

Ajuntament de València

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del PGOU per al canvi d'ús de la parcel·la situada en l'avinguda del Port número 269. Expedient número 3001-2021-000111. [2021/9517]

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, en la sessió celebrada el 10 de setembre de 2021, ha adoptat l'acord que, en la part dispositiva diu el següent:

«Primer. Concloure que la proposta de la modificació puntual del PGOU per a canvi d'ús de la parcel·la dotacional GIS-5 situada en laavinguda del Port núm. 269 a un ús dotacional privat (terciari especial), instada per la mercantil Barreira Arte y Diseño, SL, no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLOTUP), aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Segon. Resoldre favorablement l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la proposta de la modificació puntual del PGOU per a canvi d'ús de la parcel·la dotacional GIS-5 situada en l'avinguda del Port núm. 269 a un ús dotacional privat (terciari especial), instada per la mercantil Barreira Arte y Diseño, SL, i designar com a alternativa més idònia mediambientalment en aquesta actuació l'alternativa 1 descrita en el fonament de dret quart de l'informe ambiental, tenint en compte les condicions establides en el fonament de dret sisé del dit informe.

Tercer. Donar compte del contingut de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat a totes les persones i entitats interessades que apareguen en la tramitació ambiental de l'actuació, i incloure-hi l'informe en la documentació de l'instrument de planejament urbanístic, i identificar com a públic interessat el ressenyat en el fonament de dret cinqué de l'informe ambiental.

Quart. Ordenar la publicació de la resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, als efectes previstos en l'article 53 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLOTUP), aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Cinqué. La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si és el cas, siguen procedents en via contenciosa-administrativa davant de l'acte que aprobe l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret.

Sisé. La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat perdre la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis, si una vegada publicat en el DOGV, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En eixos casos, l'òrgan promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.»

València, 20 de setembre de 2021.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información pública de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del PGOU para el cambio de uso de la parcela situada en la avenida del Puerto número 269. Expediente número 3001-2021-000111. [2021/9517]

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, en la sesión celebrada el 10 de septiembre de 2021, ha adoptado el acuerdo que, en la parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Concluir que la propuesta de la modificación puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 sita en la avenida del Puerto núm. 269 a un uso dotacional privado (terciario especial), instada por la mercantil Barreira Arte y Diseño, SL, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP) aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Segundo. Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de la modificación Puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 sita en la avenida del Puerto núm. 269 a un uso dotacional privado (terciario especial), presentada por la mercantil Barreira Arte y Diseño, SL, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho cuarto del informe ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del citado informe.

Tercero. Dar cuenta del contenido de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado a cuantos interesados aparezcan en la tramitación ambiental de la actuación, incluyendo el informe en la documentación del instrumento de planeamiento urbanístico, identificando como público interesado a los reseñados en el fundamento de derecho quinto del informe ambiental.

Cuarto. Ordenar la publicación de la resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a los efectos previstos en el artículo 53 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP) aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Quinto. La resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en derecho.

Sexto. La resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV, no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa.»

València, 20 de septiembre de 2021.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.