



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.5

ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES.
PIN

mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

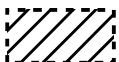
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



Àmbito de anàlisi del EIP



Programa de actuació aislada

Visibilidad



Àrea visible

Cuenca visual potencial



300 m.



500 m.



1.000 m.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.6

ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES.
PAA1

mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

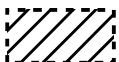
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



Àmbito de anàlisi del EIP



Programa de actuació aislada

Visibilidad



Àrea visible

Cuenca visual potencial



300 m.



500 m.



1.000 m.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.7

ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES.
PAA2

mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Programa de actuació aislada

Visibilidad

Área visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.8

ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES.
PAA3

mayo - 2022
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

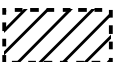
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



Àmbito de anàlisi del EIP



Programa de actuació aislada

Visibilidad



Àrea visible

Cuenca visual potencial



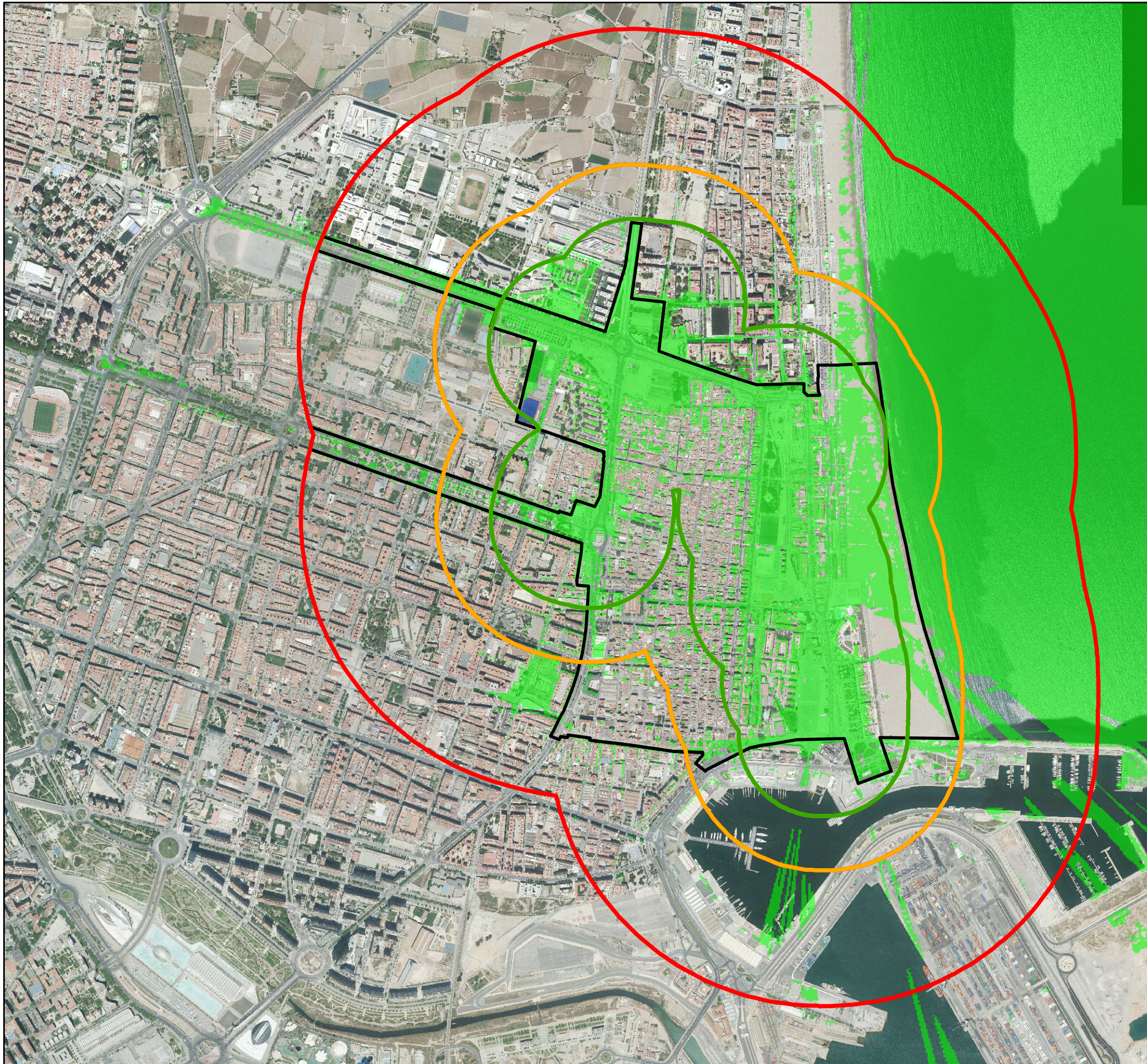
300 m.



500 m.



1.000 m.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

4

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO
DEL EIP

mayo - 2022
1/15.000

Promotor



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

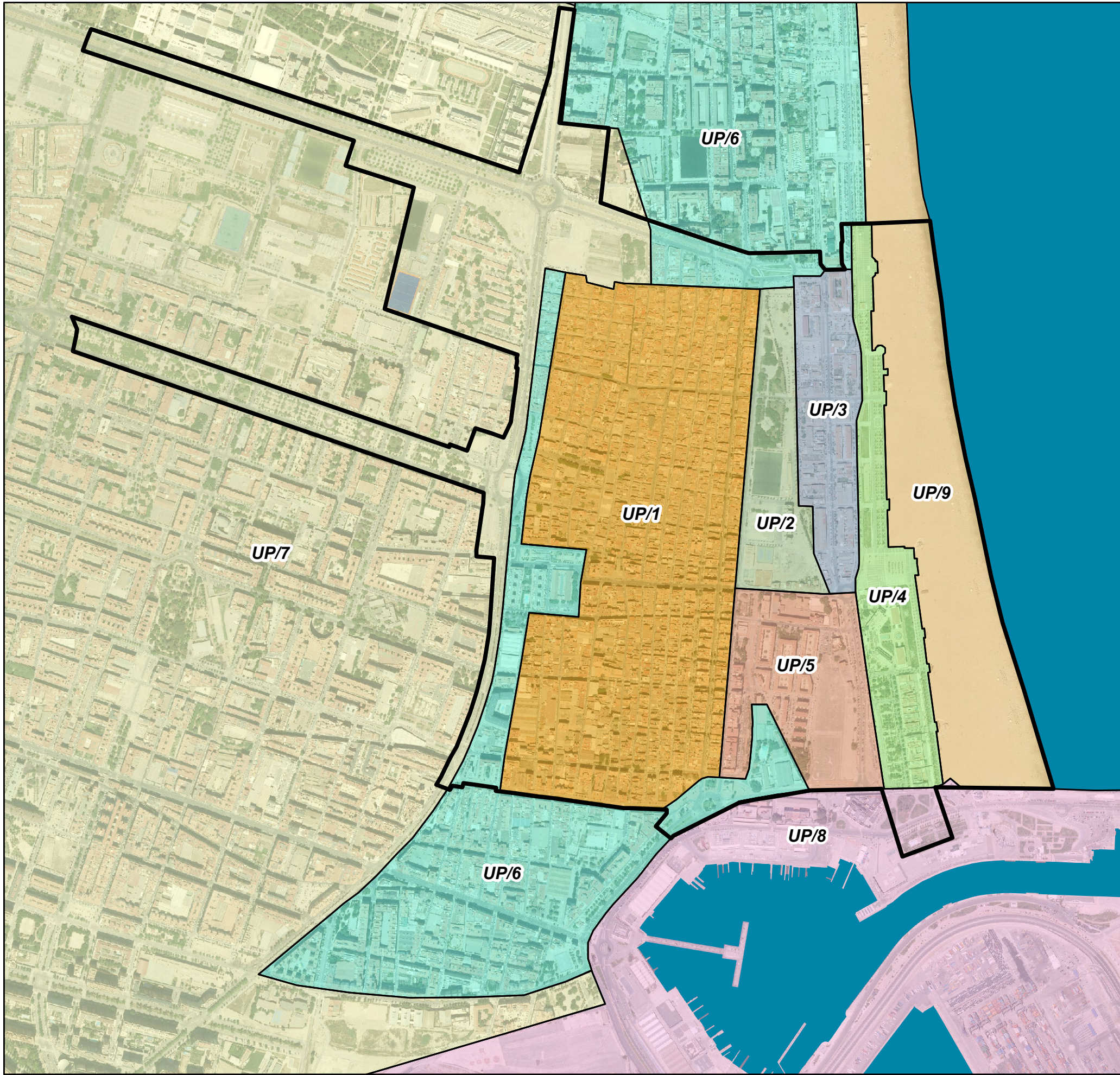
Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Visibilidad
 Àrea visible

Cuenca visual potencial
 300 m.
 500 m.
 1.000 m.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

5	UNIDADES DE PAISAJE	mayo - 2022
		1/7.500

Promotor

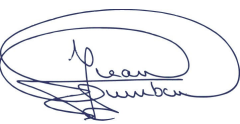


Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)


Enric Cardona Borrás

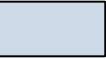

Juan B. Gumbau Bellmunt

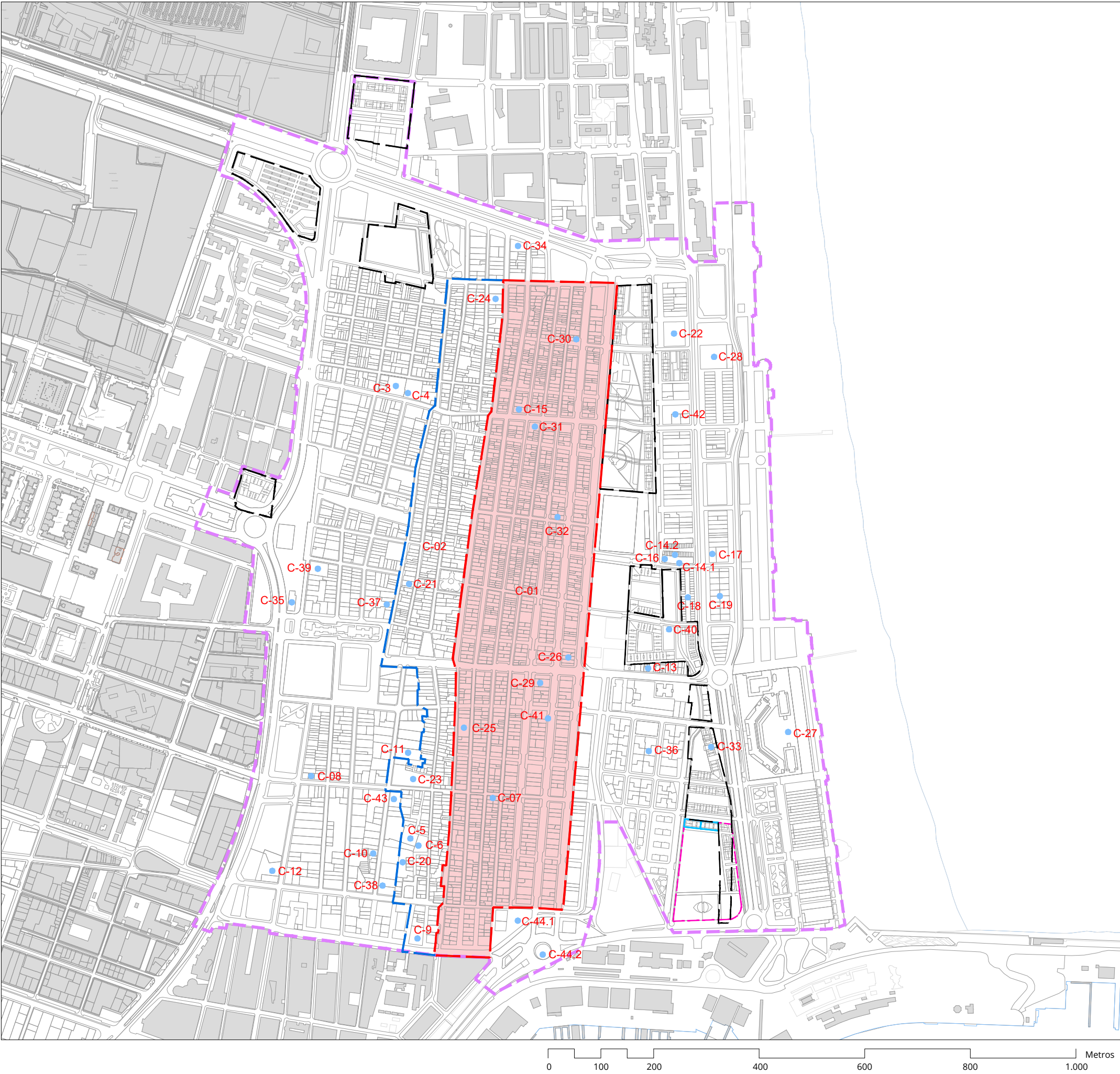
Leyenda



Ámbito de análisis del EIP

Unidades de Paisaje

-  1 - Núcleo Histórico del Cabanyal
-  2- Antiguos trazados ferroviarios
-  3 - Frente de Levante
-  4 - Paseo Marítimo
-  5- Clot
-  6 - Barris Maritims
-  7 - Bloque continuo Valencia
-  8 - Infraestructura portuaria
-  9- Playas



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.1 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL invierno - 2020 1/7.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás Juan B. Gumbau Bellmunt

- LEYENDA
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
 - DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
 - DELIMITACIÓN PEC

RECURSOS		
C-01	Núcleo original del ensanche del Cabanyal	BIC-CH
C-02	Núcleo histórico tradicional del Cabanyal	BRL-NHT
C-03	Iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles	BRL-MIL
C-04	Retablo cerámico de Nuestra Señora de los Dolores con Felipe Benisio y San Peregrín	BRL-EEIL
C-05	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	BRL-MIL
C-06	Retablo cerámico de Nuestra Señora del Rosario	BRL-EEIL
C-07	Retablo cerámico de San José	BRL-EEIL
C-08	Retablo cerámico de San Antonio Abad	BRL-EEIL
C-09	Molino de Serra-Museo del Arroz Sede de la Junta Mayor y Casaa-Museo de la Semana Santa Marinera	BRL-EEIL
C-10	Chimenea c/ Vicent Brull-Río Sil	BRL-EEIL
C-11	Chimenea c/ Vicent Brull	BRL-EEIL
C-12	Chimenea c/ Arquitecto Alfaro	BRL-EEIL
C-13	Mosaico de la Pesca del Bou	BRL-EEIL
C-14.1	Reloj solar de la Casa dels Bous (fachada C/ Pescadors)	BRL-EEIL
C-14.2	Reloj solar de la Casa dels Bous (patio interior)	BRL-EEIL
C-15	Sociedad Musical "Unión de Pescadores" (El Casinet)	BC-IP
C-16	Casa dels Bous	BRL
C-17	Fábrica de Hielo	BRL
C-18	Lonja de Pescadores	BRL
C-19	Grupo de Viviendas c/ Pavia	BC-IP
C-20	Teatro El Musical (antigua sede del Patronato Musical de Pueblo Nuevo del Mar)	BC-IP
C-21	Antiguo Matadero del Cabanyal	BC-IP
C-22	Dirección General de la Guardia Civil	BC-IP
C-23	Colegio Pureza de María Grao	BC-IP
C-24	Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol (antiguo Liceo Sorolla)	BC-IP
C-25	Antiguo Cine Merp	BC-IP
C-26	Parroquia del Cristo Redentor - San Rafael Arcángel	BC-IP
C-27	Balneario de Las Arenas	BC-IP
C-28	Termas Victoria	BC-IP
C-29	Casa de la Reina	BC-IP
C-30	Edificio ecléctico de la c/ Don Vicente Guillot	BC-IP
C-31	Edificio ecléctico de la c/ Pintor Ferrandis	BC-IP
C-32	Edificio racionalista de la c/ de la Reina	BC-IP
C-33	Casa de Demetrio Ribes	BC-IP
C-34	Chalet c/ Escalante	BC-IP
C-35	Antigua estación de ferrocarril del Cabanyal	BC-IP
C-36	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC-IP
C-37	Nave Industrial de la c/ Luis Despuig	BC-IP
C-38	Nave Industrial de la c/ Mariano Cuber	BC-IP
C-39	Antigua Tonelería Soler	BC-IP
C-40	Adoquinado antiguo de conjunto de calles junto a la Plaza Hombres del Mar	BC-EE
C-41	Tramo de calle adoquinada y rai de tranvía de la c/ de la Reina	BC-EE
C-42	Conjunto Progreso Pescador: Casa dels Bous, fábrica de hielo y lonja	BC
C-43	Nave Industrial c/ Vicente Gallart 26	BC
C-44.1	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC
C-44.2	Monumento a Joaquín Sorolla	BC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.2 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL mayo - 2022 1/7.500

Promotor: AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

LEYENDA

Unidades de ejecución / Programa de actuación integrada aislada

DELIMITACIÓN PEC

RECURSOS PAISAJÍSTICOS E INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL

- A1. Playa del Cabanyal
- ZONAS VERDES
- A2. Parque Doctor Lluch
- A3. Parque Remonta
- A4. Zona Verde en Paseo Neptuno
- A5. Jardín en Plaza Lorenzo de la Flor
- A6. Jardín Martín Grajales

A7. Árboles monumentales