

Figura 44. Proyecto de casa en calle de Capdepón (1929), A2. (Fondo Sandro Pons Romani)

Tipo B

Caracterización

El tipo B (tabla IV) corresponde a un edificio plurifamiliar con una vivienda por planta y resulta de la yuxtaposición de una o varias alturas (generalmente una) sobre el tipo A.

En fases iniciales se construyeron solo de dos alturas, pudiendo llegar hasta cuatro. Los anchos de fachada oscilan entre 3,5 y 8 m siendo el esquema distributivo similar al tipo A, alterado por la incorporación de la escalera. En función de su posición distinguimos tres subtipos.

Subtipo BL

Composición en planta Subtipo BL (ficha 6)

Se caracteriza por ser una escalera lineal de un solo tramo, la que une las dos o más plantas del edificio, éste último caso mucho menos común, debido a las distorsiones producidas por la escalera lineal en la distribución en planta cuando pasa de dos alturas. Dada la excesiva proyección de la escalera, su desembarco se produce al fondo de la vivienda, donde se emplaza el comedor, obligando a desplazar la entrada a la vivienda y quitando significado a la sala, alterándose las funciones originales de las piezas.

La escalera esta adosada a uno de los muros medianeros, con un ancho de 0,80 y 0,90 metros. Posee dos rellanos, uno situado en planta baja, al cual se accede directamente desde la calle y el otro en el primer piso. La distribución es la misma en planta baja que en el tipo A, por ello podemos encontrar en función del ancho de la fachada, los dos subtipos, con corredor central, o con corredor lateral.

Para fachadas entre 3,5 m y 5,4 m aproximadamente, como pasaba en el tipo A, la vivienda se dispone generalmente con corredor lateral; en este caso, la escalera se sitúa en planta baja en el lado ocupado por los dormitorios, para dejar libre el espacio de paso. En planta alta se invierten las posiciones, ya que el arranque de la escalera desde este piso, debe coincidir con el corredor. Las cocinas en ambas plantas, así como los retretes coinciden para poder compartir el pozo de desagüe. En ocasiones se sitúa la escalera en el corredor de la planta baja, que ve incrementado su ancho, pero no se altera la distribución de la planta superior.

Composición en alzado Subtipo BL

Se repite el esquema de alzado en planta baja estudiado para el subtipo AL. La planta alta incorpora dos huecos de menor tamaño que la puerta, entre 0,7 m y 1,35 m, dependiendo del ancho de fachada. No siempre son ambos de igual tamaño y si se da este caso se reproduce el esquema de huecos de la planta inferior.

Subtipo BC

Composición en planta subtipo BC (ficha 7)

En los edificios con corredor central, la escalera se sitúa adosada a una de las paredes medianeras, la distribución en planta alta varía sensiblemente respecto de la planta baja, ya que la escalera, en su llegada al piso alto, obliga a la creación de un pequeño vestíbulo de acceso, modificándose las particiones de esta banda edificada, que si en planta baja, poseía dos dormitorios ahora se verá convertido en uno y el segundo se convierte parte en vestíbulo, parte en cuarto o ropero, en función de la profundidad de edificación. Otra alteración producida por la escalera es que su desembarco hacia el interior desplaza el acceso a la vivienda, y la entrada o sala de la planta baja se convierte en dormitorio en planta alta, ocupando junto con el ya existente, todo el frente de fachada.

TIPO B
Plurifamiliar en hilera. Una vivienda por planta

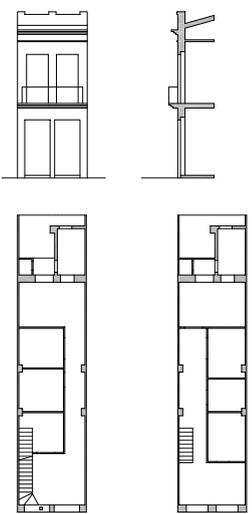
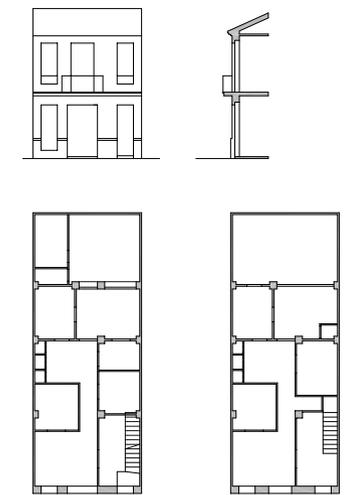
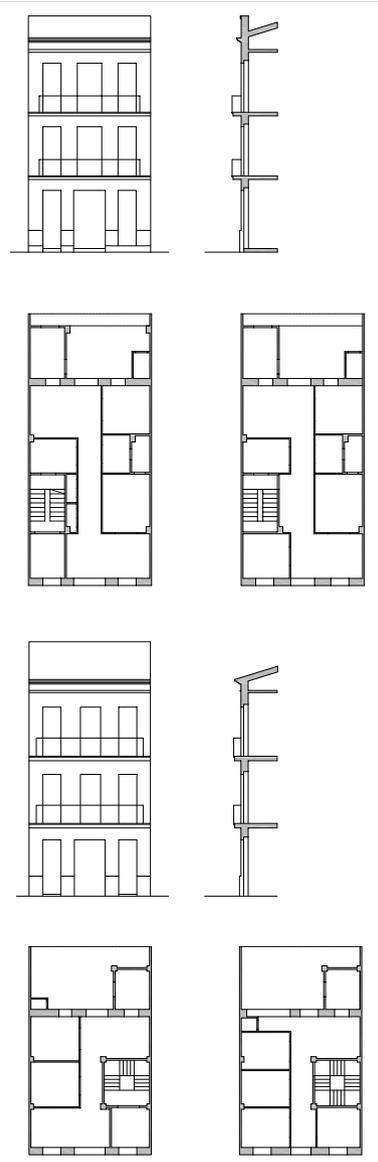
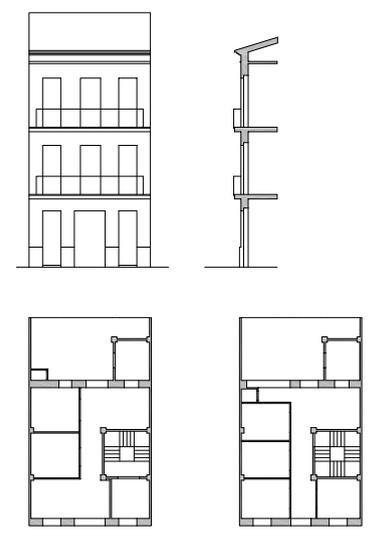
Planta baja y planta alta		Planta baja y plantas altas
BL corredor lateral Escalera lineal	BC corredor central Escalera lineal	B2 / B4 corredor central Escalera dos y cuatro tramos
		
		

Tabla IV. Clasificación Tipo B. (Pastor, R. 2012)

Composición en alzado subtipo BC

:La composición se realiza respecto del eje de simetría de la fachada de la vivienda, ofreciendo una lectura incorrecta del interior, que no es simétrico, como ocurría en los edificios de una planta. Este eje lo marca un hueco principal, que es el acceso a la planta baja, cuyo ancho oscila entre 1,5-1,85 m y su altura entre 2,5-3,0 m y otro hueco de menor entidad situado en planta alta cuyo ancho tiene una dimensión entre 1,15 -1,5 m y su altura, aunque depende de la máxima de la planta, varía entre 2,50- 2,85 m.

En planta baja, compuestos en simetría axial, dos huecos corresponden a ventana y puerta de acceso a planta alta, si bien sus dimensiones son parecidas 0,9-1,25 m de ancho y 2,5-3,0 m de largo; la diferenciación está clara, pese a tener similar dimensiones, la puerta llega hasta el suelo o escalón. En la planta alta el hueco central es más ancho que los dos laterales gemelos, entre 0,9 y 1,25 m; su altura va casi siempre enrasada con el hueco central y sirve lo expuesto anteriormente.

Subtipo B2 y B4

Composición en planta subtipo B2 (ficha 8)

Referido a fechas más cercanas se da este subtipo, cuya única diferencia respecto al BL, es el desarrollo de la escalera en dos tramos. Se construye en parcelas más grandes debido a la mayor proyección de la escalera. Aparece el espacio destinado a zaguán con un ancho igual al de la escalera, retranqueada respecto del paramento de fachada. El zaguán resta superficie a la sala en planta baja, en la planta alta se recupera para situar un dormitorio o ampliar la sala. Fundamentalmente se da en edificaciones de dos plantas.

Composición en alzado subtipo B2

Estos dos tipos la única variante que introducen es el mayor desarrollo de la escalera ya que se incrementa el número de plantas del edificio. Las constantes de simetría axial y tamaño de huecos responden a lo especificado para el tipo AC, la puerta de acceso a la planta baja, es el hueco de mayor tamaño de la fachada y actúa de eje de simetría, falsa respecto del interior.

Composición en planta subtipo B4 (ficha 8)

Este subtipo repite la distribución del BL y B2, la diferencia estriba en la escalera que pasa a ser de cuatro tramos. Corresponde generalmente a parcelas de mayor longitud de fachada y para edificios de más de dos alturas. Servirán los comentarios realizados para el Tipo B2, con una salvedad, si la proyección de la escalera es grande, el zaguán no se proyecta en todo su ancho, pues reduciría excesivamente el espacio en planta destinada a entrada o sala.

Composición en alzado subtipo B4

Estos dos tipos la única variante que introducen es el mayor desarrollo de la escalera ya que se incrementa el número de plantas del edificio. Las constantes de simetría axial y tamaño de huecos responden a lo especificado para el tipo AC, la puerta de acceso a la planta baja, es el hueco de mayor tamaño de la fachada y actúa de eje de simetría, falsa respecto del interior.



Figura 45. Calle Pintor Ferrandis, BL. (Pastor , R. 2011)

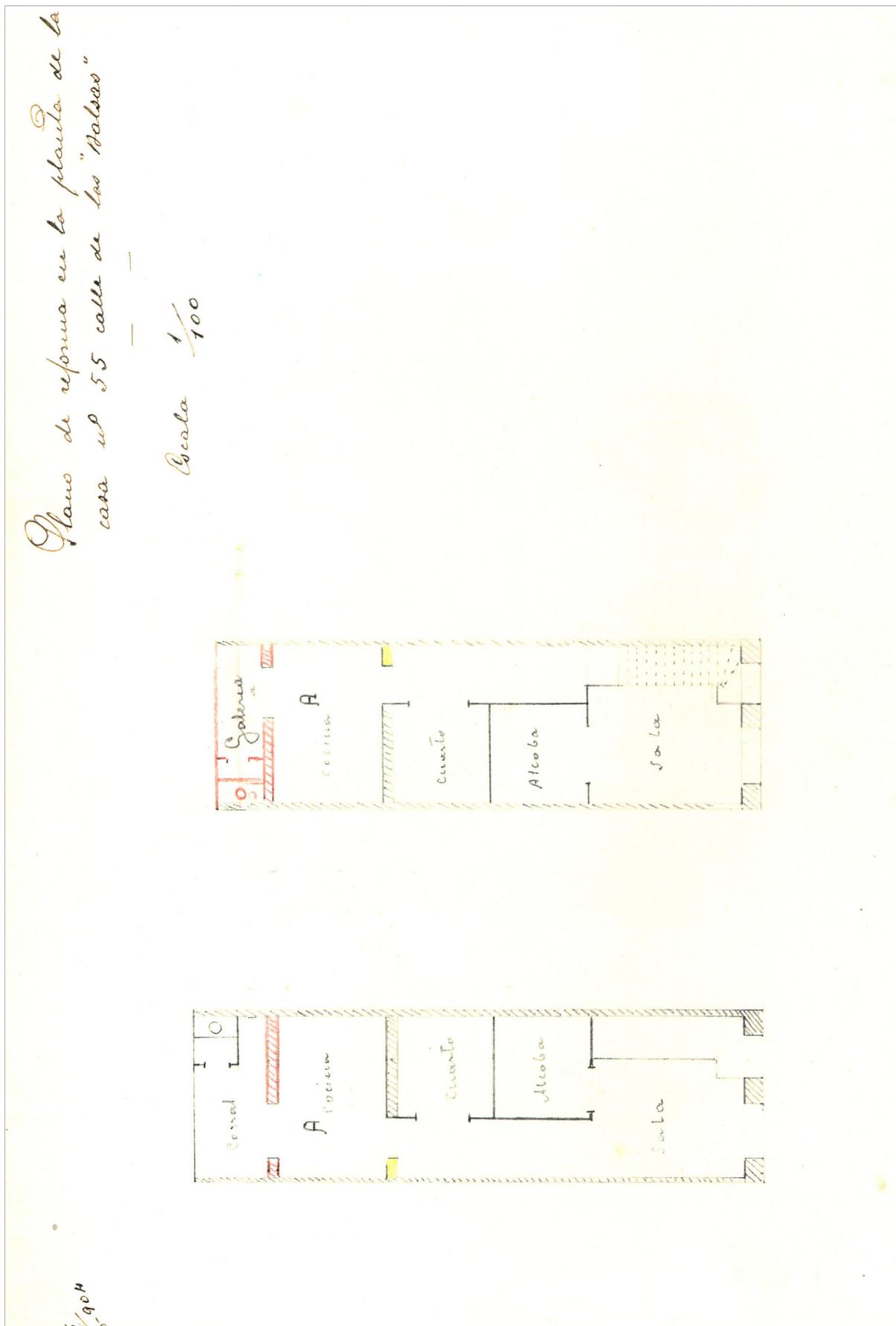


Figura 46. Proyecto de casa en calle de las Balsas (ant. 1912), BL. (Fondo Sandro Pons Romani)

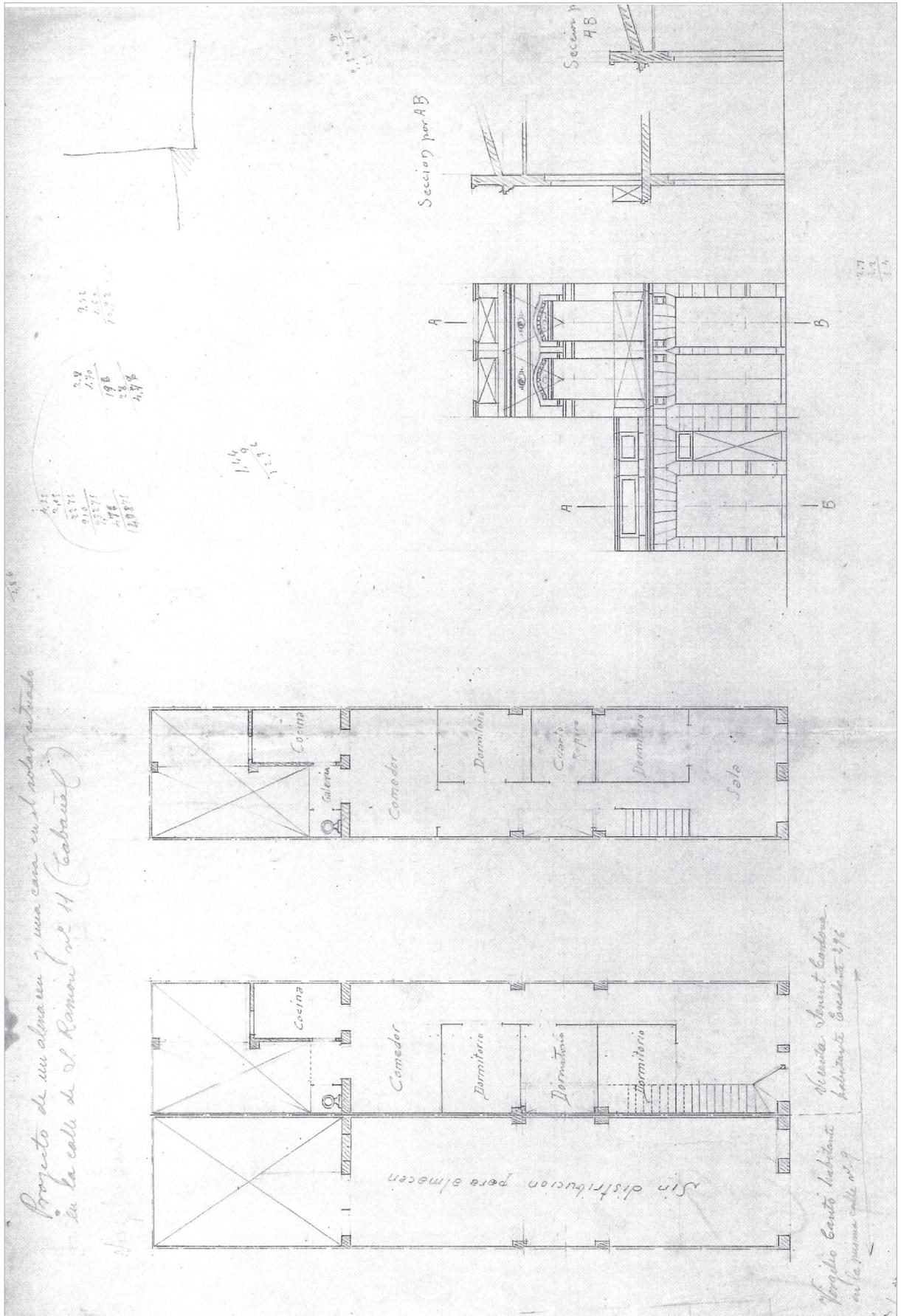


Figura 47. Proyecto de casa en calle de San Ramón (1924), BL. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 48. Calle Escalante, BC. (Pastor, R. 2011)

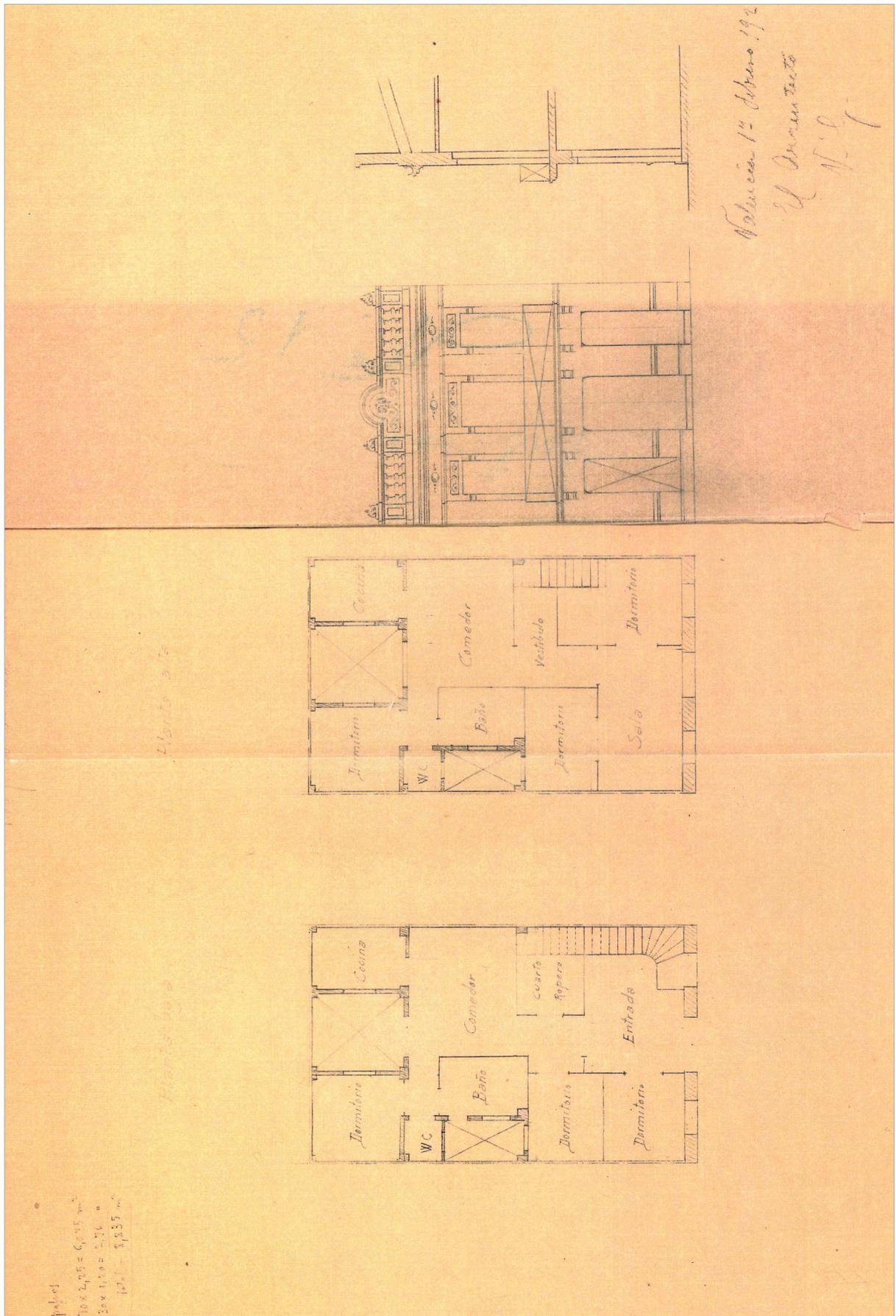


Figura 49. Proyecto de casa en el Cabanyal (1926), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)

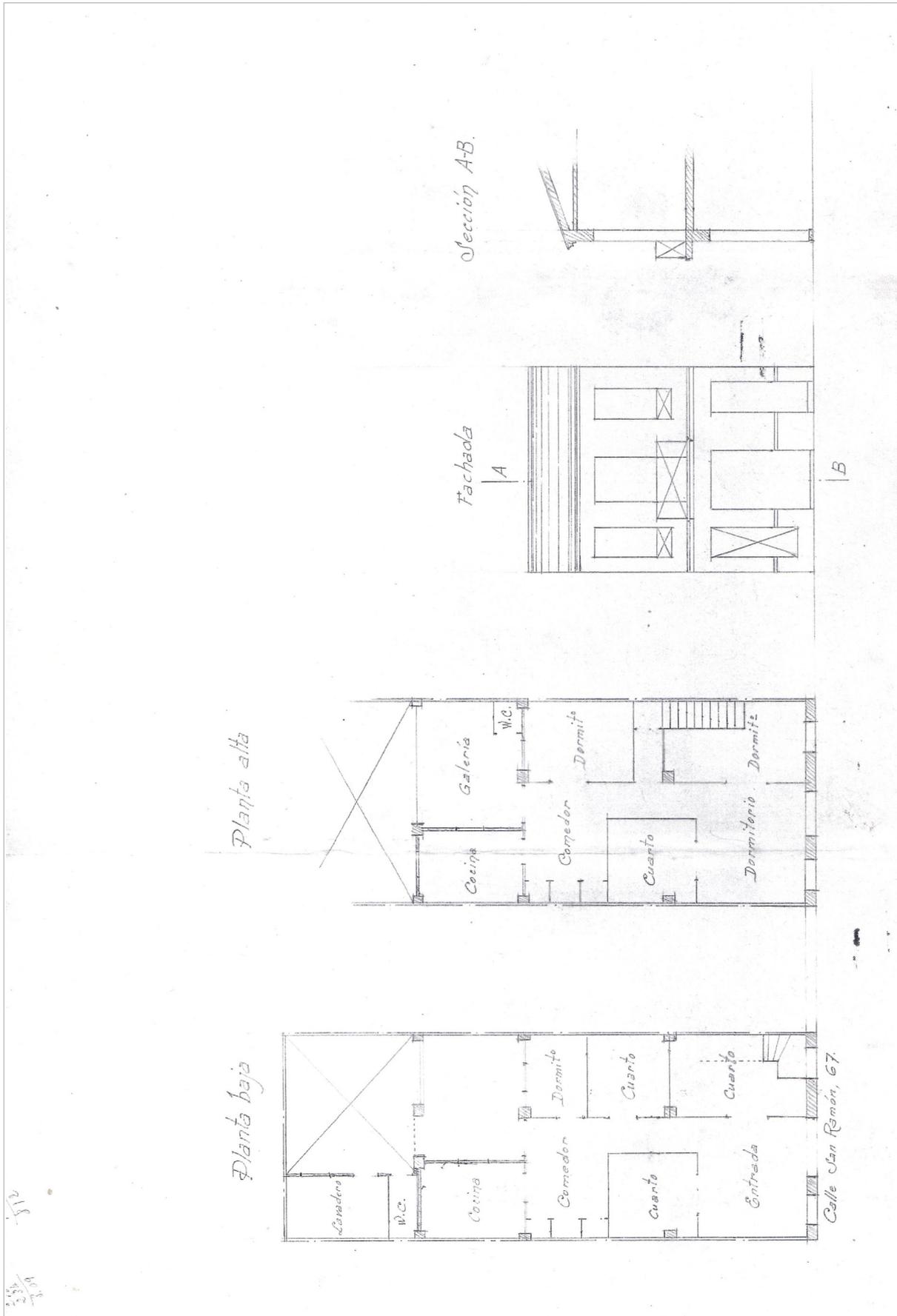


Figura 50. Proyecto de casa en calle San Ramón (1931), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)

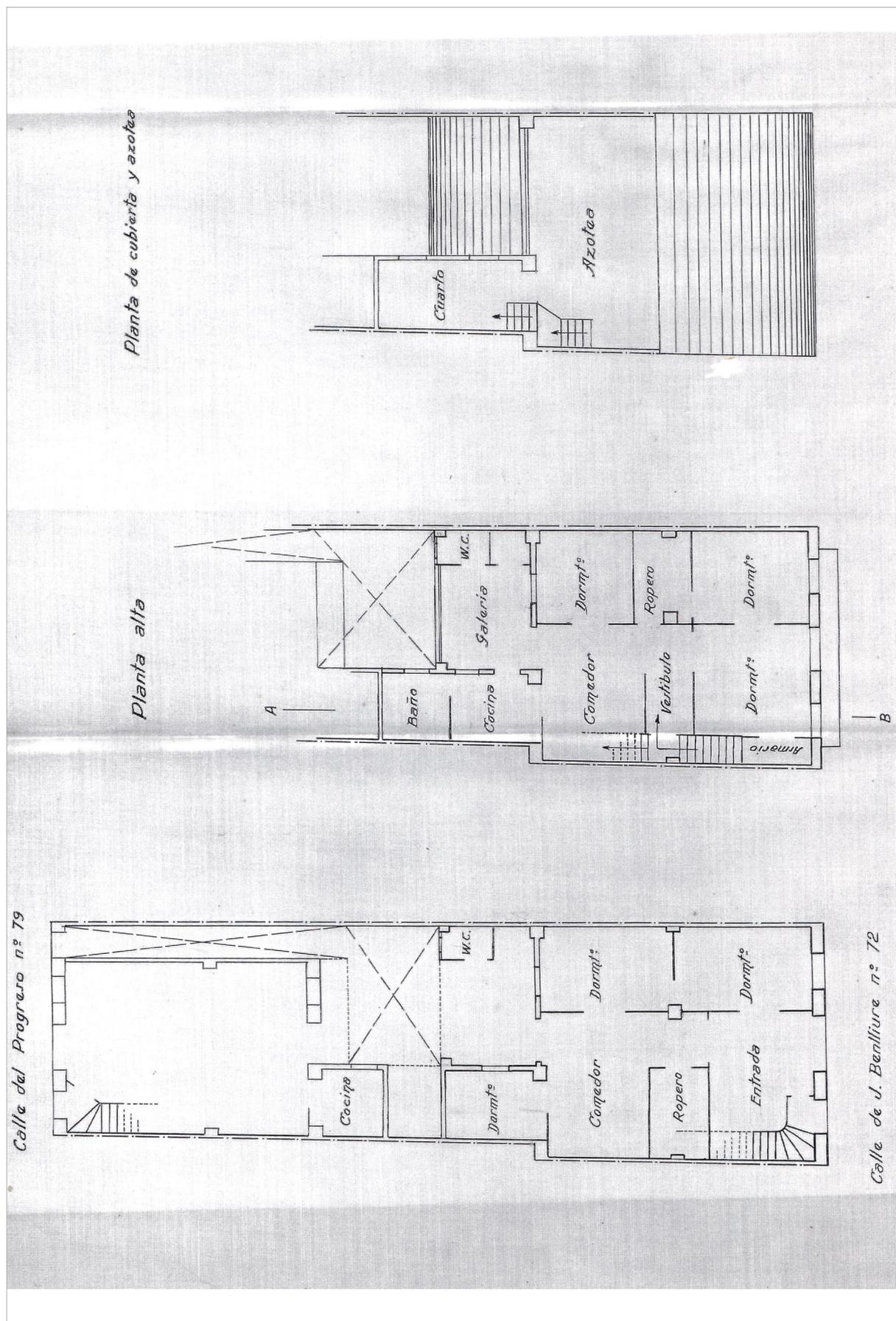


Figura 51. Proyecto de casa en calle José Benlliure (1936), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)

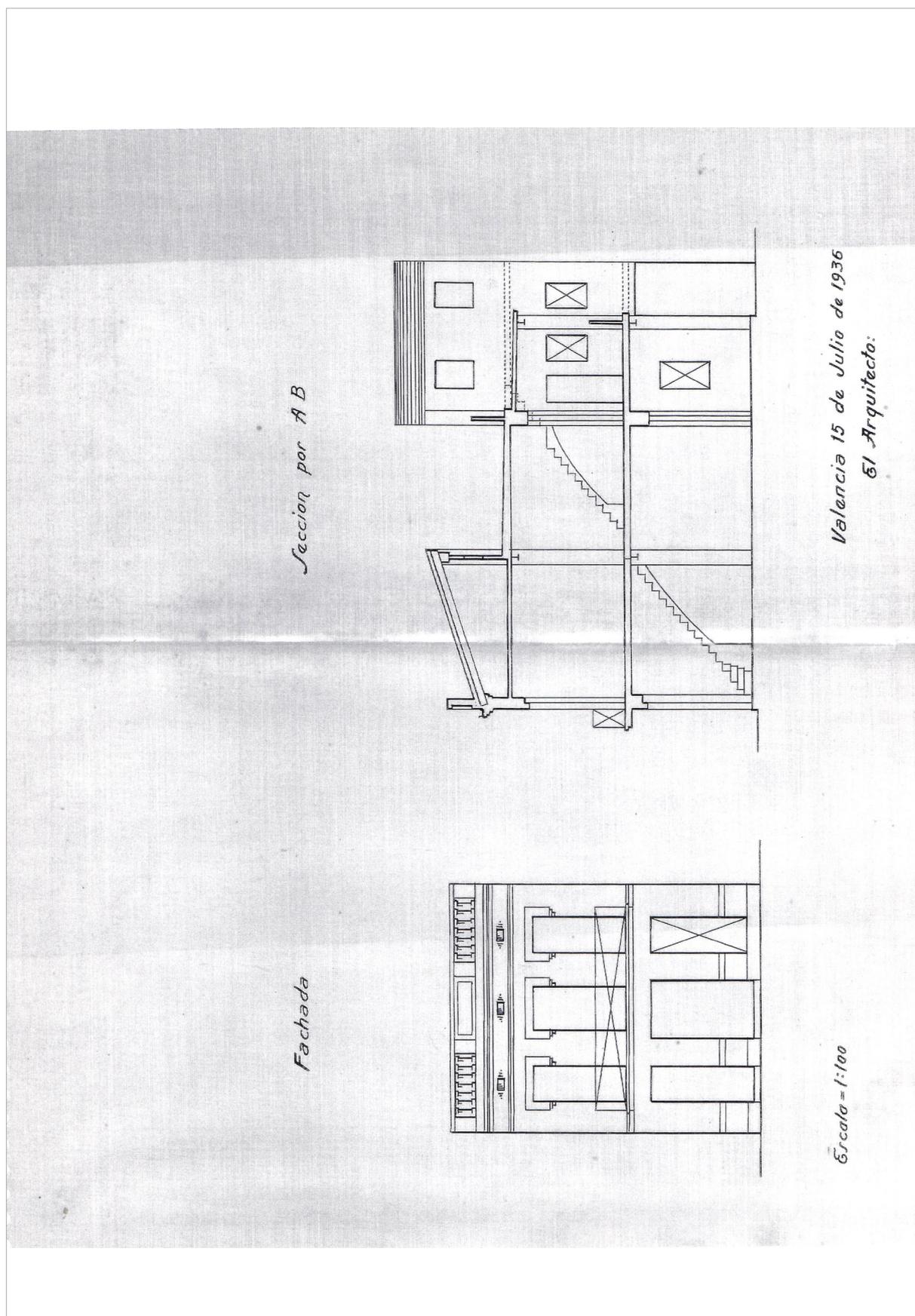


Figura 52. Proyecto de casa en calle José Benlliure (1936), BC. (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 53. Calle Escalante, B2/B4. (Pastor, R. 2010)

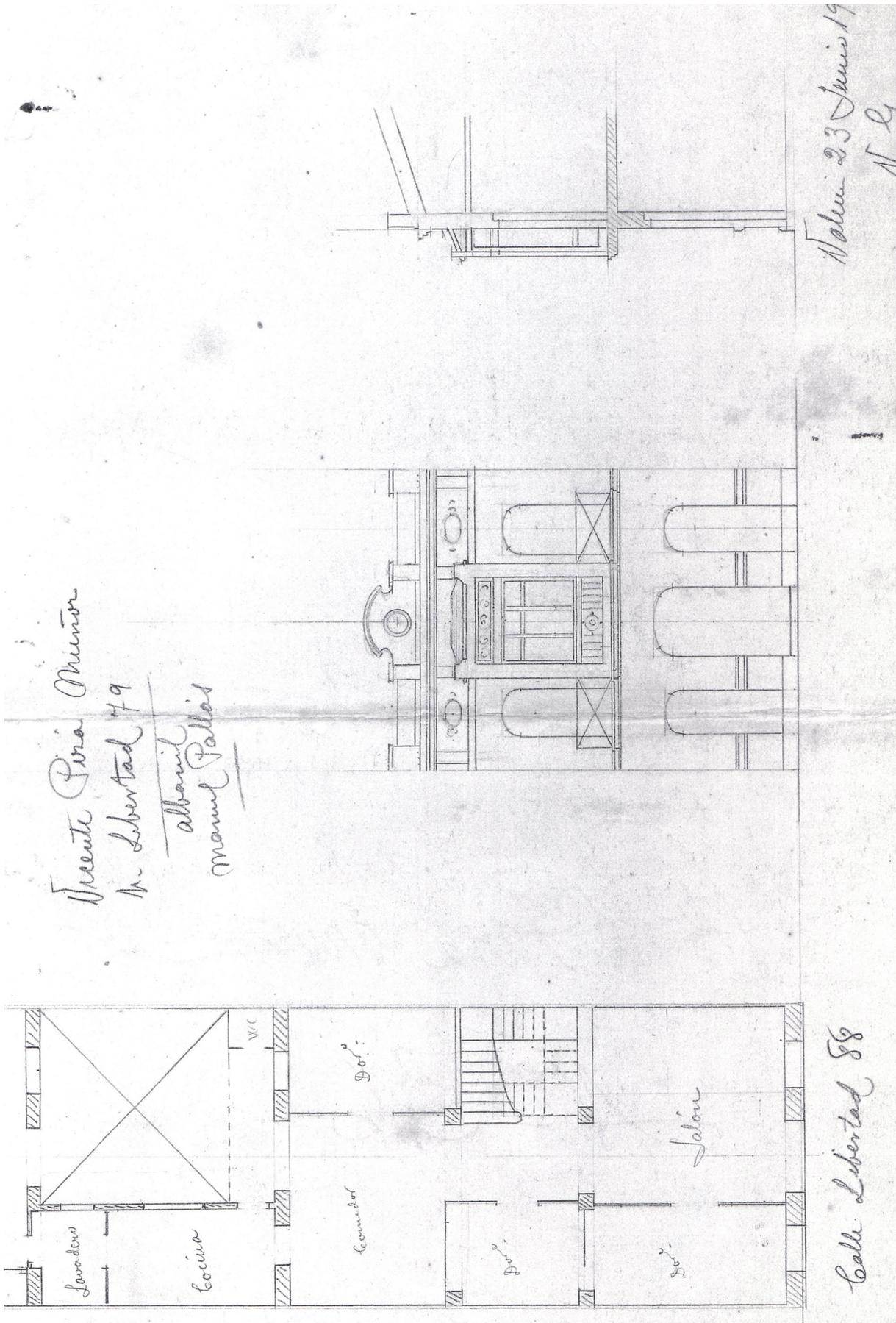


Figura 54. Proyecto de casa en calle de la Libertad (Ant. 1930), B4. (Fondo Sandro Pons Romani)

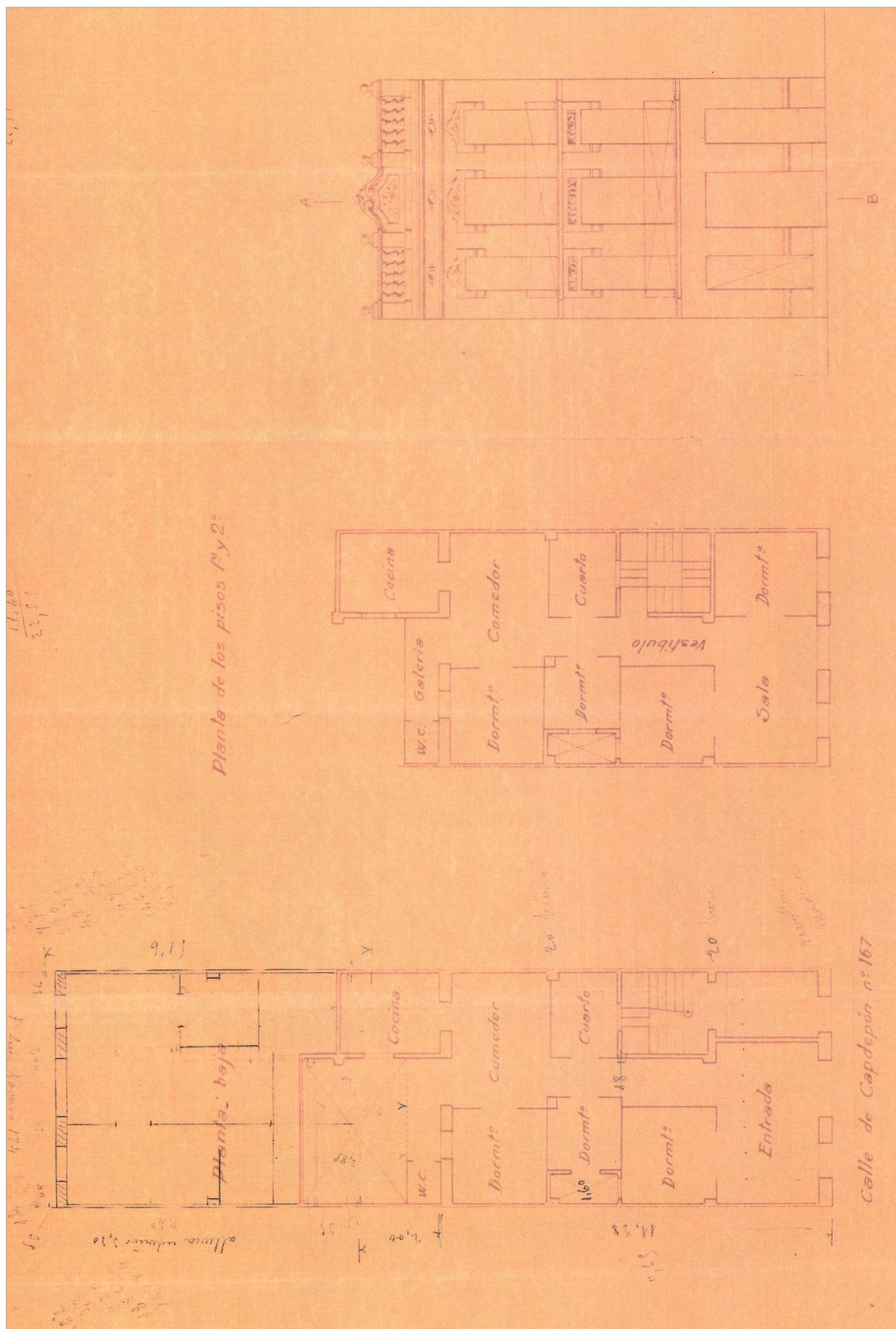


Figura 56. Proyecto de casa en calle Capdepón (1931), B4. (Fondo Sandro Pons Romani)

Tipo C

Caracterización

El tipo C (tabla 5) incluye los edificios plurifamiliares de dos viviendas por planta, pudiendo tener dos o más niveles, hasta convertirse en un edificio en altura. La dimensión de la fachada no suele ser inferior a 7 m pudiendo alcanzar los 17 m.

Subtipo CL

Composición en planta subtipo CL (ficha 9)

La distribución en planta baja repite la del tipo BL resolviendo la única diferencia en la escalera, en este caso ocupa el eje de la edificación marcando la simetría entre las dos viviendas que componen la planta, lo cual permite igual distribución por alturas. La escalera longitudinal se da fundamentalmente en edificios de dos plantas, o incluso tres, siendo éste caso menos común, ya que en la segunda planta, el acceso desde la escalera se produce al fondo de la parcela, en la zona destinada a comedor y cocina, perdiendo definitivamente su carácter la sala, que en planta baja e incluso en primera, actúa fundamentalmente como recibidor, debiéndose convertir en dormitorio; esto mismo fue comentado en el tipo BL, para más de dos plantas. De los proyectos estudiados, se deduce que el ancho de fachada varía entre 7 y 12 m oscilando la mayoría en torno a los 7 m.

Subtipo CC

Composición en planta Subtipo CC (ficha 10)

Ligera variante del tipo anterior, surge como consecuencia del aumento del ancho de fachada creándose en este caso, unas dependencias en el eje de simetría, formando un bloque junto con la escalera, que abre dependencias a una y otra vivienda.

Esta solución permite ubicar con más holgura dos habitaciones en la zona de fachada principal y la creación de un espacio destinado a recibidor formalmente identificado en el inicio del corredor. En este caso la longitud de fachada oscila en torno a los 10 m.

Subtipo C2 y C4

Composición en planta Subtipo C2 (ficha 11)

Se corresponde con el tipo CC, la única diferencia estriba en la forma de la escalera, en este caso es de dos tramos. Si la escalera está situada en el eje de simetría las viviendas de una misma planta son iguales, o bien, una de las viviendas incorpora a su planta el cuarto creado encima del zaguán y la otra lo recupera en su parte trasera, con lo cual la simetría reflejada en fachada es engañosa respecto de la lectura interior.

Composición en planta subtipo C4 (ficha 11)

Al igual que el tipo C2, el C4 corresponde al tipo CC, la diferencia la marca la escalera en este caso de cuatro tramos. Este subtipo lo encontramos en parcelas con anchos de fachada superiores a los estudiados.

Composición en alzado subtipos CL, CC, C2 y C4

El tipo C resulta de la adición de dos viviendas por planta, bien tipo AL, bien tipo AC dispuestas simétricamente desde el eje que marca la escalera, que puede ser lineal, de dos tramos o de cuatro. Por tanto, lo dicho para los tipos anteriores sirve para este caso, con la novedad del hueco que marca el eje de simetría, puerta de acceso en planta baja y ventana alargada en las siguientes de dimensiones 0.85- 0.1 m. y altura en función de la libre de forjado.

TIPO C
Plurifamiliar en hilera. Dos viviendas por planta

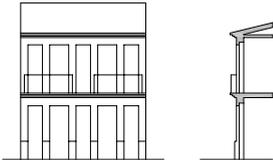
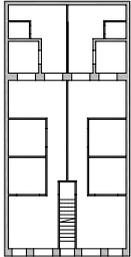
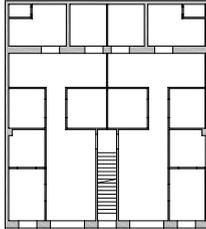
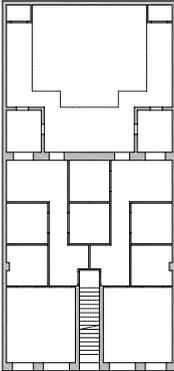
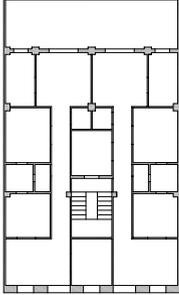
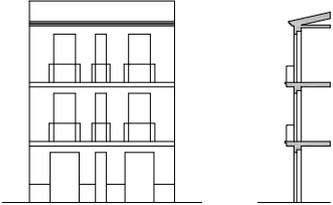
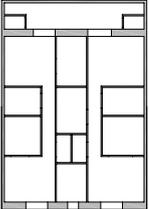
Escalera lineal		Escalera de dos y cuatro tramos
CL corredor lateral	CC corredor central	C2 / C4 corredor central
 	   	   

Tabla V. Clasificación Tipo C. (Pastor, R. 2012)