

## Ajuntament de València

*Anunci de l'aprovació del nou informe ambiental de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per al canvi d'ús de la parcel·la dotacional gis-5 en l'avinguda del Port número 269 (expedient 03001-2021-000111-00). [2022/11812]*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, en la sessió del 18 de novembre de 2022, va adoptar l'acord que, en la seua part dispositiva diu:

«*Primer.* Concloure que les modificacions substancials proposades en el document de la modificació puntual del PGOU per al canvi d'ús de la parcel·la dotacional GIS-5 situat en la av. del Port núm. 269 a un us terciari amb el règim genèric establert en el PGOU, no té efectes significatius sobre el medi ambient segons els criteris que estableix l'annex VIII del TRLOTUP.

*Segon.* Donar compte del contingut d'aquest acord als serveis i organismes consultats tant en procediment ambiental com en la fase d'informació pública de la versió preliminar del pla, així com al públic que s'ha manifestat com a interessat per ostentar un interès legítim en aquesta fase, havent d'incloure's aquest acord en la documentació de l'instrument de planejament urbanístic.

*Tercer.* Ordenar la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, als efectes previstos en el art.53.7 del TRLOTUP.

*Quart.* El present acord no és susceptible de cap recurs perquè es considera un acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si escau, siguen procedents en la via contenciosa administrativa contra l'acte que aprova l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè es puguem utilitzar els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret.

*Cinqué.* El present acord perd la vigència i deixa de produir-ne els efectes propis si, després de publicar-se en el DOGV, no s'aprova el pla en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En eixe cas, l'òrgan promotor ha d'iniciar de nou el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.»

València, 7 de desembre de 2022.— El secretari: Manuel Latorre Hernández.

## Ayuntamiento de València

*Anuncio de la aprobación del nuevo informe ambiental de la modificación puntual del Pla general de ordenación urbana para el cambio de uso de la parcela dotacional gis-5 en la avenida del Puerto número 269 (expediente 03001-2021-000111-00). [2022/11812]*

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, en la sesión del 18 de noviembre de 2022, adoptó el acuerdo que, en su parte dispositiva dice:

«*Primero.* Concluir que las modificaciones sustanciales propuestas en el documento de modificación puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 en la avda. del Puerto nº 269 a un uso terciario con el régimen genérico establecido en el PGOU, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII del TRLOTUP.

*Segundo.* Dar cuenta del contenido de este acuerdo a los servicios y organismos consultados tanto en el procedimiento ambiental como en la fase de información pública de la versión preliminar del plan, así como al público que se ha manifestado como interesado por ostentar un interés legítimo en dicha fase, debiendo incluirse este acuerdo en la documentación del instrumento de planeamiento urbanístico.

*Tercero.* Ordenar la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a los efectos previstos en el art. 53.7 del TRLOTUP.

*Cuarto.* El presente acuerdo no es susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en Derecho.

*Quinto.* El presente acuerdo perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV, no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada del plan o programa.»

València, 7 de diciembre de 2022.— El secretario: Manuel Latorre Hernández.