

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
CORRESPONDIENTE AL PLAN ESPECIAL DEL CABANYAL-
CANYAMELAR Y SU ENTORNO URBANO (PEC).**

(DOCUMENTO DEFINITIVO MAYO 2022).

Tomo II. Planos



Índice de Planos

1. Situación y emplazamiento
2. Ordenación propuesta
- 3.1. Visibilidad UE1
- 3.2. Visibilidad UE2
- 3.2. Visibilidad UE3
- 3.4. Visibilidad UE4
- 3.5. Visibilidad PIN
- 3.6. Visibilidad PAA1
- 3.7. Visibilidad PAA2
- 3.8. Visibilidad PAA3
- 3.9. Visibilidad PAA4
- 4.. Delimitación del Ámbito de análisis del EIP
5. Unidades de paisaje
6. Recursos paisajísticos
7. Puntos de observación
- 8.1. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 1
- 8.2. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 2
- 8.3. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 3
- 8.4. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 4
- 8.5. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 5
- 8.6. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 6
- 8.7. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 7
- 8.8. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 8
- 8.9. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 1
- 8.10. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 2
- 8.11. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 3
- 8.12. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 4
- 9.1. Simulación visual de las actuaciones. 1
- 9.2. Simulación visual de las actuaciones. 2
- 9.3. Simulación visual de las actuaciones. 3
- 9.4. Simulación visual de las actuaciones. 4
- 9.5. Simulación visual de las actuaciones. 5
- 9.6. Simulación visual de las actuaciones. 6
- 9.7. Simulación visual de las actuaciones. 7
- 9.8. Simulación visual de las actuaciones. 8
- 10 Infraestructura Verde



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

mayo - 2022
1/7.500
1/50.000

Promotor



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:



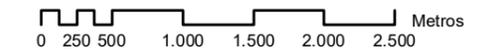
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

 Ámbito del PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

2

ORDENACIÓN PROPUESTA

mayo - 2022

1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- TERCARIO HOTELERO (TER-THO)
- ENCLAVE TERCARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
- DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO (PISCINAS)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
- ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO (ZVNU)
- ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
- ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
- VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
- VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.1 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE1 mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

Visibilidad

Àrea visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.2 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE2 mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

Visibilidad

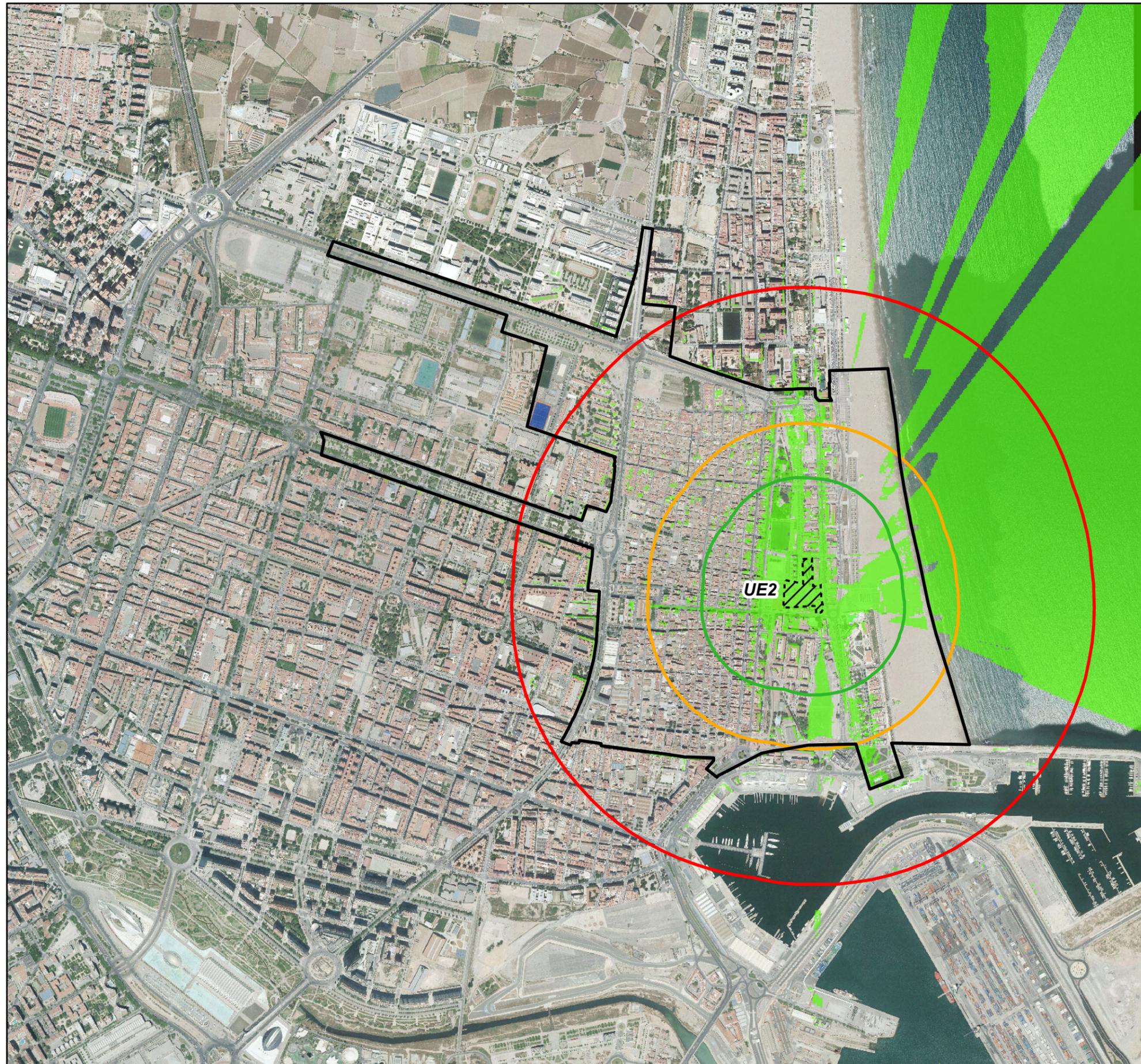
Àrea visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.3 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE3 mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitat de ejecució

Visibilidad

Àrea visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.4 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. mayo - 2022
UE4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

Visibilidad

Área visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros