Firmado digitalmente por 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 24 de octubre de 2023
Fecha y hora: 27.10.2023 12:49:51

O-13 RED DE ESPACIOS COMUNES Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN

CORRECCIÓN Núm 9, 39, 50, 74

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral
03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

XARXA D'ESPAIS COMUNS / RED DE ESPACIOS COMUNES

a) Espais de relació, com jardins, places, i altres espais lliures vinculats en la xarxa de vianants, / Espacios de relación, como jardines, plazas, y otros espacios libres vinculados en la red de peatones,

en els quals es fomenta el pas, l'estància, la relació entre persones, com a cantonades i xamfrans, voreres amples amb bancs per al descans, etc., amb l'objectiu d'afavorir la mobilitat a peu en les curtes distàncies i l'accés als espais comuns per a la socialització i la convivència, /

en los que se fomenta el paso, la estancia, la relación entre personas, como esquinas y chaflanes, aceras anchas con bancos para el descanso, etc., con el objetivo de favorecer la movilidad a pie en las cortas distancias y el acceso a los espacios comunes para la socialización y la convivencia,

- Espais per a vianants i xarxa viària / Espacios peatonales y red viaria
- Espais lliures i zones verdes públiques més rellevants / Espacios libres y zonas verdes públicas más relevantes

Nota: Les zones verdes inclouen les xarxa viària de connexió i circulació / Las zonas verdes incluyen la red viaria de conexión y circulación

b) Els equipaments d'ús diari destinats a: / Los equipamientos de uso diario destinados a:

- Educació de les xiquetes i xiquets (escoles infantils de 0 a 3 anys, col·legis d'infantil i primària, instituts de secundària i batxiller i altres espais educatius i d'oci) / Educación de las niñas y niños (escuelas infantiles de 0 a 3 años, colegios de infantil y primaria, institutos de secundaria y bachiller y otros espacios educativos y de ocio)
- A la cura o esbarjo de persones majors (centres de dia i uns altres) / Al cuidado o recreo de personas mayores (centros de día y otros)
- A l'atenció primària sanitària (centres de salut) / A la atención primaria sanitaria (centros de salud)
- Centres socials / Centros sociales
- Centres culturals / Centros culturales
- Equipaments esportius (pistes exteriors, pavellons i equipaments esportius integrats en el mobiliari urbà) / Equipamientos deportivos (pistas exteriores, pabellones y equipamientos deportivos integrados en el mobiliario urbano)
- Oficines de l'administració municipal / Oficinas de la administración municipal
- Qualsevol altre equipament que permeta el desenvolupament de la vida diària i les rutines de tots els segments de la població / Cualquier otro equipamiento que permita el desarrollo de la vida diaria y las rutinas de todos los segmentos de la población

- Equipament públic / Equipamiento público
- (PB) Equipament públic en planta baixa de l'edifici, La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / Equipamiento público en planta baja del edificio, El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES

S'identifica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trata de una dotación de red primaria o de red secundaria.

QD	Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo	QS	Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial
QD-DEP	Centres esportius / Centros deportivos	QS-SAN	Centres sanitaris / Centros sanitarios
QE	Educatiu-cultural / Educativo-cultural	QS-ASI	Centres assistencials / Centros asistenciales
QE-CUL	Centres culturals / Centros culturales	QS-R	Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con él
QE-DOC 1	Centres docents Educació obligatòria / Centros docentes Educación obligatoria		
QE-DOC 2	Centres docents Educació no obligatòria o règim especial / Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial	QI	Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
		QI-TRA	Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
QA	Administratiu-Institucional / Administrativo-Institucional	QI-SUR	Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
QR	Residencial Dotacional / Residencial Dotacional	QI-SEG	Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad
		QM	Dotacional múltiple / Dotacional múltiple

c) Els comerços i servels quotidians / Los comercios y servicios cotidianos

Es tracta de comerços i serveis que proporcionen els productes bàsics per a l'alimentació i la cura de la llar i del nucli familiar. Qualsevol planta baixa inclosa en l'àrea residencial podrà ser destinada a comerç obert directament al carrer, /

Se trata de comercios y servicios que proporcionan los productos básicos para la alimentación y el cuidado del hogar y del núcleo familiar. Cualquier planta baja incluida en el área residencial podrá ser destinada a comercio abierto directamente a la calle,

- Subàmbit de predominança del Comerç tradicional i establiments emblemàtics / Subámbito de predominancia del Comercio tradicional y Establecimientos Emblemáticos
- TE Terciari especial / Terciario especial
  - TE (Par, 1d) Terciari especial compatible amb l'ús Aparcament Par,1d / Terciario especial compatible con el uso Aparcamiento Par,1d
  - TE (Tof, 2-3) Terciari especial compatible amb l'ús Terciari oficines Tof, 2-3 / Terciario especial compatible con el uso Terciario oficinas Tof, 2-3

Us Educatiu-cultural / Uso Educativo-cultural

- TE(QE-DOC 1) Centres docents primària i secundària / Centros docentes primaria y secundaria
- TE(QE-DOC 2) Centres docents educació no obligatòria / Centros docentes educación no obligatoria
- TE(QE-CUL) Centres culturals / Centros culturales

Us Sanitari-assistencial / Uso Sanitario-asistencial

- TE(QS-ASI) Centres assistencials / Centros asistenciales
- TE(QS-R) Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con él

(PB) L'ús terciari especial només afecta a la Planta baixa de l'edifici, La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario especial sólo afecta a la Planta baja del edificio, El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

d) Les parades de transport públic / Las paradas de transporte público

- (M) Parades de les línies d'autobusos de l'EMT / Paradas de las líneas de autobuses de la EMT
- (m) Estacions de Metro / Estaciones de Metro

e) Els vials que els comuniquen i els connecten directament / Los viales que los comunican y los conectan directamente

XARXA DE CORREDORS DE CONNEXIÓ / RED DE CORREDORES DE CONEXIÓN

Corredors ecològics / Corredores ecológicos
- Antic llit Riu Túria / Antiguo cauce Río Turia

Corredors funcionals / Corredores funcionales
- Itineraris patrimonialitzats: Via Augusta, Camí de València a Santiago, Camí de València a la mar, Ronda de la muralla / Itinerarios patrimonializados: Via Augusta, Camino de València a Santiago, Camino de València al mar, Ronda de la muralla
- Eixos de connexió principals / Ejes de conexión principales
- Eixos de connexió secundaris / Ejes de conexión secundarios
- Itineraris de preferència per als vianants (PMUS) / Itinerarios de preferencia peatonal (PMUS)
  - IPP_01 "Trinitat-Sant Miquel dels Reis" / "Trinidad-San Miguel de los Reyes"
  - IPP_05 "Torres de Quart-Complex Nou d'Octubre" / "Torres de Quart-Complejo Nou d'Octubre"

f) Espais per a la gestió de residus i el seu reciclatge, mobiliari urbà / Espacios para la gestión de residuos y su reciclaje, mobiliario urbano

(senyalls de circulació, papereres, fonts públiques, etc.,) espais especials com a espais per als animals de companyia i qualsevol altre element que ocupe un espai en la xarxa pública, que sigui d'ús quotidià i que necessite ser dissenyat de forma inclusiva, /

(señales de circulación, papeleras, fuentes públicas, etc.,) espacios especiales como espacios para los animales de compañía y cualquier otro elemento que ocupe un espacio en la red pública, que sea de uso cotidiano y que necesite ser diseñado de forma inclusiva,

- Fonts d'aigua per a beure / Fuentes de agua para beber
- Pipicanes i zones per a gossos / Pipicanes y zonas para perros
- Zones de jocs / Zonas de juego
- Zones d'exercicis / Zonas de ejercicios

-VERSIÓ CORRECCIÓ D'ERRORS / VERSIÓN CORRECCIÓN DE ERRORES-
Jun 2018 (Dic 2022) / Jun 2018 (Dic 2022)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN

O-13 XARXA D'ESPAIS COMUNS I ELEMENTS DE CONNEXIÓ / RED DE ESPACIOS COMUNES Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN

1/3500

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR

AUMSA Actuacions Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALÈNCIA)
NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MOYA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO DÍEZ TORRIJOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
ARANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÍNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CESAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf