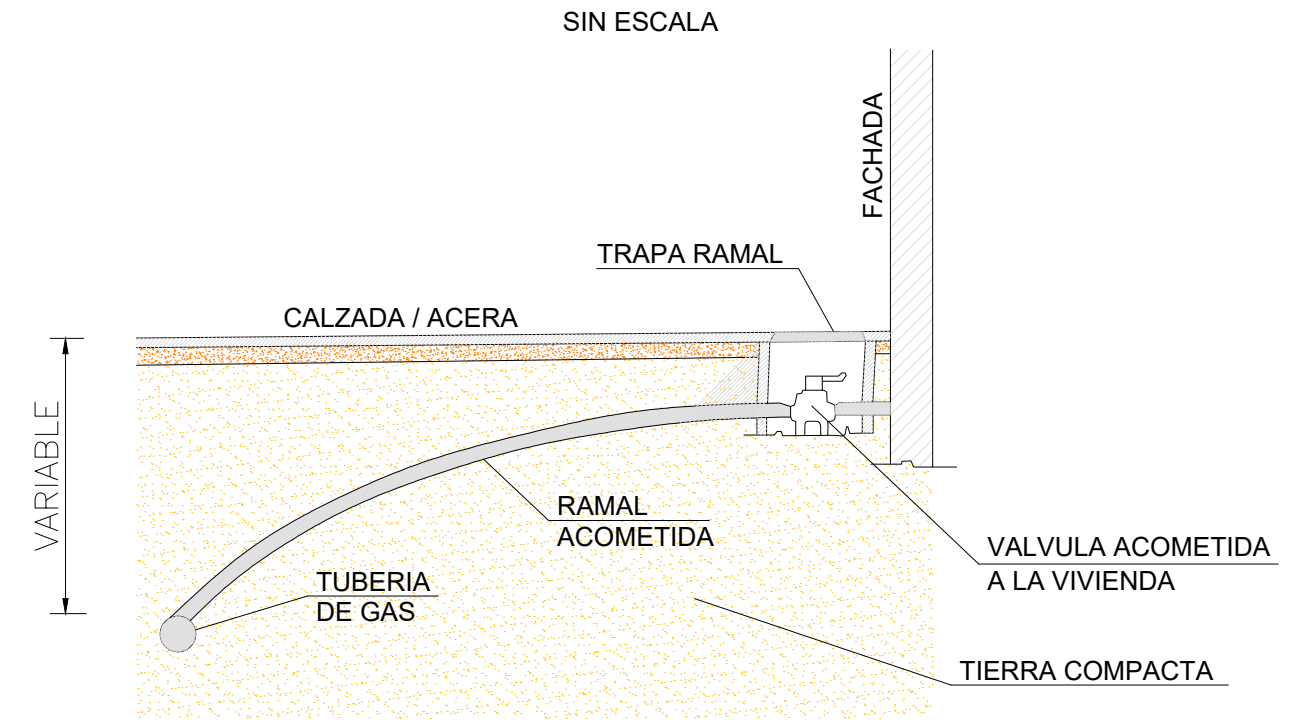
ANCHURA DE ZANJA	DN TUBO							
	40	63	90	110	160	200	250	315
200	1	1	1	1				
300	2	2	2	2	1	1		
400	3	3	3	3	2-3	2-3	1	1
600							2-3	2-3
PROFUNDIDAD TOTAL	800/ 1000(1)	800/ 1000(1)	800/ 1000(1)	800/ 1000(1)	1000	1000	1000/ 1200(1)	1000

- 1: Apertura de zanja a máquina; preferente para cada Ø de tubo.
- 2: Apertura de zanja a máquina; alternativa cuando haya problemas en la detención y ubicación de los diferentes servicios enterrados existentes.
- 3: Apertura de zanja de mano sólo cuando sea imprescindible.

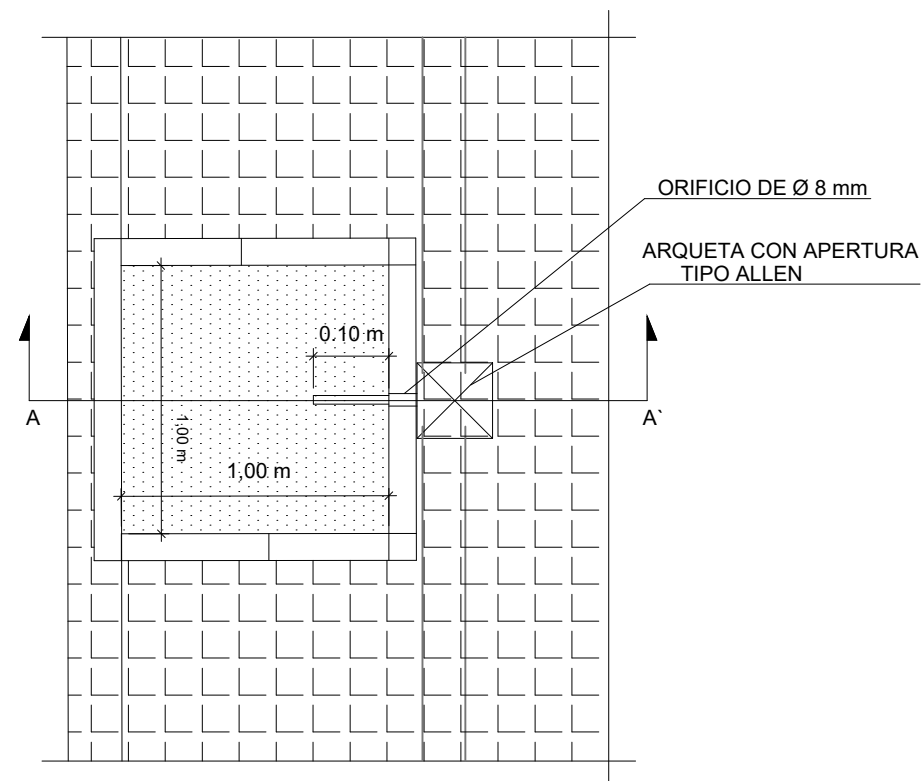
SECCIÓN TRANSVERSAL DE ACOMETIDA POR FACHADA



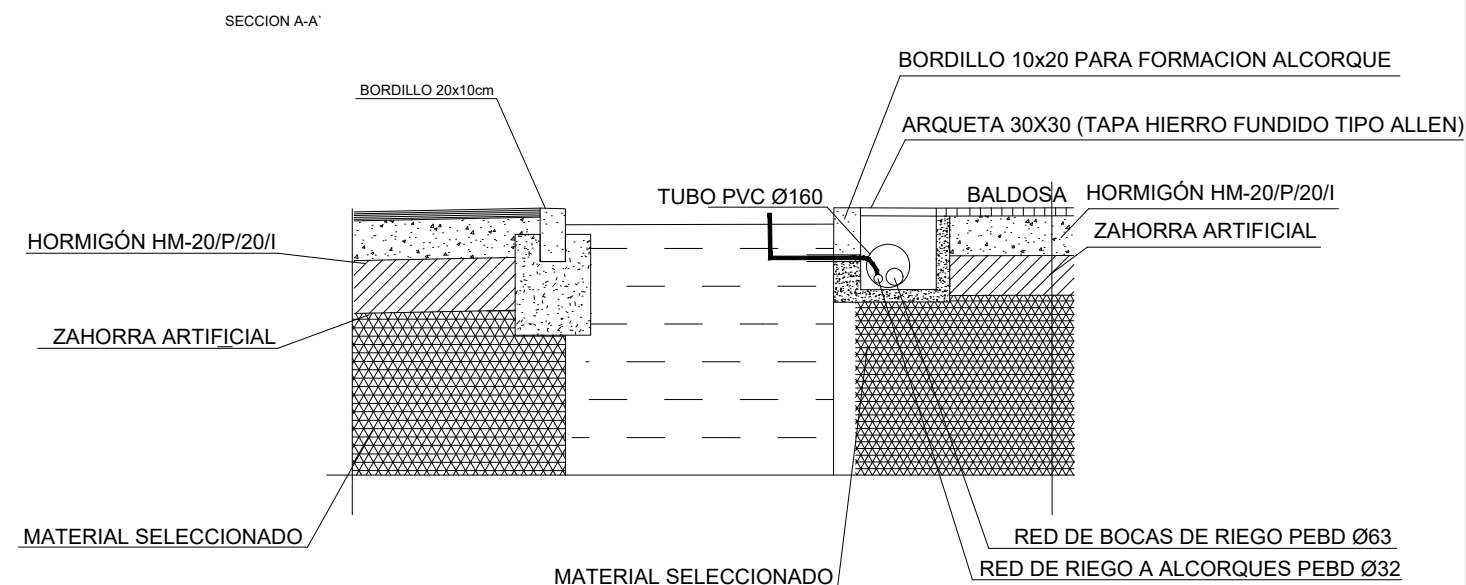
SECCIÓN TRANSVERSAL DE ACOMETIDA POR ACERA/CALZADA



PLANTA

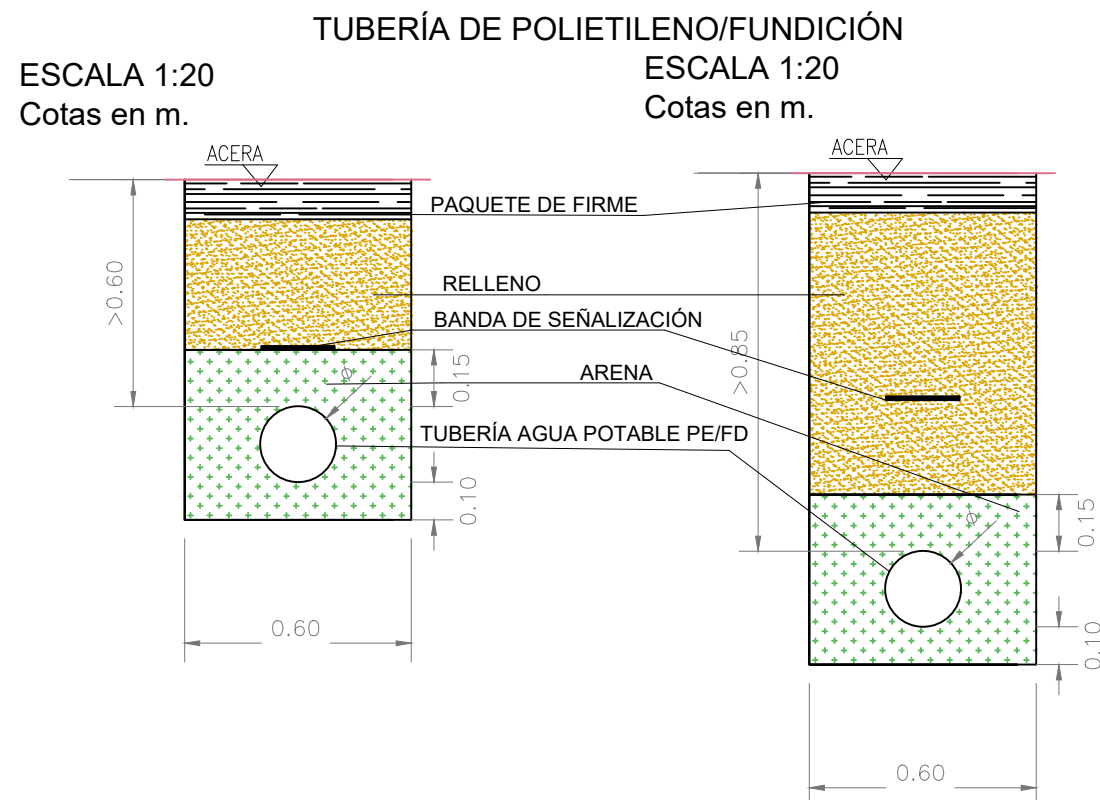


DETALLE RIEGO ALCORQUE ESCALA 1/30

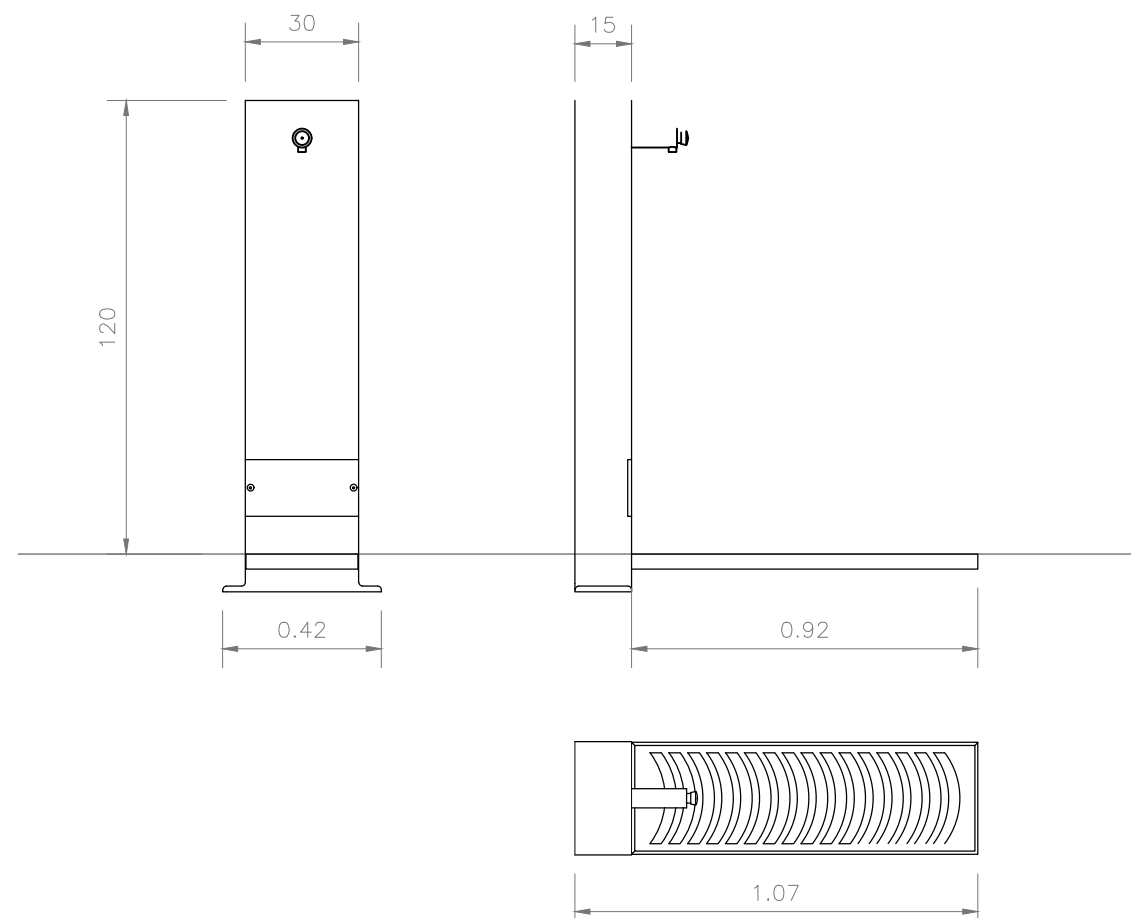


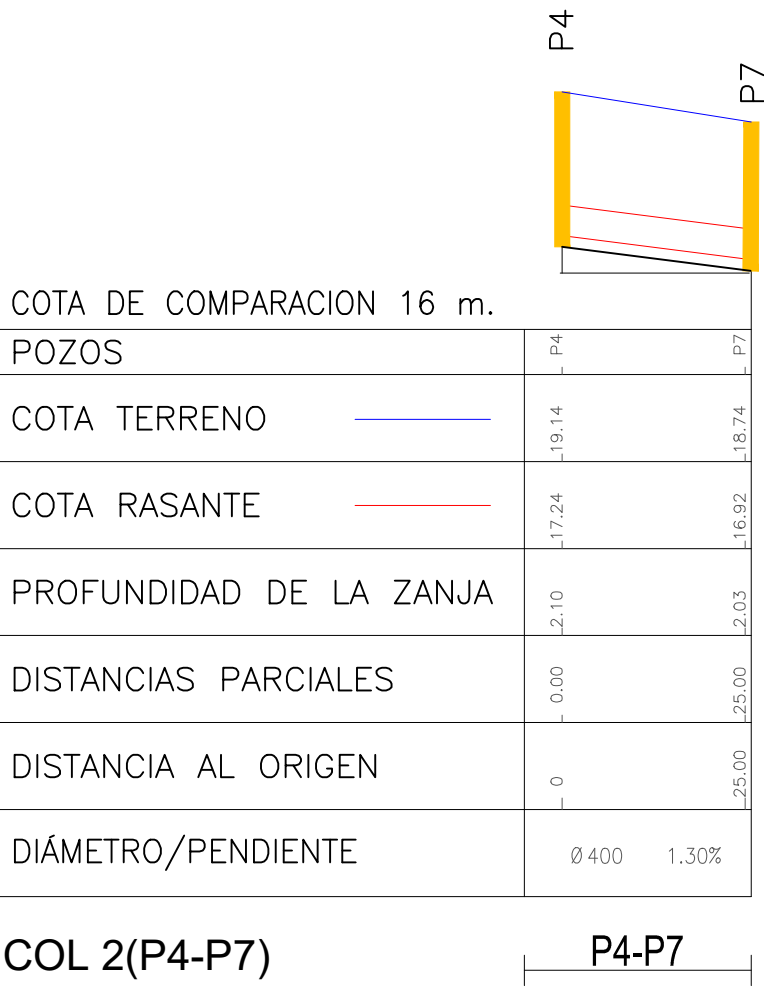
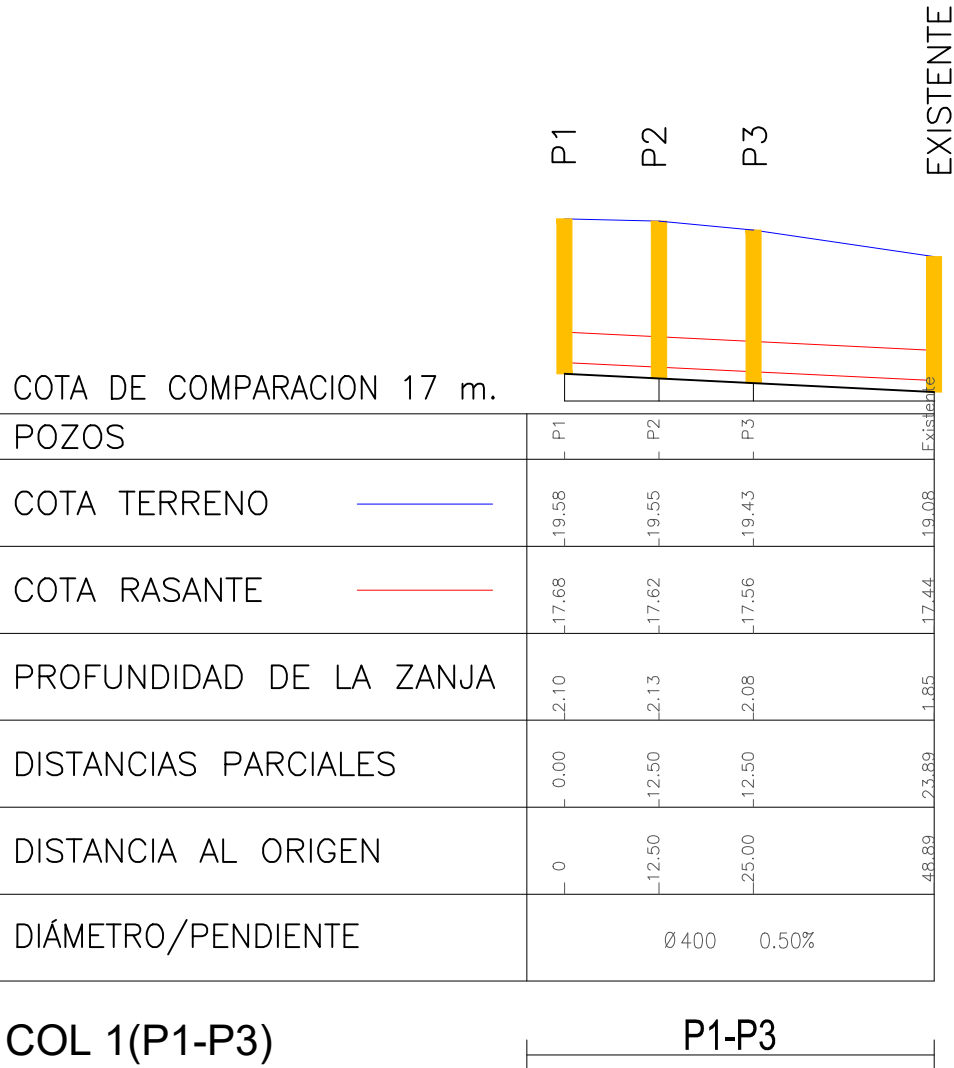
SECCIÓN TIPO EN ACERA.

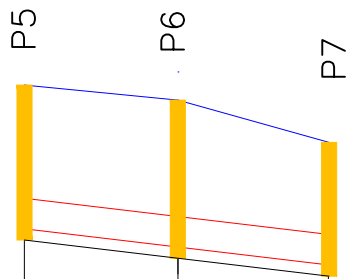
SECCIÓN TIPO EN CALZADA.



FUENTE ATLÁNTIDA





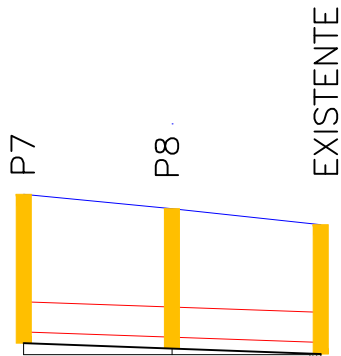


COTA DE COMPARACION 16 m.

POZOS	P5	P6	P7
COTA TERRENO	19.50	19.30	18.74
COTA RASANTE	17.60	17.36	17.11
PROFUNDIDAD DE LA ZANJA	2.10	2.14	1.83
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	20.29	20.00
DISTANCIA AL ORIGEN	0	20.29	40.29
DIÁMETRO/PENDIENTE	Ø 400 1.20%		

COL 3(P5-P7)

P5-P7

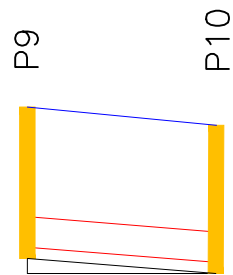


COTA DE COMPARACION 16 m.

POZOS	P7	P8	EXISTENTE
COTA TERRENO	18.74	18.55	18.34
COTA RASANTE	16.92	16.85	16.78
PROFUNDIDAD DE LA ZANJA	2.03	1.90	1.76
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	19.61	19.69
DISTANCIA AL ORIGEN	0	19.61	39.29
DIÁMETRO/PENDIENTE	Ø 400 0.35%		

COL 4(P7-P8)

P7-P8

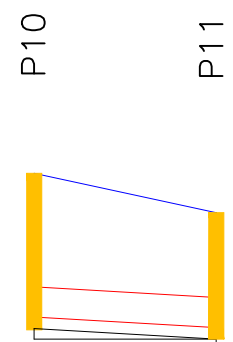


COTA DE COMPARACION 16 m.

POZOS	P9	P10
COTA TERRENO	19.49	19.25
COTA RASANTE	17.64	17.44
PROFUNDIDAD DE LA ZANJA	2.05	2.01
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	25.00
DISTANCIA AL ORIGEN	0	25.00
DIÁMETRO/PENDIENTE	Ø 400 0.80%	

COL 5(P9-P10)

P9-P10

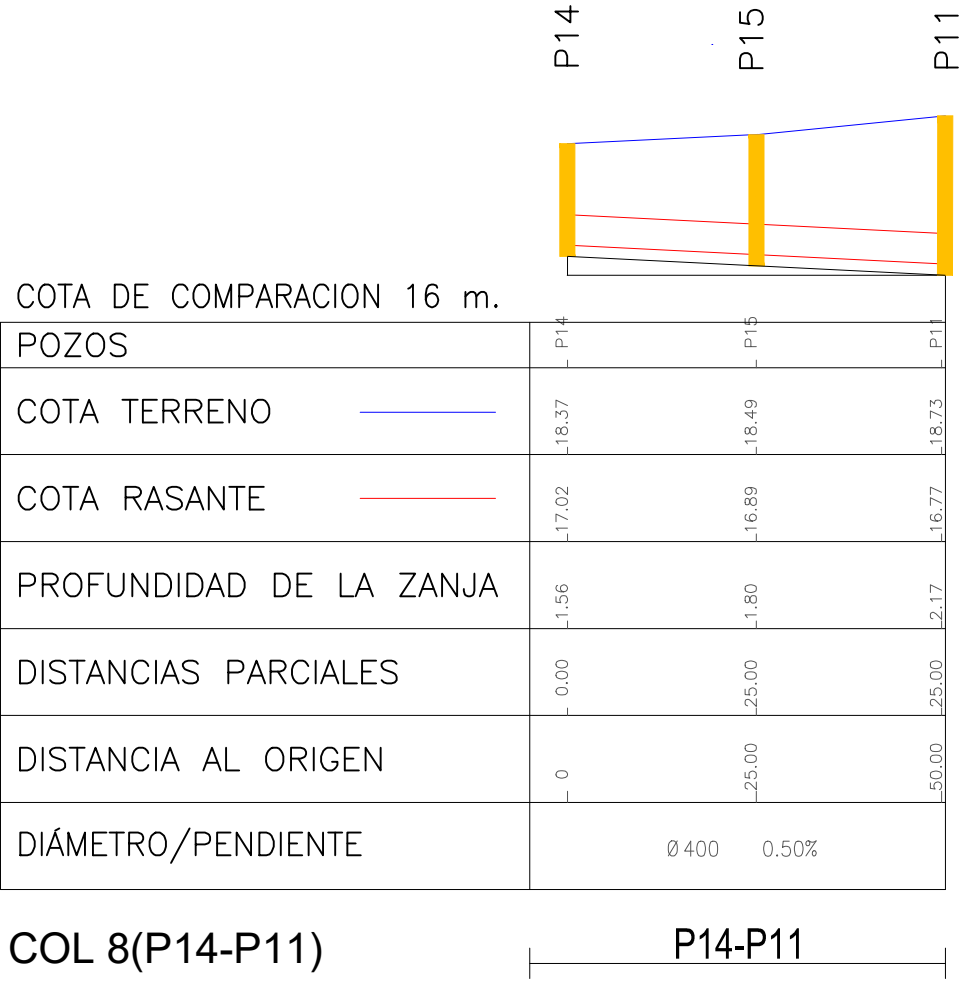
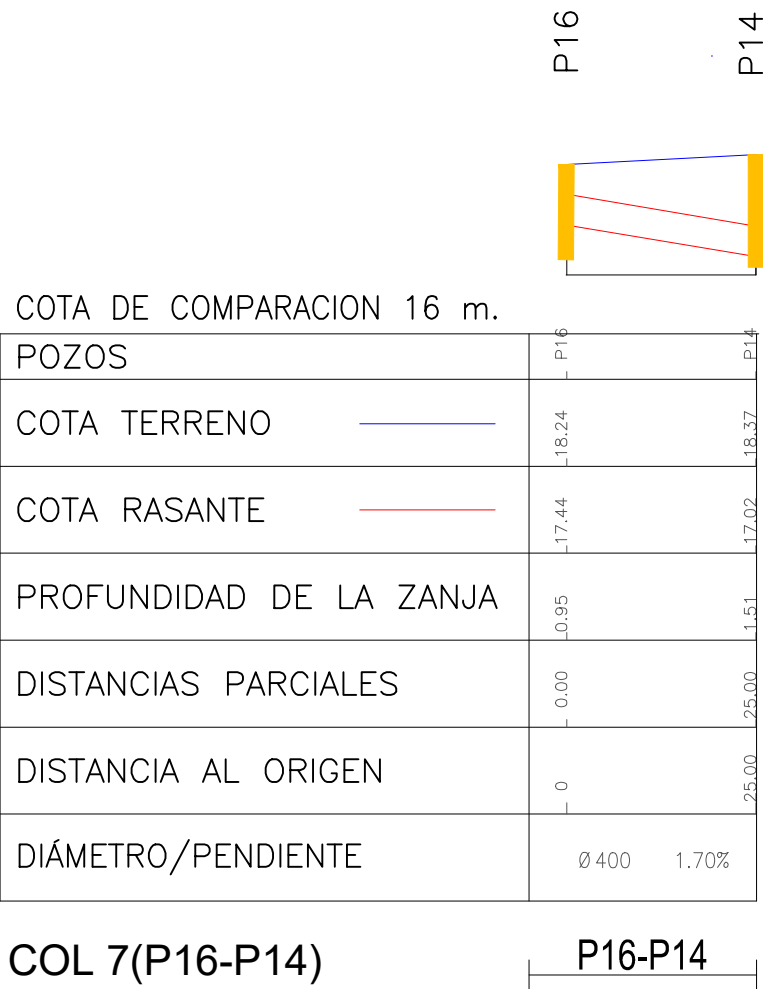


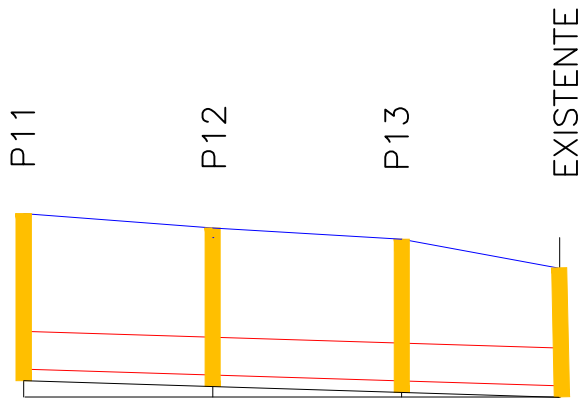
COTA DE COMPARACION 16 m.

POZOS	P10	P11
COTA TERRENO	19.25	18.73
COTA RASANTE	17.35	17.21
PROFUNDIDAD DE LA ZANJA	2.10	1.72
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	24.07
DISTANCIA AL ORIGEN	0	24.07
DIÁMETRO/PENDIENTE	Ø 400 0.60%	

COL 6(P10-P11)

P10-P11





COTA DE COMPARACION 15 m.

POZOS	P11	P12	P13	Existente
COTA TERRENO	18.73	18.54	18.39	18.01
COTA RASANTE	16.67	16.59	16.52	16.45
PROFUNDIDAD DE LA ZANJA	2.27	2.15	2.08	1.76
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	25.00	25.00	20.89
DISTANCIA AL ORIGEN	0	25.00	50.00	70.89
DIÁMETRO/PENDIENTE	Ø 500 0.30%			

COL 9(P11-P13)

P11-P13

