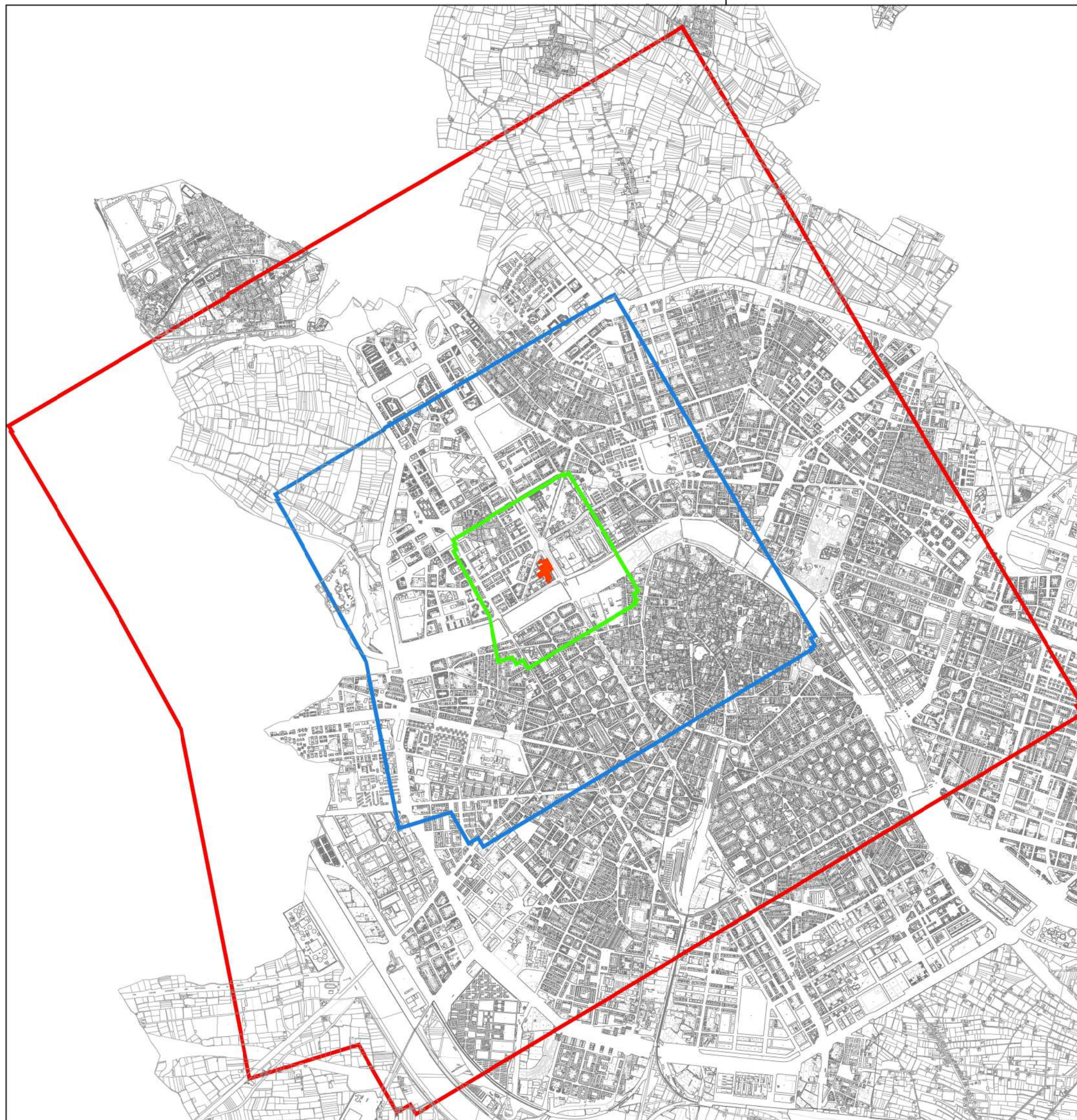




Legenda:

Hoja N°:

Título:

Órgano Promotor:

Fecha:

Plano de:

Escala:

Firma:

-  Situación del ámbito de la Actuación
-  Umbral de Percepción Visual 500 metros
-  Umbral de Percepción Visual 1.500 metros
-  Umbral de Percepción Visual 3.000 metros

EIP-01

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

SITUACIÓN. UMBRALES DE VISIBILIDAD

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176



-  Situación del ámbito de la Actuación
-  Umbral de Percepción Visual 500 metros
-  Umbral de Percepción Visual 1.500 metros
-  Umbral de Percepción Visual 3.000 metros

EIP-02

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

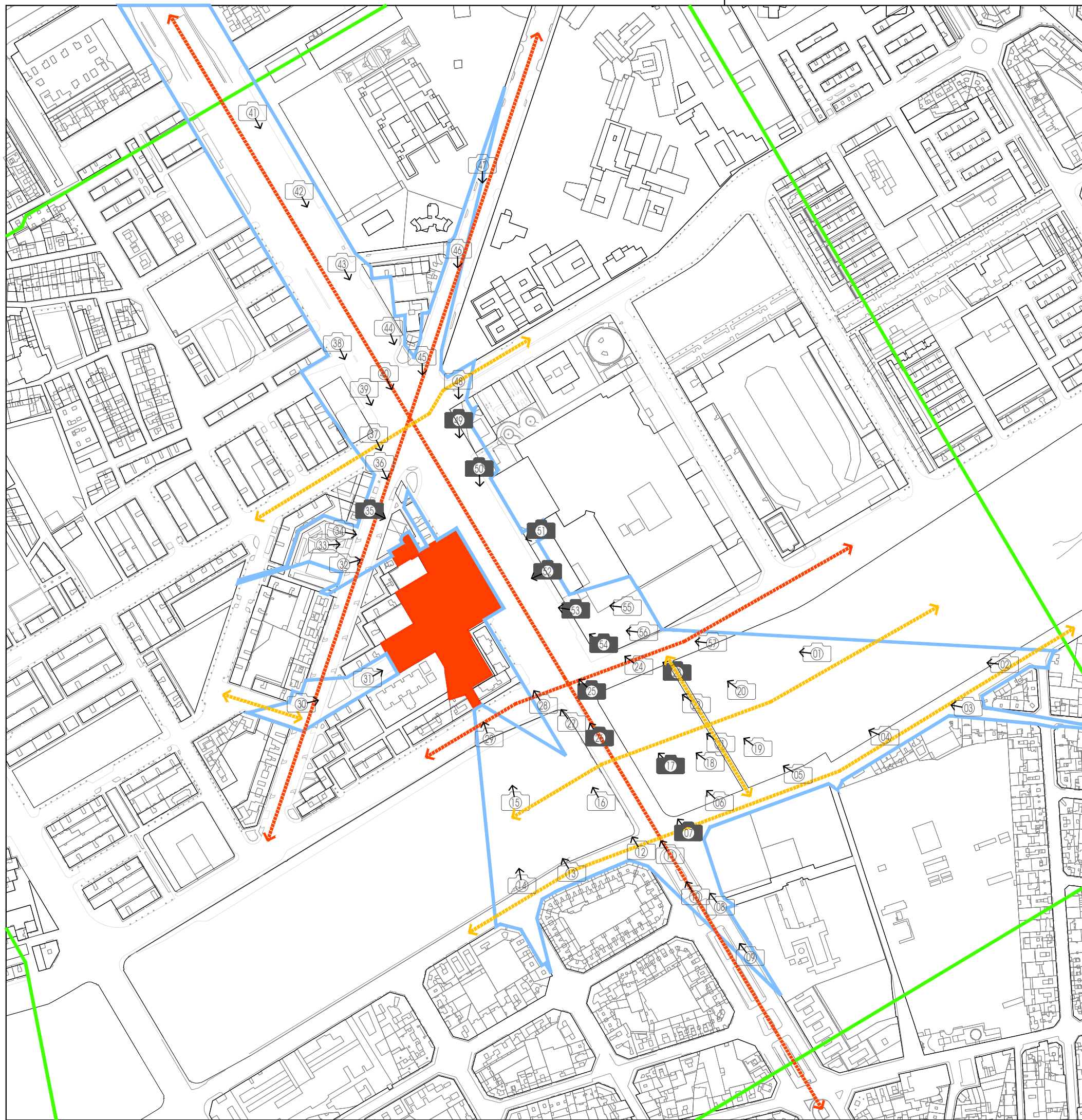
JULIO 2019

UMBRALES DE VISIBILIDAD SOBRE ORTOFOTO

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176

Levenda: Hoja Nº: Título: Órgano Promotor: Fecha: Plano de: Escala: Firma:



Levenda: Hoja N°: Título: Órgano Promotor: Fecha: Plano de: Escala: Firma:

EIP-03

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

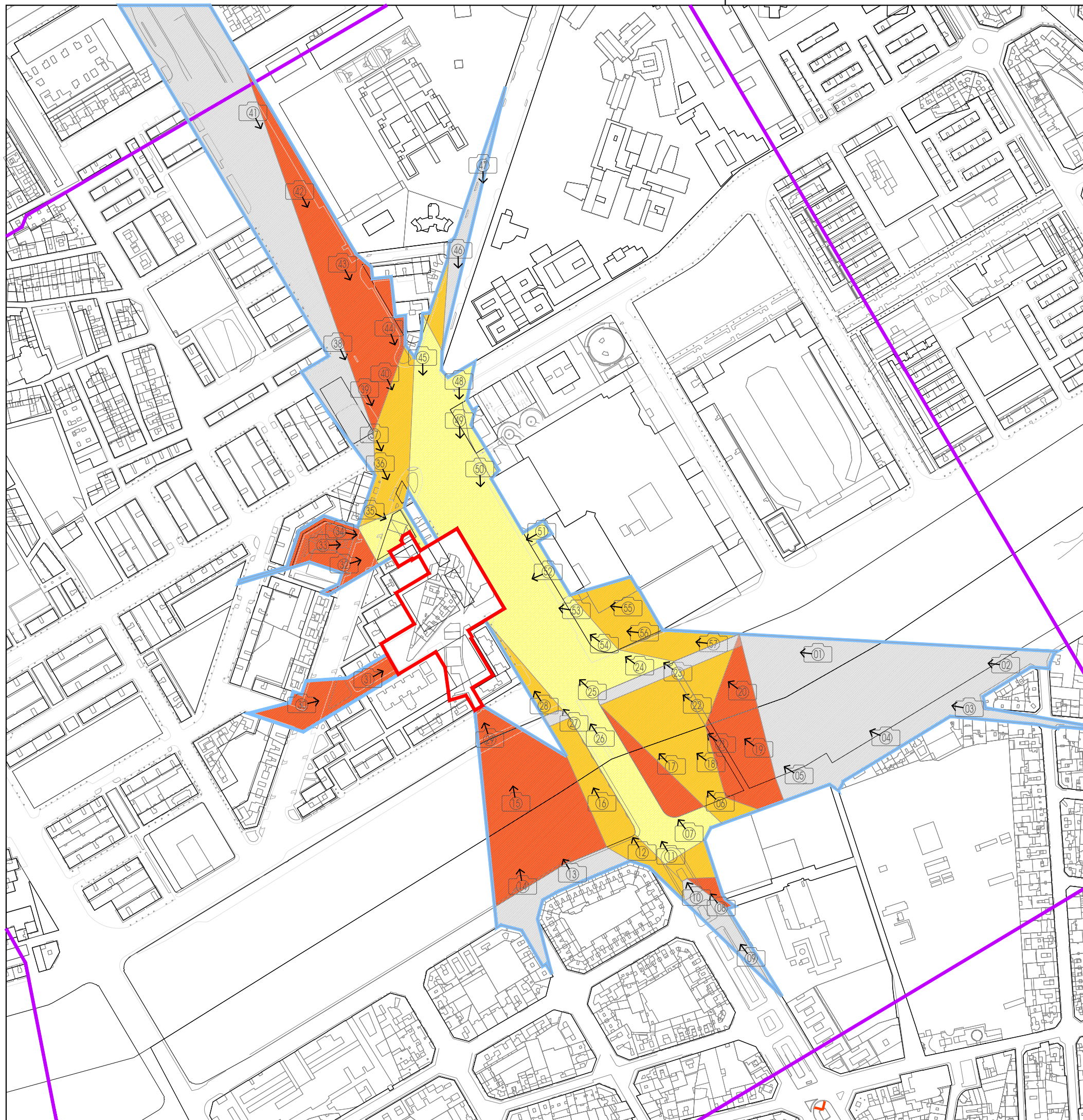
PUNTOS DE OBSERVACIÓN Y RECORRIDOS ESCÉNICOS

1/4.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por
VIDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2019.07.24 10:12:23
+02'00'



Levenda: Hoja N.º: Título: Órgano Promotor: Fecha: Plano de: Escala: Firma:

- Ámbito de Actuación
- Umbral de Percepción Visual (500m)
- Cuenca Visual Teórica
- Zona de Máxima Visibilidad
- Zona de Visibilidad Media
- Zona de Visibilidad Baja
- Zona en Sombra

EIP-04

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

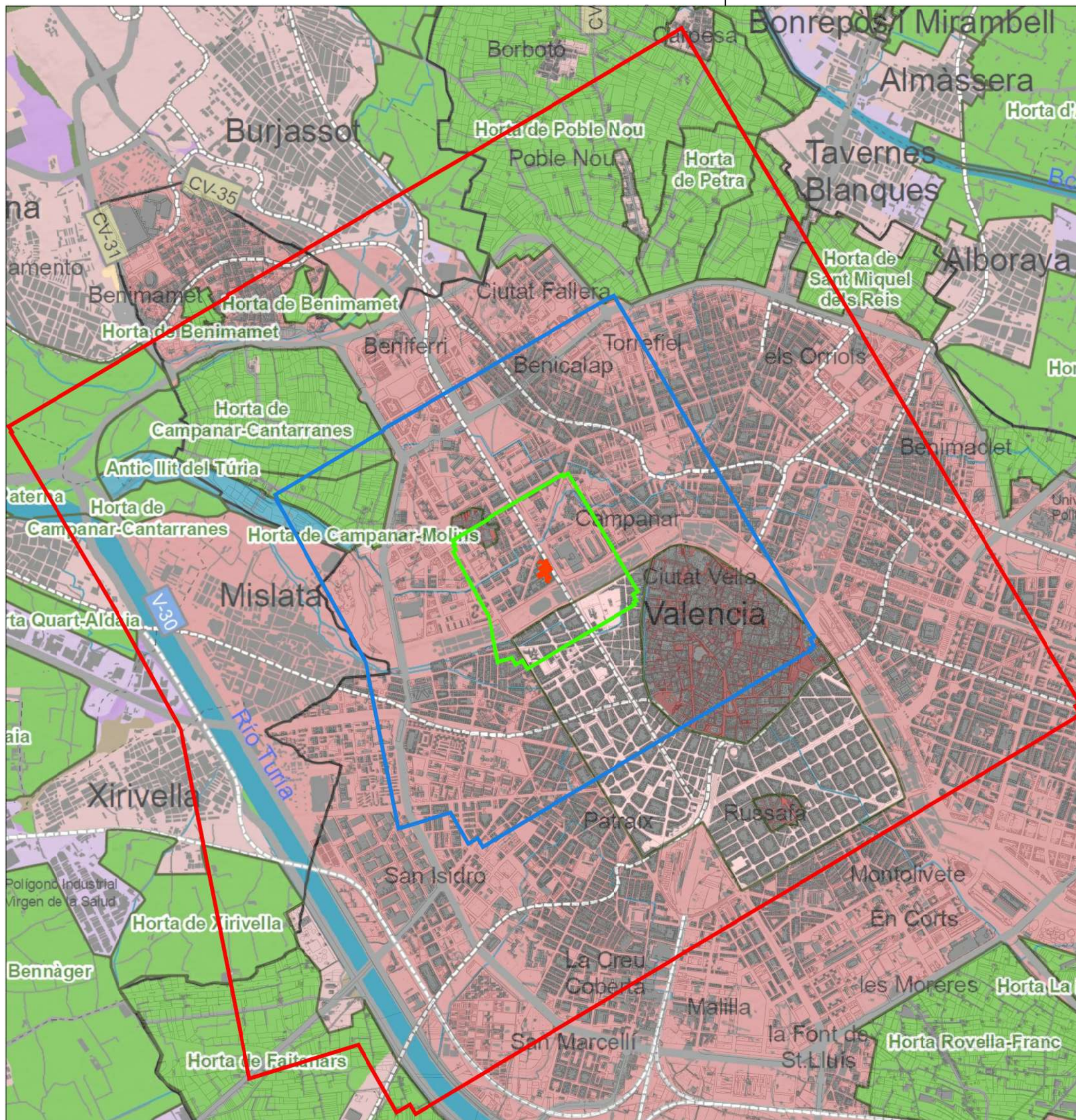
ANÁLISIS VISUAL. CUENCA VISUAL DE LA ACTUACIÓN

1/4.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 5.176

VIDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por
VIDMA GUILLAMON
ANTONIO - 29018971D
Fecha: 2019.07.24 10:16:23
+02'00'



UNIDADES DE PAISAJE

URBANO RESIDENCIAL	CULTIVO HUERTA	
Centro Histórico de Valencia	Antic lit del Túria	Horta de Petra
Ensanches	Horta de Campanar-Molins	Horta de Picanya i Paiporta
Campanar	Horta d'Alboraya	Horta de Poble Nou
Russafa	Horta Manises-Paterna	Horta de Sant Miquel dels Reis
Barrios marítimos	Horta d'Albuixech i Masia	Horta Vinuesa-Bonrepòs
Bloque continuo Valencia	Horta d'Almassera	Horta de Xinella
Núcleos urbanos	Horta de Benimamet	Horta Alers i S. Moncada
	Horta de Benidorm	Horta del riu Túria
	Horta de Campanar-Cantarranes	Horta Puig y Potia Farnals
	Horta de Castellar - Olivera	Horta La Punta Nord
	Horta de Faltanars	Horta Manises-Paterna
	Horta de Favara	Horta Quart-Aldia
	Horta de l'Acequia d'Or	Horta Rovella-Franc
	Horta de l'Arc de Moncada	Enclaves de Huerta
	Horta Z.C. Real Segura Monca	Horta de l'Albuixech
	Horta de Meliana	Cultivo bajo plástico
	Horta de Petra	Otros cultivos de huerta

URBANO INDUSTRIAL Y EQUIPAMENTOS

Infraestructura portuaria
Industrial
Aeropuerto

CULTIVO DE CITRICOS Y FRUTALES DE REGADIO

Citricos y Frutales de regadio

CULTIVOS DE SECANO

Cultivos de Secano
Arrozal

SISTEMAS DINARES Y PLAYAS

Primer frente dunar
Playas

MASAS DE AGUA

Molinos
LAGO (y Golas)
Rio de l'Oliva
Marjal de Rafel i Vistabella
Rios y Ramblas

FORESTAL

Maciza y pinada sobre dunas fijas
Enclaves Forestales

CANTERAS

Cantenas

Legenda:

Hoja N°:

EIP-05

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

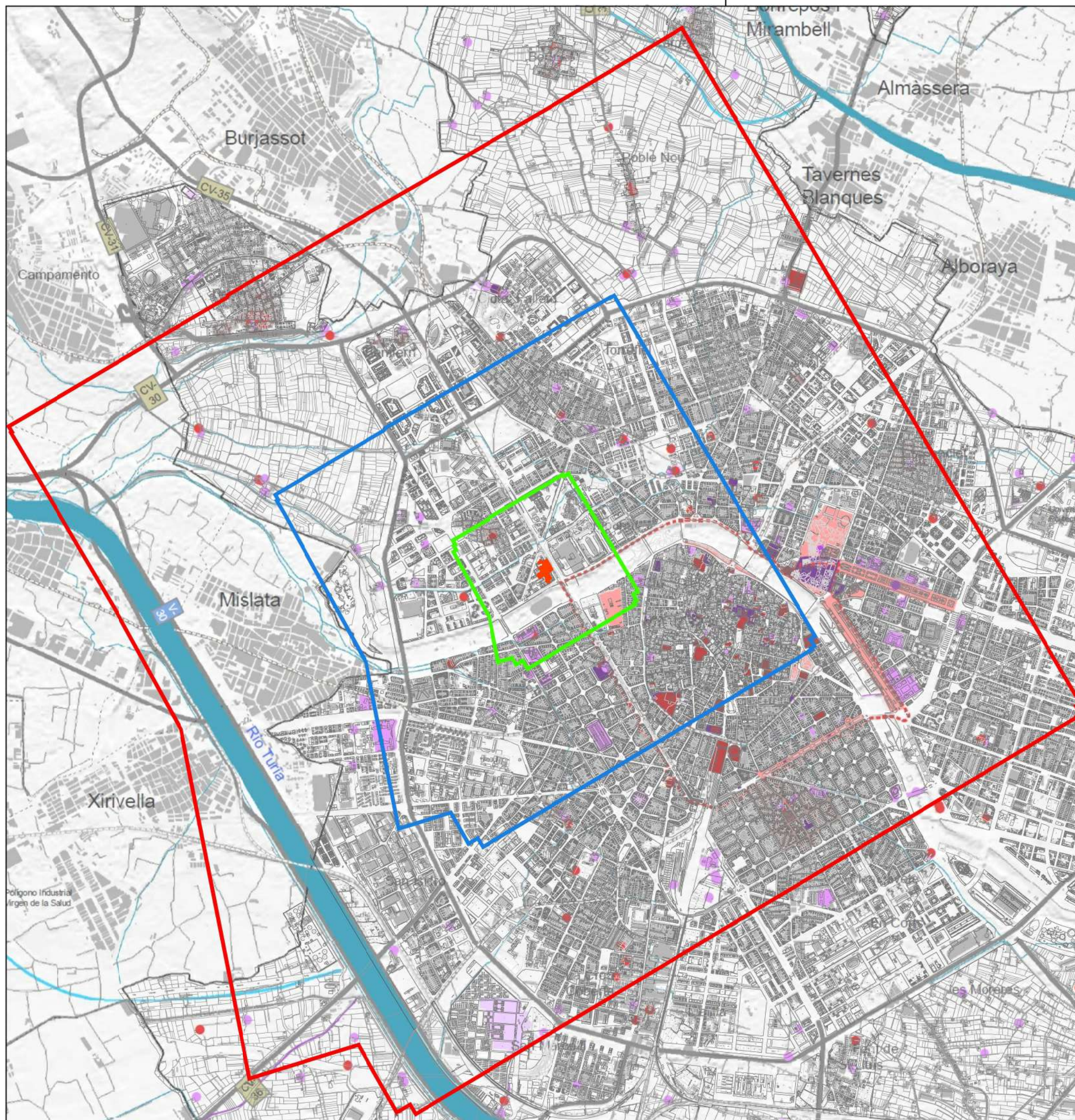
INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

UNIDADES DE PAISAJE AFECTADAS

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176



Legenda:

Hoja N°:

Título:

Órgano Promotor:

Fecha:

Plano de:

Escala:

Firma:

Recursos de interés cultural

- BIC
 - Centro Histórico
 - Monumentos
 - Zona Arqueológica
 - Jardines Históricos
- BRL
 - EPA
 - Espacio Etnológico
 - Monumentos
 - Sitio Histórico
 - Entorno
- Delimitación de los Núcleos históricos tradicionales

EIP-06

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

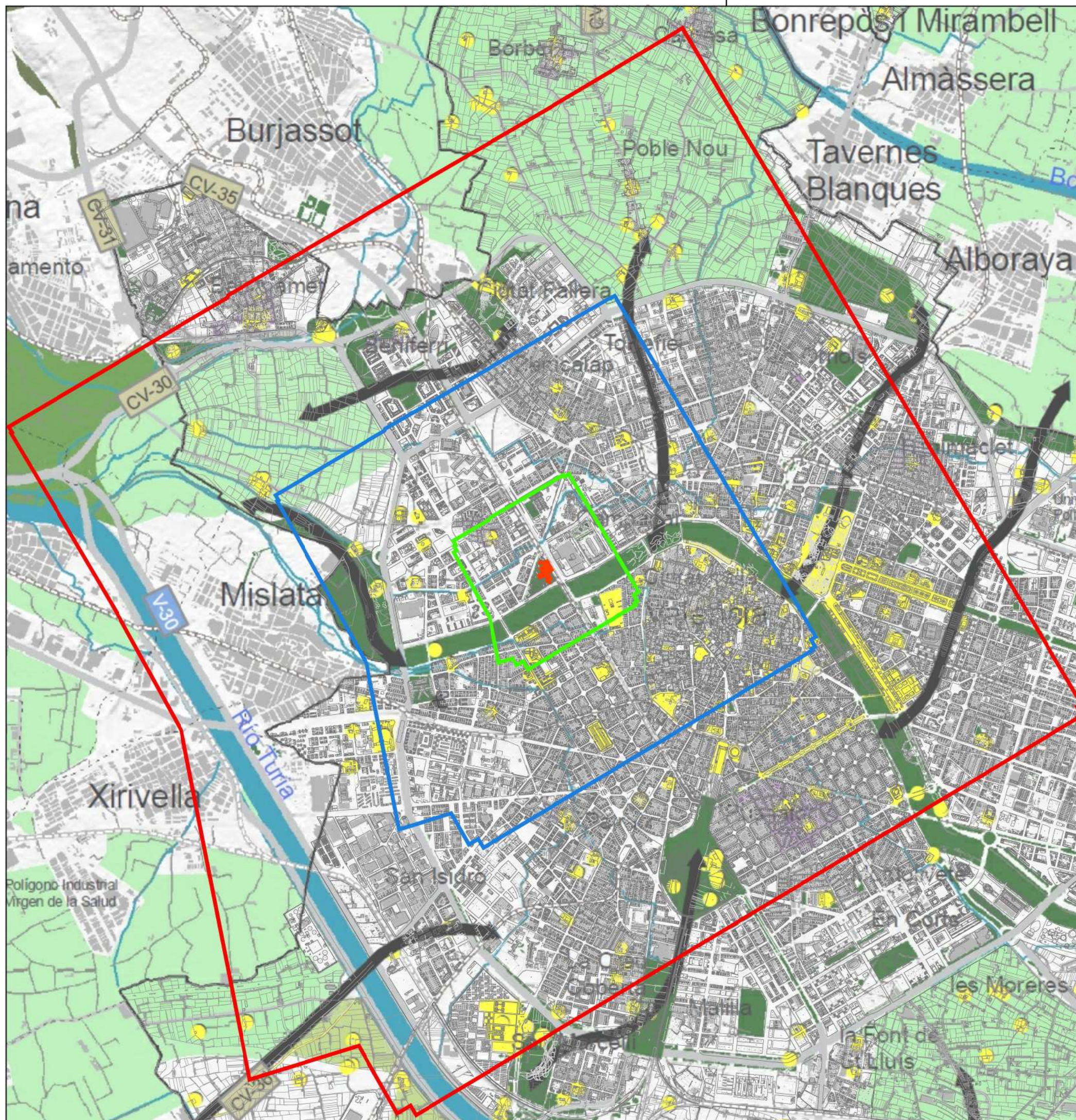
INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

RECURSOS PAISAJÍSTICOS

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176



- INFRAESTRUCTURA VERDE**
Áreas de elevado valor ambiental, cultural y visual.
- Espacios de Valor Natural (EVN)
 - Lago (y Golas)
 - Huerta de Protección Prioritaria
 - Huerta de Conexión Visual
 - Otros espacios de alto valor
- Corredores ecológicos y funcionales
- Cauces fluviales
 - acequias madre
 - Zonas verdes/dotaciones/Parque y jardines
- Elementos de patrimonio cultural
- Delimitación de los núcleos históricos tradicionales
- ↔ Vectores de conexión

Levenda: Hoja N.º: Título: Órgano Promotor: Fecha: Plano de: Escala: Firma:

EIP-07

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

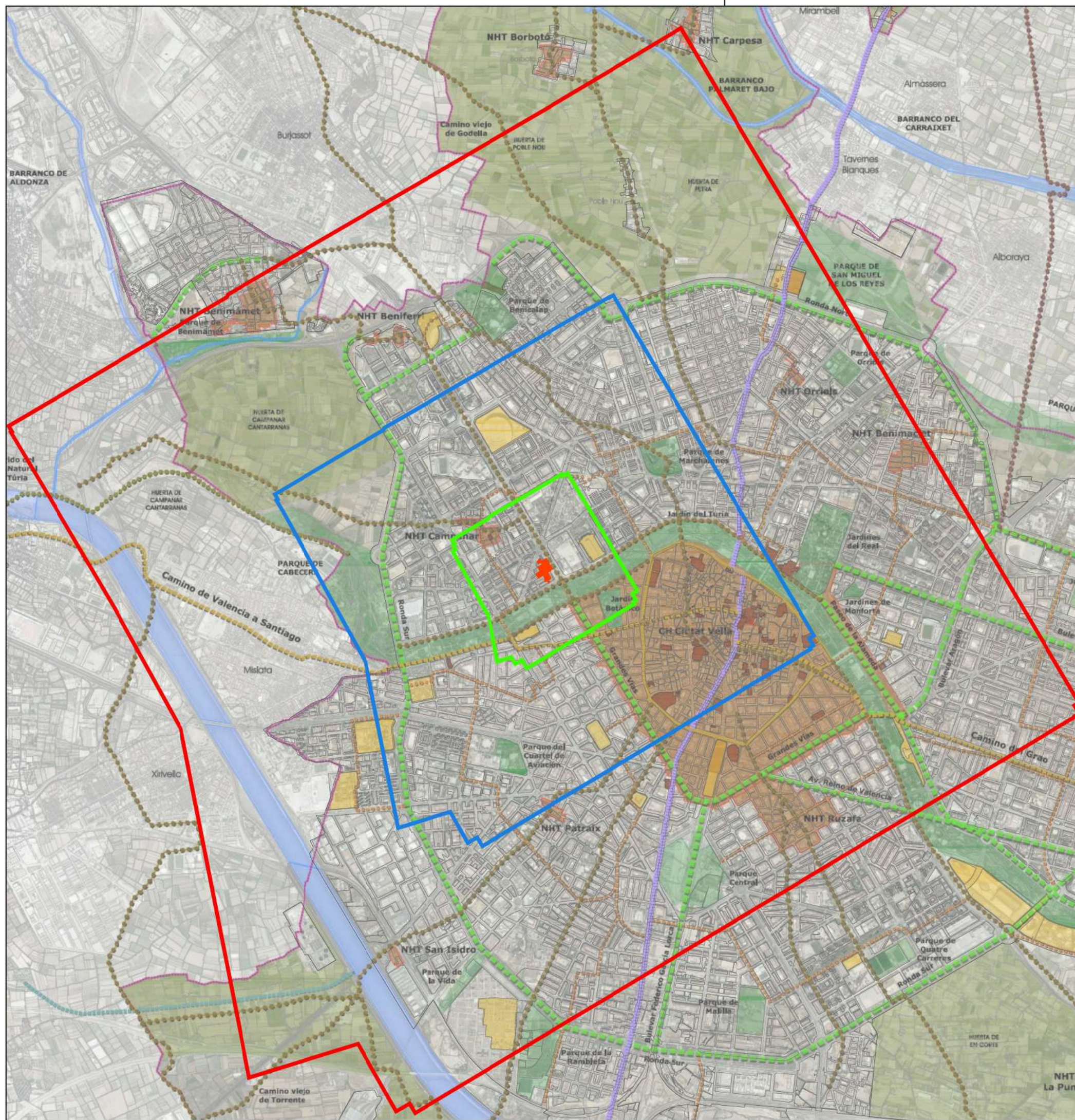
INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

INFRAESTRUCTURA VERDE DEL TERRITORIO

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176



LEYENDA INFRAESTRUCTURA VERDE

- A) ESPACIOS DE ELEVADO INTERÉS AMBIENTAL, CULTURAL Y VISUAL
- a) EL MEDIO NATURAL
 - Masas de agua
 - Parques naturales y humedales
 - Playas
 - b) EL MEDIO RURAL
 - Huerta protegida
 - Suelo de protección agrícola y paisajística
 - c) EL MEDIO PERIURBANO
 - Parques periurbanos
 - d) EL MEDIO URBANO
 - Bienes de interés cultural
 - Conjuntos históricos y núcleos históricos tradicionales
 - Sistema público de parques y jardines
 - Vías Parque y bulevares
 - Espacios asociados o equipamientos
- B) RED DE CORREDORES DE CONEXIÓN
- a) CORREDORES ECOLÓGICOS
 - Cauces
 - Encuentramientos previos
 - b) CORREDORES FUNCIONALES
 - Itinerarios patrimoniales
 - Vía Augusta
 - Camino de Valencia a Santiago
 - Calle del mar-Avenida del Puerto
 - Itinerario de la muralla medieval
 - Rutas culturales
 - Vía Urdal
 - Vía Chura
 - Rutas escolares
 - Red de itinerarios de preferencia peatonal

Legenda:

Hoja N.º:

Título:

Órgano Promotor:

Fecha:

Plano de:

Escala:

Firma:

EIP-07b

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PLAN REFORMA INTERIOR "PADRE DOMENECH"

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

JULIO 2019

INFRAESTRUCTURA VERDE

1/30.000

Antonio Viedma Guillamón, Arquitecto col. nº 5.176



Propuesta-1. Dos bloques en "L"



Propuesta-2. Tres bloques en "U"

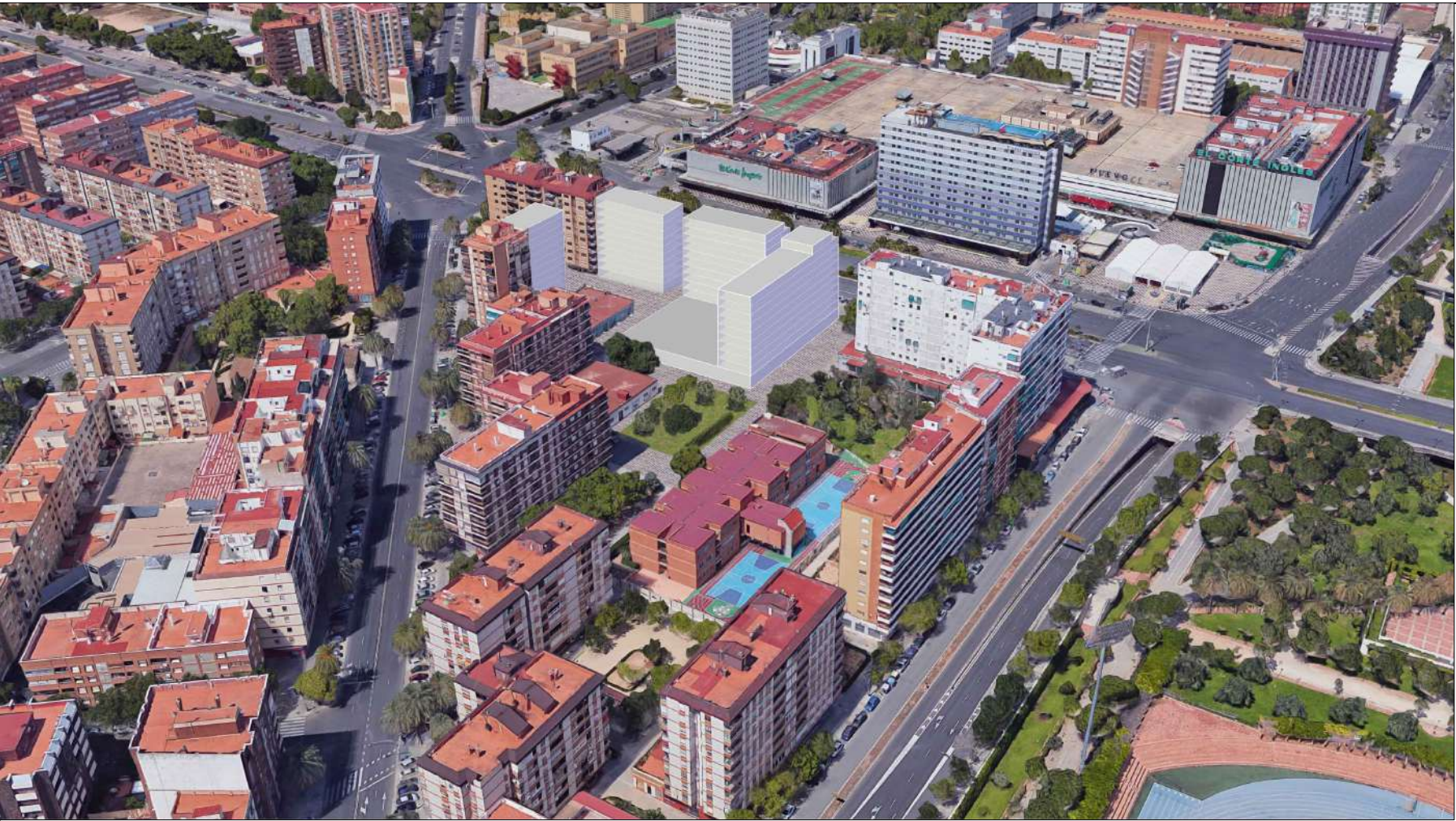


Propuesta-3. Tres bloques en "L-U"

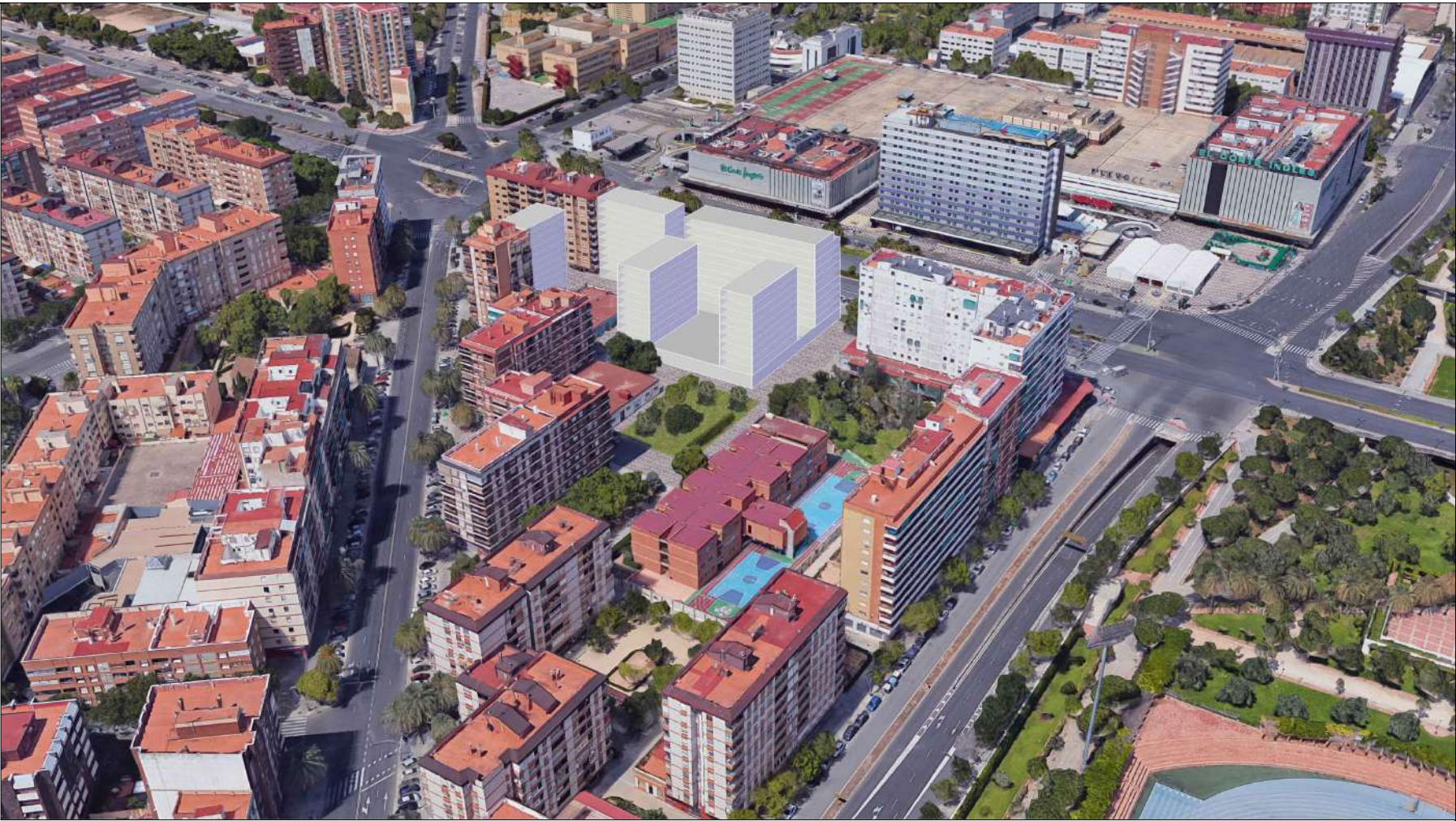


Propuesta-4. Dos bloques en "L-U"

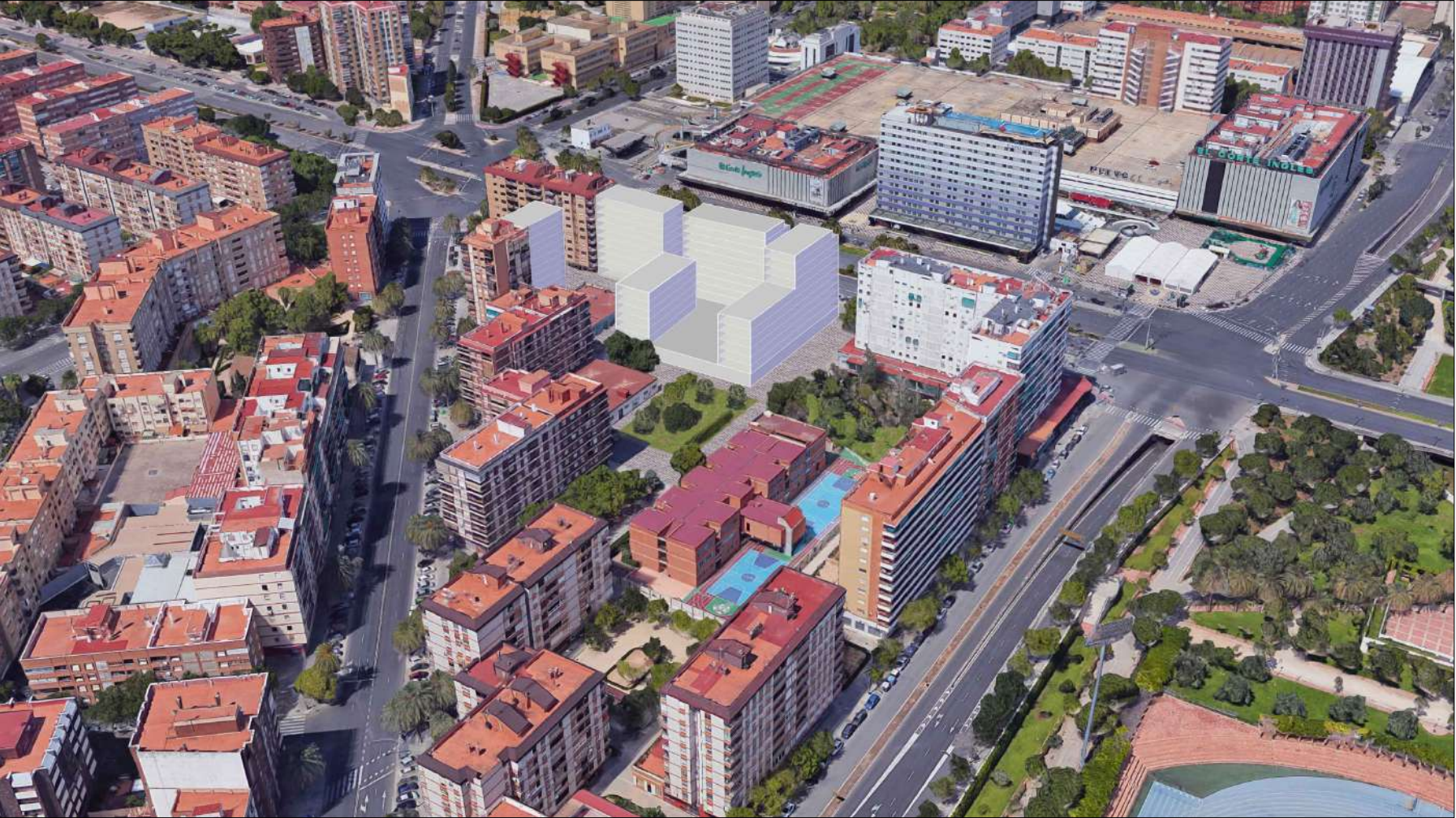
Legenda:	
Hoja Nº:	EIP-08 2101-PRI
Título:	PLAN DE REFORMA INTERIOR "PLAZA PADRE DOMENECH" P.G.O.U. VALENCIA
Organo Promotor:	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.
Fecha:	Diciembre 2021
Plano de:	INTEGRACIÓN ALTERNATIVA SELECCIONADA DISTINTAS PROPUESTAS VOLUMÉTRICAS. VISTA ESTE
Escala:	sin escala
Firma:	Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV
	Firmado digitalmente por VIEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D Fecha: 2021.12.29 12:26:22 +01'00'



Propuesta-1. Dos bloques en "L"



Propuesta-2. Tres bloques en "U"



Propuesta-3. Tres bloques en "L-U"



Propuesta-4. Dos bloques en "L-U"

Legenda:	
Hoja Nº:	
EIP-09 2101-PRI PLAN DE REFORMA INTERIOR "PLAZA PADRE DOMENECH" P.G.O.U. VALENCIA	
INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	
Diciembre 2021	
INTEGRACIÓN ALTERNATIVA SELECCIONADA	
DISTINTAS PROPUESTAS VOLUMÉTRICAS. VISTA SUR	
sin escala	
Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV	
Firmado digitalmente por VIEDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D Fecha: 2021.12.29 12:28:28 +01'00'	
VIDMA GUILLAMON ANTONIO - 29018971D	