

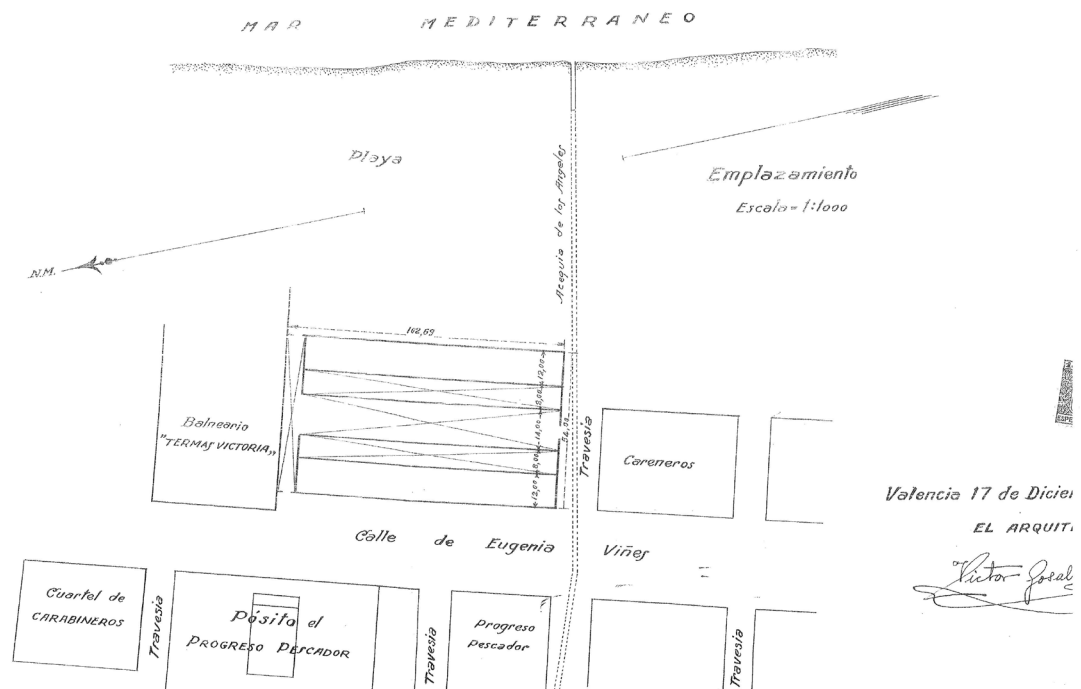


Figura 86.1 Planos de emplazamiento y distribución de bloques, Grupo A. Fomento policía urbana. Exp. 33.622 Año 1929 Caja 18

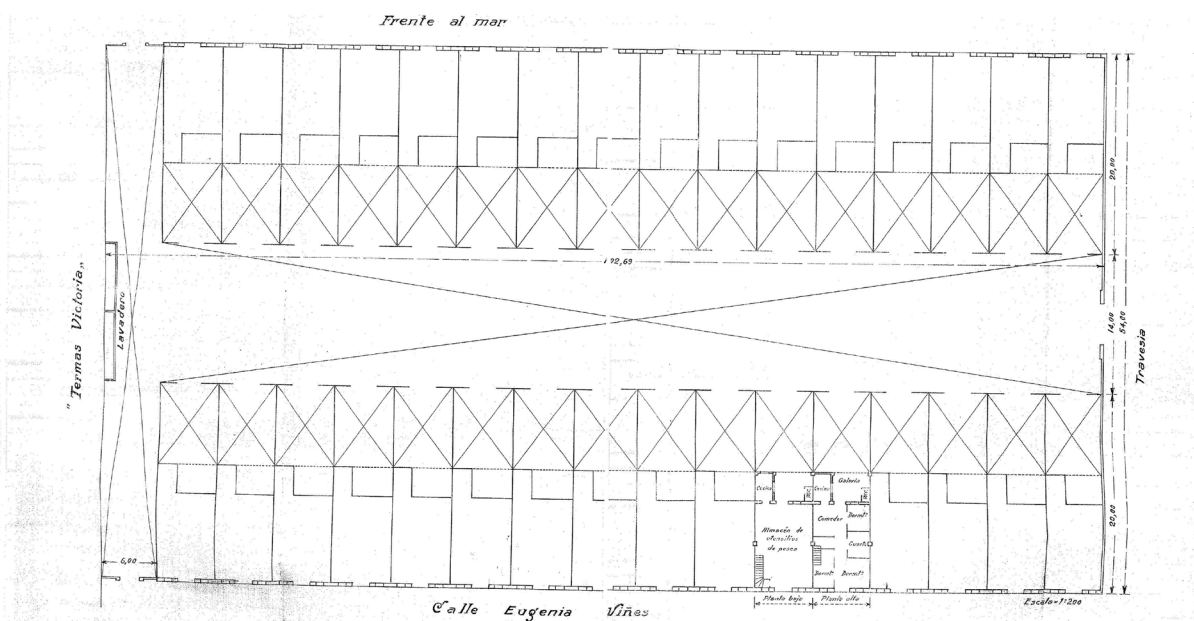


Figura 86-2. Planta General, Grupo A. Fomento policía urbana. Exp. 33.622 Año 1929 Caja 18 y Exp. 29.582 Año 1931 Caja 13

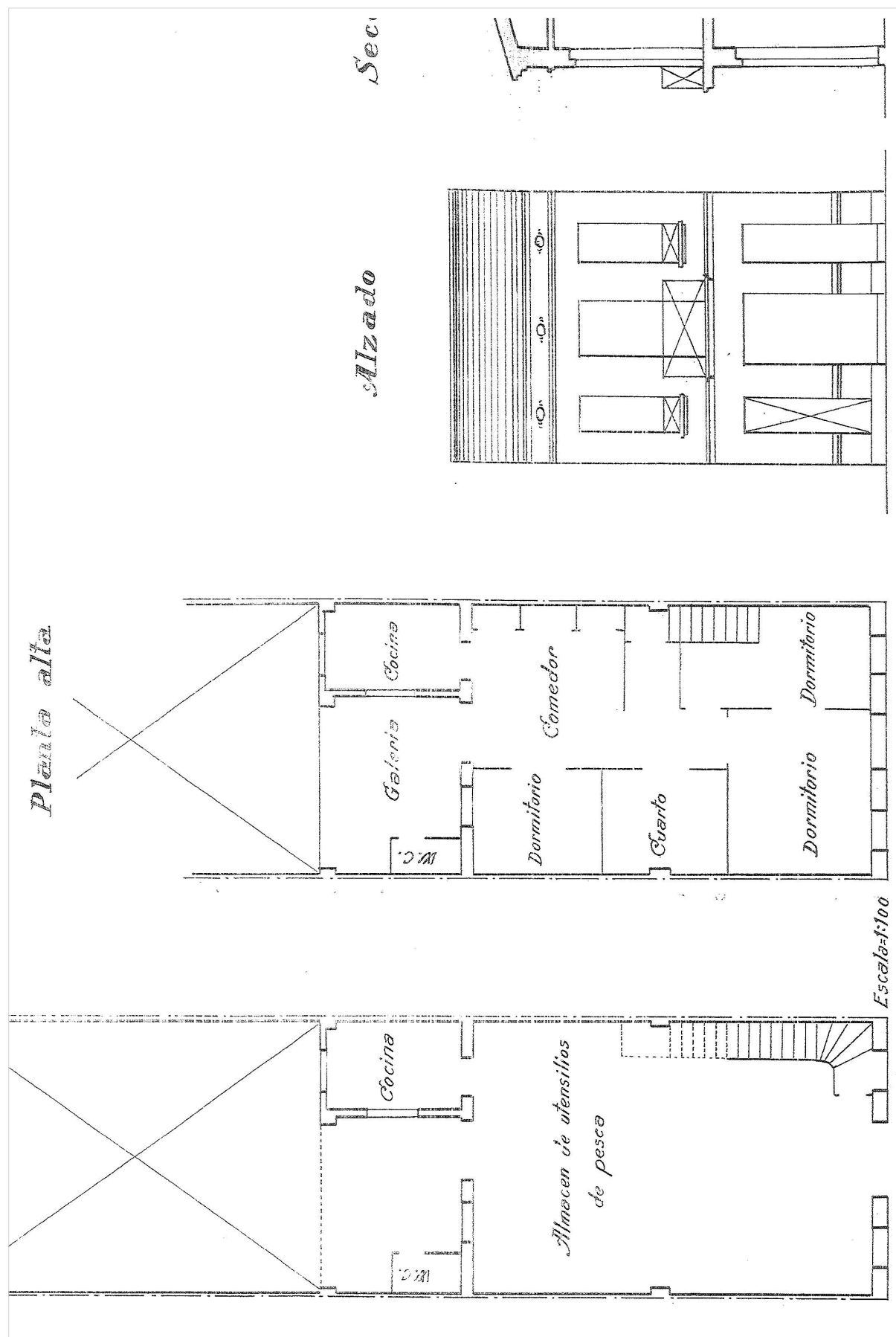


Figura 86-3. Planos de plantas, alzados y secciones, Grupo A. Fomento PU. Exp. 33.622 Año 1929 Caja 18



Figura 87.1. Grupo de viviendas Eugenia Viñes nº 42-58, Grupo E. (Pastor, R. 2012)

El conjunto denominado Grupo E se encuentra ubicado muy próximo al anterior, en primera línea de playa. Está situado en la manzana configurada por la calle Eugenia Viñes, la calle Pavía, actualmente Paseo Marítimo y las travesías de Pescadores y Columbretes.

El proyecto lo realiza el arquitecto J. Peris Pardo según consta en solicitud de licencia de fecha 6 de Agosto de 1935. El grupo de viviendas se construye para la Sociedad Pósito de Pescadores Marina Auxiliante, acogándose a los beneficios de la Ley de 25 de Junio de 1935, que dicta normas para remediar el paro obrero.

El conjunto de 68 viviendas se construye sobre un solar rectangular de 3600 m². Está compuesto de dos bloques lineales paralelos enfrentados por las fachadas traseras a sus respectivos patios. Los patios o corrales atraviesan toda la longitud de la edificación. Los bloques se constituyen con la yuxtaposición de edificios de viviendas de dos alturas, con dos viviendas por planta, correspondientes al tipo CC estudiado. Cada bloque consta de 34 viviendas de 5.5 m de fachada y 14 m de profundidad edificable resueltos con cuatro crujías. Las viviendas de planta baja constan de entrada, tres dormitorios, comedor, cocina, W. C. y un corral en el que se almacenan los útiles de pesca. En este corral, además del baño y cocina, se dispone un dormitorio donde duerme el vigilante de los utillajes de pesca. A la planta superior se accede desde escalerilla central que da acceso a las viviendas dispuestas una a cada lado, tal y como describimos el subtipo CC. Las viviendas de planta alta constan de entrada, tres dormitorios, comedor, cocina, WC y galería. La altura de fachada es de 8.5 m y posee zócalo de piedra y detalles ornamentales de ladrillo rojo.

Las esquinas son tratadas como el resto de las viviendas del bloque tanto a nivel de planta como de alzado. Con el tiempo estas fachadas han sido perforadas de una manera aleatoria respondiendo a las necesidades de los usuarios. Los edificios de viviendas que conforman los bloques funcionan aisladamente y esta lectura se produce tanto en planta como en alzado, no existiendo en éste último ningún elemento que rompa la idea de serie.



Figura 87.2. Grupo de viviendas Eugenia Viñes nº 42-58, Grupo E. (Pastor, R. 2012)



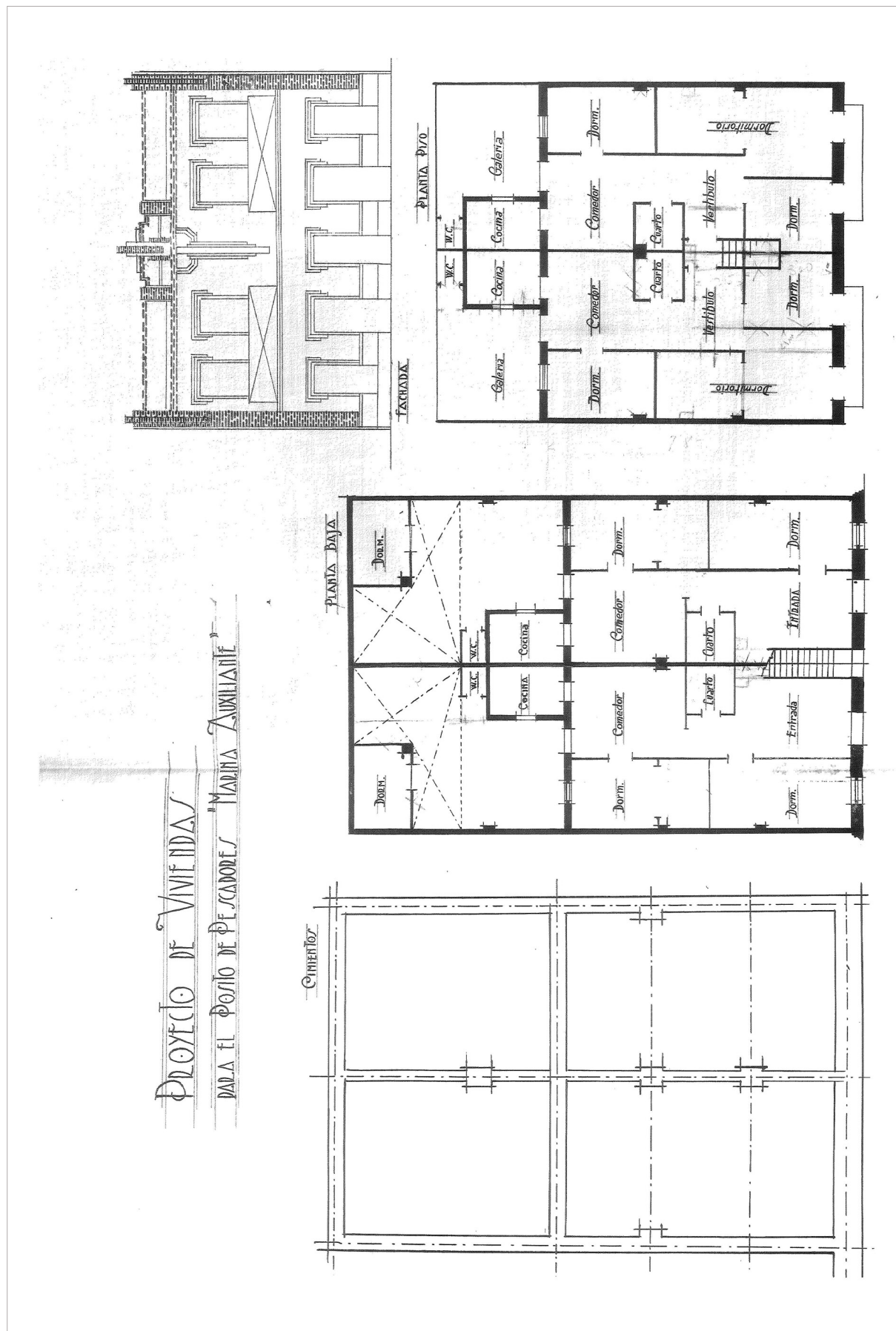


Figura 88.2. Planos de plantas, alzados y secciones, Grupo E. Fomento PU Exp. 22.726 Año 1935 Caja 8

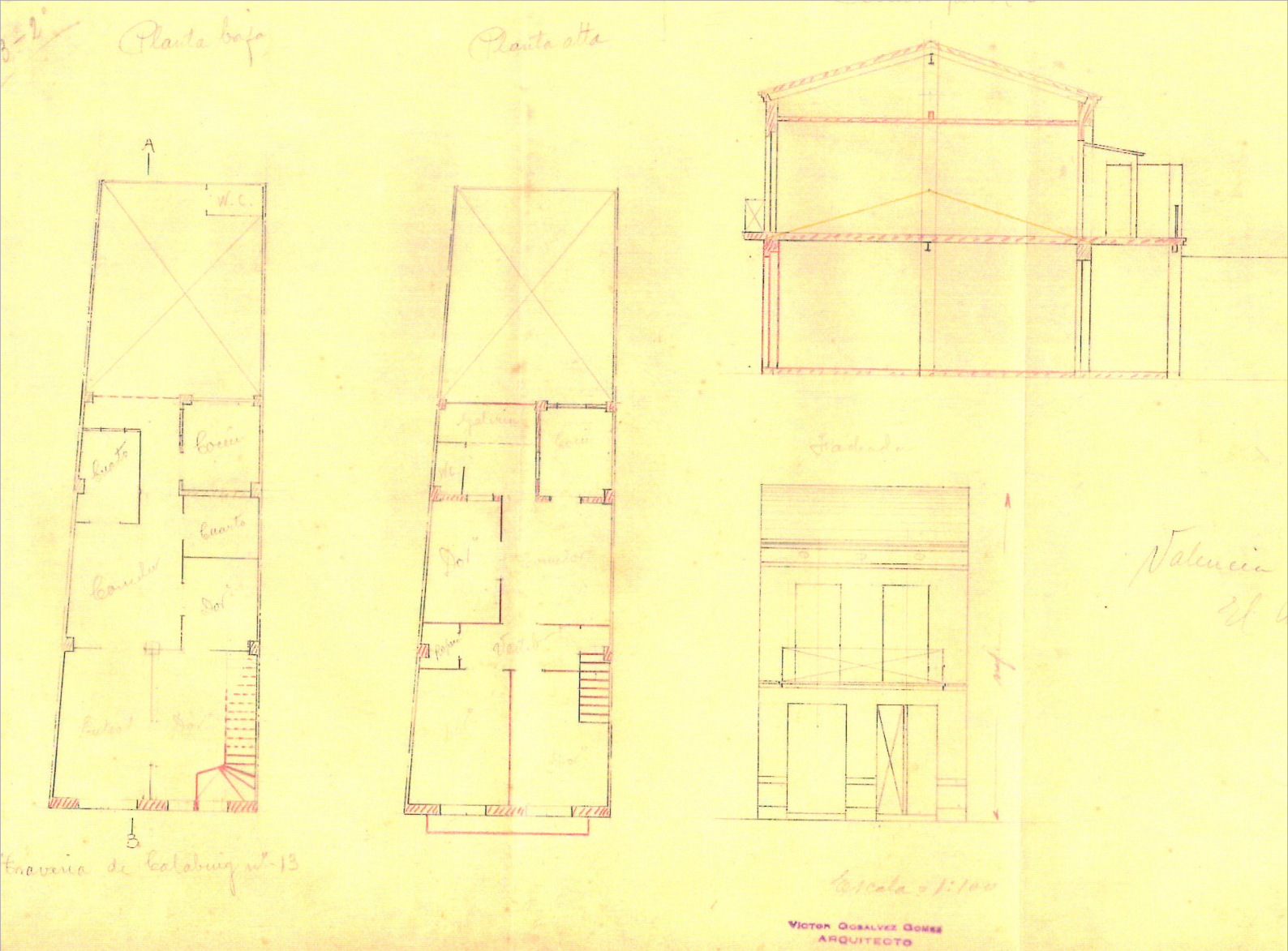


Figura 89.1. Proyecto de elevación de piso y reconstrucción de fachada en Travesía de Calabuig (1936). (Fondo Sandro Pons Romani)

7. CONSTRUCCIÓN DE LOS TIPOS DE EDIFICIOS

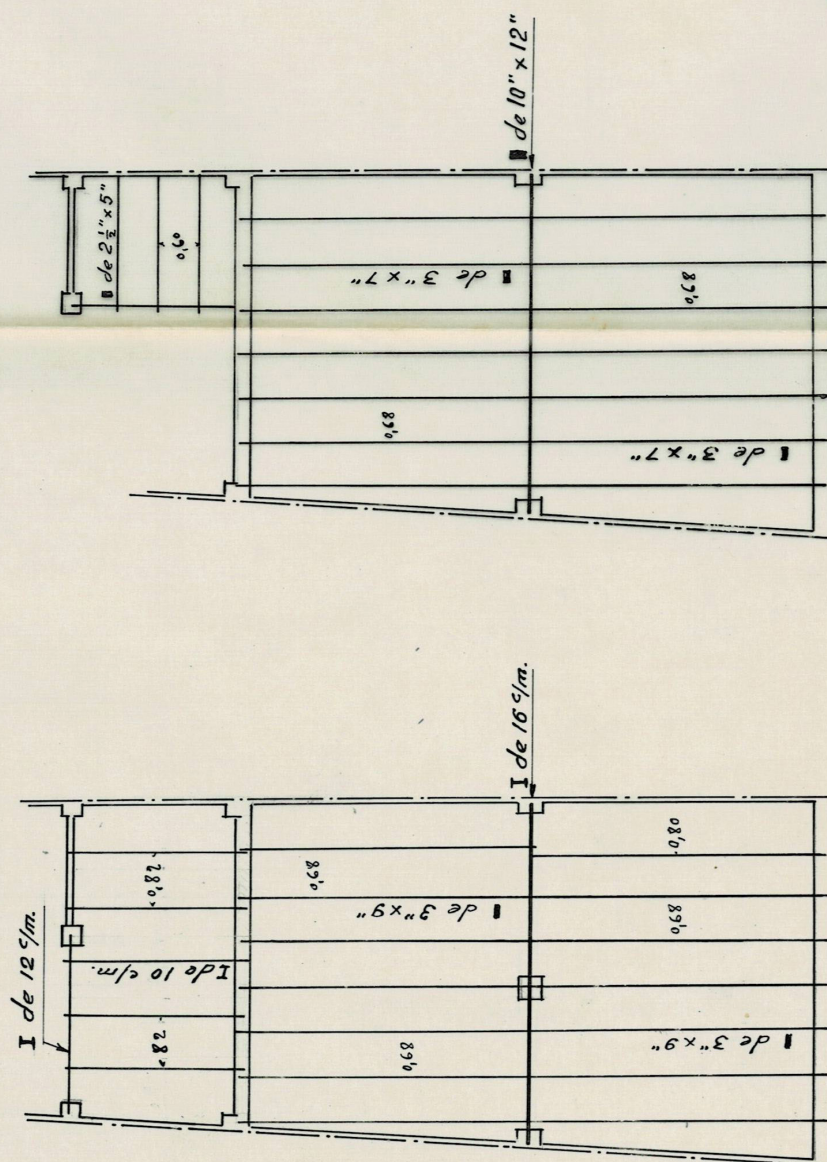
Para determinar las características constructivas de los tipos residenciales estudiados, nos hemos basado en los datos recogidos en los proyectos analizados que incorporan memoria técnica a partir del año 1934 y en la observación in situ de los edificios residenciales tradicionales que conforman la trama actual de El Cabanyal-Canyamelar-Cap de França, apoyándonos en la información obtenida de los derribados o en ruinas. A continuación se describen los aspectos constructivos más relevantes.

Cimentación

La cimentación se realiza mediante zanjas excavadas en el terreno, generalmente a mano, cuya profundidad no suele superar el metro dada la proximidad del nivel freático en esta área. Se ejecuta una cimentación perimetral del edificio cuyo ancho es algo mayor que el del muro de carga (un pie y medio, equivalente a 36 cm) que corresponde tanto a los muros de carga como a los muros medianeros y otra para los pilares, a base de zapatas de 80 x 80 cm. aproximadamente. El material utilizado es mampostería hormigonada y en ocasiones se enrasa con una hilada de ladrillo. También se encuentran soluciones de zapatas realizadas con hormigón en masa de cal hidráulica con áridos de río. Las zapatas van arriostradas con dos hiladas de ladrillo macizo.

Estructura del piso y cubierta

Escala = 1:100



Valencia 31 de Marzo de 1936

El Arquitecto:

Victor Gasaluz

Memoria Técnica

En la casa núm 13 de la Travesía de Calabuig se proyecta elevar un piso y reconstruir su fachada aprovechando para la cubierta los materiales de la actual, que es teja árabe sobre viguetas de madera. Las paredes serán de fábrica de ladrillo, el entramado horizontal de bovedillas sobre viguetas de madera y el de la cocina y galería de planché.

El cielo Paso de caña entera, los enlucidos interiores de paredes y techo de yeso, el zócalo de portland, el revoco exterior de cal hidráulica, los pavimentos de baldosas de portland de 20 x 20, los elementos de la cocina y pavimento de la escalera de piedra artificial. La carpintería exterior será de Mobila y la interior de Flandes con cercos de Mobila.

El presupuesto inicial de las obras asciende a 5320'00 pesetas y los honorarios calculados según la Tarifa 1ª Grupo 2ª el 6'5 % que importan 375'00 pesetas y rebajado el 25 % autorizado por el Colegio queda un líquido de 284'00 pesetas que se satisfará en un solo plazo al presentar el proyecto así sellado.

Valencia 2 de Abril de 1936

El Arquitecto.



Pietro Pons

REGISTRADO EN

4 - ABR. 1936

EL SECRETARIO.

[Signature]

Figura 89.3. Memoria Técnica de proyecto de elevación de piso y reconstrucción de fachada en Travesía de Calabuig (1936). (Fondo Sandro Pons Romani)



Figura 90. Detalle cimentación calle Padre Luis Navarro. (Pastor, R., 2016)

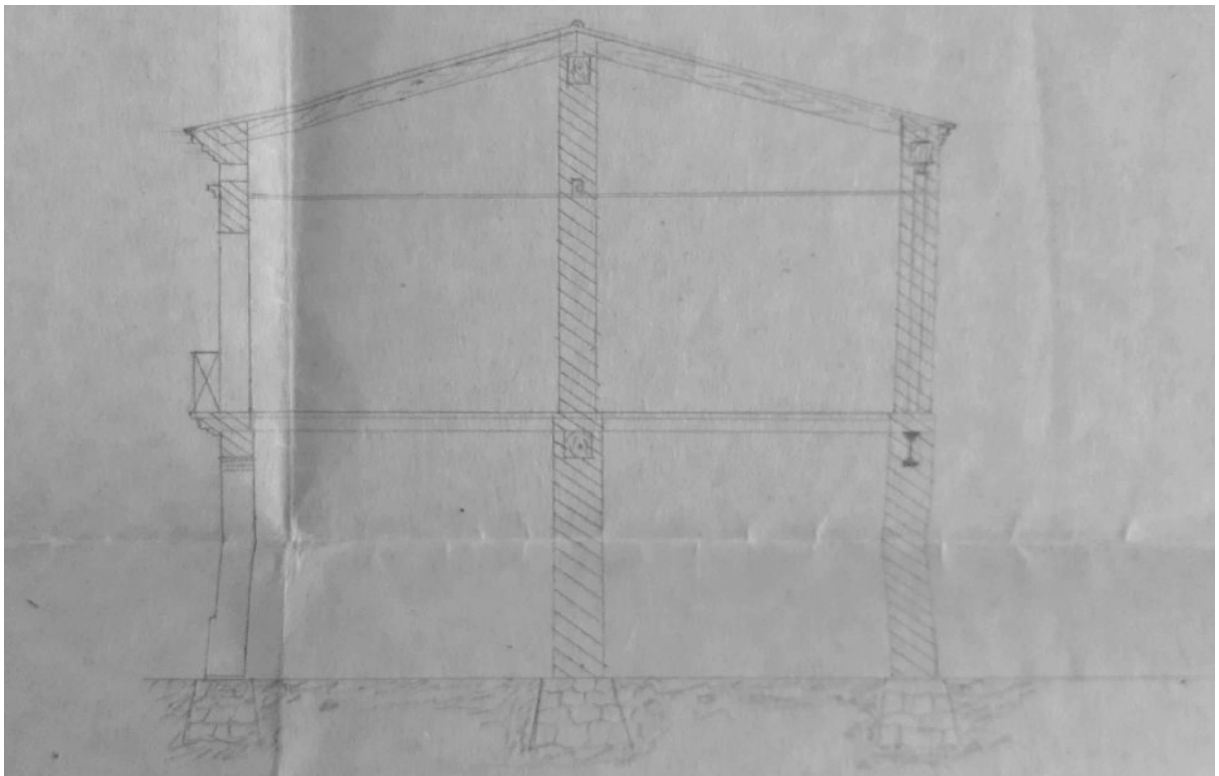


Figura 91. Sección edificio con detalle cimentación (1917). (Fondo Sandro Pons Romani)

Muros de carga y pórticos

Las plantas más sencillas se resuelven con dos crujías y un pórtico central. La jácena del pórtico es de madera (de mobila o pino de río y más adelante será sustituida por una de hierro) y va embebida en las medianeras reforzadas por pilastras de ladrillo.

Las viviendas con mayor anchura de fachada o con corredor central tienen un pilar de ladrillo en el punto medio del pórtico central.

En el caso de que existan más de dos crujías el sistema es similar, repitiendo el pórtico, y en el caso de las alturas se repite el sistema de entramado de forjado que explicamos a continuación.



Figura 92. Sección de derribo en calle Escalante. (Pastor, R. 2011)



Figura 93.1. Calle Padre Luis Navarro. (Pastor, R. 2011)



Figura 93. 2. Detalle pilastra y jácena de madera en Padre Luis Navarro. (Pastor, R. 2011)



Figura 94. Detalle Pilastra y Jávena de madera en calle Progreso. (Pastor, R. 2011)

Los cerramientos de la fachada anterior y posterior son muros de carga realizados con fábrica de ladrillo macizo tomado con mortero mixto de cal grasa y portland. Del mismo material son las pilastras resaltadas en fachadas y medianeras, y los pilares. El espesor de los muros de fachada suele ser de pie y medio y el de las medianeras de medio pie, ámbos sin cámara de aire.



Figura 95. Muro de carga de fachada principal realizado con ladrillo macizo del edificio que estaba construido en calle San Pedro. (Pastor, R. 2011)